

Quick scan ecologie

Bloemendaalseweg 166 te Bloemendaal

Versie 17 maart 2016



Samenvatting

Voor de locatie aan de Bloemendaalseweg 166 te Bloemendaal wordt een ontwikkeling voorbereid voor nieuwbouw. Voor de plannen worden een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Er zijn in potentie vleermuizen aanwezig in de bebouwing, verder is er een kleine kans op de aanwezigheid van de huismus. Voor de vleermuizen dient een afdoend onderzoek te worden uitgevoerd. Voor de huismus wordt geadviseerd deze tijdens de vleermuisinventarisatie te zoeken en geen apart onderzoek te starten.

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er is:

- geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig;
- geen wijziging van de ruimtelijke verordening nodig;
- mogelijk is een verklaring van geen bedenkingen nodig;
- mogelijk is een ontheffing van de Flora- en Faunawet nodig.
- een afdoende inventarisatie van de vleermuizen is noodzakelijk.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 5 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 6 — Conclusie en advies
- 6 — Bronnen

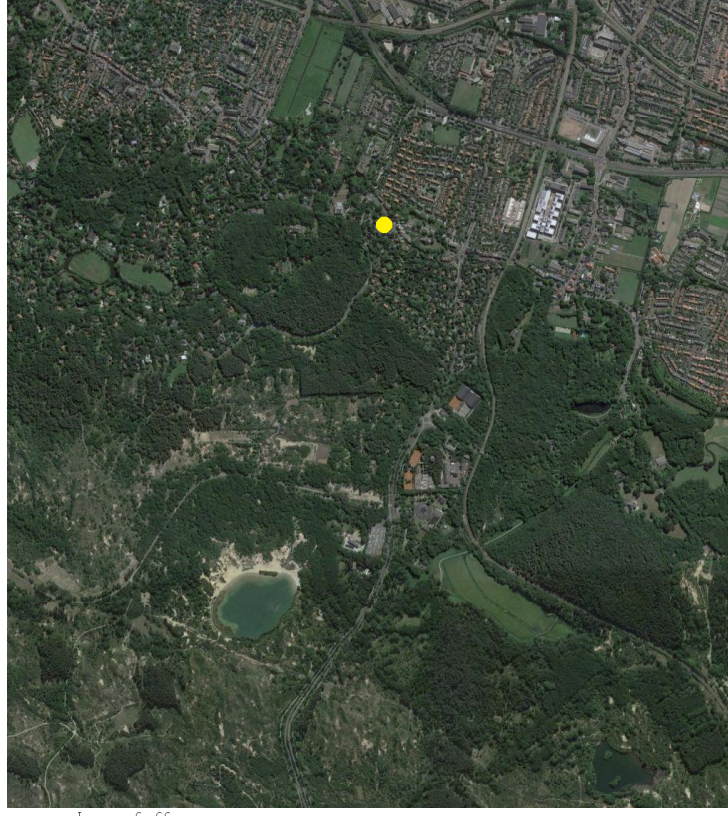
H 01

Aanleiding

Voor de locatie aan de Bloemendaalseweg 166 worden ruimtelijke plannen voorbereidt. Het voornemen is de sloop van de bestaande bebouwing om ruimte te maken voor nieuwbouw. Voor de beoogde functie wijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden. Om meer inzicht te krijgen in de potentieel aanwezige soorten is een quick scan ecologie uitgevoerd.

Om een goed oordeel te kunnen geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren is op 24 februari 2016 door een ecooloog van Els & Linde een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten kunnen zijn die schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij wordt gezocht naar sporen van dieren en wordt op basis van begroeiing en opbouw van het landschap geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken een effect kunnen veroorzaken.

Globale ligging van de planlocatie



Colofon

Opdrachtgever	Van Riezen & partners
Projectnummer	16.022
Datum	17 maart 2016
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	N. Hemmers
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl



Natura 2000

Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom van Bloemendaal. Het betreft een complex met 18 woningen welke nog bewoond wordt. Verder zijn er enkele garages aanwezig en een groot plantsoen aan de voorzijde van het L-vormige gebouw. Ten zuiden ligt de bebouwde kom en ten noorden ligt Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid op nog geen 75 meter afstand. Gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) liggen 555 meter ten zuiden, 75 meter ten noorden en 380 meter ten westen van het plangebied.

Natura 2000 gebieden

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontcalciteerde duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op, met duinroosvegetaties in het open duin, duingraslanden, vochtige en droge duinvalleien, plasjes, goed ontwikkelde struiken en diverse vormen van duinbossen. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen met name voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtgrob het best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. Hier komen over voorbeelden van het zeedorpenlandschap voor. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn er in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het Kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsduinen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de binnenduintrand zijn diverse landgoederen aanwezig. Hier zijn een aantal oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel bebost zijn met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinzeffora.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Weidevogelleefgebied

In de provincie Noord-Holland zijn de weidevogelleefgebieden beschermd via de ruimtelijke verordening. De weidevogelleefgebieden luggen buiten de bebouwde kom en kennen geen externe werking.



Natuurnetwerk Nederland (rood) en weidevogelleefgebied (paars)



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 24 februari 2016 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Planten

Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd. Aan de voorzijde is een plantsoen aanwezig wat voornamelijk is ingericht als grasveld. Op verschillende plaatsen langs de bebouwing staan struiken en er zijn enkele bomen aanwezig. De tuin wordt intensief beheerd, waardoor er weinig (subspontane begroeiing aanwezig is. De tredvegetatie op de verharding is nauwelijks ontwikkeld. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen en beschermde planten worden binnen de grenzen van het plangebied ook niet verwacht.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde zoogdieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bebouwing binnen het plangebied is daarom nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. In de bebouwing zijn geschikte invliegopeningen aangetroffen voor vleermuizen. Uit de literatuur blijkt de omgeving zeer rijk aan vleermuizen te zijn. Dat wordt enerzijds veroorzaakt door de aanwezige landgoederen en de oude lommerrijke woonwijken, en anderzijds door de overgang van hoog en droog naar laag en nat.

De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig met geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*) en of de gierzwaluw (*Apus apus*). In het gebouw is een kleine kans op het aantreffen van nesten van





de huismus, deze kunnen via de dakgoot onder het dak komen. Huismussen worden in de omgeving niet aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van gierzwaluw in het gebouw. Er zijn geen geschikte plekken waar de gierzwaluw haar nest kan maken.

In de bomen op het terrein kunnen in het voorjaar vogels een nest maken. Alle vogels zijn tijdens de broedtijd beschermd.

Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vis-sen waterafhankelijke amfibieën en reptielen, kan hierdoor worden uitgesloten. Er is een kleine kans op het aantreffen van een zwerfende zandhagedis (*Lacerta agilis*) of een levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*).

Overige soorten

De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat dat afwezig is binnen het plangebied.





Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Uit de quick scan is gebleken dat de kans aanwezig is dat er een kleine huismussen in het voorjaar een nest bouwen onder het dak. Verder kunnen vleermuizen niet worden uitgesloten. In ieder geval voor de vleermuizen is een afdoende inventarisatie nodig om de omvang van de populatie en de aard van de effecten te kunnen beoordelen. Voorgesteld wordt de inventarisatie van de huismus te laten meelopen met het onderzoek naar de vleermuizen.

Natuurbeschermingswet

Beschermde Natura 2000 gebieden liggen vlak bij het plangebied. Gelet op de omvang van het voornemen, is een kans op een effect klein. Wel wordt geadviseerd terughoudend om te gaan met het gebruik van bouwlampen, en deze bijvoorkeur niet te gebruiken tussen april en oktober.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op ongeveer 75 meter afstand van het plangebied. Gelet op de aard en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect niet groot. Ook voor het Natuurnetwerk geldt het advies om terughoudend om te gaan met bouwlampen.



Voor de locatie aan de Bloemendaalseweg 166 worden ruimtelijke plannen voorbereidt. Het voornemen is de sloop van de bestaande bebouwing om ruimte te maken voor nieuwbouw. Voor de beoogde functiewijziging wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 24 februari 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Uit de resultaten van de ecologische quick scan is gebleken dat binnen de grenzen van het plangebied in potentie vleermuizen aanwezig zijn. Verder is er een kleine kans op de aanwezigheid van de huismus. Er is daarom een nader onderzoek nodig naar de vleermuizen en er is een ontheffing van de Flora en Faunawet nodig. Voor de huismus wordt geadviseerd een inventarisatie te laten meelopen met de inventarisatie van vleermuizen.

Conclusie

Er is een afdoend onderzoek noodzakelijk naar vleermuizen. Er is mogelijk een ontheffing van de Flora en Faunawet nodig.

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig en er is geen afwijking van de ruimtelijke verordening Noord-Holland nodig. Wel wordt geadviseerd zo min mogelijk gebruik te maken van bouwlampen, of deze gericht op het werk te gebruiken (geen strooilicht veroorzaken).

Dietz, Chr., C. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur

Herder, J. (2010). Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010. RAVON – Landschap Noord-Holland

Herder, J., Kranenbarg, J., Hoogeboom, D., Hamers, J., Dekker, K. (2012). Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012. RAVON – Landschap Noord-Holland

Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.

Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.

Kapteyn, K. (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas. C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.

Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland. waarneming.nl