

B i j l a g e 3 :  
W a t e r t o e t s

VERZONDEN OP

9 JUN 2010



\*IN10/07865\*



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Gemeente Castricum  
De heer M. Vinke  
Postbus 1301  
1900 BH CASTRICUM

GEMEENTE CASTRICUM	
INGEKOMEN	
10 JUN 2010	
AFD:	PR
ONTVANGSTBEVESTIGING	
op: BEZWARENCOMM.	
RAAD	

Datum  
8 juni 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon  
R. Beentjes

Onderwerp  
Watertoets Integrale  
Stedenbouwkundige Visie  
Startingerweg Akersloot

Registratienummer  
10.19122

Doorkiesnummer  
0299-39 1426

Geachte heer Vinke,

Ten behoeve van de ontwikkeling van een woonwijk in Akersloot heeft de gemeente Castricum de Integrale Stedenbouwkundige Visie Startingerweg Akersloot opgesteld. Eind maart heeft u hierop bij het hoogheemraadschap een toelichting gegeven. In het kader van de watertoets heeft u ons gevraagd de watergerelateerde aspecten van het plan te beoordelen.

#### Algemeen

Het plangebied is gelegen in twee verschillende peilgebieden in twee verschillende poldersystemen. De grens tussen deze gebieden wordt gevormd door de Startingerweg. Het gebied ten westen van de Startingerweg betreft het peilgebied 04230-01 in de Grootlimmerpolder. Ter plaatse wordt in de zomer een variabel peil gehanteerd tussen NAP -1,10 meter en NAP -1,15 meter. In de winter wordt een variabel peil gehanteerd tussen NAP -1,15 meter en NAP -1,20 meter. Overtollig water wordt via een stelsel van sloten afgevoerd naar het gemaal Grootlimmer Zuid aan de Fielkerweg.

Het gebied ten oosten van de Startingerweg betreft het peilgebied 04250-01 in de Binnengeesterpolder. Hier geldt een het jaar rond een streefpeil van NAP -1,25 meter. Hier wordt het water in noordoostelijke richting afgevoerd naar het gemaal aan het Molenpad.

#### Verhardingstoename en compensatie open water

De stedenbouwkundige visie behelst de uitbreiding van het areaal woningen. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij de historische ontwikkeling van Akersloot. Deze uitbreiding heeft een aanzienlijke toename van de verharding tot gevolg. Zonder maatregelen zal dit leiden tot een verslechtering van het watersysteem.

Volgens de opgave die wij op 27 mei 2010 van u per e-mail hebben ontvangen, is sprake van een verhardingstoename van 378m<sup>2</sup> in de Grootlimmerpolder en 10.761m<sup>2</sup> in de Binnengeesterpolder. In de Grootlimmerpolder is vooralsnog geen sprake van uitbreiding van het oppervlak aan open water, in de Binnengeesterpolder bedraagt deze uitbreiding volgens uw opgave 1065m<sup>2</sup>. In de

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hhnk.nl  
www.hhnk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851  
KvK 37161516

Datum  
8 juni 2010

meeste nieuwbouwwijken is naast bebouwing en wegen ook nog sprake van erfverharding. Veel tuinen worden tegenwoordig betegeld. Als deze tuinen kunnen afwateren op wegen die voorzien zijn van straatkolken dient dit ook te worden meegenomen in de verhardingstoename. Het plan is nog niet dusdanig uitgewerkt dat hierover al definitieve uitspraken kunnen worden gedaan.

In het verleden heeft het hoogheemraadschap in overleg met de gemeente Castricum een compensatiepercentage bepaald voor toegenomen verharding in stedelijk gebied van 15,1% bij een verbeterd gescheiden stelsel en 17,8% bij een gescheiden stelsel. Inmiddels is het hoogheemraadschap in staat het percentage nauwkeuriger te bepalen per peilgebied. Voor het peilgebied 04230-01 in de Grootlimmerpolder komt dit percentage uit op 15%. Daarbij is uitgegaan van een gescheiden rioolstelsel, een ondergrond van zand, een drooglegging van 1 meter, en een systeemgedrag waarin eens in de 25 jaar een peilstijging optreedt van 0,35 meter. De uitgangspunten voor de Binnengeestepolder zijn gelijk, echter volgens de berekeningen ontstaat hier al wateroverlast bij een peilstijging van 0,25 meter. Het compensatiepercentage komt daarmee hoger uit op 20%. Mocht besloten worden het gehele gebied te compenseren in de Grootlimmerpolder dan kan worden gerekend met 15%.

Bij de bepaalde percentages is nog geen rekening gehouden met een eventuele ophoging van het terrein. Het ophogen van onverharde delen heeft een positief effect op de bergingscapaciteit van het plangebied en hierdoor zou het compensatiepercentage iets kunnen afnemen.

Uitgaande van de gegevens die nu aangeleverd zijn, bedraagt de compensatie-eis voor het plandeel in de Grootlimmerpolder  $0,15 * 378m^2 = 56m^2$  en voor het plandeel in de Binnengeestepolder op  $0,20 * 10.761 = 2152m^2$ . Daar komt nog een onbekende factor bij als compensatie voor nog aan te leggen erfverharding.

#### Inrichtingsalternatieven

Gezien de ligging van het plangebied op de flanken van de strandwal van Akersloot zijn er wellicht mogelijkheden om de compensatie te realiseren in de vorm infiltratievoorzieningen zoals wadi's of infiltratiekratten. In de stedenbouwkundige visie wordt onder 1.10 Catalogus beeldkwaliteit zelfs over een ontwerpogave gesproken. De mogelijkheden hiertoe zijn voornamelijk afhankelijk van de grondslag en de grondwaterstanden ter plaatse. Door ophoging van het terrein worden de mogelijkheden verder vergroot. Infiltratievoorzieningen dragen bij aan de instandhouding van het grondwatersysteem in de strandwal. Deze vorm van compensatie heeft dan ook de voorkeur van het hoogheemraadschap. Via het grondwater wordt regenwater vertraagd afgevoerd naar de polders aan de randen van de strandwal en komt daar als schoon kwelwater tot afstroming. Het afvoeren van regenwater via de riolering, ook als deze afwatert naar het oppervlaktewater, leidt feitelijk tot verdroging van het strandwal systeem.

Teneinde de verhardingstoename te reduceren kan bestrating en parkeervakken (deels) uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen. Dit kan de invloed van de verharding reduceren met 50 tot 100%, afhankelijk van gebruikte materialen en de wijze van aanleg.

In de Grootlimmerpolder bestaan plannen voor de aanleg van een waterbergingsgebied, de zogenaamde "Kleine Polder". Hier zou de benodigde berging voor het project Startingerweg kunnen worden gerealiseerd. De voorwaarde is dan dat de regenwaterriolering van het oostelijke plandeel wordt gekoppeld aan het westelijke plandeel, waarbij het gehele gebied afwatert op de Grootlimmerpolder. Daartoe zal dan wel een (water) verbinding moeten worden aangelegd. Tevens zal bekeken moeten worden of het watersysteem aan de westzijde van het plangebied voldoende

Datum  
8 juni 2010

ruim gedimensioneerd is om van de bergingscapaciteit van de Kleine Polder gebruik te kunnen maken. Tot slot zal de grens van het peilgebied op de nieuwe situatie moeten worden aangepast.

### **Waterkwaliteit / Riolering**

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Dit systeem zal (grotendeels) nieuw moeten worden ontworpen en aangelegd. Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd, waarbij het regenwater kan worden geïnfiltreerd in de bodem of geloosd op het oppervlaktewater. Er zal nader onderzocht moeten worden welke locatie hiervoor het meest geschikt is. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen als lood, koper en zink.

### **Wegen**

De nieuwe woningbouwlocatie zal ontsloten moeten worden en zal daardoor gevolgen hebben voor het omliggende wegennet. Dit zijn de Westerweg, het Tulpenlaantje en Startingerweg. Deze wegen zijn in beheer bij het hoogheemraadschap en liggen binnen de bebouwde kom zoals gedefinieerd in de WegenVerkeersWet. Het standpunt van het hoogheemraadschap is, dat wanneer wegen ten gevolge van ruimtelijke ontwikkelingen gereconstrueerd dienen te worden en binnen de bebouwde kom liggen, het beheer van deze wegen voor aanvang van de reconstructiewerkzaamheden overgedragen dient te worden aan de gemeente. Wij verzoeken u dan ook hier rekening mee te willen houden.

### **Tot slot**

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Graag blijft het hoogheemraadschap bij de verdere ontwikkeling van het plan betrokken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met Rik Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,



Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin  
Teamleider cluster Planadvies

**Van:** Swolfs, Ezra [mailto:E.Swolfs@hhnk.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 14 augustus 2012 16:40  
**Aan:** Wouter Voerman  
**Onderwerp:** RE: Startingerweg/ afspraak HHNK

Beste Wouter,

In ons gesprek van vorige week had ik nog beloofd ons wateradvies uit 2010 door te lezen om te bezien of deze nog toepasbaar is. Dat is het geval. De uitgangspunten en opties die in het wateradvies zijn opgenomen zijn ook van toepassing bij het (in eerste instantie) verkleinen van het te ontwikkelen gebied. Je kunt daarom nog steeds uitgaan van dit wateradvies als basis.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs  
Regioadviseur Noord Kennemerland  
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard  
Postadres:  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

☎. 072 - 582 7201  
☎. 072 - 582 7010  
✉. [e.swolfs@hhnk.nl](mailto:e.swolfs@hhnk.nl)  
🌐. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)