

**Afsprakenkader Blaricummermeent
Gemeente Blaricum /
Rijksdienst voor het Oudheidkundig
Bodemonderzoek**

14 oktober 2005



**Rijksdienst voor het
Oudheidkundig
Bodemonderzoek**





De ondergetekenden:

1. De gemeente Blaricum, Ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer J. Heybroek, wethouder van die gemeente, hierna te noemen: **“de gemeente”**;
2. De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, gevestigd te Amersfoort en hierbij namens de directeur vertegenwoordigd door mevrouw drs. E. Romeijn, regio West, hierna te noemen: **“de ROB”**;

De gemeente en de ROB gezamenlijk hierna te noemen: **“partijen”**;

Overwegen het volgende:

- De gemeente is voornemens om het gebied Blaricummermeent (verder ook te noemen: “het projectgebied”) tot ontwikkeling te brengen. Een kaart van het projectgebied is als bijlage 1 aan dit afsprakenkader gehecht.
- De gemeente heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in 2004 en 2005 in twee fasen een inventariserend archeologisch onderzoek laten uitvoeren. Tijdens dit onderzoek is een intact begraven dekzandlandschap met een zeer hoge dichtheid aan archeologische resten uit de steentijd aangetroffen.
- Om de vindplaats te behouden dient gestreefd te worden naar inpassing in de inrichting en het vermijden van voor deze archeologische vindplaats versturende ingrepen.
- De gemeente heeft door RAAP Archeologisch Adviesbureau een programma van eisen ten behoeve van de inrichting van het projectgebied als woonwijk en bedrijventerrein laten opstellen. Dit Programma van Eisen is als bijlage 2 aan dit afsprakenkader gehecht.
- Teneinde de mate van verstoring te kunnen vastleggen is het projectgebied opgedeeld in een aantal zones. Per zone is een toegestaan percentage van verstoring van de archeologische vindplaats vastgelegd (Een kaart met deze zonering is opgenomen in bijlage 2).



- De gemeenteraad heeft op 1 oktober 2004 het Integraal Programma van Eisen (IPvE) voor de ontwikkeling van het projectgebied vastgesteld en is voornemens om eind 2005 het Masterplan Blaricummermeent vast te stellen. In het masterplan wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het projectgebied.

Komen het volgende overeen:

1. De ROB verleent aan de bij de in de considerans van dit afsprakenkader genoemde gebiedsontwikkeling haar medewerking onder de voorwaarde dat bij het inrichten van het projectgebied rekening wordt gehouden met de maximaal vastgestelde acceptabele mate van verstoring zoals nader beschreven in het door RAAP Archeologisch Adviesbureau opgestelde programma van eisen (bijlage 2).
2. Het projectgebied is gezoneerd en per zone is het toegestane percentage van verstoring in beeld gebracht (zie de kaart met toegestane percentages van verstoring in bijlage 2). In overleg tussen de gemeente en de ROB is het toegestane percentage verstoring bepaald. De gemeente verklaart dat zij deze zonering en het per zone vastgestelde toegestane percentage verstoring in acht zal nemen en alle noodzakelijke maatregelen zal treffen om binnen de in het programma van eisen opgenomen percentages toegestane verstoring te blijven; in zone 1 maximaal 5 %, in zone 2 maximaal 15 %, in zone 3 maximaal 30 % en in zone 4 maximaal 30 %.
3. Enerzijds gaat het bij de sub 2. bedoelde maatregelen om de wijze van onderhouden van het projectgebied ten behoeve van de te realiseren bebouwing. Waar nodig zullen zodanige heitechnieken worden toegepast dat de mate van verstoring binnen de toegestane percentages blijft. Anderzijds gaat het om de bescherming van de archeologische vindplaats in de toekomst. Door het stellen van eisen aan toekomstige bebouwing en het vastleggen van die eisen in de voorschriften bij het voor het projectgebied op te stellen bestemmingsplan zal de gemeente al het mogelijke doen om de archeologische vindplaats planologisch te beschermen tegen toekomstige versturende invloeden.
4. De ROB zal door de gemeente actief worden betrokken bij de voorbereiding van het bestemmingsplan en bij het bepalen van de meest wenselijke wijze waarop de bescherming van de archeologische vindplaats in het bestemmingsplan wordt vastgelegd. De ROB draagt er zorg voor dat de archeologische vindplaats wordt opgenomen op de Archeologische Monumentenkaart.

5. De gemeente zal de ROB terstond informeren op het moment dat er sprake is van voorgenomen wijzigingen in de planologische situatie in het projectgebied, teneinde de ROB in de gelegenheid te stellen om zo'n voorgenomen wijziging te toetsen aan het belang van het conserveren van de archeologische vindplaats.
6. Indien zulks naar het oordeel van de ROB nodig is, dan zal tijdens de uitvoering van het project, in het bijzonder bij het bouwrijp maken van de in bijlage 2 genoemde "probleemzones", door de ROB worden zorggedragen voor een Programma van Eisen voor de archeologische begeleiding van de werkzaamheden.
7. Partijen zijn overeengekomen dat in de situatie dat er sprake is van zogenaamde toevalsvondsten overleg zal plaatsvinden over de vraag hoe hiermee bij de verdere planontwikkeling en planuitvoering moet worden omgegaan. De gemeente is zich er van bewust dat zoveel mogelijk rekening gehouden zal moeten worden met archeologisch waardevolle vondsten die tijdens de uitvoering van werkzaamheden in het projectgebied worden gedaan.
8. In het programma van eisen is een tweetal probleemzones onderkend. Ten eerste de diepte van de vaargeul van de uit te baggeren rivier in het noordelijk deel van het projectgebied. De diepte van de vaargeul (2,8 meter onder NAP) kan zonder problemen worden gerealiseerd daar waar de top van het dekzand op 3,3 meter onder NAP of dieper ligt. Bij het dimensioneren van de exacte plaatsbepaling van de vaargeul zal rekening worden gehouden met dit gegeven en waar zulks tot verstoring zou kunnen leiden zal overleg plaatsvinden met de ROB teneinde tijdig en in overleg tot een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te geraken.
9. Ten tweede is vastgesteld in het programma van eisen dat het onderheien van de bebouwing tot behoorlijke verstoring kan leiden. Bij de keuze voor de wijze van onderheien zal nadrukkelijk rekening worden gehouden met het per zone bepaalde maximaal toelaatbare percentage verstoring.



Bijlagen:

Bijlage 1 Kaart projectgebied met aanduiding zonering

Bijlage 2 Programma van Eisen inrichting Blaricummermeent

Aldus opgemaakt in tweevoud te Blaricum d.d. 28 oktober 2005

Rijksdienst voor het Oudheidkundig

Bodemonderzoek

Gemeente Blaricum

Mevrouw E. Romeijn

De heer J. Heybroek