



Oosterbuurt 7, perceel sectie H, nr 173



Achter Breedeweg 80, perceel sectie C nr. 4261



Percelen sectie H, nrs. 152, 364 en 362



Perceel sectie H, nr. 110

Buitengebied Castricum, partiële Herziening 2017
Natuurwaarden, Gemeente Castricum

Datum	April 2018
Opdrachtgever	Gemeente Castricum
Project	Castricum Buitengebied, partiële herziening
Auteur	Danielle Reek
Email	danielle@mevrouwdeomgevingsspecialist.nl
Telefoonnummer	06-51709587
Status	Vastgesteld bestemmingsplan

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doelstelling	4
1.2 Leeswijzer	5
2. HET PLAN	6
2.1 Ligging van het plangebied	6
2.2 Huidige situatie	7
2.3 Beschrijving Plan	8
3. PLANOLOGISCHE SITUATIE	9
4. BELEIDSKADER	14
4.1 Rijks- en Europees beleid	14
4.2 Provinciaal beleid	15
4.3 Gemeentelijk beleid	20
4.4 Conclusies beleidskader	23
5 ONDERZOEK VAN DE OMGEVINGSASPECTEN	24
5.1 Geluidhinder	24
5.2 Bodemsituatie	24
5.3 Luchtkwaliteit	24
5.6 Waterhuishouding	25
5.7 Flora en fauna	26
5.8 Externe veiligheid	27
5.9 Conclusie toets van de omgevingsaspecten	27
6. PLANREGELS	28
6.1 Plansystematiek	28
6.2 Opzet van de regels	28
7. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOER-BAARHEID	30
7.1 Economische uitvoerbaarheid	30
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30

Bijlage:

1. Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming, 29 mei 2017, Groot Eco Advies
2. Verklaring vogelwerkgroep Midden-Kennemerland, 20 april 2017.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op 18 februari 2010 is het bestemmingsplan "Doorgaande Fietsverbinding Akersloot-Castricum" vastgesteld. Het fietspad is gelegen in het weidevogelleefgebied. Tussen de gemeente en provinciaal bestuur en tussen de gemeente en de Vogelwerkgoep Midden-Kennemerland zijn overeenkomsten gesloten waarin is afgesproken dat er compensatie van het verlies van het weidevogelleefgebied zal plaatsvinden. De compensatie bedraagt totaal 9,38ha. Er is reeds 7,5ha gecompenseerd. In het kader van de overige 1,83ha weidevogelcompensatieverplichting is de gemeente Castricum met:

- a. de eigenaar van de percelen aan de Uitgeesterweg en Oosterbuurt 7 is overeengekomen dat:
 1. het perceel aan de Uitgeesterweg kadastraal bekend als sectie H nr. 110 met een oppervlakte van circa 8000m² wordt geruild met een gedeelte van het gemeentelijk eigendom kadastraal bekend als sectie C, nr. 4261 achter Breedeweg 80 te Castricum;
 2. de schuur van het perceel nabij de Uitgeesterweg wordt verplaatst naar het perceel achter Breedeweg 80;
 3. ten behoeve van de tijdelijk vergunde schuur van 128m² aan de Oosterbuurt 7, sectie H.nr 173, het bouwvlak wordt vergroot.
 4. Het perceel Uitgeesterweg kadastraal bekend als sectie H, nr. 110 in het vervolg als weidevogelleefgebied wordt gebruikt.
- b. de Stichting Hooge Weide overeengekomen dat zij:
 1. De uit overeenkomst ontstane verplichting voor de gemeente om nog 1,03 ha weidevogelcompensatie te realiseren overnemen en invullen in het door hen verworven aaneengesloten weidevogelgebied van circa 10 ha, bestaande uit de weilandpercelen sectie H nrs. 152 en sectie H nrs. 362 en 364.
 2. Het weiland sectie H, nr. 110, groot circa 8000 m² in eigendom overnemen van de gemeente Castricum en hierop de weidevogelcompensatieverplichting van de gemeente verwezenlijken.
 3. De gemeente vergoedt de beheerskosten waarvoor de Stichting zich geplaatst ziet voor 1,83 ha.

Het gebruik van de gronden bekend als Castricum sectie H, nrs.110, 362,364 en 152 ten behoeve van natuur c.q. ontwikkeling van weidevogelgebied is conform de regels van de bestemming "Agrarisch met waarden" met aanduiding "Weidevogelleefgebied" ondergeschikt aan de uitoefening van een grondgebonden veehouderij, opfokken van dieren, bedrijfswoningen en dienstgebouwen ten behoeve een grondgebonden veehouderij, wisselteelt en het gebruik van schuilstallen.

Het oprichten van een schuur op het perceel achter Breedeweg 80 is in strijd met de regels van de bestemming "Agrarisch met waarden-Oosterbuurt". Bedrijfsgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht.

Tot slot is de oppervlakte en de exacte ligging van de schuur op het perceel Oosterbuurt 7 wat groter en wijkt deze af van de oppervlakte en de locatie van de inmiddels gesloopte schuur. Als gevolg hiervan is de nieuwe schuur op twee punten gedeeltelijk strijdig met de regels van de bestemming "Agrarische Waarden". Op grond

van de regels van voornoemde bestemming past de schuur van 128m² niet binnen het bouwvlak. De voor deze schuur afgegeven tijdelijke omgevingsvergunning wordt via de beoogde planprocedure opgenomen in het bestemmingsplan. Hiermee is de toekomst van de schuur gewaarborgd en hoeft hij niet te worden gesloopt.

Het college heeft een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming "Agrarisch-met waarde" te wijzigen naar "natuur". Aan de voorwaarde om de bestemming te kunnen wijzigingen wordt voldaan. In het bestemmingsplan Buitengebied Castricum zijn echter geen ontheffingsmogelijkheden en wijzigingsmogelijkheden opgenomen om een bouwvlak toe te voegen en een bouwvlak met aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" te vergroten.

Om alle ontwikkelingen mogelijk te maken is daarom een wijziging van het planologisch kader nodig. Dit is het voorliggende bestemmingsplan. Ten behoeve van de te voeren procedure heeft de gemeente Mevrouw de Omgevingsspecialist gevraagd dit bestemmingsplan op te stellen. Dit bestemmingsplan is opgesteld voor de inhoudelijke motivatie van de bestemmingswijzigingen. Tevens wordt de milieutechnische haalbaarheid toegelicht.

1.2 Leeswijzer

Onderhavig toelichting van het bestemmingsplan bestaat naast deze inleiding uit een beschrijving van het beoogde plan in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt het planologisch kader neergelegd. In hoofdstuk 4 wordt verantwoord waarom het plan past binnen het beleid van de gemeente, provincie en het rijk. In hoofdstuk 5 wordt de milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Hoofdstuk 6 bevat de juridische planbeschrijving. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid toegelicht. Na de toelichting volgen de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

2. HET PLAN

2.1 Ligging van het plangebied

De percelen Oosterbuurt 7(a) en Breedeweg achter 80(b) liggen in de dorpsrand van Castricum ook wel bekend als de "Oosterbuurt". Dit gebied kenmerkt zich door agrarische bebouwing langs de oorspronkelijke linten en veel hagen als erfscheidingen. Het perceel Oosterbuurt 7 is omzoomd door kavelsloten, een greppel en een haag. Aan de noordoostzijde van het perceel ligt de ontsluitingsweg Oosterbuurt. Aan de west, noordwest- en zuidzijde grenst het perceel aan weilanden. Ten oosten van het perceel ligt een agrarisch schuur.

Het perceel achter Breedeweg 80 ligt aan de noordgrens van de kavelslot die het perceel scheidt van de zuidzijde van het dorp Castricum. Aan de zuidzijde van het perceel ligt de woonbebouwing van Breedeweg 80. Aan de oost- en westkant wordt het perceel omsloten door weilanden.



Figuur 1 Uitsnede Luchtfoto Googlemaps uitsnede van de percelen Oosterbuurt 7 en Breedeweg achter nr 80

De percelen kadastraal bekend als Castricum sectie H, nrs. 110, 362, 364 en 152 liggen in de Castricummerpolder. De Castricummerpolder ligt in het voormalige mondingsgebied van het Oer-IJ, een binnendelta. Door het open karakter en het vele water wordt dit gebied veel gebruikt door weide- en watervogels.

Het perceel H nr. 110 (c) nabij de Uitgeesterweg wordt omringd door weidevogelleefgebied ingericht natuurgebied en aan de oostkant ontsloten door een half verhard pad. Het pad ontsluit het perceel vanaf de Uitgeesterweg.

De percelen kadastraal bekend Castricum H, nrs. 152, 362 en 364 (d) grenzen aan de noordkant aan de spoorlijn Castricum-Uitgeest. Aan de westzijde grenzen de percelen aan het agrarisch bedrijfsperceel Heemstederweg 5. Aan de oost- en zuidzijde worden de percelen omsloten door weilanden.



Figuur 2 Uitsnede Luchtfoto Googlemaps uitsnede van de percelen kadastraal bekend als Castricum sectie H, nrs. 110, 364, 362 en 152.

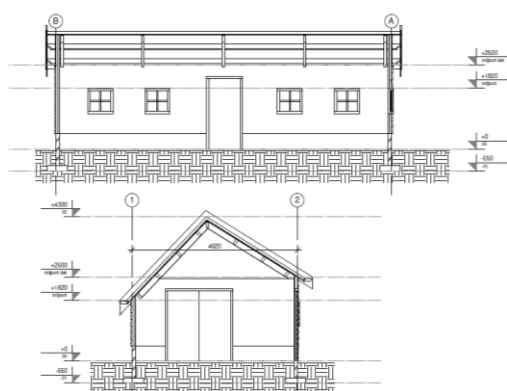
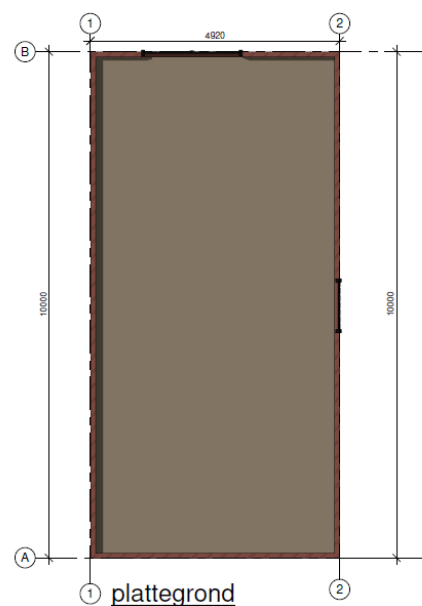
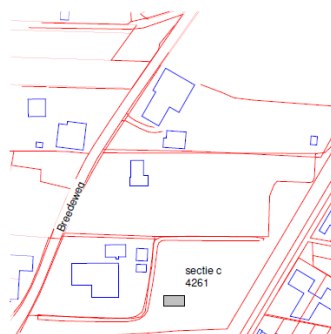
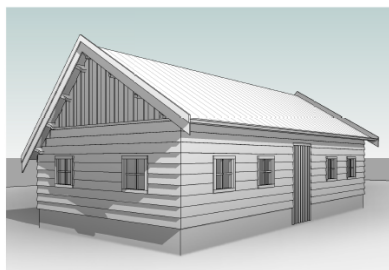
2.2 Huidige situatie

- Het perceel Oosterbuurt 7 is een agrarisch perceel met een schuur van circa 128m².
- Het perceel Breedeweg achter 80 is een agrarisch perceel met aan de zuid- en westzijde bomen en een kavelsloot aan de noord- en oostzijde. Aan de achterzijde van het perceel is geen bebouwing aanwezig. Aan de voorzijde van het perceel is een stolpboerderij en enkele bijgebouwen.
- Het perceel kadastraal bekend sectie H, nr. 110 nabij de Uitgeesterweg is een agrarisch perceel met schuur (gefundeerd, hout & pannendak) met een oppervlakte van circa 50m². Een gedeelte van het weiland rondom de schuur is ingericht als siertuin. Het agrarisch perceel wordt aan de oostzijde omzoomd door knotwilgen.
- De percelen kadastraal bekend Castricum sectie H, nrs. 152, 362 en 364 liggen ten zuiden van de spoorlijn en betreffen agrarische percelen.

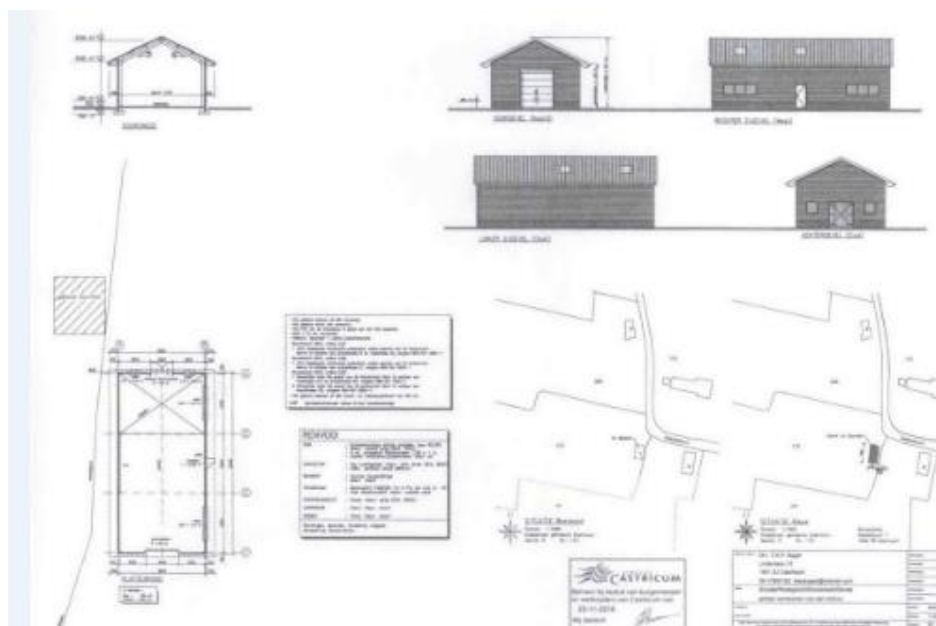
2.3 Beschrijving Plan

Het plan bestaat uit:

1. een functieverandering van de percelen kadastraal bekend Castricum sectie H, nrs. 110, 152, 362 en 364 van "agrarisch" naar "natuur".
2. Het vervangen van de schuur op het perceel Oosterbuurt 7 te Castricum
3. Het herbouwen van de schuur van het perceel nabij Uitgeesterweg op het perceel achter Breedeweg 80 te Castricum.



Figuur 3. Schuur achter Breedeweg 80 te Castricum



Figuur 4 Schuur perceel Oosterbuurt 7 te Castricum

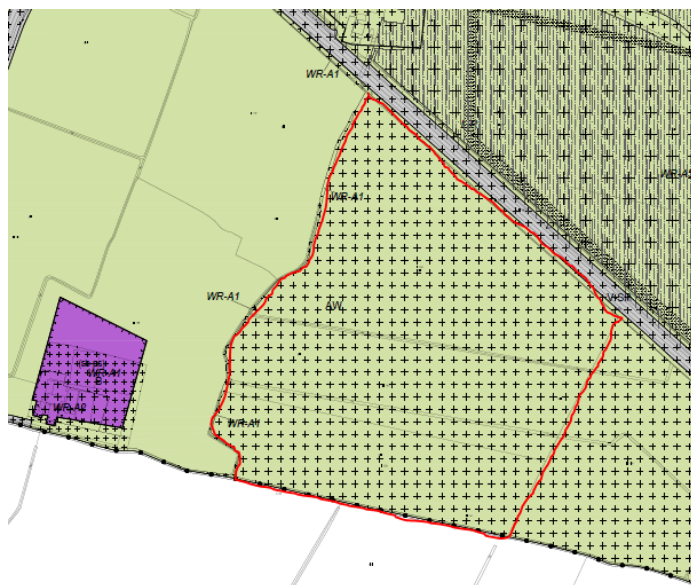
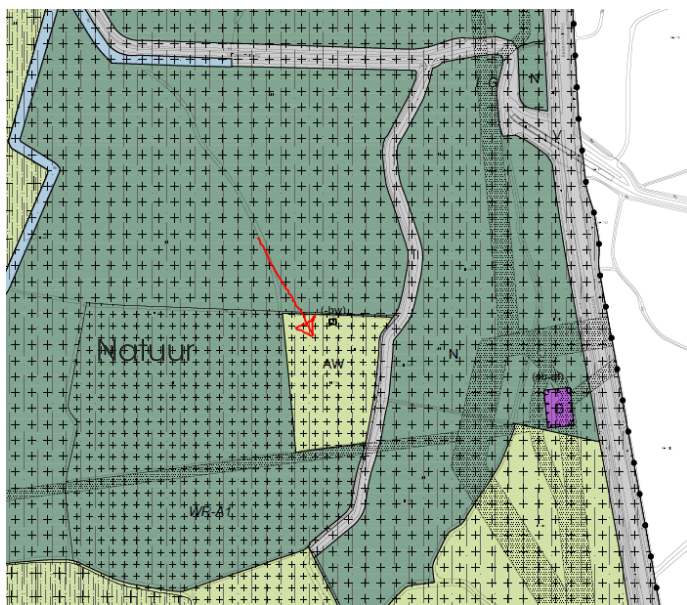
3. PLANOLOGISCHE SITUATIE

Het vigerend bestemmingsplan voor de percelen is het bestemmingsplan "Buitengebied Castricum".

A. Percelen kadastraal bekend Castricum sectie H, nrs 110, 152, 362 en 364

Krachtens de verbeelding van dit bestemmingsplan hebben onderstaande percelen de bestemming "Agrarisch met waarden" en dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 1" en Waarde-Archeologie 2":

1. met kadastrale aanduiding Castricum sectie H, nr 110 (nabij de Uitgeesterweg)
2. met kadastrale aanduiding Castricum sectie H, nr 152, 362 en 364



Figuur 5 perceel Castricum sectie H 110 nabij Uitgeesterweg.

Figuur 6 percelen Castricum sectie H nrs. 152,362 en 364 nabij Heemstedeerweg

De gronden met "Agrarisch met waarden" zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden veehouderijen met daarbij behorende opfok van vee, wisselteelt en bestaande schuilstallen. Hierbij is, mits ondergeschikt aan de hoofdfunctie, het volgende ook toegestaan:

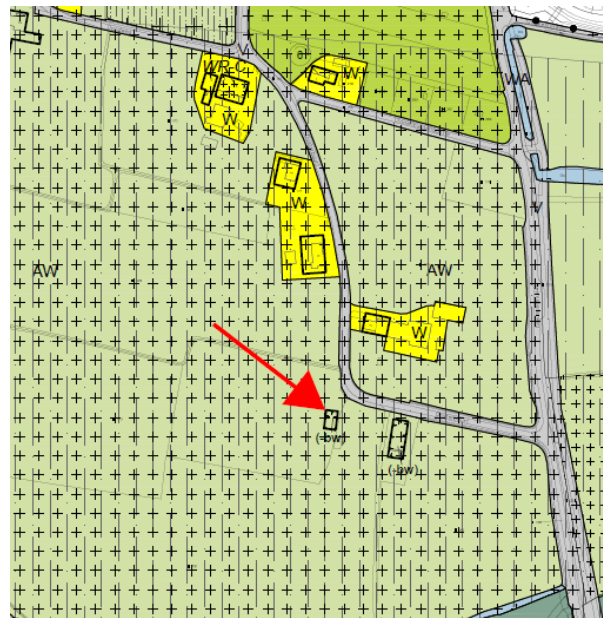
1. Extensief dagrecreatief medegebruik,
2. Behoud, herstel en ontwikkeling van open landschap en aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische patronen.
3. Hobbymatige agrarische activiteiten binnen en buiten het bouwvlak, maximaal 500m² bebouwing mag voor deze activiteiten worden gebruikt en met dien verstande dat het hobbymatige gebruik door paarden buiten het bouwvlak niet is toegestaan.
4. Water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Bouwen van bedrijfsbebouwing en -woningen dient plaats te vinden binnen het bouwvlak. Buiten het bouwvlak mogen aan- en bijgebouwen bij de bedrijfswoning worden gerealiseerd. Binnen bouwvlakken met de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" zijn geen bedrijfswoningen toegestaan. Volgens de regels van de dubbelbestemming "Archeologie 1" mogen geen nieuwe bouwwerken groter dan 100m² en een fundering dieper dan 40cm worden opgericht nadat een archeologisch onderzoek is overlegd. Voor de dubbelbestemming "Archeologie 2"

geldt dezelfde onderzoeklicht voor het oprichten van bouwwerken groter dan 500m² en een fundering dieper dan 40 cm.

B. Oosterbuurt 7

Het perceel Oosterbuurt 7 heeft ook de bestemming "Agrarisch met waarden" echter met aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" en dubbelbestemming "Waarde- Archeologie 2". Voor de gebruiks- en bouw mogelijkheden, zie ad A.

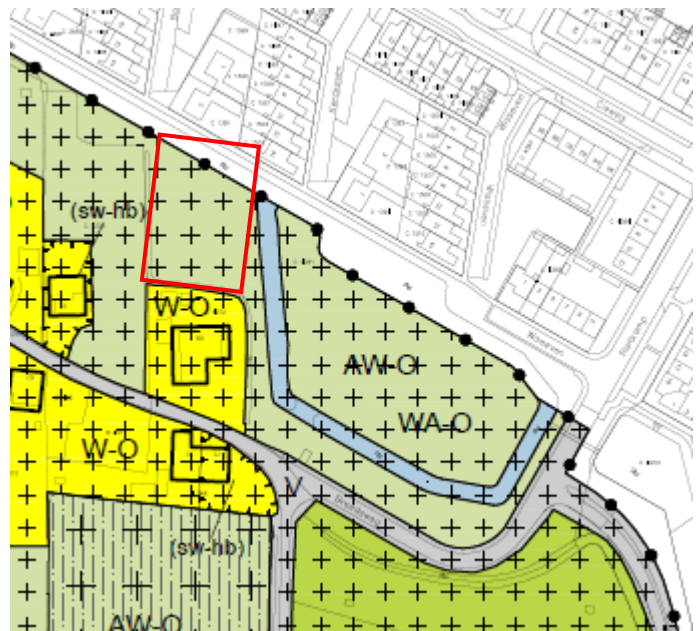


Figuur 7 uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Castricum, Oosterbuurt 7 te Castricum

C. Perceel achter Breedeweg 80

Het perceel achter Breedeweg 80 heeft de bestemming "Agrarisch met waarden Oosterbuurt" met de dubbelbestemming "Archeologie". De gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van een grondgebonden veehouderij;
- behoud en bescherming van de cultuurhistorische, architectonische en stedenbouwkundige waarden welke samenhangen met het buurtschap/geest Oosterbuurt in de vorm van verkaveling, verkavelingstructuur, zichtlijnen, bebouwingstypologie, straat- en bebouwingsbeeld, historisch gebruik, straatprofiel, bestrating en beplanting;
- maximaal één bedrijfswoning per bouwvlak dan wel het grotere bestaande aantal bedrijfswoningen met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;
- opfokken van dieren als ondergeschikt onderdeel van het bedrijf;
- wisselteelt;
- bestaande schuilstallen;



Figuur 8 uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Castricum, met vierkant aangeduid perceel achter Breedeweg 80 te Castricum

met daaraan ondergeschikt:

- g. extensief dagrecreatief medegebruik;
- h. behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische patronen, onder meer in de vorm van openheid, kenmerkende kavelpatronen, watergangen en dijken;
- i. hobbymatige agrarische activiteiten binnen en buiten het bouwvlak, waarbij maximaal 500 m² bebouwing voor deze activiteiten mag worden gebruikt en met dien verstande dat het hobbymatig gebruik door paarden buiten het bouwvlak niet is toegestaan;
- j. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

Bouwen van bedrijfsbebouwing dient plaats te vinden binnen het bouwvlak. Volgens de regels van de dubbelbestemming "Archeologie" mogen geen nieuwe bouwwerken groter dan 500m² en een fundering dieper dan 40cm worden opgericht nadat een archeologisch onderzoek is overlegd.

Planspecifiek

Ad A. Het gebruik van de percelen kadastraal bekend als sectie H, nrs. 110, 152, 364 en 362 voor natuurdoeleinden is ondergeschikt aan de agrarische activiteiten van de bestemming "Agrarisch met waarden". Met de Provincie is afgesproken dat de bestemming van gronden, die worden overgedragen of aangekocht voor het gebruik als weidevogelleefgebied, wordt gewijzigd naar "Natuur". Zo dragen de gronden bij aan de natuurontwikkeling en beheer in de provincie Noord-Holland. In het bestemmingsplan is in artikel 5.8.9. de wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Volgens dit artikel kan het college van Burgemeester en Wethouders de bestemming van "Agrarisch met waarden" wijzigen naar de bestemming "Natuur". De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de gebieden die behoren tot het zoekgebied van de ecologische verbindingszone Van Kust tot Kust en agrarisch gebruik in gebruik zijn, na verwerving dan wel door de (agrarische) grondeigenaar vrijwillig onder de regeling voor Particulier Natuurbeheer te zijn gebracht, een "Natuur" bestemming te geven. Deze bevoegdheid kan worden toegepast als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. deze wijziging leidt tot een versterking van de natuurwaarden binnen het gebied;
- b. er geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van het gebied plaatsvinden;
- c. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Om de wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen, moet worden voldaan aan alle in deze paragraaf genoemde voorwaarden.

Ad a. Het natuurbeleid van de provincie is er op gericht om dieren en planten te beschermen. De diversiteit van dier- en plantensoorten verhoogt de spankracht en de levensvatbaarheid van de natuur zelf (ecologie). Daarnaast is de biodiversiteit een belangrijke productiefactor, heeft het waarde voor de mens (gezondheid, welzijn en economie) en worden dieren en planten beschermd vanwege hun intrinsieke waarde (ethiek). De percelen kadastraal bekend Castricum sectie H, nrs. 110, 152, 362 en 364 zijn onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland en liggen in het

bestemmingsplan Buitengebied Castricum, partiële herziening 2017 Natuurwaarden, gemeente Castricum

weidevogel-leefgebied. Het is van groot belang dat het optimaal gebruik van het weidevogel-leefgebied door de weidevogels wordt nagestreefd. De stichting Hooge Weide is bereid de weidevogelleefgebieden in de Castricumerpolder eeuwig te onderhouden. Om dit beheer te waarborgen is een subsidie noodzakelijk. Deze subsidie kan verkregen worden bij de Provincie Noord-Holland als de gemeente voldoet aan de afspraak met de Provincie dat na verwerving van gronden voor natuurbeheer de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "natuur". Door deze wijziging wordt het Natuurnetwerk Nederland en het weidevogelleefgebied gewaarborgd. Tot slot kan worden gemeld dat bij brief van 20 april 2017 de Vogelwerkgroep Midden Kennemerland heeft verklaart dat door aankoop van 1,5 ha door de Stichting Hooge Weide de resterende compensatie voor het fietspad volledig is en dat dit deel van het dossier tot volle tevredenheid gesloten kan worden; voor afspraken betreffende het al eerder gerealiseerde compensatie oppervlak van ca 7.5 ha, zoals is neergelegd in de brief van Gemeente van 8-2-2016, kenmerk U 16/01450. De brief van 20 april 2017 van de Vogelwerkgroep is al bijlage 2 toegevoegd aan de toelichting.

Ad b. De percelen kadastraal bekend Castricum sectie H, nrs. 110, 152,362 en 364 liggen in het strandwallen en strandvlakten landschap. Dit landschap kenmerkt zich door open weidegronden met groene randen en een nat karakter. De karakteristieke kenmerken van het landschap wordt door het gebruik van de gronden als natuur t.b.v. weidevogelleefgebied niet aangetast.

Ad c. Het perceel sectie H, nr 110 met daarop een schuurtje (ca 0.75 ha) en door knotwilgen omzoomde toegangslaantje liggen in het Langeveld. Een natuur en weidevogelleefgebied. De schuur en de knotwilgen vormen een belemmering voor de vestiging van weidevogels op het Langeveld. De weidevogels houden doorgaans een afstand van 100 à 150 m tot zicht belemmerende obstakels aan. Het gevolg is dat circa tweederde deel van het weidevogelgebied Langeveld wordt verstoord door het hobbymatig gebruik van het perceel en de knotwilgen. Dit is ca 7,5 ha. Door het verwijderen van de versturende elementen wordt er over deze oppervlakte "weidevogelwinst" geboekt.

Ook belemmert het huidige gebruik van perceel sectie H, nr. 110 de mogelijkheid dat op het Langeveld een voor weidevogels optimale waterstand kan worden ingesteld. Het opheffen van de verstoring en het optimaliseren van de waterstand zal voor het ca. 12 ha grote Langeveld een positief effect op de weidevogelstand hebben. Tot slot wordt er een intensiever en beter broedresultaat verwacht. Naar de mening van de stichting Hooge Weide zou op het Langeveld de weidevogelstand bijna kunnen verdrievoudigen, van 16 naar 43 territoria. In haar brief van 20 april 2017 onderschrijft Vogelwerkgroep Midden-Kennemerland de bovengenoemde analyse van de verwachte toename van het aantal weidevogels als gevolg van de ruil van het perceel sectie H, nr. 110. De schuur wordt verplaatst naar het perceel achter Breedeweg 80.

De percelen kadastraal bekend Castricum sectie H, nrs 152,362 en 364 grenzen aan de westkant aan een agrarisch bedrijf. De agrariër ondervindt geen hinder van het gebruik en onderhoud van het nieuwe weidevogelleefgebied. Agrarische beweiding blijft mogelijk in samenwerking met deze agrariër.

Ad B. Oosterbuurt 7

Het perceel Oosterbuurt 7 heeft ook de bestemming "Agrarisch met waarden" echter met aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" en dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2". De schuur met een oppervlakte van 128m² past niet binnen het huidige bouwvlak met een oppervlakte van circa 90m². Het bouwplan is dan ook in strijd met de regels van de bestemming. In de regels is geen afwijking of wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van een bouwvlak met de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten". Voor het vergroten van het bouwvlak is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend. Deze omgevingsvergunning geldt totdat het nieuwe bouwvlak is opgenomen in het te herziene bestemmingsplan Buitengebied. Het onderhavige bestemmingsplan zorgt voor de bestemmingslegging.

Ad C. Perceel achter Breedeweg 80

Het hobbymatige agrarische gebruik van het perceel is toegestaan. De activiteiten mogen zowel binnen en buiten het bouwvlak plaatsvinden. De huidige schuur op het perceel kadastraal bekend sectie H, nr 110 kent een bouwvlak. Er is overeengekomen dat de ruil van de gronden op dezelfde wijze en met dezelfde rechten plaatsvindt. In de regels is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het neerleggen van een bouwvlak met de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten". Voor het neerleggen van het bouwvlak is dan ook een nieuw planologisch beleidskader nodig.

Conclusie

Uit bovenstaande wordt geconcludeerd dat:

1. het gebruik van de gronden als weidevogelgebied c.q. natuur voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. De inpasbaarheid van de plannen en de bijbehorende bestemming wordt nader onderbouwd in navolgende hoofdstukken.
2. het neerleggen van het bouwvlak met aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" in strijd is met de regels. Om de ontwikkeling te realiseren is een nieuw planologisch beleidskader nodig. Voorliggend plan voorziet in het nieuwe planologische kader.
3. er een tijdelijke omgevingsvergunning is verleend voor het vergroten van het bouwvlak op het perceel Oosterbuurt 7. Het nieuwe bouwvlak wordt overgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

4. BELEIDSKADER

Door het rijk, de provincie, de regio en de gemeente zijn de afgelopen jaren diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de bestemmingswijziging en het neerleggen en van het bouwvlak van belang kunnen zijn. In het navolgend hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op de plangebieden.

4.1 Rijks- en Europees beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In maart 2012 is de Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de structuurvisie schetst het rijk de ambitie voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Het rijk heeft drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden geformuleerd, met de daarbij behorende onderwerpen van nationaal belang benoemd waarvoor zij verantwoordelijk is en waarop zij resultaten wil boeken. Ten behoeve van het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving heeft de overheid de volgende onderwerpen van nationaal belang benoemd:

1. Verbeteren milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
2. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijk (her)ontwikkeling;
3. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
4. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
5. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van aard (beleidsmatig versus procesmatig):

- Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit besluit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen.
- Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro staat vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening, juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden.

Het ruimtelijke beleid is hiermee in vergaande mate gedecentraliseerd.

Planspecifiek

Uit de toets van de omgevingsaspecten komt naar voren dat de situatie van de milieukwaliteit door de ontwikkelingen niet verslechtert. Voorts versterkt de bestemmingswijziging naar "Natuur" de natuurlijke kwaliteiten van het gebied. De leefbaarheid en veiligheid blijven dan ook gewaarborgd.

4.2 Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Verordening & Structuurvisie 2040

Op 21 juni 2010 is de structuurvisie van de provincie Noord-Holland vastgesteld. Tevens is de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. Op 3 november 2010 is de verordening in werking getreden, en meerdere malen herzien. De laatste herziening van de verordening is van 12 december 2016. Deze is op 1 maart 2017 in werking getreden. De regels van de PRV vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. De PRV schrijft voor waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Hierdoor heeft de Provincie invloed op de ruimtelijke ordening in Noord-Holland.

De Provincie Noord-Holland zet de komende dertig jaar in op compacte, hoogwaardige en bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk recreatief groen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De Provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw. Zij streeft naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van het Bestaand Stedelijk Gebied. Hierbij legt de provincie de nadruk op de ontwikkeling van stationsomgevingen voor bus en trein, bedrijventerreinen, ondergronds bouwen en hoogbouw. In relatie tot deze verstedelijking streeft zij naar intensieve recreatiegebieden dichtbij de steden en extensieve recreatie daarbuiten. Tevens wordt er gestreefd naar meer samenhang in de totale recreatieve structuur. De opgave is om het landschap beleefbaar te maken.

Als Bestaand Stedelijk Gebied wordt aangewezen bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Planspecifiek

Voor onderhavige plangebieden zijn de digitale kaarten en de regels van de provinciale verordening geraadpleegd. Door in de digitale kaart op het plangebieden te klikken wordt aangegeven wat het relevante beleid is voor het plangebieden. Het gaat voor de plangebieden om het volgende beleid:

- a. De plangebieden liggen buiten het Bestaand Stedelijk Gebied.
- b. De plangebieden zijn aangewezen als aardkundig waardevol gebied.
- c. Het plangebied sectie H, nr. 110 is aangewezen als weidevogelleefgebied.
- d. De plangebieden zijn aangewezen voor kleinschalige oplossingen voor duurzame energie.
- e. De plangebieden zijn aangewezen als gebied voor gecombineerde landbouw.
- f. De plangebieden sectie H, nrs. 152, 362 en 364 zijn aangewezen als ecologisch hoofdstructuur.

Ad a) De plangebieden hebben de bestemmingen "Agrarisch met Waarden" en "Agrarisch met Waarden-Oosterbuurt". Percelen met Agrarische bestemmingen vallen niet in het bestaand stedelijk gebied. Functieverandering van "Agrarisch" naar "Natuur" kunnen in het buitengebied plaatsvinden. Voorts stelt de Provinciale Ruimtelijke

Verordening geen regels voor het neerleggen van bouwvlakken voor agrarische hobbymatige activiteiten.

Ad b) De plangebieden zijn gelegen in de Castricumerpolder. De Castricumerpolder ligt in het voormalige mondingsgebied van het Oer-IJ. De Oer-IJ afzettingen geven een beeld van hoe de ontwikkeling van het gebied vanaf 3000 jaar geleden is geweest. De aanwijzing in de Provinciaal ruimtelijke verordening als aardkundig waardevol gebied is bedoeld om de verscheidenheid aan bodemeigenschappen van de verschillende landschap te behouden. In de regels worden de aardkundige waarden beschermd middels een omgevingsvergunningstelsel. Verdere afgravingen en egalisaties mogen niet meer worden toegestaan.

Ad c) Het perceel kadastraal bekend als sectie H, nr. 110 wordt gewijzigd in van "Agrarisch met waarden" in "Natuur" en komt volledig ten goede van de weidevogels. Door de wijziging van deze bestemming wordt het weidevogelleefgebied vergroot en versterkt.

Ad d) De speerpunten voor beleid duurzame energie zijn: a. duurzaam bouwen (vooral duurzaam renoveren), b. offshore windenergie (inclusief kennisontwikkeling), c. zonne-energie en d. biomassavergassing (vooral kennisontwikkeling). De plannen zijn niet in strijd met de speerpunten van beleid voor duurzame energie.

Ad e) De speerpunten van het beleid voor gecombineerde landbouw: landbouwfuncties al dan niet in combinatie met landschapsbeheer, waterbeheer, natuur, recreatie, educatie, zorgboerderijen, waarbij het landschap bepalend is voor de ontwikkelingsruimte van agrarische bedrijven. De ruil en aankoop van gronden, alsmede de verplaatsing van de schuur zijn ter versterking van het landschapsbeheer.

Ad f) Het "moeder" bestemmingsplan Buitengebied Castricum stelt:

Castricum telt een aantal natuurgebieden. De bestaande natuurgebieden krijgen de bestemming natuur en worden daarmee beschermd. De ecologische hoofdstructuur en de bijzondere positie van het buitengebied voor de broedgelegenheid van weidevogels vraagt om specifiek beleid. De Ecologische Hoofdstructuur zoals die nu is vastgelegd door de provincie, vormt het uitgangspunt. De gebieden die behoren tot het zoekgebied van de ecologische verbindingszone Van Kust tot Kust, maar die nog in agrarisch gebruik zijn, krijgen een agrarische bestemming met een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Natuur. Deze wijziging kan slechts worden toegepast, indien de gronden reeds als zodanig zijn verworven, of op basis van vrijwilligheid kunnen worden verworven, dan wel als de (agrarische) grondeigenaar zelf besluit de gronden onder de regeling voor Particulier Natuurbeheer te willen brengen.

Het eigendom van de percelen sectie H, nrs. 152, 362 en 364 zijn overgedragen aan de stichting Hooge Weide en het perceel sectie H, nr. 110 komt hierbij. Zij zullen in de toekomst het natuurbeheer verzorgen. De wijziging kan ter versterking van de ecologische hoofdstructuur op dit moment worden toegepast.

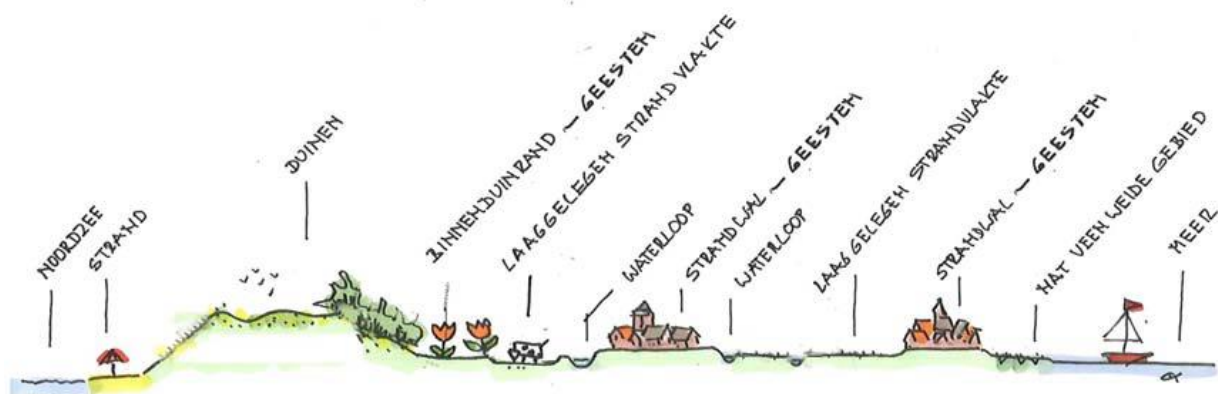
Cultuurhistorie en Archeologie

Op 21 juni 2010 is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland. De leidraad is een aanvulling op de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

Met de leidraad wil de Provincie bereiken dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen de kwaliteiten van het landschap en cultuurhistorie meer worden verankerd. De toelichting van het bestemmingsplan geeft aan de mate waarin nieuwe functies rekening houden met de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap, de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken en de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond).

De leidraad is digitaal vertaald in de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie. De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie geeft informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, archeologische verwachtingen en structuurdragers als molens, militaire structuren en historische dijken.

In het buitengebied van Castricum is de complete landschappelijke gradiënt van zee tot veenweidegebied nog (gedeeltelijk intact) aanwezig. Van west naar oost bestaat de gradiënt uit: weidse Noordzee, strand en duinen, binnenduinrand, strandvlaktes en binnendelta Oer-IJ, strandwallen en veenweidegebieden, Alkmaardermeer.



Figuur 9 uitsnede beeldkwaliteitsplan buitengebied 2010 gemeente Castricum

Planspecifiek

De plangebieden zijn gelegen in het strandvlakten landschap. Het landschap DNA kenmerkt zich door :

Structuurlijnen:

- De vaartsystemen in afgezande gebieden
- Reeksen van geestdorpen op de strandwallen
- Landgoederenreeksen tussen Vogelenzang en Beverwijk en te Heemstede

Cultuurhistorische objecten:

- Stolpboerderijen als identiteitsbepalende onderdelen van de geestdorpen
- Stolpboerderijen als identiteitsbepalende onderdelen in de strandvlakten
- Verspreide molens met hun molenbiotopen
- Landgoederen
- Villaparken
- De resten van kastelen en buitenplaatsen
- Gezondheidsinstellingen

Openheid:

- De contrasten tussen de lage open strandvlakten en de beboste binnenduinrand
- Weidegronden van de strandvlakten inclusief de restanten graslanden tussen Haarlem en binnenduinrand

- Mate van openheid: hoofdzakelijk matig open gebied met verder gelijkmatige spreiding van de openheidsklassen en aanwezigheid van de contrasten zeer open gebied (strandvlakten) en zeer gesloten gebied (beboste binnenduinrand)

Dorps-DNA geestdorpen

- Geconcentreerde nederzetting
- Langgerekte (ellipsvormige) structuur, meestal in noord-zuid richting
- Wegen volgen langgerekte structuur, daardoor parallelle wegen op strandwal
- Bebouwing voornamelijk gelegen op de strandwallen
- Bebouwing georiënteerd naar de weg, aan de rand van de geest.

Kenmerken van geestdorp in strandwallen- en vlaktenlandschap:

- Geconcentreerde nederzetting op strandwal
- Open landschap tussen dorp en strandvlakte
- Langgerekte (ellipsvormige) structuur
- Parallele wegen in noord-zuidrichting op strandwal
- Bebouwing georiënteerd op noord-zuidgerichte wegen
- Vanaf de dorpsrand zicht op het open omringende landschap, alleen in de binnenduinrand worden de geestdorpen aan de westkant omgeven door een besloten boslandschap
- Historische villaparken op de hoge zandgronden

De plannen tasten de openheid van het landschap niet aan. Het DNA blijft behouden.

Watervisie 2021

Op 16 november 2015 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland de Watervisie 2021 vastgesteld. De Watervisie biedt een doorkijk voor ons regionale waterbeleid tot 2040 en geeft aan waar in de periode 2016-2021 de prioriteiten liggen voor waterveiligheid en schoon en voldoende water. De Watervisie 2021 trad op 23 december 2015 in werking en vervangt het Waterplan 2010-2015.

Het thema van deze Watervisie is 'Buiten de oevers'. Het Deltaprogramma leert ons dat het watersysteem zijn grenzen kent bij het oplossen van watervraagstukken. De Watervisie zoekt de koppeling van wateropgaven met ruimte, economie en natuur. Alleen door water goed mee te nemen kunnen we duurzame integrale afwegingen maken. Met de Watervisie 2021 als zelfbindend document stelt de provincie kaders voor wateropgaven in Noord-Holland. Dit doen zij op basis van de thema's Veilig en Schoon & Voldoende.

In het waterveiligheidsbeleid wordt landelijk een overstap gedaan naar een risicobenadering, waarbij ook het effect van een overstroming op het achterland wordt meegewogen. Met de waterpartners zorgt de provincie voor veilige dijken en keringen en met het water robuust inrichten van de omgeving en goede evacuatiemogelijkheden beperkt de provincie het effect van een eventuele overstroming.

Schoon en voldoende water is onmisbaar voor een gezonde, productieve en aangename leefomgeving en een soortenrijke natuur. De provincie wil ervoor zorgen dat het grond- en oppervlaktewater duurzaam kan worden gebruikt en dat voorraden zorgvuldig worden beheerd, zonder uitputting of verontreiniging. Diepe, watervoerende lagen kunnen worden gebruikt voor energieopslag.

De provincie heeft de wijsheid niet in pacht. De provincie wil samenwerken met waterschappen, Rijkswaterstaat, gemeenten, Veiligheidsregio's, ondernemers,

bestemmingsplan Buitengebied Castricum, partiële herziening 2017 Natuurwaarden, gemeente Castricum

milieuorganisaties, recreatieschappen en inwoners om kwalitatief goede oplossingen voor de waterhuishouding tegen aanvaardbare kosten te ontwikkelen.

Binnen deze kaders nemen hoogheemraadschappen, waterleidingbedrijven en gemeenten maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast, de kwaliteit van het water te verbeteren en te zorgen voor voldoende water aan- en afvoer. Op basis van de watervisie geven waterschappen bij ruimtelijke ontwikkelingen een wateradvies aan de gemeenten over de effecten op het water (de watertoets).

In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de consequenties van de functiewijzigingen op de waterhuishouding.

Natuurbeheerplan 2017

Het natuurbeheerplan 2017 is vastgesteld op 27 september 2016. De Provincie is op basis van het Natuurakkoord (2011) en het Natuurpact (2013) verantwoordelijk voor het natuurbeleid. In het Natuurpact zijn de ambities vastgelegd voor de ontwikkeling en beheer van natuur in Nederland voor de periode tot en met 2027.

In Noord-Holland is in 2013 besloten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) één op één te bestempelen als Natuurnetwerk Nederland en daarbij dus dezelfde begrenzing aan te houden. De EHS is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2016 (PRV). De provincie blijft investeren in het Natuurnetwerk Nederland met als ambitie bij te dragen aan de (internationale) doelstellingen voor biodiversiteit.

Het Natuurbeheerplan bepaalt wat de huidige en de gewenste beheerdoelen zijn voor de Natura2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de agrarische gebieden met natuurwaarden. Zodoende vormt het Natuurbeheerplan een uitwerking van de Provinciale Agenda Groen en van het begrip 'adequaat beheer' dat hierin centraal staat. Het Natuurbeheerplan is het kader voor beheersubsidies natuurbeheer in het NNN en voor beheersubsidies agrarisch natuur en landschapsbeheer en agrarisch waterbeheer.

Het plan bevat de begrenzing van de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieu-, water- en klimaatdoelen. Het plan is het subsidiekader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma.

Het plan is verankerd in het subsidiestelsel natuur- en landschapsbeheer (SNL). Dit stelsel bestaat uit de Uitvoeringsregeling Natuur- en Landschapsbeheer Noord-Holland (SVNL 2016-2021) voor het beheer van natuur en de Uitvoeringsregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL) voor investeringen in natuur en landschap (functiewijziging, inrichting en kwaliteitsverbetering). Het Natuurbeheerplan bevat de begrenzing van de natuurgebieden.

Het Natuurbeheerplan bevat de beleidsdoelen voor het natuur- en landschapsbeheer.

Planspecifiek

De betreffende weilanden liggen in het Natuurnetwerk Nederland. De natuurcompensatie van de aanleg van het fietspad Akersloot-Castricum is opgenomen in de agenda Groen 2015-2019. De afspraken met de Provincie zijn nagekomen door de aanpassing van een pachtcontract en het bestemmingsplan (7,5ha), ruil en aankoop van perceel sectie H, nr 110 en de overdracht van het natuurbeheer van deze gronden aan de Stichting Hooge Weide, onder voorwaarden van herbouwen van schuren op de percelen Oosterbuurt 7 en achter de Breedeweg 80.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie "buitengewoon Castricum 2030"

Op 4 december 2014 heeft de gemeenteraad de "structuurvisie Buiten Gewoon Castricum 2014-2030" vastgesteld. In de structuurvisie is gekozen voor drie speerpunten:

1. Een open en gevarieerd landschap;
2. Een stabiel inwonertal;
3. Bevorderen van recreatie en toerisme.

Bij alle ontwikkelingen is het uitgangspunt van de gemeente:

- Behoud van cultuurhistorische waarden en natuurlijke omgeving en inrichting;
- Aansluiten bij de identiteit van de gemeente c.q. dorpskernen, waaronder gebruik van het merk Heerlykhyd en de leefstijlatlas;
- Bijdragen aan het verlengen van het toeristische seizoen.

Het open en gevarieerde landschap, met bijzondere natuur- en weidevogelgebieden, zorgt ervoor dat inwoners en bezoekers zich prettig voelen in de gemeente Castricum. De gemeente wil deze omgeving beschermen en waar mogelijk aanpassen aan nieuwe behoeften. Dit doet de gemeente door alleen ontwikkelingen toe te staan, die bijdragen aan de kwaliteit van het gebied en natuurlijk passen binnen de gestelde kaders. Een van de zaken die tot 2030 worden gedaan zijn compensatiemaatregelen voor het buitengebied. Dit betekent dat nieuwe natuur wordt gerealiseerd als andere moet verdwijnen bij bijvoorbeeld nieuwbouw.

Planspecifiek

De plannen zijn een voorbeeld van de gewenste natuurcompensatie.

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Castricum 2010

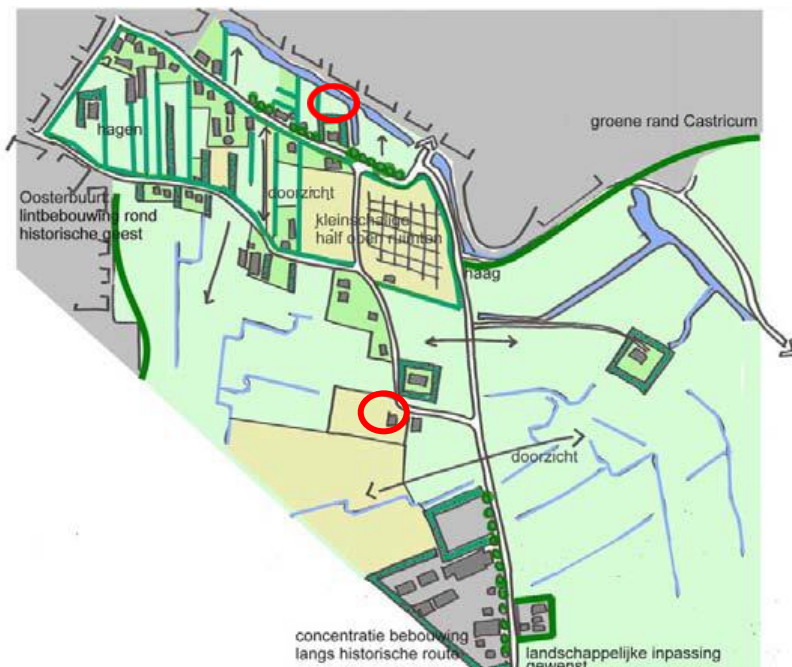
De raad van de gemeente Castricum heeft op 10 juni 2010 ingestemd met hoofdstuk 8 "Samenvattende conclusies t.b.v. besluitvorming", waarmee de kadernota inclusief het beeldkwaliteitsplan gelden als basis voor de verdere planvorming. Met het beeldkwaliteitsplan wil de gemeente Castricum sturing geven aan de gewenste ruimtelijke kwaliteit bij de verdere inrichting van het landschap. Het beeldkwaliteitsplan inspireert en verbeeldt, vertaalt ambities en schept strategische kaders voor ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Het beeldkwaliteitsplan is een belangrijk instrument om nieuwe ontwikkelingen te toetsen aan de gewenste ruimtelijke kwaliteit in dit gebied. Inspiratie haalt het plan uit de identiteit van het gebied, landschappelijke structuren en de beleving van de ruimte.

Planspecifiek

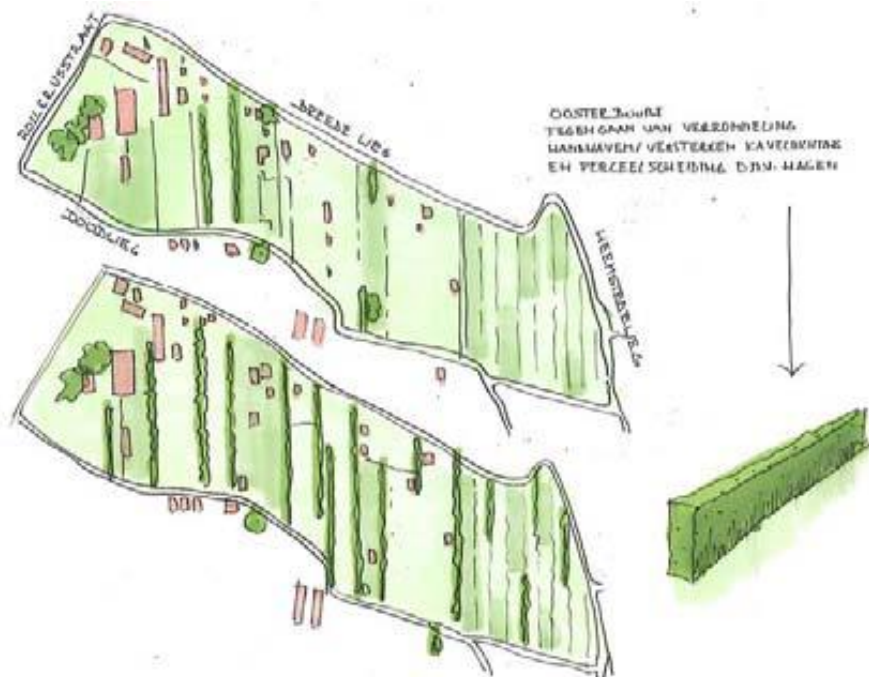
De schuren liggen in de Oosterbuurt. Het beeldkwaliteitsplan stelt het volgende voor de Oosterbuurt en de Heemstederweg.

De Oosterbuurt is een voormalige geest. De geest ligt tegen het stedelijke gebied van Castricum aan. De bebouwing contrasteert met het open gebied ten zuiden van de kern, maar is binnen het dorp wel zeer herkenbaar. Het gebied is nog agrarisch in gebruik, dit is ook te zien in de uitstraling van de bebouwing. Tussen de percelen liggen karakteristieke erfafscheidingen in de vorm van hagen. Verrommeling door verdere verstedelijking dient te worden voorkomen. Uitgangspunt is het herstellen en versterken van de oorspronkelijke kleinschalige, groene/landschappelijke structuur van het gebied, mogelijk in combinatie met een recreatieve en kleinschalige "agrarische" functie. Binnen de landschappelijke structuur zijn doorzichten belangrijk.

De (bedrijfs-)bebouwing aan de Heemstederweg vormt een ongewenst element in het open buitengebied. Verbetering van de landschappelijke inpassing is gewenst.



Figuur 10 uitsnede beeldkwaliteitsplan buitengebied Castricum 2010 met de plangebieden van de schuren in rode cirkels



Figuur 11 Uitsnede verkavelingspatroon Oosterbuurt van het beeldkwaliteitsplan buitengebied Castricum 2010

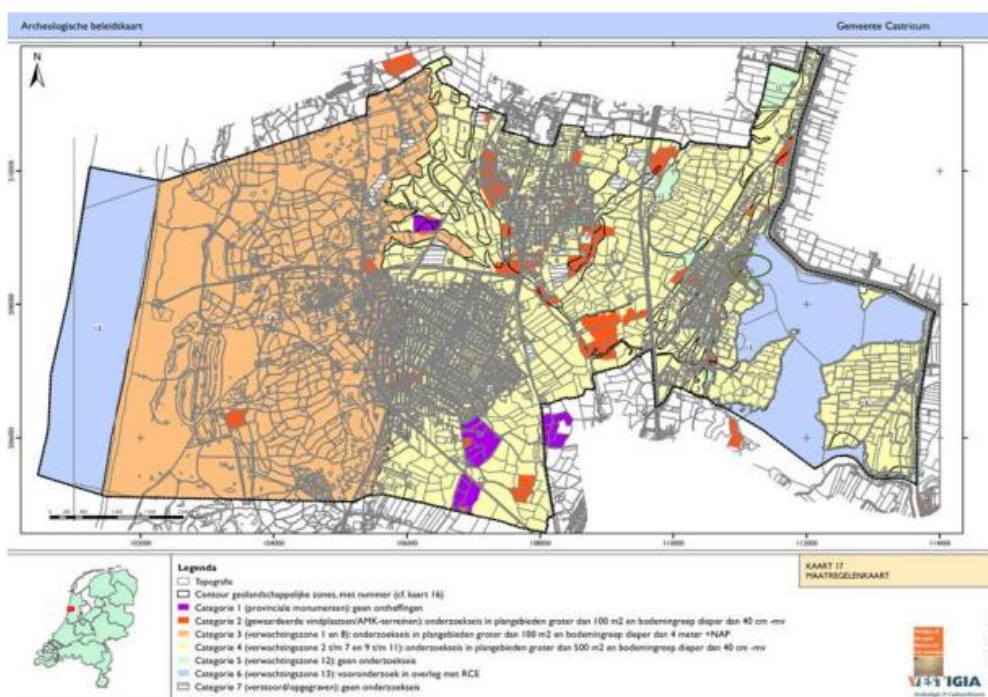
In de Oosterbuurt is het kenmerkende agrarische verkavelingspatroon van langgerekte kavels en groene erfafscheidingen nog grotendeels behouden gebleven. Nieuwe ontwikkelingen kunnen hier een plek in vinden, bijv. bouwland (volkstuinten) of een landschapspark (met een kinderboerderij). Ontwikkeling van nieuwe woonbuurten in dit deel van Castricum is ongewenst.

De schuur op de Oosterbuurt 7 is weergegeven op figuur 10. In de omgevingsvergunning is aangegeven dat er stedenbouwkundig geen bezwaren waren tegen de herbouw van de schuur. De schuur vervangt een oude schuur en zeecontainers. Bij de situering van de schuur achter het perceel Breedeweg 80 is rekening gehouden met de groene/ landschappelijke structuur van het gebied.

Beleidsnota Archeologie

In 2011 heeft de gemeenteraad het beleidsdocument "Archeologiebeleid gemeente Castricum" vastgesteld. Uitgangspunt van het beleid is een verscherpt aandacht voor, en het stellen van heldere voorwaarden aan, ingrepen in de bodem van de archeologisch meest waardevolle delen van het gemeentelijk bodemarchief, zodanig dat de archeologische zorgplicht in overeenstemming is met andere publieke taken en ambities (landbouw, ruimtelijke ontwikkeling, woningbouw, monumenten, et cetera) maar ook met private belangen.

Voor het gehele grondgebied van Castricum is op basis van bureauonderzoek een analyse gemaakt van het gemeentelijk bodemarchief. De uitkomst van dit onderzoek zijn vertaald in zeven beleidscategorieën op de maatregelenkaart. Op deze wijze is inzichtelijk gemaakt waar archeologisch (voor)onderzoek nodig is bij ruimtelijke planvorming en bodemingrepen.



Figuur 12 uitsnede van de maatregelenkaart van gemeente Castricum

Volgens het beleid hebben de locaties een categorie 4. Volgens deze categorie mogen geen nieuwe bouwwerken worden opgericht groter dan 500m² en een fundering dieper dan 40 cm, zonder dat daarvoor een archeologisch onderzoek is

bestemmingsplan Buitengebied Castricum, partiële herziening 2017 Natuurwaarden, gemeente Castricum

overlegt. Beiden te herbouwen schuren zijn niet groter dan 500m². Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Conclusies beleidskader

Het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid geven geen belemmering voor de ontwikkeling van de plannen.

5 ONDERZOEK VAN DE OMGEVINGSASPECTEN

Op basis van de wetgeving worden wijzigingen van bestemmingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Onder de omgevingsaspecten wordt onder meer verstaan: geluid, luchtkwaliteit, flora en fauna, externe veiligheid en water. Uit de onderstaande toets van de omgevingsaspecten komt naar voren of het project daadwerkelijk uitvoerbaar is.

5.1 Geluidhinder

Bij een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van de Wgh is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. De Wgh onderscheidt drie geluidsbronnen: wegverkeer, spoorweg- en industrielawaai. Indien geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh in bepaalde gevallen de verplichting een akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting. Wonen is een geluidsgevoelige functie.

Wegverkeerslawaaï, Spoorweglawaaï en Industrielawaai

Er is hier geen sprake van een geluidsgevoelige functie. Een onderzoek in het kader van de Wgh is niet noodzakelijk.

Planspecifiek

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

5.2 Bodemsituatie

Het is wettelijk geregeld (Wbb en bouwverordening) dat bouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen, als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Planspecifiek

In de schuren zijn niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig. Er is dan ook geen bodemonderzoek noodzakelijk.

5.3 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
Stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg / m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	Maximaal 35 keer per jaar meer dan 50 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011

Tabel 1: grenswaarden maatgevende stoffen Wet luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

In het Besluit NIBM (Niet in Betekenende Mate) en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

Sinds 15 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen van kracht. Op grond van het Besluit is het niet toegestaan om kwetsbare functies (zoals ziekenhuizen en verzorgingshuizen) te realiseren op minder dan 300 meter van een Rijksweg en op minder dan 50 meter van een provinciale weg, als ter plaatse de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof worden overschreden.

Planspecifiek

De beoogde agrarische activiteit in het gebied blijft gelijk. De luchtkwaliteit zal niet wijzigen. De bouw van de schuren vormen geen belemmering voor de gezondheid van de mens.

5.6 Waterhuishouding

De percelen van de plangebieden liggen binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Het HHNK is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het deel van Noord-Holland boven het Noordzeekanaal. Het Hoogheemraadschap heeft vier taken: water keren (bescherming van het land tegen overstromingen), water beheren (regelen van de juiste waterstand), water zuiveren en het beheer en onderhoud van waterwegen en wegen buiten de bebouwde kom. Bij het uitvoeren van deze taken streeft het Hoogheemraadschap naar instandhouding en versterking van gezonde en veerkrachtige watersystemen in een goed onderhouden, beheersbare infrastructuur, waarmee een duurzaam gebruik en duurzame belevingswaarde is en blijft gegarandeerd (waterprogramma 2011-2021). Voorts is het van belang dat de oppervlaktewatercapaciteit en de wateropnamecapaciteit van open grond binnen het beheersgebied gehandhaafd blijft. Dit draagt bij aan een duurzaam beheer van het oppervlaktewater. Indien er nieuwe verharding optreedt, dient het verlies van de watercapaciteit te worden gecompenseerd.

Planspecifiek

Conform Artikel 4.2 "verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak" van de keur is geen vergunning noodzakelijk. Volgens artikel 4.2. is voor ontwikkelingen die een toename van verhard oppervlak van 800 m² of meer mogelijk maken, een vergunning nodig. De verplaatsing van de schuur van het perceel sectie H nr 110 levert nieuwe verharding op bij het perceel achter de Breedeweg 80. De verharding van de

bouwwallige schuur op de Oosterbuurt 7 levert circa 20m² nieuwe "verharding" op, doch het verharde erf rondom wordt qua oppervlakte verkleind. De toename van de verharding is minder dan 800m². Er wordt niets aan de waterhuishouding ter plaatse gewijzigd. Er is dan ook geen watervergunning noodzakelijk. Het aspect water staat de uitvoerbaarheid van de plannen niet in de weg.

5.7 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR). Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968, 1998 en 2005 (de gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (de soortenbescherming).

Natuurbeschermingswet en Vogel- en Habitatrichtlijn

Het plangebied is niet gelegen in een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet of de Europese Vogel- of Habitatrichtlijn.

Flora- en faunawet

In 2002 is de Flora- en faunawet van kracht geworden. In deze wet zijn bepalingen opgenomen om het verstoren van planten en dieren of het vernietigen van hun standplaats of natuurlijke leefomgeving tegen te gaan. In deze wet wordt ook inhoud gegeven aan de verplichtingen voor het beschermen van planten- en diersoorten die voortkomen uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Een belangrijk aspect van deze wet is het voorzorgsbeginsel. Van grondeigenaren en gebruikers mag worden verwacht dat ingrepen en handelingen die negatieve effecten kunnen hebben op planten- of diersoorten, zodanig worden uitgevoerd dat schade tot een minimum beperkt blijft.

Planspecifiek

Voor de herbouw van de schuur aan de Oosterbuurt 7 is in 2016 tijdelijke omgevingsvergunning verleend. Er wordt bij het opstellen van dit bestemmingsplan vanuit gegaan dat de consequenties voor de flora en fauna bij verlening van deze omgevingsvergunning is onderzocht.

Op het perceel achter Breedeweg 80 (perceel sectie C, nr. 4261) in Castricum wordt een schuur geplaatst. Een bestaande schuur in het buitengebied (perceel sectie H, nr. 110) wordt daarvoor gesloopt in het kader van een herbestemming van het perceel van "Agrarisch met Waarden" naar "Natuur". In dit kader zijn eventuele effecten van de bouw van de nieuwe schuur en sloop van de oude schuur getoetst door Groot Eco Advies aan de natuurwetgeving. Het rapport is als bijlage toegevoegd aan de toelichting. Uit het rapport van Groot Eco Advies van juni 2017 kan worden geconcludeerd:

Beschermde soorten

Op basis van deze quickscan wordt geconstateerd dat de locatie aan de Breedeweg 80 (perceel sectie C, nr. 4261) potentieel geschikt zijn voor een aantal krachtens de provinciale verordening vrijgestelde soorten. De kleine ruimtelijke ingreep heeft geen negatieve effecten. Voor deze soorten is geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Omdat er geen ingrepen aan voortplantingswater van de Rugstreeppad plaatsvinden is nader onderzoek naar deze soort niet nodig. Er zijn geen

negatieve effecten te verwachten. Op de locatie met het te slopen schuurtje zijn geen beschermde soorten te verwachten. De sloop van het schuurtje (perceel sectie H, nr. 110) zal positieve effecten hebben op het omringende weidevogelleefgebied en de daar voorkomende weidevogels.

Gebiedsbescherming

De locatie Breedeweg 80 (perceel sectie C, nr. 4261) ligt op enige afstand van Natura 2000-gebied. Negatieve effecten van de bouw van het schuurtje zijn echter op voorhand uit te sluiten. In de omgeving van de locatie liggen delen van het NatuurNetwerk Nederland (voorheen EHS). Het NatuurNetwerk Nederland kent geen externe werking. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde.

Het perceel met het te slopen schuurtje (perceel sectie H, nr. 110) ligt in weidevogelleefgebied. De sloop zal een positief effect hebben op de kwaliteit van het weidevogelleefgebied.

Voorts wordt aanbevolen:

Om verstoring van weidevogels te voorkomen is het van belang het schuurtje (perceel sectie H, nr. 110) buiten het broedseizoen te slopen.

Het schuurtje op het perceel sectie H, nr.110 zal buiten het broedseizoen worden gesloopt.

5.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de veiligheid van mensen in een plangebied in relatie tot de opslag, het gebruik, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied, voor zover die activiteiten risico's voor de bevolking kunnen geven.

Planspecifiek

De schuren zijn geen kwetsbare objecten waarvoor een toets externe veiligheid noodzakelijk is.

5.9 Conclusie toets van de omgevingsaspecten

Uit het bovenstaande blijkt dat er geen belemmeringen zijn in het kader van milieuhinder, bodem, water, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie om medewerking te verlenen aan de functiewijzigingen van "Agrarisch met waarden" naar "Natuur" en het neerleggen van bouwvlakken.

6. PLANREGELS

6.1 Plansystematiek

Het bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor de bebouwing en het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is gericht op het wijzigen van de bestemming en toevoegen van bouw mogelijkheden. Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is aansluiting gezocht op het vigerende bestemmingsplan ter plaatse "Buitengebied Castricum".

Gestreefd is naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en planregels. De Wet ruimtelijke ordening biedt mogelijkheden voor het opstellen van verschillende bestemmingsplanvormen, van zeer gedetailleerd tot zeer globaal. Voor iedere bestemming is een toegesneden bebouwingsregeling opgenomen. In het kader van de landelijke uniformering en standaardisering voldoet het plan aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

6.2 Opzet van de regels

Overeenkomstig de SVBP2012 zijn de regels van voorliggend bestemmingsplan onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsregels opgenomen. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten de algemene regels respectievelijk de overgangs- en slotregels. Hierna wordt de inhoud van de regels per hoofdstuk kort toegelicht. In paragraaf 6.3 wordt nader ingegaan op de bestemmingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn regels gegeven voor de binnen het plangebied voorkomende bestemmingen, zoals die zijn aangegeven op de verbeelding. Per bestemming zijn in de bestemmingsomschrijving de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. Daarnaast is per bestemming bepaald welke vormen van bebouwing zijn toegestaan. De verschillende bestemmingen bevatten, indien nodig, specifieke gebruiksregels.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:

- de anti-dubbeltelbepaling;
- algemene bouwregels;
- algemene aanduidingsregels;
- algemene afwijkingsregels;
- algemene wijzigingsregels;
- overige regels.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 van de regels bevat twee artikelen. In het eerste artikel is het overgangsrecht opgenomen, zoals dat ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Het tweede artikel bevat de slotregel. In de slotregel is aangegeven hoe de regels kunnen worden aangehaald.

7. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOER-BAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Wet ruimtelijke ordening is de Grondexploitatiewet opgenomen. De Grondexploitatiewet heeft als doelstelling een goede regeling te treffen voor het kostenverhaal en locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie. Belangrijk daarbij is dat het stelsel rechtszekerheid biedt en partijen niet meer de kans krijgen het kostenverhaal te ontwijken. De regering wil meer transparantie, zeggenschap voor de consument en concurrentie. Ook streeft zij naar een regeling die recht doet aan de belangen van zowel gemeenten, als particuliere eigenaren en derde-belanghebbenden. In de wet blijft vrijwillige samenwerking voorop staan, in welke vorm dan ook, omdat gebleken is dat de gemeenten en particuliere eigenaren daar de voorkeur aan geven, maar sluit niet uit dat de gemeente bepaalde zaken kan afdwingen. Daarom is gekozen voor voortzetting van een gemengd stelsel voor grondexploitatie met zowel een privaatrechtelijk, als publiekrechtelijk spoor. Eén van de belangrijkste onderwerpen in de wet is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Kostenverhaal is niet langer een bevoegdheid van de gemeente, maar een verplichting. Het verhalen van kosten kan de gemeente zowel op basis van de publiekrechtelijke (via een exploitatieplan), als de privaatrechtelijke weg (via een overeenkomst). Een exploitatieplan is verplicht, tenzij het kostenverhaal anderszins (bijvoorbeeld door een overeenkomst) is verzekerd.

Voorliggend bestemmingsplan is slechts een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Castricum en zijn grotendeels redactioneel en technisch van aard. De voorziene wijzigingen brengen noch voor de eigenaren noch voor de gemeente of andere partijen kosten met zich mee. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee verzekerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp bestemmingsplan legt op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp bestemmingsplan ter inzage. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn zienswijzen over het plan naar voor brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Het bestemmingsplan met alle bijlagen is digitaal raadpleegbaar via:

- de gemeentelijke website: www.castricum.nl
- de website van de landelijke informatievoorziening voor ruimtelijke plannen: www.ruimtelijkeplannen.nl.