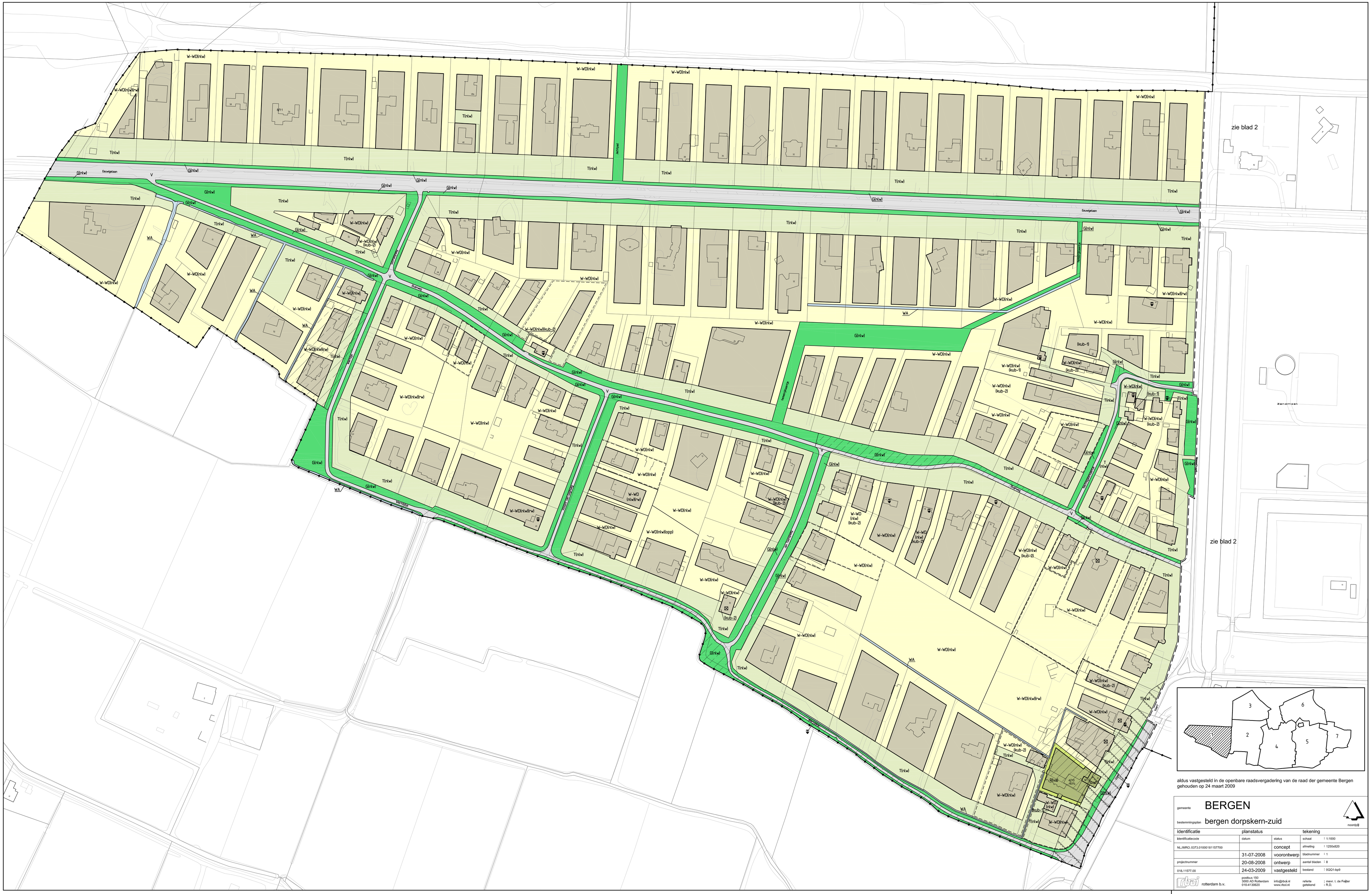


1 2 3 4 5 6 7

aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Bergen gehouden op 24 maart 2009

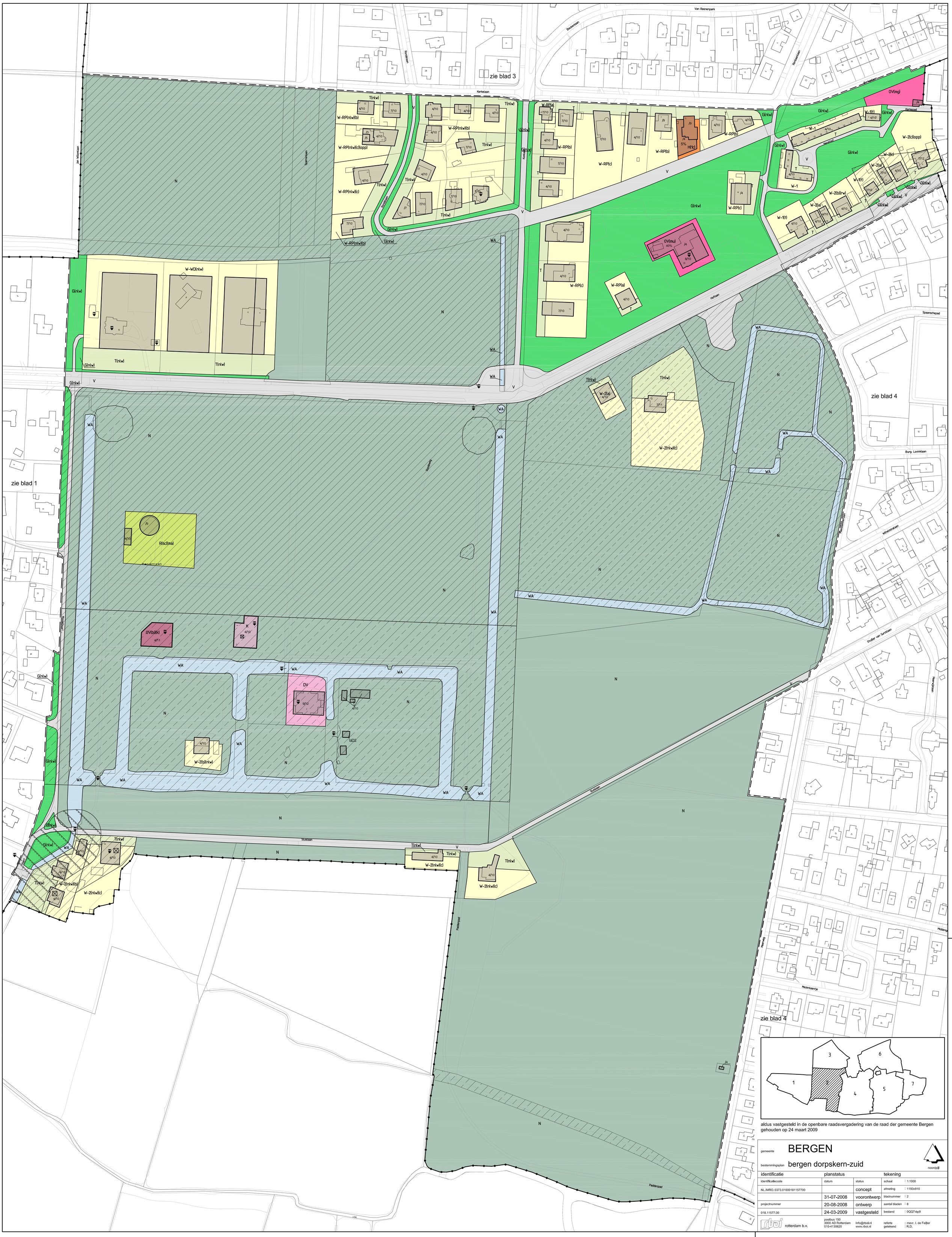
gemeente **BERGEN**

bestemmingsplan **bergen dorpskern-zuid**

noord(g)

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0373.0100018157700		concept	afmeting	: 1250x820
	31-07-2008	voorontwerp	bladnummer	: 1
projectnummer	20-08-2008	ontwerp	aantal bladen	: 8
018.11577.00	24-03-2009	vastgesteld	bestand	: 0QQ1.bp9

rotterdam b.v.
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620
info@rbol.nl
www.rbol.nl
referte : mevr. I. de Feijter
gekekend : R.D.



aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Bergen gehouden op 24 maart 2009

gemeente **BERGEN**

bestemmingsplan **bergen dorpskern-zuid**

noordpijl

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0373.01000181157700		concept	afmeting	: 1150x910
	31-07-2008	voorontwerp	bladnummer	: 2
projectnummer	20-08-2008	ontwerp	aantal bladen	: 8
018.11577.00	24-03-2009	vastgesteld	bestand	: 0QQ7-bp9

rboi rotterdam b.v.
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620
info@rboi.nl
www.rboi.nl
referte : mevr. I. de Feijter
getekend : R.D.

aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Bergen gehouden op 24 maart 2009

gemeente **BERGEN**

bestemmingsplan **bergen dorpskern-zuid**

noordpijl

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0373.010001811157700		concept	afmeting	: 1000x900
	31-07-2008	voorontwerp	bladnummer	: 3
projectnummer	20-08-2008	ontwerp	aantal bladen	: 8
018.11577.00	24-03-2009	vastgesteld	bestand	: 0QQ8-bp9

rboi rotterdam b.v.
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620
info@rboi.nl
www.rboi.nl
referte : mevr. I. de Feijter
getekend : R.D.

aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Bergen gehouden op 24 maart 2009

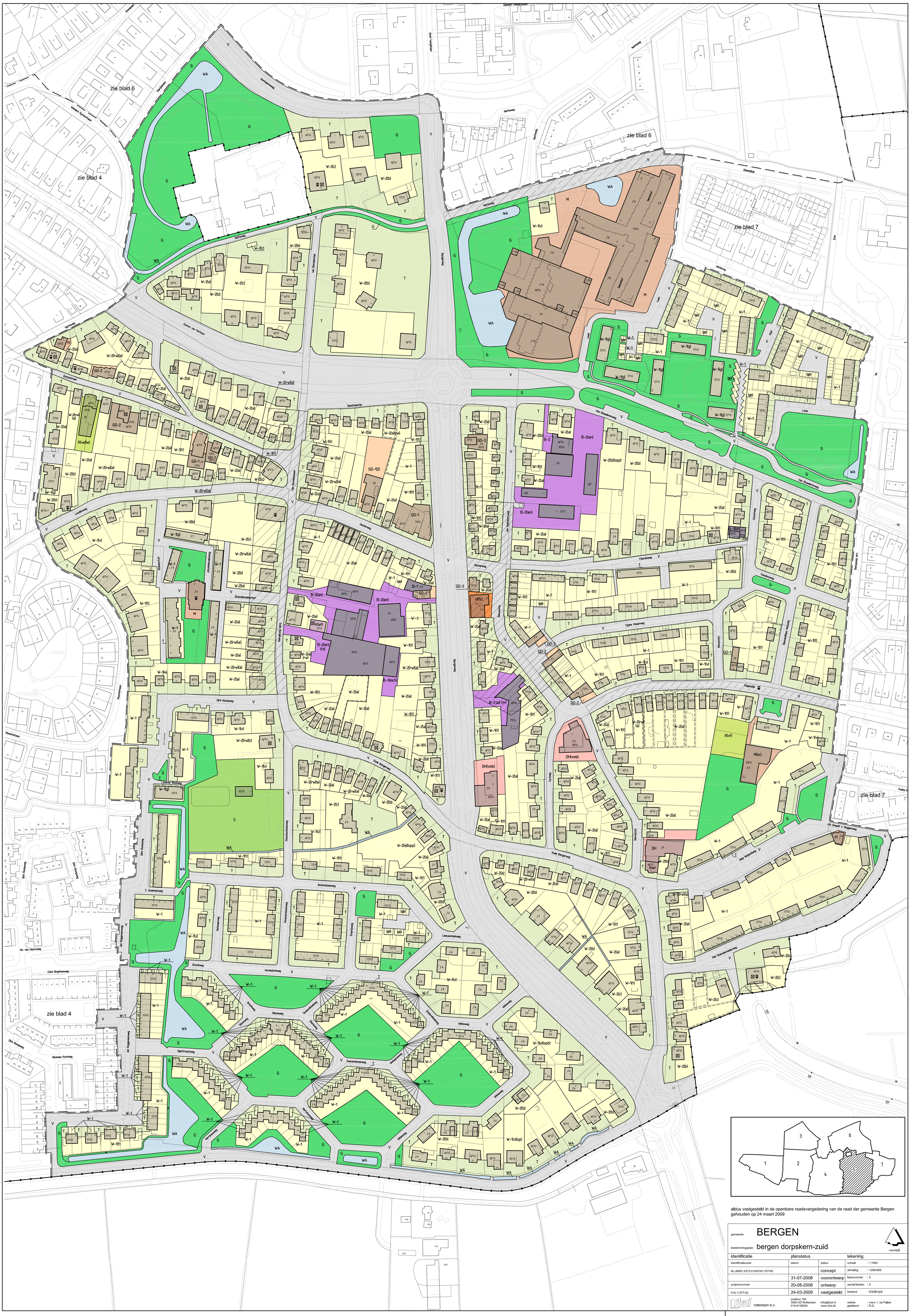
gemeente **BERGEN**

bestemmingsplan **bergen dorpskern-zuid**

noordpijl

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0373.01000181157700		concept	afmeting	: 1290x900
	31-07-2008	voorontwerp	bladnummer	: 4
projectnummer	20-08-2008	ontwerp	aantal bladen	: 8
018.11577.00	24-03-2009	vastgesteld	bestand	: 0QQA-bp9

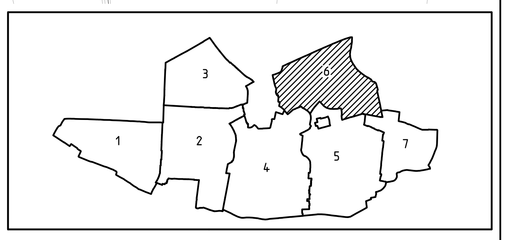
rboi rotterdam b.v.
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620
info@rboi.nl
www.rboi.nl
referte : mevr. I. de Feijter
getekend : R.D.


zie blad 6
zie blad 4
zie blad 7
Natteweg
Koningsteweg
Dorpsstraat
Dokter van Pattenstraat
Van Bonselaerstraat
Bergenseweg
Van Bladerenweg
Oosterweg
Oude Bergenweg
Dirk Klompweg
Pieksterbloemweg
Boterbloemweg
Leeuwenbekweg
Wikkeweg
Zwanenbloemweg
Ogentroostweg
Sileneweg
Dravikweg
Honsdrafweg
Jan Roggeveenweg
Nicolaas Puntweg
Coen Bogtmanweg
Mr. van Hoornweg
Kloosterlaan
Klosweg
Zakadijkje
Zwin
Weitering
Leek
Veer
Loop
Van Gistelweg
Colonieweg
Tuinderweg
Filarsdiveg
Tijpke Visserweg
Kogendijk
Turfweg
Boekweitweg
Jan Ketelaarsweg
Jaap Weijenbeweg
Piet Boendermakerweg
J.H. Graadt v. Roggenweg
Hermanus Wagenaarsweg
Dokter Blokweg
C. Zwakmanweg
Rietakanweg
Eenzaamheid
Hondsdrafweg
Duizendschoonweg
Herfstzonweg
Vollegronweg
Boendermakerhof
Kloosterhuis
Dorpsmakerweg
Hollandsehuisje
Oude Bergenseweg
Spoorlaantje
Gisbert Pieterszoonweg
Jozef Hoogduin
Emmalaan
Marijkelaan
Willibrordus Pijnenburglaan
WA
G
V
T
M
S
R(va)(w)
R(vt)
M(oc)
DH
DH(vmb)
GD-1
GD-2
GD-3
GD-1(2)
B-1
B-1(bb)
B-2
B-2(an)
B-2(an)(tx)
B-2(an)(tr)
B-2(al)(tr)
B-1(mch)
H(1c)
K(at)
W-1
W-1(g)
W-1(t)
W-1(v)
W-1(vl)(opb)
W-1(vl)(op)
W-2(a)
W-2(b)
W-2(c)
W-2(rw)(a)
W-2(rw)(c)
W-2(a)(rw)
W-2(a)(opp)
W-2(b)(opp)
W-2(c)(rw)
W-2(a)(rw)
(gb)
(tw)
4/10
7/10
/4
/5
/6
/7
/9
/11
/16
/18
5/7
3/5
35%
70%
10%
50%
85%
90%
75%
80%
95%
45%
72%
Sleepkerf
1
2
3
4
5
6
7
aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Bergen gehouden op 24 maart 2009
gemeente
BERGEN
bestemmingsplan
bergen dorpskern-zuid
noordpijl
identificatie
planstatus
tekening
identificatiecode
datum
status
schaal : 1:1000
NL.IMRO.0373.01000181157700
concept
afmeting : 1290x900
31-07-2008
voorontwerp
bladnummer : 5
projectnummer
20-08-2008
ontwerp
aantal bladen : 8
018.11577.00
24-03-2009
vastgesteld
bestand : 0QQB-bp9
rotterdam b.v.
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620
info@rboi.nl
www.rboi.nl
referte : mevr. I. de Feijter
getekend : R.D.

zie blad 4

zie blad 5

zie blad 7



aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Bergen gehouden op 24 maart 2009

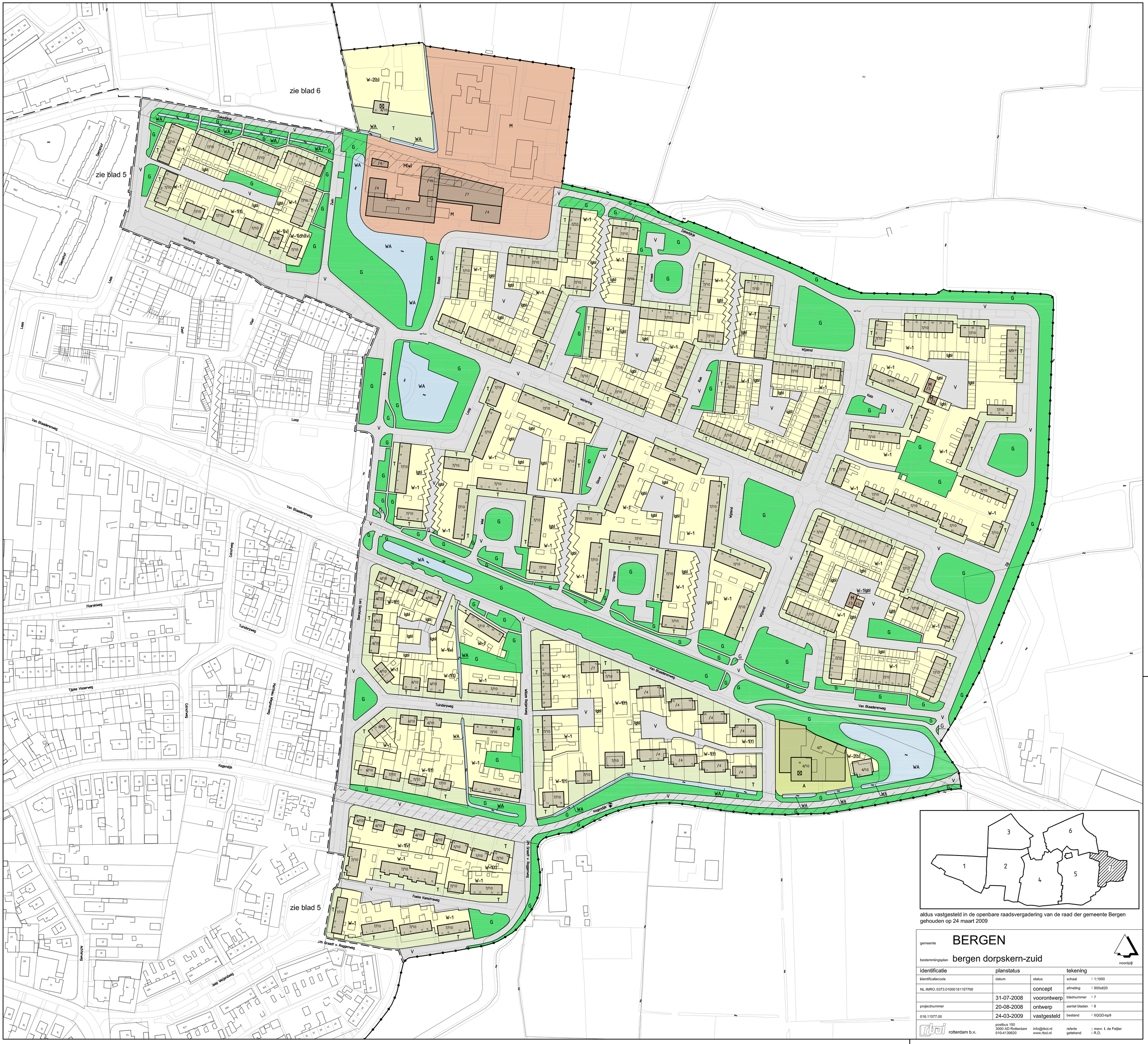
gemeente **BERGEN**

bestemmingsplan **bergen dorpskern-zuid**

noordpijl

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0373.0100018115770 0		concept	afmeting	: 1300x900
	31-07-2008	voorontwerp	bladnummer	: 6
projectnummer	20-08-2008	ontwerp	aantal bladen	: 8
018.11577.00	24-03-2009	vastgesteld	bestand	: 6QGC-bp9

rotterdam b.v.
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620
info@rbol.nl
www.rbol.nl
referte : mevr. E. de Feijter
getekend : R.D.



aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Bergen gehouden op 24 maart 2009

gemeente **BERGEN**

bestemmingsplan **bergen dorpskern-zuid**

noordpijl

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0373.01000181157700		concept	afmeting	: 900x820
	31-07-2008	voorontwerp	bladnummer	: 7
projectnummer	20-08-2008	ontwerp	aantal bladen	: 8
018.11577.00	24-03-2009	vastgesteld	bestand	: 0QQD-bp9

rboi rotterdam b.v.
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620
info@rboi.nl
www.rboi.nl
referte : mevr. I. de Feijter
getekend : R.D.

BESTEMMINGEN

		AANDUIDINGEN
A	Agrarisch	
B-1	Bedrijf-1	(an) bouw- en aannemersbedrijf (an/dh) bouw- en aannemersbedrijf tevens detailhandel (bb) boekbinderij (bw) bedrijfswoning toegestaan (gv) groothandel in zuivelproducten (pho) productie houten artikelen
B-2	Bedrijf-2	(ai) afvalinzamelingsbedrijf (an) bouw- en aannemersbedrijf (ba) broodfabriek (bw) bedrijfswoning toegestaan (dk) drukkerij (mch) machinebedrijf (rkl) wasserij en verhuurbedrijf voor linnen (tr) transportbedrijf (tx) textielbedrijf
DH	Detailhandel	(bw) bedrijfswoning toegestaan (vmb) verkooppunt motorbrandstoffen
DV	Dienstverlening	
GD-1	Gemengd-1	(2) twee woningen toegestaan
GD-2	Gemengd-2	
GD-3	Gemengd-3	
GD-4	Gemengd-4	
G	Groen	(op) ondergronds parkeren (wei) weide
H	Horeca	(1b) horecabedrijven uit categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten (1c) horecabedrijven uit categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten (bw) bedrijfswoning toegestaan (w) wonen
K	Kantoor	(at) atelier
M	Maatschappelijk	(bg) begraafplaats (bw) bedrijfswoning toegestaan (nlw) natuur-en landschapswaarden (oc) ontmoetingscentrum (thc) therapeutisch centrum (w) wonen
N	Natuur	
OV	Ontspanning en Vermaak	(bi) bioscoop (k) kantoor (mg) midgetgolf (mu) museum
R	Recreatie	(dw) dierenweide (ma) manege (sc) scouting (va) verblijfsrecreatieve appartementen (vt) volkstuinen (w) wonen
S	Sport	
T	Tuin	(nlw) natuur- en landschapswaarden (op) ondergronds parkeren
V	Verkeer	
WA	Water	
W-1	Wonen-1	(dh) detailhandel (g) gestapeld (gb) uitsluitend garages en bergplaatsen (nlw) natuur- en landschapswaarden (op) ondergronds parkeren (opb) opbouw (opp) bestaande oppervlakte erfbebouwing toegestaan (t) maximaal twee-aan-een (v) vrijstaand (ww) woonwagens
W-2	Wonen-2	(a) max. oppervlakte 120m2 (b) max. oppervlakte 150m2 (c) max. oppervlakte 200m2 (erf) erfbebouwing mogelijk voor voorgevel (nlw) natuur- en landschapswaarden (opb) opbouw (opp) bestaande oppervlakte erfbebouwing toegestaan (rw) recreatiewoningen
W-RP	Wonen-Van Reenenpark	(a) max. oppervlakte 120m2 (b) max. oppervlakte 150m2 (c) max. oppervlakte 200m2 (nlw) natuur- en landschapswaarden (rw) recreatiewoningen
W-WD	Wonen-Westdorp	(nlw) natuur- en landschapswaarden (rw) recreatiewoningen (kub-1) max. inhoud 1000m3 (kub-2) max. inhoud 1500m3
WG-BD	Woongebied- Beschermd Dorpsgezicht Park Meerwijk	(ot) ontsluiting (rw) recreatiewoningen (tu) tuin

DUBBELBESTEMMINGEN

Archeologisch waardevol gebied

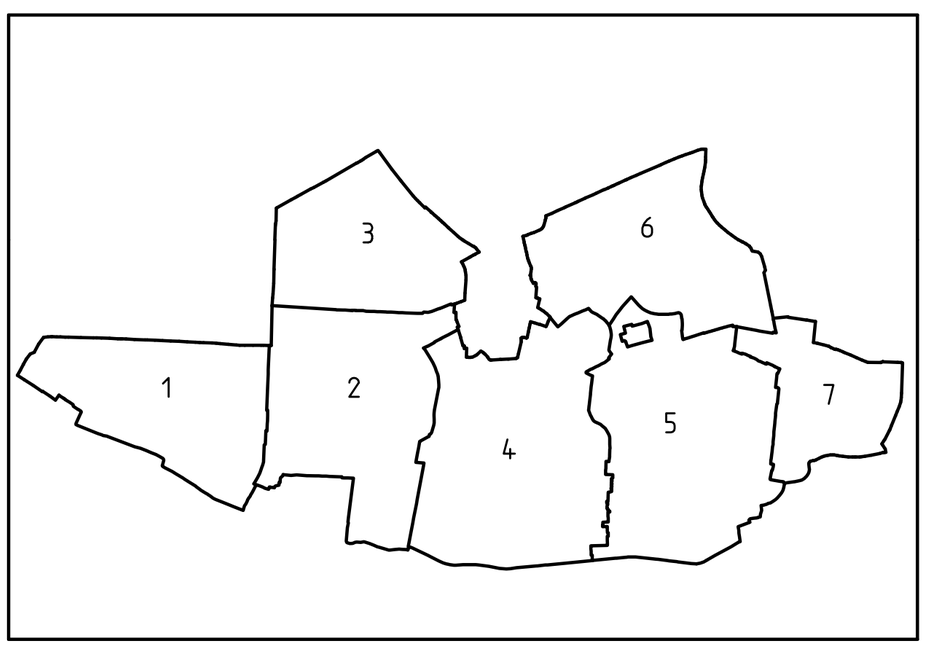
- gebied waarvoor regime I van toepassing is
- gebied waarvoor regime II van toepassing is
- overig plangebied waarvoor regime III van toepassing is
- waterkering

OVERIGE AANDUIDINGEN

- bladgrens
- 70% bebouwingspercentage
- bouwvlak
- bestemmingsgrens
- grens van het bestemmingsplan
- /4 maximale bouwhoogte
- 4/8 maximale goothoogte / bouwhoogte
- monument
- stolp
- één bouwperceel

VERKLARINGEN

- ondergrond



aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad der gemeente Bergen gehouden op 24 maart 2009

gemeente **BERGEN**

bestemmingsplan **bergen dorpskern-zuid**

noordpijl

identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:1000
NL.IMRO.0373.01000181157700		concept	afmeting	: 580x460
	31-07-2008	voorontwerp	bladnummer	: 8
projectnummer	20-08-2008	ontwerp	aantal bladen	: 8
018.11577.00	24-03-2009	vastgesteld	bestand	: 0QQE-bp9

rboi rotterdam b.v.
postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620
info@rboi.nl
www.rboi.nl
referte : mevr. I. de Feijter
getekend : R.D.