

Notitie

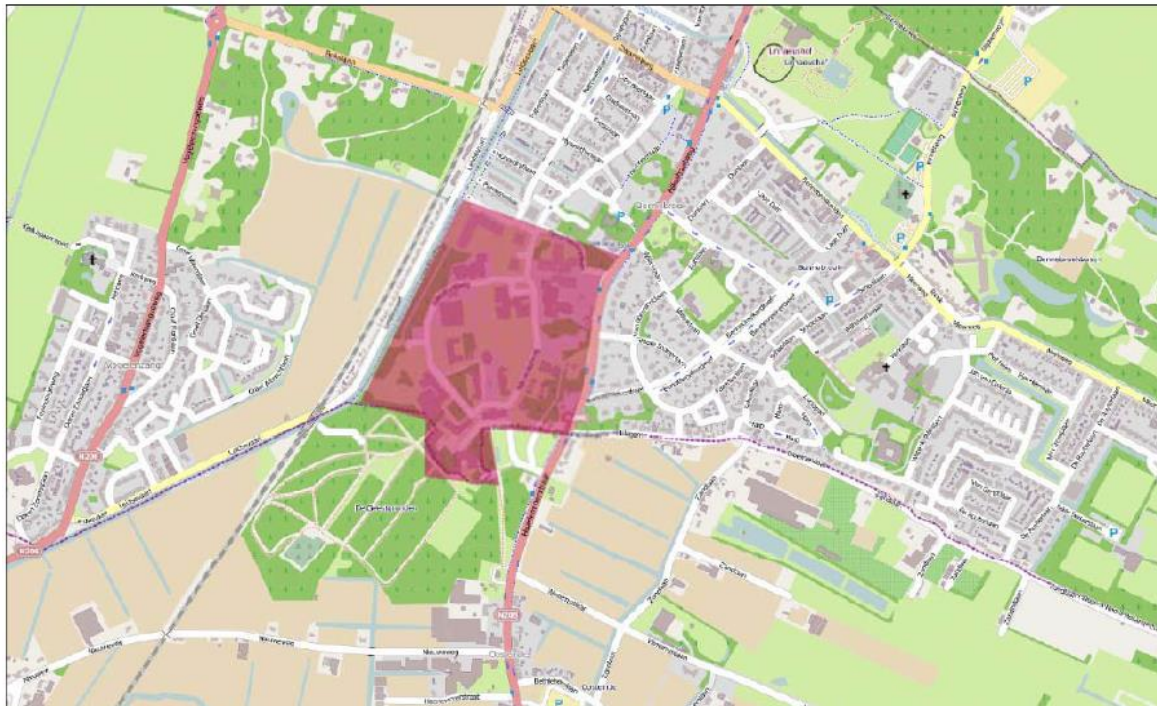
Datum:	12 maart 2018	Project:	Ontwikkeling Park Vogelensang
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Bennebroek
Ons kenmerk:	V073377ab.183GZ53.fh	Betreft:	Memo horecageluid
Versie:	01_001		

Inleiding

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan voor het Park Vogelensang dient ook aandacht te worden besteed aan het geluid met betrekking tot de in het plangebied aanwezige horeca. Omdat het een nader uit te werken bestemmingsplan betreft dient voortsnog te worden aangetoond dat realisatie van deze functie in combinatie met de te realiseren woningen mogelijk is. Voorliggende notitie voorziet daarin. Bij de uitwerking van het plan en bij de melding krachtens het Activiteitenbesluit milieubeheer voor de horeca-locatie zal meer in detail in beeld moeten worden gebracht of aan de grenswaarden t.a.v. geluid kan worden voldaan.

Situatie

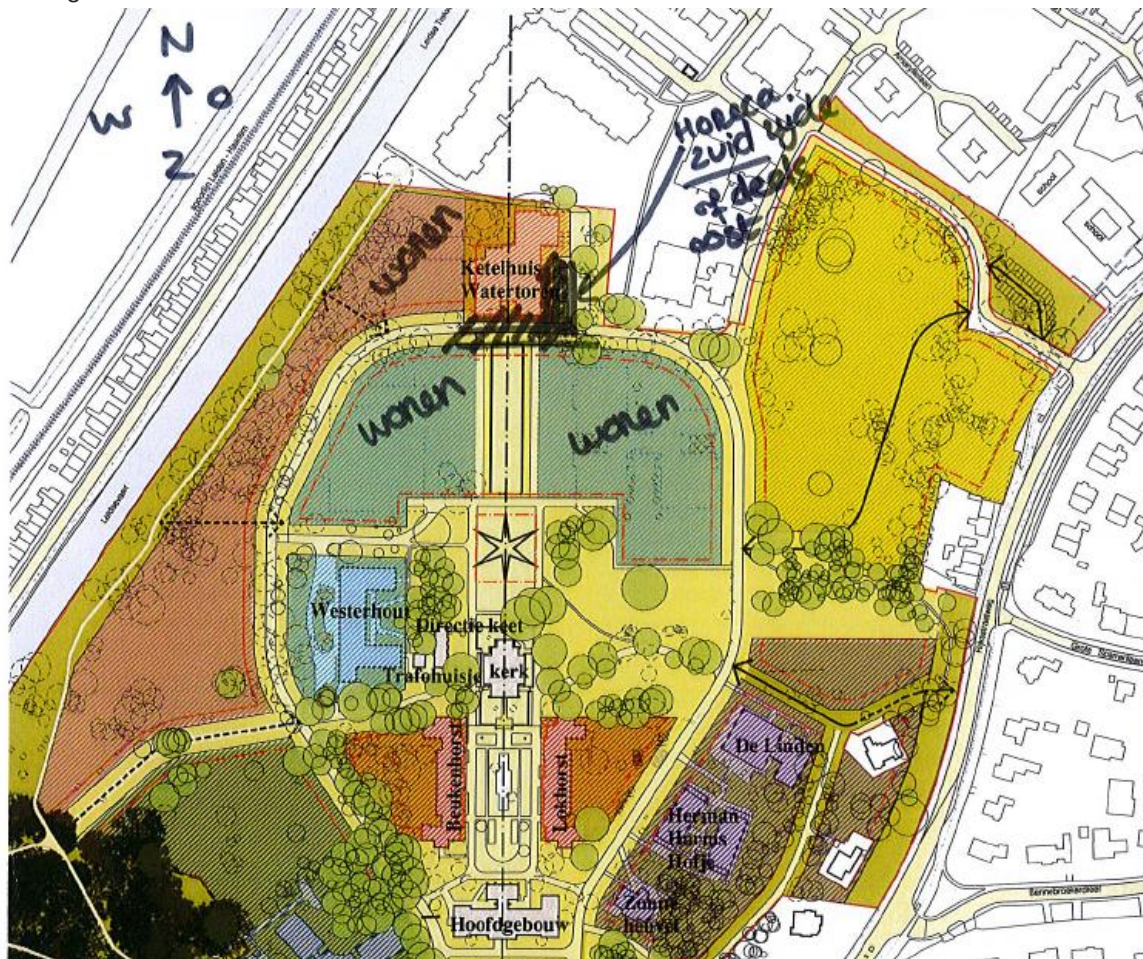
Het terrein van GGZ inGeest ligt tussen de Rijksstraatweg en de Leidsevaart, op de grens van Bennebroek en Hillegom. De ruim 17 hectare die in de gemeente Bloemendaal zijn gelegen zullen in de komende jaren worden ingevuld met maximaal 250 woningen. In onderstaande figuur is het plangebied indicatief weergegeven:



Figuur: situering plangebied (indicatief) (bron: milieu- en verkeersonderzoek Goudappel Coffeng)

Horeca

Beoogd is om in de in het plangebied aanwezige watertoren horeca te vestigen. Onderstaand een indicatieve situatieschets van de toren (en mogelijke terras) ten opzichte van de te realiseren woningen:



Figuur: situering watertoren, terras en te realiseren woningen

Onderstaand een foto van de watertoren gezien vanuit het zuiden:



Figuur: watertoren gezien vanuit het zuiden

Voor wat betreft de aard van de horeca worden onderstaande uitgangspunten gehanteerd (en in het bestemmingsplan vastgelegd):

Horeca:

horeca binnen categorie 1, 2 en 3 van de Staat van Horeca activiteiten. Hierbinnen vallen functies als dag-horeca, een restaurant en een kleinschalig hotel.

Terras: Ja (kleinschalig) - Levende muziek: buiten nee - Levende muziek: binnen: sfeer muziek

Horeca 1 (Daghoreca)

Inrichtingen die niet eerder openen dan 07.00 uur en niet later sluiten dan 18.00 uur, waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen etenswaren en/of dranken.

- *Planologische kenmerken: overdag geopend, vaak een functionele relatie met andere activiteiten (zoals winkelbezoek), waardoor meestal sprake is van een beperkte verkeers- en parkeerdruk, kans op geur- of geluidshinder voor de omgeving is beperkt.*
- *Voorbeelden: broodjeszaak, croissanterie; patisserie, lunchroom; koffiehuis; theesalon.*

Horeca 2 (Restaurants)

Inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen maaltijden.

- *Planologische kenmerken: overdag en s' avonds geopend, zelfstandige functie, variabele verkeers- en parkeerdruk, kans op geluidshinder voor de omgeving is beperkt, kans op geurhinder voor de omgeving is aanwezig. Achtergrondmuziek in het gebouw van de inrichting is mogelijk (< 70 dB(A) zendniveau indien er aanpandige woningen zijn, anders < 80 dB(A), bij gesloten ramen en deuren).*
- *Voorbeelden: bistro; eetcafé; brasserie; restaurant.*

Horeca 3 (Logies)

Inrichtingen waarbij de exploitatie primair is gebaseerd op het verschaffen van logies, met als nevenactiviteit het verstrekken van ter plaatse te nuttigen maaltijden en dranken aan gasten die ter plaatse overnachten.

- *Planologische kenmerken: overdag, s' avonds en 's nachts geopend, zelfstandige functie, beperkte verkeersdruk en variabele parkeerdruk, kans op geur- of geluidshinder voor de omgeving is beperkt.*
- *Voorbeelden: pension; hotel; motel, hostel.*

Combinatie functies horeca en wonen

Zoals hierboven is aangegeven is de aard van de horeca zodanig dat de kans op geluidsoverlast voor de omgeving (er zijn geen aanpandige woningen) beperkt. Dat komt overeen met de richtafstand zoals die op grond van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" voor dergelijke activiteiten ten opzichte van woonbebouwing moet worden gehanteerd, te weten 10 m.

Voor zover niet aan deze afstand kan worden voldaan (dan wel als een nog beter akoestisch klimaat wordt nagestreefd) kan nog toepassing worden gegeven aan de realisatie van een zogenaamde "dove gevel" (een gevel zonder, dan wel bij hoge uitzondering te openen delen), bijvoorbeeld op de kop van een rij grondgebonden eengezinswoningen. Ook kunnen schuttingen op de grens van een tuin eventuele geluidshinder in die tuin voorkomen dan wel kan met een terrasscherm nabij de watertoren de geluiduitstraling van het terras en de horecalocatie worden beperkt.

Conclusie

Uit vorenstaande kan worden afgeleid dat realisatie van de beoogde horecavoorziening én de nabijgelegen woningen mogelijk is zonder dat dat tot geluidshinder zal leiden. Eventueel kan bij het ontwerp van de meest nabij gelegen woningen nog een zogenaamde "dove gevel" worden toegepast (een gevel zonder, dan wel bij hoge uitzondering te openen delen), bijvoorbeeld op de kop van een rij grondgebonden eengezinswoningen. Ook kan door het oprichten van een schutting

eventuele geluidhinder in een tuin van een woning worden weggenomen dan wel kan met een terrasscherp nabij de watertoren de geluiduitstraling van het terras en de horecalocatie nog verder worden beperkt. Bij de verdere uitwerking van het plan alsmede bij de melding krachtens het Activiteitenbesluit milieubeheer voor de horeca-locatie kan dit meer in detail worden onderzocht.

LBP|SIGHT BV



ing. F. (Frans) Houtkamp