



AAN DE RAAD

Raadvergadering d.d. : 4 oktober 2012
Voorstelnummer :
Portefeuillehouder : Portegies
Carroussel d.d. : 20 september
Sector / afdeling : Ontwikkeling
Opsteller : J. Olsthoorn

Onderwerp :	Vaststellen bestemmingsplan Duin en Bosch
--------------------	---

- Voorgesteld besluit :**
1. De Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'Duin en Bosch' vast te stellen;
 2. Het bestemmingsplan 'Duin en Bosch', bestaande uit de toelichting, de regels met nr. NL.IMRO.0383.BPB11DuienBosch-ON01 en twee plankaarten met nr. NL.IMRO.0383.BPB11DuienBosch-VS01, gewijzigd vast te stellen;
 3. Geen exploitatieplan voor het onder 2 genoemde plan vast te stellen;
 4. De provincie Noord-Holland te verzoeken om eerder bekend te mogen maken dan na de periode van zes weken (artikel 3.8 lid 5 Wro).

Aanleiding en beoogd effect

Op 21 januari 2010 heeft de raad de structuurvisie, inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan voor Duin en Bosch vastgesteld. Hiermee werd nadere invulling gegeven aan de uitgangspunten voor de herontwikkeling die de raad had vastgelegd in het masterplan voor Duin en Bosch in december 2006.

Het bestemmingsplan is de juridisch planologische vertaling van de structuurvisie en beoogt de herontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken. Onder het oude bestemmingsplan uit 1976 was bijvoorbeeld geen woningbouw mogelijk. Met de woningbouw beoogt de ontwikkelaar, Parnassia Bavogroep, tot modernisering te komen van het vastgoed voor de psychiatrische zorg en ook de restauratie van de oude monumentale gebouwen te financieren.

Politieke keuzeruimte

Het plan voldoet aan gemeentelijk en provinciaal beleid. Het bestemmingsplan past ook binnen de kaders die de Raad eerder heeft gesteld bij de vaststelling van het Masterplan in 2006 en de structuurvisie in 2010. Het ligt daarom in de lijn om dit bestemmingsplan vast te stellen.

Gedachtegang

Dit bestemmingsplan kent een lange voorgeschiedenis. Reeds vanaf 2005 is overleg gaande tussen de gemeente en de eigenaar van het terrein (voorheen GGZ Dijk en Duin; thans Parnassia Bavo Groep; PBG).

In januari 2010 is de structuurvisie, het beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsontwerp voor Duin en Bosch vastgesteld door de Raad. De structuurvisie geeft aan hoe tot een opwaardering van het terrein van Duin en Bosch te komen. Die opwaardering betreft de sloop van zorggebouwen uit vooral de jaren tachtig, de restauratie van de monumentale gebouwen en huizen en de herinrichting van het landgoed.

De kosten hiervan dienen te worden gedekt uit de realisatie van woningbouw op het terrein van Duin en Bosch. De gemeenteraad heeft ingestemd met de woningbouwontwikkeling en gelijktijdig

een kwaliteitskader in haar besluit opgenomen. De ontwikkeling van Duin en Bosch is een private aangelegenheid van PBG. Daarna heeft het college in april 2010 een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met PBG ondertekend. Onderdeel van de SOK is dat een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. In de SOK is afgesproken dat er een globaal bestemmingsplan komt met directe bouwtitel ('globaal eindplan'). Het doel hiervan is om PBG voldoende flexibiliteit te bieden om haar plannen te kunnen realiseren. Die flexibiliteit is nodig om te kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen in de zorg enerzijds en veranderende vraag naar woningen anderzijds. De flexibiliteit begeeft zich overigens binnen de door de raad vastgestelde kaders van de structuurvisie, beeldkwaliteitsplan en inrichtingsontwerp voor Duin en Bosch:

- Het Masterplan voor Duin en Bosch uit 2006 is richtinggevend, waarbij de zorg prevaleert boven woningbouw. Dit komt tot uitdrukking in de grote bestemmingsvlakken die zijn gereserveerd voor de bestemming 'Maatschappelijk (1 t/m 5)';
- Naast de zorgfunctie wordt de woonfunctie toegestaan op het terrein. De woonfunctie komt tot uiting in de bestemming 'Wonen' maar ook binnen de bestemming 'Gemengd'. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk (1 t/m 5)' zijn zorgwoningen toegestaan;
- Het woningbouwprogramma moet vanuit landschappelijk, cultuurhistorisch, ecologisch en verkeerstechnisch perspectief aanvaardbaar zijn, kwaliteit prevaleert daarbij boven kwantiteit;
- De monumentale gebouwen dienen te worden gehandhaafd. Deze kennen hun eigen bescherming vanuit de Monumentenwet en Monumentenverordening;
- De beboste rand als groene ring dient niet aangetast of doorbroken te worden. In het bestemmingsplan is hier rekening mee gehouden door het Natura 2000-gebied te bestemmen als 'Natuur' en het groen rondom de woonbestemmingen als 'Groen';
- Woningbouw direct langs de Zeeweg is niet gewenst;
- Geen bebouwing op het sportveld ten zuiden van het plangebied. Het sportveld valt binnen het Natura 2000-gebied en heeft als zodanig de bestemming 'Natuur' gekregen. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van het bestaande gebouw;
- De hoofdontsluiting van de locatie Duin en Bosch loopt via de Zeeweg;
- Het verkeer tussen Duin en Bosch en Bakkum moet beperkt blijven tot langzaam verkeer. Dit wordt overigens niet in een bestemmingsplan geregeld.

Dit bestemmingsplan biedt nog alle mogelijkheden om de aangenomen moties te realiseren mbt.:

- Open houden zusterflat tot 2020 en realiseren van sociale woningbouw. Op de aangegeven locatie is woningbouw mogelijk. Het bestemmingsplan regelt niet dat daar sociale woningbouw moet komen. Destijds is overeengekomen dat sociale woningbouw zal afhangen van de financiële mogelijkheden;
- Bouwlocaties op de meest oostelijk gelegen locaties (hertenkamp en bouwkundige dienst) zo ver mogelijk naar achteren plaatsen in de planning. Dit is in de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) geregeld. Planologisch is er in elk geval ruimte voor woningbouw maar PBG kan er volgens de SOK niet gaan bouwen voordat ergens anders op Duin en Bosch bouwlocaties zijn gerealiseerd.
- Fasering van woningbouw en bouw voor zorg, waarbij het principe geldt: Eerst bouwen voor zorg en dan woningen bouwen. Hierin voorziet het bestemmingsplan niet. Dit is wel geregeld in de SOK.

Tegen verplaatsing van de hertenkamp is in het voorjaar door omwonenden een petitie ingediend bij de burgemeester. De verplaatsing is onontbeerlijk voor de te realiseren woningbouw en de beoogde stedenbouwkundige opzet. Dit is de indieners van de petitie ook te kennen gegeven. De hertenkamp wordt verplaatst naar de plek tussen het hoofdgebouw van PBG op Duin en Bosch en het witte kerkje. Deze locatie was ook al voorgesteld in de structuurvisie. De voorgestelde alternatieven stuiten op bezwaren.

Onderliggend bestemmingsplan maakt de bouw van 230 woningen mogelijk en daardoor restauratie en vernieuwing van het zorgvastgoed. Uit de ruimtelijke onderbouwing (toelichting bestemmingsplan) is gebleken dat het plan planologisch en stedenbouwkundig wenselijk is.

Uit nader onderzoek is gebleken dat archeologie, flora en fauna en de bodemkwaliteit nadere regels geen belemmeringen vormen voor onderhavig plan. Voor archeologie zijn wel nadere regels gesteld en voor bodem loopt nog een onderzoek. Dit hoeft vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg te staan. Bij de aanvraag voor een bouwvergunning zal moeten blijken of de bodemkwaliteit aan de gestelde wettelijke eisen voldoet. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de gevels van de enkele nieuwbouw woningen op Duin en Bosch en van bestaande woningen aan de Zeeweg de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De geluidsbelasting valt echter binnen de maximale ontheffingswaarde. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft vanaf 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Burgemeester en wethouders hebben bij besluit d.d. 4 september 2012 de hogere waarden vastgesteld conform het akoestisch onderzoek.

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie verzekerd is. Het vaststellen van een exploitatieplan is in onderhavig geval niet noodzakelijk, omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd wordt. De financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan is in het anterieure spoor verankerd. Er is een samenwerkingsovereenkomst op 15 april 2010 gesloten met een grondexploitatie die een positief saldo vertoont. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over kosten met betrekking tot woningbouw, planschade, eventuele bodemverontreinigingen, procedures etc. Voor de woningbouw geldt dat alleen vrije sectorwoningen worden gerealiseerd met een afdracht van PBG voor sociale woningbouw aan het egalisatiefonds voor sociale woningbouw van 575.000 euro op basis van 230 gebouwde woningen.

In de SOK en in de structuurvisie zijn specifieke afspraken en doelstellingen opgenomen om het terrein op een duurzame wijze te ontwikkelen. Het bestemmingsplan geeft nadere kaders m.b.t. flora en fauna, waterbeheer, ruimtegebruik, behoud van archeologische waarden etc. Voor bijvoorbeeld energiebesparing en materiaalgebruik zijn in het ontwikkelplan bij de Samenwerkingsovereenkomst wel doelstellingen opgenomen die niet terugkomen in het bestemmingsplan omdat deze planologisch niet geregeld worden.

Overwegingen van het college

Met de bestemmingen 'Groen' en 'Natuur' wordt het groene karakter van het terrein benadrukt op de plaatsen die zo ook door de structuurvisie zijn aangegeven. Het groene karakter wordt voorts ook gewaarborgd door per bestemmingsvlak een bebouwingspercentage te bepalen. Hiermee wordt voorkomen dat ieder bestemmingsvlak vol kan worden gebouwd.

Het bebouwingspercentage is direct afgeleid uit de in de SOK vastgestelde ruimtebehoefte voor zorg en nieuwbouw aan woningen. Bij de zorg is het uitgangspunt 45.000 m² aan bruto vloeroppervlak voor nieuwbouw voor zorg en bij de nieuwbouw voor woningen geldt het aantal van 230. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor te handhaven bestaande gebouwen en woningen (meest monumenten). Hierbij wordt nog het volgende aangetekend:

- Voor de zorg geldt een strategische reserve aan ruimte van 15.000 m² aan bebouwbaar oppervlak (40.000 m² bvo) in de bestemmingen "Maatschappelijk - 1" en "Maatschappelijk - 2". Die is alleen bestemd voor de bouw van zorgvoorzieningen. Benutting van de strategische reserve betekent dat maximaal 12,5 % van het gehele terrein bebouwd is. Voor de benutting van die strategische reserve is een wijzigingsplan noodzakelijk. Ons college is het bevoegd gezag voor het vaststellen van een wijzigingsplan;
- Wonen: 230 woningen + afwijkingsmogelijkheid van 10% op het aantal woningen. Eventuele extra woningen bovenop de 230 woningen moeten binnen het daarvoor toegekende te bebouwen oppervlak voor woningen;

- In alle vlakken met bestemming "Gemengd" zijn de bebouwingspercentages zo gesteld dat er slechts beperkte uitbreidingsmogelijkheden zijn voor bestaande gebouwen. Dit om alleen bouw mogelijk te maken ter verbetering van de gebruiksmogelijkheden voor wonen, zorg of andere functies (en niet om nieuwe gebouwen toe te voegen);
- De locatie Marelsdal stond in de structuurvisie opgenomen als 'nader te onderzoeken'. Deze locatie heeft een maatschappelijke bestemming gekregen met een wijzigingsbevoegdheid om zonodig een gemengde bestemming mogelijk te maken. Wanneer er meer duidelijkheid komt over de definitieve invulling van de locatie Marelsdal, kan gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid.

De drie ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot fundamentele wijzigingen in het bestemmingsplan. Het verzoek om een bestemmingsplan met een nadere uitwerkingsprocedure is naar de mening van het college afbreuk aan de wens voor flexibiliteit aan de gebiedsontwikkeling. De globaliteit van het plan heeft overigens vooral betrekking op de verbeelding en niet op de regels. De regels in het plan bieden voldoende rechtszekerheid voor een goede vertaling van de structuurvisie. Een kwalitatief hoogwaardige uitvoering van het bestemmingsplan wordt niet per definitie bereikt door middel van uitwerkingsplicht in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan in zijn huidige opzet biedt juist de flexibiliteit om in de uitvoeringsfase die kwaliteit toe te voegen die al is geborgd door de structuurvisie, welstandnota, samenwerkingsovereenkomst (SOK) en sectorale wet- en regelgeving zoals de Monumentenwet 1988.

Communicatie / Vervolgproces

Het bestemmingsplan heeft de formele procedure doorlopen met de mogelijkheid tot het indienen van inspraakreacties en zienswijzen. Hiernaast is met maatschappelijke organisaties en omwonenden gesproken over de herontwikkeling in de adviesgroep. Dorpsraad Bakkum heeft zich ten tijde van de structuurvisie daaruit teruggetrokken en heeft aan bijeenkomsten van de adviesgroep sindsdien niet meer deelgenomen.

Bijlagen

Bestemmingsplan Duin en Bosch bestaande uit de planregels, de toelichting en twee plankaarten (noord en zuid)

De nota zienswijzen d.d. 28 augustus 2012

Achterliggende documenten

Structuurvisie Duin en Bosch en alle gedane onderzoeken op gebied van lucht, geluid, de watertoets, verkeer, verblijfplaatsen vleermuizen en bodem

Ontwerp besluit Hogere Waarde Wet Geluidhinder (2x)

De raad van de gemeente Castricum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 september 2012, nr. ;

gezien het advies uit de carroussel, d.d. 20 september 2012

besluit:

1. De Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'Duin en Bosch' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Duin en Bosch', bestaande uit de toelichting, de regels met nr. NL.IMRO.0383.BPB11DuinenBosch-ON01 en twee plankaarten met nr. NL.IMRO.0383.BPB11DuinenBosch-VS01, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 2 genoemde plan vast te stellen;
4. De provincie Noord-Holland verzoeken om eerder bekend te mogen maken dan na de periode van zes weken (artikel 3.8 lid 5 Wro).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum
in zijn vergadering van 4 oktober 2012

de griffier,
mr V.H. Hornstra

de voorzitter,
drs A. Mans

MEMO: Aangebrachte wijzigingen in Bestemmingsplan Duin en Bosch nav beantwoording op vragen en opmerkingen uit de raadscarroussel

Datum: 2 oktober 2011

Aan: Leden gemeenteraad gemeente Castricum

Van: Wethouder Portegies

Cc: Nathalie van Offeren (gemeente, afdeling ontwikkeling), Hein Schouwenaars (Parnassia Bavogroep)

Naar aanleiding van een brede wens uit uw raad om te komen tot een grotere afstand tussen de erfgrens van de atletiekbaan en het daarnaast gelegen bestemmingsvlak wonen heeft uw college geantwoord de grens te zullen opschuiven naar 52,50 m. De tekst van het raadsbesluit en het raadsvoorstel behoeven daarvoor niet te worden aangepast. De voorgestelde wijziging valt daaronder. Voorstel is om dit memo toe te voegen aan het raadsvoorstel.

De aangebrachte wijzigingen in de bijgevoegde stukken bij het raadsvoorstel en het raadsbesluit zijn de volgende:

1. Toelichting op het bestemmingsplan: Hoofdstuk 6, planregels, paragraaf 6.4, artikel 15: hier is aangegeven dat de afstand 52,50 m. is in plaats van 50 m.
2. De planregels: tekst geheel ongewijzigd.
3. De verbeelding: de westgrens van de vlek met bestemming wonen 1 gelegen naast de atletiekbaan is in zijn geheel met 2,5 m. opgeschoven in oostelijke richting.
4. In de nota zienswijzen is toegevoegd dat alhoewel de afstand tot de atletiekbaan 50 meter moet zijn cf. de richtlijn uit het VNG-boekje, het college een afstand van 52,50 m. zal aanhouden als westgrens. Overal waar eerst 50 meter stond aangegeven als nieuw aan te houden grens is die dus gewijzigd in 52,50 m..

Alle overige tekst is ongewijzigd ten opzicht van de oorspronkelijk aan uw raad toegestuurde tekst.

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

kinderdagverblijf binnen het Bestemmingsplan Duin en Bosch,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE CASTRICUM

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden wegverkeerslawaaï als gevolg van de Zeeweg voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een nieuw te bouwen kinderdagverblijf gelegen aan Zeeweg te Castricum.

Overwegende dat:

Het bestemmingsplan Duin en Bosch de nieuwbouw van een kinderdagverblijf mogelijk maakt,

Uit het akoestisch onderzoek Duin en Bosch 2012 (d.d. 25 april 2012) is komen vast te staan dat in een deel van het bestemmingsvlak met als bestemming "gemengde doeleinden" een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal plaatsvinden,

De geluidbelasting uitgedrukt in L_{den} ten hoogste 58 dB zal bedragen bepaald overeenkomstig de Wet geluidhinder.

Het bestemmingsvlak is gelegen in binnenstedelijk gebied, binnen de bebouwde kom van Castricum,

Dat overeenkomstig artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woning vanwege een bestaande weg tot ten hoogste 63 dB.

Dat bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn.

Dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.

Besluiten

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bouwplan voor een drietal woningen te Castricum als volgt vast te stellen:

adres / locatie waarneerpunt	Kadastrale aanduiding	vastgestelde geluidbelasting L_{den}
Bestemmingsvlak "gemengde doeleinden"	sectie ... nummer	58 dB
omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	kinderdagverblijf	
toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	5 dB	
omschrijving geluidbron	wegverkeer Zeeweg N513	

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van het betrokken kinderdagverblijf, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, zullen zodanig worden uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Castricum,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum
de secretaris, de burgemeester,

Mw. Mr. C.A. Peters

Dhr. A. Mans

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden;

A.Mans, burgemeester van de gemeente Castricum, Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum en, Catharina Alida Peters, secretaris van de gemeente Castricum, Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum, verklaren dat voormeld besluit onherroepelijk is en dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

de secretaris,

de burgemeester,

Mw. Mr. C.A. Peters

Dhr. A. Mans

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Voor maximaal 3 woningen binnen het Bestemmingsplan Duin en Bosch,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE CASTRICUM

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Zeeweg voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor maximaal drie woningen binnen het bestemmingsplan Duin en Bosch,

Overwegende dat:

Het bestemmingsplan Duin en Bosch de nieuwbouw van woningen mogelijk maakt,

Uit het akoestisch onderzoek Duin en Bosch 2012 (d.d. 25 april 2012) is komen vast te staan dat in een deel van het bestemmingsvlak "Cluster 1" met als bestemming "Wonen 1" als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Zeeweg een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal plaatsvinden,

De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Zeeweg uitgedrukt in L_{den} ten hoogste 51 dB zal bedragen overeenkomstig de Wet geluidhinder,

Het bouwvlak is gelegen in binnenstedelijk gebied, binnen de bebouwde kom van Castricum, en dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal gaan gelden voor ten hoogste 3 woningen binnen dit bestemmingsvlak,

Dat overeenkomstig artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woning vanwege een bestaande weg tot ten hoogste 63 dB,

Dat bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn.

Dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd,

Besluiten

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor maximaal 3 woningen te Castricum als volgt vast te stellen:

adres / locatie waarneempunt	Kadastrale aanduiding	vastgestelde geluidbelasting L_{den}
Woningen	sectie ... nummer	51 dB
omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	3 woningen	
toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	5 dB	
omschrijving geluidbron	wegverkeer Zeeweg N513	

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woning, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, zullen zodanig worden uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Castricum

Burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum
de secretaris, de burgemeester,

Mw. Mr. C.A. Peters

Dhr. A. Mans

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden;

A.Mans, burgemeester van de gemeente Castricum, Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum en, Catharina Alida Peters, secretaris van de gemeente Castricum, Raadhuisplein 1, 1902 CA Castricum, verklaren dat voormeld besluit onherroepelijk is en dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

de secretaris,

de burgemeester,

Mw. Mr. C.A. Peters

Dhr. A. Mans

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.