

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	: 17 oktober 2013
Nummer	:
Commissie	: Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	: wethouder T. Kokke
Afdeling	: Bouwen en Wonen
Opsteller	: Ricsi van Beek
Productiedatum	: 12 september 2013
Vaststeldatum	: 17 september 2013
B&W	
Fatale datum	: n.v.t.
Registratienummer	: 2013031331
Reg.nrs(s) bijlage(n)	: 2013030477 (toelichting en regels) 2013031641 (verbeelding) 2013007999 (vleermuisonderzoek Tauw) 2013009910 (inventarisatie Rode Eekhoorn Tauw) 2012087299 (landschapvisie Peter de Ruyter) 2012086854 (raadsbesluit DO jan 2013)
Onderwerp	: Vaststellen BP Overveen 2013, 1e herziening

Korte inhoud voorstel

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor het bestemmingsplan 'Overveen 2013, 1^e herziening' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan komt tot stand in het kader van het project 'Centrale Huisvesting'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierover zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Een drietal ambtelijke wijzigingen zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Het bestemmingsplantraject kan hiermee worden afgerond.

1. Aanleiding

In het kader van project 'Centrale Huisvesting' heeft ons college uw raad op 4 juni 2013 voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan 'Overveen 2013, 1^e herziening' vast te stellen en ter inzage te leggen. Dit was nodig omdat voor de realisatie van het nieuwe gemeentehuis een herziening van het bestemmingsplan nodig is.

2. Probleem-en doelstelling/oplossingen/effecten

Het bestemmingsplan 'Overveen 2013, 1^e herziening' dient door uw raad te worden vastgesteld om de bestemmingsplanprocedure af te ronden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 juli tot en met 23 augustus 2013. Voorafgaand hiervoor is op dinsdagavond 2 juli een bewonersavond georganiseerd. Op de avond is één bezoeker afgekomen. Naar aanleiding van de avond en de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is op een aantal punten ambtelijk verder aangescherpt. Het gaat om kleine wijzigingen die het plan verder hebben verbeterd, te weten:

- het bestemmingsvlak 'maatschappelijk' is circa 1,5 meter naar het westen uitgebreid in plaats van het bestemmingsvlak 'verkeer' om de aanleg van een hellingbaan mogelijk te maken;
- de twee verschillende bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' zijn nu samengevoegd tot 'Waarde - Archeologie'. Voor de bouw van het gemeentehuis en aanpalende voorzieningen heeft dit geen gevolg in de toetsingsvoorwaarden met betrekking tot archeologische waarden;
- de toelichting is aangepast met de mededeling dat Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland hebben besloten een ontwerpontheffing ter inzage te leggen voor ontheffing van het

aardkundig monument om de ontwikkeling mogelijk te maken.

3. Financiële aspecten/risico's

Zie projectplan 'Centrale Huisvesting'.

4. Communicatie aspecten

n.v.t.

5. Voorstel

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

6. Uitvoering

Na vaststelling door uw raad volgt publicatie en een periode van zes weken waarin belanghebbenden een beroepsschrift kunnen indienen. Het plan zal zowel analoog als digitaal ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

Dit onderwerp kan als hamerpunt naar de raad van 17 oktober 2013 met de mogelijkheid tot het geven van een stemverklaring.

De raad der gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

b e s l u i t:

Het bestemmingsplan 'Overveen 2013, 1^e herziening' met identificatienummer NL.IMRO.0377.Gemeentehuis-vg01 gewijzigd vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 17 oktober 2013.

, voorzitter

, griffier