



Gemeente Blaricum

GEMEENTE BLARICUM					
	B	W	W	W	S
akkoord					
v.k.a.					
bespreken					
B en W d.d. 16 JUNI 2015					

VOORSTEL COLLEGE VAN B&W BLARICUM

Portefeuillehouder	:	E.J.M. Boersen-de Jong (Blaricum)
Steller	:	Wilma Verbeek
Afdeling	:	Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Datum opstelling	:	
BABS nummer	:	7583

Openbaar	:	
-----------------	---	--

Geraadpleegde disciplines i.v.m. integraliteit voorstel	:																													
Datum besproken in portefeuillehouderoverleg	:																													
Paraferingsoverzicht	:	<table><tr><th>Voorstel geparafeerd door</th><th>Naam</th><th>Paraaf</th><th>Datum</th></tr><tr><td>Communicatie</td><td>Gert-Jan van Baal</td><td>Akkoord</td><td>09-06-2015</td></tr><tr><td>Teamcoördinator</td><td>Karina de Graaf</td><td>Akkoord</td><td>09-06-2015</td></tr><tr><td>Afdelingsmanager</td><td>Els Ruizeveld de Winter</td><td>Akkoord</td><td>11-06-2015</td></tr><tr><td>Beleidsregie Blaricum</td><td>Marjolein van der Marel</td><td>Akkoord</td><td>11-06-2015</td></tr><tr><td>Gemeentesecretaris Blaricum</td><td>Rieja Wijnberg</td><td>Overruled</td><td>11-06-2015</td></tr><tr><td>Controller Blaricum</td><td>Rieja Wijnberg</td><td>Overruled</td><td>11-06-2015</td></tr></table>	Voorstel geparafeerd door	Naam	Paraaf	Datum	Communicatie	Gert-Jan van Baal	Akkoord	09-06-2015	Teamcoördinator	Karina de Graaf	Akkoord	09-06-2015	Afdelingsmanager	Els Ruizeveld de Winter	Akkoord	11-06-2015	Beleidsregie Blaricum	Marjolein van der Marel	Akkoord	11-06-2015	Gemeentesecretaris Blaricum	Rieja Wijnberg	Overruled	11-06-2015	Controller Blaricum	Rieja Wijnberg	Overruled	11-06-2015
Voorstel geparafeerd door	Naam	Paraaf	Datum																											
Communicatie	Gert-Jan van Baal	Akkoord	09-06-2015																											
Teamcoördinator	Karina de Graaf	Akkoord	09-06-2015																											
Afdelingsmanager	Els Ruizeveld de Winter	Akkoord	11-06-2015																											
Beleidsregie Blaricum	Marjolein van der Marel	Akkoord	11-06-2015																											
Gemeentesecretaris Blaricum	Rieja Wijnberg	Overruled	11-06-2015																											
Controller Blaricum	Rieja Wijnberg	Overruled	11-06-2015																											

Onderwerp	:	Vaststelling wijzigingsplan Torenlaan 45-47.
Korte inhoud	:	Het ontwerp wijzigingsplan Torenlaan 45-47 heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het

wijzigingsplan kan door u worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit college : - het wijzigingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit raad : nvt

Datum commissie/RTG :

Datum raad :

Besluit : *conform*

Datum besluit : *16.6.2015*

Paraaf : *u*

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_7583.doc

Bijlage: Ontwerp wijzigingsplan

Waarom ligt het voorstel nu voor?

Op 7 april jl heeft u ingestemd met het ter visie leggen van het ontwerpwijzigingsplan. Vervolgens heeft het plan vanaf 14 april gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen en nu kan het plan worden vastgesteld.

Waar gaat het voorstel over, wat is de doelstelling en het beoogd effect?

De woning aan de Torenlaan 47, kadastraal bekend als sectie E, nummer 2468 ligt in het bestemmingsplan Villagebieden 2013. Het perceel heeft een woonbestemming en de 'Waarde – Archeologie 1'. De woning staat aan de linkerzijde (waar de uitbouw is gepland) relatief dicht tegen de perceelgrens: de afstand bedraagt in de huidige situatie circa 1,5 meter. De uitbouw heeft een lengte van 5 meter, waardoor de perceelgrens wordt overschreden.

In het bestemmingsplan Villagebieden 2013 is binnen artikel 18 'Wonen' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemmingsgrenzen te wijzigen op het moment dat door veranderde eigendomssituatie de bestemmingsvlakken niet meer in overeenstemming zijn met de nieuwe situatie. De eigenaren van de Torenlaan 47 zijn ook eigenaar van de naastgelegen woning aan de Torenlaan 45. Door de veranderde eigendomssituatie kan een strook grond van 11 meter van het perceel Torenlaan 45 worden 'overgedragen' naar de Torenlaan 47. Beiden percelen (Torenlaan 47 en Torenlaan 45) worden kadastraal efficiënter ingedeeld en zullen qua perceeloppervlak even groot worden (beiden kleiner dan 2000 m²).

Na vaststelling kunnen de aanvragers hun gewenste uitbouw realiseren.

Welke interne/externe partijen en burger(platformen) zijn in het voortraject betrokken?

Uiteraard de aanvragers. Het ontwerpwijzigingsplan is gepubliceerd in de Hei & Wei en de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Wat is het vastgestelde wettelijk- en beleidskader?

De Wro en het bestemmingplan Villagebieden 2013

Wat is het duurzaamheidsaspect van dit voorstel?

nvt

Wie zijn belanghebbenden en wat voor gevolgen heeft het voorstel voor hen?

Aanvragers en omwonenden. Het vaststellen van het plan maakt het mogelijk om een aanbouw aan

de woning van Torenlaan 47 te realiseren.

Welke relatie heeft dit voorstel met de BEL-gemeenten en de BEL Combinatie?

nvt

Welke financiële middelen zijn met het besluit gemoeid?

De kosten zijn gedekt door een met de aanvrager afgesloten anterieure overeenkomst.

Wat zijn alternatieven voor het voorstel en de consequenties hiervan?

Het alternatief is om het wijzigingsplan niet vast te stellen. Aanvragers kunnen dan hun verbouwing niet realiseren. Echter, u heeft ingestemd met het ontwerp en er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Wat zijn de juridische consequenties van het voorstel?

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan staat beroep open. Echter, alleen voor diegene die een zienswijze hebben ingediend.

Welke afspraken maken we over uitvoering en realisatie?

De vaststelling van het plan zal worden gepubliceerd in de Hei & Wei en in de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl met de mogelijkheden voor beroep vermeld.

Welke afspraken maken we over de communicatie en rapportage?

Zie hierboven en aanvragers zullen schriftelijk of per email worden geïnformeerd over de vaststelling en de publicatie.