

Bijlage 1 van de Regels van het bestemmingsplan Woongebied West

Lijst van uitzonderingen op goot- en bouwhoogteregel

Ten aanzien van onderstaande lijst van locaties geldt voor de hoofdgebouwen dat de goot- en bouwhoogte (m) daarvan niet meer mag bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte (m) (zoals aanwezig ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan), met uitzondering van de locaties aangeduid met *, waarvoor geldt dat de maximum goot- en/of bouwhoogte (m) nader is aangegeven op de Verbeelding.

Rijksmonumenten

Locatie

Arendsweg 57-61
Velsersweg 2
Velsersweg 14-16 *
Velsersweg 20
Westerhoutplein 1
Westerhoutweg 22
Zeestraat 127

Omschrijving

Rooms Katholiek kerkcomplex
Scheybeek
Beijerlust
Huis Akerendam
voormalig gemeentehuis Wijk aan Zee en Duin
voormalige dienstwoning complex Westerhout
Huis Duinwijk

Gemeentelijke monumenten

Locatie

Arendsweg 51
Arendsweg 58
Arendsweg 171-173
Baanstraat 72
Beeckzanglaan 11
Beeckzanglaan 104
Dr. Schuitstraat 1
Dr. Schuitstraat 16
Dr. Schuitstraat 27
Dr. Schuitstraat 40
Dr. Schuitstraat 42
Dr. Schuitstraat 44
Duinwijklaan 55
Gladiolenlaan 2
Groenelaan 13-15
Groenelaan 16
Groenelaan 17-19
Groenelaan 26; 28; 30
Groenelaan 32
Groenelaan 69; 71; 73
Kees Delfsweg 14
Kees Delfsweg 28
Moensplein 6B; 8 / Stumphiusstraat 2
Moensplein 10
Populierenlaan 41

Prins Bernhardlaan 4
Prins Bernhardlaan 12
Prinsesselaan 3; 5; 7
Prinsesselaan 4
Prinsesselaan 6; 8
Prinsesselaan 9; 11
Prinsesselaan 10
Prinsesselaan 13; 15
Prinsesselaan 17-19

Omschrijving

woonhuis
woonhuis
woonhuis Flora uit 1908
Bisschoppelijke Kweekschool
villa
villa
notariskantoor
woonhuis
woonhuis
woonhuis
woonhuis ca. 1922
woonhuis
woonhuis
transformatorhuisje
dubbel woonhuis
woonhuis
dubbel woonhuis
complex woonhuizen
woonhuis ca. 1900
marechausseekazerne
woonhuis
woonhuis
Gereformeerde kerk met kosterswoning
kantoor dienst Gemeentewerken
voormalig verenigingsgebouw met
conciërgewoning
woonhuis met voormalige artsenpraktijk
villa
driedubbele villa
dokterswoning
dubbele villa
dubbele villa
Hervormde kerk
dubbele villa
voormalige openbare leeszaal

Velserweg 12 *	Beijerlust, dienstgebouw achter 14-16
Vondellaan 27	villa
Vondellaan 29	villa
Vondellaan 34	landhuis met garage
Vondellaan 40; 42; 44; 46	woonhuis met garage en woning
Vondellaan 54	woonhuis uit 1958
Vondellaan 67	woonhuis
Vondellaan 88; 90	dubbel woonhuis
Vondellaan 97	woonhuis
Warande 1	villa
Zeestraat 77	villa (thans restaurant)
Zeestraat 83-85	dubbel woonhuis ca. 1900
Zeestraat 87-89	dubbel woonhuis ca. 1900
Zeestraat 88	woonhuis
Zeestraat 96	villa ca. 1915
Zeestraat 99	predikantswoning
Zeestraat 103	woonhuis
Zeestraat 104	villa
Zeestraat 120	woonhuis
Zeestraat 126	woonhuis
Zeestraat 129	villa met garage
Zeestraat 144	woonhuis uit 1920
Zeestraat 183	villa

Bijzonder gesitueerde bebouwingsvormen

Locatie	Omschrijving
Anemonenlaan 6 - 12 (even)	patiwoning
Bankenlaan 30; 32	patiwoning
Brederodelaan 3; 5	patiwoning
Jan Semeinshof 2; 3; 5	patiwoning
Laan van Blois 170; 174; 176	patiwoning
Pieter Houtkooperhof 1 t/m 13	patiwoning
Ranonkellaan 1 - 7 (oneven)	patiwoning
Reinier Plettinghof 1 - 9 (oneven)	patiwoning
Theo Hendriksehof 2 - 14 (even)	patiwoning
Toon Kokhof 3; 4; 8	patiwoning

Braakliggende locaties / ontwikkelingen

Locatie	Bestemming
Eikenstraat / Plantage fase 2c *	Wonen
Plantage fase 3 *	Wonen
Plantage fase 4 en 5 *	Wonen
Warande (85) *	Wonen
Wijk aan Duinerweg 171-173 *	Wonen

* maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) conform aanduiding op Verbeelding