gemeente BERGEN

[redacted]

Ons kenmerk:	D302030
Zaaknummer:	WABO2001071
Uw brief van:	29 mei 2020
Uw kenmerk:	OLO-nr. 5200755
Verzenddatum:	2 februari 2022
Bijlage(n):	16

Onderwerp: Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [redacted],

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een bedrijfshal en het gebruiken van grond voor buitenopslag op het adres Krommedijk 14, 1934PP in Egmond aan den Hoef. De bijbehorende gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.

Wanneer kan ik starten?
U kunt beginnen met de vergunde werkzaamheden de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken[1] als u aan onderstaande voorschriften heeft voldaan.
Dit mag niet als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank[2]. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Ook als er een beroepsschrift is ingediend zonder dat er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, adviseren wij u toch te wachten met de werkzaamheden totdat uw vergunning onherroepelijk is. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

Wij verzoeken u de start (minimaal twee werkdagen van tevoren) en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij het team Toezicht, Handhaving en Veiligheid. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar administratieVTH@debuch.nl[3].

Voorschriften
Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de (wapening) fundering en de staalconstructie van het bouwwerk moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk ter beoordeling worden ingediend, bij voorkeur via het Omgevingsloket. Met de (samenhangende) onderdelen waar nog geen goedkeuring voor is verleend mag nog niet worden gestart.

[1] artikel 6.1 van de Wabo
[2] onder het kopje 'Bent u het niet eens met deze beslissing?' staat meer informatie.
[3] artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

GEMEENTEHUIS
Jan Ligthartstraat 4
1817 MR Alkmaar

POSTADRES
Postbus 175
1860 AD Bergen

t (072) 888 00 00
e info@bergen-nh.nl
i www.bergen-nh.nl

Heeft u nog vragen?
Vragen kunt u stellen via administratieVTH@debuch.nl met vermelding van het zaaknummer WABO2001071.

Onderstaand volgt de juridische onderbouwing van dit besluit.

Procedure
De aanvraag is ontvangen op 29 mei 2020.

Op 23 juli 2020 is een verzoek tot het indienen van aanvullende gegevens verzonden (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht).
Op 7 september 2020 zijn alle gevraagde gegevens ontvangen (artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht).

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure[4] en geldt voor de volgende activiteit(en):

ACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK
(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.10, lid 1 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012
Het is voldoende aannemelijk dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening
Het plan voldoet aan de regels uit de bouwverordening.

Welstand
De welstandscommissie heeft op 8 november 2021 een positief advies uitgebracht over dit bouwplan. Wij nemen dit advies over. Het plan voldoet hiermee aan de redelijke eisen van welstand.

[4] artikel 3.10 van de Wabo

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan “Landelijk gebied 1998” is van toepassing, met de bestemming(en) Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden (artikel 6).
Het plan voldoet niet aan de regels van de bestemming(en) Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden op grond van:
- artikel 6 lid 3 sub b v.w.b. het bouwen buiten het toegestane bouwvlak.
- artikel 6 lid 3 sub a v.w.b. het overschrijden van de toegestane goothoogte van 5 m met 0.251 m.

Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan wordt mede behandeld als een verzoek om af te wijken van die regels[5].

Voor het parkeren is het bestemmingsplan “parkeren” van toepassing. De aanvraag voldoet hieraan.

ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN EN BOUWWERKEN

(Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c)

Het besluit voor deze activiteit is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^0 van de Wabo. Op basis van artikel 3.10 eerste lid van de Wabo wordt het besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het college van burgemeester en wethouders kan medewerking verlenen als de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Overwegingen
De nieuw te realiseren schuur heeft een oppervlakte van 800 m2, deze valt voor een deel buiten het bestaande bouwvlak. Het plan voldoet aan de voorwaarden zoals deze opgenomen waren in het (deels vernietigde) bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid. Ondanks de vernietiging van agrarische plandelen vormt dit wel het beleidsmatig afwegingskader. Het bouwvlak wordt hiermee uitgebreid aan één zijde en bedraagt minder dan de maximaal mogelijke uitbreiding van 500 m2. Ook is de goot lager dan de maximum goothoogte van 7 m.

Conclusie
Gelet op bovenstaande voldoet het plan aan een goede ruimtelijke ordening.

[5] artikel 2.10 lid 2 van de Wabo

Geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig
Er is geen VVGB nodig[6]. Op 5 maart 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met een lijst van categorieën waarvoor een VVGB is vereist. Het aangevraagde behoort niet tot een van de categorieën op de lijst.

Ter inzage legging
Het ontwerpbesluit heeft van 15 november 2021 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Bergen

[redacted]

M. Bak
Senior medewerker vergunningen

[6] artikel 6.5, lid 3 Besluit omgevingsrecht

gemeente BERGEN

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u beroep instellen. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. Mijn contactgegevens staan bovenaan dit besluit.

Wilt u verdere stappen ondernemen omdat u het niet eens blijft met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk beroep instellen. U stelt beroep in bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift is zes weken en vangt aan de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt. U kunt een kopie van het besluit meesturen;
- de redenen waarom u het beroep instelt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift bij de rechtbank in behandeling is.
Kunt u een beslissing op uw beroepschrift niet afwachten, omdat er spoed noodzakelijk is? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Daarmee kan de rechter de werking van het besluit uitstellen.
Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen als u een beroepschrift hebt ingediend. Voor de behandeling van uw aanvraag moet u griffierecht betalen.

U vraagt een voorlopige voorziening schriftelijk aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Holland.

gemeente BERGEN

Aandachtspunten

1. Volgens de legesverordening bent u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een rekening. Cocensus voert voor de gemeente deze taak uit. De rekening wordt gekoppeld aan ons zaaknummer, deze vindt u bovenaan deze brief.

2. Hoewel de omgevingsvergunning is verleend, kan ook een andere toestemming (bijvoorbeeld een sloopmelding) of andere wetgeving (bijvoorbeeld het Burgerlijk wetboek of de Wet natuurbescherming) op uw activiteit van toepassing zijn.

3. Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.

4. Bouwmaterialen, bouwtoestellen en -werktuigen plaatst u bij voorkeur op eigen terrein. Wanneer dit niet mogelijk is, vraagt u de gemeente om toestemming. Kijk voor meer informatie over dit onderwerp op onze website.

5. Ter voorkoming van schade en ongelukken adviseren wij vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie op te vragen over de ligging van (aansluit)kabels en -leidingen (www.klicmelding.nl).