

Vanaf 13 januari 2017 heeft gedurende zes weken het ontwerp uitwerkingsplan 'Blaricummeent Werkdorp 2016' voor een ieder ter inzage gelegen.

Er is gedurende de periode van ter inzage legging één overlegreactie ontvangen van PWN.

In het navolgende worden de ingediende reacties verwoord, inhoudelijk behandeld en aangegeven in hoeverre de reactie een wijziging op het Ontwerp Uitwerkingsplan tot gevolg heeft.

Tevens worden de laatste ambtelijke wijzigingen (als gevolg van voortschrijdend inzicht) op het Ontwerp Uitwerkingsplan hieronder nog op een rijtje gezet en onderbouwd.

Indiener 1 (PWN)		
1.1	Verzocht wordt voldoende ruimte te reserveren in de openbare grond voor het 'ondergronds verkeer' en deze ruimte vrij te houden van bomen en beplanting. Daarnaast wordt verzocht de gronden bereikbaar te houden door de toepassing van open verharding.	Met deze aandachtspunten wordt rekening gehouden. Echter de gemaakte opmerkingen zijn ruimtelijke niet relevant en leiden daarmee niet tot een aanpassing van de regeling.
Ambtelijke wijzigingen		
1.1	Regeling voor ruime kavels (1.000 m2 en groter).	In artikel 5.2.1 lid a onder 5 is nader bepaald dat de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 5 meter moet bedragen(ook tot de zijperceelgrenzen toch?). In artikel 5.2.1 lid a onder 6 is bepaald dat de maximale gevellengte 25 meter mag bedragen, dit geldt voor alle gevels. In artikel 5.2.1 lid a onder 7 is bepaald dat woningen op ruime kavels gerealiseerd moeten worden met kap. In artikel 5.2.1 lid c onder 1 is bepaald dat met een staffel gebouwd mag worden.
1.2	Regeling voor bebouwing kavel	De regeling is naast de toevoeging van ruime kavels anders geredigeerd. De opgenomen percentages en staffel had tot gevolg dat op ruime kavels in sommige gevallen, als gevolg van de staffel, minder gebouwd kon worden dan kleinere kavels.
1.3	Actualisatie Verbeeldingskaart	De verbeelding is aangepast ten aanzien van de uitgeefbare gronden aan de noordkant. Hierbij is bestemmingsgrens voor wonen fractioneel opgeschoven.
1.4	Nieuwe Kwaliteitshandboek deelplan D	Het nieuwe handboek, versie 4, is aan de stukken toegevoegd.
1.5	Beschrijving vaststellingsproces	In de plantoelichting wordt het tekstdeel aangaande het vaststellingproces en de combinatie hiervan in het kader van het actualisatieplan herschreven op de laatste stand van zaken, het vastgestelde actualisatie plan Werkdorp 2016.
1.6	Zone onbebouwd	De regeling zoals opgenomen in het onlangs vastgestelde bestemmingsplan Blaricummeent Werkdorp 2016 voor de zone onbebouwd wordt overgenomen.