Landschap Noord-Holland

Compensatieplan weidevogels uitbreiding Hotel Akersloot

Compensatieplan weidevogels uitbreiding Hotel Akersloot

Frank Visbeen & Andrea Bloem

Landschap Noord-Holland
Rapportnummer:14.032
2014

Colofon

Status uitgave:	Eindrapport
Rapport nr.:	14.032
Datum uitgave:	Oktober 2014
Titel:	Compensatieplan weidevogels uitbreiding Hotel Akersloot
Samenstellers:	Frank Visbeen en Andrea Bloem
Projectleider:	F. Visbeen
Naam en adres opdrachtgever:	Van der Valk Hotel
Akkoord voor uitgave:	LNH, F. Visbeen
Foto's en afbeeldingen:	Carola van den Tempel, Andrea Bloem en Kees Scharringa
Wijze van citeren:	Visbeen, F. & A. Bloem, 2014. Compensatieplan weidevogels uitbreiding Hotel Akersloot. Rapportnummer 14-032. Landschap Noord-Holland, Heiloo.

Landschap Noord-Holland is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens van Landschap Noord-Holland; opdrachtgever vrijwaart Landschap Noord-Holland voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Landschap Noord-Holland

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/ of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Landschap Noord-Holland, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.
Het kwaliteitsmanamgementssyteem van Landschap Noord-Holland is gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2000.

Inhoudsopgave

1. Inleiding **9**

2. Provinciaal beleid: weidevogel leefgebieden **11**
2.1 Weidevogelleefgebied 11
2.2 Structuurvisie en provinciale verordening 11
2.3 Toekomstige beleidskeuze provincie Noord-Holland 13

3. Bepaling verstoring weidevogel leefgebied **15**
3.1. Aantallen weidevogels 15
3.2. Verstoring weidevogelleefgebied 15

4. Compensatie weidevogelleefgebied **21**

5. Verdere afstemming inrichting plangebied op weidevogels **25**

6. Conclusie en advies **27**

Literatuur **29**

Bijlage 1 Verstoringskaarten verschillende objecten **31**

Bijlage 2. Specificatie begroting van de zes diensten ANL WLD **35**

1. Inleiding

Hotel van der Valk in Akersloot is voornemens uit te breiden. Deze uitbreiding zal bestaan uit uitbreiding van faciliteiten en bebouwing op het huidige terrein, maar ook uitbreiding buiten het eigen terrein, er zal namelijk een nieuwe parkeerplaats komen.

Het plangebied ligt binnen de gemeente Castricum. In het kader van de ruimtelijke procedure en mogelijke effecten op de Flora- en Faunawet is al eerder in opdracht van Hotel Akersloot een ecologische quick scan uitgevoerd door Landschap Noord-Holland (Van den Tempel & Visbeen 2014). Er is onder meer gebleken dat het plangebied in een door de provincie Noord-Holland aangewezen weidevogelleefgebied ligt. Volgens de provinciale ruimtelijke verordening zijn voor weidevogels verstorende ingrepen alleen mogelijk als de ingreep van groot maatschappelijk belang is en er geen reële alternatieven zijn. Deze afweging tussen maatschappelijk belang, alternatieven en natuurbescherming is gemaakt en onderbouwd in de structuurvisie Noord-Holland 2040. In voorliggend rapport wordt beschreven of er aantasting optreedt van het weidevogelleefgebied en op welke wijze de effecten op weidevogels eventueel gecompenseerd kunnen worden. Daarnaast geeft Landschap Noord-Holland kort advies hoe effecten op de weidevogels kunnen worden gemitigeerd. Op basis van het rapport kan de ontwikkelaar de noodzakelijke vervolgstappen zetten.

Leeswijzer

Wij beginnen met een korte beschrijving van het plan en de omgeving waarin die worden uitgevoerd. Vervolgens wordt de betekenis van het gebied voor weidevogels in kaart gebracht. Aan de hand van verschillende beslisregels is de netto verstoorde oppervlakte weidevogelleefgebied bepaald. Op basis van die bevindingen en analyse trekken wij conclusies, beschrijven we de mogelijkheden voor compensatie en geven een advies voor het vervolg. Voor het opstellen van het rapport is gesproken met provincie, gemeente en verschillende beheerorganisaties.

2. Provinciaal beleid: weidevogel-leefgebieden

Weidevogels zijn karakteristiek voor Noord-Holland. Ze gedijen goed in het open (veen)weidelandschap. Het gaat minder goed met de weidevogels doordat het traditioneel landschap en de manier waarop dat wordt beheerd wordt verdwijnen. De provincie vindt zowel de weidevogels als het karakteristieke cultuurlandschap waarin zij verblijven belangrijk. Daarom beschermt zij deze landschappen tegen inbreuken op de openheid. Dit is vastgelegd in de Structuurvisie 2014. In het uitwerkingsprogramma van die Structuurvisie is dat verder uitgewerkt in de verordening artikel 22.

2.1 Weidevogelleefgebied

Het gebied is op grond van dichtheden aangewezen als weidevogelleefgebied. De provincie wil die gebieden planologisch beschermen tegen ruimtelijk ingrepen. Alleen ingrepen die bijvoorbeeld van maatschappelijk van groot belang zijn staat zij ontwikkeling toe. Er zal dan wel compensatie moeten plaatsvinden.
Het gaat in de weidevogelleefgebieden om weidevogelsoorten die primair broeden in grasland en deels ook in bouwland. Het provinciale beleid richt zich daarbij in het bijzonder op de volgende soortgroepen:

- steltlopers: kievit, scholekster, grutto, tureluur, kemphaan en watersnip.
- eenden: slobeend, kuifeend, krakeend, wintertaling en zomertaling.
- zangvogels: graspieper, gele kwikstaart en veldleeuwerik.

Anders dan in het verleden richt de provincie zich ten aanzien van het weidevogelbeheer vooral op gebieden waar bepaalde minimum dichtheden aan weidevogels voorkomen, de zogeheten kerngebieden. Hierbij worden twee typen kerngebieden onderscheiden: gruttokerngebieden en weidevogelkerngebieden. Tezamen vormen zij de weidevogelleefgebieden van Noord-Holland. De provincie zet alleen nog in, in de gebieden die geschikt zijn en waar veel weidevogels zitten. Hiertoe heeft de provincie een weidevogelleefgebiedenkaart gemaakt. Deze kaart is leidend voor de situering van weidevogelbeheer en heeft in de Structuurvisie ook een planologische status.
Omdat kerngebieden de spil van het provinciale beleid vormen, is de afbakening van beide typen kerngebieden belangrijk. Deze afbakening is als volgt:
Gruttokerngebieden: conform de beleidsadviezen van het landelijk Weidevogelverbond worden de gruttokerngebieden gedefinieerd als gebieden met minimaal 10 gruttobroedparen per 100 ha.

Weidevogelkerngebieden: voor de afbakening hanteert de provincie in haar visie de ondergrenzen van het Weidevogelverbond. Weidevogelkerngebieden bezitten minimaal 20 broedparen per 100 ha van de volgende soorten: gele kwikstaart, grutto, kemphaan, kuifeend, scholekster, slobeend, tureluur, veldleeuwerik, watersnip, wintertaling en/of zomertaling. Deze kritische soorten noemen we in het vervolg beleidssoorten.
Graspieper, kievit en krakeend worden bij de dichtheidsbepaling niet meegewogen, omdat deze soorten volgens de Weidevogelvisie minder geschikt zijn voor het definiëren van kerngebieden. De weidevogel- en de gruttokerngebieden vormen tezamen de weidevogelleefgebieden.

2.2 Structuurvisie en provinciale verordening

Op basis van de weidevogelgegevens van 2009 is het plangebied met vooral hoge dichtheden aan kievit, scholekster (zie hoofdstuk 3) opgenomen als weidevogelleefgebied in de structuurvisie 2014, zie voor kaart http://maps.noord-holland.nl/structuurvisie2040/.

In de provinciale verordening is in artikel 25 geregeld hoe moet worden omgegaan met zulke gebieden. Daarbij is ontwikkeling uitsluitend mogelijk bij een groot maatschappelijk belang waarvoor geen alternatief aanwezig is. Een volledige compensatie voor de effecten moet worden geleverd. In de ruimtelijke verordening motiveert de provincie de bepalingen voor ruimtelijke ingrepen als volgt:

Foto 1. Weidevogelleefgebied nabij Hotel Van der Valk, Akersloot

Artikel 25 van de Provinciale Ruimtelijke verordening
De bescherming van weidevogelleefgebieden wordt beschreven in de Provinciale Ruimtelijke Verordening van 3 februari 2014. Het meest relevante artikel is artikel 25. Hierin staan de volgende bepalingen:

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden, zoals op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan is aangegeven, voorziet niet in:
   a. de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan;
   b. de mogelijkheid van aanleg van nieuwe weginfrastructuur;
   c. de mogelijkheid van aanleg van bossen of boomgaarden;
   d. de mogelijkheid verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren, en;
   e. de mogelijkheid werken uit te voeren die realisatie van nieuwe peilverlagingen mogelijk maken.

2. In een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid wordt de aanleg van hoogopgaande beplantingen of laanbeplanting afhankelijk gesteld van een aanlegvergunning, als bedoeld in artikel 3.3. sub a. van de Wet ruimtelijke ordening.

3. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan wel voorzien in de in dat lid omschreven ontwikkelingen indien dit geschiedt ten behoeve van:
   a. een ingreep waarvoor geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en waarmee bovendien een groot openbaar belang wordt gediend;
   b. woningbouw indien er sprake is van de toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte als bedoeld in artikel 16 en waarbij de natuurdoelen leidend zijn, of;
   c. woningbouw die bijdraagt aan een substantiële verbetering van in de directe omgeving daarvan aanwezige natuur kwaliteiten van het landschap.
   d. een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft.

4. In aanvulling op het derde lid kan het bestemmingsplan hierin alleen in voorzien indien in het bestemmingsplan wordt opgenomen:
   a. op welke wijze schade aan een weidevogelleefgebied zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd;
   b. hoe wordt geborgd dat de maatregelen ten behoeve van de compensatie als bedoeld onder a. daadwerkelijk worden uitgevoerd;
   c. op welke wijze aan het gestelde in artikel 13, tweede lid en artikel 14 tweede lid wordt voldaan en;
   d. op welke wijze aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 is voldaan.

5. Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing na de weidevogelleefgebieden wijzigen:
   a. naar aanleiding van recente tellingen van het aantal broedparen;
   b. ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling of;
   c. ten behoeve van de krachtens het derde lid gestelde regels.

6. Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft, als bedoeld in het vier lid onderdeel a en b.

Toelichting artikel 25
Met dit artikel wordt beoogd de leefgebieden van weidevogels te beschermen. Uit een aantal onderzoeken blijkt dat behalve het beheer, de afwezigheid van opgaande begroeiing en gunstige omgevingscondities, de afwezigheid van bebouwing in hoge mate bepalend is voor het succes van weidevogelpopulaties. Zodoende is het onwenselijk dat in nieuwe bestemmingsplannen nieuwe bouwblokken worden toegekend in open gebieden. Uitbreiding op bestaande of uitbreiding van bestaande bouwpercelen is minder schadelijk voor weidevogels.
Indien het toch noodzakelijk blijkt dat een deel van het leefgebied moet wijken voor een andere functie dan dient het leefgebied te worden gecompenseerd. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de oppervlakte vernietigd, verstoord of versnipperd leefgebied. In het vijfde lid is geregeld dat gedeputeerde staten nadere regels kunnen stellen ten aanzien van de compensatie.
Bij weginfrastructuur voor wandelen en fietsen moet worden gezocht naar een inpassing met minimale verstoring voor weidevogels, indien nodig moeten de paden in het broedseizoen worden gesloten. Onder verstorende activiteiten worden activiteiten verstaan, die buiten de huidige agrarische activiteiten een verstorende werking hebben op de weidevogels. Hierbij kan bij voorbeeld gedacht worden aan het plaatsen van windmolens of het inrichten van landingsplaatsen voor deltavliegers.
Peilverlagingen in bestaande weidevogelleefgebieden zijn in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid voor behoud van weidevogels. De relatief natte omstandigheden zijn essentiële omgevingscondities voor duurzame vogelpopulaties vanwege de open structuur van graslanden. Deze open structuur is

noodzakelijk voor de overleving van weidevogelkuikens.
Ten aanzien van de leefgebieden van weidevogels is dit artikel, naast de omvorming van ontheffingsvoorwaarden in afwijkingsvoorwaarden, aangevuld. De toevoeging betreft lid 3d dat een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft een bestemmingsplan wel kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkelingen. In de Algemene Toelichting Ruimtelijke Verordening 3 februari 2014 is de term `netto geen verstoring ' verder toegelicht.
Met de term "netto geen verstoring" wordt het volgende bedoeld (volgende stuk is overgenomen uit de Verordening).
Weidevogels houden van een rustig en open landschap. Hoge elementen of infrastructuur, zoals wegen, fietspaden, wandelpaden, bebouwing, bosjes of bomenrijen zorgen voor verstoring voor weidevogels. In de directe omgeving van dergelijke elementen zullen weinig tot geen weidevogels gaan broeden. Een fietspad dat dwars door een weiland wordt aangelegd, zal een enorm verstorend effect hebben op de weidevogels die daar broeden. Wordt datzelfde fietspad naast een bomenrij of een snelweg aangelegd, dan zal het extra verstorende effect van het fietspad voor weidevogels nihil zijn. Met 'netto verstoring' wordt de extra verstoring bedoeld, die een ingreep heeft op een weidevogelleefgebied, bovenop de al bestaande verstoring in het gebied door gebouwen, wegen en dergelijke. Als een ingreep geen netto verstorend effect heeft op het weidevogelleefgebied dan kan de ingreep doorgaan. Geeft een ingreep netto wel extra verstoring, dan zal de afweging gemaakt moeten worden of de ingreep van groot maatschappelijk belang is. Indien de afweging het doorgaan van de ingreep als gevolg heeft, moet het verstorende effect gecompenseerd worden.

In de Compensatieverordening is geregeld wat en hoe er moet worden gecompenseerd. Hierbij zijn enkele artikelen van belang in het onderhavige geval:

- De aangetaste natuurwaarden in de weidevogelgebieden dienen te worden gecompenseerd, waarbij de omvang van de compensatie wordt bepaald door de oppervlakte vernietigd, verstoord of versnipperd leefgebied.
- Hiervoor dient nieuw geschikt leefgebied te worden gerealiseerd door uitvoering van actief weidevogelbeheer met een gemiddeld beheerregime, voor een periode van 12 jaar tegen de kosten van het SNL A beheerpakket met een rustperiode voor 15 juni plus daarboven kosten voor planontwikkeling en planuitvoering van 20 procent van de overige kosten.
- De uitvoeringsregel zal naar verwachting worden verzwaard naar 30 jaar. Dit ontwerp ligt nu ter inzage (Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 1 juli, nr 215579/290924, tot vaststelling van de Ontwerp Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland). De verwachting is dat GS in december 2014 hierover een definitief besluit neemt.

En

- Compensatie van weidevogelgebied kan alleen plaatsvinden binnen een als zodanig aangemerkt weidevogelgebied, dan wel een als zodanig toegevoegd gebied.

2.3 Toekomstige beleidskeuze provincie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland wil in de toekomst naar kerngebieden weidevogels. Uitgangspunt is dat de weidevogelstand sterk onder druk staat waardoor de provincie zich genoodzaakt voelt om de subsidie stromen te concentreren (`meer geld in minder gebieden`). Hierdoor kan de provincie het weidevogelbeheer optimaliseren in die gebieden waar de weidevogelaantallen nog goed zijn en het weidevogelbiotoop geoptimaliseerd kan worden. Primair gaat het om soorten als grutto, tureluur en slobeend, een groep die zich concentreert in grotere, open en natte graslandgebieden. Voor het uitwerken van deze beleidsvisie is het rapport 'Kerngebieden weidevogels Noord-Holland' een belangrijke bouwsteen opgesteld (Sierdsema et al., 2013). Vervolgens heeft Alterra dit nader uitgewerkt voor de provincie Noord-Holland (Schotman et al., 2014) en is de voorlopige begrenzing van de nieuwe kerngebieden weidevogels zichtbaar in de provinciale kaartviewer.
Het plangebied maakt vooralsnog geen deel meer uit van de nieuwe kerngebieden weidevogels in Noord-Holland vanwege de grote verstoring van openheid van het gebied, de kleine oppervlakte en de lage dichtheid aan doelsoorten (met name grutto). De bedoeling is dat deze kaarten worden opgenomen in het nieuwe natuurbeheerplan van de provincie en beschikbaar zijn voor nieuw beleid dat vanaf 1 januari 2017 van kracht wordt. Vooralsnog heeft dit nieuwe beleid geen invloed op de planvorming van Hotel Akersloot omdat zij te maken heeft met het vigerende beleid.
Aanvullend verkent de provincie of zij apart beleid voor scholeksters wil ontwikkelen. Landschap Noord-Holland heeft daarvoor een voorstel opgesteld (Visbeen et al., 2014). In dit nieuwe voorstel is het plangebied opgenomen als scholeksterleefgebied. Op dit moment is nog niet duidelijk of dit beleid zal worden geïmplementeerd.

3. Bepaling verstoring weidevogel-leefgebied

Hotel van der Valk in Akersloot is voornemens uit te breiden. Deze uitbreiding zal bestaan uit uitbreiding van faciliteiten en bebouwing op het huidige terrein, maar ook uitbreiding buiten het eigen terrein, er zal namelijk een nieuwe parkeerplaats komen (zie figuur 3.1). Het plangebied ligt ingeklemd tussen de A9, het hotel Akersloot, de Geesterweg tussen Akersloot-Uitgeest en de Sluisweg met enkele huizen met beplanting.

3.1. Aantallen weidevogels

Op basis van de gegevens van 2009 is het gebied dat grenst aan Hotel Akersloot door de provincie aangewezen als weidevogelleefgebied. In dat jaar broeden er 6 paar tureluur, 1 paar grutto, 20 paar kievit en 6 paar scholekster (zie figuur 3.2). Voor een besloten gebied zijn dat redelijke hoge dichtheden. Het gebied kwalificeert zich als weidevogelkerngebied dat wil zeggen zoals vastgelegd in de structuurvisie.

3.2. Verstoring weidevogelleefgebied

Om aantasting c.q. verstoring van het weidevogelleefgebied te kunnen bepalen hebben we allereerst een analyse gemaakt van de huidige situatie van het plangebied en op basis daarvan bepaald of de nieuwe ontwikkeling zal leiden tot een extra netto verstoring van het weidevogelleefgebied. Op basis daarvan kan dan vervolgens bepaald worden wat eventueel de omvang van de noodzakelijke compensatie moet zijn. De uitgangspunten en conclusie hebben we voor advies voorgelegd aan de provincie (Riekje Wiersma en Annemarie Blakborn) en de gemeente Castricum (Richard van den Haak en Peter van der Linden).

Bepaling extra netto verstoring weidevogelleefgebied
Zoals al eerder aangegeven ligt het weidevogelleefgebied ingeklemd tussen verschillende objecten die de openheid van het gebied verstoren. Om die verstoring van het weidevogelleefgebied in kaart te brengen gebruiken we verschillende verstoringsafstanden zoals die landelijk zijn bepaald, zie tabel 3.1 (Teunissen et al., 2012).

De huidige verstoring vindt plaats door de volgende objecten: rijksweg de A9, de lijnvormige beplanting langs A9, Hotel Akersloot met gebouwen en bomenrij (NB knotwilgen zijn betrekkelijk laag), Geesterweg en de Sluisweg met huizen (onbebouwde kom) en erfbeplanting. De ruimtelijke verstoring van het tijdelijke gronddepot hebben we niet meegenomen in de analyse omdat die op termijn wordt omgezet in natuur (mondelinge informatie Hotel Akersloot). De verstoring treedt dus vooral op door de lijnvormige beplanting langs de A9 en de huizen c.q. Hotel Akersloot, en is dus 200 meter. Als we de verstorende werking van de verschillende objecten ruimtelijk projecteren op kaart dan zien we dat het gehele weidevogelleefgebied onder de verstorende werking ligt van bovengenoemde objecten, zie figuur 3.3. Voor de verschillende verstoorde afstanden per object verwijzen we naar bijlage 1.

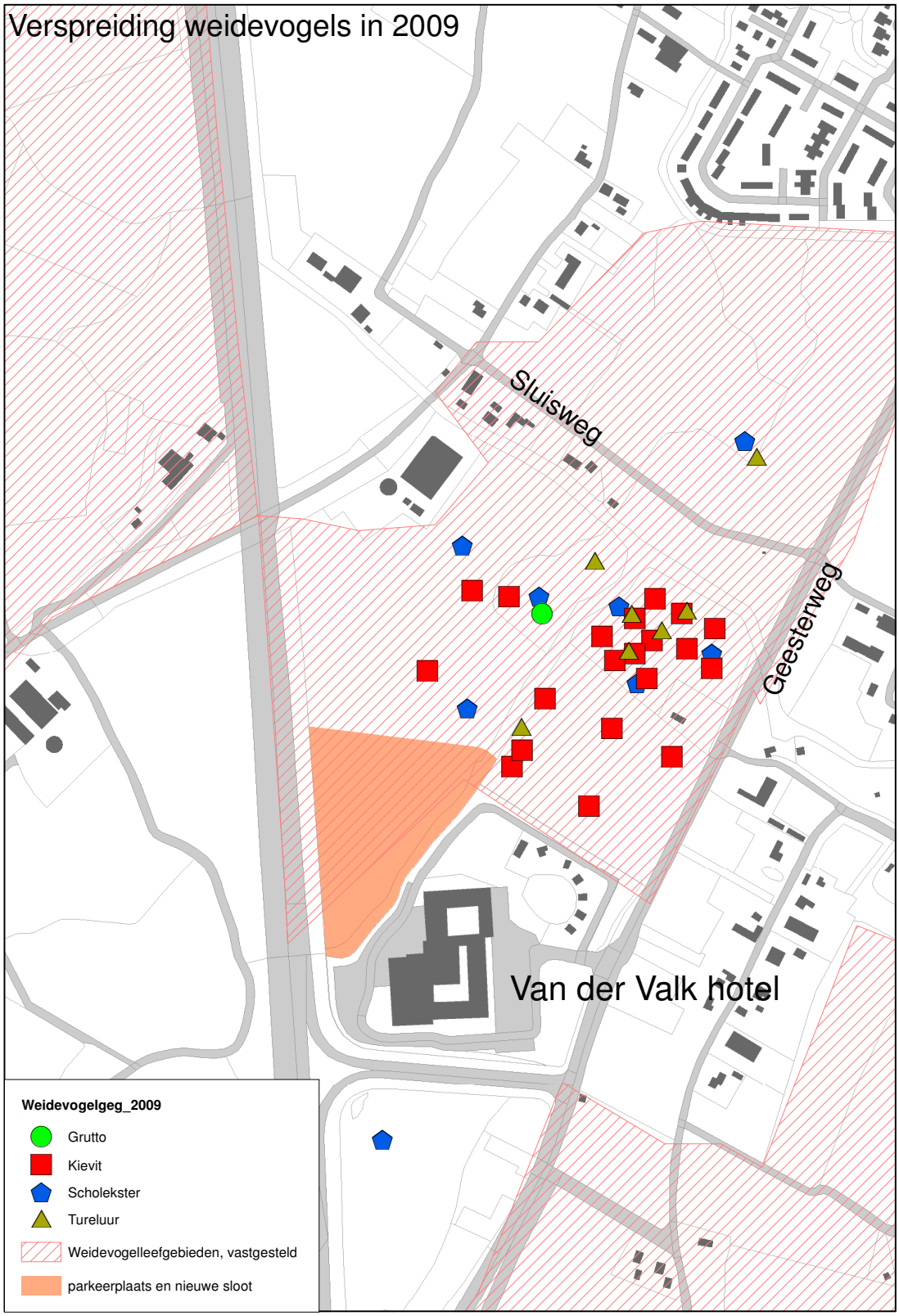
Tabel 3.1. Verstorende werking van opgaande elementen en andere objecten op weidevogels. Deze tabel geeft de gemiddelde verstoringsafstand weer.

Verstorend object	Gemiddelde verstoringsafstand (meter)
Gemeentelijke wegen	50
Provinciale wegen	100
Auto (snel)wegen	150
Spoorlijn (intercity)	150
Spoorlijnen (lokaal)	100
Fietspad	50
Hoogspanningsleiding	100
Landschapsbeplantingen	200
Lijnvormige beplantingen	200
Bos (>0.5 ha)	250
Huizen (onbebouwde kom)	200
Huizen (bebouwde kom)	300
Rietland	200
Gaswinstation	325
Windturbines	200

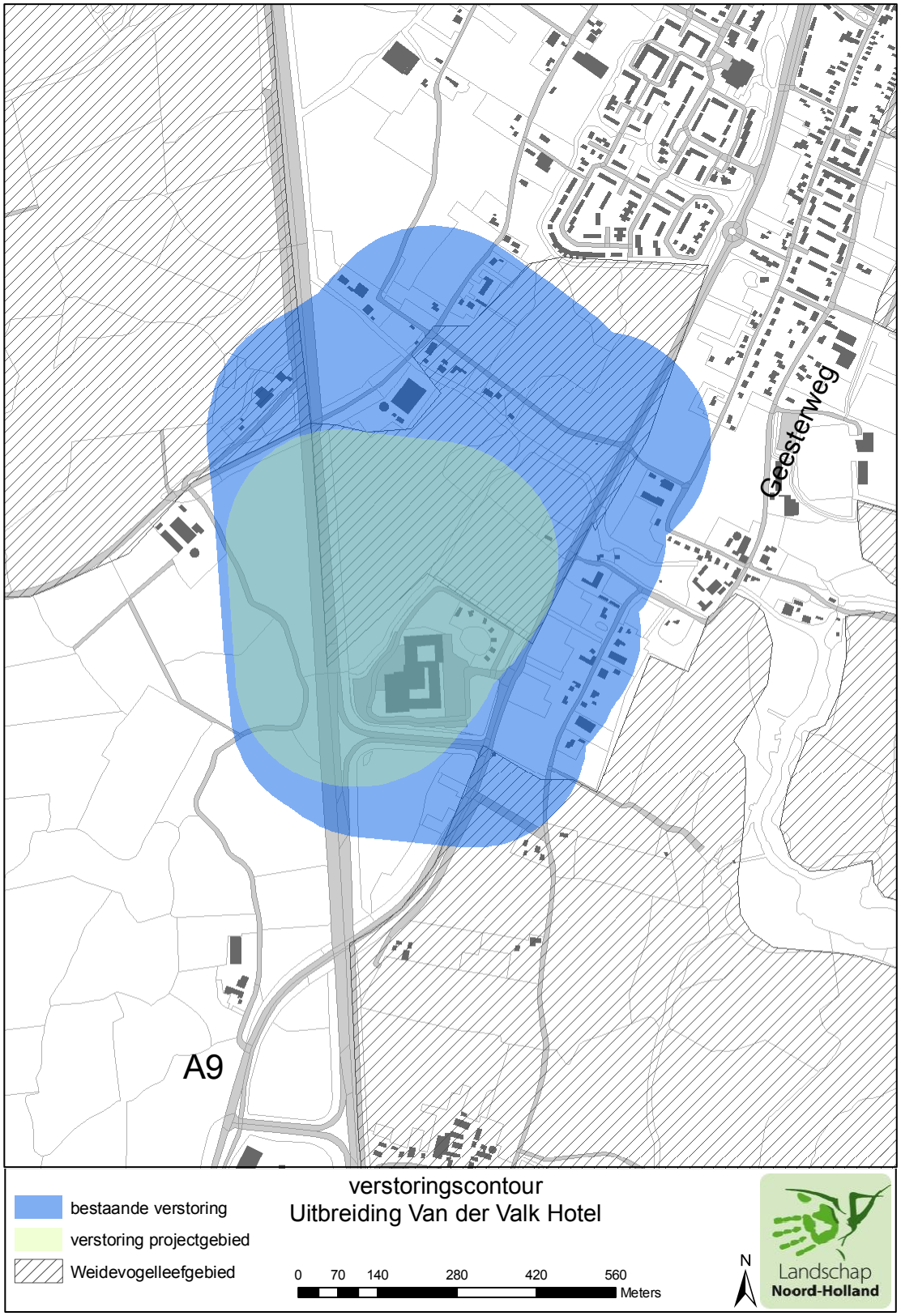
Foto 2. Projectlocatie met de A9 op de achtergrond

Als we rond het feitelijke plangebied (grondbeslag van 1,5 ha) een verstorende werking van 100 respectievelijk 200 meter geven dan zien we dat die ruimtelijke verstoring optreedt binnen het al verstoorde gebied. De uitbreiding van het Hotel Akersloot met gebouwen en de parkeerplaats zal dus geen extra netto ruimtelijke verstoring geven van het weidevogelleefgebied. NB het gebied ligt namelijk al onder invloed van de verstorende werking van wegen, huizen en lijn vormige elementen (zie figuur 3.3). De feitelijke aantasting van het weidevogelleefgebied betreft het ruimte beslag die de aanleg inneemt binnen het weidevogelleefgebied: het betreft hier de aanleg van het parkeerterrein met nieuwe sloot. Het gaat hierbij om 1,5 ha. Ondanks dat het weidevogelleefgebied hier is verstoord komen er verrassend genoeg wel redelijk veel weidevogels voor. Door de uitbreiding, namelijk van de parkeerplaats, zal de directe verstoring wel groter worden voor de weidevogels. Zij broeden namelijk zeer dicht in de omgeving. We schatten in dat het effect gering zal zijn, maar zeker niet afwezig.
Samenvattend is de conclusie dat op grond van artikel 3 lid 4 de voorgenomen ingreep geen netto verstoring geeft en daarmee kan het bestemmingsplan voorzien in deze ruimtelijke ontwikkeling. Onverlet is dat in het plangebied redelijke hoge dichtheden weidevogels voorkomen (zie figuur 3.2). Door de vernietiging van het weidevogelleefgebied wordt het areaal waar de weidevogels kunnen broeden en foerageren aangetast en zal er weidevogelcompensatie moeten plaatsvinden. Omdat geen netto extra verstoring optreedt, is de oppervlakte vernietiging van het weidevogelleefgebied (1,5 ha) als grondslag voor de weidevogel compensatie genomen.

Figuur 3.1 Planvoornemen



Figuur 3.2 Verspreiding weidevogels (gegevens 2009)



Figuur 3.3 Verstoring

4. Compensatie weidevogelleefgebied

Bepaling financiële compensatie en uitvoeringszekerheid

In de beleidsregel (artikel 5 t/m 8) compensatie natuur en recreatie is opgenomen dat de aangetaste natuurwaarden in de weidevogelleefgebieden gecompenseerd dienen te worden waarbij de omvang van de compensatie wordt bepaald door de oppervlakte vernietigd, verstoord of versnipperd leefgebied. Hiervoor dient nieuw geschikt weidevogelleefgebied te worden gerealiseerd door uitvoering van actief weidevogelbeheer met een gemiddeld beheerregime voor een periode van 12 jaar. In een tijdschema dat deel uitmaakt van de uitvoeringsovereenkomst leggen betrokken partijen vast wanneer er met de uitvoering van de compensatie wordt aangevangen en wanneer deze dient te zijn afgerond. Om de feitelijke uitvoering en het beheer van het compensatieplan te garanderen sluiten de initiatiefnemer en de uitvoerder een uitvoeringsovereenkomst. Deze overeenkomst maken idealiter deel uit van het compensatieplan. In de overeenkomst wordt bepaald dat de uitvoering van de compensatie zal plaatsvinden conform het compensatieplan. Aangezien het bestemmingsplan wordt opgesteld onder verantwoordelijkheid van de gemeente en zij eveneens het compensatieplan beoordeeld, dient de gemeente de handhaving en naleving van de afspraken die zijn vastgelegd in de overeenkomst op zich te nemen. Mocht de initiatiefnemer zijn compensatieverplichting niet nakomen dan neemt het bevoegd gezag de uitvoering daarvan over, op kosten van de initiatiefnemer. Als de gemeente bevoegd gezag is kan zij deze taak ook aan de provincie overdragen. De uitvoeringsovereenkomst bevat een bankgarantie met een boetebeding, op grond waarvan de initiatiefnemer een bedrag plaatst/verbeurt aan de provincie, bij niet, niet tijdige of onvolledige nakoming van de overeenkomst.

De financiële compensatie wordt bepaald door de kosten van voor het afsluiten van een gemiddeld beheerpakket voor een periode van 12 jaar. In overleg met de provincie is afgestemd dat de compensatie ook benut kan worden voor inrichtingsmaatregelen ter verbetering van het weidevogelleefgebied. Op basis van bovenstaande bedraagt de financiële compensatie 1,5 ha x de vergoeding van 15 juni beheerregiem van 531,75 (SNL 2014) x 12 jaar = 9.600 euro; 11.520 euro inclusief 20% voor kosten planontwikkeling en uitvoering. Mocht op het moment van de aanvraag bestemmingsplanwijziging de nieuwe provinciale verordening van kracht zijn dan geldt 531,75 (SNL 2014) x 30 jaar = 23.929 euro; 28.715 euro inclusief 20% voor kosten planontwikkeling en uitvoering.

Uitvoering weidevogelcompensatie

Bij voorkeur wordt de weidevogelcompensatie ingezet in de directe omgeving van het plangebied waarbij uiteraard de voorwaarde geldt dat het gebied zich kwalificeert als weidevogelleefgebied. Van belang is daarbij dat de compensatie plaatsvindt op kansrijke plaatsen. Dus leefgebied dat al sterk is verstoord door allerlei elementen die niet verwijderbaar zijn zoals gebouwen, snelwegen en laanbeplantingen zijn niet kansrijk. De directe omgeving van het plangebied valt dus af. Een extra argument is dat het gebied zich niet kwalificeert als kerngebied weidevogels op basis van oppervlakte dichtheden en verstoring (Schotman et al., 2014, Visbeen et al., 2014). In de ruime omgeving van het plangebied liggen meerdere weidevogelleefgebieden waar mogelijk compensatie zou kunnen plaatsvinden. Het gaat bijvoorbeeld om de gebieden Hempolder, Polder de Uitgeester-Heemskerkerbroek (Weijenbus Vroonmeer), Dorregeesterpolder en Limmerpolder. Hier

Foto 3 en 4. Tureluur (links) en scholekster (rechts), soorten die in de direct omgeving broeden.

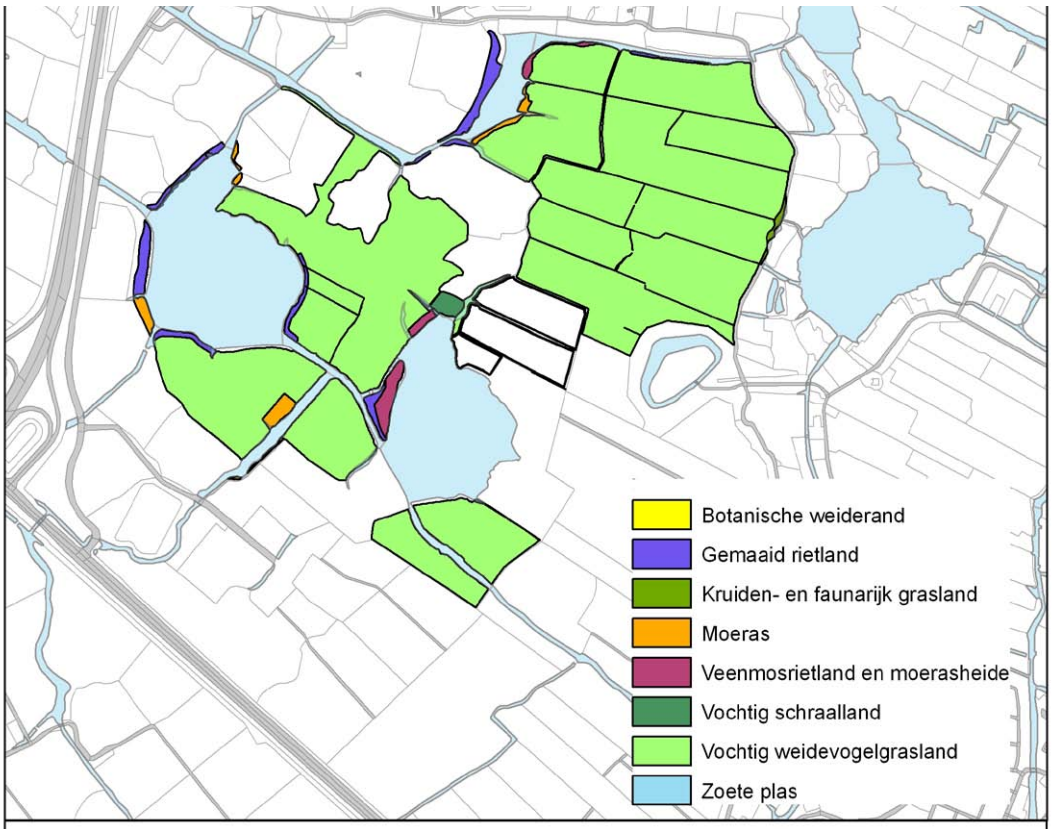
zijn het Landschap Noord-Holland en de Agrarische Natuurvereniging Waterland actief met weidevogelbeheer. Wij hebben de beheerafdeling van LNH en de Agrarische Natuurvereniging gevraagd met voorstellen te komen, zie hieronder.

Voorstel Landschap Noord-Holland

Landschap Noord-Holland (LNH) wil in 2015 investeren in verbetering van weidevogelleefgebied in haar terrein Weijenbus en Vroonmeer (zie figuur 4.1). LNH streeft hier op de grootste deel van haar eigendom (160 ha) een weidevogeldoelstelling na voornamelijk gericht op grutto's en op enkele percelen gericht op het voorkomen van kemphanen. Om deze weidevogeldoelstelling te realiseren zijn gunstige abiotisch omstandigheden zoals openheid landschap en hoge waterpeilen van belang. Kritische soorten als grutto en kemphaan vragen waterpeilen <20-40 cm maaiveld (Teunissen et al., 2012; Schotman et al., 2014; Visbeen et al., 2014).

Weijenbus en Vroonmeer kwalificeert zich als gruttokerngebied en hier zijn kievit, grutto, tureluur en scholekster zeer algemene soorten. Ook soorten als slobeend, krakeend en zelfs zomertaling komen voor en van de zangvogelgroep zijn veldleeuwerik, graspieper en gele kwikstaart goed vertegenwoordigd. De weidevogelstand is redelijk met stabiele aantallen grutto en tureluur en de grote rijkdom aan zangvogels is opvallend, zie ook rapport Opkrikplannen voor weidevogelgebieden in Laag Holland (Visbeen et al., 2009). Ook is het gebied opgenomen als kerngebied weidevogels van de provincie (Visbeen et al., 2014).

Landschap Noord-Holland wil in haar terrein het waterpeil zo optimaal mogelijk kunnen reguleren voor de weidevogels. Uit onderzoek blijkt het waterpeil een sturende factor te zijn in het voorkomen van soorten en stabiele aantallen. Het land moet lekker vochtig zijn in de broedtijd zodat er makkelijk naar voedsel gezocht kan worden met de snavel in de grond. Er moet gras groeien waar in gebroed kan worden met voldoende dekking en er moet kruiden groeien waar tussen de jongen hun voedsel kunnen vinden. Ieder voorjaar is anders en met de klimaatveranderingen worden de voorjaren steeds droger en wordt augustus regelmatig extreem nat. Om optimaal aan weidevogelbeheer te kunnen doen is het wenselijk dat waterstanden in weidevogelgraslanden naar wens van de broedvogel kan worden ingesteld (o.a. Teunissen et al., 2012). Voor Weijenbus wil LNH daarvoor een aantal concrete maatregelen ten behoeve van optimalisering van waterpeil op een oppervlakte van ongeveer 10 hectare uitvoeren (zie figuur 4.3).



Figuur 4.1 Ligging en natuurtypenkaart Weijenbus en Vroonmeer

Waterpeil gedurende het jaar:

- Maart- Juni Verhoogde waterstand. Pluksgewijs water op het maaiveld of langs greppels als foerageerplek voor weidevogels.
- Juli- september: Verlaagde waterstand om het grasland te kunnen beheren door maaien en nabegrazing met koeien.
- Oktober- Januari: Normale waterstand voor beweiding met schapen voor herstel grasmat en kort gras bij start broedseizoen.
- Februari: Tijdelijke verlaging om ruige mest uitrijden mogelijk te maken voor het broedseizoen.

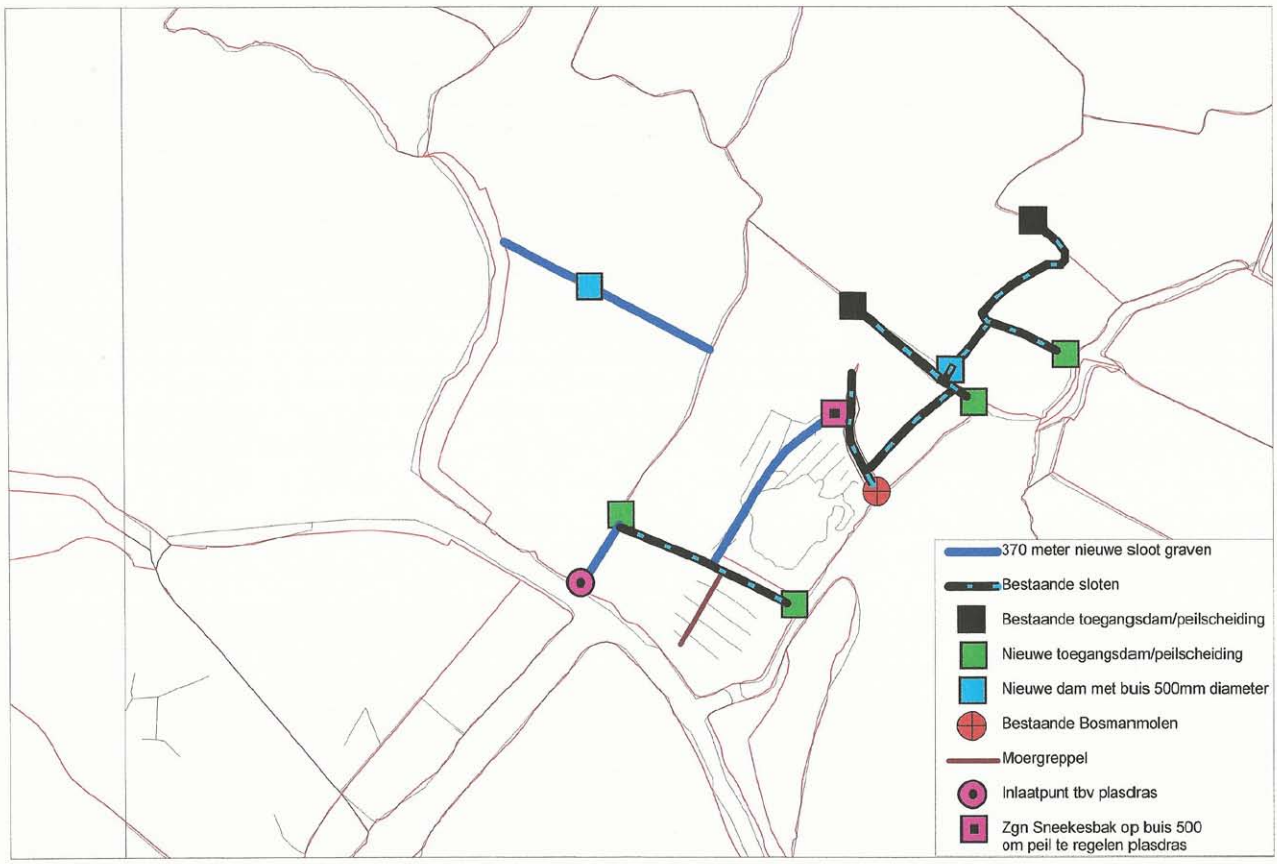
Het gaat om de volgende concrete maatregelen (zie figuur 4.3):
Door herstel van de een deel van de historische kavel structuur wordt ongeveer 370 meter sloot opnieuw terug gebracht. Door aanpassingen in het watersysteem kan het land droger (bemaling) of "vernat" (inlaat) worden.

Fase 1
Aanleg watersysteem gekoppeld aan de watermolen
-Aanleg 6 dichte dammen (waarvan er 2 nu aanwezig met buis)
-Aanleg 2 dammen met buis

Fase 2
Graven sloot westelijk perceel (215 m.)
-Aanleg 2 dammen met buis
-Aanleg moergreppel

Fase 3:
Aanleg van kopakkerdammen
Plaatsen hekwerken om begrazing te reguleren per perceel.

Fasering uitvoering afhankelijk van de financiering. De geschatte kosten: 25.000 euro



Figuur 4.2 Inrichtingsplan optimalisering waterpeil voor weidevogel Weijenbus en Vroonmeer

Voorstel Agrarische Natuurvereniging Water Land en Dijken.
De Agrarische Natuurvereniging Water Land en Dijken krijgt binnenkort de beschikking voor de uitvoering van een Kwaliteitsimpuls voor weidevogels in Laag Holland. De achtergrond is dat Laag Holland nog steeds één van de Nederlandse weidevogelbolwerken is, maar dat de stand ook hier gaandeweg afneemt. En hoewel het subsidiestelsel (SNL) een redelijk grote keuze aan maatregelen mogelijk maakt, groeit het besef dat er (ook) nieuwe maatregelen nodig zijn om de achteruitgang een halt toe te roepen. De afgelopen jaren heeft de vereniging op kleine schaal ervaring opgedaan met maatregelen die zich vooral richten op vernatting en op het (mede) benutten van de moerassige potenties van Laag Holland voor weidevogels. Voordat Water, Land & Dijken in 2016 aan de slag gaat met het nieuwe agrarisch natuurbeheer, wil zij graag investeren in nieuwe maatregelen om het weidevogelleefgebied te optimaliseren. Het gaat daarbij om:

- Peilverhoging
- Greppel plas dras
- Pompen, dammen en stuwtjes
- Aanleg weidevogelflauw talud
- Natuurvriendelijk beheer sloten en oevers
- Het kappen van bosjes

Voor een indicatie van de kosten verwijzen we naar bijlage 2. Het voorstel is het bedrag van 11.520 euro aan deze kwaliteitsimpuls toe te voegen en te labelen aan maatregelen voor bovengenoemde gebieden. De vereniging heeft een groot aantal agrarische leden en zij heeft een professionele organisatie om afspraken met de agrariërs te maken. Door de compensatiegelden te koppelen aan de kwaliteitsimpuls zullen de uitvoeringskosten laag blijven en is de realiseerbaarheid groot.

Verdere procedure
Aangezien het wenselijk is de uitvoering van compensatie te garanderen en vast te leggen bij de wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan stellen wij voor dat Hotel Akersloot op korte termijn een beslissing neemt met welke organisatie zij een uitvoeringsovereenkomst wil sluiten over de inzet van die compensatiegelden. Zij dient hiervoor contact op te nemen met Onno Steendam, beheerder van LNH, of Martine Bijman van de Agrarische Natuurvereniging Water Land en Dijken.

Foto 5. Weijenbus

5. Verdere afstemming inrichting plangebied op weidevogels

Opmerkelijk is dat het plangebied, ondanks dat het onder invloed ligt van veel verstorende werkingen van objecten, relatief rijk is aan weidevogels. Blijkbaar zijn de abiotische omstandigheden zoals waterpeil gunstig voor een aantal soorten als kievit, scholekster en tureluur. De inschatting is dat de voorgenomen ontwikkeling toch schade kan opleveren aan de weidevogelstand in het weidevogelleefgebied. Naast de oppervlakte verstoord gebied door de uitbreiding van het Hotel en aanleg van parkeerterrein treden er ook verstoringen op door het gebruik in andere zin. De vraag is of deze verstoringen gemitigeerd kunnen worden. Deze worden hierna besproken en gewogen.

Extra verstoring zal na planrealisatie plaatsvinden door aanwezigheid en verstoring door extra beweging van verkeer mensen, licht en de inrichting met bomen. De verwachting is dat de uitbreiding van het hotel en aanleg van de extra parkeerplaatsen zal leiden tot extra beweging van auto's en mensen rondom het hotel. Weliswaar hebben die effecten plaats binnen al verstoord gebied maar die effecten zijn wel te mitigeren door bijvoorbeeld geen bomen te plaatsen rondom het parkeerterrein maar een laagblijvende haag van bijvoorbeeld meidoorn of sleedoorn of door een ritetkraag langs de sloot. Die extra bewegingen zijn dan minder zichtbaar voor de vogels en dit zal tot minder verstoring leiden. Bovendien blijft dan de begroeiing laag.

De duisternis is een belangrijk gegeven voor weidevogels. Uit onderzoek is gebleken dat weidevogels sterk verlichte gebieden vermijden. Met een gericht en slim gebruik van de verlichting plus de kleur van verlichting kan voorkomen worden dat er een extra lichtkoepel ontstaat die de weidevogels verstoort. Het kan gaan om aangepaste lichtsterkte, de rijrichting van de auto's, de kleur van het licht of gebruik van detectoren waarmee licht alleen aangaat als er beweging plaatsvindt op het parkeerterrein. Wij stellen voor dat Hotel Akersloot een verlichtings- en inrichtingsplan laat opstellen die rekening houdt met de weidevogels in het aangrenzende gebied.

Naast bovengenoemde inrichtingsmaatregelen kan het oostelijk gelegen perceel (nu in gebruik als gronddepot) in eigendom van het Hotel Akersloot optimaal worden ingericht voor weidevogels. Op basis van gegevens zijn er kansen om de botanische waarden en weidevogeldoelstelling te versterken. Zo was in het verleden (gegevens 2009) dit perceel erg in trek bij weidevogels (zie figuur 3.2). Hiermee kan het Hotel Akersloot door de ontwikkeling van natte kruidenrijke graslanden het leefgebied voor weidevogels versterken. We stellen voor dit perceel te vernatten en te beheren als vochtig hooiland en dat Hotel Akersloot hiervoor een inrichtings- en beheerplan laat opstellen.

6. Conclusie en advies

Landschap Noord-Holland heeft voor de planontwikkeling-uitbreiding van gebouwen en van de parkeerplaats- de effecten op weidevogels geanalyseerd en is na gegaan of vernietiging c.q. verstoring van het weidevogelleefgebied op zal treden. Op basis van de analyse is bepaald of er sprake is van de plicht tot compensatie. Het plangebied ligt immers in weidevogelleefgebied zoals vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie 2040.
Uit de analyse blijkt dat het plangebied in de huidige situatie in geheel verstoord weidevogelleefgebied ligt. De huidige verstoring vindt plaats door de A9, de verschillende beplantingen en gebouwen. Door de planontwikkeling vindt er geen extra netto-verstoring plaats van verstoord weidevogelleefgebied. Op basis van artikel 3, lid 4 kan het bestemmingsplan dus voorzien in deze ruimtelijke ontwikkeling. Onverlet is dat in het plangebied redelijke hoge dichtheden weidevogels voorkomen. Door de planontwikkeling vindt er op een oppervlakte van 1,5 ha vernietiging van het weidevogelleefgebied plaats. Hier wordt het areaal waar de weidevogels kunnen broeden en foerageren weggenomen en zal er weidevogelcompensatie moeten plaatsvinden. Omdat geen netto extra verstoring optreedt, is de oppervlakte vernietiging van het weidevogelleefgebied (1,5 ha) als grondslag voor de weidevogel compensatie bepaald. De compensatie zal voor 12 jaar zeker gesteld moeten worden. In overleg met de Agrarische Natuurvereniging Waterland en Dijken en Landschap Noord-Holland zijn de mogelijkheden voor compensatie onderzocht.
Wij adviseren Hotel Akersloot:

- De compensatie uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4.
- De weidevogelcompensatie van 11.520 beschikbaar te stellen (1,5 ha x de vergoeding van 15 juni beheerregiem van 531,75 (SNL 2014) x 12 jaar = 9.600 euro; 11.520 euro inclusief 20% voor kosten planontwikkeling en uitvoering).
- Een uitvoeringsovereenkomst te tekenen met Landschap Noord-Holland dan wel de Agrarische Natuurvereniging Water, Land en Dijken over de uitvoering van de compensatie. Dit document ter beschikking te stellen bij het verzoek aan de gemeente in zake de wijzing van het bestemmingsplan en aan provincie.

Verder adviseren wij Hotel Akersloot bij planrealisatie met de weidevogels rekening te houden met de Flora- en Faunawet. De werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen van de (weide)vogels dienen plaats te vinden. Verder doen we voorstellen om overige negatieve effecten op weidevogels te mitigeren. Het gebied is van belang voor weidevogels als met name kievit, scholekster en tureluur. Wij bevelen aan bij de aanleg hierbij rekening te houden door een verlichtings-, inrichting en beheerplan op te stellen waarin de onderstaande zaken verder worden uitgewerkt zoals

- De parkeerplaats af te schermen door aanplant van een haag van inheemse soorten zoals meidoorn/sleedoorn of door een rietkraag.
- Verlichting aan te passen.
- Inrichting van oostelijk gelegen perceel in eigendom van het Hotel af te stemmen op botanische waarden en weidevogels.

Literatuur

Provincie Noord-Holland, 2011. Structuurvisie Noord-Holland 2040. Kwaliteit door veelzijdigheid.

Provincie Noord-Holland, 2014. Besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 3 februari 2014, tot vaststelling van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Provincie Noord-Holland, 2014. ONTWERP Besluit van gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 1 juli, nr 215679/290904, tot vaststelling van de Ontwerp-Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland.

Provincie Noord-Holland Beleidsregel Natuurcompensatie Noord-Holland.

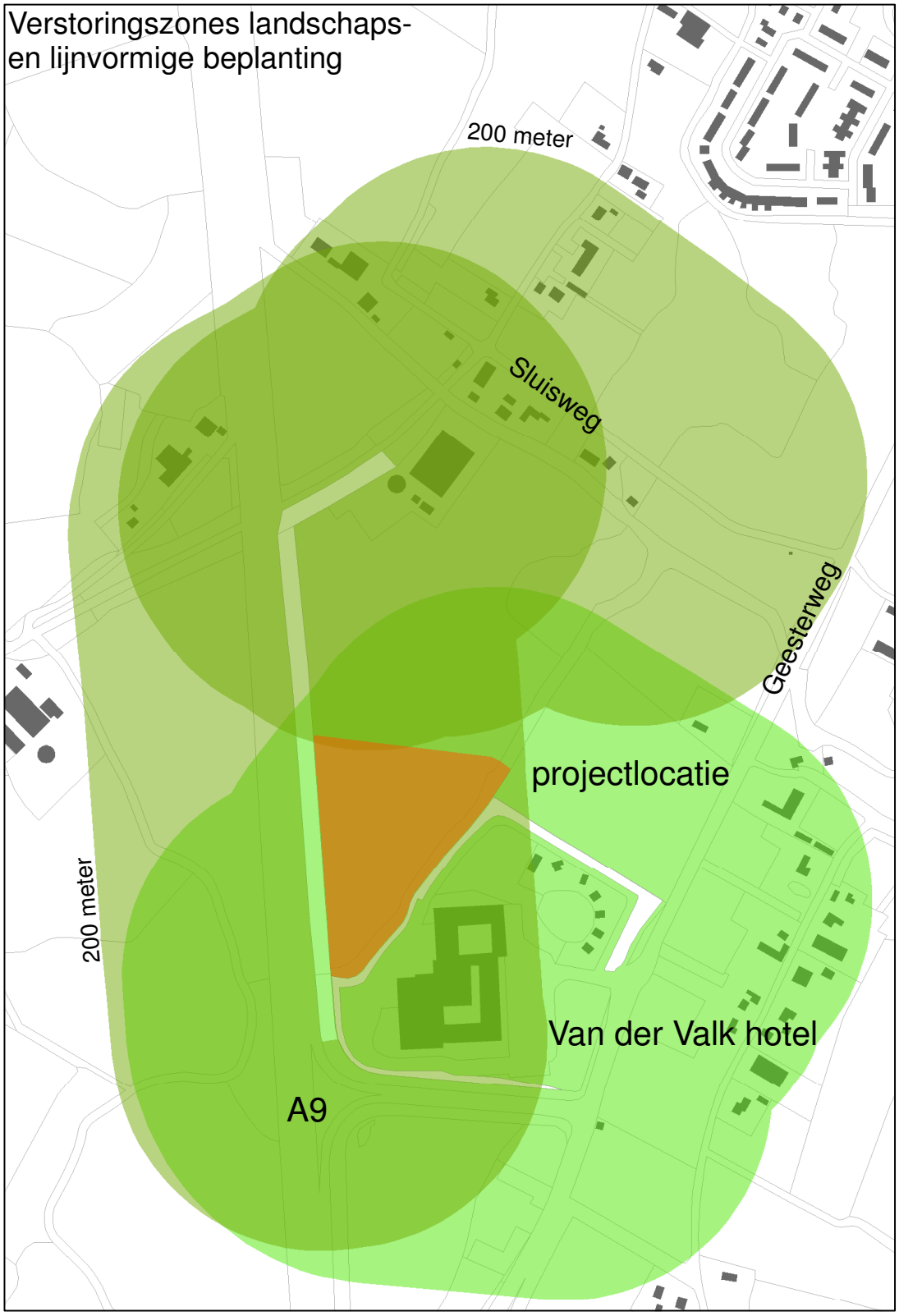
Sierdsema H, A.G.M. Schotman , E.B. Oosterveld , Th. C. P. Melman, 2013. Weidevogelkerngebieden Noord-Holland; vergelijking van vier scenario's. Alterra Wageningen UR, Alterra-rapport 2435.

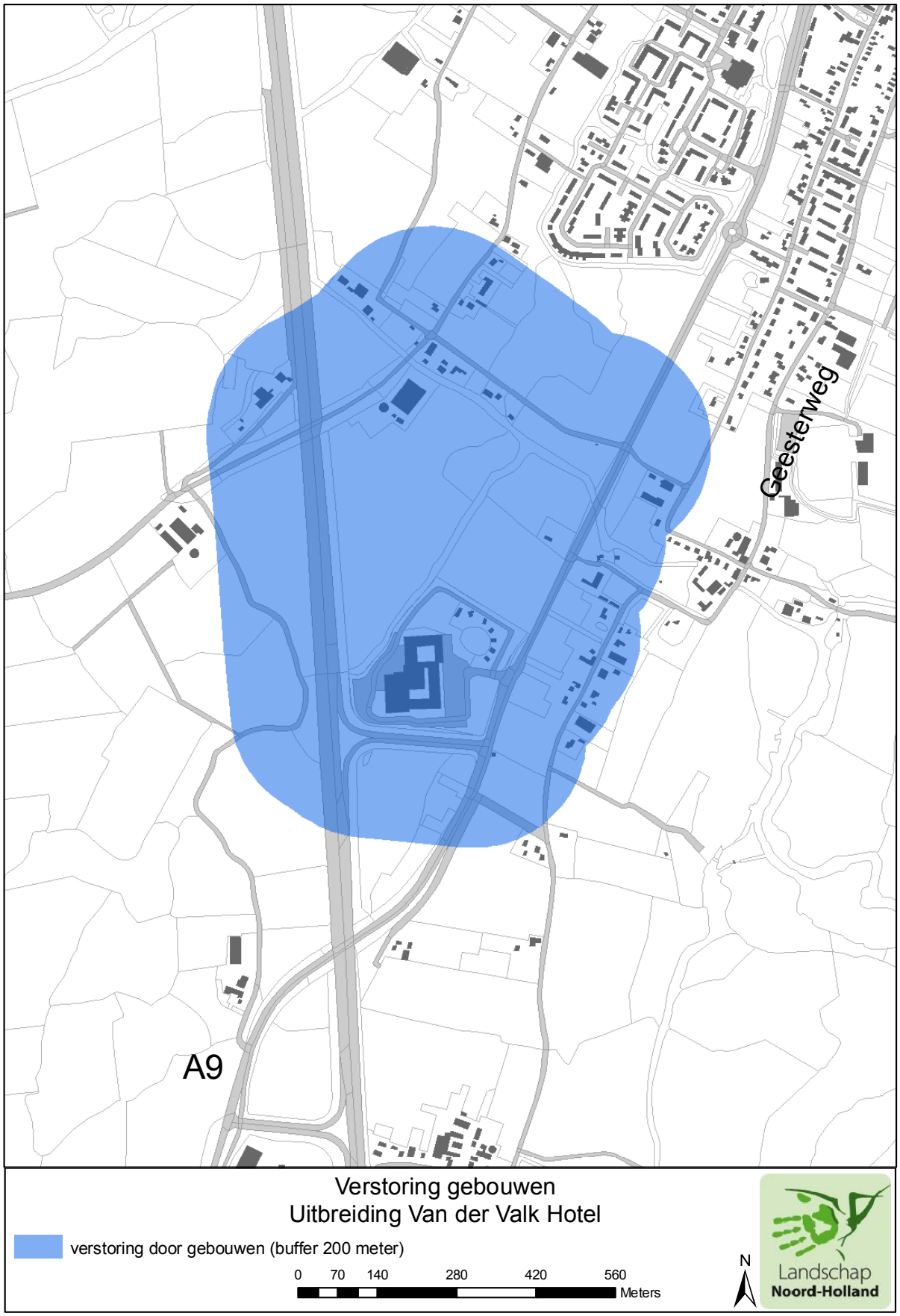
Schotman, A.G.M., H. Sierdsema, Th.C.P. Melman, 2014. Kerngebieden voor weidevogels in de praktijk. Methodiek gebruikt voor maken voorstel kerngebieden Noord-Holand. Wageningen, Alterra Wageningen UR (University & Research centre). Alterra rapport.

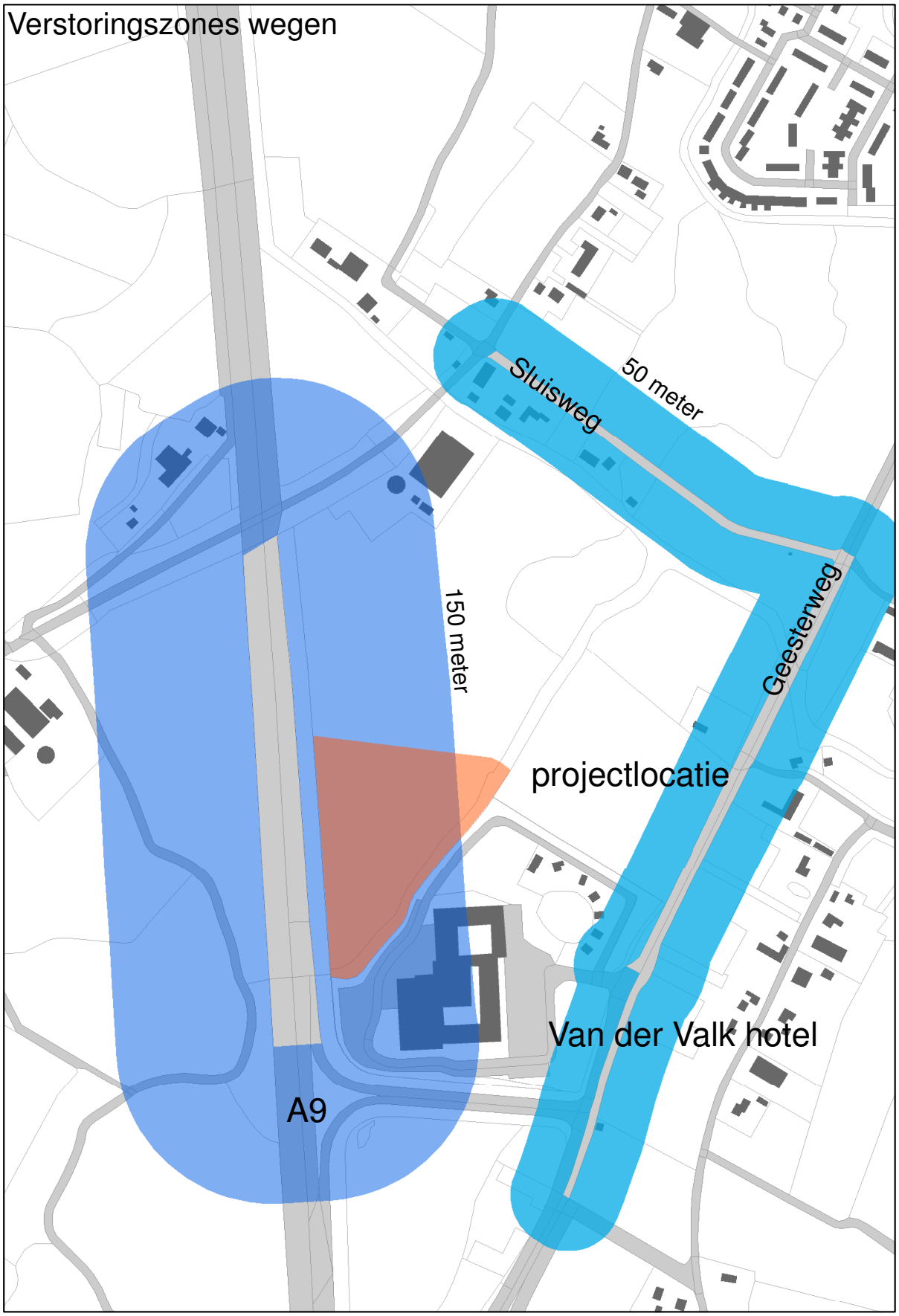
Visbeen F., D. Hoogeboom & K. Trimbos, 2014.Kerngebieden weidevogels Noord-Holland en een voorstel voor scholeksterleefgebied. Rapportnummer 14-021, Landschap Noord-Holland, Heiloo.

Tempel. C. van den, & F. Visbeen, 2014. Quick scan flora en fauna van der Valk Hotel Akersloot. Rapportnummer 14-012, Landschap Noord-Holland, Heiloo.

Bijlage 1 Verstoringskaarten verschillende objecten




Geesterweg
A9
Verstoring gebouwen
Uitbreiding Van der Valk Hotel
verstoring door gebouwen (buffer 200 meter)
0 70 140 280 420 560
Meters
N
Landschap
Noord-Holland


Verstoringszones wegen
Sluisweg
50 meter
150 meter
Geesterweg
projectlocatie
Van der Valk hotel
A9

Bijlage 2. Specificatie begroting van de zes diensten ANL WLD

Peilverhoging
Uit verschillende studies naar de extra kosten van een hoog waterpeil, c.q. van peilverhoging, komen bedragen van tussen € 200,- en € 350,- per ha. We rekenen hier met een gemiddelde van € 275,- per ha. Omdat het hoge peil niet het hele seizoen wordt aangehouden, rekenen we met een bedrag van € 150,- per ha. Daarnaast is er arbeid gemoeid met de peilverhoging (plaatsen dan dammen en/of stuwen, reguleren stuwen), waarvoor we een stelpost hanteren van € 100,- per ha. Het totaal komt daarmee op € 250,- per ha. Voor 120 ha komen we dan op € 30.000,-.

Greppel plas-dras
Hier hanteren we de bedragen die ook in eerdere projecten zijn gebruikt:
- € 50,- per 100 m greppel voor de eerste week;
- € 40,- per 100 m voor de daaropvolgende weken.

We hanteren een totaalbedrag van € 130,- per 100 m greppel, overeenkomend met een gemiddelde duur van 3 weken plas-dras. We denken 15 km greppel plas-dras te kunnen wegzetten. Dat kost € 19.500,-.

Pompen, molens en stuwtjes
Hierbij is uitgegaan van:
- 4 plas-draspompen met gemiddelde capaciteit (type 50) à € 2.771 (incl. BTW) = € 11.084,-
- 2 plas-draspompen met grote capaciteit (type 100) à € 3.981,- (incl. BTW) = € 7.962,-
- 1 dam à € 4.000,-
- 4 stuwen à € 2.000,- = € 8.000,-.

Het totaal komt daarmee op ongeveer € 31.100,-.

Aanleg en beheer weidevogelflauw talud
Landinwaartse aanleg brengt grondverlies (c.q. verlies van productie en mestplaatsingsruimte) en inrichtingskosten met zich mee. Als de oever laat wordt gemaaid, kunnen we de agrarische betekenis van de oever op vrijwel nul stellen. De kosten bedragen:
- afgraven grond: € 6,- per m3, ofwel (bij een oever van 2 m breed die gemiddeld 30 cm wordt afgegraven) 0,6 m3 x € 6,- = € 3,60 per strekkende meter;
- vergoeding van de inkomstenderving (volledige productie): € 1.300,- per ha, ofwel (bij een oeverbreedte van 2 m) € 0,26 per strekkende meter;
- aanleg van een raster: € 2,50 per strekkende meter.

De totale inrichtingskosten komen daarmee op € 6,36 per strekkende meter. Ze kunnen wat lager uitkomen als (a) niet overal een raster nodig blijkt te zijn; (b) er afzetmogelijkheden voor de afgegraven grond kunnen worden gevonden.

Daarnaast moet de oever worden beheerd. Hier doen zich de volgende kostenposten voor (bedragen op basis van de catalogus groenblauwe diensten 2011):
- maaien van het droge talud. We gaan er van uit dat dit met de cyclomaaier kan gebeuren en tegelijk met een grassnede op het perceel. Vanwege de afwijkende kwaliteit moet het echter wel apart worden opgeraapt en worden afgevoerd / verwerkt. Tweemaal maaien van een droge oever van 1 m breed kost volgens de catalogus € 0,16 per strekkende meter;
- maaien van het natte talud. Bij een goed aangelegd talud moet het natte deel apart worden gemaaid, bijvoorbeeld met de maaikorf. Ook dit maaisel moet (nadat het minimaal twee dagen is blijven liggen) apart worden opgehaald en verwerkt. Op basis van de catalogus kost dat maximaal € 931,- per ha. Voor een natte oever van 1 m breed is dat € 0,09 per strekkende meter;
- onderhoud raster en tijdelijk verwijderen raster bij werkzaamheden (als het materieel niet over het raster heen kan werken). Kosten € 0,78 per meter.

Daarnaast hanteert de catalogus (behalve voor de rasterkosten) een kleinschaligheidstoeslag van 100% voor elementen < 200m2 en van 50% voor elementen tussen 200 en 500 m2. Als we uitgaan van oevers tussen 200 en 500 m2, komen de beheerkosten op 0,78 + 1,5 x (0,16 + 0,09) = € 1,16 per strekkende meter. Dit zijn de kosten voor één jaar; voor twee jaar komen die op € 2,32 per meter.

Voor een periode van twee jaar kosten aanleg en beheer van weidevogelflauwe taluds maximaal € 8,68 per meter. Maar omdat de aanleg waarschijnlijk iets goedkoper is (zie terug), hanteren we een stelpost van € 7,50 per meter. Voor 4 km komen de kosten dan op € 30.000,-.

Natuurvriendelijk beheer van oevers en waterlopen

Het gaat hier om de volgende kostenposten:

a. Natuurvriendelijk oever-/slootkantbeheer. De kosten hiervan kunnen we baseren op het SNL-pakket voor bloemrijke hooilandrand (€ 1.350,- per ha), waarbij de rand wordt ontzien bij bemesting, deponeren van slootvuil en beweiding. Voor een rand van twee meter gaat het om € 0,27 per meter oeverlengte.
b. Natuurvriendelijke slootschoning. De kosten hiervan kunnen we berekenen als het verschil tussen de kosten van reguliere slootschoning (met de dichte slootbak, € 10,- à 20,- per 100 meter slootlengte) en de kosten van natuurvriendelijke schoning zoals met de maaikorf. De catalogus rekent voor sloten met de maaikorf en verwijderen van slootafval met de wallenfrees een bedrag van maximaal € 110,- per 100 meter sloot (€ 1,10 per meter sloot). Maar omdat in de GLB-pilot bleek dat er ook bij een lager bedrag voldoende animo was en de HHNK-pilot een bedrag hanteert van € 0,15 per meter, hanteren we dat bedrag hier ook.

Als we er van uitgaan dat er geen maatregelen hoeven te worden genomen om het vee uit de kant te houden (raster, aanleg drinkbakken etc.), komen de totale kosten op € 0,42 per meter (bij eenzijdig oeverbeheer) resp. € 0,69 per meter (bij tweezijdig oeverbeheer). Vervolgens is de vraag welk deel van het slootkantbeheer uit het SNL kan worden betaald. Afgaande op de ervaringen met deze dienst in de GLB-pilot hanteren we een stelpost van € 0,25 per meter sloot- en oeverlengte. Als de gemiddelde kosten hoger uitvallen, zal een geringere lengte worden gecontracteerd.

Kappen bosjes

De kosten hiervan zijn sterk afhankelijk van de begroeiingsdichtheid, de hoogte van de bomen en de vraag of het om rijland of vaarland gaat. Afgaande op de ervaringen in Laag Holland en van een mix van rijland en vaarland hebben we een stelpost gehanteerd van € 13.500,- per ha. Voor 4 ha komen we zo op € 54.000,-.

Landschap Noord-Holland
Postbus 222
1850 AE Heiloo
Tel. 088 - 006 44 00
landschapnoordholland.nl
info@landschapnoordholland.nl

Mixed Sources
Productgroep uit goed beheerde bossen en andere gecontroleerde bronnen.
www.fsc.org Cert no. SGS-COC-2531
© 1996 Forest Stewardship Council
GEDRUKT OP FSC PAPIER

CBF KEUR
VOOR GOEDE DOELEN