

Bestemmingsplan Akersloot

Toelichting

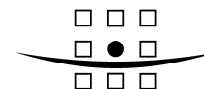
Gemeente Castricum

8 december 2011

Vastgesteld

9T2523

A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

George Hintzenweg 85

Postbus 8520

3009 AM Rotterdam

+31 (0)10 443 36 66 Telefoon

+31 (0)10 443 36 88 Fax

info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail

www.royalhaskoning.com Internet

Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel	Bestemmingsplan Akersloot
	Toelichting
Verkorte documenttitel	Bestemmingsplan Akersloot
Status	Vastgesteld
Datum	8 december 2011
Projectnaam	Bestemmingsplan Akersloot
Projectnummer	9T2523
Opdrachtgever	Gemeente Castricum
Referentie	9T2523/R/903357/Rott

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding en doelstelling	1
1.2 Ligging plangebied	1
1.3 Geldende bestemmingsplannen	3
1.4 Procedure	3
1.5 Leeswijzer	3
2 HUIDIGE SITUATIE	5
2.1 Historie	5
2.2 Ruimtelijke en functionele inrichting	5
3 BELEIDSKADER	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	11
4 PLANBESCHRIJVING	17
4.1 Doelstellingen en uitgangspunten	17
4.2 Ontwikkelingen	17
5 OMGEVINGSASPECTEN	19
5.1 Bedrijven & Milieuzonering	19
5.2 Verkeer	20
5.3 Luchtkwaliteit	20
5.4 Geluidhinder	21
5.5 Bodemkwaliteit	22
5.6 Externe veiligheid	25
5.7 Water	28
5.8 Ecologie	30
5.9 Cultuurhistorie en archeologie	33
6 UITVOERBAARHEID	39
6.1 Exploitatieovereenkomsten	39
6.2 Handhaafbaarheid	40
7 WIJZE VAN BESTEMMEN	43
7.1 Algemeen	43
7.2 Methodiek	43
7.3 Artikelsgewijze toelichting	45
8 INSPRAAK EN OVERLEG	51
8.1 Inspraak	51
8.2 Overleg	51

BIJLAGEN

1. Akoestisch onderzoek
2. Bodemkaart
3. Bodemkwaliteit STRABIS
4. Quickscan ecologie
5. 'Nee, tenzij'-toets 't Hoorntje
6. Archeologisch onderzoek Kloosterlaan
7. Archeologisch onderzoek Koningsweg
8. Inspraak- en overlegnota
9. Stedenbouwkundig advies

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

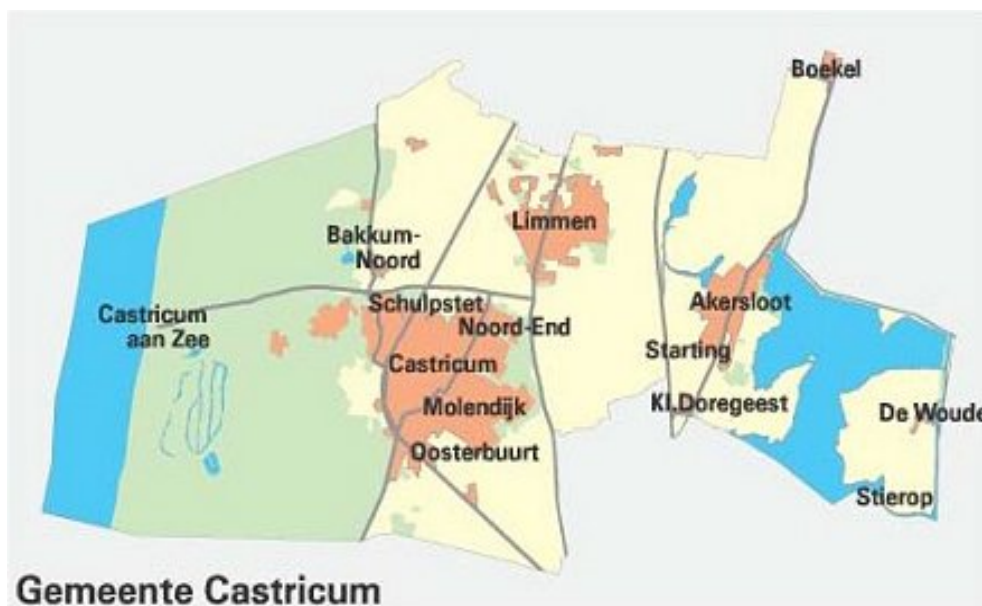
De gemeente Castricum heeft besloten haar bestemmingsplannen te herzien. De aanleiding hiervoor is de veelheid aan bestemmingsplannen die in de loop der tijd zijn opgesteld en die elk het resultaat zijn van de ontwikkelingen in hun tijd. Hierdoor is niet altijd sprake van uniformiteit in de regelgeving. Daarbij zijn de geldende bestemmingsplannen veelal ouder dan tien jaar. Op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die per 1 juli 2008 in werking is getreden, moeten bestemmingsplannen in beginsel eenmaal in de tien jaar worden herzien.

Met dit bestemmingsplan worden aldus de volgende doelen nagestreefd:

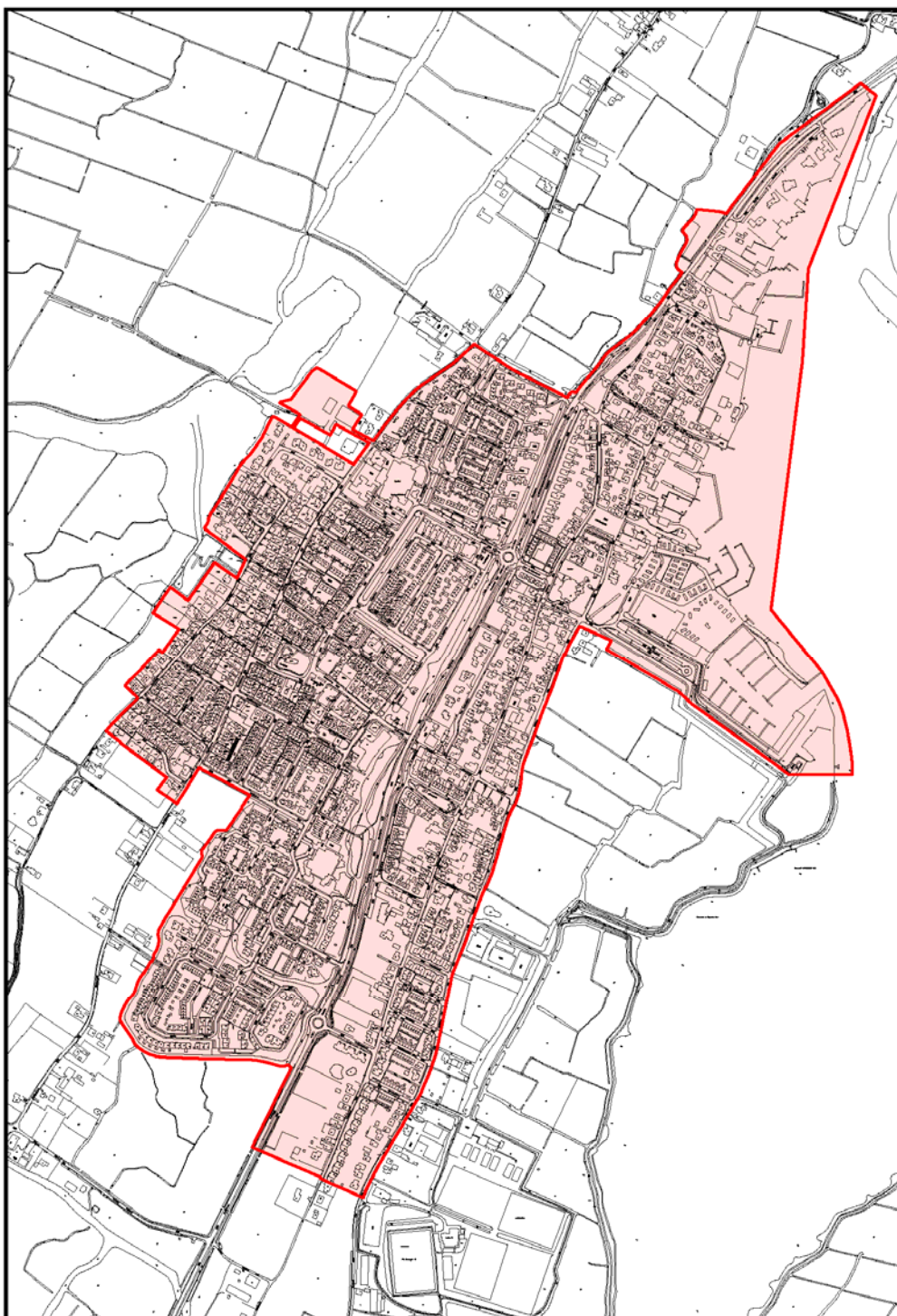
- het verkrijgen van een actuele ruimtelijk-juridische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik;
- het realiseren van een goede beheersregeling voor de bestaande ruimtelijke situatie;
- het komen tot uniformiteit in planregels en wijze van bestemmen.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied betreft de bebouwde kom van de kern Akersloot (zie figuur 2). Akersloot is een kern langs de rijksweg A9 van Beverwijk naar Alkmaar (zie figuur 1). Als onderdeel van de gemeente Castricum maakt het deel uit van de regio Noord-Kennemerland. Het ligt aan de westkant van het Alkmaardermeer.



Figuur 1: Akersloot in de gemeente Castricum



Figuur 2: Ligging plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Het voorliggende bestemmingsplan vervangt, nadat het van kracht is geworden, de vigerende regelingen uit een aantal bestemmingsplannen. Tot op dat moment geldt voor het plangebied dus hetgeen planologisch geregeld is in deze bestemmingsplannen. Dit zijn:

- Bestemmingsplan Buitengebied Akersloot uit 1985.
- Bestemmingsplan Binnengeest uit 1986.
- Bestemmingsplan Akersloot-Zuid Fase I uit 1986.
- Bestemmingsplan Akersloot-Zuid Fase 2 uit 1989.
- Bestemmingsplan Koningsweg uit 1999.
- Bestemmingsplan Dorpskom-Oost uit 2001.
- Bestemmingsplan Klaashoorn en Kijfpolder uit 2002.

1.4 Procedure

De bestemmingsplanprocedure bestaat globaal uit drie fases. Allereerst wordt er een voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierop kunnen, conform de gemeentelijke inspraakverordening, betrokkenen een inspraakreactie indienen. Tevens wordt het plan ter beoordeling toegezonden aan diverse organisaties, zoals de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Naar aanleiding van de ingekomen reacties wordt het voorontwerp aangepast tot een ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens gedurende zes weken ter visie gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid zijn of haar zienswijzen bekend te maken. Hierna vindt het bestuurlijke traject tot vaststelling door de gemeenteraad plaats. Indien er geen sprake is van reactieve aanwijzingen door hogere overheden dan wel beroep door belanghebbenden, dan zal het plan na afloop van de beroepstermijn in werking treden.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 van de toelichting de huidige situatie in het plangebied beschreven. Er wordt aandacht besteed aan de historische situatie, de functionele inrichting en de ruimtelijke structuur. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleidskader van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteen gezet. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de doelstelling en uitgangspunten van dit plan, evenals een beschrijving van enkele kleinschalige nieuwbouwplannen. Hoofdstuk 5 gaat over de omgevingsaspecten die voor dit plangebied relevant zijn. In hoofdstuk 6 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 7 beschrijft de juridische opzet waarbij de plankaart en planregels worden besproken. Tot slot volgt in hoofdstuk 8 de resultaten van de inspraak van de bevolking en overleg met de provincie en andere instanties.

2 HUIDIGE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt, na een korte historische beschrijving van het gebied, beschreven welke bestaande functies zich binnen het plangebied bevinden en wat de ruimtelijke structuur is. Het bestemmingsplan heeft voornamelijk een beheergericht karakter (conserverend bestemmingsplan), waardoor een goed inzicht in de huidige situatie van belang is.

2.1 Historie

Akersloot kent een lange geschiedenis. Al in de 8^e eeuw werd het genoemd als Axmeriscota – Germaans voor ‘aan het grote meer gelegen’. Het dorp is ontstaan als lintbebouwing op twee strandwallen, wat leidde tot een kenmerkende duindorpstructuur. In de late middeleeuwen was Akersloot het belangrijkste dorp van Kennemerland. Op basis van zeevaart en visserij bloeide het dorp na de 80-jarige oorlog op. Door verschillende inpolderingen in de 17^e eeuw in de kop van Noord-Holland, kwam de zeevaart in Akersloot tot een eind.

De 20^e eeuw kenmerkte zich voor een groot deel door isolement. In de 2^e helft raakte Akersloot weer beter ontsloten. Vanaf de jaren '60 is de ruimte tussen de oorspronkelijke bebouwingslinten opgevuld met woningbouw. Daarnaast werd een jachthaven geopend. Sinds 2002 maakt Akersloot deel uit van de gemeente Castricum.

Strandwallen

De huidige ruimtelijke structuur van Akersloot is het resultaat van een eeuwenlang proces waarin strandwallen, strandvlaktes en vlaktes achter de strandwallen werden gevormd, en het daarop volgende occupatieproces. De strandwallen werden gevormd doordat zand door de zee, onder invloed van golfslag en wind, afgezet kon worden. Tussen deze strandwallen liggen de lager gelegen strandvlaktes. Ook direct achter de strandwallen ligt een lager gelegen gebied. Door de vorming van de strandwallen ontstonden tussen de zee en de vlaktes achter de strandwallen barrières, waarmee verminderde afwateringsmogelijkheden een proces van moerasvorming op gang brachten. Hierdoor ontstond veenvorming. Doordat de strandwallen niet altijd weerstand konden bieden aan het zeewater, kon zich door verschillende doorbraken klei afzetten op het veen. Hierdoor ligt er een dek van pikklei op het veen.

2.2 Ruimtelijke en functionele inrichting

Algemeen

Heden ten dage heeft Akersloot voornamelijk een woonfunctie. Ter ondersteuning daarvan bevinden zich in het dorp diverse maatschappelijke voorzieningen, kleinschalige detailhandel, horeca en bedrijvigheid. Aan het Alkmaardermeer liggen jachthavens en kampeerterreinen.

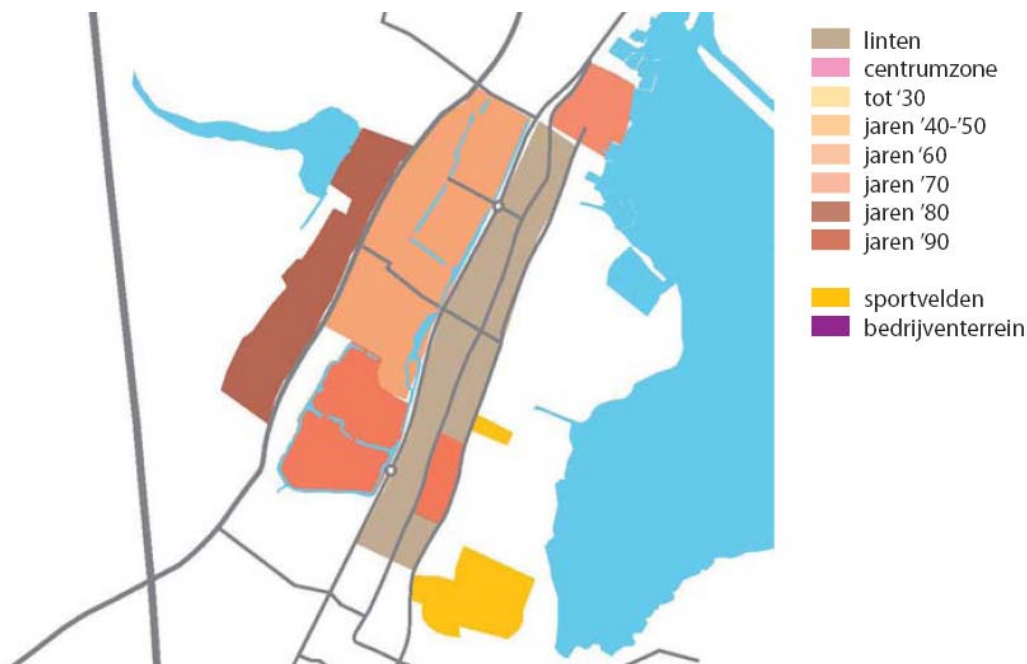
Verkeer

De belangrijkste ontsluitingsroute voor Akersloot is de Geesterweg. Deze noord-zuid gerichte weg doorsnijdt het dorp. Via De Noord, de Meerweg/Roemersdijk, het Heer Derckplantsoen/Churchillplein, de Dorpsstraat/Raadhuisweg, de Heer Hugostraat en de Strammerboogh worden de verschillende woonbuurten over de Geesterweg ontsloten. Behalve de Geesterweg zijn er maar enkele verbindingen naar het omliggende (buiten)gebied.

De Geesterweg is een relatief drukke weg. Er rijden per dag ongeveer 6.500 voertuigen over deze weg¹. Hiervan is 45% doorgaand verkeer; voor vrachtverkeer is dit zelfs 67%. Dit is voornamelijk sluipverkeer van de A9 naar industrieterrein de Boekelermeer en Alkmaar. Door zijn profiel en de verkeersintensiteit vormt de Geesterweg een barrière tussen het westelijke en oostelijke gedeelte van Akersloot.

Westelijke dorpskom

De oorspronkelijke westelijke kern van Akersloot was geheel gesitueerd op de hoger gelegen westelijke standwal. Deze kern bestond in hoofdzaak uit bebouwing rond de Hervormde kerk en verspreide bebouwing langs de Westerweg, Waterzijde, Startingerweg en Raadhuisweg. In de jaren vijftig kwamen in dit gebied uitbreidingen tot stand. In eerste instantie werd hierbij nog rekening gehouden met de grenzen van de standwal. Later werden echter ook de tussenliggende veengronden bebouwd. Het betreft hier globaal het gebied tussen de Chopinstraat en de Geesterweg. Nadat de (voorlopig) zuidelijke begrenzing Lydweg-Brahmslaan was bereikt, werd in de jaren zeventig de verdere planmatige ontwikkeling voortgezet aan de noordzijde, tot aan de Roemersdijk. Vanaf de jaren tachtig is Akersloot weer in zuidelijke richting uitgebreid (zie figuur 3).



Figuur 3: Opbouw en leeftijd Akersloot

¹ Gemeente Castricum & Goudappel Coffeng, Integraal Verkeers- en vervoersplan, 2004, CTC040/Tmh/0373

Oostelijke dorpskom

Doordat dit gedeelte van Akersloot op een strandwal ligt, is het duidelijk afgescheiden van het omringende open landschap en de rest van de bebouwde kom. Dit eigen karakter wordt versterkt door de bebouwing, die afwijkt van die van de rest van Akersloot. Er is meer diversiteit in type bebouwing en meer menging van functies. Bovendien wordt de afgescheiden ligging nog versterkt door de groene zone langs de Geesterweg. Verder is de oorspronkelijke bebouwingsstructuur van de noord-zuid gerichte linten (Kerklaan, Julianaweg) goed bewaard gebleven.

De oostelijke rand van de oostelijke dorpskom wordt aan de noordzijde gevormd door het Alkmaardermeer. Hier is de overgang van de strandwal minder duidelijk door de rafelige oevers van het Alkmaardermeer. Opvallend is dat de ligging aan het water vanaf de openbare weg slechts beperkt zichtbaar is.

Omgeving Koningsweg

De oostelijke strandwal van Akersloot wordt gedomineerd door twee noord-zuid lopende oude linten, de Koningsweg en de Boschweg. Deze linten zijn bepalend geweest voor het ontstaan van de huidige stedenbouwkundige structuur van het oostelijk deel van Akersloot. De linten kenden van oudsher een open, agrarisch karakter, met incidentele woonbebouwing. Tussen de zuidelijke gedeelten van deze linten is recentelijk een nieuw woongebied gerealiseerd. De bestaande lintbebouwing is hierbij zoveel mogelijk ingepast, waardoor "oud" en "nieuw" op een logische wijze met elkaar zijn verweven.

Overige functies

Behalve het wonen zijn binnen het plangebied diverse andere functies aanwezig, zoals maatschappelijke functies, detailhandel, horeca, kantoren en bedrijvigheid. Alle functies zijn relatief kleinschalig en passen bij de aard en schaal van het dorp. Tot de maatschappelijke functies behoren enkele (basis-)scholen en kerkgebouwen, alsmede enkele welzijnsinstellingen en verenigingen. De detailhandel bestaat uit enkele lokaal verzorgende winkels. De horeca daarentegen is voor een groot deel mede gericht op de (watersport-)toerist. Verder liggen verspreid in de kern enkele bedrijven, zoals een visverwerkend bedrijf, (auto)reparatiebedrijven, tankstations en bouwbedrijven.

3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste beleidsdocumenten en nota's van de rijksoverheid, de provincie Noord-Holland en de gemeente, die mede bepalend zijn voor de keuzes in dit bestemmingsplan.

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte, ruimte voor ontwikkeling

In januari 2006 werd de Nota Ruimte definitief door het Rijk vastgesteld. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 geldt de Nota Ruimte als structuurvisie op rijksniveau. In de Nota Ruimte wordt in hoofdlijnen het nationale ruimtelijke beleid tot 2020 met vooruitblikken tot 2030 uiteengezet. Het motto van de Nota is: 'decentraal wat kan, centraal wat moet'.

Met de Nota Ruimte worden vier hoofddoelen nagestreefd:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van veiligheid.

De in de Nota Ruimte verwoorde doelstellingen hebben inmiddels hun weg gevonden naar beleid op provinciaal, regionaal en lokaal niveau. Het onderhavige plan sluit bij het beleid uit de Nota Ruimte aan, met inachtneming van het conserverende karakter van het plan.

Luchthavenindelingsbesluit Schiphol

In het Luchthavenindelingbesluit zijn normen en regels opgenomen voor de bebouwing rond Schiphol. Dit besluit gaat vergezeld van vijf overzichtskaarten, die een beeld geven van achtereenvolgens het luchthaven- en beperkingengebied en beperkingen rond bebouwing, bouwhoogtes en vogels. Akersloot ligt in een rechte lijn ten noorden van de polderbaan. Tot aan het gebied ten oosten van Uitgeest gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen. Akersloot ligt buiten deze zone.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

De provincie heeft medio 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. De provincie zet in op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. In het kader van klimaatbestendigheid dient er ruimte gevonden te worden voor bescherming tegen wateroverlast, voor voldoende schoon drinkwater en voor duurzame energie. De ruimtelijke kwaliteit wordt operationeel gemaakt in het behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit van het landschap. Duurzaam ruimtegebruik wordt nagestreefd door functies slim te combineren en te zorgen dat deze goed bereikbaar zijn.

In en om Akersloot worden geen nieuwe functies gepland. Akersloot is aangeduid als kleine kern. Dit is bestaand bebouwd gebied, waarbinnen de woonvraag zo veel

verordening, moet de uitbreiding van jachthaven 't Hoorntje als verstedelijking worden beschouwd. Gezien het kleinschalige karakter van de uitbreiding is er geen sprake van aantasting van de kernkwaliteiten van het landelijk gebied en ook niet van significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur. De provincie heeft daarom op 13 september 2011 ontheffing verleend van de verboden (artikel 14 lid 1 en artikel 19 lid 1).

Regionale Woonvisie

De regio Noord-Kennemerland bestaat uit de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Graft-De Rijp, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Schermer. Het gebied kent een rijke schakering aan woningen en woonmilieus. Op gemeentelijk niveau is een dergelijke variëteit niet haalbaar en daarom is het van belang de omvang en invulling van het nieuwbouwprogramma, het aanbod aan woonmilieus en de omgang met de bestaande voorraad op elkaar af te stemmen in een Regionale Woonvisie. De Woonvisie geldt als leidraad bij de invulling van de regionale en lokale woningbouwprogramma's, geeft richting aan regionale ontwikkelingen en signaleert kansen en bedreigingen op de woningmarkt.

Het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord stelt dat de minimale woningopgave in Noord-Kennemerland tot 2015 15.100 woningen omvat. Er is sprake van een woningtekort in de regio. Om een indruk te krijgen van de regionale woningbouwproductie in de periode 2005-2015, zijn vervolgens de gemeentelijke bouwplannen geïnterpreteerd. Uit de inventarisatie blijkt dat er de komende tien jaar een plancapaciteit is van ruim 18.000 woningen. Op basis hiervan lijkt de regionale opgave zeker haalbaar. Van deze plancapaciteit kan de gemeente Castricum 945 woningen voor haar rekening nemen rekening. De zoekgebieden voor de nieuw te realiseren woningen in de regio liggen voor de helft binnen bestaand bebouwd gebied en voor de helft daarbuiten (uitleglocaties). De gemeente Castricum heeft voldoende capaciteit om haar eigen woningbehoefte op te kunnen vangen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buiten Gewoon Castricum (2010)

Op 7 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum vastgesteld. De structuurvisie biedt een belangrijk kader voor de toekomst van de gemeente en zet de koers op hoofdlijnen uit. Er zijn kerndoelen geformuleerd ten aanzien van de identiteit, bevolkingsontwikkeling en doelgroepen van de volkshuisvesting, landelijk gebied/buitengebied, routes voor langzaam verkeer, werkgelegenheid, winkelvoorzieningen, welzijnsvoorzieningen, duurzaamheid en water.

Wonen & Werken

Het woonbeleid richt zich voornamelijk op jongeren en starters op de woningmarkt en ouderen, al of niet met een zorgbehoefte, die willen doorstromen naar een beter passende woning. Er zijn geen grote uitleglocaties voor handen binnen het plangebied. Alleen door toevoegingen in bestaand stedelijk gebied zal een groei van de woningvoorraad plaats vinden. Voor de gehele gemeente geldt dat op sommige plekken voor een betere afronding van de randen kan worden gezorgd. Bouwen aan de randen van de kernen is mogelijk. Doel van het bouwen van woningen is zorgen voor voldoende huisvesting voor bepaalde doelgroepen om daarmee ook de huidige voorzieningen voor

inwoners in stand te houden. Voorwaarde bij het bouwen is dat het buitengebied open en groen blijft.

Bij uitbreiding van de woningvoorraad geeft de gemeente Castricum invulling aan het doelgroepenbeleid. Er worden daarbij vier strategieën gelijktijdig bewandeld: inzetten op doorstroming, ouderenhuisvesting, jongerenhuisvesting en starters op de woningmarkt. Kernwaarden zijn: creativiteit, duurzaamheid, intensief ruimtegebruik en het toegankelijk maken en houden van de woningmarkt voor lagere inkomens. In het totaal van de woningbouwplannen wordt gestreefd naar circa 40% goedkope woningbouw.

Binnen de gemeente is alleen ruimte beschikbaar voor relatief kleinschalige en op de lokale economie georiënteerde bedrijven. Het aantal arbeidsplaatsen zal daardoor nauwelijks toenemen. Bedrijven die als gevolg van groei meer ruimte vragen worden verwezen naar het regionale bedrijventerrein de Boekelermeer bij Alkmaar. Dit geldt ook voor uitplaatsing van bedrijven in verband met stedelijke herontwikkeling.

Voorzieningen

Het voorzieningenniveau in de gemeente Castricum is compleet in verhouding tot het aantal inwoners. Slechts op het gebied van de gezondheidszorg en de dienstverlening aan ouderen wordt een extra inspanning nodig geacht. Dit in verband met de vergrijzing die de komende jaren een toename van de zorgbehoefte met zich zal meebrengen.

De winkelvoorzieningen in Akersloot voorzien in belangrijke mate in de lokale behoefte aan dagelijkse benodigde artikelen. Voor de niet-dagelijkse behoeften is men grotendeels aangewezen op winkels in de kern Castricum of zelfs verder weg.

De belangrijkste opgaven voor de dorpskern Akersloot zijn:

- omgaan met de vergrijzende bevolking en de daarmee samenhangende toenemende zorgbehoefte;
- de woningmarkt toegankelijk maken en houden voor jongeren en ouderen;
- de verkeersdruk op de Geesterweg; en
- het benutten van kansen op het gebied van recreatie en toerisme.

Masterplan Inbreidingen

Eind 2009 heeft de gemeente het Masterplan Inbreidingen vastgesteld. Het Masterplan Inbreidingen is het resultaat van een onderzoek naar mogelijke inbreidingslocaties in de diverse kernen binnen de gemeente Castricum. Het Masterplan geeft 33 locaties waar de gemeente mogelijkheden ziet voor nieuwbouw. Het betreft locaties die los staan van de bestaande visies en reeds bekende ontwikkelingen en als mogelijke woningbouwlocatie kunnen worden beschouwd, al dan niet na sloop van bestaande bebouwing. Het wil dus lang niet altijd zeggen dat er uiteindelijk ook gebouwd gaat worden. Het Masterplan Inbreidingen doet geen uitspraken over invulling en moment van uitvoering. Wel zijn per locatie uitgangspunten en randvoorwaarden voor bebouwing opgenomen ten aanzien van doelgroepen, type woningen en capaciteit.

Bij de inventarisatie van de potentiële inbreidingslocaties in Akersloot is gekeken naar de hoofdstructuur van groen en water, de historische dorpslinten, de woongebieden en naar terreinen van bedrijven en voorzieningen. De locaties zijn beoordeeld aan de hand van criteria over onder andere de beschikbaarheid, de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de stedenbouwkundige beperkingen. Een aantal kansrijke inbreidingslocaties zijn de

haven- en bedrijvenzone in het noorden van Akersloot, de zone rond het Churchillplein en de locatie van de basisschool tussen de Julianaweg en de Kerklaan.

Lokale Woonvisie 2009-2030

In de Lokale Woonvisie is de visie van de gemeente op het wonen beschreven. Deze woonvisie breidt voort op de Regionale woonvisie Noord-Kennemerland en ziet toe op de periode tot 2020 met een doorkijk naar 2030. De visie gaat in op een nieuwbouwprogramma, een samenhangende aanpak van de bestaande woningen en wijken, een sluitend netwerk van wonen, welzijn en zorg en het bevorderen van betaalbaarheid en keuzevrijheid. Het nieuwbouwprogramma wordt zo ingestoken dat het bestaande voorzieningenniveau in stand kan blijven en dat bovenmatige vergrijzing wordt tegengegaan. Bij het woningbouwprogramma wordt uitgegaan van de bouw van 1800 woningen tot 2030. Het aandeel huurwoningen is 30% waarvan 20% sociale huur en het aandeel appartementen is 35%.

Integraal verkeers- en vervoersplan

Wat betreft verkeer en vervoer wordt in de strategische visie verwezen naar het 'Integraal verkeers- en vervoersplan' (IVVP).

De belangrijkste punten van het IVVP voor Akersloot zijn:

- de mogelijke aanleg van een nieuwe verbinding tussen de A9 en de Boekelermeer/Alkmaar om sluipverkeer over de Geesterweg tegen te gaan;
- enkele voorgenomen maatregelen aan de Geesterweg om de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid te verbeteren;
- het verbeteren van de verkeerssituatie op de kruising tussen de Startingerweg en de Sluisweg; en
- de aanleg van een nieuwe fietsverbinding tussen Akersloot en Castricum.

Economische visie Castricum

Met haar economische visie streeft de gemeente Castricum naar een ondernemend, vitaal en uitnodigend Castricum. Qua voorzieningen liggen de specifieke kwaliteiten van Akersloot op het recreatieve en toeristische vlak. Om de kansen binnen deze sector volledig te benutten is versterking van de aanwezige horeca echter noodzakelijk. Het gaat hier niet zozeer om een kwantiteitsslag – meer van hetzelfde –, maar om kwalitatieve ontwikkelingen die bij voorkeur door de lokale ondernemers ingezet worden. Daarnaast is concentratie van voorzieningen noodzakelijk om de kern aantrekkelijk te houden voor zowel inwoner als bezoeker.

Bed & Breakfastbeleid Castricum 2009

De totstandkoming van het beleid voor bed & breakfast-accommodaties vloeit voort uit het economisch beleid en de toename van het aantal vragen voor de start van een dergelijke accommodatie. De gemeente stimuleert het vergroten van de diversiteit in het aanbod van verblijfsaccommodatie. Belangrijk uitgangspunt bij een bed & breakfast is dat de accommodatie ondergeschikt is aan de hoofdbestemming wonen of agrarische doeleinden. Er worden daarom regels gesteld aan de maximale omvang van een bed & breakfast. Ook zijn er uitsluitingsgronden: er kan geen sprake zijn van een bed & breakfast wanneer tevens een drank- en horecaverunning wordt aangevraagd of wanneer een zelfstandige kookgelegenheid wordt gerealiseerd. Uiteraard dient ook voldaan te worden aan de regels uit de algemene plaatselijke verordening (APV) en het Bouwbesluit. Op basis van de beleidsnotitie kan afgeweken worden van het

bestemmingsplan voor de vestiging van een bed & breakfast. In nieuwe bestemmingsplannen wordt een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen om onder voorwaarden een bed & breakfast toe te staan.

Groenbeleidsplan

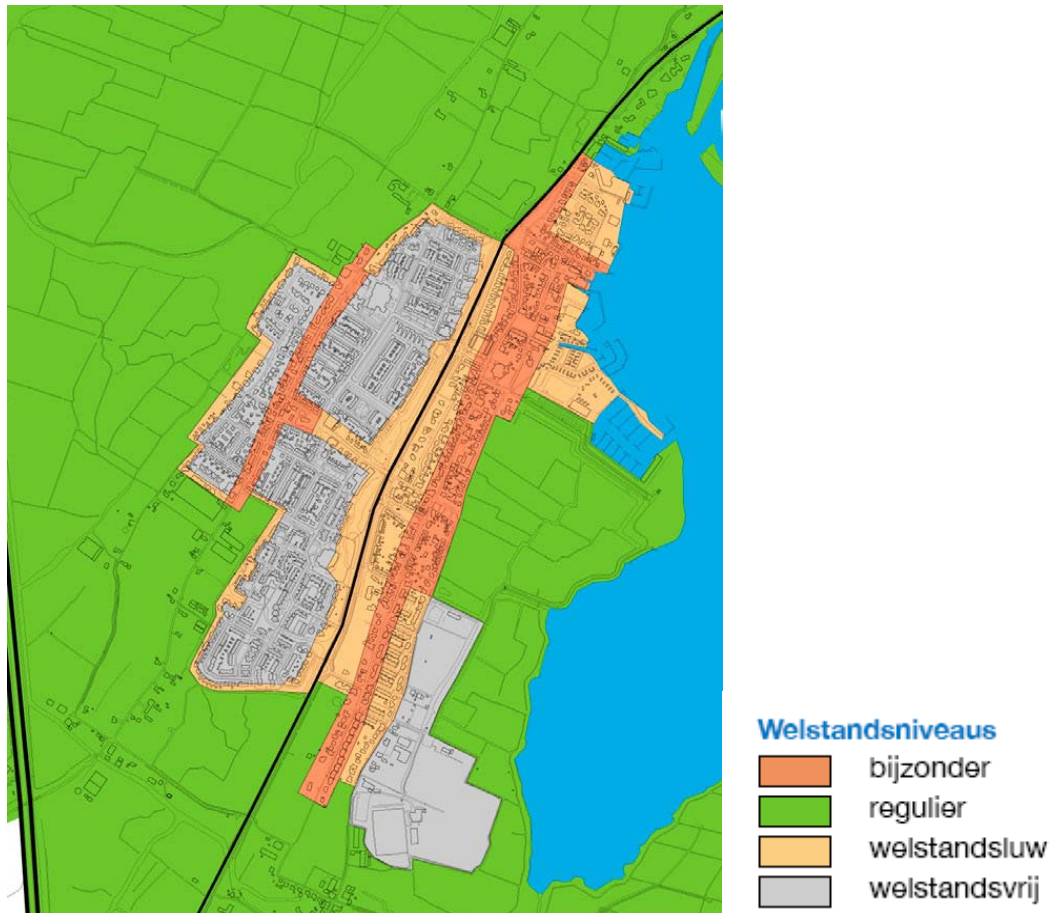
Eind mei 2007 presenteerde de gemeente Castricum haar Groenbeleidsplan 2007-2020. De hoofddoelstelling van het plan luidt: kaders stellen voor het duurzaam ontwikkelen, vernieuwen en in stand houden van het groen in de gemeente Castricum ter verbetering van het gebruik, de inrichting en leefbaarheid.

Met betrekking tot Akersloot wordt opgemerkt dat er een gebrek aan openbaar groen is tussen de oude bebouwing. De aanwezige groenstructuur (inclusief boomstructuur) wordt met name bepaald door particulier groen. Er is nauwelijks sprake van een consistente en duurzame boomstructuur. Om de identiteit van de kern te versterken, wordt ingezet op het benadrukken van polder en water.

Welstandsnota Castricum 2010

De gemeenteraad heeft in 2010 een nieuwe welstandsnota vastgesteld. Met de nieuwe welstandsnota vindt doorwerking plaats van het beleid uit de structuurvisie Buiten Gewoon Castricum. Het doel van de welstandstoets is het behartigen van het publieke belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger of ondernemer wordt afgewogen tegen de aantrekkelijkheid van de leefomgeving. Het nieuwe welstandsbeleid is kort en krachtig, gericht op de beleving van de burger. De nieuwe nota is opgesteld volgens de vastgestelde beleidsuitgangspunten en doet daarmee enerzijds meer recht aan de identiteit van de kernen en geeft anderzijds meer vrijheid aan de burger.

Figuur 5 toont de kaart van Akersloot uit de welstandsnota. Voor de donkeroranje gebieden geldt een bijzonder welstandsniveau.



Figuur 5: Welstandsniveaus Akersloot

Beleidsnotitie erfafscheidingen en perceelsafscheidingen

De gemeente heeft in 2004 een notitie opgesteld waarin duidelijkheid wordt geschapen welke schuttingen wel en welke niet acceptabel zijn binnen de gemeente Castricum. Het beleid is erop gericht het straat- en bebouwingsbeeld beter te beheren. In de notitie is aangesloten bij de erf- en perceelsafscheidingen die zonder omgevingsvergunning gerealiseerd kunnen worden (volgens de toen geldende regelgeving). Iedere woning heeft recht op een eigen buitenruimte. In geval van tuinen is een zekere afscheiding ten opzichte van de openbare ruimte een redelijke wens. Percelen die grenzen aan de openbare weg of het openbaar groen, spelen veelal een rol in de beleving van het openbare gebied. Deze tuinen mogen een erfafscheiding krijgen die maximaal 1 meter hoog is. Smalle achterpaden tussen achtertuinen (stegen) gelden hierbij niet als openbaar gebied. Om te voorkomen dat veel privéruimte daardoor in het zicht komt te liggen van voorbijgangers, zijn erfafscheidingen hoger dan één meter en niet hoger dan twee meter aan de zijkant en achterkant van de woning toegestaan. Hierbij geldt als voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet wordt aangetast en de verkeersveiligheid ter plaatse blijft gegarandeerd. Het uiterlijk van de erfafscheiding dient te voldoen aan de sneltoetscriteria van de welstandscommissie.

4 PLANBESCHRIJVING

4.1 Doelstellingen en uitgangspunten

Het bestemmingsplan Akersloot betreft een beheersgericht bestemmingsplan voor een bestaand bebouwd gebied. De belangrijkste doelen zijn:

- het verkrijgen van een actuele ruimtelijk-juridische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik;
- het realiseren van een goede beheersregeling voor de bestaande ruimtelijke situatie;
- het komen tot uniformiteit in planregels en wijze van bestemmen.

De bestaande ruimtelijke situatie vormt het uitgangspunt voor het toekennen van bestemmingen en het bepalen van bouwregels. Hierbij worden bestaande bouwmogelijkheden op basis van de vigerende bestemmingsplannen in acht genomen.

4.2 Ontwikkelingen

De ruimtelijke situatie in een dorp blijft nooit helemaal hetzelfde. Door veranderende maatschappelijke en economische omstandigheden ontstaat soms een vraag naar een wijziging in de bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Voor Akersloot worden geen grootschalige ruimtelijke veranderingen voorzien. Wel speelt er een aantal kleinschalige ontwikkelingen in Akersloot.

Bouwplannen in uitvoering

In de afgelopen jaren hebben er op een aantal locaties al ruimtelijke veranderingen plaatsgevonden. Zo heeft het bedrijf aan de Startingerweg nummer 28 plaats gemaakt voor vijf nieuwe woningen. De woningen van het nieuwbouwplan De Vrijegeest zijn in 2009 in aanbouw genomen. Voor deze ontwikkelingen is het vigerende bestemmingsplan al aangepast of er is vrijstelling van verleend. Dit geldt ook voor vijf nieuwe woningen op het voormalige scoutingterrein aan de Koningsweg, evenals voor een aantal nieuwe woningen op het perceel Buurtweg 43. Het besluit om op deze locaties woningen te bouwen is in een eerder stadium genomen. In dit nieuwe bestemmingsplan worden de bouwmogelijkheden conform deze eerdere besluiten opgenomen.

Nieuwe bouwplannen

Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan is er door initiatiefnemers een aantal principeverzoeken ingediend. Deze zijn door de gemeente beoordeeld op onder andere verkeerskundige en stedenbouwkundige aspecten (zie bijlage 9). Een aantal van deze verzoeken is positief beoordeeld en in dit bestemmingsplan opgenomen als kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling. Hieronder staat per locatie een korte beschrijving van deze ontwikkelingen.

Martin Luther Kingstraat 17/18

Op de locatie van de voormalige Rabobank op de hoek van de Martin Luther Kingstraat met de G. Bizetlaan komt een appartementengebouw. Dit gebouw moet plaats gaan bieden aan 11 (starters-)appartementen. De hoogte van het nieuwe gebouw wordt

afgestemd op het huidige gebouw van de voormalige bank. De bouwhoogte wordt maximaal 7,5 meter. Ter plaatse van het kantoorgedeelte van het huidige pand wordt de maximale goothoogte 4 meter. Dat betekent een gebouw van één bouwlaag en een kap. Ter plaatse van de voormalige dienstwoning wordt de goothoogte maximaal 5,5 meter.

Koningsweg 72

De bestaande woning op het perceel wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats komen twee nieuwe vrijstaande woningen. De woningen worden zo gesitueerd dat er geen verslechtering optreedt in bezonning van omliggende woningen. De nieuwe woningen passen in het lintkarakter van de Koningsweg.

Kloosterlaantje 4

Het bestaande pand wordt gesloopt. Er komt een grotere woning voor in de plaats, die meer naar het oosten gelegen zal zijn. De oriëntatie van de woning is op het Kloosterlaantje.

Frans Halslaan 44a

De kantoorfunctie op de begane grond verdwijnt. In het pand worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. Dit past goed binnen de woonfunctie van de omgeving.

Kwekerij 7-9

In beide bedrijfspanden zal op de verdieping een bedrijfswoning worden gerealiseerd.

Startingerweg naast 13 en Mendelssohnstraat naast 35

Naast de woning op de hoek van de Startingerweg en de Mendelssohnstraat is aan beide zijden nog ruimte voor nieuwe woningen. Er zijn op dit moment geen concrete nieuwbouwplannen, maar het huidige bestemmingsplan staat de bouw van nieuwe woningen op deze locatie toe. Aangezien hier sprake is van een stedenbouwkundig en planologisch passende invulling, wordt deze bouwmogelijkheid in het nieuwe bestemmingsplan gecontinueerd.

Uitbreiding Jachthaven 't Hoorntje

Er wordt een derde aanlegsteiger aangelegd om het aantal ligplaatsen van Jachthaven 't Hoorntje te vergroten. Deze komt in het verlengde van de huidige buitenste aanlegsteiger.

5 OMGEVINGSASPECTEN

Dit hoofdstuk geeft een toelichting op enkele omgevingsaspecten van het plangebied. Het gaat zowel om milieutechnische aspecten als luchtkwaliteit en geluidhinder als om bijvoorbeeld archeologie en ecologie. Een bestemmingsplan vraagt vanuit de invalshoek van deze onderwerpen om een nadere toelichting, in het bijzonder voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Dit bestemmingsplan ziet grotendeels toe op een regeling voor reeds bestaande bebouwing en functies. Daarom wordt vooral de algemene situatie in het plangebied ten aanzien van de omgevingsaspecten aangegeven. Verder wordt voor de kleinschalige ontwikkelingen nader omschreven met welke randvoorwaarden rekening wordt gehouden. Er wordt achtereenvolgens aandacht besteed aan hinder door bedrijven, verkeer, luchtkwaliteit, geluidhinder, bodemkwaliteit, externe veiligheid, water, duurzaam bouwen, ecologie en archeologie.

5.1 Bedrijven & Milieuzonering

Voor wat betreft milieuhinder is aan de hand van het 'groene' boekje 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) verkennend onderzoek gedaan naar de verschillende bedrijven en voorzieningen in, en in de directe omgeving van, Akersloot. In dit groene boekje krijgen verschillende bedrijven, ingedeeld volgens de Standaard Bedrijven Indeling, een hindercategorie toegewezen op basis van de hinder die zij mogelijk veroorzaken op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar.

Bedrijven die reeds in het plangebied zijn gevestigd hebben op basis van de aan hen verleende milieuvergunning, een (milieu)hindercirkel. Binnen deze hindercirkels mogen in principe geen nieuwe woningen of anderszins hindergevoelige functies worden gebouwd. Er is een inventarisatie gemaakt van de bedrijven of voorzieningen met de meeste milieuhinder in en om het plangebied². Deze zijn hieronder weergegeven in een tabel. De genoemde hindercirkel geeft de afstand aan die in geval van nieuwe ontwikkelingen het beste kan worden aangehouden om hinder te voorkomen. Er is onderzoek gedaan naar de ligging van de kleinschalige ontwikkelingen ten opzichte van de meest hinderlijke bedrijven en voorzieningen. De conclusie is dat de locaties van de kleinschalige ontwikkelingen niet op dusdanig korte afstand van de genoemde activiteiten liggen dat woningbouw onacceptabel zou zijn.

Activiteit	Adres	Hindercategorie	straal hindercirkel
autospuiterij	Kerklaan 7	3.1	50 m
constructiewerkplaats	Julianaweg 85	3.1	50 m
jachthaven	Geesterweg 10	3.1	50 m
jachthaven	Geesterweg 14	3.1	50 m
jachthaven	Kerklaan 20	3.1	50 m
jachthaven	Kerklaan 32	3.1	50 m
jachthaven	Klaas Hoornlaan 1	3.1	50 m
jachthaven	De Noord 1	3.1	50 m

² Alleen bedrijven uit hindercategorieën > 2

rundveehouderij	Buurtweg 8	3.2	100 m
rundveehouderij	Buurtweg 43	3.2	100 m
rundveehouderij	Kerklaan 4a	3.2	100 m
sportcomplex	Boschweg	3.1	50 m
sporthal	Rembrandtsingel 3	3.1	50 m
visverwerking	Kerklaan 40	3.1	50 m

5.2 Verkeer

Kader

Voor een goede ruimtelijke ordening is een goede verkeersafwikkeling en een veilige verkeersontsluiting van alle modaliteiten van belang. Bij ruimtelijke planning dienen verkeerskundige aspecten afgewogen te worden, omdat deze van grote invloed zijn op het doelmatig functioneren van verschillende functies. Wanneer nieuwe ontwikkelingen worden gepland, is het van belang te onderzoeken welke effecten dit heeft op de verkeerskundige situatie om zo nodig passende maatregelen te kunnen nemen.

Algemene situatie plangebied

Algemeen geldt dat de nog altijd groeiende (auto-)mobiliteit zorgt voor een toenemende druk op de beschikbare verkeersruimte. Op de meeste straten in Akersloot is nog voldoende ruimte om deze groei op te kunnen vangen. Er is echter een aantal straten waar de parkeerdruk hoog is, waar in de toekomst parkeerproblemen zouden kunnen ontstaan. Dit betreft met name de historische linten (Koningsweg, Kerklaan, Startingerweg) vanwege het smalle profiel van deze wegen.

Situatie kleinschalige ontwikkelingen

Zoals vermeld in paragraaf 4.2 zijn de binnengekomen verzoeken voor nieuwbouwplannen beoordeeld op verkeerskundige aspecten. Met name of er voldoende parkeermogelijkheid aanwezig was; in eerste instantie op eigen terrein. Van de in dit plan opgenomen bouwplannen is geoordeeld dat deze vanuit verkeerskundig oogpunt acceptabel zijn.

5.3 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

Luchtvervuiling is schadelijk voor de volksgezondheid en het milieu. Verkeer, industrie en huishoudens brengen grote hoeveelheden schadelijke stoffen in de lucht. Het doel van de op 15 november 2007 van kracht geworden 'Wet luchtkwaliteit', als onderdeel van de Wet milieubeheer, is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De wet bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. In de wet is aangegeven in welke gevallen gemeenten en provincies de luchtkwaliteit in kaart moeten brengen en wanneer zij maatregelen dienen te treffen. Nieuw zijn, naast de wijzigingen in de Wet luchtkwaliteit, een aantal nieuwe Ministeriële regelingen en Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's). Een van deze nieuwe AmvB's is de AmvB 'Niet in Betekende mate' (NIBM). Projecten die 'niet in betekende mate' (NIBM)

bijdragen aan de luchtverontreinigingen, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de wettelijke luchtkwaliteitsnormen (in de vorm van grenswaarden).

Situatie plangebied

De gemeente Castricum heeft in 2006 een onderzoek laten uitvoeren naar de luchtkwaliteit binnen de gemeente. De belangrijkste bronnen van luchtverontreiniging die betrokken zijn in het onderzoek betreffen de A9, N203, N512 en N513 voor wat betreft verkeer en het industriegebied rond Corus, het havengebied Velsen en de afvalverwerking in Alkmaar voor wat betreft industrie. Voor diverse locaties langs drukke wegen in Castricum, Limmen, Bakkum en Akersloot zijn berekeningen uitgevoerd om de concentraties van een aantal stoffen in de lucht te bepalen. Het gaat om stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆) en koolstofmonoxide (CO).

Uit de berekeningen blijkt dat voor geen van de genoemde stoffen de wettelijke kwaliteitsnormen worden overschreden. Door de werking van het NSL wordt de algemene luchtkwaliteit in Akersloot en de rest van de gemeente Castricum nog verder verbeterd. De kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen hebben nauwelijks effect op de luchtkwaliteit. Het betreft de vervanging of toevoeging van een klein aantal woningen. Dit valt onder de Regeling 'Niet in betekenende mate'. Er zijn daarom geen nieuwe verspreidingsberekeningen uitgevoerd vanwege deze nieuwbouwplannen.

5.4 Geluidhinder

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt een toetsingskader voor het geluidniveau op de gevels van woningen. De wet kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeurswaarde. Wanneer de geluidbelasting lager is dan deze waarde, zijn de voorwaarden die de Wet geluidhinder stelt aan het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) niet van toepassing. Daarnaast is er in de wet een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen in principe niet mogelijk.

Wanneer de geluidbelasting in de bandbreedte tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting ligt, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen aan beperkingen gebonden en alleen onder voorwaarden mogelijk. Dit wordt een 'hogere waarde' genoemd ('hoger' in de zin van hoger dan de voorkeurswaarde) en wordt via een formele procedure vastgelegd.

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) artikel 74 hebben alle wegen een geluidzone. Uitzondering hierop zijn woonerven en 30 km/uur-gebieden. De zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of een weg binnen- of buitenstedelijk is gelegen. De voorkeurswaarde voor de gevelbelasting van woningen bedraagt 48 dB³ (artikel 82 Wgh). De ten hoogste toelaatbare gevelbelasting met ontheffing voor nieuw te bouwen woningen (in stedelijk gebied) bedraagt 63 dB (artikel 83 lid 2 Wgh). In buitenstedelijk gebied bedraagt dit 53 dB (artikel 83 lid 1 Wgh).

³ Per 1-1-2007 wordt de Europese dosismaat L_{den} gehanteerd, aangegeven in dB.

Op basis van de Wet geluidhinder mag het binnenniveau van een geluidgevoelige bestemming niet meer dan 33 dB bedragen (Wgh en Bouwbesluit). Deze binnenwaarde geldt, zodra er hogere grenswaarden worden vastgesteld.

Resultaten akoestisch onderzoek

Voor de kleinschalige ontwikkelingslocaties is een akoestisch onderzoek uitgevoerd⁴ (zie bijlage 1). Van belang zijn de zones rond de A9 en de Geesterweg. De locaties aan De Kwekerij, het Kloosterlaantje en de Mendelssohnstraat liggen buiten de zone van zowel de A9 als de Geesterweg. De locaties liggen in het 30 km/u-gebied aan rustige straten. De akoestische situatie is hier goed. Voor de overige drie locaties, alle drie gelegen binnen de zone van de Geesterweg, zijn berekeningen uitgevoerd om de geluidsbelasting van de gevels te bepalen.

Op basis van een prognose van de toekomstige verkeersgegevens, de maximale rijsnelheden en het type wegdek is met behulp van een rekenprogramma op meetpunten op de gevels bepaald wat de geluidbelasting is. Op de locatie Koningsweg blijkt dat de maximale geluidbelasting 52 dB bedraagt. Dit is ook het geval op de Martin Luther Kingstraat. Op de locatie Frans Halslaan is de maximale geluidbelasting 48 dB. Op de laatstgenoemde locatie wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden, op de andere twee locaties wel.

Geluidreducerende maatregelen zouden nodig zijn om de geluidbelasting van de gevels terug te brengen. Gezien de binnenstedelijke locaties zijn maatregelen in het overdrachtsgebied niet wenselijk. Verder is geoordeeld dat het vanuit financieel oogpunt niet haalbaar is geluidreducerende maatregelen aan de bron te nemen. Daarom worden hogere waarden vastgesteld voor de nieuw te bouwen woningen. Het ontwerpbesluit 'hogere waarden' ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

5.5 Bodemkwaliteit

Algemeen

De bodemkwaliteit kan van invloed zijn op de beoogde functie of de (financiële) haalbaarheid van een bestemming. Daarom is inzicht in de (milieuhygiënische) kwaliteit van de bodem van belang. Het is wettelijk geregeld (Wro en gemeentelijke bouwverordening) dat de realisatie van een bestemming pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Daarom dient bij iedere eventuele nieuwe bouwactiviteit of nieuwe bestemming de bodemkwaliteit door in beeld te worden gebracht. Dit bestemmingsplan ziet niet toe op nieuwe grootschalige bouwactiviteiten. Daarom kan worden volstaan met het in beeld brengen van de algemene bodemkwaliteit van het plangebied.

Ter plaatse van geplande bouwactiviteiten mogen de bodemonderzoeken niet meer dan vijf jaar oud zijn en deze moeten een vastgestelde informatie kwaliteit bieden. Indien aan deze voorwaarden niet kan worden voldaan, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, dient vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden een bodemsanering te worden

⁴ Royal Haskoning, Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Akersloot, 3 februari 2010.

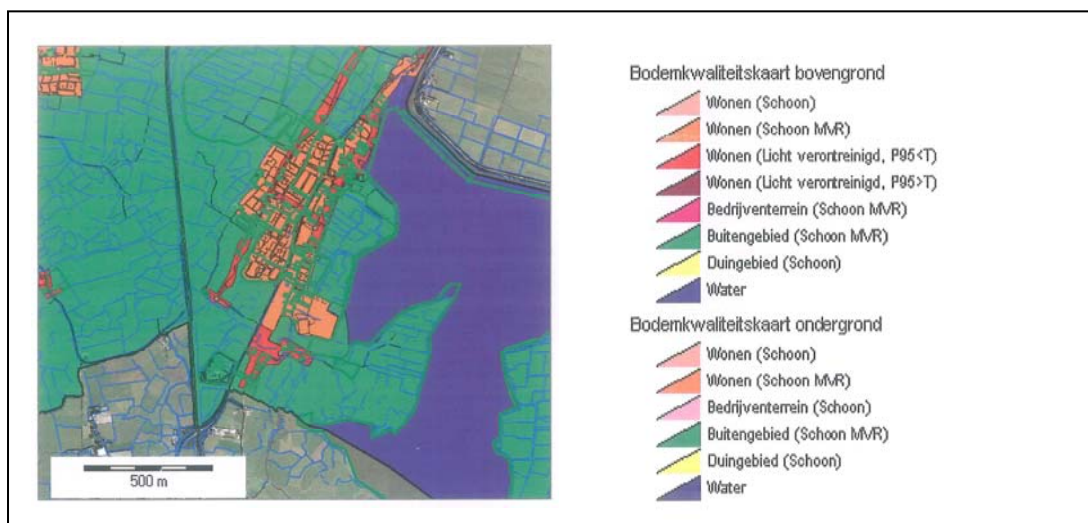
uitgevoerd om de bodem wel geschikt te maken, of dient de bouwaanvraag te worden geweigerd.

Bodemverontreinigingssituatie

In het gehele gebied kunnen lichte tot matige verontreinigingen met lood en PAK worden aangetroffen in de toplaag van de bodem. Deze 'diffuse' verontreiniging komt onder andere door het neerslaan van uitlaatgassen van verkeer en industrie en doordat vroeger aslades van kolenkachels veelal in tuinen werden geleegd. Daarnaast kan de bodem ter plaatse van (voormalige) bedrijfslocaties in veel gevallen verontreinigd zijn geraakt door morsen en calamiteiten, maar ook door doelbewuste lozingen in het verleden.

Bodemkwaliteitskaart

In de bodemkwaliteitskaart staat een overzicht van de te verwachten bodemkwaliteit van een gemeente. De kaart is opgedeeld in verschillende zones. Binnen een zone is de chemische bodemkwaliteit gelijkwaardig, tussen de zones verschilt de bodemkwaliteit in meerdere of mindere mate. De bodemkwaliteitskaart van Akersloot is weergegeven in onderstaande figuur. Hieruit blijkt dat de bovengrond binnen Akersloot wordt verdeeld tussen wonen (schoon MVR) en wonen (licht verontreinigd, $P95 < T$), ten zuiden van Akersloot is een zone bedrijventerrein (Schoon MVR) gesitueerd.



Figuur 6: Bodemkwaliteitskaart Akersloot

Bodemfunctiekaart

In de functiekaart is de functie van de bodem ingedeeld in de klassen wonen, industrie en overig. Een bodemfunctiekaart is voor Akersloot niet aanwezig.

Wbb-locaties

Een Wbb-locatie is een locatie die bij de provincie (bevoegd gezag) is geregistreerd, omdat op deze locatie bodemverontreiniging is vastgesteld of is te verwachten. Tabel 1 geeft een overzicht van de in het plangebied voorkomende adressen, de bijbehorende status en welk vervolg noodzakelijk is. De globale ligging van de locaties is weergegeven op de kaart in bijlage 2 (zie nummering).

Tabel 1 : Wbb locaties Akersloot

Nummer	Adres	Status	Vervolg	NH-code
1	Onbekend	Onbekend	Uitvoeren nader onderzoek	AA038300368
2	Onbekend	Onbekend	Uitvoeren nader onderzoek	AA038300359
3	Julianaweg 11	Onbekend	Uitvoeren bodemonderzoek	NH036000013
4	Koningsweg 22	Onbekend	Uitvoeren nader bodemonderzoek	AA038300231
5	Koningsweg 28	Onbekend	Onbekend	NH036000019
6	Prins Bernhardlaan 11	Onbekend	Uitvoeren nader bodemonderzoek	AA038300322
7	Gemeentehuis/ school	onbekend	Uitvoeren nader bodemonderzoek	AA038300249
8	Startingerweg 32	onbekend	Uitvoeren nader bodemonderzoek	AA038300372
9	Uiterdijk 1	onbekend	Uitvoeren nader bodemonderzoek	AA038300374
10	Wilhelminaplein 1	onbekend	Uitvoeren ander bodemonderzoek	AA038300355
11	Kerklaan 12	Deelsanering	Voldoende gesaneerd	NH036000015
12	onbekend	Volledige sanering / niet ernstig	Voldoende gesaneerd	NH036000010

Toekomstige functie bodem

Afhankelijk van het gebruik van de bodem worden eisen gesteld aan de kwaliteit van toe te passen grond (en baggerspecie). Voor Akersloot worden geen grootschalige ruimtelijke veranderingen voorzien. Wel spelen er een aantal kleinschalige ontwikkelingen in Akersloot. In de volgende tabel staan de locaties waar in de toekomst functiewijzigingen zijn voorzien.

In bijlage 3 is een uitdraai van de bodemkwaliteit weergegeven van de locaties 16 en 17 van het programma STRABIS. De globale ligging van de locaties is weergegeven op de kaart in bijlage 2.

Tabel 2 : Toekomstige ontwikkelingen

Nummer	Adres	Actie	Kwaliteit bodem
13	Koningsweg 72	De bestaande woning op het perceel wordt gesloopt. Daarvoor in de plaats komen twee nieuwe vrijstaande woningen.	Geen bodemonderzoek bekend. Op basis van de bodemkwaliteitskaart schoon MVR.
14	Maarten Luther Kingstraat 17/18	Op de locatie van de voormalige Rabobank op de hoek van de Martin Luther Kingstraat met de G. Bizetlaan komt een appartementengebouw. Dit gebouw moet plaats gaan bieden aan 11 startersappartementen.	Geen bodemonderzoek bekend. Op basis van de bodemkwaliteitskaart schoon MVR.

Nummer	Adres	Actie	Kwaliteit bodem
15	Frans Halslaan 44a	De kantoorfunctie op de begane grond verdwijnt. In het pand worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. Dit past goed binnen de woonfunctie van de omgeving.	Geen bodemonderzoek bekend. Op basis van de bodemkwaliteitskaart schoon MVR.
16	Kwekerij 7-9	In de bedrijfspanden zullen op de verdieping twee bedrijfswoningen worden gerealiseerd.	In grondwater zijn de concentraties zink en lood sterk verhoogd (> interventiewaarden). Lichte verontreinigingen (>achtergrondwaarde) in grond aangetoond.
17	Kloosterlaan 4	Het bestaande pand wordt gesloopt. Er komt een grotere woning voor in de plaats, die meer naar het oosten gelegen zal zijn.	Geen bodemonderzoek bekend. Op basis van de bodemkwaliteitskaart schoon MVR.
18	Jachthaven 't Hoorntje (Kerklaan 20)	Er wordt een derde aanlegsteiger aangelegd om het aantal ligplaatsen van Jachthaven 't Hoorntje te vergroten.	Lichte verontreinigingen (>achtergrondwaarde) in grond en grondwater.
19	Naast Startingerweg 7	Op twee onbebouwde stukken grond kunnen twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd.	Geen bodemonderzoek bekend. Op basis van de bodemkwaliteitskaart schoon MVR.

Conclusies

Voor de bovenstaande locaties geldt dat de huidige bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de toekomstige functie. De locaties vallen binnen de klassen (schoon MVR) en wonen (licht verontreinigd, P95<T) waardoor de grond voldoet aan de toekomstige functie.

Voor de kwekerij 7-9 geldt dat de twee bedrijfswoningen op de bovenverdieping worden gerealiseerd, waardoor de kwaliteit van de bodem ter plaatse geen belemmering vormt voor de realisatie van de bedrijfswoning.

5.6 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval iets mis mocht gaan met de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Voor externe veiligheid worden twee normstellingen gehanteerd:

- het plaatsgebonden risico (PR) en
- het groepsrisico (GR).

Het PR richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers. Het GR stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10⁻⁶-contour van het PR rond inrichtingen waarin opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen

plaatsvindt en langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Voor een verandering van het GR geldt een verantwoordingsplicht voor ruimtelijke plannen binnen het invloedsgebied van:

- een inrichting die valt onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi);
- een transportas waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd; voor buisleidingen op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Er is een oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bepaald, die aangeeft wanneer de kans dat bij een ongeval 10, 100 of 1000 doden vallen, voldoende klein is. Dit geeft houvast bij de beoordeling bij welke bevolkingsdichtheid in de omgeving van een risicobedrijf of buisleiding er nog sprake is van een voldoende veilige situatie. De gemeente dient verantwoording af te leggen met betrekking tot het groepsrisico. Het bevoegd gezag motiveert - kort gezegd - in ieder geval:

- het aantal personen in het invloedsgebied;
- het groepsrisico;
- de mogelijkheden tot risicovermindering;
- de alternatieven;
- de mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken;
- de mogelijkheid tot zelfredzaamheid.

Situatie plangebied

Op de risicokaart⁵ staan per provincie de BEVI-inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen aangegeven. Figuur 7 toont een uitsnede van de risicokaart van (de omgeving van) Akersloot. De groene figuurtjes geven enkele kwetsbare objecten aan, zoals scholen, publieksgebouwen en/of tehuizen. De rode en gele lijnen geven risicobronnen weer. De rode lijn rechts geeft aan dat over de Westgraftdijk (N244) het transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De gele strook links op het kaartje geeft aan dat over rijksweg A9 vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De rode stippellijnen geven vier hoge-drukaardgasleidingen weer. Het plangebied ligt ruim buiten de contouren van het plaatsgebonden risico van deze aardgasleidingen. Op basis van informatie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord en de Milieudienst Regio Alkmaar blijkt dat de 1%-letaliteitsgrens van de aardgasleidingen op 430 tot 485 meter van de leidingen ligt. Deze grens ligt grofweg ter hoogte van de Buurtweg en Startingerweg in Akersloot. Dit betekent dat het deel van het plangebied ten westen van deze lijn binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de aardgasleidingen ligt.

Verantwoording groepsrisico

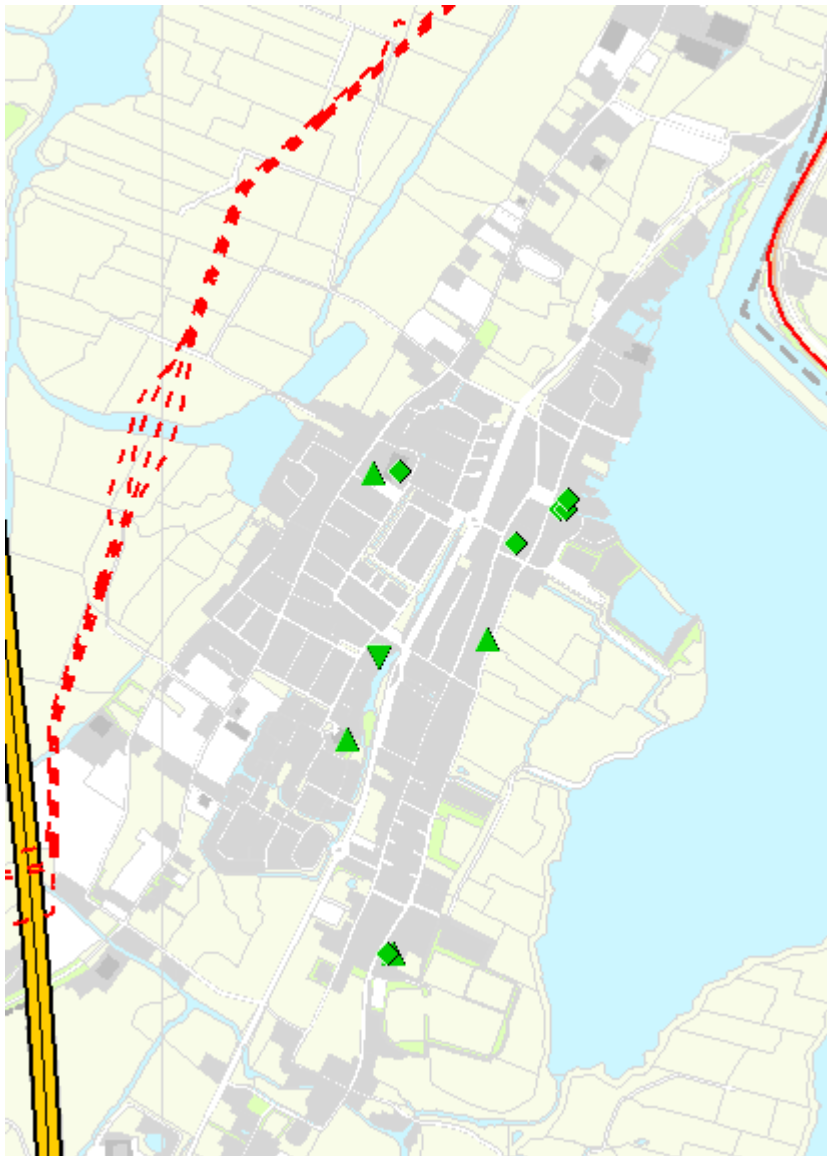
Voor het overgrote deel is er sprake van een bestaande situatie. Uit overleg met de Veiligheidsregio blijkt niet dat de huidige aantallen personen in het invloedsgebied tot een knelpunt leiden. Van de kleinschalige ontwikkelingen bevinden zich er drie in het invloedsgebied: Kloosterlaantje 4, Mendelssohnstraat/Startingerweg en De Kwekerij 7/9. De extra woningen zorgen voor slechts een geringe toename van het aantal aanwezigen in het invloedsgebied. Door de grote afstand tot de aardgasleiding en de kleine toename ten opzichte van het reeds aanwezige aantal personen binnen het invloedsgebied zal de toename van het groepsrisico niet significant zijn. Bijzondere mogelijkheden om de omvang van een ramp te verminderen zijn in dit verband niet aan

⁵ www.risicokaart.nl

de orde. Er worden ook geen nieuwe functies mogelijk gemaakt waar groepen personen met een verminderde zelfredzaamheid verblijven.

Conclusie

Er ontstaat geen knelpunt ten aanzien van het groepsrisico door de kleinschalige ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de aardgasleidingen. Alle overige risicobronnen in de omgeving van het plangebied liggen op dusdanige afstand van het plangebied dat een nadere beoordeling van het plaatsgebonden risico of groepsrisico hiervan niet aan de orde is. Binnen het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen of transportassen voor gevaarlijke stoffen aanwezig. Er zijn derhalve geen knelpunten ten aanzien van externe veiligheid.



Figuur 7: uitsnede Risicokaart Noord Holland

5.7 Water

In 2001 hebben Rijk, provincies, gemeenten en Waterschappen de Startovereenkomst waterbeleid 21^e eeuw (WB21) ondertekend. Dit resulteerde onder meer in een verplichting tot het uitvoeren van een watertoets bij ruimtelijke plannen. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is één van de instrumenten om het nieuwe waterbeleid voor de 21^e eeuw vorm te geven. In deze paragraaf wordt deze watertoets beschreven.

Beleid

Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

In het Nationaal Waterplan is een eerste uitwerking gegeven aan het Deltaprogramma dat wordt opgesteld naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008. Dit programma is gericht op duurzame veiligheid en zoetwatervoorziening. Naast alle plannen om Nederland in de toekomst veilig en leefbaar te houden, is de uitvoering van maatregelen nu al in volle gang. Bijvoorbeeld de projecten Ruimte voor de Rivier en de Maaswerken zijn in uitvoering en moeten in 2015 gereed zijn. Ook worden langs de kust de zogenoemde zwakke schakels aangepakt en vindt versterking plaats door zandsuppleties.

Provinciaal Waterplan 2010-2015

De provincie Noord-Holland heeft een Waterplan 2010-2015 opgesteld. In het waterplan zijn strategische doelen voor de lange termijn (tot 2040) en actiepunten voor de korte termijn (tot 2015) opgenomen. De strategische doelen zien toe op bescherming, benutting, beleving en beheer. Een belangrijk middel voor het realiseren van de waterdoelen is een proactieve houding bij integrale gebiedsontwikkeling. Het waterplan kent voor de korte termijn twee speerpunten:

- de versterking van de Noordzeekust moet samengaan met een economische kwaliteitsverbetering van de regio;
- de economische kant van water (benutting) dient extra aandacht te krijgen.

De provincie heeft voor het waterbeleid vier uitgangspunten gehanteerd:

- het waterbeheer moet klimaatbestendig zijn en het watersysteem moet voldoende voorbereid zijn op de gevolgen van klimaatverandering;
- water dient een belangrijke sturende factor te zijn in de ruimtelijke ordening;
- de sturingsfilosofie gaat uit van minder regels, meer uitvoeringsgericht, meer duidelijkheid vooraf;

- de uitvoering van het beleid vraagt maatwerk via een gebiedsgerichte aanpak.

Waterbeheersplan 2010-2015 - Van veilige dijken tot schoon water (WBP4)

Het WBP4 geeft een overzicht van de doelen en maatregelen van het hoogheemraadschap om het watersysteem in de planperiode op orde te brengen en te houden. Het plan gaat in op beheer en onderhoud van dijken en watergangen, de afvalwaterzuiveringen, lozingen, uitvoeringsprogramma's en calamiteitenbestrijding. De komende jaren worden veel dijken langs Noordzee, Waddenzee, IJssel- en Markermeer en kades langs vaarten en kanalen versterkt. Ook wordt extra ruimte voor water gerealiseerd, worden gemalen aangepast en worden veel stuwen verbreed en geautomatiseerd. Deze maatregelen moeten ervoor zorgen dat Noord-Holland boven het Noordzeekanaal voorbereid is op zeespiegelstijging en meer extreme regenval. Bovendien bereidt het hoogheemraadschap zich voor op periodes van watertekort. Een andere grote uitdaging is het uitvoeren van de maatregelen die de waterkwaliteit moeten verbeteren, zoals de aanleg van natuurvriendelijke oevers en vispassages. Deze maatregelen volgen uit de Europese Kaderrichtlijn Water.

De kerndoelen van het WBP4 kunnen als volgt geformuleerd worden:

- het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijks omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
- de verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.
- het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
- Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

Het beleid met betrekking tot het beheer van de waterkeringen is meer in detail uitgewerkt in de themanota's van het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010. Dit beleid wordt in 2010 geactualiseerd. Daarna volgt een nieuw waterkeringenbeheerplan voor de periode 2011-2016.

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009

De Keur is een speciale verordening van het hoogheemraadschap, waarin de regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van waterstaatswerken zijn opgenomen. Particulieren, bedrijven en andere overheden zijn verplicht zich aan de Keur te houden. Meer informatie over de Keur is te vinden op de website van het hoogheemraadschap. De huidige Keur is in december 2009 vastgesteld.

Een nieuw artikel dat relevant is voor ruimtelijke plannen, is Artikel 4.2 'Verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak'. Het is zonder vergunning van het dagelijks bestuur verboden neerslag versneld tot afvoer te laten komen:

- door bebouwing of verharding van 800 m² of meer onverharde grond;
- door realisatie van verscheidene min of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte van 800 m² of meer;
- door aanleg van nieuw verhard oppervlak dat meer dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat;

- door uitbreiding van het verhard oppervlak met minder dan 800 m², indien het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer niet kan verwerken.

Regionaal Waterplan Bergen, Castricum, Heiloo

In de periode 2008 - 2009 is het Regionale Waterplan Bergen Castricum Heiloo opgesteld. Ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan is het regionaal waterplan nog niet vastgesteld door de gemeenteraad. Het plan stelt een kader voor de waterinspanningen die de drie gemeenten en het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier verrichten. Daarnaast bevat het een eigen pakket van maatregelen voor de planperiode 2010 – 2015 en een visie tot 2050. De maatregelen richten zich vooral op het verbeteren van de samenhang van maatregelen die voortkomen uit de wet- en regelgeving en het versterken van de waarden van water.

Dit bestemmingsplan biedt ruimte om de kaders voor de waterinspanningen en het pakket van maatregelen zoals genoemd in het Regionale Waterplan mogelijk te maken, voor zover van dat van toepassing is voor het plangebied. Wij noemen hierbij de volgende maatregelen:

- Het open leggen van zogenaamde overkluisde beekriolen als stadsduinrellen: Binnen de openbare bestemming 'groen' zijn water en voorzieningen voor water toegestaan.
- Het verbeteren van het grondwatersysteem op de strandwallen: het bestemmingsplan biedt geen belemmering voor het toepassen van grindkoffers of infiltratiekratten. Bovendien is het aanleggen van waterbergende voorzieningen zoals wadi's mogelijk.

Situatie plangebied

Het bestemmingsplan gaat uit van de bestaande waterstructuur. Het bestaande oppervlaktewater blijft gehandhaafd. Ook binnen groenvoorzieningen zijn water en voorzieningen voor de waterhuishouding mogelijk. Bij de kleinschalige nieuwbouwplannen blijft de oppervlakte aan bebouwing of verharding gelijk of nagenoeg gelijk, waardoor compenserende maatregelen niet aan de orde zijn.

In het plangebied ligt een regionale waterkering langs het Alkmaardermeer. De bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de betreffende gronden dienen zich te verenigen met de waterstaatkundige belangen van de waterkering. Hiertoe wordt de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen.

5.8 Ecologie

Wettelijk kader

De wetgeving met betrekking tot de bescherming van de natuur richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat hierbij om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

Gebiedsbescherming

De bescherming van belangrijke gebieden voor vogels en andere diersoorten is gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn. De Habitatrichtlijn richt zich op de bescherming van natuurlijke habitat en leefgebieden van

aangewezen planten- en diersoorten. De Vogelrichtlijn richt zich op de bescherming van leefgebied van beschermde vogelsoorten. De protectie van de gebieden die op grond van beide richtlijnen in Nederland zijn aangewezen, is geregeld in de Natuurbeschermingswet. In, maar ook in de nabijheid van een beschermd gebied, gelden strengere regels dan in andere gebieden. Het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn niet aangewezen als beschermde gebieden als bedoeld in de Habitat- en Vogelrichtlijn.

Naast de Habitat- en Vogelrichtlijn kent Nederland de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De ecologische hoofdstructuur is bedoeld voor het ontwikkelen van ecologische zones tussen verschillende natuurgebieden, zodat populaties met elkaar in verbinding blijven en versnippering van natuur wordt tegen gegaan. Het plangebied is niet gelegen binnen of nabij de EHS.

Soortbescherming

De bescherming van soorten planten en dieren is verankerd in de Flora- en faunawet. Het doel van deze wet is de instandhouding van de planten- en diersoorten die in het wild in Nederland voorkomen. Een tweede doel van de wet is dat alle in het wild levende dieren en planten in principe met rust worden gelaten, dus niet alleen zeldzame soorten. Voor ontwikkelingen die een negatief effect hebben op planten en dieren dient te worden nagegaan of er een vrijstelling geldt. Als dit niet het geval is dan dient er een ontheffing te worden aangevraagd. Meestal is een ontheffing alleen noodzakelijk als er sprake is van een vaste groei- of verblijfplaats van echt zeldzame soorten.

Zorgplicht

Overigens geldt voor alle planten en dieren (dus ook voor soorten, die niet zijn opgenomen in de Flora- en faunawet) de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving (LNV, 1998). Veelal komt de zorgplicht erop neer dat tijdens werkzaamheden negatieve effecten op planten en dieren zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen en dat bij de inrichting aandacht moet worden besteed aan de realisatie van geschikt habitat voor plant en dier.

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen effecten mogen optreden, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat de verstoring en eventueel lijden zo beperkt mogelijk is.

Situatie plangebied

Het plangebied ligt niet in een vogel- en/of habitatrichtlijngebied. Het ligt ook buiten de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), hoewel het aan de westzijde wel grenst aan een stukje veenweidegebied dat deel uitmaakt van de PEHS. Ook het Alkmaardermeer maakt deel uit van de PEHS. Voor het bestaande bebouwde gebied hoeft geen toetsing aan de Flora- en Faunawet plaats te vinden. Voor de kleinschalige ontwikkelingen is dit wel het geval. Er is daarom een quickscan⁶ (zie bijlage 4) uitgevoerd om te bezien of er mogelijk bepalingen uit de Flora- en faunawet zouden worden overtreden.

⁶ Royal Haskoning, quickscan flora- en faunawet en EHS, 29 december 2009.

Kwekerij en Frans Halslaan

Dit betreft inpandig verbouwingen, waardoor er geen negatieve effecten optreden op beschermde dier- en plantensoorten.

Kloosterlaan, Martin Luther Kingstraat, en Koningsweg

Op deze locaties maakt bestaande bebouwing plaats voor nieuwbouw. Het is mogelijk dat vleermuizen en/of broedvogels gebruik maken van panden als verblijfsplaats. Dit gebeurt met name onder daken in kieren en gaten. Bij sloop treedt dan verstoring op van deze diersoorten. De betreffende panden zijn daarom onderzocht op de geschiktheid van de gebouwen als verblijfsplaats voor vleermuizen en vogels. De panden zijn dusdanig afgewerkt dat wordt uitgesloten dat deze geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen en/of vogels. De tuin aan de Koningsweg is wel geschikt voor broedvogels om een nest te maken. Verder worden de locaties mogelijk gebruikt als foerageergebied voor vleermuizen. Er is in en om Akersloot echter nog voldoende foerageergebied voor handen, zodat er geen sprake is van achteruitgang van de ecologische functionaliteit. Bij werken buiten het broedseizoen kunnen direct negatieve effecten op broedvogels worden voorkomen. Ook voor de broedvogels geldt dat er voldoende alternatieve mogelijkheden zijn, waardoor er geen sprake is van een achteruitgang in ecologische functionaliteit van nestbiotopen van deze soorten. De Flora- en faunawet staat de uitvoerbaarheid van de nieuwbouwplannen op deze locaties dan ook niet in de weg.

Jachthaven 't Hoorntje

Gezien de ligging in het Alkmaardermeer (PEHS) is een 'nee, tenzij-toets'⁷ uitgevoerd (zie bijlage 5). In dit rapport is tevens ingegaan op de Flora- en faunawet. Op basis van een literatuurstudie en veldbezoeken is nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten in en om de beoogde locatie van de derde steiger voorkomen.

De gewone dwergvleermuis maakt gebruik van de oevers van het Alkmaardermeer ter hoogte van Jachthaven 't Hoorntje als vliegroute. De locatie waar de beoogde steiger wordt aangelegd, wordt niet gebruikt door de gewone dwergvleermuis. De laatvlieger foerageert in de nabije omgeving van de huidige steiger. De locatie waar de beoogde werkzaamheden plaats zullen vinden, is in gebruik als foerageergebied van de laatvlieger. De kleine modderkruiper maakt gebruik van de smalle watergang op het landgedeelte van Jachthaven 't Hoorntje. Deze soort komt niet direct rondom de steigers voor en ook niet in de oevers van het Alkmaardermeer. Er komen meerdere vogelsoorten voor op het Alkmaardermeer. De meeste soorten zullen drukke plaatsen vermijden en rustigere delen van de plas uitkiezen om te verblijven. In de winterperiode wordt het Alkmaardermeer gebruikt door watervogels.

De gewone dwergvleermuis en de kleine modderkruiper zullen geen hinder ondervinden van de beoogde ingreep. Door de aanleg van de nieuwe steiger zullen de foerageermogelijkheden voor de laatvlieger toenemen. Er komen geen broedvogels voor op de locatie voor de nieuwe steiger. Aangezien het aantal vaarbewegingen in de winterperiode nauwelijks of niet wijzigt ten opzichte van de bestaande situatie, worden er geen negatieve effecten op de aanwezige watervogels verwacht. Tijdens de werkzaamheden zijn de vogels in staat om een meer rustige plaats in het meer op te zoeken. Wanneer overdag wordt gewerkt, zullen beschermde soorten geen hinder

⁷ Ecologisch adviesbureau Viridis, nee, tenzij-toets Jachthaven 't Hoorntje, juni 2010.

ondervinden. Verdere maatregelen of een ontheffing van de Flora- en faunawet zijn dan ook niet aan de orde.

In het kader van de ecologische hoofdstructuur is onderzocht in hoeverre de derde steiger significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied met zich meebrengt. Er is geconcludeerd dat dit niet het geval is. Dit is ingegeven door een toets op de actuele en potentiële ecologische waarden, op de ecologische verbindingzones en op de aaneengeslotenheid en robuustheid van het gebied. De laatvlieger profiteert van de aanleg door vergroting van het foerageergebied. De gewone dwergvleermuis, noch andere beschermde diersoorten komen in het onderzoeksgebied voor. De potentiële waarden zijn niet anders dan de actuele waarden en het onderzoeksgebied ligt niet in een ecologische verbindingzone. De nieuwe steiger strekt slechts een beperkt aantal meters het water in en is beperkt van omvang. Er worden derhalve geen negatieve effecten verwacht.

5.9 Cultuurhistorie en archeologie

Wettelijk kader

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valetta (Malta). In 1992 ondertekenden twintig Europese staten, waaronder Nederland, dit verdrag.

De belangrijkste uitgangspunten van het verdrag zijn:

- archeologische waarden dienen zoveel mogelijk (in situ) in de bodem bewaard te blijven en beheermaatregelen dienen genomen te worden om dit te bewerkstelligen;
- vroeg in de ruimtelijke ordening dient al rekening gehouden te worden met archeologie;
- bodemverstoorders betalen het archeologisch (voor)onderzoek en mogelijke opgravingen wanneer behoud in situ niet mogelijk is.

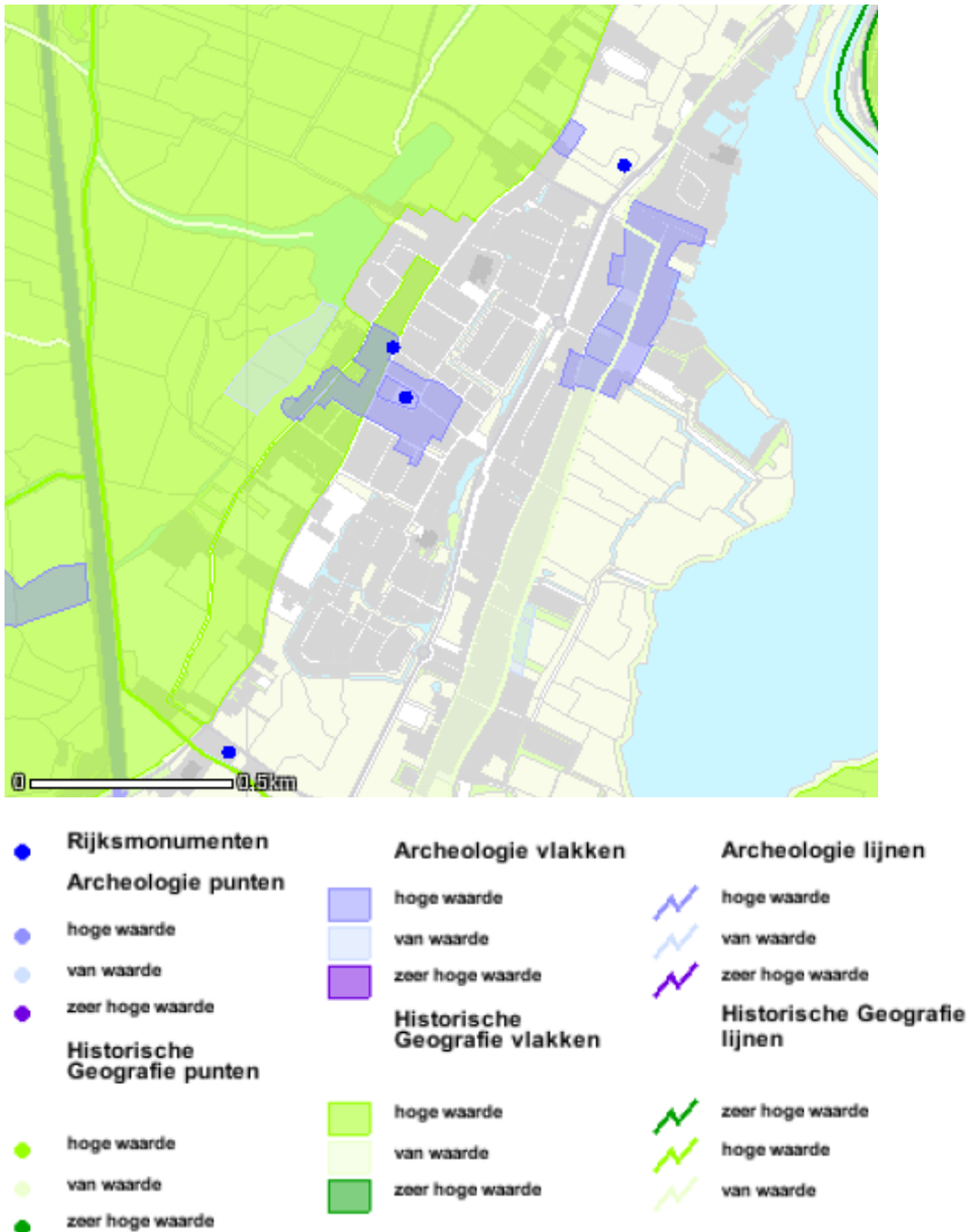
Het verdrag werd in 1998 door een goedkeuringswet bekrachtigd en is op 1 september 2007 in de Wet op de archeologische monumentenzorg vertaald in nieuwe wetgeving. De wet regelt in aansluiting op het Europese verdrag de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, onder andere door inpassing van de belangen van archeologie in de ruimtelijke ordening.

Het beleid voor de archeologische monumentenzorg is er in de eerste plaats op gericht waardevolle archeologische vindplaatsen te behouden in de bodem (in situ). De provincie Noord-Holland heeft haar cultuurhistorische beleid vastgelegd de Cultuurnota 2009-2012. Onder de noemer 'bewaren en beheren' zet de provincie onder meer uiteen hoe om te gaan met monumenten en archeologische waarden. De cultuurhistorische waardenkaart wordt als belangrijk instrument gezien om cultuurhistorische en archeologische waarden mee te nemen in ruimtelijk-planologische overwegingen.

Situatie plangebied

Figuur 8 is een uitsnede uit de provinciale cultuurhistorische waardenkaart. Hierop staan historisch-geografische en archeologische waarden aangegeven. Er zijn op provinciaal niveau geen specifieke bouwkundige waarden in het gebied aanwezig.

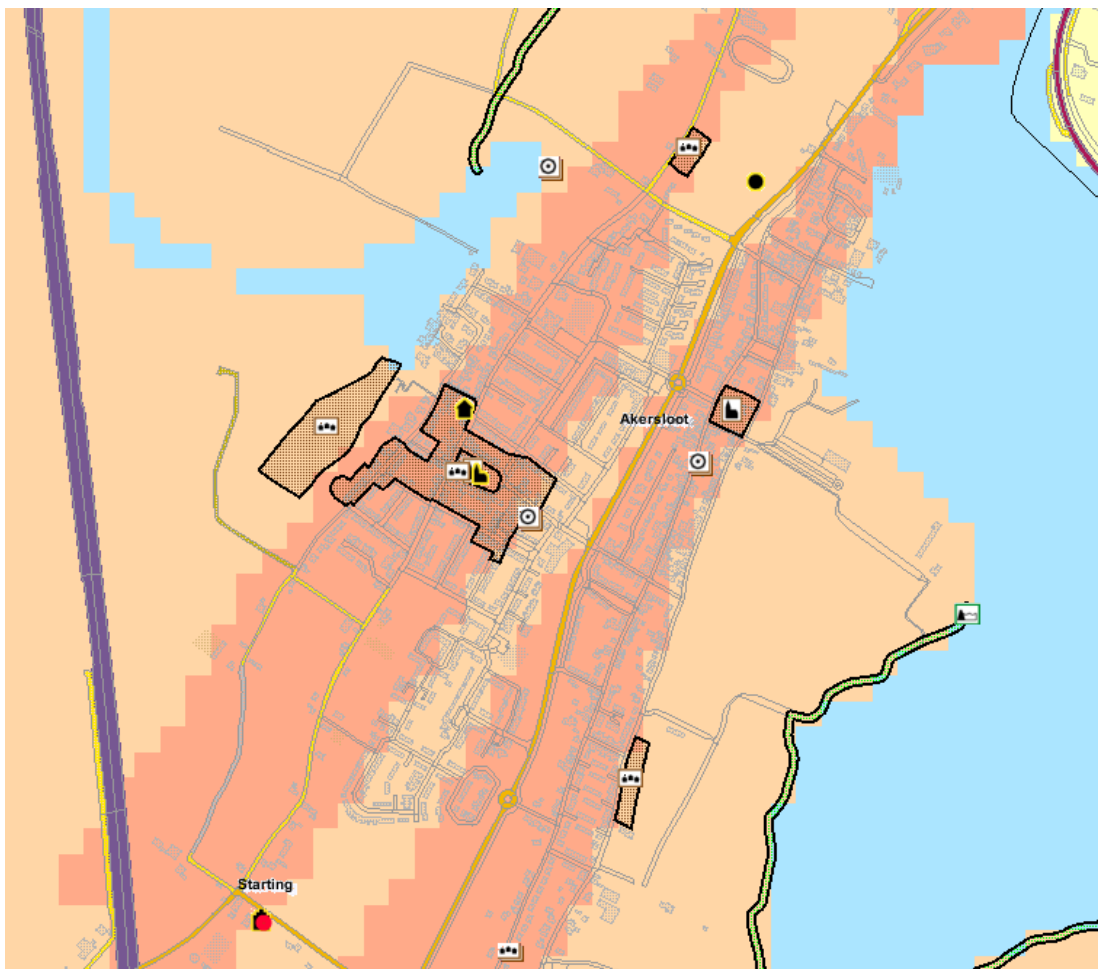
Historisch-geografisch zijn er enkele waardevolle gebieden die het plangebied overlappen. Het betreft de bebouwing tussen de Westerweg - Waterzijde en de Startingerweg - Buurtweg, die op grond ligt die historisch-geografisch van hoge waarde is, en de bebouwing tussen de Koningsweg - Julianaweg en de Boschweg - Kerklaan, die historisch-geografisch van waarde is. Daarnaast is de lijn Boschweg - Kerklaan - Molenpad - De Crimpen - Geesterweg - Poortweg-Noord van waarde.



Figuur 8: uitsnede Provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart

Er zijn op basis van de Provinciale Archeologische Waardenkaart ook enkele vlakken van hoge archeologische waarden in Akersloot te vinden. Dit betreft gebieden met een bekende archeologische waarde. In het westen met in het centrum de Protestantse Kerk Akersloot en in het noordoosten globaal tussen het begin van de Prins Bernhardlaan en het Molenpad/Het Stet liggen relatief grote locaties met een hoge archeologische waarde. In het noorden ligt langs de Hoogegeest nog een kleiner vlak van hoge archeologische waarde.

Een indicatie voor de archeologische verwachtingswaarde van gebieden geeft de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Zie figuur 9 voor een uitsnede van de IKAW ter plaatse van Akersloot. Voor het gehele plangebied geldt een hoge of zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit heeft te maken met de landschapontwikkeling. Het plangebied is gelegen op een strandwal en op basis van dit landschappelijke gegeven geldt voor het plangebied een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten, aangezien de hogere ligging in het landschap aantrekkelijk is voor bewoning. De archeologische resten die aan de hand van de landschapontwikkeling kunnen worden verwacht zijn in de vorm van nederzettingssporen uit de periodes Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd.



Figuur 9: uitsnede IKAW ter plaatse van Akersloot

Op de kaart is tevens te zien dat er een aantal bekende archeologische monumenten in het plangebied aanwezig zijn. Het betreft de historische kern van Akersloot (nummer 13888), waarin de vroegste resten van de kerk van Akersloot als apart monument zijn vermeld (monumentnummer 4980). Tevens is het gebied rond de Kerklaan aangewezen als monument, met de restanten van een voormalige Rooms-Katholieke schuilkerk als centrum (monumentnummer 4981). Deze gebieden komen overeen met de gebieden van hoge archeologische waarden uit de Provinciale Archeologische Waardenkaart.

Kleinschalige ontwikkelingen

Voor de bouwplannen aan de Kloosterlaan⁸ en de Koningsweg⁹ is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 6 en 7). Op basis van de hierboven beschreven informatie geldt ook voor deze locaties een hoge verwachting op het aantreffen van waardevolle archeologische resten. Er wordt dan ook geadviseerd een booronderzoek uit te voeren om de archeologische verwachtingswaarde te kunnen verifiëren en om eventuele bodemverstoringen in kaart te brengen.

Voor de locatie Martin Luther Kingstraat geldt dat de nieuwe bebouwing op de plaats van de bestaande bebouwing komt. Ter plaatse is de bodem reeds verstoord, waardoor de archeologische verwachting laag is. Bij de andere kleinschalige ontwikkelingen wordt de grond niet geroerd, waardoor er geen archeologische waarden worden verstoord.

Rijksmonumenten

Naast vlakken van historisch-geografische en archeologische waarde, bevinden zich in binnen het plangebied de volgende rijksmonumenten:

- Protestantse Kerk, Dielofslaantje 4;
- woning met zadeldak, Buurtweg 15.

Op de bestemmingsplankaart zijn deze monumenten aangeduid als cultuurhistorische waarde. Overigens is de bescherming van deze panden rechtstreeks verzekerd op grond van de Monumentenwet 1988.

Provinciaal monument

Het Alkmaardermeer is in 2004 door de provincie tot aardkundig monument benoemd (samen met het Uitgeestermeer), omdat het een oorspronkelijk, niet-ingepolderd meer is, dat bovendien in directe verbinding staat met het IJ. Het is daarmee planologisch beschermd via de provinciale milieuverordening. Het meer zelf ligt weliswaar grotendeels buiten het plangebied, maar grenst er wel aan. Fysische ingrepen, zoals vergraven, egaliseren, ophogen en dichtstorten zijn hier niet toegestaan. Onder voorwaarden kunnen in het belang van de bescherming of instandhouding van het monument Gedeputeerde Staten hiervan ontheffing verlenen.

Gemeentelijke monumenten

In de gemeente Castricum is, behalve de rijksmonumenten en provinciale monumenten, nog een aanzienlijk aantal panden en objecten aanwezig die vanwege hun

⁸ ArcheoLogic, Archeologisch bureauonderzoek Castricum, Akersloot, Kloosterlaan, 22 februari 2010.

⁹ ArcheoLogic, Archeologisch bureauonderzoek Castricum, Akersloot, Koningsweg, 22 februari 2010.

cultuurhistorische waarde en beeldbepalend karakter het behouden meer dan waard zijn. Het toekennen van de status van gemeentelijk monument is een goede mogelijkheid om dergelijke panden en objecten te beschermen tegen sloop of ingrijpende verbouwing. Overigens heeft het register van beschermde gemeentelijke monumenten zowel betrekking op historische bouwkunst als op terreinen of structuren met cultuurhistorische waarde.

In het plan is in de bijlage een lijst van gemeentelijke monumenten opgenomen, met een bijbehorende regeling voor het verbouwen en slopen van deze monumenten in de algemene bouwregels.

6 UITVOERBAARHEID

Op grond van artikel 3.1.6, lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Het ruimtelijk beleid voor Akersloot en omstreken gaat voor het overgrote deel uit van de bestaande situatie in het gebied. Er is geen sprake van grootschalige leegstand. Voor wat betreft de bestaande ruimtelijke structuren en functies in het plangebied is dit bestemmingsplan daarom als economisch uitvoerbaar aan te merken.

6.1 Exploitatieovereenkomsten

Ten aanzien van de kleinschalige ontwikkelingen geldt in beginsel de verplichting om op grond van artikel 6.12, eerste lid Wro een exploitatieplan vast te stellen.

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een in het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dit zijn de volgende bouwplannen:

- de bouw van één of meer woningen;
- de bouw van één of meer hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1.000 m² of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro kan van deze verplichting worden afgezien, indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Dit is het geval indien voor de vaststelling van het bestemmingsplan een overeenkomst is gesloten met de grondeigenaren over het verhaal van de kosten van de grondexploitatie. Dit is voor bijna alle kleinschalige ontwikkelingen in dit plan gebeurd (zie onderstaande tabel).

Bouwplan	Datum overeenkomst
Horeca- en recreatiebedrijf 't Hoorntje	23 maart 2010
Kloosterlaantje 4	15 juli 2010
Koningsweg 72	27 juli 2010
Frans Halslaan 44a	23 maart 2010
De Kwekerij 7-9	31 maart 2010
Martin Luther Kingstraat 17-18	26 oktober 2011

In de overeenkomsten is vastgelegd dat de aanvrager tot herziening van het bestemmingsplan de gemeente een bedrag is verschuldigd. Deze bijdrage is opgebouwd uit kosten voor de benodigde onderzoeken, het verwerken van de voorgestelde (bouw-)plannen in het bestemmingsplan, stedenbouwkundige beoordeling

en gemeentelijke apparaatskosten. Eveneens verbindt de aanvrager zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit het herzien van het bestemmingsplan.

In de overeenkomst over de nieuwbouwlocatie aan de Martin Luther Kingstraat zijn tevens afspraken gemaakt over het aantal te realiseren woningen, over woningbouwcategorieën en over de benodigde aantallen parkeerplaatsen en een vergoeding voor de aanleg.

Voor de bouwmogelijkheid aan de Startingerweg/Mendelssohnstraat geldt dat ook hier het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is. Een deel van de gronden is in eigendom van de gemeente. Bij uitgifte van de gronden kan de prijs zo worden bepaald dat de kosten van de grondexploitatie worden gedekt. Voor het overige geldt dat de kosten slechts bestaan uit de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte en op nutsvoorzieningen.

6.2 Handhaafbaarheid

Het gemeentelijk beleid omtrent handhaving ziet er als volgt uit. Eén van de uitgangspunten bij het ontwikkelen van een bestemmingsplan is dat het plan handhaafbaar dient te zijn. Handhaving van het ruimtelijke beleid is een voorwaarde voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Een goede handhaving begint al bij de totstandkoming van het bestemmingsplan. Indien bij het maken van het bestemmingsplan met een aantal factoren rekening wordt gehouden, kan de handhaving van het plan na inwerkingtreding worden vereenvoudigd. Hierna wordt omschreven hoe in het onderhavige plan met deze factoren is omgegaan.

Voldoende kenbaarheid van het plan

Een goed handhavingsbeleid begint bij de kenbaarheid van het bestemmingsplan bij degenen die het moeten naleven. Met het oog hierop kan met een informatiebijeenkomst tijdens de inspraakprocedure extra bekendheid worden gegeven aan het plan. Dit gebeurt naast de gebruikelijke (deels wettelijk voorgeschreven) bekendmakingen.

Voldoende maatschappelijk draagvlak voor het plan

De inhoud van het plan kan slechts gehandhaafd worden indien het beleid en de regeling in voldoende mate door de belanghebbenden kunnen worden ondersteund. Uiteraard zal niet iedereen het volledig met het plan eens zijn. Een algemene positieve benadering van het bestemmingsplan is echter zeer wenselijk. Hierdoor kan het aantal reacties in het kader van de inspraakprocedure relatief beperkt blijven.

Een inzichtelijke en realistische regeling

Een juridische regeling dient inzichtelijk en realistisch te zijn. Dit houdt in dat de regeling helder van opzet en niet onnodig beperkend, inflexibel of ingewikkeld moet zijn. Bovendien moeten de bepalingen goed interpreteerbaar en controleerbaar zijn. De planregels behoren niet meer te regelen dan noodzakelijk is.

Actief handhavingsbeleid

Het sluitstuk van een goed handhavingsbeleid is voldoende controle van de feitelijke situatie in het plangebied. Daarnaast moeten adequate maatregelen worden getroffen indien de planregels worden overtreden. Indien deze maatregelen achterwege blijven, ontstaat een grote mate van rechtsonzekerheid. De zorg van de gemeente blijft dan ook uitgaan naar een duidelijk en actief aanschrijvingsbeleid en naar voldoende ambtelijke capaciteit voor de benodigde controles en handhavingprocedures.

7 WIJZE VAN BESTEMMEN

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan is een ruimtelijk besluit, waarin de regels voor het gebruik en het bebouwen van gronden worden vastgelegd. In een bestemmingsplan wordt door middel van bestemmingen en aanvullende aanduidingen aangegeven op welke gronden welke functies toegestaan zijn en hoe deze gronden bebouwd mogen worden. Het bestemmingsplan is opgebouwd uit drie onderdelen: plantoelichting, plankaart en planregels. De toelichting verwoordt welke beleidskeuzes hebben geleid tot het vastleggen van de bestemmingen met bijbehorende regels. In de regels staan per bestemming de specifieke regels met betrekking tot bouwen en gebruik van de gronden. De kaart geeft weer aan welke gronden welke bestemming is toegekend.

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 heeft de standaardisering en digitalisering van bestemmingsplannen zijn intrede gedaan. Hiermee wordt beoogd de raadpleegbaarheid en uitwisselbaarheid van ruimtelijke plannen te vergroten. Met de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 zijn de bepalingen voor de standaardisering en digitalisering vastgelegd. Een bestemmingsplan opgesteld volgens deze bepalingen is een digitaal bestand in GML-formaat, waarin geometrisch bepaalde planobjecten zijn vastgelegd. Technisch gezien is een bestemmingsplan zodoende een verzameling objecten (zoals bestemmingsvlakken), waaraan informatie (zoals ligging en naam) is gekoppeld.

Het bestemmingsplan kan geraadpleegd worden door middel van computersoftware, bijvoorbeeld via de internetpagina www.ruimtelijkeplannen.nl. Met de software kunnen verschillende kaarten van het bestemmingsplan opgeroepen worden. Er zijn zodoende meerdere verbeeldingen van één plan mogelijk. Door interactie met het kaartbeeld worden de regels van de betreffende bestemmingen weergegeven. Ook kan de toelichting worden opgeroepen. De toelichting is juridisch gezien echter niet bindend.

Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de koppeling tussen de regels en de kaart. In de volgende paragraaf staat uitgelegd welke methodiek voor dit bestemmingsplan gehanteerd is. De paragraaf daarna geeft een toelichting per artikel van de planregels.

7.2 Methodiek

In het bestemmingsplan hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming toegewezen gekregen. Daarnaast komen op sommige gronden dubbelbestemmingen en/of aanduidingen voor.

Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies, met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plangebied gelegen gronden zijn toegekend. Het is tevens mogelijk voorlopige en uit te werken bestemmingen op te nemen. Een bestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak; lijn- en puntbestemmingen komen niet voor.

Er is sprake van een dubbelbestemming, indien op een stuk grond twee of meer van elkaar onafhankelijke bestemmingen voorkomen, waarbij sprake is van een rangorde

tussen de dubbelbestemming en de daarmee samenhangende bestemming. In de planregels wordt deze rangorde aangeduid. Doorgaans overlappen dubbelbestemmingen meerdere bestemmingen en beslaan zij een groot gebied. Ook een dubbelbestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak. Dubbelbestemmingen in de vorm van een lijn of een punt komen niet voor.

Aanduidingen bevatten specificaties van bestemmingen en dubbelbestemmingen met betrekking tot het gebruik of het bouwen. Aanduidingen hebben altijd juridische betekenis, waarmee zij ook in de planregels voorkomen.

Om de raadpleegbaarheid van de analoge plankaarten te vergemakkelijken is in de bijlage een straatregister opgenomen. In dit straatregister is te zien welke straat op welk kaartblad voorkomt.

Planregels

De planregels zijn ondergebracht in vier hoofdstukken. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden:

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Hierin worden de gebruikte begrippen en de wijze van meten uiteengezet, teneinde een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke planregels en de plankaart te waarborgen;
- Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Hier worden voor alle op de plankaart voorkomende bestemmingen en dubbelbestemmingen de precieze regels uiteengezet;
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierin staan de algemeen geldende regels, zoals de anti-dubbeltelregel, algemene aanduidingsregels, algemene bouw- en gebruiksregels en andere procedurele regels;
- Hoofdstuk 4 bevat de overgangs- en slotregels. Hierin zijn de overgangs- en strafregels en de slotregel opgenomen.

Bestemmingsregels

De bestemmingsregels volgen een éénduidige opbouw, conform SVBP2008.

Planregels voor bestemmingen zijn in de regel als volgt opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels

Daarnaast komen in sommige bestemmingen één of meer van de volgende onderdelen voor:

- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

De regels van dubbelbestemmingen volgen dezelfde opbouw als hiervoor beschreven.

7.3 Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1: Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die genoemd worden in de regels. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van de regels.

Artikel 2: Wijze van meten

In dit artikel is bepaald hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moeten worden. De regels inzake de wijze van meten voorkomen interpretatieverschillen bij de toepassing van de regels over maatvoeringen.

Artikel 3: Bedrijf

De bestemming Bedrijf is toegekend aan enkele individuele bedrijfsterreinen, waarbij het niet mogelijk of gewenst is hieraan (bij recht) andere functies te vestigen. Het gaat hierbij onder meer om het visverwerkend bedrijf en een verkooppunt voor motorbrandstoffen. De overige bedrijven zijn, al dan niet specifiek, geregeld in andere bestemmingen, zoals bijvoorbeeld de bestemming Gemend. Kleinschalige, aan huis verbonden bedrijven zijn via een algemene regeling geregeld.

Artikel 4: Bedrijf - Nutsvoorziening

De bestemming Bedrijf - Nutsvoorziening is toegekend aan enkele grotere nutsvoorzieningen, zoals transformatorgebouwen en gemalen. Kleine nutsvoorzieningen, zoals schakelkasten en kleinere nutsgebouwen zijn door middel van een algemene regeling mogelijk gemaakt in alle (andere) bestemmingen.

Artikel 5: Detailhandel

De bestemming Detailhandel is toegekend aan enkele zelfstandige detailhandelsvestigingen. De overige detailhandelsvestigingen zijn, al dan niet specifiek, geregeld in andere bestemmingen, zoals bijvoorbeeld de bestemmingen Gemengd. Binnen de bestemming Detailhandel is zowel detailhandel (uitstalling en verkoop van goederen) als dienstverlening (publiekmatig verlenen van diensten, al dan niet aan een balie) toegestaan.

Artikel 6: Gemengd

De bestemming Gemengd is toegekend aan enkele gebieden en percelen in het oostelijk deel van het plangebied. Hiermee wordt het bestaande, multifunctionele karakter van dit gebied zoveel mogelijk gehandhaafd. Binnen de bestemming kan overal worden gewoond, maar in beperkte mate zijn ook (beperkt milieuhinderlijke) bedrijfjes en kantoren toegestaan. Op enkele plaatsen is sprake van afwijkende functies, zoals zwaardere bedrijfsactiviteiten, horeca en detailhandel. Deze functies zijn specifiek, via een aanduiding, aangegeven en geregeld.

Artikel 7: Groen

De bestemming Groen is toegekend aan de belangrijkste groenvoorzieningen. Het gaat hierbij om het groen dat onderdeel is van de hoofdgroenstructuur, zoals de groenzones langs de Geesterweg en de groene oevers van de singels. Kleine groenvoorzieningen in de woonstraten vallen onder de bestemmingen Verkeer en Verkeer - Verblijfsgebied.

Artikel 8: Maatschappelijk

De bestemming Maatschappelijk is toegekend aan de maatschappelijke (publieks-) voorzieningen, zoals kerkgebouwen, begraafplaatsen, scholen, sportzalen en welzijnsvoorzieningen. Vanwege het specifieke karakter zijn de kerken en begraafplaatsen specifiek bestemd door middel van een aanduiding. De overige bestemmingsvlakken kennen een dergelijke aanduiding niet, de toegelaten maatschappelijke functies zijn hier derhalve uitwisselbaar.

Artikel 9: Recreatie

De bestemming Recreatie is toegekend aan enkele terreinen in het oostelijk deel van het plangebied. Het gaat hier om de bij de jachthavens behorende terreinen, alsmede om enkele kampeerterreinen. Beide functies zijn specifiek bestemd door middel van aanduidingen. Daarnaast zijn de (grotere) horecagegelegenheden op deze terreinen specifiek aangeduid. De gebouwen zijn toegestaan binnen de bouwvlakken alsmede ter plaatse van de aanduidingen bedrijfswoning.

Artikel 10: Tuin - 1

Artikel 11: Tuin - 2

De bestemming Tuin - 1 is toegekend aan de meeste voortuinen van woningen in het plangebied. Hiervoor is gekozen om het open, groene karakter van de woonstraten zoveel mogelijk te behouden. Evenwel is een erkerregeling opgenomen, teneinde tegemoet te komen aan de wens van veel bewoners om de woning aan de voorzijde met een erker uit te breiden.

Op diverse plaatsen komen ook bestaande aanbouwen in de voortuinen voor. Deze zijn door middel van een algemene regeling voor bestaande aanbouwen geregeld. Opgemerkt wordt dat de grotere, bestaande aanbouwen aan de voorzijde van woningen, die veelal projectmatig gerealiseerd zijn, binnen de bestemming Wonen zijn geregeld. Binnen de bestemming Tuin - 1 zijn in beperkte mate andere bouwwerken toegestaan. Te denken valt bijvoorbeeld aan een pergola of ander sierobject. De bestemming Tuin - 2 is van toepassing op de voortuinen van de nieuwbouwwoningen aan de Buurtweg en heeft een eigen bouwregeling.

Artikel 12: Verkeer

Artikel 13: Verkeer - Parkeerterrein

Artikel 14: Verkeer - Verblijfsgebied

De openbare verkeersstructuur is ondergebracht in een drietal bestemmingen. Deze indeling vloeit logischerwijze voort uit het verschillende karakter van de diverse gebieden. De doorgaande Geesterweg is primair een gebiedsontsluitingsweg en bestemd als Verkeer. De overige straten in het plangebied hebben primair een erfontsluitende functie dan wel een verblijfsfunctie en zijn daarom bestemd als Verkeer - Verblijfsgebied. Langs de noordzijde van het plangebied ligt een parkeerterrein ten behoeve van de jachthavens. Aan dit terrein is daarom de specifieke bestemming Verkeer - Parkeerterrein toegekend. Dit geldt ook voor het parkeerterrein aan de Johann Strauszlaan.

Artikel 15: Water

De bestemming Water is toegekend aan het open water, zoals het Alkmaardermeer en de singels binnen het woongebied. Enkele gedeelten van het Alkmaardermeer zijn, gelet op het bijzondere huidige gebruik, specifiek bestemd voor jachthaven dan wel voor bedrijfsactiviteiten (visverwerkend bedrijf).

Artikel 16: Wonen - 1

Artikel 17: Wonen - 2

De bestemming Wonen - 1 is toegekend aan de woongebieden. Ter conservering van het bestaande ruimtelijke beeld wordt onderscheid gemaakt tussen vrijstaande, halfvrijstaande, aaneengesloten en gestapelde woningen. Door middel van aanduidingen is dit aangegeven. Vanzelfsprekend is de uitoefening van een beroep aan huis mogelijk. Ook de uitoefening van een bedrijf aan huis is mogelijk, echter in beperktere mate dan in de bestemming Gemengd. Tot slot is een regeling voor mantelzorg opgenomen.

Voor de bestemming Wonen - 1 gelden hoofdzakelijk de standaard bebouwingsregels van de gemeente Castricum, waarin onderscheid wordt gemaakt tussen bebouwing ten behoeve van het hoofdgebouw, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Uitgaande van conservering van de bestaande situatie, en afhankelijk daarvan, worden in meer of mindere mate uitbreidingsmogelijkheden geboden. Gestreefd is naar een evenwichtige regeling tussen handhaving van het bestaande ruimtelijk beeld en het bieden van redelijke mogelijkheden voor uitbreiding of verandering van bebouwing. In uitzondering op de standaardregeling gelden voor bepaalde woningblokken dat grotere aanbouwen aan de voorzijde van woningen mogelijk zijn gemaakt. Het betreft hier reeds bestaande, projectmatig gerealiseerde aanbouwen. Kleinere uitbouwen (erkers) en incidentele aanbouwen zijn geregeld in de bestemming Tuin - 1.

De bestemming Wonen - 2 is van toepassing op de nieuwbouwwoningen aan de Buurtweg. De bouwregels van deze woningen zijn afgestemd op de regels die van toepassing zijn sinds de verlening van de vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) ten behoeve van dit project.

Artikel 18: Waarde - Archeologie - 1 (dubbelbestemming)

Artikel 19: Waarde - Archeologie - 2 (dubbelbestemming)

Met deze dubbelbestemmingen wordt invulling gegeven aan de Wet op de archeologische monumentenzorg. De dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 1 regelt de bescherming van gebieden met een bekende hoge archeologische waarde (archeologische monumenten). De dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 2 is toegekend aan de rest van het plangebied. Dit is gedaan op basis van de hoge archeologische verwachtingswaarden in Akersloot.

Het doel van de dubbelbestemming is te voorkomen dat eventueel aanwezige waarden als gevolg van de uitvoering van grondwerken worden verstoord. De kleinschalige ontwikkelingslocaties Kloosterlaan en Koningsweg vallen onder de bestemming Waarde - Archeologie - 1. De dubbelbestemmingen hebben door de formulering van de bouwregels voorrang op de andere bestemmingen (Wonen). Hierdoor kunnen de

bouwplannen pas uitgevoerd worden als de archeologische belangen voldoende zijn gewaarborgd.

Artikel 20: Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)

De dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering regelt de bescherming van de bestaande waterkeringen in het noordelijke gedeelte van het plangebied. De dubbelbestemming heeft voorrang op de daarmee samenvallende bestemmingen.

Artikel 21: Anti-dubbelregel

De anti-dubbelregel voorkomt dat dezelfde gronden meerdere keren in aanmerking mogen worden genomen bij het verlenen van (verschillende) bouwvergunningen, waardoor bebouwingsmogelijkheden onbedoeld kunnen worden verruimd. Het opnemen van deze regel is verplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 22: Algemene bouwregels

De regel bepaalt hoe moet worden omgegaan met bestaande afwijkingen ten opzichte van in het plan opgenomen bouwregels. Met deze regel wordt voorkomen dat op (gedeelten van) bestaande bouwwerken, die van de bouwregels in dit plan afwijken, het overgangsrecht van toepassing wordt, terwijl dat niet is beoogd.

Daarnaast zijn in dit artikel twee regelingen opgenomen ter bescherming van de eerder aangewezen gemeentelijke monumenten. Het betreft een regeling in het kader van voorgenomen verbouwingen, en een regeling in het kader van een voorgenomen sloop van een gemeentelijk monument. In de regelingen wordt verwezen naar het overzicht van gemeentelijke monumenten binnen het plangebied, opgenomen in bijlage 2 van de planregels. De twee binnen het plangebied voorkomende rijksmonumenten zijn geregeld in de desbetreffende bestemmingen (Maatschappelijk en Wonen).

Artikel 23: Algemene gebruiksregels

De algemene gebruiksregels regelen als eerste de toelaatbaarheid van aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten. Daarnaast wordt geregeld welke vormen van gebruik van onbebouwde gronden respectievelijk bouwwerken in ieder geval moeten worden aangemerkt als een verboden gebruik, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening respectievelijk de Woningwet.

Artikel 24: Algemene aanduidingsregels

De regel garandeert in planologische zin de windvang van een nabij het plangebied aanwezige molen. De regel vormt een algemene zekerstelling, aangezien de bouwregels in beginsel reeds in voorzien in een beperking van de bouwhoogte.

Artikel 25: Algemene afwijkingsregels

De algemene afwijkingsregels bevatten bevoegdheden voor burgemeester en wethouders om af te wijken van de regels van het plan ten behoeve van afwijkingen van ondergeschikte aard. Ook zijn conform het beleid voor bed & breakfast afwijkingsregels opgenomen.

Artikel 26: Overgangsrecht

Het overgangsrecht is van toepassing op bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. Het opnemen van deze regel is verplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 27: Slotregel

De slotregel geeft aan hoe de regels van het plan worden aangehaald.

8 INSPRAAK EN OVERLEG

8.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Akersloot heeft vanaf donderdag 23 april 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis te Limmen. Gedurende deze termijn konden door ingezetenen van de gemeenten en belanghebbenden inspraakreacties worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Castricum.

Hiervan hebben ruim tien personen gebruik gemaakt (op eigen titel of namens een bedrijf of stichting). De meeste inspraakreacties zijn schriftelijk ingediend. Tevens zijn enkele inspraakreacties mondeling ingediend, waarvan door medewerkers van de gemeente een verslag is gemaakt. Al deze inspraakreacties zijn in samenvatting opgenomen en van commentaar voorzien in een separate inspraaknota (bijlage 8).

Tot slot zijn er nog diverse personen geweest die op het gemeentehuis het bestemmingsplan hebben ingezien en hierover kort gesproken hebben met medewerkers van de gemeente, en/of hierover vragen hebben gesteld. Deze reacties zijn hierna niet vermeld, omdat dit niet geleid heeft tot een daadwerkelijke (schriftelijke of mondelinge) inspraakreactie. Om toch een indruk te geven: zo is bijvoorbeeld gesproken over de parkeerproblemen rondom de haven en over verschillen tussen de bestemmingsplankaart en de feitelijke situatie.

8.2 Overleg

Tijdens de inspraakperiode is het voorontwerpbestemmingsplan ook toegezonden aan enkele bestuurlijke en maatschappelijke instanties in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Van circa zes instanties is een reactie op het plan ontvangen. Ook deze reacties zijn hierna samengevat en van commentaar voorzien (zie bijlage 8).

=0=0=0=

