

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Besluit PMV, aardkundige monumenten 2018-02AM.

zaaknummer
7505644

documentnummer
11939058

Datum
26 juni 2018

Geachte heer,

U heeft ons gevraagd om een ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling in de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (PMV), artikel 6.3, eerste lid voor Elswoutslaan 4 te Overveen:

- graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een nieuwe fundering voor een te bouwen zomerhuis;
- graafwerkzaamheden voor de fundering van de aanbouw aan het bestaande woonhuis met huisnummer 4-6;
- het aanvoeren van materiaal en materieel ten behoeve van de bouwwerkzaamheden,

Uw verzoek om ontheffing is bij ons ontvangen en geregistreerd onder nummer 7505644 op 16 februari 2018 en bestaat uit de volgende documenten:

- Aanvraagformulier;
- Elswouthoek, Ontwerp Zomerhuis situatie tekening bestaand van 16-2-2018 door Marina Roosebeek Architecten bna, tekening D01, blad 1;
- Elswouthoek, Ontwerp Zomerhuis situatie tekening nieuw van 16-2-2018 door Marina Roosebeek Architecten bna, tekening D01 blad 2;
- Elswouthoek Ontwerp Zomerhuis , doorsnede AA en BB van 23 april 2017 door Marina Roosebeek Architecten bna, tekening D01 blad 4;
- Tekening Landhuis Landgoed Elswouthoek van 19-4-2017 door ONIX, BG is aanbouw;
- Tekening doorsnede aanbouw (schuurhuis) Landhuis Landgoed Elswouthoek van 19-4-2018 door ONIX;
- Mail met toevoeging op de aanvraag van de aanbouw.

De hierboven genoemde documenten zijn onderdeel van de ontheffing.

BESLUIT

Wij verlenen aan de heer H. Slewe de ontheffing voor de aangevraagde handelingen op bovengenoemde locatie overeenkomstig de hierna opgenomen voorschriften.

Voorschriften

1. Minimaal 7 werkdagen vóór de start van de werkzaamheden moet de start hiervan schriftelijk gemeld worden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, www.odnzkg.nl onder vermelding van het registratienummer 7505644.
2. Er mag niet dieper worden gegraven dan aangegeven in het verzoek om ontheffing. Als er minder gegraven hoeft te worden om hetzelfde werk te kunnen realiseren is de ontheffinghouder verplicht om minder te ontgraven.
3. De werkzaamheden zoals beschreven in het verzoek om ontheffing moeten met de grootst mogelijke zorgvuldigheid worden uitgevoerd waarbij het aardkundig monument zoveel mogelijk wordt behouden.
4. Op werkwegen moet gewerkt worden met drukverdelende (stelcon)platen.
5. Voor een eventuele toiletvoorziening of schaftgebouw mag er niet dieper gegraven worden dan 1 meter beneden maaiveld.
6. Ontheffinghouder is verplicht afschriften van dit besluit te verstrekken aan personeel dat betrokken is bij de uitvoering van het werk. Onder personeel wordt hierbij verstaan zowel het eigen personeel als dat van derden.

Wettelijke procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (AWB) en Afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn van toepassing.

Bekendmaking, mededeling en terinzagelegging

Het verzoek om ontheffing en het ontwerpbesluit hebben na bekendmaking in een huis-aan-huisblad en op de website www.odnzkg.nl, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Heeft u een vraag over deze procedure dan kunt u gebruik maken van het contactformulier op www.odnzkg.nl. Er wordt dan contact met u opgenomen.

Tevens hebben wij afschriften van het ontwerpbesluit verzonden aan Burgemeester en wethouders van Bloemendaal.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit tijdens de ter visie termijn.

Wij hebben het volgende overwogen:

Het doel van ons aardkundig monumentenbeleid is de duurzame instandhouding van gebieden die extra bescherming behoeven vanwege hun waardevolle bodem en/of waardevolle elementen (bodemprofiel) die primair bepaald zijn door de bodem.

Enerzijds gaat het om het handhaven en verbeteren van de kwaliteit van de bodem en anderzijds gaat het om het behoud van de informatiewaarde (bodemprofiel) van de bodem als weerslag van de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van Noord-Holland. Aardkundige waarden (objecten) zijn onvervangbaar. Aantasting ervan is altijd onomkeerbaar.

Gedeputeerde Staten hanteren bij de behandeling van een verzoek om ontheffing het beoordelingskader en stappenschema zoals vastgesteld in de Beleidsregel beoordelingskader ontheffing aardkundig monumenten.

De locatie is gelegen in het gebied dat is aangewezen als aardkundig monument Duinen Nationaal Park Zuid-Kennemerland, Amsterdamse Waterleidingduinen. Dit valt in de hoofdgroep Duin. In artikel 6.3 van de PMV staat welke handelingen daar onder andere verboden zijn. Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 6.3 lid 3 van de PMV ontheffing verlenen als de aantasting van de ondergrond minimaal is. Hiervoor is een toetsingskader opgesteld dat door ons is vastgesteld op 15 december 2015 en gepubliceerd in het Provinciaal Blad 2016/181. Als er sprake is van een zware aantasting (dieper dan 1 meter), dan kan alleen bij zwaarwegende maatschappelijke belangen ontheffing worden verleend.

Beschrijving van de handelingen

Op het landgoed Elswouthoek wordt een zomerhuis gebouwd. De diepte van de fundering wordt maximaal 0,7 meter.

Tevens wordt het bestaande woonhuis van nr. 4-6 uitgebreid met een aanbouw (schuurhuis). Het bestaande woonhuis ligt binnen het bouwvlak, zoals aangegeven het bestemmingsplan. De aanbouw ligt echter buiten dat bouwvlak, waardoor daarvoor een ontheffing moet worden aangevraagd.

De fundering van de aanbouw wordt maximaal 1 meter diep.

Volgens de Beleidsregel beoordelingskader ontheffingen aardkundig monument valt deze handeling onder scoringscriterium 2. Daarmee wordt de aantasting van het aardkundig monument als minimaal gekwalificeerd. De ontheffing kan daarom worden verleend. Aan de ontheffing worden voorschriften verbonden.

Als laatste merken wij op dat uw verzoek om ontheffing betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een vergunning of ontheffing nodig is.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

Waarnemend teammanager Vergunningverlening
Portefeuille Milieu

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.