

Notitie focusgroep bijeenkomst Park Vogelenzang

Project : Park Vogelenzang
 Betreft : Focusgroep bijeenkomst
 Datum : 14 november 2018 (17:30 – 19:00 uur)
 Locatie : Directieket, Park Vogelenzang
 Aanwezigen : ca. 20 leden focusgroep, Simon van Dam (Gemeente Bloemendaal), Marieke Baijer (Gemeente Bloemendaal), Siebe van Doorne (GGZ inGeest), Nicky Sargentini (Res & Smit).
 Versie : 10 december 2018

De notities van de focusgroep bijeenkomst van 14 november zijn gedeeld met de gemeente ter goedkeuring en ter informatie aan de focusgroep. Vanuit de focusgroep zijn 2 opmerkingen binnengekomen en verwerkt in deze notitie.

Notitie

Deze notitie geeft de belangrijkste discussiepunten, vragen en opmerkingen weer op de onderwerpen besproken gedurende de focusgroep bijeenkomst op 14 november. De presentatie is toegevoegd als bijlage aan dit document, 'presentatie focusgroep bijeenkomst 14 november 2018'.

Inleiding

Het doel van de bijeenkomst was om de focusgroep te informeren over de huidige stand van zaken en het vervolgproces. Daarbij is meerdere malen gevraagd naar een standpunt van de focusgroep betreft de onderwerpen die ter discussie staan in de commissie grondgebied.

Onderwerp verkeersafwikkeling Rijksstraat - plangebied Park Vogelenzang

Toelichting: Gedurende de behandeling van het ontwerp Bestemmingsplan in de commissie grondgebied zijn er vragen gesteld over de afwikkeling verkeer van en naar het Park Vogelenzang vanaf de Rijksstraatweg. In het verkeersonderzoek, november 2016 Goudappel Coffeng, wordt verwezen naar de aanpassing van het kruispunt Groothoefbladlaan met de Rijksstraatweg met een verkeersregelininstallatie. De vraag vanuit de commissie grondgebied is, om meer helderheid te geven over de haalbaarheid van deze oplossing in relatie met de capaciteit van de weg. Een aanvullend verkeersonderzoek wordt uitgevoerd gericht op de in- en uitritten van Park Vogelenzang.

	Vragen, opmerkingen en suggesties	beantwoording
1	Vraag: Wordt in nader onderzoek rekening gehouden met bestaande voetgangers- en fietsoversteekplaats?	Ja, deze bestaande oversteekplaats met verkeerslichten wordt meegenomen in het onderzoek.
2	Opmerking: Ten tijde van de realisatie is de bestaande oversteek dusdanig gepositioneerd zodat ook andere school er wat aan had.	-
3	Idee: Kan de bestaande oversteek niet gecombineerd worden met nieuwe	-

	verkeersregelininstallatie ter hoogte van de Groothoefbladlaan.	
4	Vraag: Is een rotonde ter hoogte van de aansluiting Groothoefbladlaan niet een beter idee?	In het reeds uitgevoerde onderzoek (november 2016, Goudappel Coffeng) worden drie opties weergegeven, waaronder een rotonde. Uit het onderzoek blijkt dat een opstelling met verkeersregelininstallatie het meest geschikt is voor deze locatie.
5	Concluderende opmerking: een verkeersinstallatie was al gepland? Dus wat er nu gaat gebeuren is een ruimtelijke uitwerking.	Dat is correct.
6	Opmerking: Vogelenzangseweg is tijdelijk afgesloten, daarom is het nu drukker elders in de omgeving (hou daar bij eventuele metingen rekening mee).	-
7	Opmerking: Waarom ligt de nadruk op de noordelijke in- en uitrit en niet ook op de zuidelijke in- en uitrit? Voorstel: Ontsluit Park Vogelenzang via de zuidelijke aansluiting. Het nieuwe ontstane verkeer van Park Vogelenzang kan op deze manier worden geleid via de zuidelijke ontsluiting. Op die manier wordt het veilig gemaakt voor kinderen aan de noordzijde. Door de ontwikkeling van Park Vogelenzang zal de druk op de noordelijke in- en uitrit toenemen en dit kan voor een onveilige situatie leiden met het school verkeer/ 'school stromen'.	Zowel de noordelijke in- en uitrit als de zuidelijke in- en uitrit zijn reeds meegenomen in het onderzoek (november 2016, Goudappel Coffeng). Uit dat onderzoek is gebleken dat om de veiligheid te borgen en de doorstroming van verkeer te garanderen er maatregelen moeten worden getroffen aan de noordelijke in- en uitrit. Dit is niet noodzakelijk voor de zuidelijke in- en uitrit. De zuidelijke in- en uitrit wordt wel mee genomen in het aanvullende onderzoek. Ook de al aanwezige verschillende verkeersstromen (langzaam verkeer, OV, verkeer, aanwezigen oversteekpunten en de basisschool) worden meegenomen in het onderzoek.
8	Opmerking: De invloed komt Duinpolderweg meenemen in het onderzoek. Het is aannemelijk dat afwikkeling zuidzijde zal toenemen hierdoor.	De komst van de Duinpolderweg heeft invloed op het toekomstige kruispunt naar Park Vogelenzang. In het aanvullende onderzoek wordt ook een scenario meegenomen waarbij de Duinpolderweg aanwezig is.

Onderwerp woningaantallen

Toelichting: in de commissie grondgebied is gesproken over het aantal woningen voor Park Vogelenzang, de maximaal 250 te realiseren woningen. Het aantal is vastgesteld in het Stedenbouwkundig Plan in januari 2017. Bij de vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen waardoor het mogelijk is in een latere fase, wanneer de huidige zorgcomplexen vrijkomen, op deze locatie maximaal 50 woningen te realiseren. Middels de planverbeelding in de presentatie wordt getracht duidelijk te maken op welke gebieden dit betrekking heeft. In de presentatie zijn ook mogelijke planverkavelingen weergegeven, ter indicatie (opgesteld door Studio Hartzema).

	Vragen, opmerkingen en suggesties	beantwoording
1	De vraag wordt gesteld of de 250 woningen en de mogelijkheid 50 woningen later te realiseren in de focusgroep eerder is besproken. Daarbij wordt de vraag gesteld of 250 woningen niet te veel is voor het park.	Vanuit andere leden in de focusgroep wordt aangegeven dat de 250 woningen eerder is besproken in de focusgroep. Eerder is er gesproken over 300 woningen (vanuit het SPvE). De gemeente voegt daaraan toe, dat dit is vastgesteld in de gemeenteraad en dat het amendement van 50 woningen later te realiseren hierbij hoort. Deze wijzigingsbevoegdheid van 50 woningen is van toepassing op de gebieden waar zich nu nog zorgfuncties bevinden. Deze functies zullen in de aankomende jaren kunnen vervallen.
2	De vraag wordt gesteld of men zich gaat houden aan de 1/3 plicht realisatie sociale woningbouw en/of men zich daaruit kan kopen.	Deze afspraak is vastgelegd in de anterieure overeenkomst, waarbij de verplichting wordt doorgelegd naar de ontwikkelaar. Het is niet mogelijk een boete te betalen om de sociale woningbouw niet te realiseren.

Onderwerp parkeren Willinkschool

Toelichting: op dit moment wordt het mogelijk gemaakt voor de Willinkschool te parkeren op het terrein van GGZ inGeest (Park Vogelenzang) door GGZ inGeest. De vraag vanuit de commissie grondgebied is hoe dit wordt opgelost, aangezien de huidige locatie zal komen te vervallen.

Door GGZ inGeest is een optie uitgetekend (i.s.m. Studio Hartzema) in het noordelijke bosje, onder de Willinkschool. Ook door de gemeente is een optie uitgetekend, langsparkeren aan de Groothoefbladlaan. Op dit moment vinden er gesprekken plaats met de directie van de Willinkschool.

	Vragen, opmerkingen en suggesties
1	Opmerking: of parkeren bij Trefpunt/elders een optie is?
2	Opmerking: maak onderscheid in lang parkeren door medewerkers van o.a. de Willinkschool, kort parkeren voor ouders (15 min) en kiss&ride zone
3	Bevindingen en aanbevelingen: op dit moment staat het parkeerveld zeer vol ook door andere gebruikers uit de omgeving dan alleen bezoekers Willinkschool: - Het aantal van 15 – 20 parkeerplaatsen is veel te weinig. - op piekmomenten staan de straten daar overvol, en dit veroorzaakt onveilige situaties door keren in kleine straatjes. - overal wordt geparkeerd: op de stoep, langs de weg. - de huidige situatie is al onveilig. Aanbevelingen: - kijk naar de flow van verkeer en de verkeersafwikkeling; - neem het gedrag van mensen mee in het vinden van een oplossing; - nood breekt wet: bosje kan toch komen te vervallen? Als daar op een veilige manier parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd? Daarbij wordt wel aangegeven dat er beperkingen zijn door de landschappelijke waarde (oude duin); - houd ook rekening met de bewoners van de Watermuntlaan.

Onderwerp fietsbrug

Toelichting: in het SPvE, juni 2015, is de fietsbrug opgenomen in het programma. In het stedenbouwkundig plan is de fietsbrug opgenomen, waarbij is aangegeven dat de precieze locatie nog bepaald moest worden. Bij de vaststelling van het SP, januari 2017, is in een amendement vastgesteld dat de nut en noodzaak van de fietsbrug door de gemeente onderzocht zal worden. Uit het onderzoek kwam toentertijd een negatief advies. De fietsbrug is daarom niet opgenomen in het concept bestemmingsplan. In oktober 2018 is de fietsbrug weer ter sprake gekomen in de commissie grondgebied. Daarbij is aangegeven dat de fietsbrug wel gewenst is.

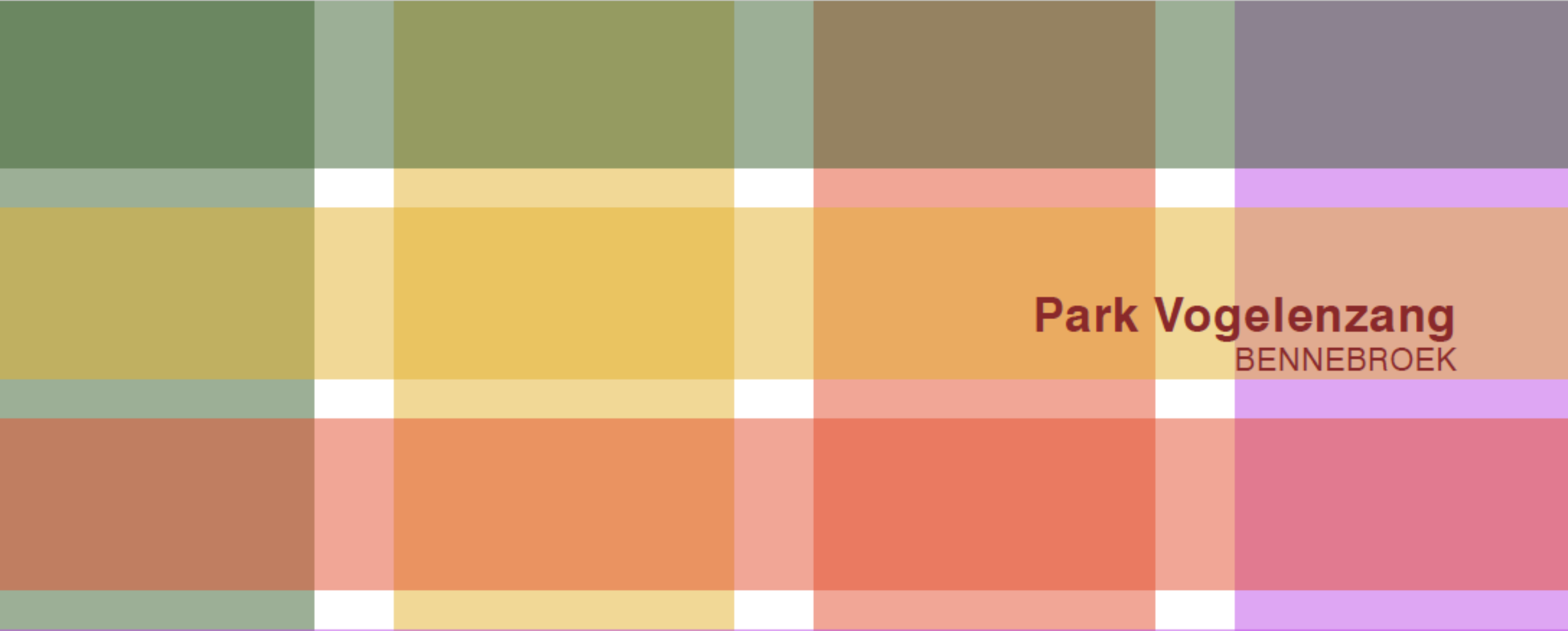
	Vragen, opmerkingen en suggesties	beantwoording
1	Opmerking: er ontstaat verwarring bij leden van de focusgroep. Om welke brug gaat dit precies? Gaat het om het vernieuwen/onderhoud van een huidige brug?	Het gaat hierbij om een nieuwe brug die ter hoogte van Park Vogelenzang gerealiseerd zou kunnen worden.
2	Opmerking: de vraag is afkomstig van nieuwe raadsleden die geen weet hebben van de achtergrond van de vraagstelling.	-

3	Opmerking: wie betaalt de brug? Als het vanuit het plan moet worden gefinancierd, dan is er minder geld voor de kwaliteit van het plan.	
4	Opmerking: eerder is besproken dat de fietsbrug ongewenst is ter hoogte van Park Vogelenzang. Eventueel kan er een fietsbrug worden gerealiseerd ten zuiden van de Spoorbrug (Hillegom).	
5	Opmerking: men blijft zeer verrast (niet positief) dat het onderwerp terugkomt op de agenda.	
6	Opmerking: de fietsbrug was en is niet gewenst. De wens bestaat vanuit een school elders voor fietsende kinderen vanuit Park Vogelenzang.	

Overige vragen

	Vragen, opmerkingen en suggesties	beantwoording
1	Komen er meerdere ontwikkelaars en is de ontwikkelaar al bekend?	Nee het is niet de bedoeling dat er meerdere ontwikkelaars komen. De ontwikkelaar is nog niet bekend.
2	Kan een ontwikkelaar verschillende typologieën/ architectuurstijlen realiseren per deelgebied.	Dat wordt momenteel wel mogelijk gemaakt. Er vindt toetsing plaats van de plannen door het kwaliteitsteam en de welstand.
3	De vraag wordt gesteld hoe hoog 14 meter is en of dit niet veel te hoog is?	In het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt op 1 plek gestapelde woningen te realiseren met een hoogte van 14 meter. Dit is langs de monumentale as. De bouwhoogte van 14 meter correspondeert met de aanwezige monumenten op het terrein (en de gebouwen die hier in het verleden hebben gestaan).
4	Vraag: waarom is de boom naast de kerk gekapt? En waarom is hier niets over gecommuniceerd?	De boom is met een spoed kapvergunning inderdaad gekapt. Dit komt omdat de boom ziek was. Het was te gevaarlijk voor de kerk en de patiënten op het terrein de boom te laten staan, door gevaar afbrekende takken/delen van de boom.
5	Opmerking: de opmerking wordt gemaakt liever op dit moment een uitspraak te doen over de locaties die later vrijkomen door afnemende zorg dan in een latere fase (50 extra woningen).	-

6	Vraag: Is het mogelijk de rapportage van Goudappel Coffeng (verkeersonderzoek) te ontvangen voordat deze naar Commissie Grondgebied gaat?	Ja
7	Vraag: is de opdracht Goudappel Coffeng (verkeersonderzoek) al verstuurd? Worden de opmerkingen vanuit de focusgroep meegenomen?	De opdracht ligt in concept klaar. De opmerkingen gemaakt gedurende deze focusgroep avond worden meegenomen in het onderzoek.



Park Vogelenzang

BENNEBROEK



Focusgroep bijeenkomst
14 november 2018

Programma

- Welkom
- Proces en huidige stand van zaken

Belangrijkste discussiepunten commissies grondgebied

- Verkeersafwikkeling van en naar Park Vogelenzang
- Woningaantallen
- Parkeren Willinkschool
- Fietsbrug
- Vragen aan de gemeente/GGZ inGeest



Focusgroep bijeenkomst 14 november 2018

Proces

Gemeente

- Beeldvormende avond 6 september 2018
- Commissie grondgebied 11 september 2018 (geannuleerd)
- Commissie grondgebied 18 september 2018
- Commissie grondgebied 16 oktober 2018

Januari/februari 2019

- Commissie grondgebied
- Gemeenteraad

Documenten ter bespreking

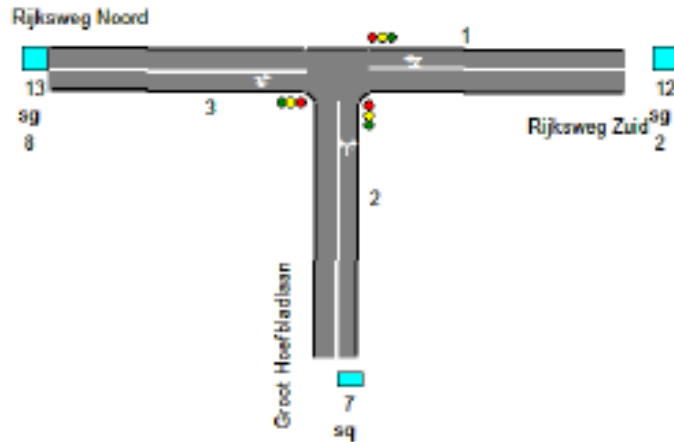
- beeldkwaliteitplan
- concept bestemmingsplan
- anterieure overeenkomst



Focusgroep bijeenkomst 14 november 2018

Verkeersafwikkeling

N208/Rijksstraatweg – Park Vogelenzang



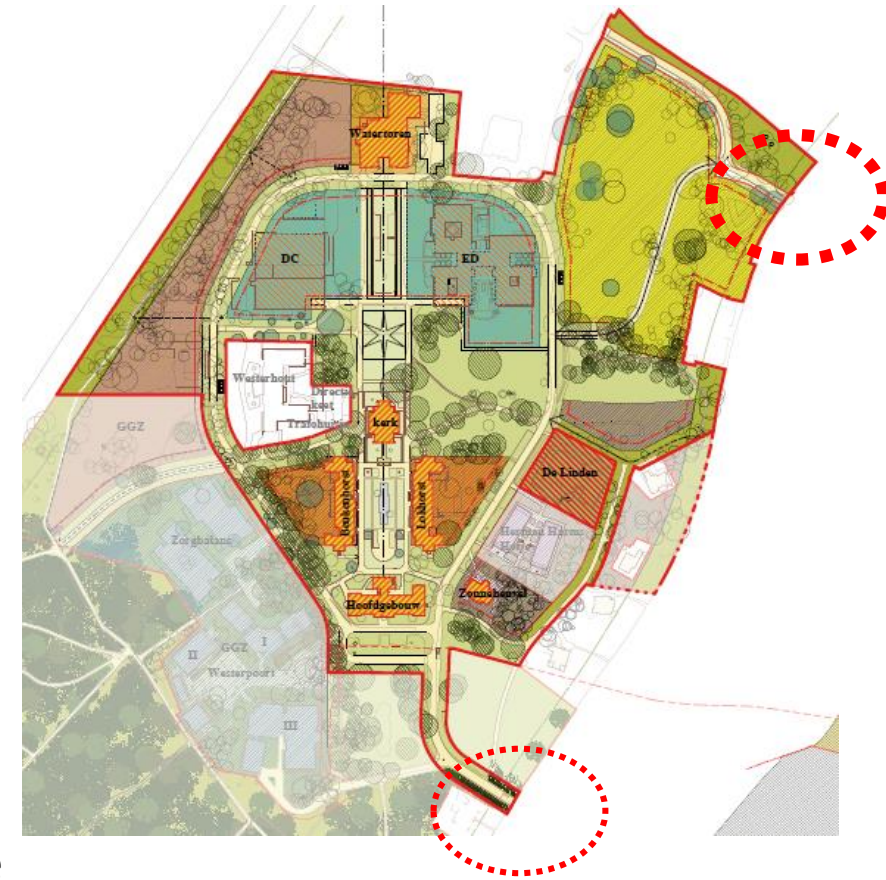
Principe tekening kruispunt Rijksstraatweg, Goudappel Coffeng

Onderzoek

Zal een veilige methode weergeven van de verkeersafwikkeling met behulp van verkeersregelinstallatie systeem.

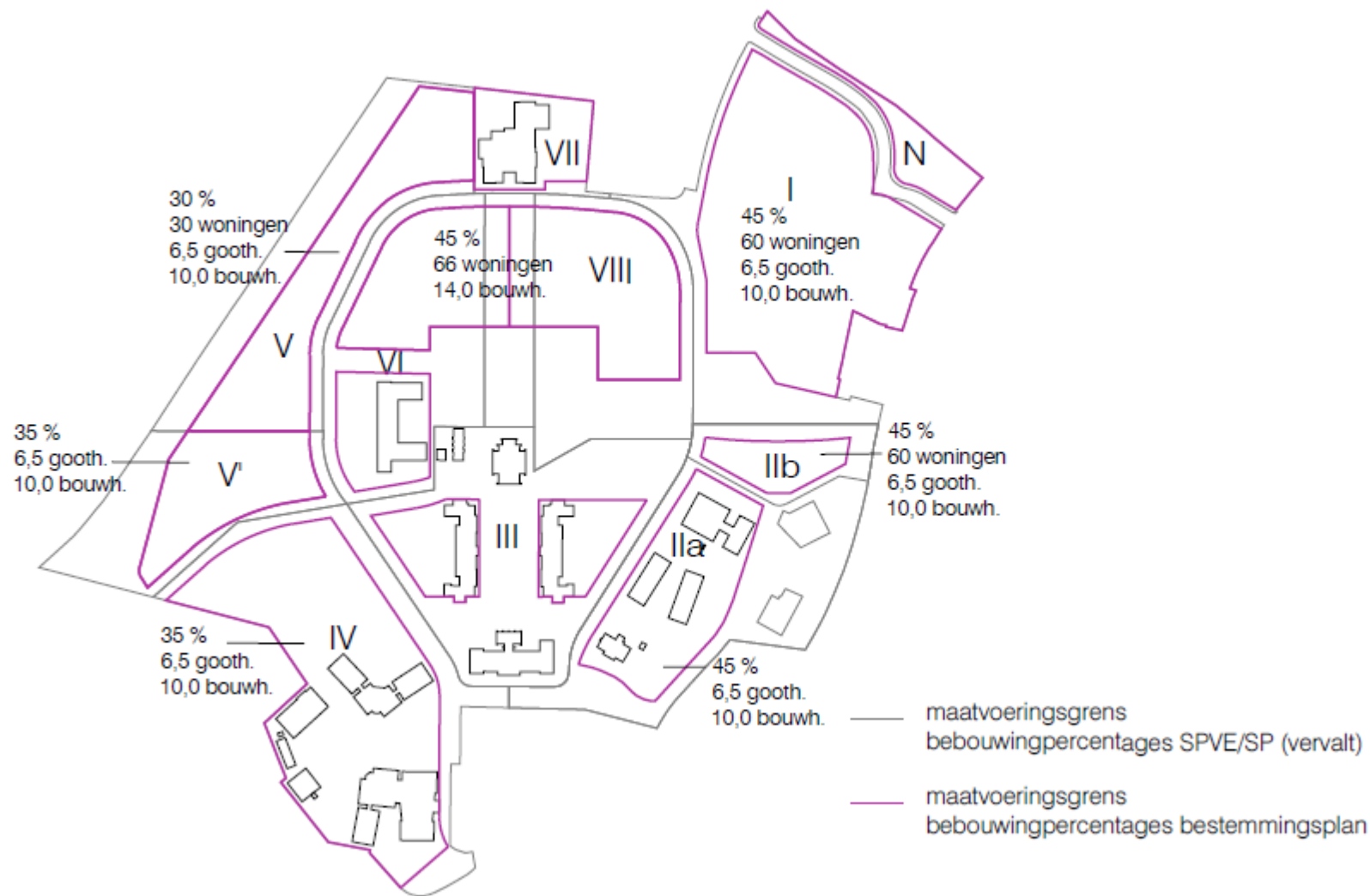
Daarin meegenomen:

openbaar vervoer, fietsers, voetgangers, Willinkschool oversteekplaats, huidige en toenemende autoverkeer op Rijksstraatweg en toename verkeer van en naar Park Vogelenzang.



Woningaantallen

maximale dichtheid, woningen per bouwvlek en bouwhoogten



Conform het concept bestemmingsplan,
Anterieure overeenkomst, vastgesteld SP:
Maximaal 250 woningen te realiseren.

Woningaantallen

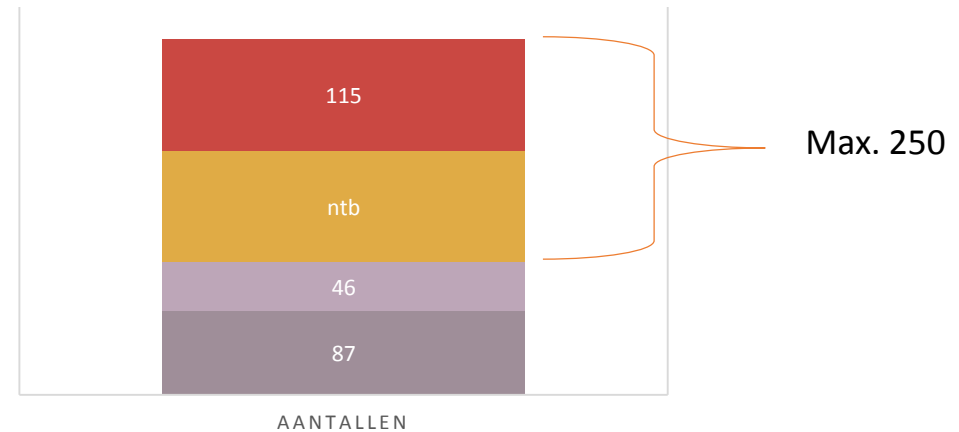
Voorbeeld 1 woningverkaveling



Voorbeeld verkaveling 1 orthogonaal aan monumentale as

2025

■ Zorgeenheden blijvend ■ Zorg herbestembaar
■ nieuwbouw in monumenten ■ nieuwbouw in woningen



Woningaantallen

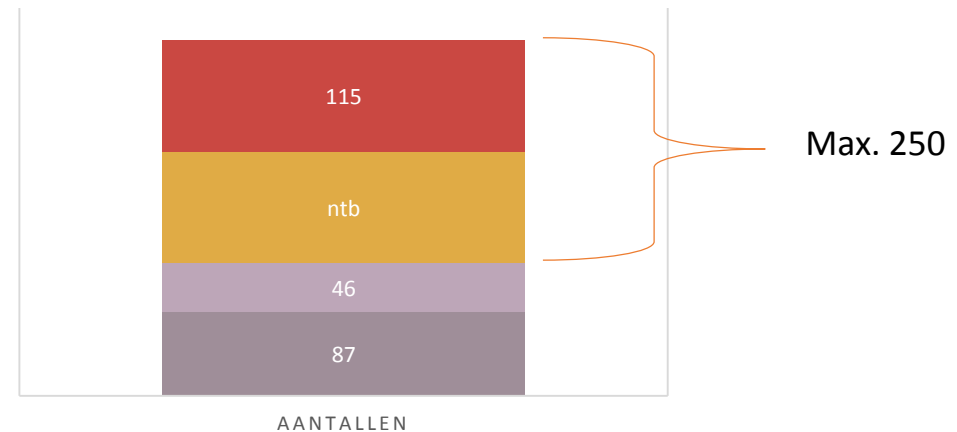
Voorbeeld 2 woningverkaveling



Voorbeeld verkaveling 2 haaks op de lus met groene boomgroepen

2025

■ Zorgeenheden blijvend ■ Zorg herbestembaar
■ nieuwbouw in monumenten ■ nieuwbouw in woningen



Woningaantallen



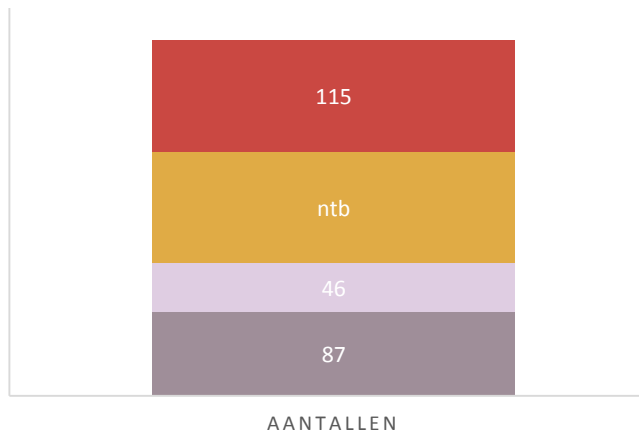
2030 mogelijk 50 woningen

lokaties:

- Herman Harms Hofje
- de Linden
- Westerhout
- strategische reservering

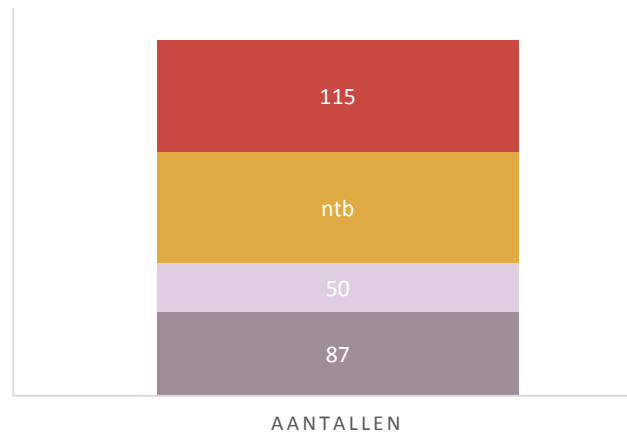
2025

- Zorgeenheden blijvend
- Zorg herbestembaar
- nieuwbouw in monumenten
- nieuwbouw in woningen



2030

- Zorgeenheden blijvend
- Zorg herbestembaar
- nieuwbouw in monumenten
- nieuwbouw in woningen



Parkeren Willinkschool

Huidige situatie

Parkeren mogelijk gemaakt op terrein
van Park Vogelenzang door GGZ inGeest



Parkeren Willinkschool

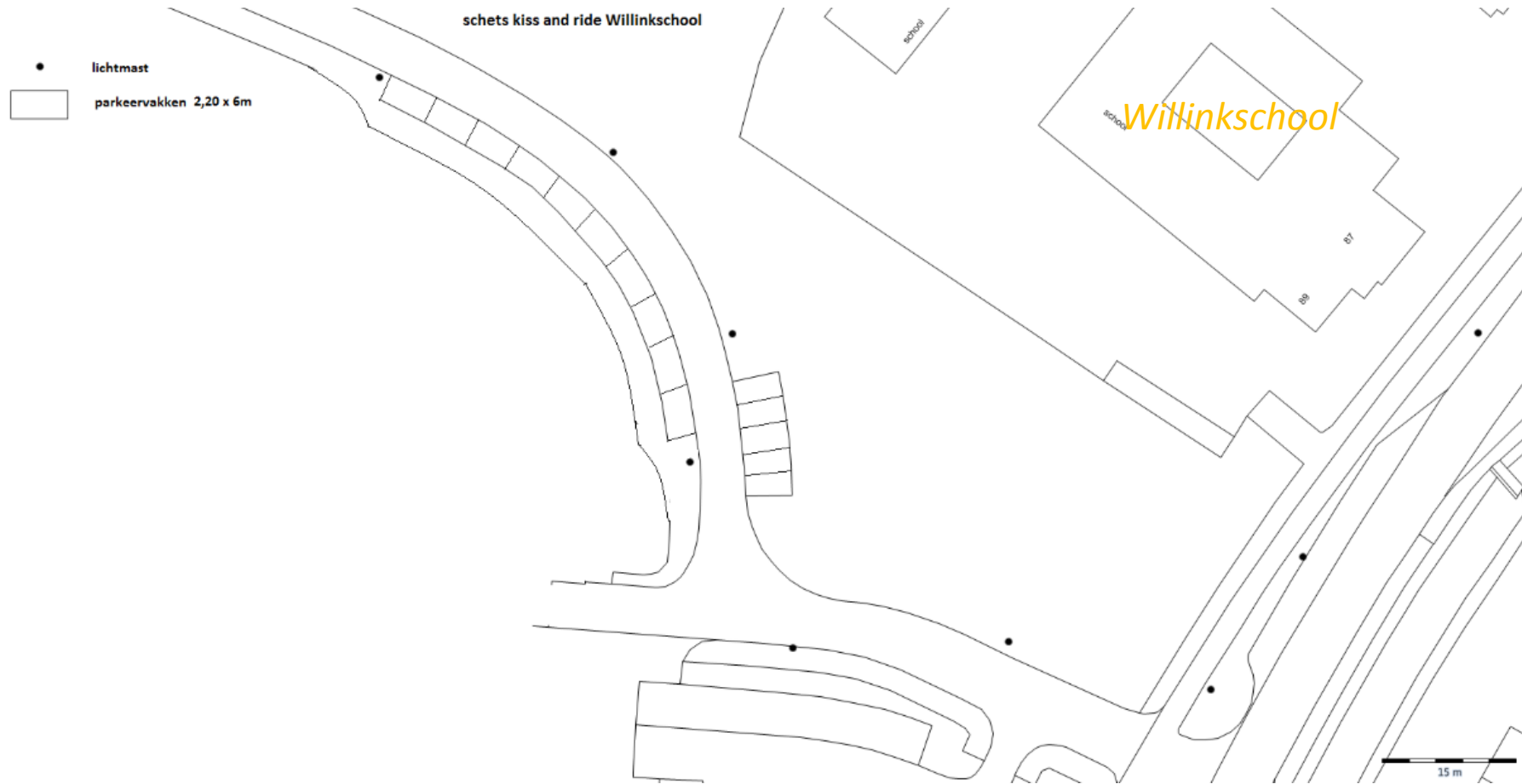


Uitgangspunten parkeren tbv. Willinkschool

- 10-20 parkeerplaatsen
- Dubbelgebruik ouders Willinkschool en bezoekersparkeren Park Vogelenzang
- Verkeerskundig gunstige aantakking op de Groot Hoefbladlaan
- Behoud van (zoveel mogelijk) bomen
- Gemakkelijke koppeling met de Willinkschool
- Soepele landschappelijke inpassing
- Sociaal veilig
- ...



Parkeren Willinkschool



Fietsbrug Leidsevaart

- SPvE juni 2015;
- Amendement fietsbrug Stedenbouwkundig plan: nut en noodzaak door de gemeente te onderzoeken, januari 2017;
- Commissie grondgebied deels voorstander van de komst fietsbrug, oktober 2018;
- Stemming focusgroep november 2018.



Planning

November 2018

Vorbereiding komende Commissie grondgebied en gemeenteraad

Januari 2019

Commissie grondgebied nr. 3

Bij een positief advies:



Februari 2019

Gemeenteraad

Bij een positief advies:



Maart 2019

Start verkoop richting ontwikkelaar

oktober 2019

Ontwikkelaar bekend

An aerial photograph of a large, historic campus. The campus features several large, multi-story buildings with gabled roofs and dormer windows. There are several courtyards and green spaces interspersed among the buildings. A prominent building with a tall, square tower is visible in the upper left. The campus is surrounded by dense trees and a road runs along the bottom edge. The word "Vragen?" is overlaid in orange text on the left side of the image.

Vragen?

Focusgroep bijeenkomst 14 november 2018