

Toelichting en staat van wijzigingen reparatieplan Bloemendaal 2012

Inleiding

Deze staat van wijzigingen bevat de aanpassingen van het bestemmingsplan Bloemendaal 2012 dat op 11 juli 2012 door de gemeenteraad van Bloemendaal is vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State negen beroepen ingesteld. De Afdeling heeft op 8 mei 2013 uitspraak gedaan inzake deze acht beroepen:

- Een beroep is niet ontvankelijk verklaard
- Een beroep is gedeeltelijk ontvankelijk verklaard en gedeeltelijke ongegrond verklaard.
- Twee beroepen zijn ongegrond verklaard
- Twee beroepen zijn gedeeltelijk gegrond verklaard
- Drie beroepen zijn geheel gegrond verklaard

Samenvatting uitspraak Raad van State

In deze paragraaf worden alle negen beroepen en de uitspraak van de Raad van State op deze beroepen samengevat. Eerst worden alle niet ontvankelijke en ongegronde beroepen samengevat. Vervolgens worden alle gegrond verklaarde beroepen samengevat.

Niet ontvankelijke beroepen

- De buurtvereniging Bloemendaal Noord heeft samen met anderen beroep ingesteld tegen het besluit om aan de gebouwen van zorgcentrum Dennenheuvel, klooster Euphrasia en Huize Pelletier een maximale bouwhoogte van 15 meter toe te kennen. Van de anderen waren er enkelen die geen zienswijzen hadden ingediend. Van diegenen die geen zienswijzen hebben ingediend is het beroep niet ontvankelijk verklaard.
- Hockeyclub H.B.S. heeft beroep ingesteld tegen het besluit om aan de Zuidstrook van Park Brederode een wijzigingsbevoegdheid toe te kennen voor de bouw van 28 woningen. Dit beroep is niet ontvankelijk verklaard, omdat de hockeyclub tegen dit voornemen geen zienswijze heeft ingediend.

Ongegronde beroepen

- De hockeyclub heeft tevens beroep ingesteld tegen het besluit om aan een deel van de velden van H.B.S. de aanduiding landschapswaarden toe te kennen. Dit beroep is ongegrond verklaard.
- Appellant sub 3 heeft beroep ingesteld tegen het besluit om de bouwhoogte van de woning aan Parkweg 1b te limiteren op 7 meter. Dit beroep is ongegrond verklaard.
- Appellanten sub 6A en 6B hebben beroep ingesteld tegen het besluit om de bouwhoogte van erfafscheidingen op het kadastrale perceel gemeente Bloemendaal, sectie F, nr. 898 (bestemming Natuur) te limiteren op 1,2 meter. Dit beroep is ongegrond verklaard
- Appellanten sub 6A en 6B hebben tevens beroep ingesteld tegen het besluit om de aanleg van aan de Natuurbestemming ondergeschikte recreatieve voorzieningen aan een aanlegvergunningstelsel te onderwerpen. Dit beroep is ongegrond verklaard.

Gedeeltelijk gegronde beroepen

- Appellant sub 1 heeft beroep ingesteld tegen het besluit om de bouwhoogte van erfafscheidingen op het kadastrale perceel gemeente Bloemendaal, sectie F, nr. 897 (bestemming Natuur) te limiteren op 1,2 meter. Dit beroep is gegrond verklaard, omdat aan appellant 1 een omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van een hekwerk van 1,5 meter met een toegangspoort van 2 meter. Deze vergunning was op het moment van de uitspraak overigens nog niet onherroepelijk. De raad van State heeft het besluit om aan dit perceel de bestemming Natuur toe te kennen vernietigd.
- Appellant sub 1 heeft tevens beroep ingesteld tegen het besluit om de aanleg van aan de Natuurbestemming ondergeschikte recreatieve voorzieningen aan een aanlegvergunningstelsel te onderwerpen. Dit beroep is ongegrond verklaard.
- Stichting Schapenduinen en anderen heeft beroep ingesteld tegen mogelijkheid om lichtmasten te plaatsen rondom veld 3 en 4 van hockeyclub Bloemendaal. Dit beroep is gegrond verklaard, omdat het toestaan van lichtmasten rondom veld 3 en 4 in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel. Er kan niet worden uitgesloten dat het plaatsen van lichtmasten tot significante effecten op het omliggende Natura2000 gebied leidt. Tevens heeft de Raad van State in een voorlopige voorziening bepaald dat op veld 3 en 4 geen lichtmasten zijn toegestaan.

- Stichting Schapenduinen en andere heeft tevens beroep ingesteld tegen het besluit om aan de Zuidstrook van Park Brederode een wijzigingsbevoegdheid toe te kennen voor de bouw van 28 woningen. Dit beroep is gegrond verklaard, omdat niet is aangetoond dat de bouw van 28 woningen in de Zuidstrook in beginsel ruimtelijk aanvaardbaar is. De Raad van State heeft het besluit om een wijzigingsbevoegdheid aan de Zuidstrook van Park Brederode toe te kennen vernietigd.
- Stichting Schapenduinen en anderen heeft eveneens beroep ingesteld tegen:
 - het ontbreken van de mogelijkheid om nadere eisen te stellen aan het plaatsen van lichtmasten teneinde schade aan de natuur en lichthinder voor omwonenden te voorkomen;
 - het besluit om aan de lichtmasten een maximale bouwhoogte van 18 meter toe te kennen;
 - het ontbreken van voorwaarden voor het aanleggen van kunstgrasvelden
 Deze drie onderdelen van het beroep van Stichting Schapenduinen en anderen zijn ongegrond verklaard.

Gegronde beroepen

- Appellant sub 4 heeft beroep ingesteld tegen het besluit om aan een deel van de gronden van landgoed Caprera een wijzigingsbevoegdheid toe te kennen voor de bouw van een vrijstaande woning. Dit beroep is gegrond verklaard, omdat niet is aangetoond dat de bouw van een woning in beginsel ruimtelijk aanvaardbaar is. De Raad van State heeft het besluit om een wijzigingsbevoegdheid aan een deel van het landgoed Caprera toe te kennen vernietigd.
- De buurtvereniging Bloemendaal Noord en anderen, appellant sub 9 en Saturnus hebben beroep ingesteld tegen het besluit om aan de gebouwen van zorgcentrum Dennenheuvel, klooster Euphrasia en Huize Pelletier een maximale bouwhoogte van 15 meter te kennen. Dit beroep is gegrond verklaard, omdat de gemeenteraad niet heeft gemotiveerd waarom het handhaven van de bouwhoogte zoals die was toegestaan onder het voorlaatste bestemming ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening strekt. De Raad van State heeft het besluit om aan de betreffende gebouwen een maximale bouwhoogte van 15 meter toe te kennen vernietigd. Tevens heeft de Raad van State in een voorlopige voorziening bepaald dat de maximale bouwhoogte van zorgcentrum Dennenheuvel, klooster Euphrasia en Huize Pelletier wordt gelimiteerd op 10,5 resp. 10,1 resp. 7,2 meter.
- De VvE Bispinckpark I en II heeft beroep ingesteld tegen het besluit om aan het Landje van Van Riessen (Bloemendaalseweg 137) een Maatschappelijke bestemming toe te kennen. Dit beroep is gegrond verklaard, omdat:
 - het bijbehorende verkeersonderzoek niet bij het ontwerp bestemmingsplan ter visie heeft gelegen;
 - niet is aangetoond dat alle binnen de Maatschappelijke bestemming toegestane functies voldoen aan de parkeernorm;
 - de geluidsbelasting van de binnen de Maatschappelijke bestemming toegestane functies op de naastgelegen appartementencomplexen niet is onderzocht.
 De Raad van State heeft het besluit om aan het Landje van Van Riessen een Maatschappelijke bestemming toe te kennen vernietigd.

Het reparatieplan

In deze paragraaf wordt uiteengezet welke percelen in het reparatieplan opnieuw worden bestemd en welke percelen niet opnieuw worden bestemd. Tevens wordt toegelicht waarom de betreffende percelen al dan niet opnieuw worden bestemd.

De percelen van zorgcentrum Dennenheuvel, Klooster Euphrasia en Huize Pelletier en de velden 3 en 4 van de Hockeyclub Bloemendaal worden opnieuw bestemd, omdat de Raad van State de gemeenteraad daartoe heeft opgedragen. De opdracht is om binnen 52 weken na de uitspraak en met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen over van deze planonderdelen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen.

De gemeente Bloemendaal heeft ervoor gekozen om de Zuidstrook Park Brederode en het kadastrale perceel gemeente Bloemendaal, sectie F, nr. 897 niet opnieuw te bestemmen. De wijzigingsbevoegdheid die de bouw van 28 woningen in de Zuidstrook Park Brederode mogelijk maakt en die de raad van state heeft vernietigd, komt niet terug het reparatieplan Bloemendaal 2012. De gemeente en Park Brederode zijn in overleg over de mogelijkheden om de betreffende 28 woningen in het hoofdbouw Meerenberg op te nemen.

De gemeente Bloemendaal neemt evenmin een nieuw besluit ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid op landgoed Caprera en de bestemming Maatschappelijk op het Landje van Van Riessen. De initiatiefnemers van beide plannen heroverwegen hun plannen op dit moment. Hierdoor zijn de benodigde onderzoeken aan te tonen dat de betreffende ontwikkelingen mogelijk zijn nog niet uitgevoerd. De gemeente is voornemens om de betreffende ontwikkelingen op een later moment in een postzegelbestemmingsplan op te nemen.

Randvoorwaarden

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop milieukwaliteitseisen, waterhuishouding, archeologie, cultuurhistorie en natuurbelangen in het plan zijn betrokken. In deze paragraaf wordt, voor zover noodzakelijk, uiteengezet of de genoemde planonderdelen voldoen aan de van toepassing zijnde sectorale wet- en regelgeving.

In de planonderdelen Dennenheuvel/ Euphrasia/ Pelletier, Zuidstrook Park Brederode en perceel BMD, sectie F, nr. 897 worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het is voor deze planonderdelen niet nodig om te onderzoeken of ze voldoen aan de relevante sectorale wet- en regelgeving. Op de velden 3 en 4 van hockeyclub Bloemendaal wordt wel een ontwikkeling mogelijk gemaakt. In deze paragraaf wordt daarom onderzocht of het plaatsen van lichtmasten rondom deze velden voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Lichtmasten

Verkeer en parkeren

Een training voor een hockeyteam wordt gegeven voor ca. 15 leden. Er wordt op een half veld getraind, er trainen dus ca. 30 leden op een veld. Een training duurt 1,5 uur. In bijlage 2A van het flora en faunaonderzoek van bureau Waardenburg is uiteengezet hoeveel extra trainingsuren er beschikbaar komen door het plaatsen van lichtmasten.

In de huidige situatie worden op de velden 3 en 4 voornamelijk trainingen voor de jeugdteams gegeven. Deze trainingen vinden plaats tot 19.00 uur. Gedurende de zomertijd (half maart tot half oktober) kunnen deze trainingen zonder verlichting plaatsvinden. Door de plaatsing van lichtmasten kunnen de jeugdteams gedurende de wintertijd ook tot 19.00 uur trainen. In verband met de winterstop (december tot maart) gaat het hier om circa 10 extra trainingsweken.

De jongste jeugd traint altijd 's middags. Deze groep wordt veelal door de ouders gebracht en gehaald (kiss and ride). De trainingscapaciteit voor de jongste jeugd zal door het plaatsen van lichtmasten niet wijzigen. De oudere jeugd traint meestal vroeg in de avond (tot 19.00 uur) en komt op de fiets of de scooter. Door het plaatsen van lichtmasten ontstaat er gedurende de wintertijd extra trainingscapaciteit voor deze groep. Dit zal niet tot parkeerproblemen leiden. De aanwezige stallingsplaatsen voor fietsers en scooters zijn immers al aanwezig op het terrein van de hockeyclub.

De senioren en veteranen trainen na 20.00 uur. Deze groep kan in de huidige situatie slechts zeer beperkt trainen op velden 3 en 4 (zie ook bijlage 2A van het flora en faunaonderzoek). Als velden 3 en 4 worden verlicht, kan de hockeyclub tussen 20.00 en 22.00 uur circa 60 extra seniorenleden laten trainen¹. Dit leidt volgens opgave van de hockeyclub tot een verkeerstoename van circa 21 auto's². Deze auto's kunnen langs de Zomerzorgelaan worden geparkeerd.

Langs de Zomerzorgelaan kunnen circa 60 auto's worden geparkeerd. In de huidige situatie parkeren de senioren en veteranen die 's avonds op veld 1 en 2 trainen en de aanwezige vrijwilligers (barpersoneel, trainers) hun auto's al langs de Zomerzorgelaan. De bewoners parkeren allemaal op eigen terrein. De huidige parkeerdruk tussen 20 en 22 uur is circa 22 auto's³. Hierdoor is er voldoende ruimte om circa 21 extra auto's langs de Zomerzorgelaan te parkeren.

¹ Een training voor een team wordt gegeven voor ca. 15 leden. Er wordt op een half veld getraind, er trainen dus ca. 30 leden op een veld. Een training duurt 1,5 uur. Tussen 20.00 en 22.00 uur kan er één training worden gegeven.

² Circa de helft van de senioren en veteranen komt op de fiets. De andere helft (circa 30 leden) komt met de auto. Het aantal auto's ligt echter lager, omdat er veel wordt gecarpoold. Volgens de hockeyclub rijdt circa 30 % seniorenleden met een ander lid mee. Er komen ook twee trainers bij. Aangenomen dat de helft van de trainers met de auto komt, leidt dit tot 1 extra parkeerplaats. In totaal dus 20 + 1 auto's.

³ Op veld 1 en 2 trainen 's avonds circa 60 seniorenleden. Ook hiervan komt circa de helft met de auto, waarbij er voor een deel (30 %) gecarpoold wordt. De trainingen op veld 1 en 2 trekken derhalve 's avonds circa 20 auto's aan. Aangenomen wordt dat de helft van de vrijwilligers met de auto komt. Uitgaande van 2 man voor de bardienst en 2 trainers, is dat 2 auto's extra. In totaal dus 20 + 2 auto's.

Bedrijven en milieuzonering

De handreiking bedrijven en milieuzonering is bedoeld om te bepalen wat een aanvaardbare afstand is tussen milieugevoelige activiteiten (wonen) en milieubelastende activiteiten, teneinde een goed woon- en leefklimaat te behouden en organisaties voldoende ruimte te geven om hun activiteiten uit te oefenen.

De richtafstand tussen een woning en een veldsportcomplex met verlichting bedraagt volgens de handreiking 50 meter in verband met de geluidshinder die wordt veroorzaakt door het gebruik van sportvelden. De gevels van de dichtstbijzijnde woningen (Duinwijckweg 9 en 14) bevinden zich op circa 40 resp. circa 35 meter van het zuidelijke hockeyveld. Dit is minder dan de voorgeschreven richtafstand.

De handreiking is bedoeld om te bepalen wat een aanvaardbare afstand is tussen nieuwe milieubelastende activiteiten en bestaande woningen of nieuwe woningen en bestaande milieubelastende activiteiten. De handreiking is niet bedoeld om bestaande situaties te toetsen. De handreiking maakt geen onderscheid tussen veldsportcomplexen met en zonder verlichting. Uit jurisprudentie blijkt echter dat het opnieuw toestaan van lichtmasten als een nieuwe situatie moet worden beschouwd⁴.

De gemeente mag gemotiveerd afwijken van de voorgeschreven richtafstand. In dit geval betreft het een beperkte intensivering van een bestaande situatie, veroorzaakt door het plaatsen van lichtmasten (zie ook paragraaf verkeer en parkeren). De geluidsbelasting neemt slechts beperkt toe. Daartegenover staat dat de hockeyclub maatregelen zal treffen om de geluidsbelasting richting omliggende woningen te beperken. In de goals worden rubberen matten tegen de planken gemonteerd. De slagplanken naast en achter de goals worden eveneens voorzien van een geluiddempend materiaal. Hierdoor wordt het geluid van hockeyballen die tegen de planken worden geslagen geminimaliseerd.

Bodemkwaliteit

Het initiatief betreft een intensivering van het gebruik. Er wordt niet gebouwd. Er hoeft daarom geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Geluidsbelasting

Een Hockeyveld met verlichting is geen geluidsgevoelige functie. Het aspect geluidsbelasting vormt daarom geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

Luchtkwaliteit

In de gehele gemeente Bloemendaal wordt ruimschoots aan de normen voor luchtkwaliteit voldaan. Het aantal verkeersbewegingen neemt niet significant toe als gevolg van de plaatsing van lichtmasten. Het project draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

Externe veiligheid

De wetgeving op het gebied van externe veiligheid is bedoeld om de risico's van gebruik, transport en opslag van gevaarlijke stoffen voor de omgeving te beheersen. Veiligheidsafstanden tussen activiteiten met gevaarlijke stoffen en kwetsbare objecten moeten ervoor zorgen dat bij een eventuele calamiteit het aantal slachtoffers tot een minimum beperkt blijft.

In de omgeving van hockeyvelden 3 en 4 zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen. Er bevinden zich ook geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen of hogedruk transportleidingen voor aardgas in de nabijheid van de velden. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

Watertoets

Het initiatief betreft een intensivering van het gebruik. Er wordt niet gebouwd. De hoeveelheid bebouwd oppervlak neemt niet toe. Er hoeft daarom geen watercompensatie plaats te vinden.

Natuurbeschermingswet

De wetgeving op het gebied van natuur richt zich op gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming komt voort uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en is in Nederland verankerd in de Natuurbeschermingswet 1998. In deze wet is bepaald dat ruimtelijke projecten niet zonder meer in een beschermd natuurgebied mogen worden gerealiseerd. Beschermd na-

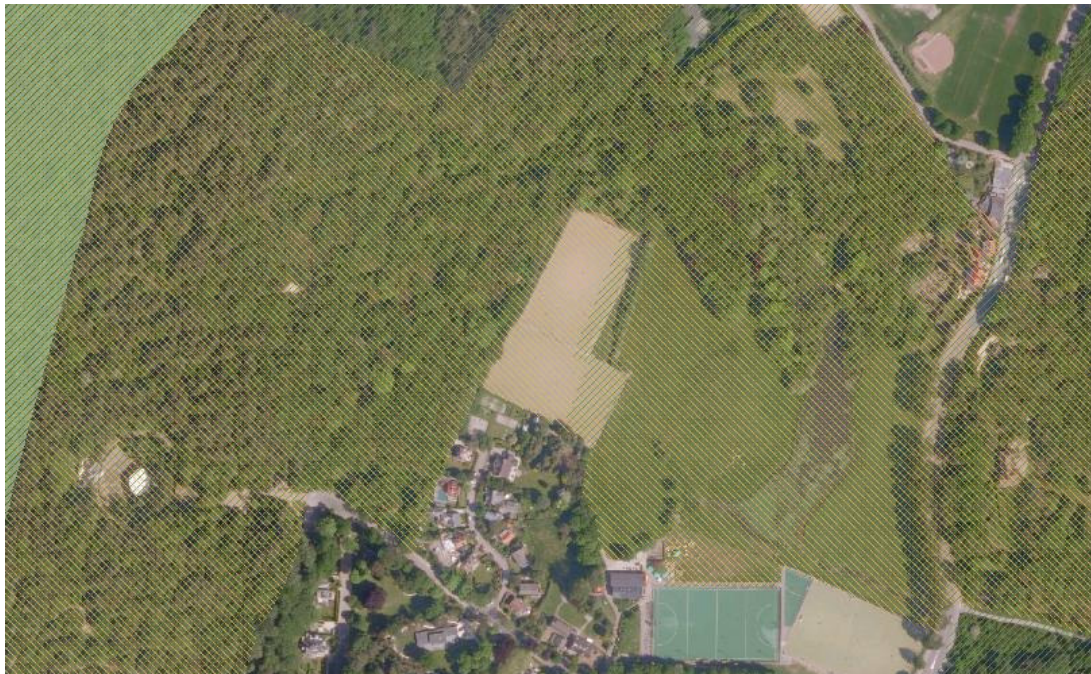
⁴ Zie ook RvS zaak 201306563/1/R6

tuurgebieden worden in Nederland aangeduid als Natura2000 gebieden. Activiteiten in de omgeving van een Natura2000 gebied kunnen de aldaar aanwezige natuurwaarden beïnvloeden. Dit wordt 'externe werking' genoemd. Indien een ruimtelijk project in de nabijheid van een Natura2000 wordt gerealiseerd, moeten de effecten van dit project op de natuurwaarden van het Natura2000 gebied daarom worden onderzocht.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Ecologische hoofdstructuur (EHS). De status van EHS is niet verankerd in natuurwetgeving, maar wordt beschermd via de provinciale ruimtelijke verordening. De EHS kent geen externe werking. Ruimtelijke ingrepen in de nabijheid van een EHS gebied niet hoeven te worden beoordeeld op hun effecten voor de natuurwaarden binnen de EHS.

Hockeyvelden 3 en 4 maken geen onderdeel uit van de EHS. De dichtstbijzijnde EHS zone is gelegen op ruim 300 meter van de hockeyvelden (zie lichtgroene arcering op onderstaande afbeelding). Omdat de EHS geen externe werking kent, is het niet nodig om de effecten van het plan op dit EHS gebied te onderzoeken.

Direct rondom de hockeyvelden ligt een zone die is aangewezen als Natura2000 gebied (zie dondergroene arcering op onderstaande afbeelding). De Natura2000 kent een externe werking. Het is aannemelijk dat de plaatsing van lichtmasten de aldaar aanwezige natuurwaarden beïnvloedt. Daarom hebben de gemeente en de hockeyclub twee onderzoeken laten uitvoeren naar het effect van het plaatsen van lichtmasten op het Natua2000 gebied.



Onderzoeksbureau Van der Goes en Groot heeft in januari 2013 een habitattoets uitgevoerd voor de hockeyvelden 3 en 4. In deze habitattoets zijn de effecten van verlichting als gevolg van lichtmasten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000- gebied nader onderzocht.

De conclusie is dat gezien de ligging van de sportvelden ten opzichte van het Natura 2000-gebied, de optredende storende factoren, de reikwijdte daarvan, de plaats waar beschermde waarden voorkomen en de gevoeligheid van de in ontwerp aangewezen soorten en habitattypen voor de verwachte effecten, de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte terreinverlichting geen significante negatieve gevolgen hebben voor de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid, oftewel de instandhoudingsdoelen ervan. Er hoeft daarom geen natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd voor de plaatsing van lichtmasten. Het aspect natuurbeschermingswet vormt daarom geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

Flora en fauna

Bij herziening van het bestemmingsplan wordt getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige dier- en plantensoorten die op grond van de Flora- en Faunawet een beschermde status genieten. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Onderzoeksbureau Waardenburg heeft in november 2013 een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van verlichting op de aanwezige beschermde flora en fauna.

In de directe omgeving van de hockeyvelden 3 en 4 leven vleermuizen. Er zijn geen wezenlijke effecten op de leefomstandigheden van vleermuizen zijn te verwachten. Ontheffing van de Flora en faunawet voor vleermuizen is niet aan de orde. Nader onderzoek is niet nodig.

Jaarrond beschermde nesten van broedvogels zijn evenmin aangetroffen en worden, mogelijk met uitzondering van de sperwer, ook niet verwacht. Ook voor sperwer geldt echter dat geen sprake zal zijn van een negatief effect op een eventueel nest binnen het territorium: indien het strooilicht in de avonduren verstorend werkt, zullen de sperwers het nest iets dieper in het bos bouwen en de uiterste bosrand vermijden. Ontheffing van de Flora en faunawet voor broedvogels is niet aan de orde. Nader onderzoek is niet nodig.

Er zijn geen effecten te verwachten op overige beschermde soorten. Ontheffing van de Flora- en faunawet voor overige beschermde soorten is niet aan de orde. Nader onderzoek is niet nodig.

De conclusie van bureau Waardenburg is dat indien de verlichting van kunstgrasvelden nr. 3 en 4 van Hockeyclub Bloemendaal conform het huidige lichtplan uitgevoerd gaat worden, er geen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet. Er hoeft dan ook geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

De onderzoeken van Van der Goes en Groot en bureau Waardenburg zijn als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Een tweetal algemene voorwaarden zijn vanuit de Flora- en faunawet altijd van toepassing:

1. in het vogelbroedseizoen (half maart tot half juli) mogen de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. Werkzaamheden tijdens deze periode zouden kunnen leiden tot directe verstoring van broedvogels.
2. op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren.

Archeologie en cultuurhistorie

De hockeyvelden liggen in een gebied met een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. In het gemeentelijk archeologiebeleid is bepaald dat er een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij werkzaamheden waarbij de grond over een oppervlakte van meer dan 250 m² en met een diepte van meer dan 50 cm wordt geroerd. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van kunstgrasvelden mogelijk. Bij de aanleg van kunstgrasvelden wordt de grond minder dan 50 cm diep geroerd. Voor de aanleg van kunstgrasvelden is daarom geen archeologisch onderzoek nodig. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Het aspect cultuurhistorie vormt evenmin een belemmering voor de uitvoering van het plan, aangezien er geen bebouwing aanwezig is en de sportvelden geen onderdeel uitmaken van een beschermd dorpsgezicht.

Wijzigingen reparatieplan 'Bloemendaal 2012'

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State worden door middel van het reparatieplan de volgende wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Bloemendaal 2012':

1. De maximaal toegestane goot- en bouwhoogte van klooster Euphrasia en zorgcentrum Dennenheuvel (Dennenweg 6-8) wordt 10 resp. 11 meter.
2. De maximaal toegestane goot- en bouwhoogte van Huize Pelletier (Krommelaan 4) wordt 6 resp. 8 meter.
3. Het kadastrale perceel gemeente Bloemendaal, sectie F, nr. 897 krijgt in het reparatieplan de bestemming Natuur-1.

4. De bestemmingsomschrijving van Natuur-1 wordt aangevuld met de volgende bepaling: *'de voor Natuur-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor bestaande, onherroepelijk vergunde, naar het openbaar toegankelijk gebied gerichte erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van meer dan 1 meter'*
5. De bestemmingsomschrijving van Natuur-3 wordt aangevuld met de volgende bepaling: *'de voor Natuur-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor bestaande, onherroepelijk vergunde erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van meer dan 1,20 meter'*
6. De bestemmingsomschrijving van Tuin wordt aangevuld met de volgende bepaling: *'de voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor bestaande, onherroepelijk vergunde, naar het openbaar toegankelijk gebied gerichte erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van meer dan 1 meter'*
7. De bestemmingsomschrijving van Wonen wordt aangevuld met de volgende bepaling: *'de voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor bestaande, onherroepelijk vergunde, naar het openbaar toegankelijk gebied gerichte erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van meer dan 1 meter'*
8. De wijzigingsbevoegdheid die de bouw van 28 woningen in de Zuidstrook Park Brederode mogelijk maakt, komt in het reparatieplan Bloemendaal 2012 te vervallen. De Zuidstrook Park Brederode krijgt de bestemming Groen
9. Lichtmasten zijn toegestaan ter plaatse van de hockeyvelden 3 en 4 van Hockeyclub Bloemendaal.

Uitvoering

Financiële haalbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Bro in de plantoelichting inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, plankosten en planschadeclaims, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met de initiatiefnemer. Als er met een initiatiefnemer geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Drie planonderdelen, te weten Dennenheuvel/ Euphrasia/ Pelletier, Zuidstrook Park Brederode en perceel BMD, sectie F, nr. 897, zijn conserverend bestemd. Voor deze planonderdelen hoeft geen inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Evenmin hoeft er voor deze onderdelen kostenverhaal plaats te vinden.

Op de velden 3 en 4 van hockeyclub Bloemendaal wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt. De plaatsing van lichtmasten betreft een particulier initiatief. De verantwoordelijkheid voor de economische uitvoerbaarheid van dit initiatief ligt bij de hockeyclub Bloemendaal.

Het voorlaatste bestemmingsplan Sportvelden Brederodelaan e.o. stond de bouw van lichtmasten reeds toe. De planologische situatie wordt in het reparatieplan dus gehandhaafd. Hierdoor is er voor omwonenden geen grondslag om planschade te claimen. Het is daarom niet nodig om voor de bouw van de lichtmasten een planschadeovereenkomst af te sluiten. Evenmin hoeft er voor dit onderdeel kostenverhaal plaats te vinden.

Procedurale aspecten

Er heeft geen ontwerp reparatieplan Bloemendaal 2012 ter visie gelegen. Belanghebbenden hebben in 2011 en 2012 al inspraakreacties en zienswijzen kunnen indienen op het voorontwerp resp. ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012. Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen het opnieuw vaststellen van de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan Bloemendaal 2012 kunnen rechtstreeks beroep indienen bij de afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Het vaststellen van het reparatieplan wordt bekend gemaakt via de Staatscourant en op de website van de gemeente Bloemendaal.

Het reparatieplan Bloemendaal 2012 ligt vanaf 7 maart 2014 voor een periode van 6 weken ter visie. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden tegen de vier in het plan opgenomen planonderdelen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het reparatieplan Bloemendaal 2012 treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Binnen de beroepstermijn kunnen degenen die beroep hebben ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.