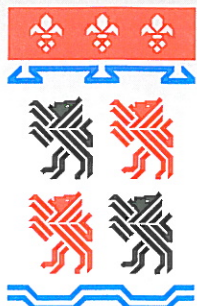
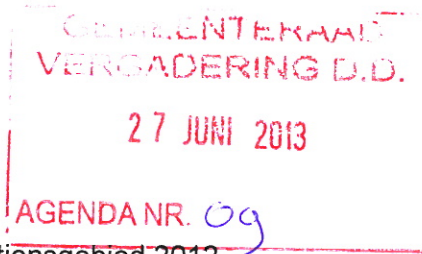


## Raadsbesluit

Documentnummer : INT-13-02990  
Afdeling : Ruimte  
Onderwerp : Bestemmingsplan Stationsgebied 2012



De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders  
d.d. 25 juni 2013, nummer INT-13-02990 en de Nota van Wijziging (INT-13-03892);

gehoord de Raadscommissie d.d. 13 juni 2013;

overwegende dat het hier gaat om een conserverend  
bestemmingsplan waarin geen bouwplannen mogelijk worden gemaakt zoals  
aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en het vaststellen  
van een exploitatieplan derhalve niet aan de orde is;

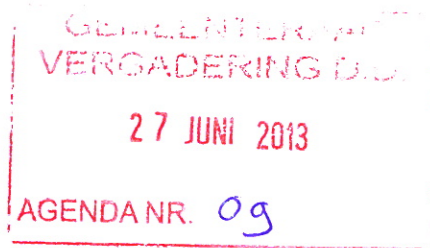
gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke  
ordening.

### b e s l u i t :

1. De Nota van beantwoording zienswijzen (UIT-13-02712) vast te stellen en de ingediende zienswijzen geen reden te laten zijn tot wijziging van het plan met inachtneming van het bepaalde in de Nota van Wijziging (INT-13-03892);
2. De Nota van wijziging (INT-13-03892) vast te stellen en de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform over te nemen;
3. De Toelichting van het bestemmingsplan daar waar nodig nog redactioneel aan te passen in die zin dat de parkeergarage Wijckermolen niet meer bij recht is opgenomen, maar als wijzigingsbevoegdheid in de zin van artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;
4. Het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2012', met plan-ID NL.IMRO.0375.BPStationsgebied-VG01, bestaande uit een verbeelding, regels, toelichting en bijlagen (INT-13-03979), vast te stellen en op de voorgeschreven wijze bekend te maken conform de regels die gelden bij gewijzigde vaststelling.

Beverwijk, 27-06-2013  
de raad voornoemd,  
de griffier,

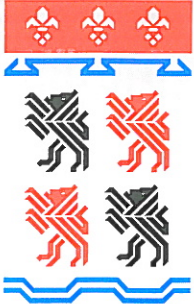
de voorzitter,



Aan de raad

## Raadsvoorstel

Documentnummer : INT-13-02990  
Afdeling : Ruimte  
Onderwerp : Bestemmingsplan Stationsgebied 2012



### Inleiding

In het kader van de verplichte actualisatie van de bestemmingsplannen is een nieuw planologisch kader voorbereid voor het stationsgebied. Dit bestemmingsplan, Stationsgebied 2012, is conserverend van aard en legt in beginsel de bestaande situatie vast ten tijde van de inventarisatie van het gebied in het najaar van 2012. Daarnaast worden er binnen het plangebied een ondergrondse fietsenstalling en een aanpassing van de busbaan planologisch mogelijk gemaakt. Een onherroepelijke vergunning met vrijstelling voor de bouw van een parkeergarage aan de Wijckermolen is daarbij positief verwerkt in het plan, als zijnde de bestaande juridische situatie.

Bij besluit van 5 februari 2013 (C/R-13-00274) heeft ons college een concept-ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor het wettelijk vooroverleg met dien verstande dat deze tevens als ontwerp werd vrijgegeven bij het uitblijven van vooroverlegreacties die noopten tot noemenswaardige wijzigingen op het plan. Omdat het hier een overwegend conserverend bestemmingsplan betreft met slechts verkeerstechnische aanpassingen als ruimtelijke ontwikkelingen binnen een plangebied van geringe omvang, kon daarbij worden besloten tot het afzien van het geven van inspraak.

De ingekomen vooroverlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan conform de tabel van Bijlage 3: overzicht van vooroverlegreacties. De aanpassingen zijn van dusdanige aard dat deze inhoudelijk als ondergeschikt zijn aan te merken.

Na voorafgaande publicatie is het ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012 zes weken ter visie gelegd van donderdag 28 maart 2013 t/m woensdag 8 mei 2013 teneinde een ieder de mogelijkheid te geven om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het plan.

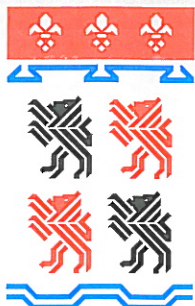
Als gevolg hiervan zijn zienswijzen ingediend die aan uw raad waren gericht. Deze zienswijzen hebben wij behandeld en samengevat in Bijlage 4 van de Toelichting "Nota van beantwoording zienswijzen" (UIT-13-02712) van 14 mei 2013 en voorzien van een reactie. De zienswijzen zijn gericht tegen de planologische inpassing van de parkeergarage aan de Wijckermolen conform de verleende vergunning en tegen herinrichting van de openbare ruimte van het stationsplein.

Uit de Nota van beantwoording zienswijzen is verder af te leiden dat er geen inhoudelijke wijzigingen worden voorgesteld in het voorliggende exemplaar van het vast te stellen plan ten opzichte van de ontwerpversie.

Enkele aandachtspunten binnen het plangebied, betreffen de volgende locaties.

#### *Perceel voormalige locatie Ankie's Hoeve (Heliomare)*

Naar aanleiding van een grenscorrectie behoort dit perceel per 1 januari 2012 tot grondgebied van de gemeente Beverwijk. De thans nog vigerende groenbestemming uit het uitbreidingsplan in hoofdzaak 'Noord' van de gemeente Velsen, wordt gelet op het conserverende karakter van dit bestemmingsplan overgenomen.



#### *Ondergrondse fietsenstalling*

Het plan van een ondergrondse fietsenstalling onder het stationsplein is dusdanig ver gevorderd dat het opgenomen kan worden in het voorliggende bestemmingsplan. Overigens past de ondergrondse fietsenstalling ook in het nog vigerende industrieplan 'De Pijp'. De ontwikkeling heeft op zichzelf beschouwd ruimtelijk gezien geringe invloed op de omgeving aangezien de huidige verkeersbestemming niet wijzigt en het huidige gebruik van fietsparkeren (thans bovengronds) ondergronds wordt gecontinueerd. Binnen de bestemming Verkeer (artikel 7) is ter plaatse een nadere aanduiding opgenomen ten behoeve van deze ontwikkeling.

#### *Aanpassing busbaan*

Om de ontwikkeling van een busbaan - binnen de planperiode van tien jaar - achterlangs het stationsgebouw niet te belemmeren met het nieuwe bestemmingsplan is een nadere functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - busbaan' opgenomen voor het deel dat op de bestemming Verkeer - Railverkeer (artikel 8) geprojecteerd is. Omdat de exacte route van de aansluiting op de Wijckermolen nog niet uitgewerkt is, is een ruime marge op de verbeelding / plankaart opgenomen grenzend aan de (algemene) bestemming Verkeer (waarbinnen ook gelet op artikel 7.1 een busbaan past).

#### *Parkeergarage Wijckermolen*

Zoals eerder aangegeven is vooralsnog niet besloten om de onherroepelijke vergunning in te trekken ten behoeve van de realisatie van de parkeergarage Wijckermolen op het huidige P + R terrein. De enkele omstandigheid dat nog geen gebruik van de vergunning is gemaakt, is op zichzelf beschouwd onvoldoende reden om de vergunning in te trekken. Een parkeergarage op die locatie is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Die afweging uit 2005 is met de jaren niet veranderd omdat de omgeving ook niet veranderd is.

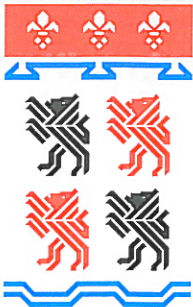
Zie in dit verband ook de reactie van de gemeente onder 1.2 in de Nota van beantwoording zienswijzen (Bijlage 4 van de Toelichting).

Wel is tijdens de vergadering van de raadscommissie van 13 juni 2013 een wijziging ingebracht ten aanzien van de wijze van bestemmen van de parkeergarage. Dit voorstel is nader uitgewerkt en heeft geresulteerd in aanpassingen in het voorliggende bestemmingsplan dat alsdan gewijzigd vastgesteld moet worden door de raad ten opzichte van het ontwerp dat ter visie heeft gelegen in het kader van zienswijzen.

De wijziging houdt kort gezegd in dat de parkeergarage Wijckermolen in plaats van een rechtstreekse bestemming, slechts mogelijk wordt gemaakt met een zogeheten wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening). Met een dergelijke wijzigingsbevoegdheid is het college bevoegd om binnen bepaalde grenzen, zogeheten wijzigingsregels neergelegd in het bestemmingsplan, het bestemmingsplan te wijzigen met een procedure waarbij toepassing wordt gegeven aan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ruimtelijk gezien wijzigt het bestemmingsplan dus niet, echter procedureel wordt er een nieuw afwegingsmoment gecreëerd waardoor een gebouwde parkeergarage op die locatie nog een mogelijkheid blijft. In de Nota van Wijziging (INT-13-03892) wordt de wijziging concreet uiteengezet.

Gelet op de inhoud van de zienswijzen behoeft de Nota van Beantwoording zienswijzen (UIT-13-02712) niet gewijzigd te worden. Deze kan worden vastgesteld met inachtneming van de nieuwe Nota van Wijziging.

Geadviseerd wordt om het thans voorliggende bestemmingsplan Stationsgebied 2012 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd (concept-)raadsbesluit.



**Relatie met collegeprogramma**

Niet van toepassing. Actualisering van ruimtelijke plannen vloeit voort uit de wet.

**Relatie met gemeentebegroting / budgetregels**

Er is geen directe relatie met de gemeentebegroting / de budgetregels. Het project wordt gefinancierd vanuit het reguliere budget ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet aan de orde.

**Relatie met regionale samenwerking**

Niet van toepassing.

**Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid**

Niet van toepassing, anders dan de hierboven genoemde procedurebesluiten.

**Motivering voorgesteld besluit**

Er is een besluit nodig conform de Wet ruimtelijke ordening om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen. De actualisatie van de nog vigerende ruimtelijke plannen is urgent. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan vóór 1 juli 2013 wordt namelijk tevens voorkomen dat er geen leges meer kunnen worden geheven op aanvragen voor een omgevingsvergunning verband houdende met een bestemmingsplan ouder dan 10 jaar.

**Consequenties voorgesteld besluit**

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan komt een actueel juridisch planologisch toetsingskader tot stand met tal van bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het stationsgebied.

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan vóór 1 juli 2013 wordt voorkomen dat er geen leges meer kunnen worden geheven op aanvragen voor een omgevingsvergunning (bijvoorbeeld voor de activiteit bouwen) verband houdende met een bestemmingsplan ouder dan 10 jaar.

**Verdere procedure**

De kennisgeving van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via de openbare bekendmakingen in de Kennemer en op de gemeentelijke website. Tevens zal er een publicatie plaatsvinden in de Staatscourant en gaat er een elektronische kennisgeving uit naar de (verplichte) vooroverlegpartners.

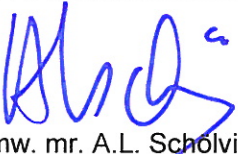
Degenen die zienswijzen hebben ingediend ontvangen een brief over de afdoening. Het raadsbesluit en het bestemmingsplan worden zes weken ter visie gelegd in het kader van de beroepstermijn en beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en de landelijke portal [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Voorgesteld besluit en commissieadvies**

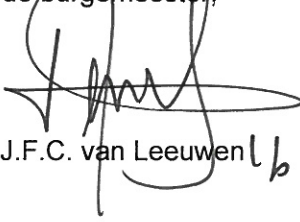
Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit. Het advies van de commissie treft u aan in de beknopte besluitenlijst van de Raadscommissie.

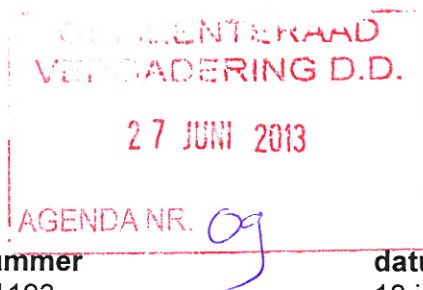
Beverwijk, 25 juni 2013

burgemeester en wethouders van Beverwijk,  
de gemeentesecretaris,

  
mw. mr. A.L. Scholvinck

de burgemeester,

  
J.F.C. van Leeuwen *l b*



documentnummer  
INT-13-03892

zaaknummer  
Z-13-01193

datum  
18 juni 2013

## Nota van wijziging ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012

Tijdens de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan Stationsgebied 2012 in de vergadering van de raadscommissie van 13 juni 2013, is namens het college voorgesteld om de parkeergarage Wijckermolen, slechts mogelijk te maken via tussenkomst van het college overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening. Met een dergelijke wijzigingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouders het bestemmingsplan binnen bepaalde grenzen wijzigen ten behoeve van de realisatie van een parkeergarage.

Onderhavige nota is de uitwerking van dit voorstel waarmee inzichtelijk wordt gemaakt wat er gewijzigd is in het voorliggende bestemmingsplan ten opzichte van de versie welke ter inzage heeft gelegen.

De wijziging houdt kort gezegd in dat er nieuw artikel 7.4 is toegevoegd met een afbeelding waaruit de locatie, situering en maximale bouwhoogte van de parkeergarage blijkt. De afbeelding is een uitsnede van de verbeelding (plankaart) van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen. Ruimtelijk gezien wijzigt er derhalve niets, enkel procedureel gezien wordt met de wijzigingsprocedure een nieuw afwegingsmoment gecreëerd in het bestemmingsplan.

Ruimtelijk gezien kan de parkeergarage conform de in 2005 verleende en thans onherroepelijke bouwvergunning terug komen in het bestemmingsplan, indien wordt gebleven binnen de grenzen van het nieuwe artikel 7.4. Via de afbeelding in de Regels waaruit de bouwgrenzen van de parkeergarage blijken, is de wijzigingsbevoegdheid concreet begrensd.

De volgende wijzigingen zijn ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd.

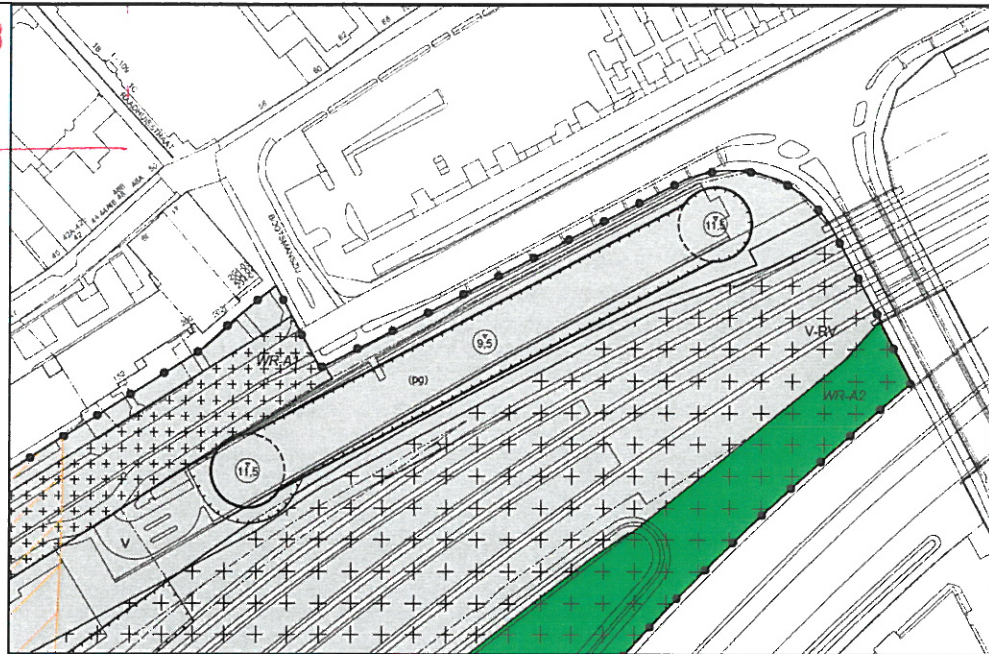
- op de verbeelding (plankaart) is een 'Wro-zone-wijzigingsgebied' opgenomen ter plaatse van de parkeergarage Wijckermolen;
- binnen deze Wro-zone kan het gebied worden gewijzigd zoals is aangegeven in de regels van de onderliggende bestemming 'Verkeer' (artikel 7). Aan de Regels is een nieuw artikel 7.4 toegevoegd luidende:

### 7.4. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd het plan te wijzigen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied', en een gebouwde parkeervoorziening toe te staan, waarbij:
  - a. De bestemmingen, bouwvlakken en aanduidingen na wijziging gelden zoals aangegeven op onderstaande afbeelding:

27 JUNI 2013

AGENDA NR. 09



- b. Ter plaatse van de bestemmingen, bouwvlakken en aanduidingen na wijziging, de volgende regels gelden:
  - i. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' is tevens een gebouwde parkeervoorziening toegestaan;
  - ii. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - iii. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen slechts medewerking aan een wijziging van het plan, mits:
  - a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - i. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    - ii. de verkeersveiligheid;
    - iii. de bebouwingmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
    - iv. het milieu;
  - b. voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting op de volgende onderdelen:
    - i. luchtkwaliteit;
    - ii. geluid;
    - iii. bodemkwaliteit;
    - iv. watertoets;
    - v. archeologie;
    - vi. externe veiligheid (afweging van het groepsrisico);
    - vii. ecologie, toetsing Flora- en faunawet;
    - viii. economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal.

- artikel 7.1 onder o en artikel 7.2.3 uit het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen zijn inhoudelijk komen te vervallen en redactioneel doorgenummerd;
- de Toelichting wordt redactioneel aangepast in die zin dat de parkeergarage niet meer bij recht is opgenomen, maar als bevoegdheid.