

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	: 26 april 2012
Nummer	: 9
Commissie	: Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	: wethouder T. Kokke
Afdeling	: Bouwen en Wonen
Opsteller	: Ricsi van Beek
Productiedatum	: 14 maart 2012
Vaststellingsdatum	: 20 maart 2012
B&W	
Fatale datum	: n.v.t.
Registratienummer	: 2012008010
Reg.nrs(s) bijlage(n)	: 2012006520 toelichting <i>Alleen op RIS beschikbaar</i> 2012006518 planregels <i>Alleen op RIS beschikbaar</i> 2012006513 Verbeelding deel 1 (Noordelijk deel) <i>Alleen op RIS beschikbaar</i> 2012006515 Verbeelding deel 2 (Zuidelijk deel) <i>Alleen op RIS beschikbaar</i> 2012006516 Verbeelding deel 3 (legenda) <i>Alleen op RIS beschikbaar</i> 2012006517 Nota van Beantwoording
Onderwerp	: raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Vogelenzang 2010

---

### **Korte inhoud voorstel**

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor het bestemmingsplan 'Vogelenzang 2010' gewijzigd vast te stellen en in te stemmen met de Nota van Beantwoording. Het bestemmingsplan komt tot stand op basis van de actualisatie van oude bestemmingsplannen in de gemeente Bloemendaal. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen en hierover zijn zes zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen hebben geleid tot een wijziging van de verbeelding en tevens is een aantal ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan verwerkt, waarmee het bestemmingsplantraject kan worden afgerond.

---

### **1. Aanleiding**

Het bestemmingsplan Vogelenzang maakt deel uit van de actualisering van de Bloemendaalse bestemmingsplannen. In oktober 2010 is een projectplan opgesteld voor de actualisering van bestemmingsplannen op detail. Hierin is een planning opgenomen voor het actualiseren van de bestemmingsplannen tot 1 juli 2013. Het bestemmingsplan is opgesteld volgens het Bloemendaalse 'Handboek voor Bestemmingsplannen' dat de uniformiteit van Bloemendaalse bestemmingsplan waarborgt. Uw raad heeft op 27 oktober 2011 besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen .

Na publicatie heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 18 november 2011 tot en met 29 december 2011. Tijdens deze periode is over het plan een zestal zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn behandeld waarmee het bestemmingsplan door uw raad kan worden vastgesteld waarmee de bestemmingsplanprocedure wordt afgerond.

### **2. Probleem-en doelstelling/oplossingen/effecten**

Het bestemmingsplan 'Vogelenzang 2010' dient door uw raad te worden vastgesteld om de bestemmingsplanprocedure af te ronden.

Er zijn tijdens de inzageperiode zes zienswijzen naar voren gebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen hebben gedeeltelijk geleid tot wijziging op de verbeelding van het plan. Rondom de drie bouwvlakken voor boswoningen achter Bekslaan 36 is naar aanleiding van een zienswijze rond de bouwvlakken een strook van 2,5 meter bestemd als 'tuin' waardoor vergunningsvrije aanbouwen mogelijk worden waarmee de twee nog te ontwikkelen woningen dezelfde bouwmogelijkheden krijgen als de reeds vergunde boswoning.

Los van de wijziging op grond van de ingediende zienswijzen, zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd die het plan verder op detail hebben aangevuld.

- ✳ De bestemming 'verkeer' is ten koste van de bestemming 'groen' vergroot aan de Deken Zondaglaan om zo een eerder overeengekomen parkeervlak tegemoet te komen in verband met de nieuwe seniorenwoningen aan de Deken Zondaglaan / Teylingerweg.
  
- ✳ De Vogelsanck heeft nu een woonbestemming gekregen in plaats van een maatschappelijke bestemming. Deze bestemming sluit beter aan bij het feitelijk hoofdgebruik van het gebouw, namelijk wonen. De maatschappelijke componenten (kinderopvang, bibliotheek en maatschappelijke functies als fysiotherapie) hebben binnen de bestemming een aparte functionele aanduiding gekregen waarmee deze functies ook in de toekomst kunnen worden uitgevoerd. Het voorterrein heeft de aanduiding 'parkeren' gekregen zodat hier kan worden geparkeerd.
  
- ✳ De appartementen aan de Vogelenzangseweg 77 en 79 zijn nu voorzien van de aanduiding 'gestapeld' om aan te geven dat het niet om grondgebonden woningen gaat.
  
- ✳ Een ontbrekende oppervlaktemaat voor erfbebouwing in het zuidelijkste woonblok tussen Vogelenzangseweg, Deken Zondaglaan en Teylingerweg is toegevoegd aan de verbeelding.
  
- ✳ In twee woonblokken is de oppervlaktemaat voor erfbebouwing vergroot van 30 m<sup>2</sup> naar 35 m<sup>3</sup> conform de Nota Bijgebouwenregeling 2010.
  
- ✳ In de toelichting is een verwijzing opgenomen naar het recente beleid rond de landelijke Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, het Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro) 2011 en de Modernisering Monumentenzorg (MoMo). Hiervan gaat geen invloed uit op de planregels van het bestemmingsplan.

Voor een gedetailleerde beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, verwijzen wij u naar de Nota van Beantwoording die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

### **3. Financiële aspecten/risico's**

Het risico op planschade door toepassing van de nota Bijgebouwenregeling is op basis van juridisch advies weggenomen door bewoners voldoende tijd (max. 10 maanden) te geven een bouwplan op basis van oude bestemmingsplannen in te dienen.

### **4. Voorstel**

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, samen met de nota van beantwoording.

### **5. Uitvoering**

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld vindt publicatie plaats in het Weekblad Kennemerland Zuid en De Staatscourant. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld. Het plan kan daarna gedurende de looptijd digitaal worden ingezien op RO Online en analoog op de locatie Brouwerskolk.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

Dit raadsvoorstel wordt als hamerpunt geagendeerd in de raadsvergadering van 26 april 2012.

De raad der gemeente Bloemendaal;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Vogelenzang 2010' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij het besluit behorende verbeelding met toelichting en planregels;
2. de nota van beantwoording vast te stellen.

Met inachtneming van amendement A

**Amendement bestemmingsplan Vogelenzang 2010**

Van: VVD

Raadsvergadering: 26 april 2012

Raadsvoorstel: vaststellen bestemmingsplan Vogelenzang 2010

Corsanummer Raadsvoorstel: 2012008010

-----  
De raad overwegende/constaterende dat:

- op de verbeelding van bestemmingsplan 'Vogelenzang 2010' voor het perceel Graaf Florislaan 17 geen goot- en bouwhoogte is opgenomen;
- in moderne bestemmingsplannen ieder bouwvlak is voorzien van een goot- en bouwhoogte;
- het achterwege laten van de goot- en bouwhoogte van voornoemd perceel klaarblijkelijk op een omissie berust:

Beslispunt 1 aan te vullen met:

"en tevens aan het bouwvlak op perceel Graaf Florislaan 17 een goothoogte van 4,5 meter en een bouwhoogte van 10 meter toe te kennen;"

Besluit: Aangenomen  
Stemmen voor: 19  
Stemmen tegen: 0

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Bloemendaal,  
gehouden op 26 april 2012.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

, voorzitter

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'A' followed by several loops and a long horizontal stroke.

, griffier