

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Domein : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Contactpersoon : A. Westerhof-Sikma  
Telefoonnummer : (072) 888 00 00  
Zaaknummer : WABO1801673  
Bijlage(n) : 2

Datum : 13 januari 2020  
Oris kenmerk : UI20/00260  
Uw brief van : 18 oktober 2018  
Uw kenmerk : 3981335  
Verzenddatum : 13 januari 2020

Onderwerp : Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een garage/ berging op het adres Jacob Glasstraat 9a, 1931GH in Egmond aan Zee, kadastraal bekend gemeente Egmond aan Zee, sectie A, nummer 5655. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

#### **Wanneer kan ik starten?**

U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken<sup>1</sup> als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan. Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank<sup>2</sup>. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid door het sturen van een e-mail naar [administratieVTH@debuch.nl](mailto:administratieVTH@debuch.nl)<sup>3</sup>.

#### **Voorschriften**

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling worden ingediend, bij voorkeur via het Omgevingsloket. Met de (samenhangende) onderdelen waar nog geen goedkeuring voor is verleend mag nog niet worden gestart.

<sup>1</sup> artikel 6.1 van de Wabo

<sup>2</sup> onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.

<sup>3</sup> artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

## Heeft u nog vragen?

Vragen kunt u stellen via [administratievth@debuch.nl](mailto:administratievth@debuch.nl) met vermelding van het zaaknummer WABO1801673.

## Procedure

De aanvraag is ontvangen op 18 oktober 2018.

Op 8 november 2018 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).

Op 14 november 2018 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Dit besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure<sup>4</sup> en geldt voor de volgende activiteit(en):

## ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

### Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

### Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

### Welstand

De welstandscommissie heeft op 23 september 2019 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Egmond aan Zee, Centrum en Boulevard" is van toepassing, met de bestemmingen Wonen - 1 (artikel 18) en Waarde – Archeologie 3 (artikel 21).

Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming Wonen, omdat: het oprichten van een garage en het aanleggen van parkeervakken ten behoeve van de tandartspraktijk elders is zonder specifieke aanduiding (ga) en binnen deze bestemming niet is toegestaan. Het perceel heeft geen bouwvlak. Een garage/berging is echter wel passend binnen de woonomgeving waar het perceel gelegen is.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels<sup>5</sup>.

---

<sup>4</sup> artikel 3.10 van de Wabo

<sup>5</sup> artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

## **ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN**

*(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)*

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan Egmond aan Zee, Centrum en Boulevard van toepassing, met de bestemming Wonen-1 (artikel 18). De activiteit bouwen is in strijd met deze voorschriften, omdat het oprichten van een garage en het aanleggen van parkeervakken ten behoeve van de tandartspraktijk elders, zonder specifieke aanduiding (ga) en binnen deze bestemming niet is toegestaan. Het perceel heeft geen bouwvlak. Een garage/berging is echter wel passend binnen de woonomgeving waar het perceel gelegen is.

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Overwegingen**

Binnen het bestemmingsplan zijn garages toegestaan met een maximale hoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

Het perceel behoort niet bij één van de aanwezige hoofdgebouwen, de garage/berging staat daarom niet ten dienste van een hoofdgebouw. De te realiseren garage/berging wordt op het perceel A 5655 om die reden beschouwd als het hoofdgebouw op het betreffende perceel. Het is het enige en daarmee het belangrijkste bouwwerk op genoemd perceel. De op te richten garage wordt in de ruimtelijke beoordeling beschouwd als hoofdgebouw waarop de voorschriften voor een bijgebouw van toepassing zijn.

Het gebouw komt op circa 1,25 meter van de perceelsgrenzen van de aangrenzende woningen aan de noordzijde te staan. Het gebouw krijgt een bouwhoogte van 3,2 meter met een platte afdekking en de oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 42 m<sup>2</sup>.

Het bestemmingsplan staat, binnen de geldende woonbestemming, bijbehorende bouwwerken toe met een bouwhoogte van maximaal 3 meter. In verband met de benodigde hoogte voor de kanteldeur en de isolatie van het dak, is een bouwhoogte van 3,20 meter nodig. Gezien de ligging van het gebouw en de beperkte afwijking van de bouwhoogte wordt dit stedenbouwkundig acceptabel geacht. Tot slot draagt de realisatie van extra parkeerruimte ten behoeve van de tandartspraktijk bij aan een vermindering van de hoge parkeerdruk in Egmond aan Zee.

## **Conclusie**

Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

## **Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig**

Er is geen VVGB nodig<sup>6</sup>. Op 12 mei 2011 en gewijzigd op 11 oktober 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor geen VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort tot één van de categorieën op de lijst.

## **Ter inzage legging**

Het ontwerpbesluit heeft van 14 november 2019 tot en met 26 december 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van Bergen



A. Westerhof-Sikma  
Medewerker vergunningen (Wabo)

## **Bent u het niet eens met deze beslissing?**

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepsschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

---

<sup>6</sup> artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is.

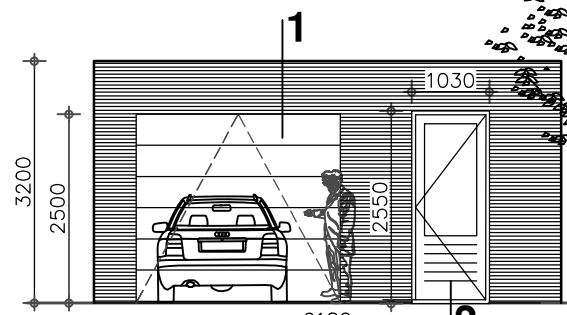
Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

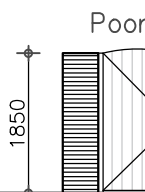
U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

## Aandachtspunten

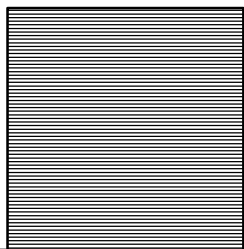
1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening.
2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een [sloopmelding](#)) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het [Burgerlijk wetboek](#) of de [Wet natuurbescherming](#)) op uw activiteit van toepassing zijn.
3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit onderwerp op onze website.
5. Bomen kunnen veel schade oplopen door bouwwerkzaamheden. In de bijlage "Bomenposter werken rond bomen" kunt u lezen hoe u er voor kunt zorgen dat tijdens de bouwwerkzaamheden bomen gezond blijven. Laat dit ook lezen aan degene die uw bouwplan gaat uitvoeren.
6. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen ([www.klicmelding.nl](http://www.klicmelding.nl)).



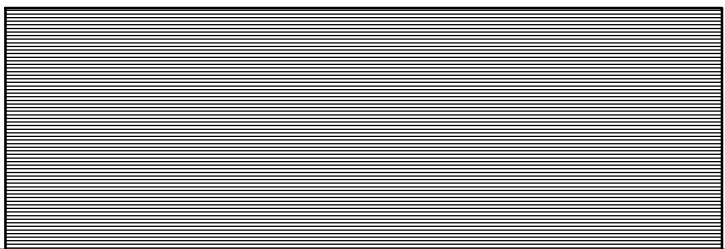
Voorgevel



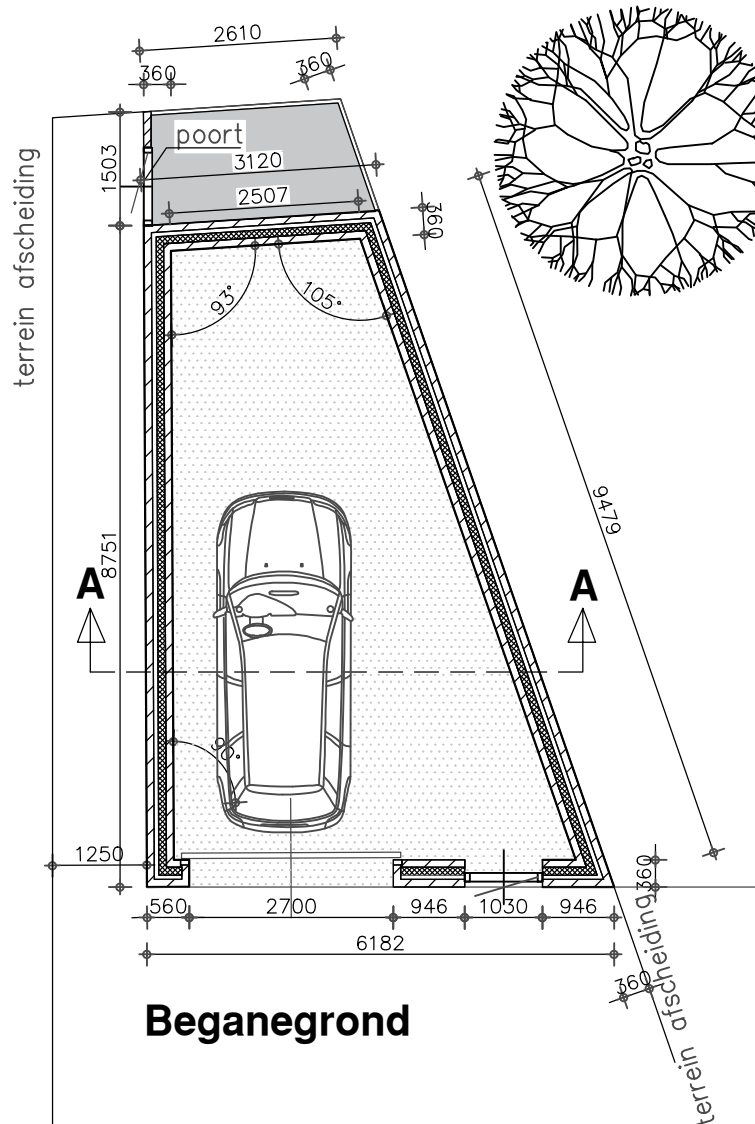
Rechter zijgevel



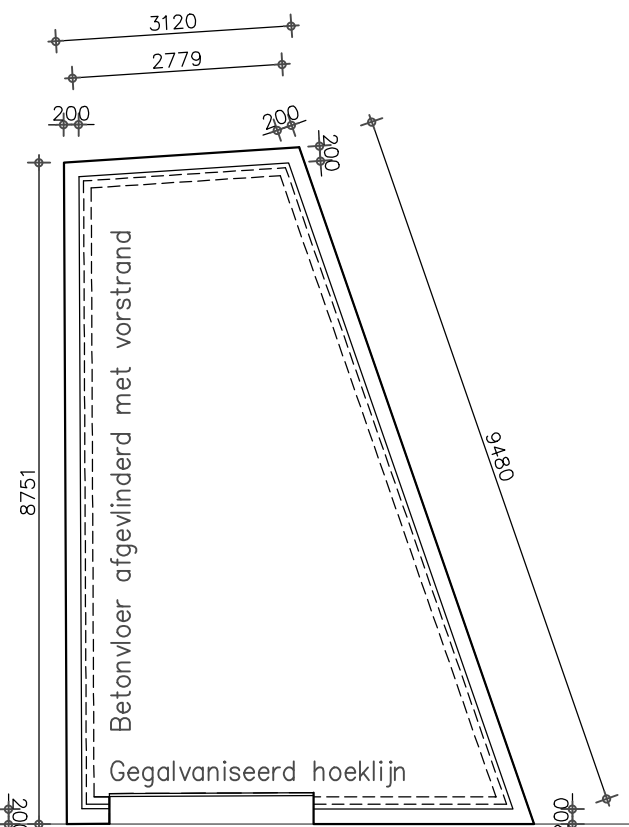
Achtergevel



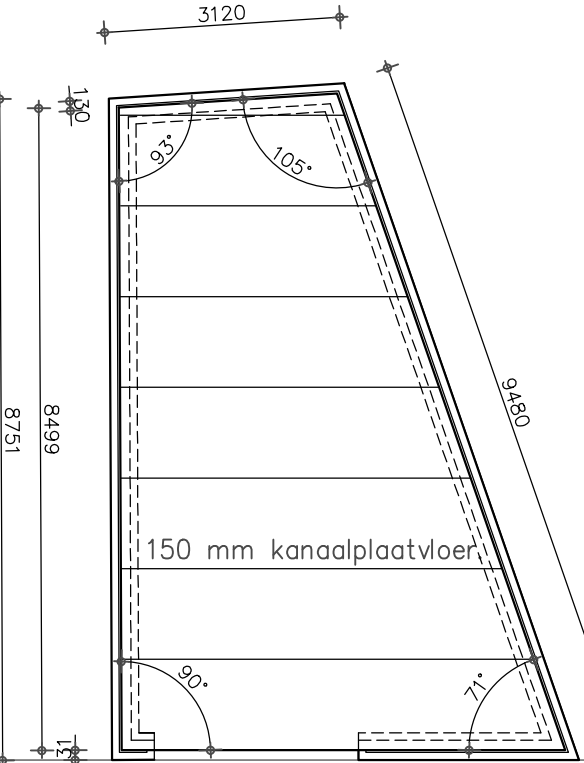
Linkerzijgevel



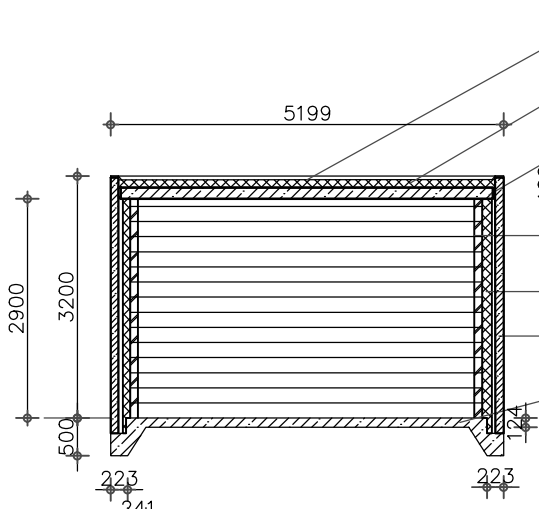
Beganeground



Fundering/Beganegroundvloer



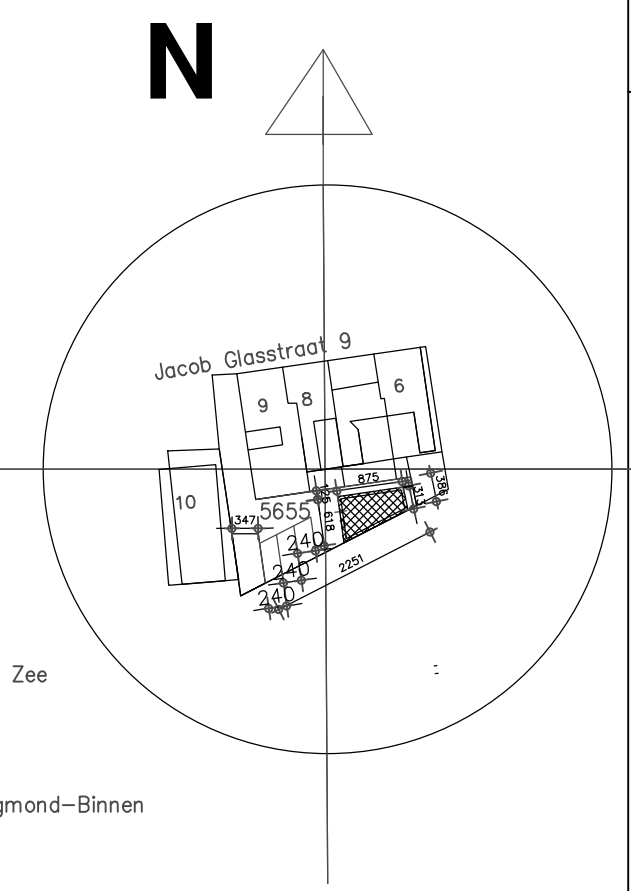
Kapplan



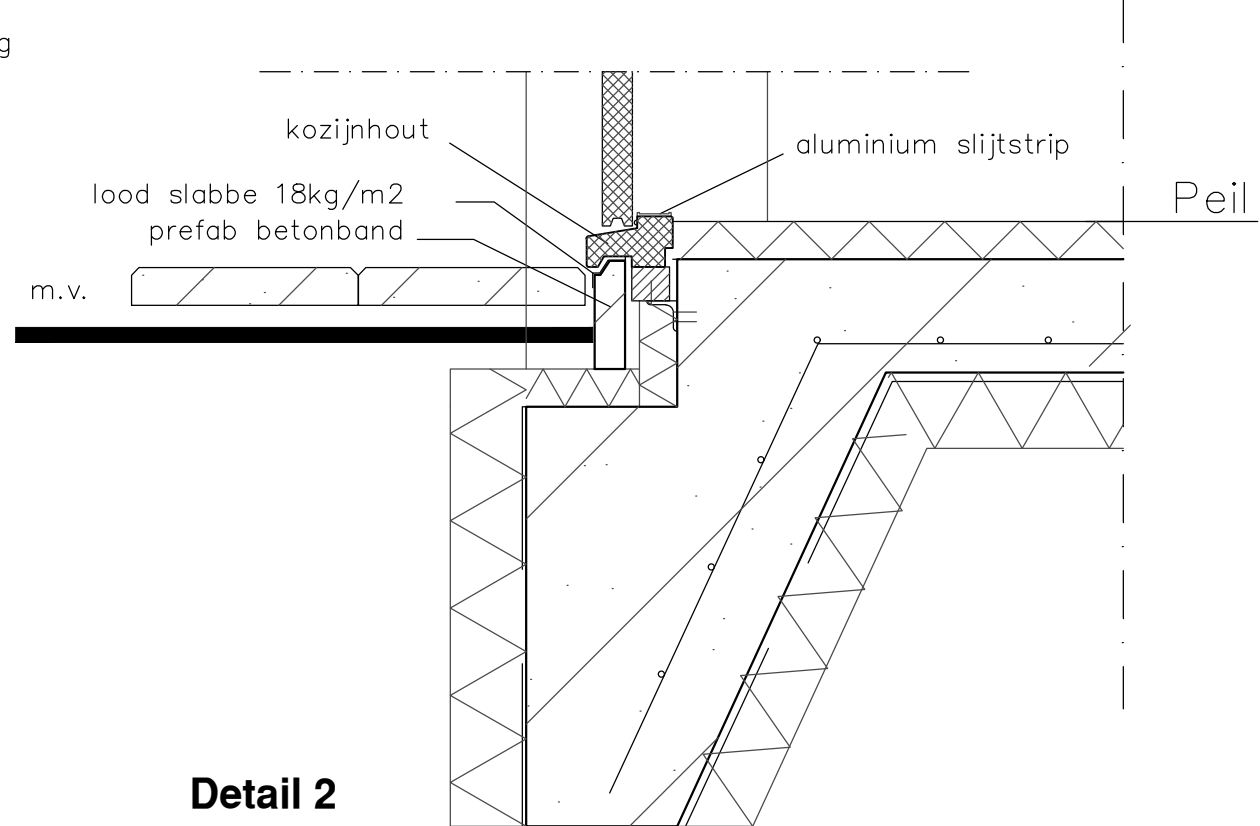
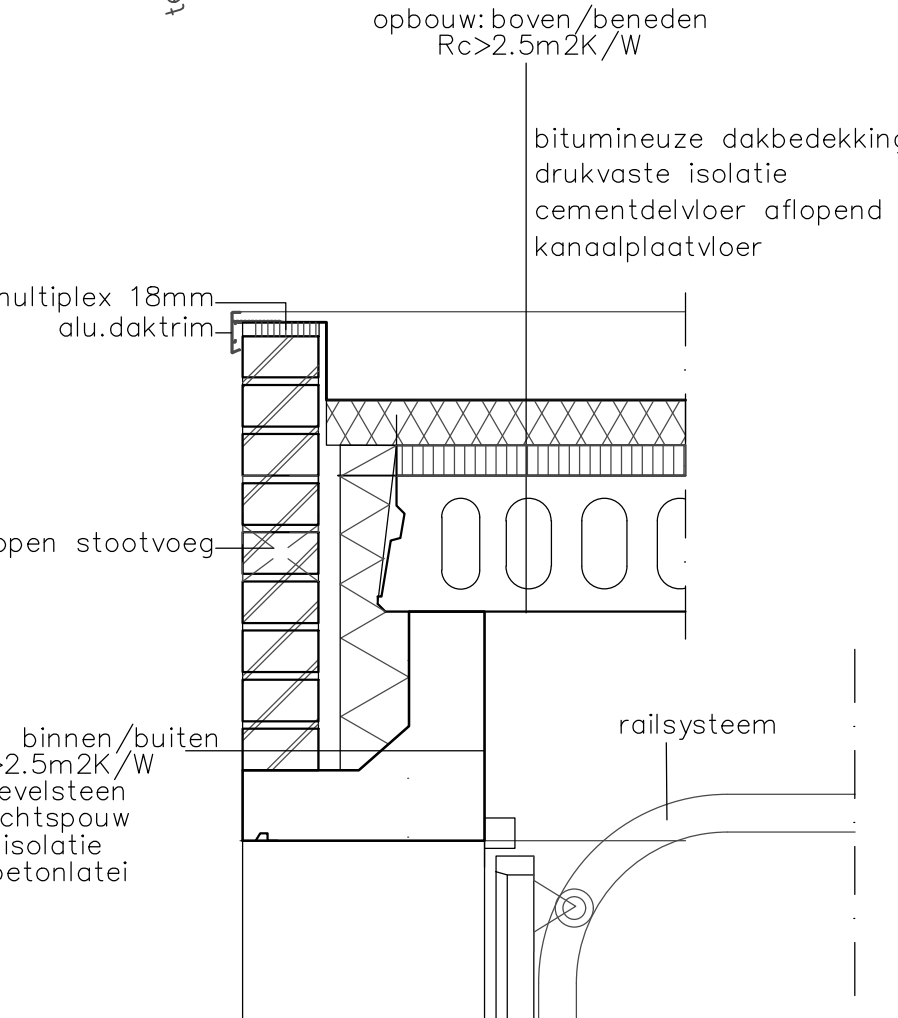
Doorsnede A-A

- dakbedekking
- aflopende drukvastedakisolatie (minimaal 100mm) of aflopende cementdekvloer.
- 150 mm kanaalplaatvloer.
- binnenspuwblad kalkzandsteenblokken met velling
- 100mm half harde isolatie
- gevel klinker roodbruin
- Betonvloer afgevlinderd met vorstrand

1931 GH Egmond aan Zee  
Sectie A  
nummer 5655  
Gemeente Bergen/ Egmond-Binnen  
Schaal 1:1000



| Materialenrenvooi |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| Omschrijving      | Materiaal           | Kleur                       |
| metselwerk        | gevelsteen          | rood bruin                  |
| metselwerk plint  | gevelsteen          | zwart                       |
| kozijnen          | hout                | gebroken wit                |
| ramen             | n.v.t.              | gebroken wit (als bestaand) |
| overheaddeur      | aluminium           | RAL 5013 Kobaltblau         |
| dak               | bitumineuze dakbed. | grijs                       |
| voegwerk plint    | voegspecie          | donkergrijs                 |
|                   |                     |                             |
|                   |                     |                             |
|                   |                     |                             |



Detail 2

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

Nummer: **WABO1801673**

Datum: **13 januari 2020**



project  
**TAP-VOORSTRAAT-BV**  
JACOB-GLASSTRAAT-9  
opdrachtgever  
TAP.VOORSTRAAT-BV  
TROMPBERGSTRAAT.5.EGMOND-AAN-ZEE  
onderwerp  
**SCHETSONTWERP.GARAGE/OPSLAG**

getekend **PH.ZWART** controle . formaat **A2** schaal **1:100-1:10** datum **16-10-2018** wijz. **B** 13-02-2019

**bouwk. ontwerp- & adviesb. NH -Philip Zwart**  
van Speykstraat 3 | 1931 EH Egmond aan Zee | M. 0653267641 | | E. philipzwart@gmail.com |

werknnummer  
**1811**

tekeningnr.  
**VO-01**