

- De raad van de gemeente Bussum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Bussum, nummer RV2015.083;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015, met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2015B002010-on01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 juli tot en met 9 september 2015 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- gedurende deze termijn van ter-inzage-ligging een aantal schriftelijke zienswijzen is ingediend;
- de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen aanleiding geven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015;
- geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het kostenverhaal conform art. 6.12 Wro anderszins is verzekerd;
- tijdens de raadscommissie Ruimte van 14 januari 2015 de planvorming voor de Bensdorplocatie positief is ontvangen;
- in het belang van de voortgang van het project om eventuele vervolgproudures te versnellen, te verbeteren en te vereenvoudigen toepassing van de Crisis- en herstelwet op het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015 noodzakelijk is.

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 (bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan), 3.8 (bepalingen omtrent de procedure van het bestemmingsplan) en 6.12 (grondexploitatie) van de Wro

### **b e s l u i t :**

- a. het bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015, bestaande uit de plandoelichting, de bestemmingsregels en de bij het bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015 behorende verbeelding, met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2015B002010-on01 vast te stellen, met in achtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015 en als vastgesteld bestemmingsplan te publiceren met de identificatiecode NL.IMRO.0381.BP2015B002010-va01.
- b. dat voor het bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015 de volgende ondergrond is gebruikt: o\_NL.IMRO.0381.BP2015B002010-on01.dxf.
- c. geen exploitatieplan vast te stellen.
- d. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015.

Brinklaan 35

Postbus 6000  
1400 HA Bussum

Telefoon: 035 69 28 8

Fax: 035 69 28 500

Website: [www.bussur](http://www.bussur)

E-mail: [info@bussum](mailto:info@bussum)

e. dat in het bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015 het bouwvlak "wonen" gelegen aan de Nieuwe Spiegelstraat betrekking heeft op maximaal drie grondgebonden woningen waarbij de gevelrooilijn aansluit bij de bebouwingssaard van de Nieuwe Hilversumseweg

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015 hierop zodanig aan te passen dat:
  - het bouwvlak met de bestemming wonen 3 meter aan de zijde van de Nieuwe Spiegelstraat wordt teruggelegd uit de bestemmingsgrens;
  - het bouwvlak met de bestemming wonen voorzien wordt van de aanduiding 3 (duidend op het maximum aantal wooneenheden).
2. De regels van het bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015 hierop zodanig aan te passen dat:
  - aan artikel 4.2.2 na b. een nieuw sublid c. wordt toegevoegd luidende: 'ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedraagt het aantal woningen ten hoogste het met de aanduiding aangegeven aantal en met dien verstande dat uitsluitend grondgebonden woningen mogen worden gebouwd;';
  - de overige subleden in artikel 4.2.2. worden doorgenummerd.

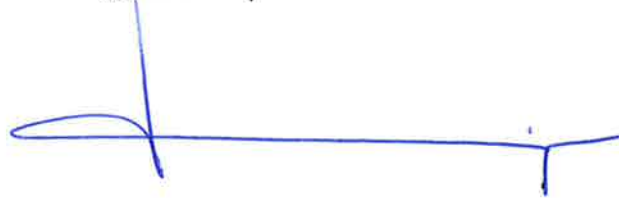
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bussum, gehouden op 12 november 2015.

de griffier,



mr. L.A. Wieringa

de voorzitter,



A. van Vliet-Kuiper