

uw kenmerk:		Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal
uw brief van:	12 april 2012	t.a.v. de heer V.J.D. Portanger
ons kenmerk:	CONCEPT	Postbus 205
bijlagen:		2050 AE OVERVEEN
inlichtingen:	M.C.J. Schipper	
doorkiesnummer:	(071) 306 34 66	
onderwerp:	Zienswijze Villa Wildhoef	Leiden,

Geachte heer Portanger,

Met uw bericht van 12 april 2012 ontvingen wij een verzoek om wateradvies op het plan om twee vleugels te bouwen bij Villa Wildhoef aan de Kennemerweg 24-32 te Bloemendaal. Op genoemd plan geven wij een positief wateradvies. Het plan geeft ons wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wij wijzen u erop dat onderdelen van het plan zoals het realiseren van bebouwd en verhardoppervlak en het ter compensatie graven van water en het maken van een brug of verbindingsduiker vergunningplichtig zijn in het kader van onze Keur. De vergunningprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u op onze website http://www.rijnland.net/loket/vergunningen/watervergunning_per/vergunning_aanvragen. Hoewel niet verboden heeft het de voorkeur dat er geen doodlopend water ter compensatie van de toename van verhard oppervlak wordt aangelegd. Indien hiervoor redenen zijn, kan dit uiteraard in een vergunningaanvraag worden toegelicht.

Tevens mag het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater veroorzaken. Voorbeelden om dit te bereiken zijn duurzaam bouwen, infiltratie, het toepassen van berm- of bodempassage en (straat)kolken met extra zand- slibvang of zakputten. Als ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel.

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt in de verdere uitwerking van het plan.

Graag ontvangen wij te zijner tijd een exemplaar van het bestemmingsplan. Kennisgevingen en/of stukken in het kader van de (verplichte) Wro-digitalisering en watertoetsprocedure kunt u sturen naar onze postbox ruimtelijkeplannen@rijnland.net.

Voor eventuele vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. Schipper van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening