

Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bennebroek 2016

Planverbeelding	
Perceel	Aanpassing
Rijksstraatweg 61	Bestemming Maatschappelijk is omgezet naar Wonen, aanduiding 1 woning is toegevoegd
Linnaeushof	Bestemming Cultuur en Ontspanning- speeltuin is omgezet naar Recreatie - Speelpark
Zwarteweg 67	Bouwvlak is aangepast
Parkeerplaats Schoollaan	Bestemming Verkeer is gewijzigd in bestemming Centrum-2 met aanduiding parkeerplaats
Perceel achter Bijweglaan	Wijzigingsbevoegdheid (6) naar Tuin is verwijderd
Fazantenlaan 18	Bestemmingsvlak Wonen is aangepast.
Fazantenlaan 18	De grens tussen de bestemmingen Tuin en Wonen wijzigen
Bennebroekerlaan 27	Aanduidingen bouw- goothoogte zijn gewijzigd
Bennebroekerlaan 27	Aanduiding opgenomen voor wonen op de begane grond
Bennebroekerlaan 14	Bijgebouwen zijn binnen bestemmingsvlak Wonen bestemd
Duinlaan 31	Bouwvlak is aangepast
Karel Doorman Plantsoen 5	Het bestemmingsvlak Wonen is aangepast
Kortenaerlaan	Bestemming Verkeer is omgezet naar Tuin
Abraham van der Hulstlaan 31-55	Bestemming Tuin omgezet naar Verkeer
Kerklaan hoek Beatrixplein	Bestemming Verkeer naar Groen
Meerweg 33-34	Bestemming Verkeer omgezet naar Tuin
Meerweg/ hoek Karel Doormanplantsoen	Bestemming Tuin omgezet in Verkeer
Parkeerterrein Schoollaan 45-71	Bestemming omzetten in Tuin met aanduiding parkeerterrein
Bennebroekerlaan 25A	Bijgebouw omzetten naar woning, bouwvlak vergroten. Goot/ nok 6/7 meter
Rijksstraatweg 79/ 79A	Verbindingsstreepje is vervallen
Rijksstraatweg 79/ 79A	Maximaal bebouwd oppervlak voor bijgebouw is opgenomen (110 m2)
Binnenweg 27	Er is een goot- en nokhoogte opgenomen (4 en 4 meter)
Hoek Willinklaan/ Bennebroekerdreef	Aanduiding binnenplanse afwijking over bestemming Verkeer is verwijderd
Schoollaan 70	De aanduiding 20 m2 ligt over het gehele bestemmingsvlak Wonen
Kerklaan 9	De begrenzing van de bestemmingen Verkeer en Tuin zijn aangepast
Bennebroekerlaan kadastraal bekend sectie A nummer 3653	Bestemming Groen is omgezet in Tuin

Jacob van Heemskerklaan bij watergang	Bestemming Verkeer is omgezet in de bestemming Groen
Lage Duin 2a	Wijzigingsbevoegdheid wordt vernummerd naar nummer 5
Bennebroekerdreef 1a en 1	Bestemmingsvlak Wonen is aangepast
Kennemerbeekweg 41	Aanpassing bouwvlak
Binnenweg 6	Aanduiding ten behoeve van zorg en welzijn is toegevoegd
Bennebroekerlaan 77	Aanduiding h=1 is vervangen voor h=2
Van Doornincklaan 9	Bestemming Wonen buiten bouwvlak is aangepast
Raakterrein	Bestemming Groen is deels omgezet in Tuin
Raakterrein	Wijzigingsgebied is vergroot
Witte de Withlaan 5-9	Bestemming Verkeer is deels omgezet in Tuin
Schoollaan 21-24	Wijzigingsgebied 6 is opgenomen
Leidsevaart tussen 2 en 3	Bouwvlak voor 1 woning opgenomen
Duinlaan tussen 27 en 31	Bouwvlak voor 1 woning is opgenomen
Meerweg 76a -77	Bouwvlak voor 6 rijwoningen is opgenomen
St. Luciaklooster (Schoollaan)	Bouwvlak voor bouw 22 appartementen is opgenomen
St. Luciaklooster (Schoollaan)	Bouwvlak voor 1 woning is verwijderd
St. Luciaklooster (Schoollaan)	Bestemming Wonen is omgezet in Tuin met aanduiding 'pg'

Regels	
Artikel	Aanpassing
Artikel 2.5	Tekst is aangevuld
Artikel 2.6	Is toegevoegd
Artikel 2.6 tot en met 2.14	Is vernummerd
Artikel 2.8	Tekst is aangevuld
Artikel 2.15	Is toegevoegd
Artikel 3.4	Is verwijderd
Artikel 5.1.2	Tekst is aangepast, horeca categorie 1 is verwijderd
Artikel 5.1.3	Tekst is aangepast, horeca categorie 1 is verwijderd
Artikel 5.1.4	Tekst is aangepast, horeca categorie 1 is verwijderd

Artikel 5.1.6	Tekst is aangepast
Artikel 5.1.7	Aanduiding parkeerterrein is toegevoegd
Artikel 5.2.2	Sub e is toegevoegd
Artikel 5.5	Is toegevoegd
Artikel 6	Verwijderd
Artikel 7 tot en met 11	Is vernummerd
Artikel 7.2.2	Sub e is toegevoegd
Artikel 8.2.2	Sub e is verwijderd
Artikel 10.2.2, sub d	Tekst is vervangen
Artikel 11	Bestemming Recreatie – Speelpark is toegevoegd
Artikel 12.2.2, sub b	Tekst is aangepast
Artikel 13.1.1	Sub e is toegevoegd
Artikel 16.2.1, onder b, sub 2	Is toegevoegd
Artikel 16.2.2, onder l	Is aangepast
Artikel 17.1.6	Is toegevoegd
Artikel 17.2.2, sub l	Verwijzing naar artikel 24 is aangepast

Toelichting	
Hoofdstuk	Aanpassing
2.2.1 Bijgebouwenregeling	Is aangevuld met regeling voor St. Luciaklooster
2.4.2 Regels	De tekst onder bestemming Centrum – 2 is aangevuld
2.4.2 Regels	De tekst onder Recreatie – Speelpark is toegevoegd
2.4.2 Regels	Een nadere onderbouwing voor de maximale bouwhoogtes op het terrein van Linnaeushof is toegevoegd
5.1 Ongebruikte bouwrechten	Tekst is aangepast naar aanleiding van het handhaven van bestaande bouwrechten
5.2.1 De Harp 15	Is aangevuld met de conclusie uit de quickscan flora en fauna
5.3.3 Nieuwbouw Sint Luciaklooster, Kerklaan 68	Het aantal woningen is aangepast
5.3.4 Fietspad ringvaart	Paragraaf is vervallen
5.3.4 Midgetgolfbaan Linnaeushof	Paragraaf is toegevoegd

Bijlage 1 Gebiedsbeschrijving	Het “Linnaeusbos” is vervangen door “De Overplaats”
Bijlage 7 Ecologische quickscan Harp 15	Is toegevoegd
Bijlagen 7 tot en met 9	Vernummerd
Bijlage 8 Nota inspraak en vooroverleg	Het document is vervangen