

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. woonstraten, wegen en pleinen;
- d. ongebouwde parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- e. fiets-, voet- en ruiterspaden;

met daarbij behorende:

- f. speelvoorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van waterhuishouding;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. dagrecreatieve voorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in de gronden met mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximale grondoppervlakte van 5 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter.

3.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de verlichting en bewegwijzering mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouw van carports is niet toegestaan.

3.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Verbod

- a. Het is verboden houtopstanden met een omtrek van 15 centimeter of meer, gemeten op 130 centimeter hoogte boven het maaiveld, welke staan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - waardevolle boom', zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) te rooien, te kappen of te verplanten;
- b. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - waardevolle boom' de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het aanleggen of verharderen van wegen, parkeerplaatsen of paden;

2. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
3. het aanleggen van waterlopen of waterpartijen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen of waterpartijen;
4. het aanleggen van ondergrondse kabels of leidingen;
5. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing is;
6. het aanplanten van bomen of hagen;
7. het bodemverlagen, afgraven, egaliseren of ophogen van de grond;
8. het bronbemalen, verhogen of verlagen van de waterstand;
9. het bouwen van gebouwen;
10. het bouwen van een erf- of terreinafscheiding hoger dan 1 meter, of andere bouwwerken geen gebouw zijnde.

3.4.2 *Toelaatbaarheid*

- a. Het rooien, kappen of verplanten als bedoel in 3.4.1 onder a is slechts toelaatbaar in overeenstemming met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden), welke slechts verleend kan worden indien:
 1. de boom gevaar oplevert of;
 2. moet worden geveld krachtens de Plantenziektenwet of;
 3. moet worden geveld krachtens een aanschrijving van het bevoegd gezag of;
 4. het rooien of kappen betrekking heeft op het periodiek vellen van hakhout ter uitvoering van het reguliere onderhoud en het onderhoud dat deel uitmaakt van een meerjarenonderhouds- of beheersplan, dat als zodanig vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk is goedgekeurd;
 5. de boom wordt verplaatst binnen het bestemmingsplangebied of;
 6. de boom moet worden geveld of verplaatst in het kader van bodemsanering overeenkomstig een daartoe door bevoegd gezag afgegeven beschikking;
 7. in het geval van vellen of rooien, ter compensatie een nieuwe boom van vergelijkbare klasse binnen het bestemmingsplangebied wordt geplant.
- b. De werken of werkzaamheden als bedoel in 3.4.1 onder b zijn slechts toelaatbaar in overeenstemming met een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden), welke slechts verleend kan worden indien en voorzover deze geen ontoelaatbare schade toebrengen aan de bestaande waardevolle bomen / boomgroepen. Ten aanzien van deze werkzaamheden wordt door burgemeester en wethouders vooraf een boomdeskundig advies ingewonnen.

3.4.3 *Uitzondering*

Het bepaalde in 3.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het behoud van de houtopstanden.