

Deventer  
Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
Postbus 161  
7400 AD Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
goudappel@goudappel.nl

Den Haag  
Anna van Buerenplein 46  
2595 DA Den Haag

Leeuwarden  
F. HaverSchmidtwei 2  
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven  
Emmasingel 15  
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam  
De Ruyterkade 143  
1011 AC Amsterdam

## Gemeente Blaricum

### Parkeeronderzoek proefverkaveling deelplan G2

gebaseerd op plannen juli 2019

Datum  
Kenmerk  
Eerste versie

6 augustus 2019  
002207.20190819.N1.03  
16 januari 2018 (BRC034/Sps/0748.02)

## 1 Opgave

In een gezamenlijke massastudie voor deelplan G2 van Blaricummermeent heeft een aantal partijen een plan gemaakt voor een gebouw van Sherpa en Koningskinderen. In deelplan G2 is al een restaurant (Bruis) gevestigd en is het projectbureau/informatiecentrum ondergebracht in het Meenthuis. Daarnaast wordt de bouw van 6 twee-onder-een kapwoningen en 2 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.



Afbeelding 1.1: Proefverkaveling (Bron: S277-Blaricummermeent, LOOSvanVLIET, 17 april 2019)

## 2 Uitgangspunten

Het kwaliteitshandboek voorziet in parkeernormen voor de woningen. De parkeerbehoefte voor de overige functies is afgeleid uit de parkeerkencijfers van het CROW. In deze kencijfers wordt rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad en ligging van het plan in de gemeente. Blaricum is een weinig stedelijke gemeente. Deelplan G2 ligt in de rest van de bebouwde kom van Blaricum.

Verder is gerekend met het maximum cijfer van de bandbreedte. Deelplan G2 voorziet niet in een uitgebreid openbaar vervoer of fietssysteem op deze locatie, die een lager kencijfer zou rechtvaardigen.

## 3 Koningskinderen

Voor Koningskinderen worden maximaal 6 groepen kinderdagverblijf (KDV) en 2 groepen Buitenschoolse opvang (BSO) mogelijk gemaakt. Het KDV heeft maximaal 86 kindplaatsen en de BSO maximaal 44 kindplaatsen. Deze aantallen kinderen zijn conform opgave Koningskinderen, waarbij ervan uit is gegaan dat deze opgave aansluit en gebaseerd is op de wet- en regelgeving, inclusief beroepskracht-kindratio. Het parkeren moet op eigen terrein/de weergegeven plaatsen worden opgelost en openbaar toegankelijk zijn. Overloop naar de woonstraten is niet mogelijk, de straten zijn smal en er is geen ruimte voor parkeren in de straat.

### 3.1 Halen en brengen

#### *KDV*

Uitgaande van 6 verticale groepen voor het KDV betekent dat er maximaal  $6 \times 3 = 18$  leidsters aanwezig zullen zijn.

Voor 86 kinderen zijn **12,9 haal- en brengplaatsen** nodig (zie berekening in tabel 3.1).

#### *BSO*

Voor de BSO geldt dat wanneer er zowel een groep 4-12 jarigen<sup>1</sup> als een groep 8-12 jarigen<sup>2</sup> aanwezig is, 3 leidsters nodig zijn.

Voor 44 kinderen zijn **2,5 haal en brengplaatsen** nodig (zie berekening in tabel 3.1).

---

<sup>1</sup> Kinderen van 4-12 jaar maximaal 11 kinderen per leidster en een maximale groepsgrootte van 20

<sup>2</sup> Kinderen van 8-12 jaar: maximaal 12 kinderen per leidster en maximale groepsgrootte van 30

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Project:</b>             | Deelplan G2       |
| <b>Gemeente:</b>            | Blaricum          |
| <b>Stedelijkheidsgraad:</b> | Weinig stedelijk  |
| <b>Stedelijke zone:</b>     | Rest bebouwde kom |

| <i>Kiss en ride</i>   |                   |                              |                    |                                         |                                          |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
|                       | Aantal leerlingen | Percentage met auto gebracht | Factor parkeerduur | Reductiefactor aantal kinderen per auto | Noodzakelijk aantal Kiss & ride plaatsen |
| Kinderdagverblijf     | 86                | 40%                          | 0,5                | 0,75                                    | 12,9                                     |
| Buitenschoolse opvang | 44                | 30%                          | 0,25               | 0,75                                    | 2,5                                      |
|                       |                   |                              |                    |                                         | <b>15,4</b>                              |

Tabel 3.1: Berekening haal- en brengplaatsen KDV en BSO

### 3.2 Parkeren personeel

In totaal wordt uitgegaan van 992 m<sup>2</sup> kinderopvang. Voor personeel moet worden uitgegaan van 1,5 parkeerplaats/100 m<sup>2</sup> BVO (Bron: parkeerkencijfers CROW). In totaal zijn daarom 14,9 parkeerplaatsen nodig voor personeel. Wanneer geen rekening wordt gehouden met ander personeel in het gebouw (bijvoorbeeld administratie), betekent dit dat ongeveer tweederde van het personeel met de auto komt.

### 3.3 Totaal Koningskinderen

In totaal zijn 15,4 haal- en brengplaatsen (zie tabel 3.1) en 14,9 parkeerplaatsen voor personeel nodig, afgerond in totaal **31 plaatsen**.

## 4 Sherpa

Voor Sherpa worden 30 (semi-)zelfstandige woningen gerealiseerd. Deze woningen zijn vooral bedoeld voor mensen met niet aangeboren hersenletsel (NAH).

Verder heeft Sherpa aangegeven de volgende uitgangspunten te hanteren:

- Maximaal 6 verzorgers gelijktijdig aanwezig en maximaal 8 gedurende dienstwisseling
- Busjes zijn alleen in de vroege ochtend en late middag aanwezig, maximaal 5 busjes gelijktijdig aanwezig.
- Cliënten hebben slechts zeer sporadisch de beschikking over een rijbewijs en auto. Voor het gemak gaan we uit van één autobezitter.

Overeenkomstig gewone woningen rekenen we per wooneenheid met 0,3 parkeerplaatsen voor bezoekers.

Dit alles zorgt ervoor dat er in een 'worst case' situatie waarin de taxibusjes aanwezig zijn, wisseling van de wacht plaats vindt en bezoekers aanwezig zijn, 23 parkeerplaatsen nodig zijn:

- Personeel: 8 parkeerplaatsen
- Bezoekers:  $30 \times 0,3 = 9$  parkeerplaatsen
- Busjes: 5 parkeerplaatsen
- Bewoners: 1 parkeerplaats

**Wanneer geen wisseling van diensten plaatsvindt gedurende de periode dat er taxibusjes aanwezig zijn, zijn 21 parkeerplaatsen voldoende.**

In dit specifieke geval bestaat de mogelijkheid om terug te vallen naar 21 parkeerplaatsen. De afmetingen van de busjes bepalen de noodzakelijke afmetingen van de parkeerplaatsen.

## 5 Woningen

In de proefverkaveling wordt ervan uitgegaan dat er 6 twee-onder-een-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen worden gerealiseerd.

De parkeerbehoefte voor deze woningen, is een-op-een uit het kwaliteitshandboek deelplan G herleid (2,4 per woning). De parkeerbehoefte voor deze woningen wordt voor het belangrijkste deel op eigen terrein opgelost; twee parkeerplaatsen per woning. De rest van het benodigd aantal parkeerplaatsen moet worden opgelost in de openbare ruimte. In totaal zijn er met deze uitgangspunten **4 openbare parkeerplaatsen** noodzakelijk.

## 6 Meentgebouw

Het Meentgebouw wordt gebruikt door een restaurant (Bruis) en het projectbureau/informatiecentrum.

### *Restaurant*

In de huidige situatie zijn 11 parkeerplaatsen gerealiseerd voor het restaurant. De gemeente heeft geconstateerd dat dit veel te weinig is tijdens piekmomenten en heeft daarom nog 13 tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd. Dit aantal voldoet meestal, maar op piekmomenten is dit aantal nog steeds te weinig. Ook in combinatie met de 10 parkeerplaatsen van het projectbureau/informatiecentrum.

De parkeerbehoefte voor een restaurant, op deze locatie, bedraagt 16 per 100 m<sup>2</sup> (Bron: parkeerkencijfers CROW). Met de oppervlakte van ongeveer 485 m<sup>2</sup> BVO, betekent dit dat er in totaal 78 parkeerplaatsen nodig kunnen zijn. Zoals het restaurant momenteel functioneert, heeft het overwegend een buurtfunctie (voor woonwijk en bedrijvenpark). Het is daarom legitiem om een bijstelling te doen en minder parkeerplaatsen te realiseren. In deze situatie is ervoor gekozen om te rekenen met een parkeerbehoefte zoals deze in een centrum noodzakelijk zou zijn. Dit sluit beter aan bij het gebruik. In totaal zijn dan **59 parkeerplaatsen** noodzakelijk (zonder dubbelgebruik).

### Projectbureau/informatiecentrum

Het projectbureau/informatiecentrum is ca 250 m<sup>2</sup> BVO groot. De parkeerbehoefte van het projectbureau is vergelijkbaar met de behoefte van een kantoor met baliefunctie, deze bedraagt 3,8 per 100 m<sup>2</sup> (Bron: parkeerkencijfers CROW). In totaal is er voor het projectbureau/informatiecentrum daarom een behoefte aan **10 parkeerplaatsen**.

## 7 Totale parkeervraag

Zonder rekening te houden met de mogelijkheden van dubbelgebruik zijn in totaal **122 parkeerplaatsen** noodzakelijk. Er zijn echter wel mogelijkheden voor dubbelgebruik, vooral in combinatie met de horeca ontstaan hierin mogelijkheden. Dit zorgt voor een reductie van ongeveer **36 parkeerplaatsen**. **In totaal zijn dan 86 parkeerplaatsen noodzakelijk** (zie tabel 7.1). De drukste periode van de dag is de werkdagmiddag.

De overige functies hebben de grootste aanwezigheid van parkeren op dezelfde tijdstippen van de dag. Uitwisseling met Sherpa zal wat lastiger zijn, vanwege de ligging en afstand van deze parkeerplaatsen ten opzichte van de horeca.

| functiegroep                           | functie                         | omvang          | kencijfer | eenheid       | parkeervraag         |                 |                |               |            |               |                 |                |               |
|----------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------|---------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------|------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
|                                        |                                 |                 |           |               | zonder dubbelgebruik | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | koop avond | werkdag nacht | zaterdag middag | zaterdag avond | zondag middag |
| wonen                                  | koop, vrijstaand                | 2 woningen      | 0,4       | woning        | 0,8                  | 0,4             | 0,4            | 0,7           | 0,6        | 0,8           | 0,5             | 0,6            | 0,6           |
| wonen                                  | koop, twee-onder-een-kap        | 6 woningen      | 0,4       | woning        | 2,4                  | 1,2             | 1,2            | 2,2           | 1,9        | 2,4           | 1,4             | 1,9            | 1,7           |
| onderwijs                              | Personeel KDV en BSO            | 992 m2          | 1,5       | 100 m² bvo    | 14,9                 | 14,9            | 14,9           | 0,0           | 0,0        | 0,0           | 0,0             | 0,0            | 0,0           |
|                                        | Halen en brengen KDV en BSO     | 130 kinderen    | *         | zie tabel 3.1 | 15,4                 | 15,4            | 15,4           | 0,0           | 0,0        | 0,0           | 0,0             | 0,0            | 0,0           |
| gezondheidszorg, sociale voorzieningen | verpleeg/verzorgingstehuis      | 30 wooneenheden | *         | zie H4        | 21,0                 | 21,0            | 21,0           | 10,5          | 10,5       | 5,3           | 15,8            | 10,5           | 21,0          |
| werken                                 | Projectbureau/informatiecentrum | 250 m2          | 3,8       | 100 m² bvo    | 9,5                  | 9,5             | 9,5            | 0,5           | 0,5        | 0,0           | 0,0             | 0,0            | 0,0           |
| horeca, recreatie                      | restaurant                      | 485 m2          | 12        | 100 m² bvo    | 58,2                 | 17,5            | 23,3           | 52,4          | 55,3       | 0,0           | 40,7            | 58,2           | 23,3          |
| Totaal                                 |                                 |                 |           |               | 122                  | 80              | 86             | 66            | 69         | 8             | 58              | 71             | 47            |

\* Niet gebaseerd op kencijfers

Tabel 7.1: Parkeerbehoefte totale ontwikkeling

In het plangebied wordt in de proefverkaveling voorzien in 51 parkeerplaatsen (zie afbeelding 7.1). Dit aantal is onvoldoende voor de beoogde ontwikkelingen op het maatgevende moment van de dag.



Afbeelding 7.1: Parkeerplaatsen in proefverkaveling (17-4-2019) deelplan G2

## 8 Mogelijkheden deel parkeren in Business Park

Ten behoeve van de stedenbouwkundige kwaliteit van deelplan G2 en de hoeveelheid openbare ruimte in combinatie met een verlies aan grondwaarde is behoefte aan inzicht in de mogelijkheden van het realiseren van een deel van de parkeerbehoefte in Business park.

### *Koningskinderen*

Het verplaatsen van parkeren voor **personeel van Koningskinderen** is goed realiseerbaar vanwege de doelgroep die makkelijk te sturen is. Daarnaast gaat het om langparkeerders die een wat grotere loopafstand accepteren. Het totaal aantal parkeerplaatsen dat naar Business park verplaatst kan worden is  $14,9 = 15$  parkeerplaatsen

### *Sherpa*

Ook voor **personeel van Sherpa** kan het parkeren op afstand plaatsvinden. Voor bezoekers wordt dat een stuk lastiger en teveel moeten reguleren wil je liever niet. Het werkt het best als het plan voor zichzelf spreekt. Nog een kanttekening voor wat betreft het personeel, wanneer er personeel aanwezig is voor nacht- of avonddienst heeft het niet de voorkeur om deze op te grote afstand te laten parkeren. De locatie van de parkeerplaatsen in relatie tot de ingang van Sherpa is hierin belangrijk.

Of het verplaatsen van parkeerplaatsen voor **bezoekers van Sherpa** mogelijk is, hangt onder andere af van de verkaveling en de aanwezigheid van parkeerplaatsen in de directe omgeving van Sherpa. Wanneer de parkeerplaatsen van de overige functies in deelplan G2 dicht bij (de ingang van) Sherpa liggen, zullen ze ook gebruikt worden door bezoekers. Het is lastig om dit te reguleren zonder aanwezigheid van parkeerregulering. Het verplaatsen van de ingang van Sherpa naar de Deltazijde zorgt dan voor meer logica. In dat geval kunnen ook de parkeerplaatsen van bezoekers naar Business park worden verplaatst.

Wanneer de parkeerplaatsen voor busjes en bewoners gehandhaafd blijven in deelplan G2, kunnen **17 parkeerplaatsen** in Business park gerealiseerd worden. Let op, dubbelgebruik wordt hierdoor anders meegerekend. In dit geval zijn er altijd 6 parkeerplaatsen in deelplan G2 noodzakelijk voor Sherpa (5 busjes en 1 bewonersparkeerplaats).

### *Projectbureau/informatiecentrum*

Daarnaast zou ook het parkeren van het **personeel** van het **Projectbureau/informatiecentrum** naar de overkant van de Deltazijde verplaatst kunnen worden. Dit levert het volgende op:

Personeel Projectbureau/informatiecentrum:  $80\% \text{ van } 9,5 = 7,6 = 8 \text{ parkeerplaatsen}$

### *Restaurant*

Het verplaatsen van het parkeren van het **restaurant** is wat lastiger. Vooral ook omdat hier late diensten worden gedraaid, waardoor **personeel** in het donker nog een stuk(je) naar de auto moet lopen. Daarnaast heeft het restaurant een heel ander piekmoment dan het maatgevende moment van de dag. Tijdens dit piekmoment is de parkeerbehoefte van het restaurant 59 parkeerplaatsen (zie hoofdstuk 6). Aangezien het plan hier niet in voorziet moet er een goede en duidelijke verwijzing komen naar het parkeerterrein op Business Park 27.

### *Totaal*

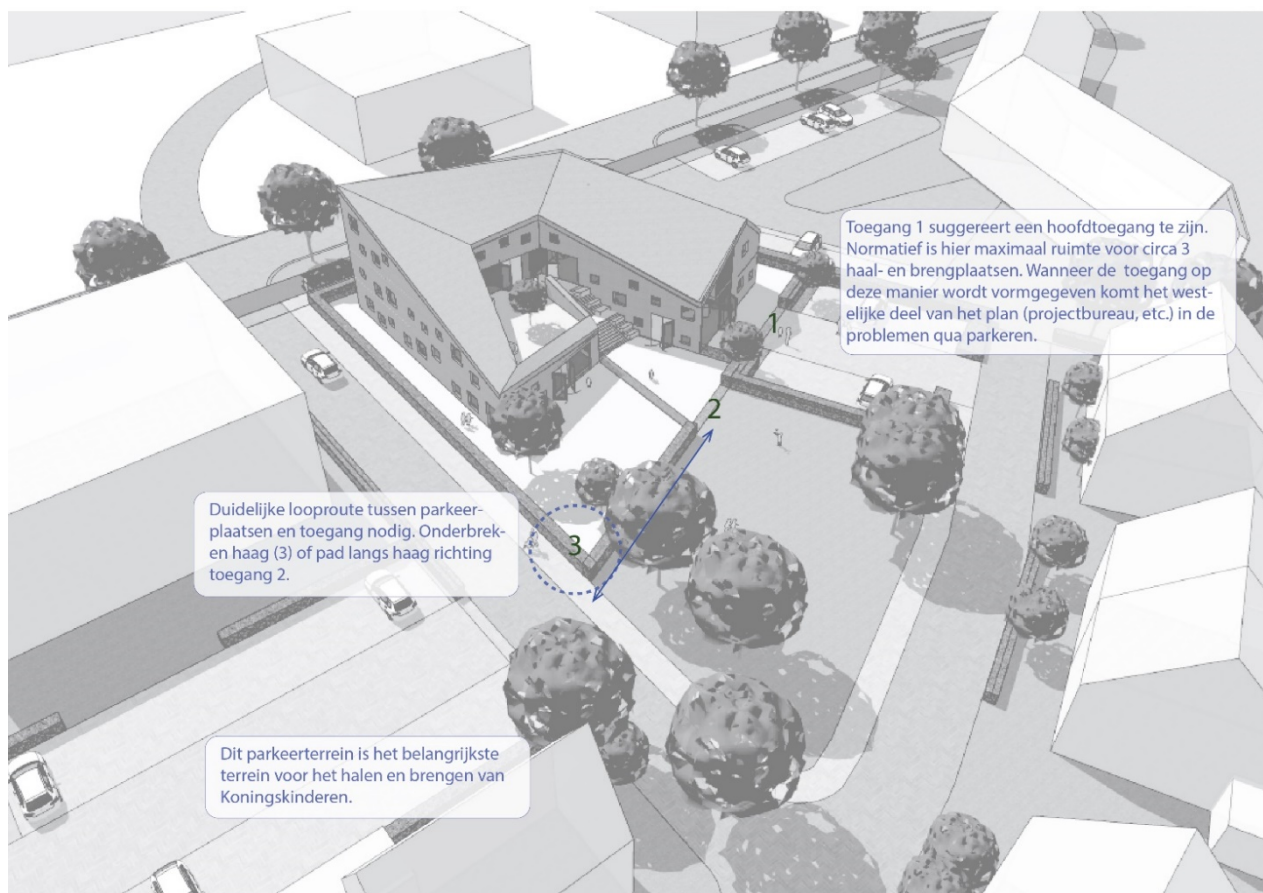
In totaal zijn circa 40 parkeerders geschikt om te verplaatsen naar Business Park 27.

## 9 Conclusie en advies

Het totale plan heeft een parkeerbehoefte van 86 parkeerplaatsen, rekening houdend met dubbelgebruik. Deelplan G2 voorziet in 51 openbare parkeerplaatsen. Circa 40 parkeerders kunnen verplaatst worden naar een grotere afstand. Business Park 27 kan voorzien in 36 parkeerplaatsen. In totaal worden dan 87 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is voldoende voor de parkeerbehoefte op het maatgevende piekmoment.

De locatie van de parkeerplaatsen ten opzichte van de toegangen van de verschillende voorzieningen blijft bepalend voor de logica in het plan. Zowel voor Sherpa als voor Koningskinderen is dit van belang. De toegang van Sherpa ligt in de proefverkaveling direct in het verlengde van het parkeerterrein op Business park. Het functioneren van het parkeren van Sherpa is hiermee voldoende geborgd.

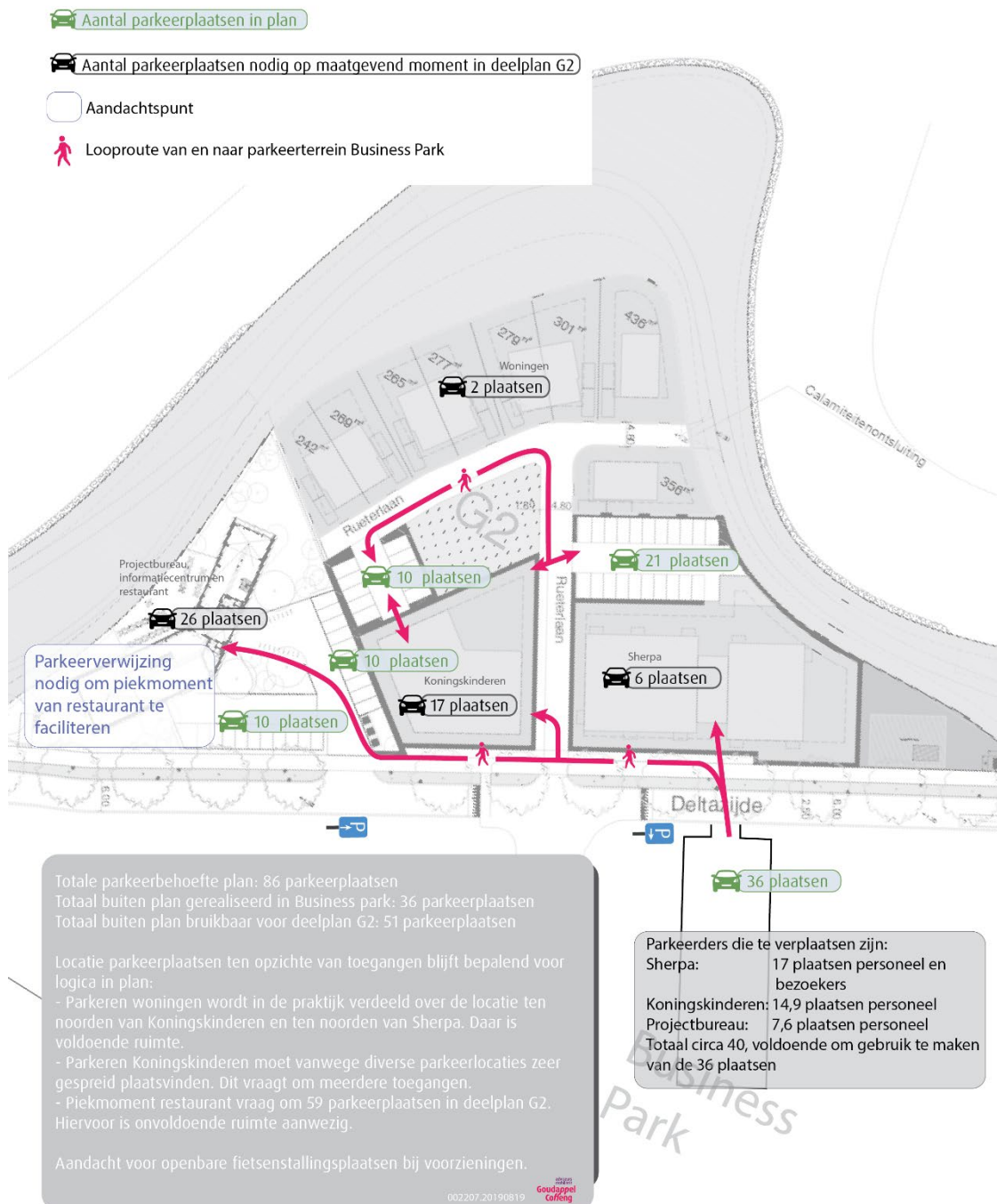
Het parkeerterrein ten noorden van Sherpa is het belangrijkste terrein voor het halen en brengen van Koningskinderen. Tussen dit terrein en de toegang(en) van het gebouw van Koningskinderen is een duidelijke looproute van belang. In afbeelding 9.1 is dit weergegeven.



Afbeelding 9.1: Toegangen en looproutes Koningskinderen



Om het autogebruik zo laag mogelijk te houden en het fietsgebruik te stimuleren is aandacht voor openbare fietsenstallingen bij de verschillende voorzieningen noodzakelijk. In afbeelding 9.2 is een samenvatting in een totaalplaatje weergegeven.



Afbeelding 9.2: samenvatting