

Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle

Vijverweg B.V.  
E. van der Meijde  
Muiderstraat 5/E  
1011 PZ AMSTERDAM

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42  
ffwet@rvo.nl

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190015815810

Kenmerk  
FF/75C/2015/0221.toek.vv

**Bijlagen**  
3

Datum 23 oktober 2015  
Betreft Toekenning ontheffing  
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer van der Meijde,

Naar aanleiding van uw verzoek van 4 juni 2015 en de aanvullingen hierop van 29 mei 2015, 28 augustus 2015 en 1 oktober 2015, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190015815810, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

### **De aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Vijverweg 14 te Bloemendaal', gelegen in de gemeente Bloemendaal. Het project betreft de sloop van een kerk, het bouwrijp maken van het plangebied en het plaatsen van een nieuw seniorencomplex. De werkzaamheden bestaan uit sloop- en kapwerkzaamheden, het bouwrijp maken van het plangebied en het realiseren van nieuwbouw. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 augustus 2016 tot en met 1 mei 2019.

### **Overwegingen**

#### Wettelijk kader

#### *Beschermde soorten*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

### *Verbodsbepalingen*

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

### *Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen*

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

### Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten.

### Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn 2 paarverblijven en 1 winterverblijfplaats (van circa 15 exemplaren) van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan' en in de aanvullingen op de aanvraag van 28 augustus 2015 en 1 oktober 2015. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. De huidige verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden in de periode tussen 15 april tot en met 15 juli. De spouwmuur dient aan bepaalde voorwaarden te voldoen. Teneinde de kwaliteit van de winterverblijfplaatsen te waarborgen, dient er tevens monitoring plaats te vinden. Ter aanscherping heb ik hiervoor in de ontheffing aanvullende voorschriften opgenomen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
23 oktober 2015

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190015815810

Door de werkzaamheden gaan 2 paarverblijfplaatsen en 1 winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Voor de paarverblijfplaatsen is er in de directe omgeving voldoende geschikt alternatief aanwezig. Als alternatieve locatie voor de winterverblijfplaats zijn tevens geschikte alternatieve locaties aanwezig. Deze locaties bevinden zich echter op grote afstand van de huidige verblijfplaats (2,5 km en 3 km). Na oplevering van het appartementencomplex kan de gewone dwergvleermuis terecht in de spouwmuur van het nieuwe complex. Met inachtneming van alle bovengenoemde maatregelen zorgt u vooraf niet voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor niet gegarandeerd.

De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor (in de omgeving van) het plangebied. De lokale populatie zal gedurende de winter mogelijk teruglopen, de exemplaren moeten immers op zoek naar een ander winterverblijfplaats. Na oplevering van het appartementencomplex kan de gewone dwergvleermuis terecht in de spouwmuur van de nieuwbouw. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'

Vanuit Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte) en Provinciaal beleid (Structuurvisie Noord-Holland 2040) wordt verzocht om herontwikkeling binnen bestaand bebouwd gebied, om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen. In de structuurvisie Kroon op de Regio van gemeente Bloemendaal wordt ook gezocht naar mogelijke woningbouw- en herontwikkelingslocaties, waar de oorspronkelijke functie is verdwenen, maar wel bebouwing aanwezig is. De locatie is gelegen binnen de Dorpenzone, de zone die in de structuurvisie is aangewezen voor herontwikkelingslocaties. Zowel uit de structuurvisie, als uit de Woonvisie Bloemendaal 2012-2016 blijkt dat behoefte is aan seniorenwoningen, waar het voorgenomen appartementencomplex geschikt voor is.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
23 oktober 2015

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190015815810

### Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. De huidige bebouwing biedt geen mogelijkheden voor andere functies dan een kerk. Voor de kerk blijkt geen interesse, zodat langdurige leegstand dreigt zonder maatregelen. Wel is behoefte aan woningen, maar daarvoor is de huidige bebouwing niet geschikt. Door sloop en nieuwbouw kan een appartementencomplex gerealiseerd worden binnen bestaand bebouwd gebied, zodat langdurige leegstand wordt tegengegaan. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing is.

### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via [mijn.rvo.nl/bezwaar](http://mijn.rvo.nl/bezwaar). Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website [mijn.rvo.nl](http://mijn.rvo.nl). Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

Marco Klaassen  
De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

23 oktober 2015

**Onze referentie**

Aanvraagnummer  
5190015815810

## ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer van der Meijde op 4 juni 2015, namens de Vijverweg B.V. en de aanvullingen hierop van 29 mei 2015, 28 augustus 2015 en 1 oktober 2015

### gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris<sup>1</sup> van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Vijverweg B.V. (hierna: ontheffinghouder)

Adres: Muiderstraat 5E

Postcode en woonplaats: 1011 PZ AMSTERDAM

Ontheffing **5190015815810** voor het tijdvak van: 1 augustus 2016 tot en met 1 mei 2019

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).**

**Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Vijverweg 14 te Bloemendaal', gelegen in de gemeente Bloemendaal aan de Vijverweg, één en ander zoals is weergegeven in afbeelding 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Quickscan flora en fauna Vijverweg te Bloemendaal' van 21 augustus 2014.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

---

<sup>1</sup> Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

### **Specifieke voorschriften**

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan' (bijlage 2 bij dit besluit) en in de aanvullingen op de aanvraag van 28 augustus 2015 en 1 oktober 2015 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze loopt globaal van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
9. De huidige verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden in de periode tussen 15 april en 15 juli. Bij voorkeur in de periode 15 april tot en met 15 mei.
10. Teneinde de kwaliteit van de winterverblijfplaats te waarborgen, dient jaarlijks en gedurende minimaal 3 jaar vanaf de afronding van de werkzaamheden, monitoring plaats te vinden van het gebruik door vleermuizen gedurende de winterperiode door het monitoren van zwermgedrag. De gegevens dienen jaarlijks aan het bevoegd gezag te worden aangeleverd in de maand juli. Indien de monitoringsresultaten daartoe aanleiding geven, kunnen aanvullende eisen worden gesteld.

### **Zorgplicht**

Ik wijs u er op dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

11. Binnen een week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen alle mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen te worden gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen.
12. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen dan dienen de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet direct de vleermuisdeskundige ingeschakeld worden.
13. Het ongeschikt maken van vleermuisverblijfplaatsen kan worden gerealiseerd over de volledige hoogte van de muur door de hoeken van de kerk open te maken. Hierdoor ontstaat er tocht en lichtinval welke diep in de spouw kan doordringen. Tevens kan gebruik gemaakt worden van exclusion flaps. De exclusion flap moet de opening hermetisch afsluiten. Controle op het functioneren is noodzakelijk gedurende de periode dat de exclusion flap aanwezig is.
14. Indien de deskundige dat nodig acht, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken voor vleermuizen. Pas als de vleermuis het gebouw verlaten heeft is het toegestaan te starten met de sloopwerkzaamheden.

### **Overige voorschriften**

15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.

---

<sup>2</sup> Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

16. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
17. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
19. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 23 oktober 2015

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

Marco Klaassen  
De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland