



Krommedijk 14
Egmond aan den Hoef
Ruimtelijke onderbouwing

Krommedijk 14

Egmond aan den Hoef

Ruimtelijke onderbouwing

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K19034
Datum: 6 juli 2021
Titel: Ruimtelijke onderbouwing Egmond aan den Hoef - Krommedijk 14
Projectleider: J. Polinder
Auteur: P. Keizer
M. Ottink

Inhoud

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Ligging en begrenzing planlocatie	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	8
2	Beschrijving van de bestaande en toekomstige situatie	9
2.1	Bestaande situatie.....	9
2.2	Gewenste situatie.....	11
3	Beleidskader	12
3.1	Rijksbeleid	12
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	12
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	13
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	13
3.2	Provinciaal beleid	14
3.2.1	Omgevingsvisie NH2050.....	14
3.2.2	Omgevingsverordening NH2020.....	14
3.3	Gemeentelijk beleid.....	18
3.3.1	Structuurvisie Landelijk Gebied Bergen.....	18
4	Uitvoeringsaspecten	19
4.1	Flora- en fauna.....	19
4.1.1	Wettelijk kader.....	19
4.1.2	Effect te vergunnen activiteiten	19
4.1.3	Stikstofdepositie	20
4.1.4	Conclusie.....	20
4.2	Cultuurhistorie en archeologie	20
4.2.1	Cultuurhistorie	20
4.2.2	Archeologie	20
4.2.3	Conclusie.....	21
4.3	Verkeer en parkeren	21
4.3.1	Verkeer en parkeren	21
4.4	Luchtkwaliteit.....	21
4.4.1	Wettelijk kader.....	21
4.4.2	Beoordeling	22
4.5	Bodemkwaliteit	23
4.5.1	Beoordeling	23
4.5.2	Conclusie.....	23
4.6	Geluidhinder.....	23
4.6.1	Wettelijk kader.....	23
4.6.2	Beoordeling	24
4.7	Bedrijven en milieuzonering	24
4.7.1	Wettelijk kader.....	24
4.7.2	Beoordeling	25

4.7.3	Conclusie.....	25
4.8	Externe veiligheid.....	25
4.8.1	Wettelijk kader.....	25
4.8.2	Beoordeling	28
4.8.3	Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid	29
4.8.4	Conclusie.....	29
4.9	Kabels en leidingen.....	29
4.10	Water.....	29
4.10.1	Inleiding	29
4.10.2	Beleidskader	29
4.10.3	Beoordeling	30
4.10.4	Conclusie.....	30
4.11	Duurzaamheid.....	31
5	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	32
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
6	Eindconclusie	33

Bijlagen:

- Bouwkundige tekeningen nieuwe schuur 02-09-2020 – Hardeman Veenendaal
- Verkennend Bodemonderzoek 05-2021 – APS Milieu – R21-B357
- Stikstofdepositieberekening – 06-07-2021 – Kubiek Ruimtelijke Plannen -
- Resultaat Watertoets 24-09-2020 – Waterschap Hollands Noorderkwartier

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om evenwijdig aan de bestaande agrarische schuur van het loonbedrijf, gevestigd aan de Krommedijk 14 te Egmond aan den Hoef, een tweede schuur te bouwen met een oppervlakte van $20 \times 40 = 800\text{m}^2$. Initiatiefnemer wilt graag zijn bestaande opstallen uitbreiden ten behoeve van zijn agrarisch loonbedrijf en het doorvoeren van een ruimtelijke verbetering op het perceel. Het bedrijf heeft de afgelopen tijd een groei doorgemaakt en als gevolg daarvan staan een deel van de bedrijfswerktuigen momenteel buiten opgeslagen, blootgesteld aan de elementen. Eveneens wordt de tijdelijke opslag van grond ook buiten voorzien, hetgeen een verrommelde indruk maakt. De initiatiefnemer heeft de voorkeur om de machines en andere werktuigen binnen op te slaan in het kader van de levensduur van de uitrusting. Door middel van plaatsing van een extra (aangebouwde) schuur zal ook het perceel worden voorzien van een impuls aan ruimtelijke kwaliteit en een opgeruimde verschijning.

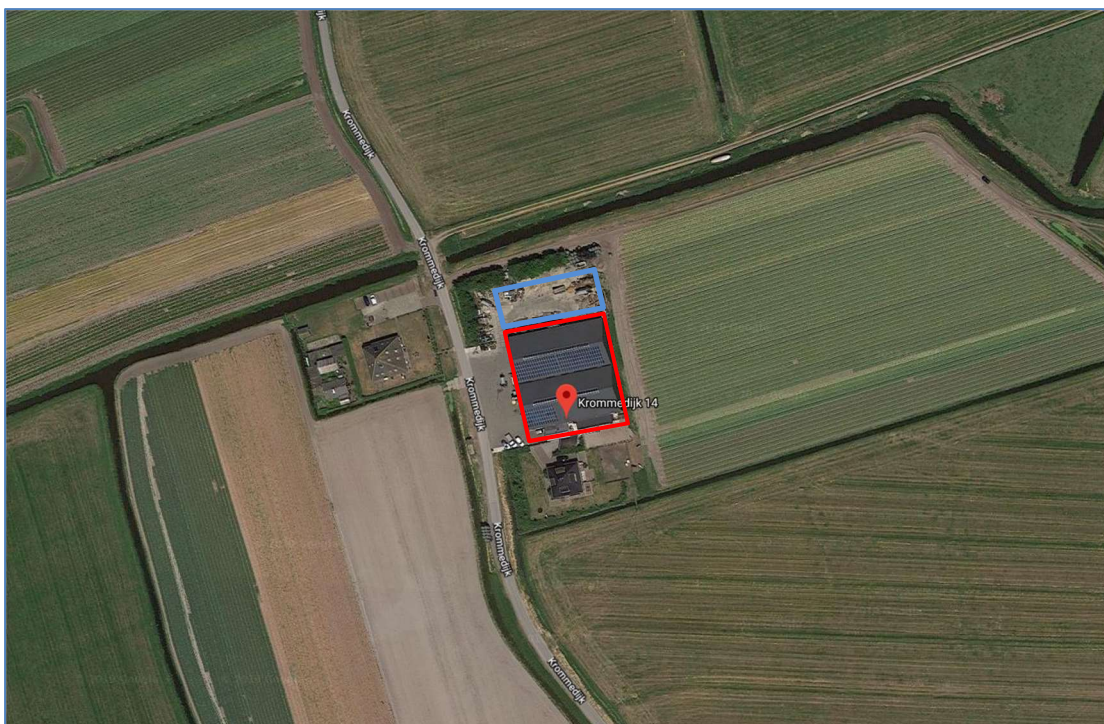
Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Met de zogeheten uitgebreide omgevingsvergunning (art. 2.12 lid 1a onder 3 Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan om het voornemen planologisch te regelen. Het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing is een verplicht onderdeel van deze procedure. Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het voorgenomen initiatief voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening. Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het ruimtelijk plan voorzien van een ruimtelijk juridisch kader.

Aangetoond dient te worden dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening. Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat het plan kan voldoen aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.

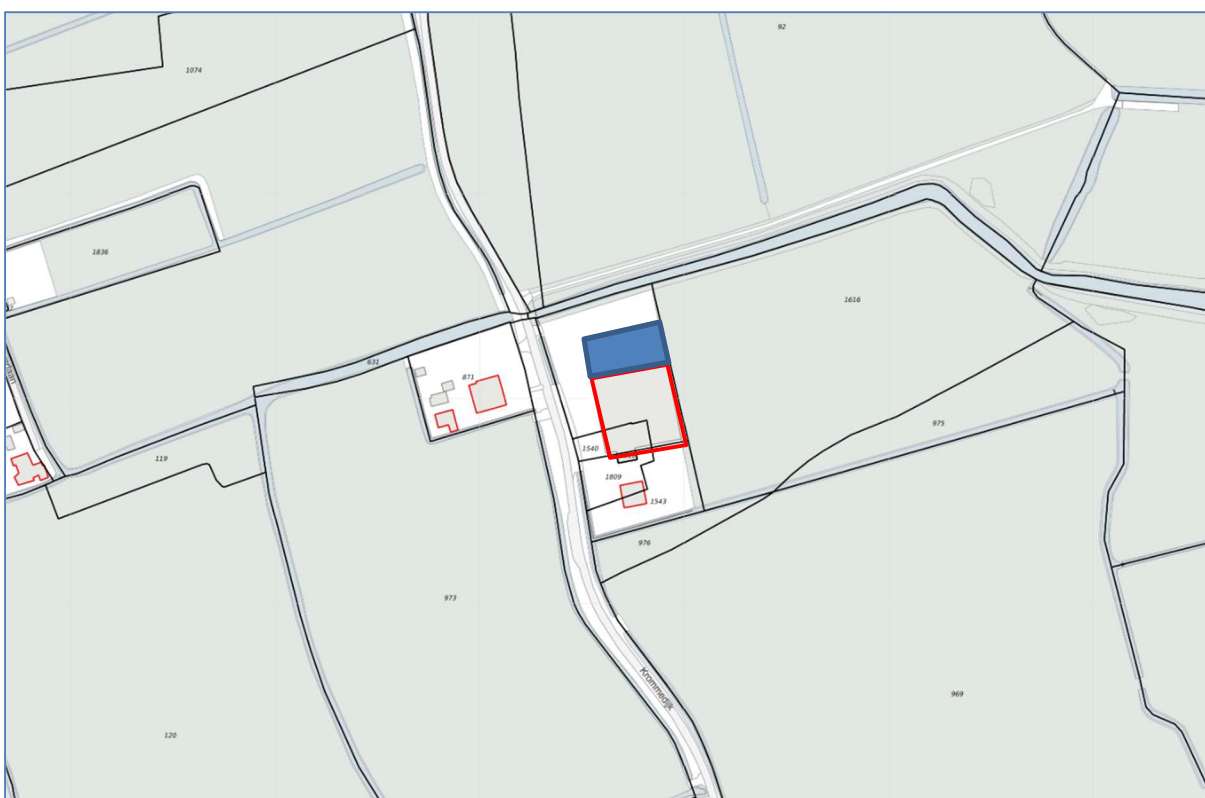
1.2 Ligging en begrenzing planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de Krommedijk 14 te Egmond aan den Hoef. Het plangebied bevindt zich op een plek die getypeerd wordt als landelijk gebied. Het perceel ligt ten midden van uitgestrekte weilanden. Aan de overzijde van de Krommedijk, op het aangrenzende perceel, is eveneens bebouwing gesitueerd. Het betreft een woning in particulier bezit, de eigenaar is de vader van de aanvrager van deze omgevingsvergunning. Derhalve zijn er vanaf deze zijde geen bezwaren. De planlocatie is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend staan als gemeente Egmond-Binnen, sectie E, perceel 1615. De voorgenomen uitbreiding is gesitueerd op een deel van het genoemde perceel. De uitbreiding heeft een totale oppervlakte van 800m^2 . In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied aangegeven.





Luchtfoto met huidige schuur (rood) en nieuwe schuur (blauw). Bron: Google Maps



Uitsnede kadastrale kaart met ligging plangebied, bestaande schuur (rood) en nieuwe schuur (blauw). Bron: perceelloep.nl



1.3 Vigerend bestemmingsplan

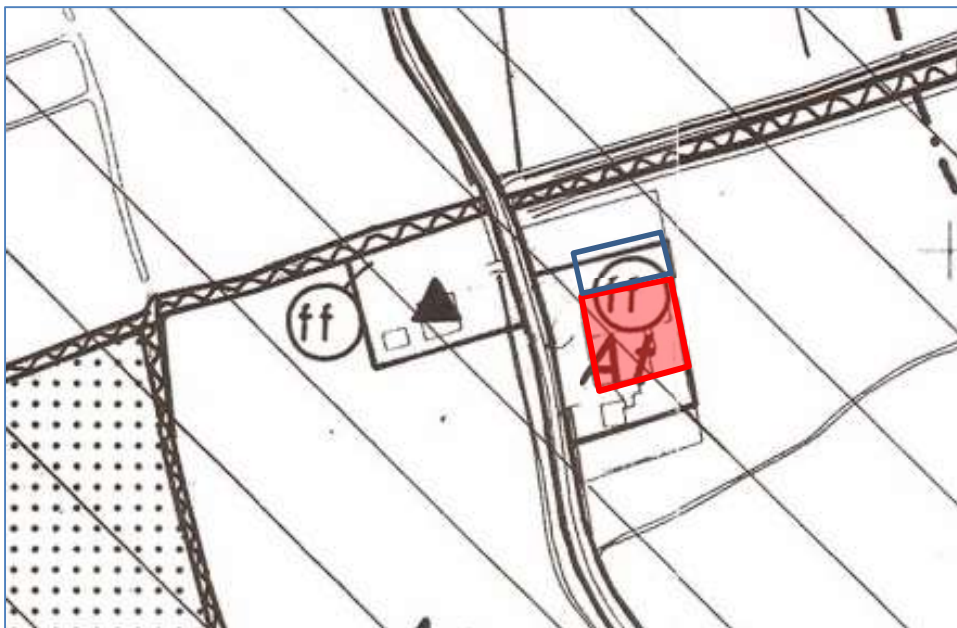
Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1998'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Bergen op 26 oktober 1998.

In het bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden'. De gronden op de plankaart als zodanig aangewezen zijn bestemd voor de uitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf met dien verstande, dat niet-grondgebonden agrarische activiteiten uitsluitend als ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering zijn toegestaan (veredelingstak), alsmede het behoud, herstel en versterking van aan de betreffende gronden eigen zijnde landschappelijke, bodemkundige en natuurlijke waarden en tevens voor;

- a. Ter plaatse van de subbestemming nader aangeduid met *: zomerhuis;
- b. Ter plaatse van de subbestemming, nader aangeduid met "archeologisch interessant gebied", het behoud en het herstel van cultuurhistorische waarden;
- c. Ontsluitingspaden, waaronder voetpaden, zoals ter plaatse op de kaart aangeduid.

Tevens kent de planlocatie de aanduiding stiltegebied.

De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat het conform artikel 6.3 onder b niet is toegestaan om ten dienste van de bestemming buiten het bouwvlak te bouwen zonder een daarvoor verleende vergunning.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met aanduiding bestaande schuur (rood) en gewenste uitbreiding (blauw).

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



2 Beschrijving van de bestaande en toekomstige situatie

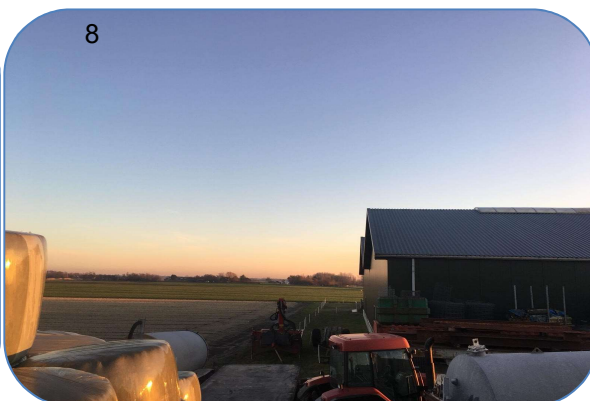
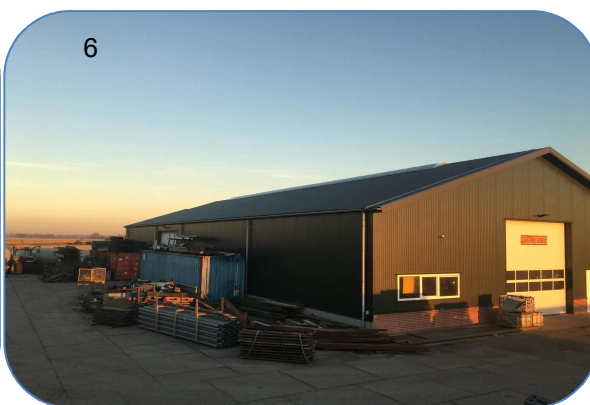
2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is aan de Krommedijk 14 te Egmond aan den Hoef een agrarisch loonbedrijf gevestigd; Van der Oord Egmond. Aan de overzijde van de weg is een woonhuis gesitueerd bekend als Krommedijk 1. Op het perceel staat een agrarische schuur ten behoeve van de bedrijfsvoering van Van der Oord Egmond. Ten noorden van de schuur is een buitenopslag gesitueerd. Ten zuiden van de schuur woont de eigenaar van het bedrijf in de bedrijfswoning. Ten oosten van de huidige schuur strekt zich een agrarisch perceel uit in oostelijke richting. Hierop worden momenteel bollen geteeld. In de onderstaande foto's is de bestaande situatie op de percelen aan de Krommedijk 14 weergegeven. Tevens is een kaart bijgevoegd van waaruit de foto's ruimtelijk worden verklaard.

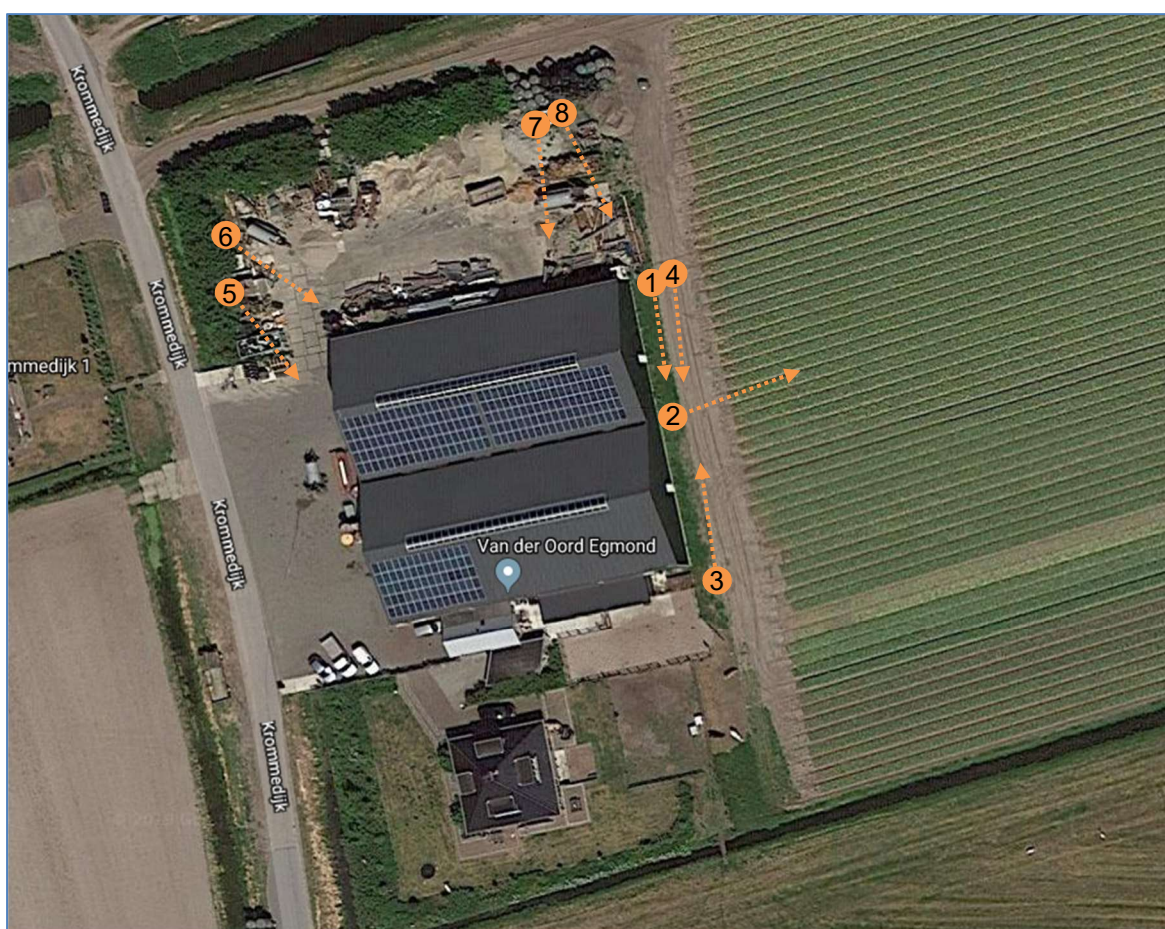


Afbeeldingen 1 tot en met 4. Bron: initiatiefnemer





Afbeeldingen 5 tot en met 8. Bron: initiatiefnemer.



2.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie wordt er aansluitend aan de bestaande schuur aan de noordzijde, een nieuwe schuur gebouwd met een oppervlak van 800 vierkante meter. De schuur zal dienen voor de opslag van zwaar materieel zodat deze niet meer buiten staat. Tevens kan hier tijdelijk grondverzet worden opgeslagen waarmee de ruimtelijke situatie op het perceel verbetert. In reeds bij u in bezit zijnde tekeningen is het ontwerp van de nieuwe schuur en positionering weergegeven. In paragraaf 1.3 staat de uitbreiding ingetekend in het vigerende bestemmingsplan. Aangezien het bestemmingsplan niet digitaal beschikbaar is kan het oppervlakte van de uitbreiding dat buiten het bouwblok valt niet exact worden bepaald. Minimaal de helft van de uitbreiding valt nog binnen het vigerende bouwblok. Derhalve zal de oppervlakte die buiten het bouwblok valt, ruim binnen het gestelde van maximaal 500m² vallen.



3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Daarbij wordt ingezet op een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Om dit doel te bereiken werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', zoveel mogelijk over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. De sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk voor een groot deel los.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, ruimte voor klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten en ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur.

Verder is één van de nationale belangen die de SVIR benoemt, het belang van een 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. Concreet betekent dit onder meer dat ruimte zorgvuldig moet worden benut en overprogrammering moet worden voorkomen. Om die doelstellingen te bereiken, is in 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Alle stedelijke ontwikkelingen dienen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking getoetst te worden.

Conclusie

Het betreft een ontwikkeling van relatief beperkte omvang zonder strijdigheid met rijksbelangen. Het rijksbeleid is voor het toevoegen van een aanbouw aan een reeds bestaande agrarische schuur niet relevant. De ladder voor duurzame verstedelijking komt in paragraaf 3.1.3 aan de orde.



3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Gemeenten moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte te verwezenlijken. In het Barro worden een aantal projecten opgesomd die een groot Rijksbelang hebben. Per project worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels zijn een uitwerking van de onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

In het Barro zijn veertien onderwerpen met bijzonder rijksbelang beschreven:

- Rijksvaarwegen;
- Project mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdvaarwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Conclusie

Het initiatief valt niet onder een van de projecten uit het Barro. Door het initiatief zal eveneens geen nationaal belang worden geschaad.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Nationaal belang 13, zoals geformuleerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Barro. Het Barro verwijst naar het Bro; geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De kernbepaling van de Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt:

De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Om dit te onderbouwen dienen de volgende stappen te worden doorlopen:



- 1) beoordeling of beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen;
- 2) indien er een vraag is aangetoond, beoordeling of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.

Stedelijke ontwikkeling

Om aan deze verplichting uit de Bro te kunnen voldoen dient allereerst te worden nagegaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Het bouwen van een nieuwe agrarische schuur wordt niet gedefinieerd als een nieuwe stedelijk ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing op onderhavig initiatief.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. In de Omgevingsvisie geeft de provincie Noord-Holland aan de hand van 8 thema's weer wat de belangrijkste beleidspunten zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van het grondgebied tot aan 2050. De provincie vindt een natuurlijke en vitale landelijke omgeving van essentieel belang. In Noord-Holland is er voor een natuurlijke en vitaal landelijke omgeving een goede balans nodig tussen de agrifoodsector en de natuur- en watersystemen. Steeds vaker geeft deze sector dan ook invulling aan de gewenste balans. Het belang van de bedrijven die zich hebben gevestigd in deze sector komt naar voren in het beleidspunt waarin de provincie Noord-Holland ruimte biedt aan toekomstgericht en duurzaam ondernemerschap, inspeland op de maatschappelijke vraag en marktbehoeftes. De ambitie is de ontwikkeling van een toekomstbestendig agribusinesslandschap: een landschap waarin de agrarische keten optimaal functioneert en innoveert, passend binnen andere maatschappelijke doelstellingen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat onderhavig initiatief niet in strijd is met het bepaalde in de Omgevingsvisie NH2050. Het bouwen van nieuwe agrarische loods ten behoeve van het loonbedrijf is van essentieel belang voor een gezonde bedrijfsvoering er daarmee indirect in het belang van de beleidsdoelstellingen die de provincie Noord-Holland heeft gesteld voor het landelijk gebied. Er worden vanuit de provinciale belangen van de provincie Noord-Holland dan ook geen belemmeringen verwacht jegens onderhavig initiatief.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020

Op 22 oktober 2020 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. Via de NH2020 wordt door middel van regels een ruimtelijk-juridisch kader gegeven ten behoeve van beleidspunten zoals uiteengezet in de Omgevingsvisie. Op onderhavig initiatief zijn voornamelijk de regels omtrent uitbreiding van agrarische bedrijven en ontwikkelingen in het landelijk gebied van toepassing.



Het plangebied valt binnen de regels van artikel 6.33 Agrarische bedrijven in landelijk gebied. Binnen dit artikel zijn enkele regels opgenomen met betrekking tot de verdere ontwikkeling van agrarische bedrijven binnen het landelijk gebied. Deze regels staan voornamelijk in samenhang met de ruimtelijke inpassing van de bedrijven in de directe omgeving, waardoor dit dan ook het leidend principe is. Onderstaand worden de regels uiteengezet die directe betrekking op de ontwikkeling aan de Krommedijk 14 hebben, en hoe onderhavig initiatief rekening houdt met deze regels.

1. *Alle bebouwing dient geconcentreerd te worden op het bouwperceel.* – de nieuw te realiseren bebouwing zal aansluiten bij de huidige op het perceel aanwezige bebouwing. Hiermee blijft het binnen het bouwperceel, wat gezien kan worden als een aaneengesloten stuk grond met één bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken.

2. *Agrarisch aanverwante bedrijven, als agrarische loonbedrijven, hebben vanwege hun agrarische machines een verbondenheid met het landelijk gebied... Het kan wenselijk zijn om deze bedrijven in het landelijk gebied te vestigen.* – De huidige bedrijfsvoering past binnen de landelijke omgeving. Een uitbreiding doet hier niets aan veranderen.

Binnen de NH2020 komt de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie meerdere malen naar voren. De planlocatie valt in het kader van de Leidraad binnen de contouren van het ensemble Noord-Kennemerland. Het ensemble Noord-Kennemerland ligt aan de Noordzeekust tussen de Hondsbossche Zeewering en het Noordzeekanaal. Het ensemble bestaat uit een brede zone jong duinlandschap, met daarachter een brede zone van strandwallen en –vlaktenlandschap en een klein deel droogmakerijenlandschap. De noord-zuid gerichte lineaire opbouw van het landschap, met hoger gelegen, zandige strandwallen, afgewisseld door lage, natte venige strandvlakten is nog in het landschap herkenbaar.

De algemene ontwikkelprincipes zijn conform de Leidraad om ruimtelijke ontwikkelingen;

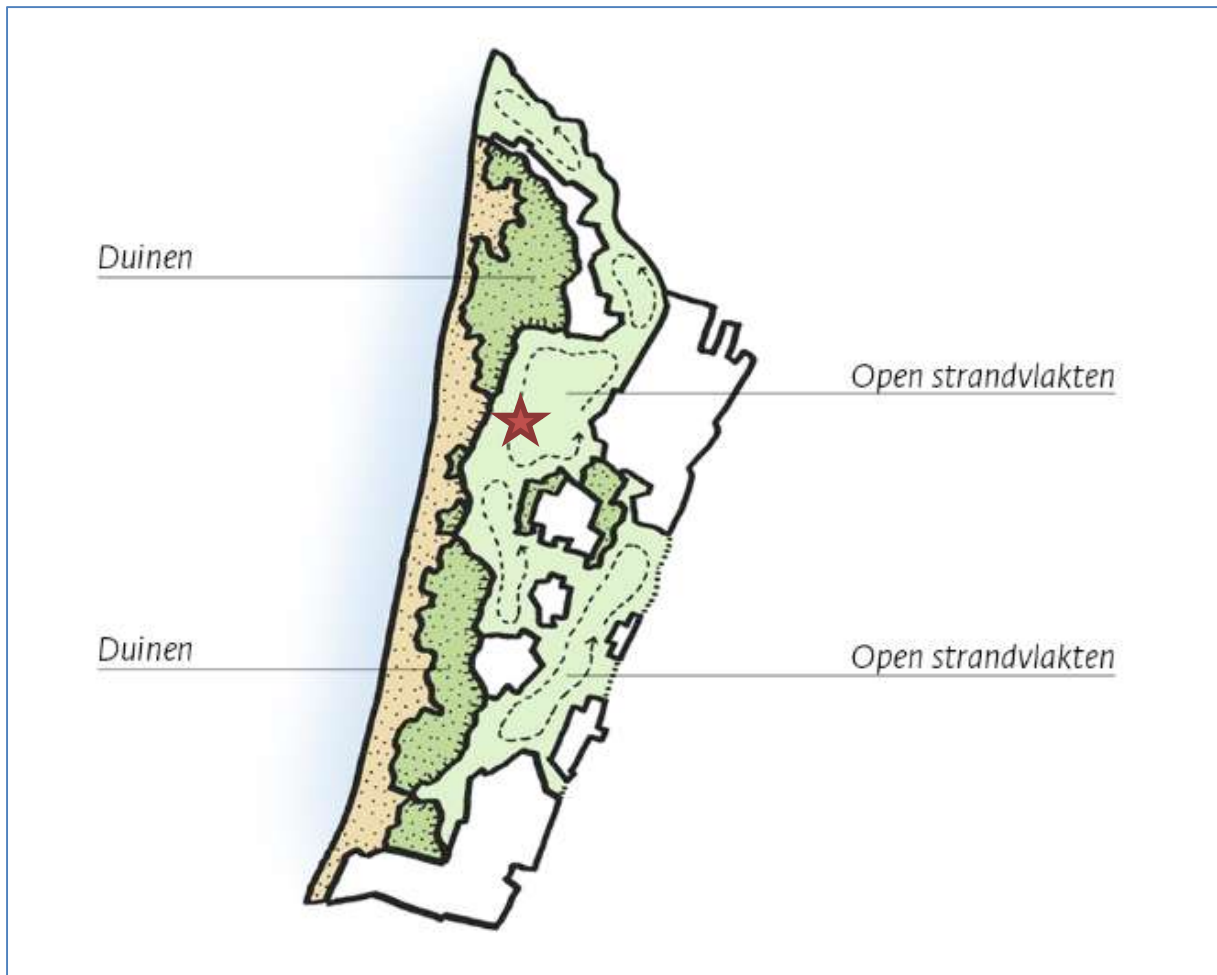
- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

De planlocatie is in het kader van de Leidraad binnen het ensemble Noord-Kennemerland gelegen op de zogeheten 'Open strandvlakten'. De strandvlakten vormen een continue open ruimte tussen de strandwallen. Onderdeel van het strandvlakten is het open en kleinschalig karakter polder-/droogmakerijenlandschap ten westen van Alkmaar. Vanaf hier is zicht op het duingebied. Vanwege de kwetsbaarheid van deze ruimtes zijn zorgvuldige inrichting en inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen hier van groot belang. De ruimtelijke kwaliteit van de strandvlakten is gebaat bij het behoud van zicht vanaf de strandvlakten/polders op de duinen en het duingebied en tevens de panoramazichten vanaf de N9 op de duinrand en de Hondsbossche Zeewering. Er wordt afgeraden om opgaande elementen, zoals bebouwing of beplanting langs wegen toe in de strandvlakten. Dit tast de openheid en daarmee de ruimtelijke kwaliteit aan. Er wordt gestreefd naar het behoud van de onregelmatige en kleinschalige blokverkaveling van het polder-/droogmakerijenlandschap en het open karakter van het gebied ten westen van Alkmaar.

Wat betreft het planvoornemen wordt beargumenteerd dat er met onderhavig planontwikkeling rekening wordt gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die voortkomen uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Zoals op de luchtfoto's op pagina 17 te zien is oogt het erf verfrommeld en draagt het



hiermee niet bij aan de landschappelijke kwaliteit in het gebied. In de bredere context wordt gestreefd de erven niet verder uit te breiden. In het kader daarvan wordt betoogd dat het planvoornemen alleen toeziet op een uitbreiding op het reeds bestaande erf waarbij door middel van een uitbreiding van de bestaande schuur de ruimtelijke kwaliteit op het erf toeneemt. Op deze manier zal het erf aan de Krommedijk een betere bijdrage leveren aan de ambities en ontwikkelprincipes die gelden voor de omgeving van de planlocatie.



Ensemble Noord-Kennemerland met aanduiding planlocatie. Bron: provincie Noord-Holland

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er wordt voldaan aan het aantonen van noodzaak tot uitbreiding. Er wordt nu veelvuldig materieel in de buitenruimte opgeslagen (deels buiten het bouwvlak) die met de komst van de nieuwe schuur binnen kunnen worden gestald. Eveneens is op de luchtfoto te zien dat er veel opslag plaatsvindt buiten het bouwvlak wat de ruimtelijke kwaliteit op het perceel niet ten goede komt. Met het bouwen van een nieuwe schuur op het noordelijke gedeelte van het perceel wordt de ruimtelijke situatie van een kwalitatieve impuls voorzien waarbij tevens wordt aangesloten bij de ontwikkelprincipes en ruimtelijke ambities zoals gedefinieerd in de NH2020 en de Leidraad Landschap en Cultuur.





Luchtfoto. Bron: google maps



Luchtfoto bredere context erven op de open strandvlakten. Bron: google maps



3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Landelijk Gebied Bergen

De gemeente Bergen heeft haar toekomstvisie voor het landelijk gebied vastgelegd in een structuurvisie: de 'Structuurvisie Landelijk Gebied Bergen'. Zoals te verwachten is de landbouw de grootste grondgebruiker in het landelijk gebied. In het landelijk gebied zijn voornamelijk twee soorten landbouw te vinden; veehouderij en bollenteelt. Sinds 1995 zijn beide sectoren sterk gegroeid. Een gezonde en vitale agrarische sector is van groot belang aangezien deze sector wordt gezien als de beheerder van het landschap. Een van de trends die wordt opgemerkt is die van schaalvergroting. Schaalvergroting in zowel de bollensector als de veehouderij is maatwerk per bedrijf. Hieronder valt onder meer een uitbreiding buiten het bouwvlak.

Een andere trend die wordt opgemerkt is dat er in het landelijk gebied veel bedrijfsverbreding optreedt. Voorbeelden die bij dit gebied passen zijn zorg, boerenkamer, kamperen bij de boer, groene en blauwe diensten, pensionpaarden, loonwerkdiensten. Er worden mogelijkheden geboden om verbredingsactiviteiten te ontplooiën (die ondergeschikt zijn aan de agrarische functie). De gemeente Bergen wil de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten behouden, versterken en herstellen. Dat doet zij al dan niet in samenwerking met betrokken partijen.

De hoofdpunten voor de gemeentelijke visie op het landelijk gebied zijn;

- er wordt ruimte geboden voor verbreding en schaalvergroting in de agrarische bedrijfsvoering
- er is in het landelijk gebied van Bergen geen ruimte voor intensieve veehouderij
- instandhouding van het bollenconcentratiegebied is van belang om de sector zekerheid te geven

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het bouwen van een nieuwe agrarische loods een ontwikkeling is welke in lijn valt met het geschetste beleid zoals volgt uit de structuurvisie landelijk gebied. Het bouwen van een loods ten behoeve van het loonwerkbedrijf is een ontwikkeling vanuit bedrijfseconomisch perspectief en is dan ook essentieel voor een gezonde bedrijfsvoering. Er wordt door de beschreven ontwikkeling ingezet op verbreding en schaalvergroting, het betreft geen intensieve veehouderij en houdt het bollenconcentratiegebied waarin de ontwikkeling plaatsvindt in stand.



4 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Achtereenvolgens komen de aspecten ten aanzien van flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie en de milieuaspecten aan bod.

4.1 Flora- en fauna

4.1.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Het doel is om met één wet en minder regels de wet makkelijker te kunnen toepassen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden (voorheen geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998). Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Voorts voorziet de Wet natuurbescherming in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden (voorheen geregeld in de flora- en faunawet). Het uitgangspunt is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor onder andere reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermde soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Verder worden vrijstellingsregelingen op de nationaal beschermde soorten per provincie vastgesteld.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

NNN

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het NNN liggen onder andere bestaande natuurgebieden en alle Natura 2000-gebieden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en middels ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische doorwerking. In sommige provincies bestaan er naast het NNN ook nog andere groene zones die een zekere mate van bescherming genieten.

4.1.2 Effect te vergunnen activiteiten

Het planvoornemen voorziet niet in ruimtebeslag op het NNN. Daarnaast valt de uitbreiding op gronden die reeds worden gebruikt ten behoeve van opslag van materieel en grondverzet als gevolg van de



bedrijfsactiviteiten van het loonbedrijf, hierdoor zijn op voorhand op de planlocatie geen beschermde diersoorten te verwachten, zie ook de foto's op pagina 9 en 10. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de algemene zorgplicht volstaat ten aanzien van de voorgenomen uitbreiding.

Voorgenomen initiatief zal dan ook geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het NNN. Tevens zal de ontwikkeling geen negatief effect hebben op beschermde soorten. Nader ecologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Voorts geldt bij uitvoering van werkzaamheden ten allen tijde een de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden een algemeen beschermde soort als konijn, veldmuis of gewone pad wordt aangetroffen zij de ruimte en tijd moet krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren verplaatst worden naar een naastgelegen ruimte waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

4.1.3 Stikstofdepositie

Uit de stikstofdepositieberekening naar de realisatiefase blijkt dat er geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar plaatsvindt op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De gebruikersfase wijkt niet af van de huidige vergunde situatie. De verkeersdruk zal niet toenemen, en het pand sluit aan bij de huidige bebouwing.

4.1.4 Conclusie

Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de Flora- en faunaregelgeving geen beperkingen worden opgelegd aan onderhavig initiatief.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

4.2.1 Cultuurhistorie

De planlocatie kent geen aanduiding als rijks- of gemeentelijk monument en is niet aangemerkt als beeldbepalende pand in het geldende bestemmingsplan. Geconcludeerd kan worden dat met het plan geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

4.2.2 Archeologie

Wettelijk kader

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed:

1. Monumentenwet 1988
2. Wet verzelfstandiging rijksmuseumse diensten
3. Wet tot behoud van cultuurbezit
4. Wet tot teruggave cultuurgoederen uit bezet gebied
5. Uitvoeringswet UNESCO -verdrag 1970
6. Regeling materieel beheer museumse voorwerpen

De Erfgoedwet hanteert de beschermingsniveaus zoals die in de geldende voorgaande regelingen. Voor de vergunningverlening van een beschermd archeologisch monument, het verbod tot beschadigen of vernielen van een rijksmonument en de bescherming van stads- en dorpsgezichten geldt dat de



Monumentenwet 1988 van kracht blijft tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze regels blijven dus gelden en zijn ongewijzigd overgenomen in de Erfgoedwet.

Doelstelling van de wetten is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren (behoud in situ);
- in ruimtelijke ordening (planvorming) al rekening houden met archeologische waarden;
- de bodemverstoorder betaalt archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

De projectlocatie heeft een dubbelbestemming met betrekking tot archeologie, ook zal er gegraven worden om de ontwikkelingen te realiseren. Echter geldt op basis van de archeologische dubbelbestemming een vrijstellingsgrens van 2500m² ten aanzien van bouwwerken. Omdat de oppervlakte van de nieuwe schuur kleiner is dan de vrijstellingsgrens is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Voorts zijn op basis van deze wet mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

4.2.3 Conclusie

De gewenste ontwikkeling vindt plaats op beschermd archeologisch gebied. Op basis van de in het bestemmingsplan opgenomen vrijstellingsgrens is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.3 Verkeer en parkeren

4.3.1 Verkeer en parkeren

Het plan betreft het bouwen van een nieuwe agrarische loods. Het plan houdt expliciet geen uitbreiding van de bedrijfsvoering in, enkel het droog kunnen opslaan en onderhouden van werktuigen en ander materiaal ten behoeve van het loonbedrijf. De ontwikkeling voorziet daarom niet in een wijziging van het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen of de verkeersdruk op de Krommedijk. De benodigde parkeerbenodigdheden zullen worden voorzien op eigen terrein, zoals dat reeds het geval is. Er worden vanuit de aspecten verkeer en parkeren dan ook geen belemmeringen verwacht jegens onderhavig initiatief.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

Wet milieubeheer

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van de luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. In de Wet milieubeheer zijn onder andere



regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen.

De *Wet luchtkwaliteit* (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien aan één van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% van de grenswaarde verstaan;
- het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL).

AMvB en Regeling niet in betekenende mate (NIBM)

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO₂ en /of PM₁₀ jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ en/of PM₁₀). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSLprogramma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

De AMvB en Regeling “niet in betekenende mate” bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als “in betekenende mate” moet worden beschouwd. Het betreft onder andere de onderstaande gevallen, waarbij een project als NIBM wordt beschouwd:

- Woningbouw: = 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Kantoorlocaties: = 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Woningbouw en kantoorlocaties: $0,0008 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000012 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 = 1,2$ bij één ontsluitingsweg en $0,0004 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000006 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 = 1,2$ bij één ontsluitingsweg.

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Tevens is in artikel 5 van het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.4.2 Beoordeling

Het initiatief kan, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden.



4.5 Bodemkwaliteit

Het Besluit op de ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van zo'n onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.5.1 Beoordeling

Onderhavig initiatief betreft een uitbreiding van een agrarische loods buiten het bestaande bouwvlak op een locatie die bestemd is als 'Agrarisch - Landschapsbehoud'. Ten aanzien van het initiatief zal zullen er kleinschalige graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. De planologisch geldende functie van het pand betreft geen milieugevoelige functie. Op de locatie zijn geen bodemverontreinigingen bekend of bekende locaties van ernstige bodemverontreiniging die met spoed moeten worden gesaneerd. Ten behoeve van de concrete beoordeling van het plangebied als eventueel geschikt voor de gewenste uitbreiding is in mei 2021 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door APS Milieu. In de bovengrond op locatie is verontreinigde grond aangetroffen, met PCB en minerale olie. APS Milieu ziet geen belemmering aan de hand van de milieuhygiënische kwaliteit voor de nieuwbouw van de schuur. Het bevoegd gezag kan bepalen of de locatie duurzaam geschikt is voor het gebruik bij de bedrijfsvoering.

4.5.2 Conclusie

Er zullen geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteit op het onderhavige perceel. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er in de bovengrond op locatie verontreinigingen voorkomen. Hierin zit het gespecialiseerd bureau geen belemmering in voor de toekomstige activiteiten op locatie. Het bevoegd gezag kan bepalen of de locatie duurzaam geschikt is voor het gebruik bij de bedrijfsvoering. Het volledige rapport is te vinden in bijlage.

4.6 Geluidhinder

4.6.1 Wettelijk kader

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km /h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

De loods is gelegen aan de Krommedijk, een 60 km / h-weg. Verder zijn er geen wegen in de omgeving waarvan de geluidscontour over het plangebied rijkt.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden.



De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor industrielawaai niet getoetst aan de Lden waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat Lden is voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

Het plangebied is niet gelegen binnen een geluidszone.

4.6.2 Beoordeling

Vanuit de Wet geluidhinder bestaan er geen beperkingen tegen onderhavige planontwikkeling, aangezien een agrarische loods geen gevoelige functie betreft in het kader van de Wgh. Er worden vanuit akoestisch oogpunt dan ook geen belemmeringen verwacht jegens onderhavig initiatief.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de onderstaande richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'. De omgeving van het plangebied kan, gelet op de ligging aan de Krommedijk met de afwisseling van agrarische en woonfuncties, worden gekarakteriseerd als rustig buitengebied.



Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

4.7.2 Beoordeling

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

Een agrarische schuur buiten het bestaande bouwvlak kan voor de omgeving overlast geven. Er dient getoetst te worden aan de richtafstanden ten behoeve van de woning met woonbestemming aan de overzijde van de Krommedijk op nummer 1.

De nieuw beoogde schuur ligt op 30 meter van het bouwvlak van de woning aan de Krommedijk 1. Aan loonbedrijf in de agrarische sector met een bedrijfsoppervlak groter dan 500 vierkante meter valt in milieucategorie 3.1 volgens de richtafstandenlijst van de staat van bedrijfsactiviteiten. Voorts geldt er voor de uitbreiding van de het agrarisch loonbedrijf aan de Krommedijk 14 een richtafstand van 50 meter ten aanzien van gevoelige functies. Omdat het reeds gevestigde loonbedrijf zich op een kortere afstand bevindt dient het bedrijf reeds rekening te houden met de aanwezige woonfunctie. Het toevoegen van de nieuwe schuur zal niet voor nieuwe en grotere belemmeringen zorgen dan reeds aanwezig zijn.

Andersom ondervindt de nieuwe agrarische loods geen hinder van de omliggende functies daar het geen milieugevoelig functie betreft.

4.7.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt bouw van de agrarische loods aan de Krommedijk 14 niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat



daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare



objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Structuurvisie buisleidingen van belang. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

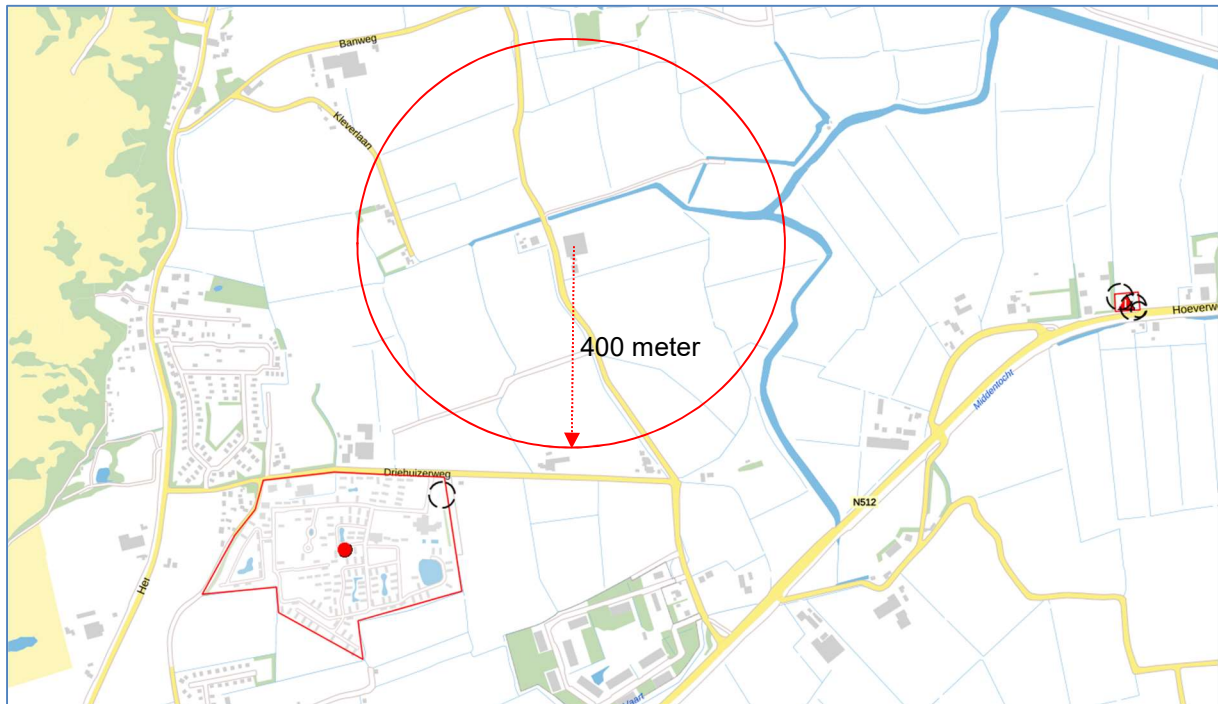
Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.



4.8.2 Beoordeling

Een agrarische loods betreft geen kwetsbaar object, zodat de herbouw niet getoetst dient te worden aan de wetgeving omtrent externe veiligheid. Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Onderstaande afbeelding toont een uitsnede van deze kaart.



Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied (bron: www.risicokaart.nl)

Transport gevaarlijke stoffen

- Transport over water

Er ligt in de directe omgeving van het plangebied geen hoofdvaarweg, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

- Transport over spoor

Er ligt in de directe omgeving van het plangebied geen spoorbaan, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

- Wegtransport

Er ligt in de directe omgeving van het plangebied (binnen 200 meter) geen rijksweg of provinciale weg met een route gevaarlijke stoffen, zodat de onderhavige bouwplanontwikkeling geen belemmering vormt.

- Transport per buisleiding

Er liggen in de nabijheid van het plangebied geen buistransportleidingen. Er is geen sprake van een beperking voor het plangebied.



Inrichtingen

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen EV-relevante inrichtingen gevestigd, zodat er geen sprake is van een belemmering. Anderzijds is de voorgenomen planontwikkeling geen risicovolle inrichting in het kader van de BEVI.

4.8.3 Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Een adequate bluswatervoorziening en een goede bereikbaarheid van zowel de bluswatervoorzieningen als de incidentlocatie, zijn randvoorwaarden voor een effectieve en efficiënte incidentbestrijding door de brandweer. De genoemde handreiking heeft hier uitgangspunten, kaders en regels voor opgesteld. Geconcludeerd wordt dat de bereikbaarheid van het erf aan de Krommedijk 14 goed is, en dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn in de directe omgeving van het plangebied (2 sloten) waarmee een eventuele brand kan worden bestreden.

4.8.4 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor onderhavig initiatief aan de Krommedijk 14 in Egmond aan den Hoef.

4.9 Kabels en leidingen

Uit de toelichting en verbeelding van bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid' is op te maken dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.10 Water

4.10.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

4.10.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's.



Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

De Waterwet, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben. De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt. Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het beleid en de maatregelen in het nieuwe Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

4.10.3 Beoordeling

Onderhavig initiatief voorziet in een toename van verhard oppervlak. Voor de beoordeling van de waterhuishoudkundige overwegingen is onderhavig initiatief voorgelegd aan het waterschap middels een digitale watertoets. Uit de watertoets en overleg met het waterschap is naar voren gekomen dat de uitbreiding van de schuur op de voorgenomen locatie mogelijk is, maar wel vergunningplichtig. Het hemelwater kan niet worden afgevoerd op de sloot ten noorden van de planlocatie. De afwatering zal worden aangesloten op de bestaande afwatering van de bestaande schuur.

4.10.4 Conclusie

Voor het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geldt voor bebouwing een vrijstellingsgrens van 800 vierkante meter. De uitbreiding van de schuur betreft een oppervlakte van ten hoogste 800 vierkante meter. Echter wordt in het kader van eerdere uitbreiding van de schuur deze vrijstellingsgrens met voorgenomen uitbreiding overschreden. In navolging hiervan en het overleg met het waterschap dienen er compenserende maatregelen te worden getroffen in het kader van de waterhuishouding. Te kennen is gegeven dat er ten minste 130m² aan watercompensatie zal moeten plaatsvinden. Initiatiefnemer zal hiertoe de watergang aan de zuidzijde van het perceel over de hele lengte met 50 centimeter verbreden wat een totaal van ongeveer 140m² extra oppervlaktewater toevoegt. Dit zal in de aanvraag watervergunning worden toegevoegd. Er wordt dan ook een separate watervergunning aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.



4.11 Duurzaamheid

Binnen het plan wordt rekening gehouden met duurzaamheidsmaatregelen. Daar het een schuur betreft die aansluit bij de huidige structuur, zal het op het gebied van verwarming ook aansluiten bij deze structuur. Verder zal er het schuine dakdeel van de nieuw te bouwen toevoeging zonnepanelen worden gelegd. Het betreft hier het schuine dakdeel welke is gericht op het zuiden. Zonnepanelen op het andere dakdeel zal niet renderen ten opzichte van de stand van de zon.



5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De ontwikkeling zal geschieden conform hetgeen bepaald is in de Wet ruimtelijke ordening. De verwezenlijking van het plan is dan ook niet afhankelijk van gemeentelijke investeringen. De kosten voor de ambtelijke afhandeling van de procedure worden verrekend op basis van de daarvoor geldende leges. Voor wat betreft planschade zal de gemeente indien nodig met initiatiefnemer een (anterieure) overeenkomst afsluiten. Het plan wordt dan ook economisch haalbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerpbesluit wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bevoegd gezag stuurt de aanvraag en het ontwerpbesluit toe aan de betreffende instanties in het kader van het vooroverleg.

De ontwerpbeschikking wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage is het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Tegen het definitieve besluit kunnen alleen belanghebbenden bezwaar maken en in beroep gaan.

Het ontwerpbesluit heeft van 15 november 2021 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.



6 Eindconclusie

Voorliggend initiatief waarbij er ten behoeve van het agrarisch loonbedrijf aan de Krommedijk 14 in Egmond aan den Hoef een extra schuur wordt gebouwd voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening.

Er is geen sprake van strijdigheid met de belangen van het Rijk of de provincie Noord-Holland. Daarnaast levert de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige overlast op voor haar omgeving. Met het initiatief treden geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd. Het voornemen is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het perceel wordt voorzien van een extra schuur waarmee ruimtelijk een oplossing wordt geboden voor de verrommelde situatie. Voorts past het initiatief binnen het beleid van de gemeente Bergen en voorziet het initiatief in een economisch noodzakelijke toevoeging aan het loonbedrijf gevestigd aan de Krommedijk 14.

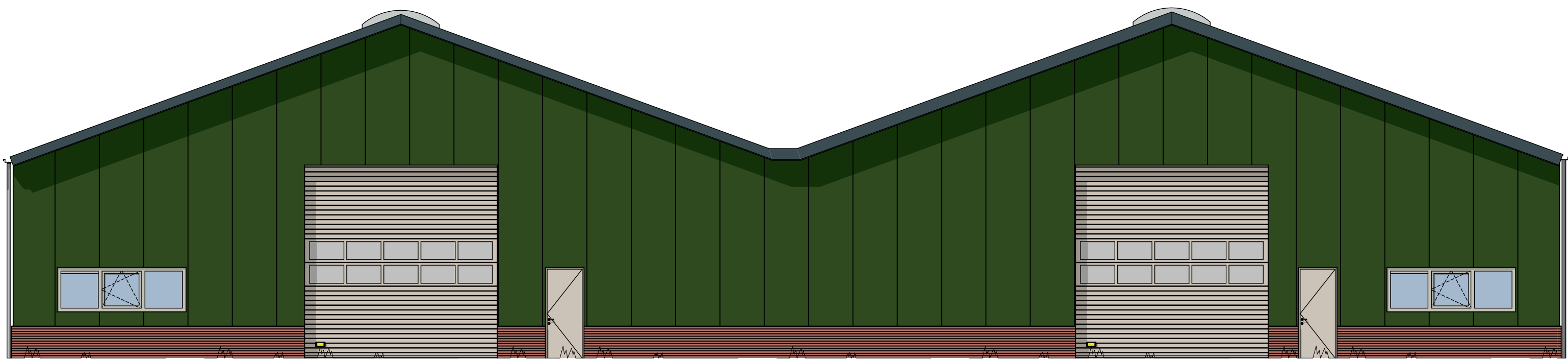




KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

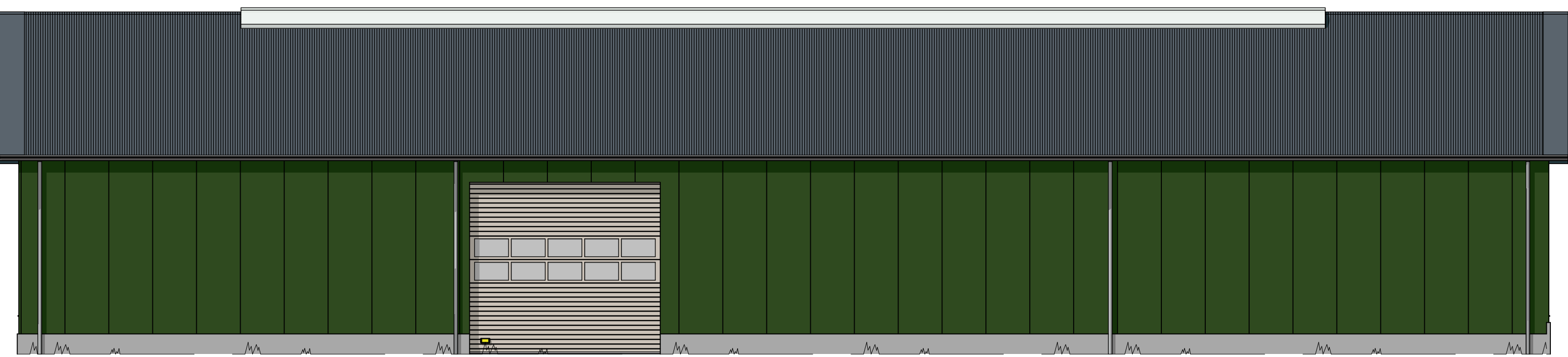
Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu



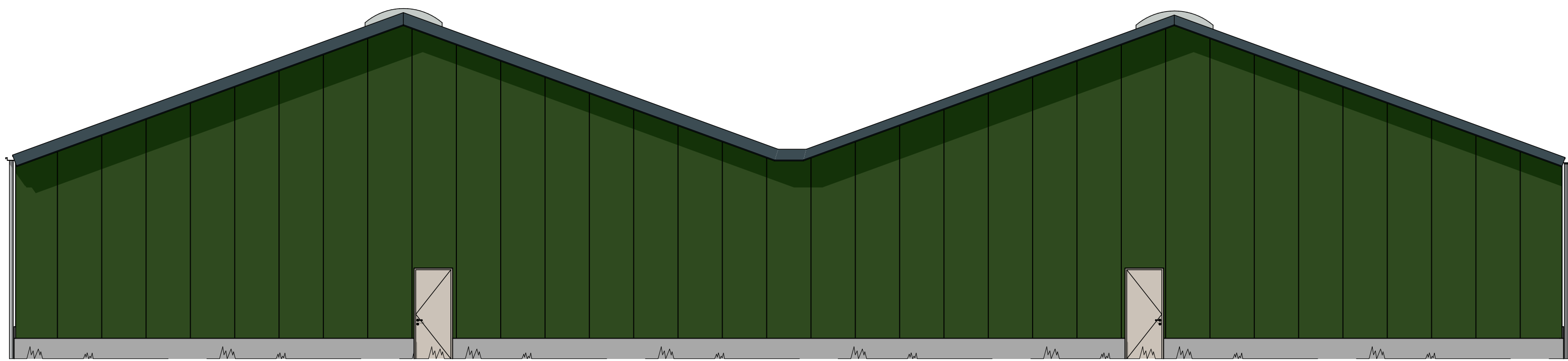
Bestaande Westgevel

1:100



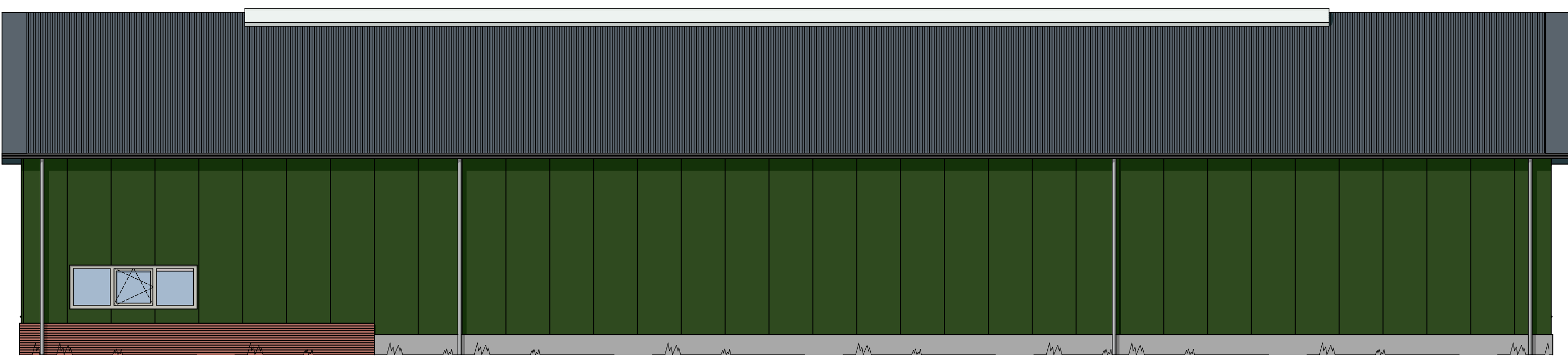
Bestaande Noordgevel

1:100



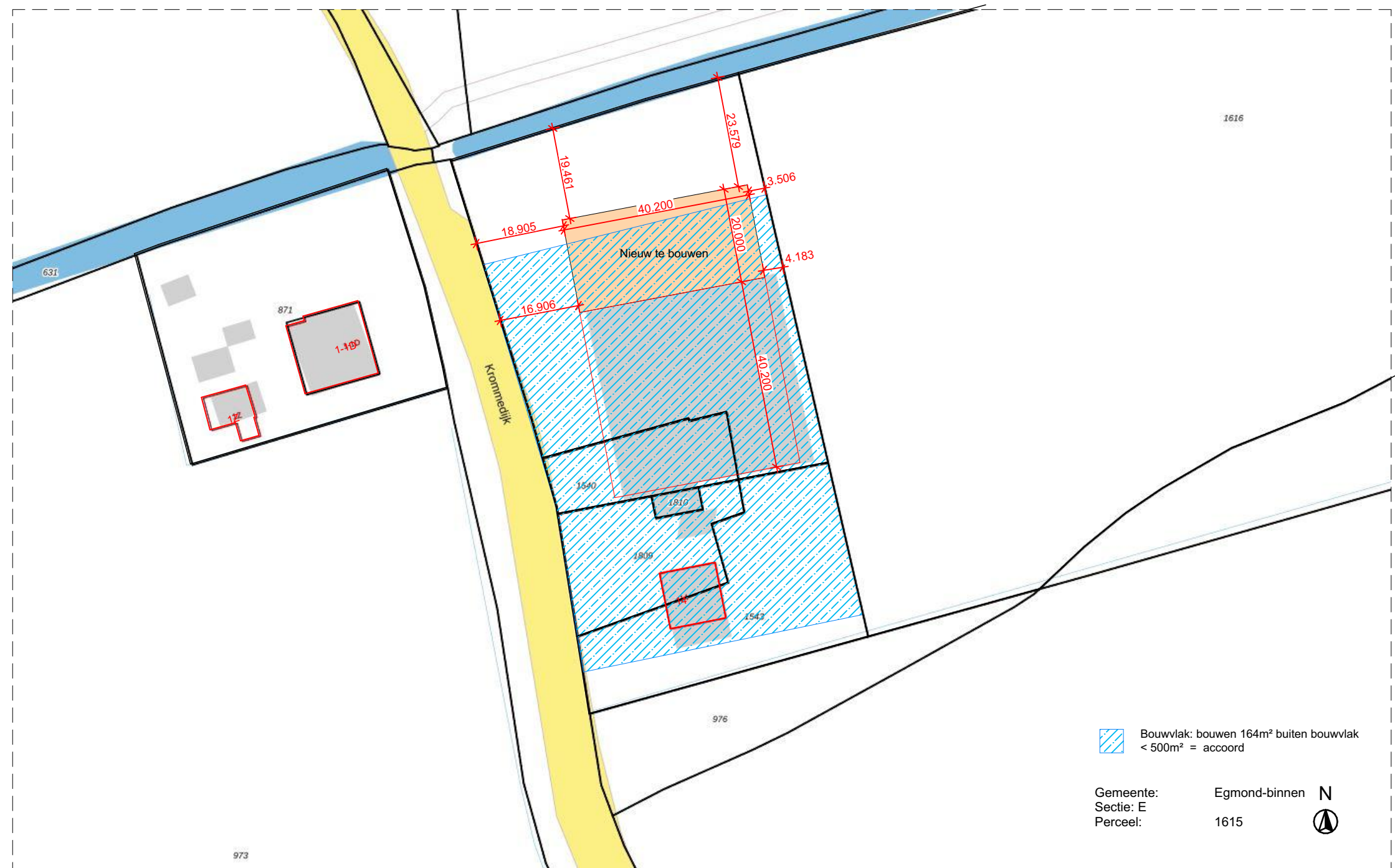
Bestaande Oostgevel

1:100



Bestaande Zuidgevel

1:100



situatie (3)

1:1000



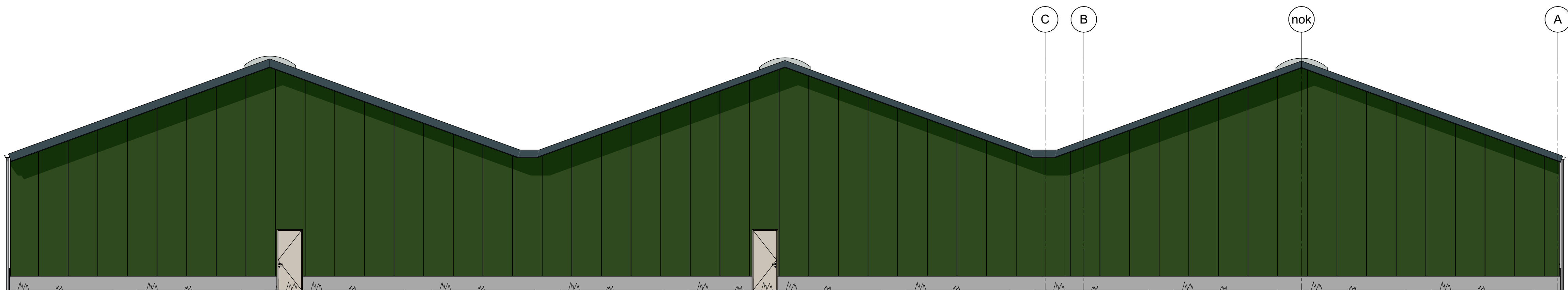
Westgevel

1:100



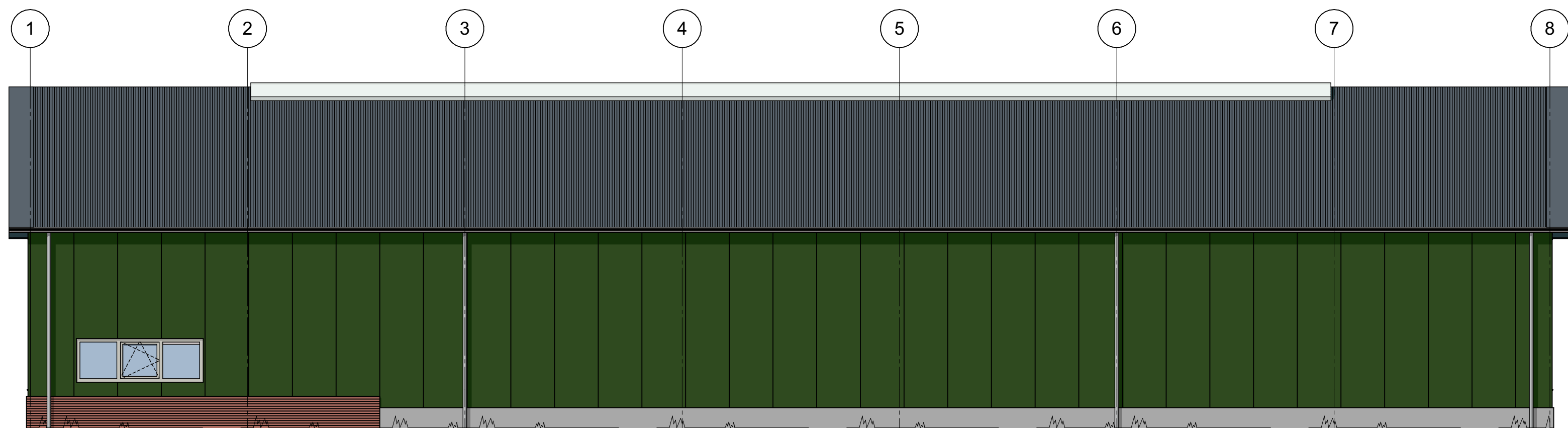
Noordgevel

1:100



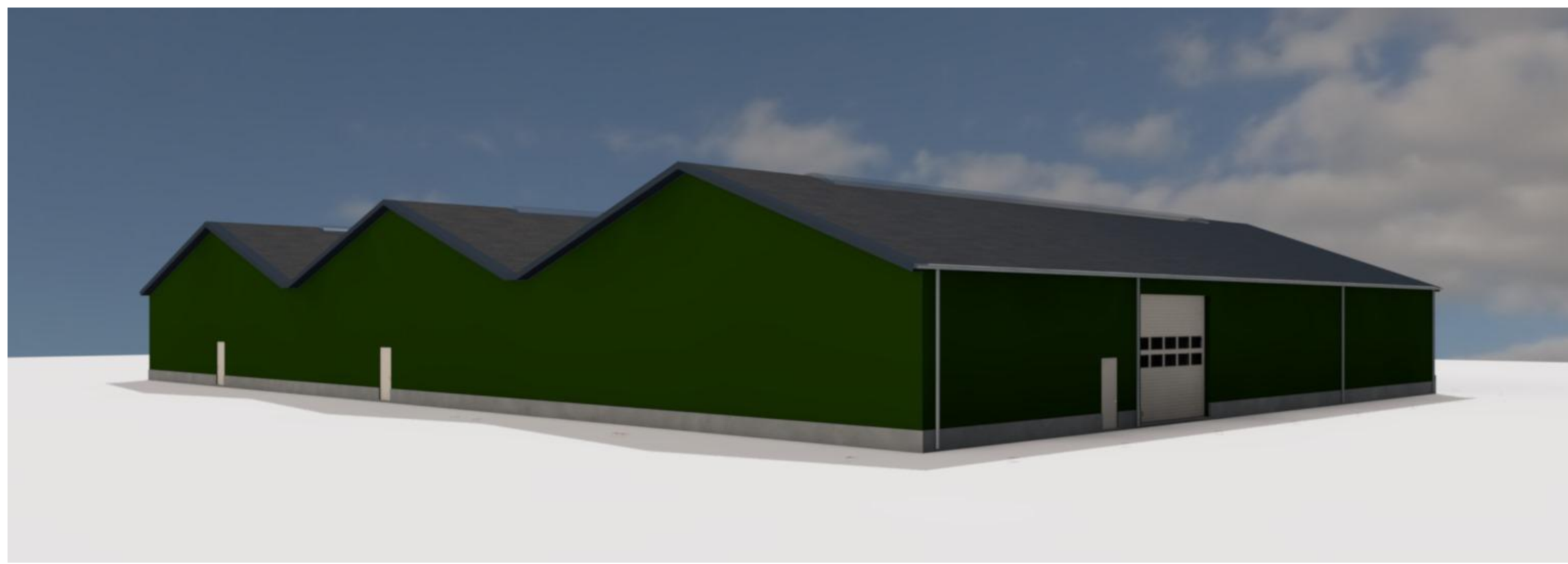
Oostgevel

1:100



Zuidgevel

1:100



Gebouwsgegevens		Materialen en kleuren			
Bestand:	1.618m²	Ordeelst:	Materiaal:	Kleur:	Kleurcode:
Betrouwingsoppervlakte:	10.880m²	Dak:	staal	antraciet	Soleno NX30 454
Bruto inhoud:	1.600m³	Windveer:	staal	antraciet	Soleno NX30 454
Gebruiksoppervlakte:	1.600m²	Wand:	staal	dongergroen	Soleno NX30 859
Neuebouw:	800m²	Zakwijken algemeen:	staal	dongergroen	Soleno NX30 859
Betrouwingsoppervlakte:	5.400m²	Bortweering:	beton	grijsgelb, glad	—
Bruto inhoud:	756m³	Bortweering met steenstrips:	beton	temerood	—
Gebruiksoppervlakte:	756m²	Longstien:	staal	wit	RAL 9016
Bestand + Neuebouw:	2.418m²	Overheaddeuren:	staal	wit	RAL 9002
Betrouwingsoppervlakte:	16.280m²	Galen:	aluminium	grijs	RAL 7036
Bruto inhoud:	2.396m³	Huisk:	pvc	grijs	—
Gebruiksoppervlakte:	2.396m²				

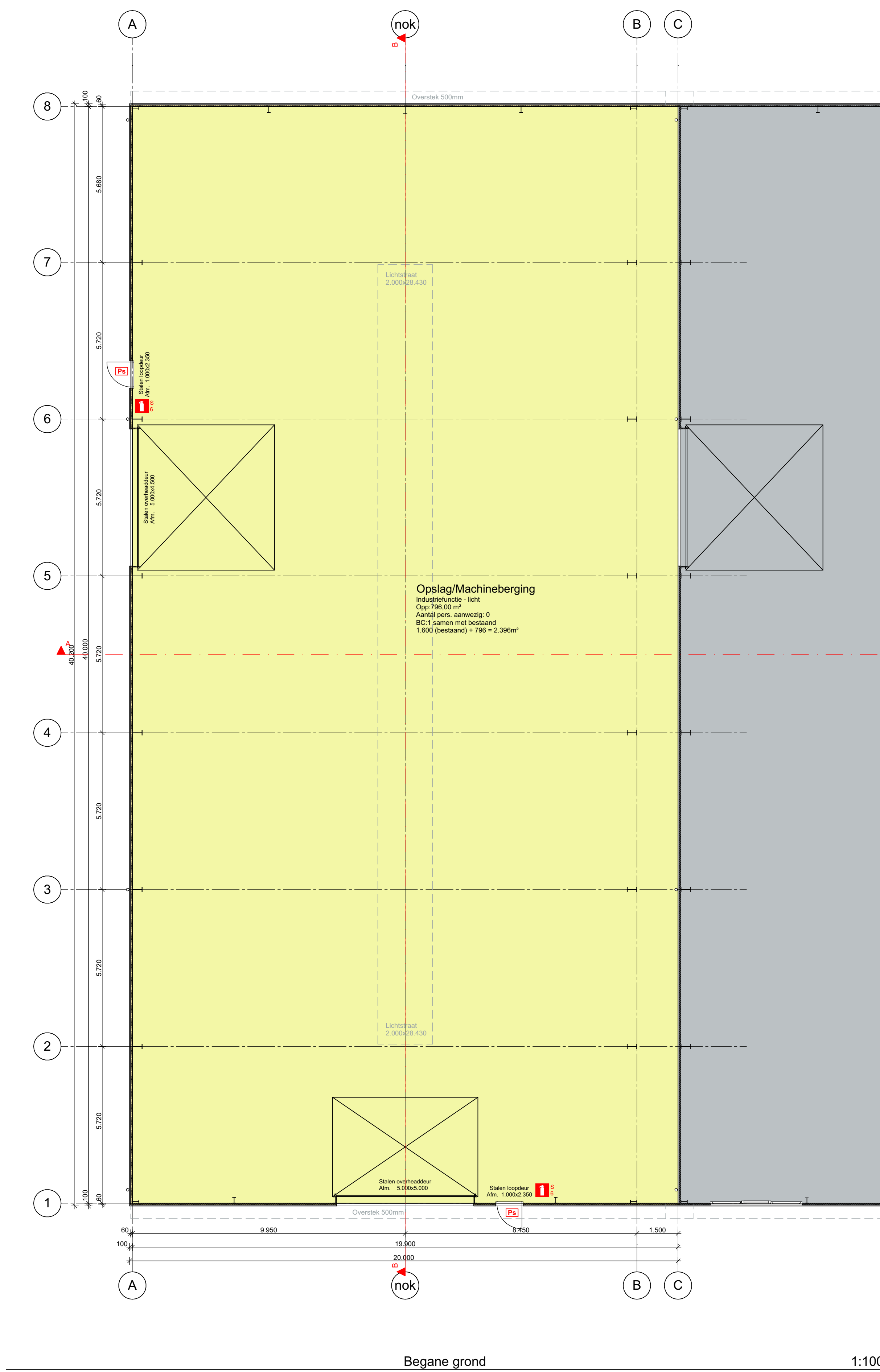
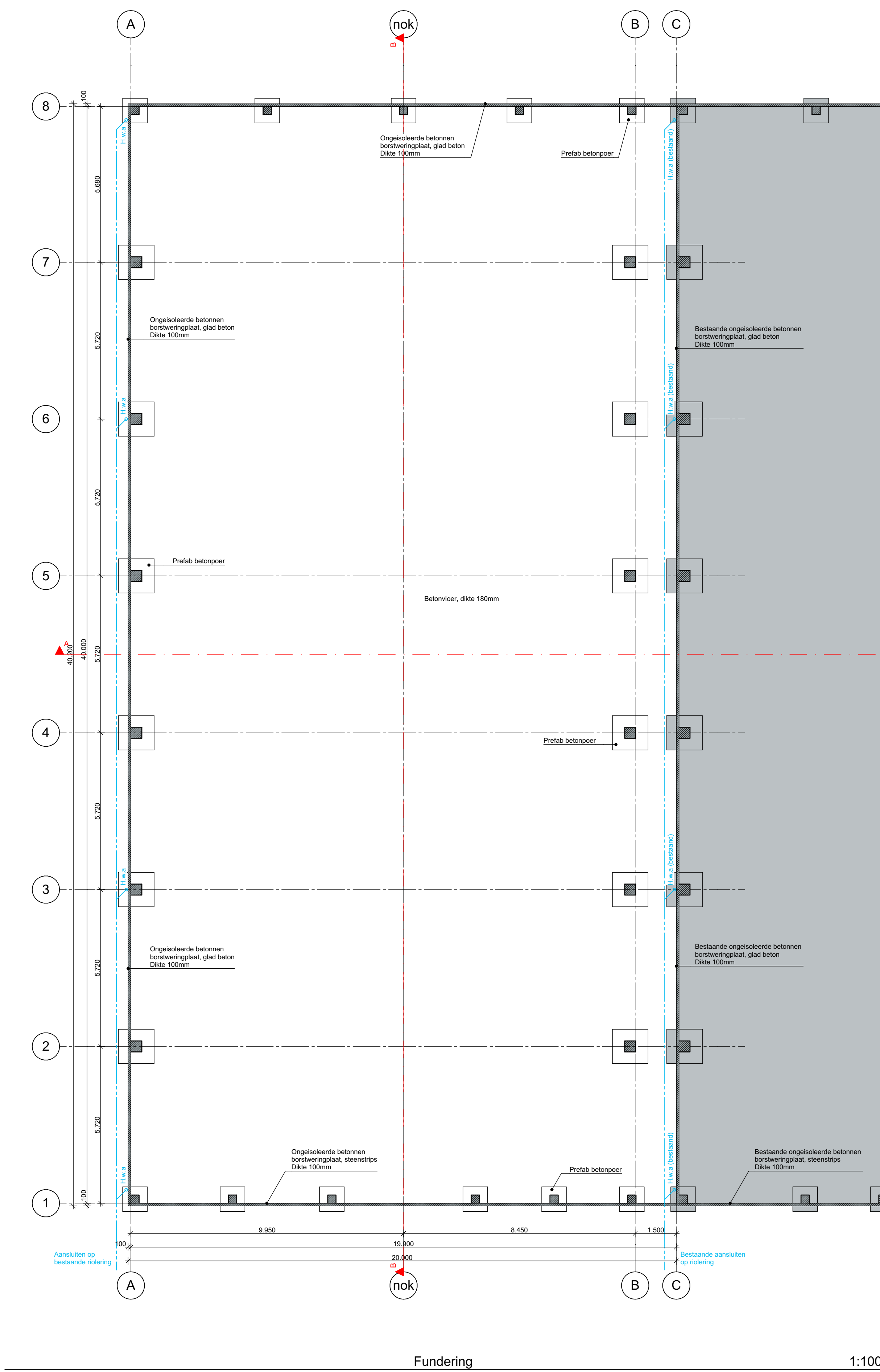
Deze tekening niet gebruiken voor uitvoering van enige werkzaamheden.
Staalconstructie- en funderingsberekeningen volgens opgaaf constructeur.
Gegevens m.b.t. EPG, daglicht- en ventilatie (indien van toepassing)
volgens nader in te dienen berekeningen.

Opdrachtgever:	Tekenaar: W. Verwoert-Derks	Datum:	02-09-2020
Bouwadres:	Schakel: 1:100, 1:1000	Formaat:	A0
Koornemijck 14	Wijziging:		
1934 PP Egmond aan den Hoef	Wijziging:		
	Wijziging:		
	Wijziging:		
	Wijziging:		

Opdrachtgever:	Werknummer:	Badnummer:
Situatie I Gevels	20200718	1



Postbus 378
3900 AJ VEENENDAAL
T: 0318 - 521700
F: 0318 - 504118
E: info@hardeman.nl



Veiligheidsmaatregelen		NEN-normering	
Deur welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, bijv. sleutels. Dit d.m.v. een draaikopcilinder of gelijkwaardig.		PS	Constructieve veiligheid: NEN-EN 1990/1991/1992 1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999
Handluisaar, inhoud en type conform NEN 2559		PS	Brandbeveiliging vluchtroutes: NEN 1773/6062/6063 6064/6065/6066
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden en/of vloeren dienen gelijk te zijn aan die van de betreffende wand of vloer, conform NEN 6069 en/of NEN-EN 1366-3			Intrusiewerendheid: NEN 5087/5096 Geluidbescherming: NEN 5077 Vochtweringshegnerwand: NEN 2778
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet minimaal aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.			Alvoer vuilwater/hemelwater: NEN 3215/7013 Luchtverversing: NEN 1087/8087
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet minimaal aan brandklasse B en rookklasse 02, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.			Verbrandingsluchttwever/rookgasafvoer: NEN 2757/6062
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwmerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het mefloerpeil ligt, voldoet vanaf het aansluitende terras tot een hoogte van ten minste 2,5 m minimaal aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deze eis geldt niet voor de bovenzijde van een dak.			Mezzanine: NEN 2768 Thermische isolatie: NEN 1068
Een deur, raam, kozijn of een raamkozijn te stellen constructieonderdeel dient te voldoen volgens NEN-EN 13501-1, aan brandklasse D.			Luchtdoorlatendheid: NEN 2686
De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, trap of hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse 01f en minimaal brandklasse C, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.			Energieprestatie: NEN 2916/5128 Drinkwater-installatie: NEN 1006
Loopafstanden van vluchtroutes conform bouwbesluit artikel 2.102			Electre-installatie: NEN 1010/1041 CV-installatie: NEN 3026/1078
De trap doorloopt van alle hoeken tot ten minste vier meters afstand 2.107 van het bouwbesluit minimaal 100mm breed te zijn, met een hoogte volgens tabel 2.101 van minimaal 2100mm of 2300mm (afhankelijk van de gebruiksfunctie).			

Gebouwegevens		Materialen en kleuren		
Bestand:	1.610m²	Onderstel:	Materiaal:	Kleur:
Betouwingsoppervlakte:	10.800m²	Dak:	staal	antraciet
Bruto inhoud:	1.600m³	Windveer:	staal	Solano NX30 454
Gebruiksoppervlakte:	1.600m²	Wand:	staal	dongergroen
Nieuwbouw:	800m²	Zakwijken algemeen:	staal	dongergroen
Betouwingsoppervlakte:	5.400m²	Borsteering:	beton	grijsgelb, glad
Bruto inhoud:	756m³	Borsteering met steenstrips:	beton	temerood
Gebruiksoppervlakte:	756m²	Looptraven:	staal	RAL 9016
Bestand + Nieuwbouw:	2.416m²	Overheaddeuren:	staal	wit
Betouwingsoppervlakte:	16.200m²	Galen:	aluminium	RAL 9002
Bruto inhoud:	2.396m³	H.w.a.k.s:	pvc	grijs
Gebruiksoppervlakte:	2.396m²			

Deze tekening niet gebruiken voor uitvoering van enige werkzaamheden. Staalconstructie- en funderingsberekeningen volgens opgaaf constructeur. Gegevens m.b.t. EPG, daglicht en ventilatie (indien van toepassing) volgens nader in te dienen berekeningen.



Bouwadres:
Kroonmeijk 14
1934 PP Egmond aan den Hoef

Tekenaar: W. Verwoert-Derks
Datum: 03-09-2020
Schaal: 1:100
Formaat: A0

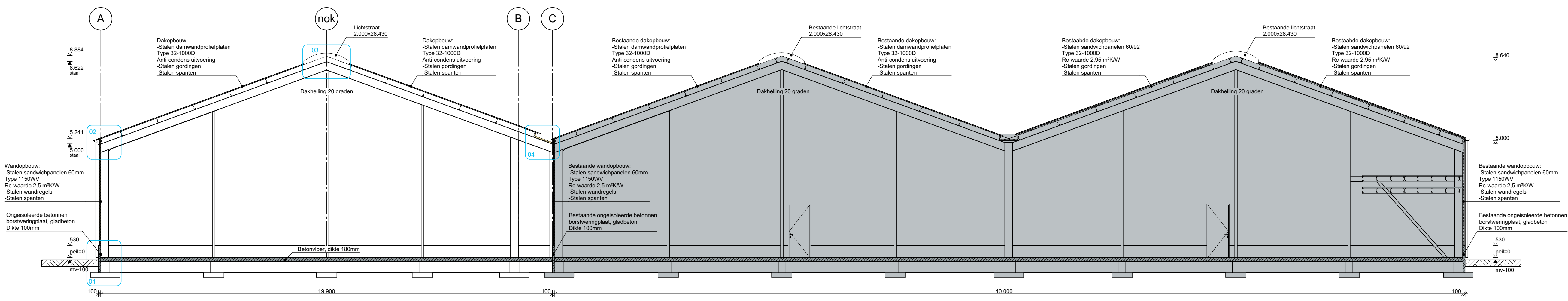
Wijziging:
Wijziging:
Wijziging:
Wijziging:
Wijziging:



Postbus 378
3900 AJ VEENENDAAL
Generaalstraat 27a
3903 LH VEENENDAAL

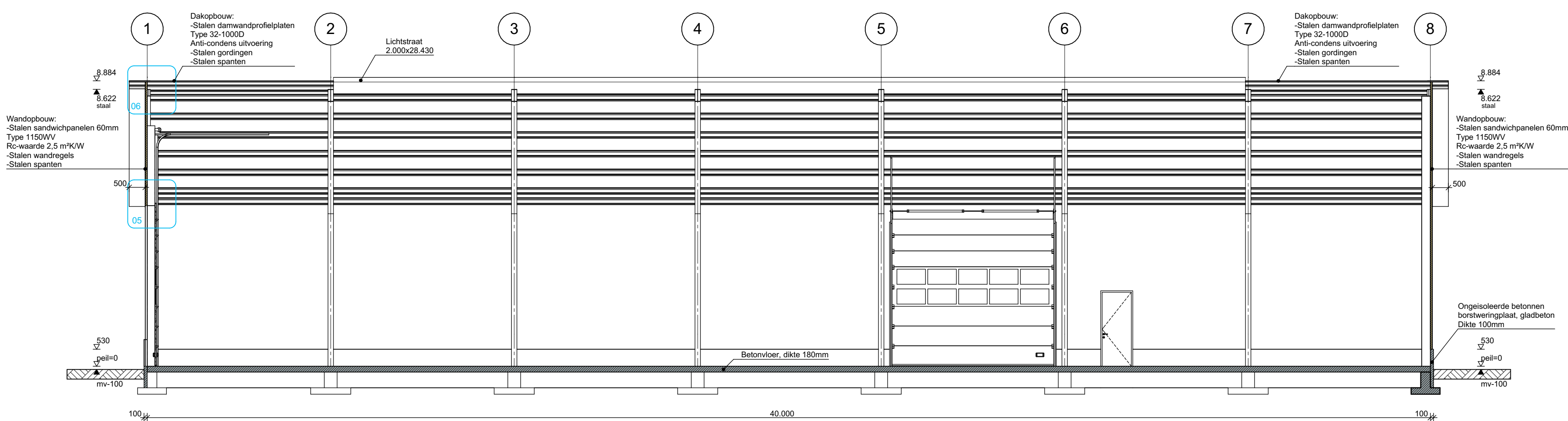
T: 0318 - 521700
F: 0318 - 504118
E: info@hardeeman.nl

Onderwerp:	Werknummer:	Bidnummer:
Principe fund + riolering I Plattegrond	20200718	2



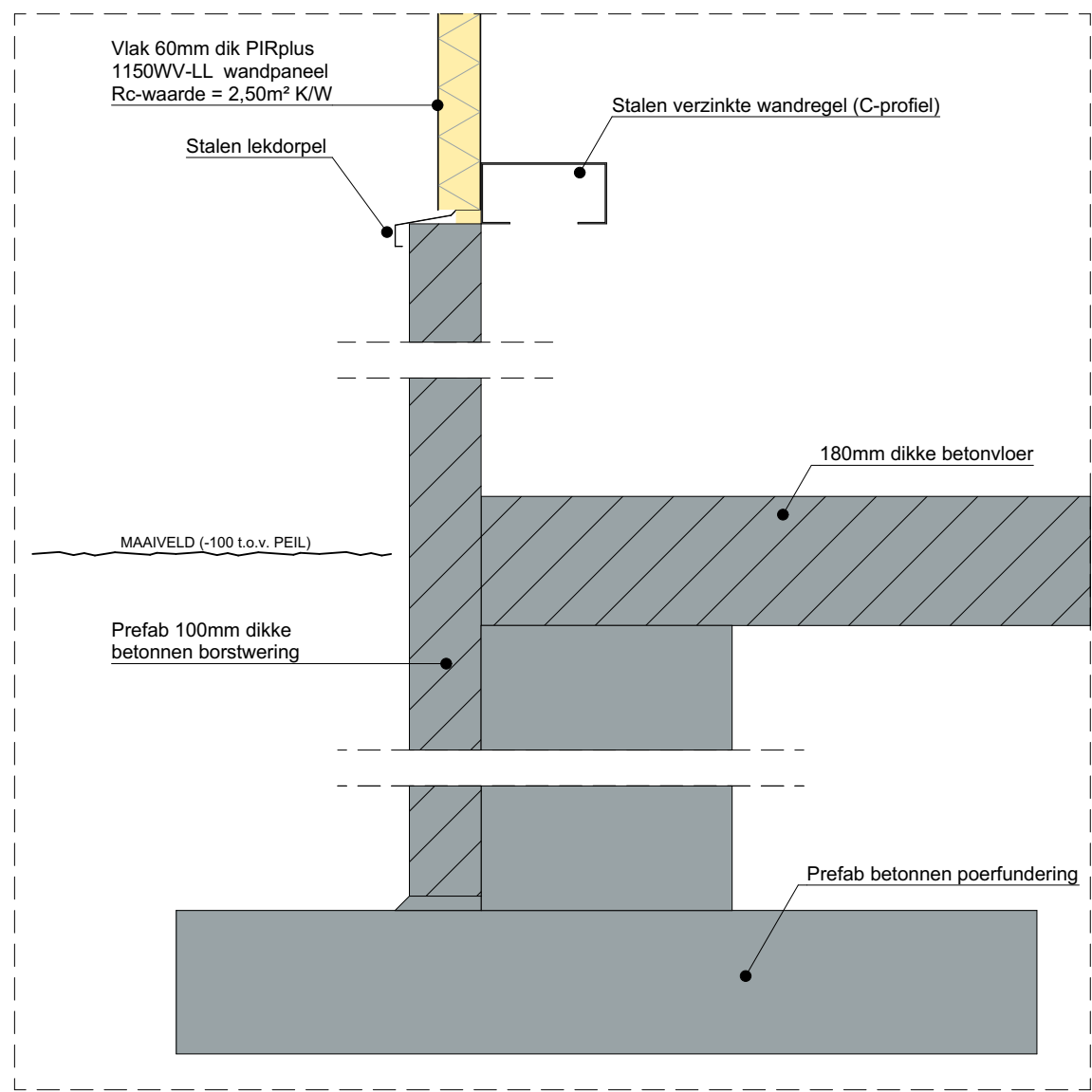
Doorsnede A-A

1:100



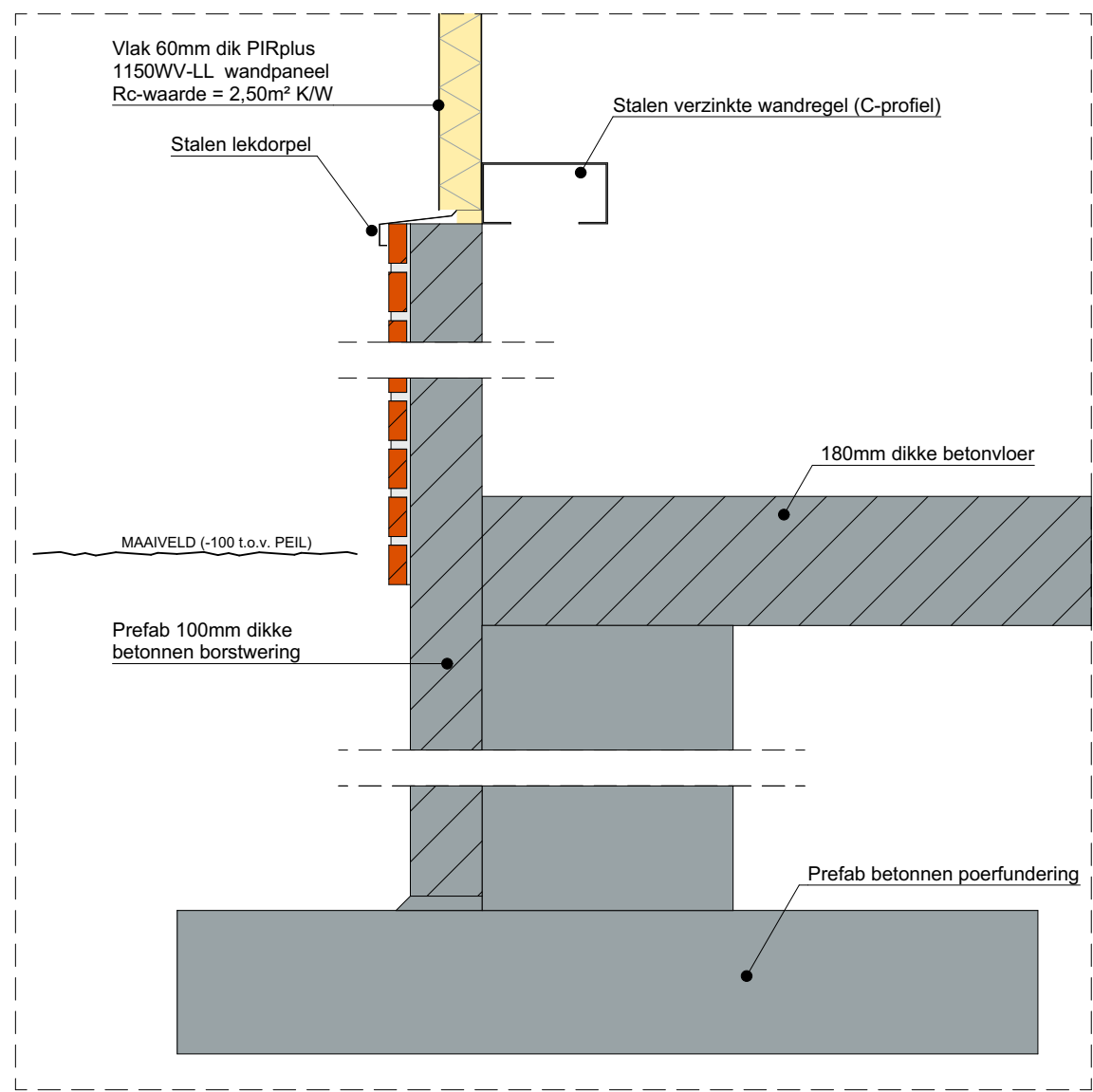
Doorsnede B-B

1:100



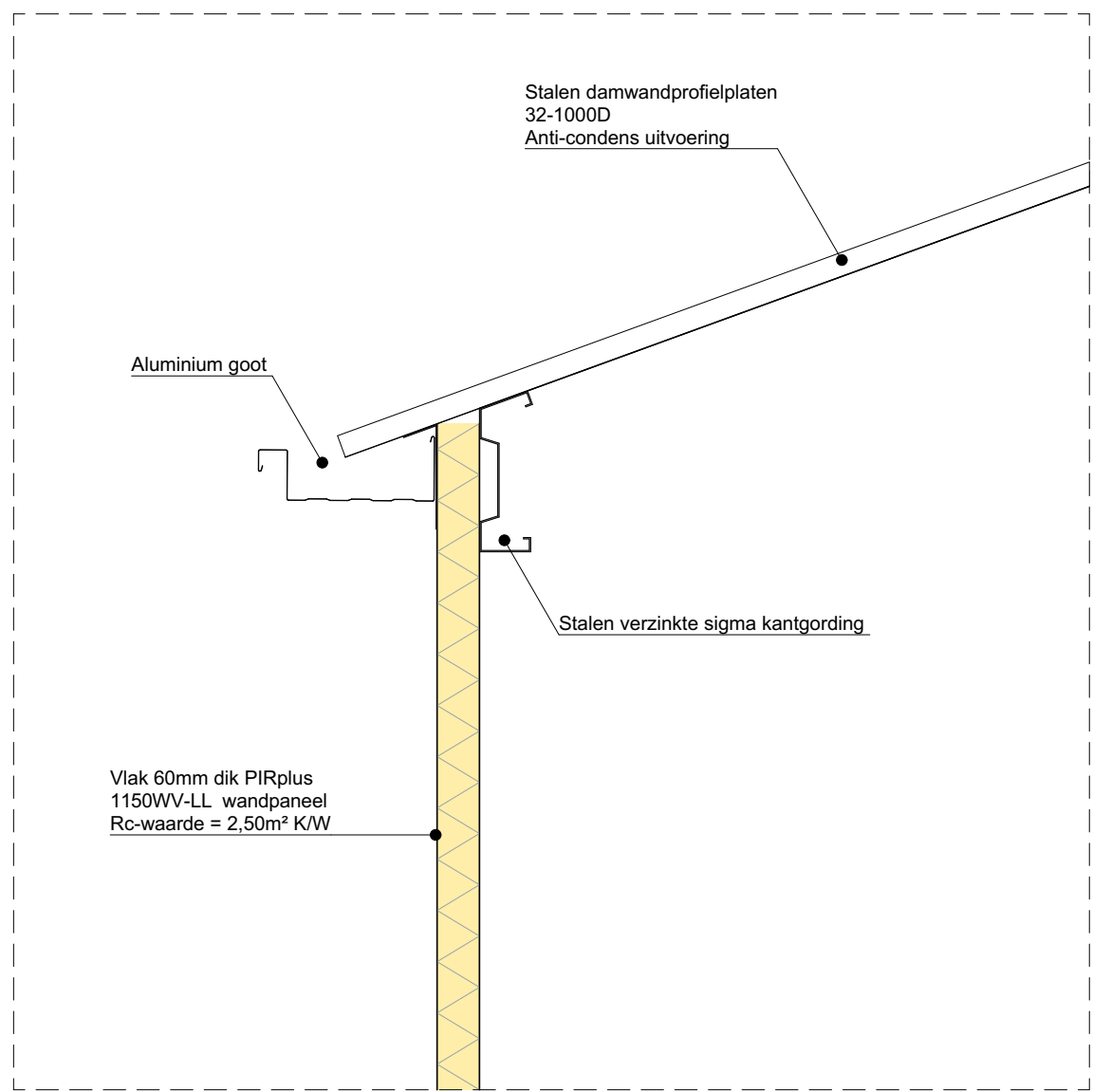
Detail 1

1:10



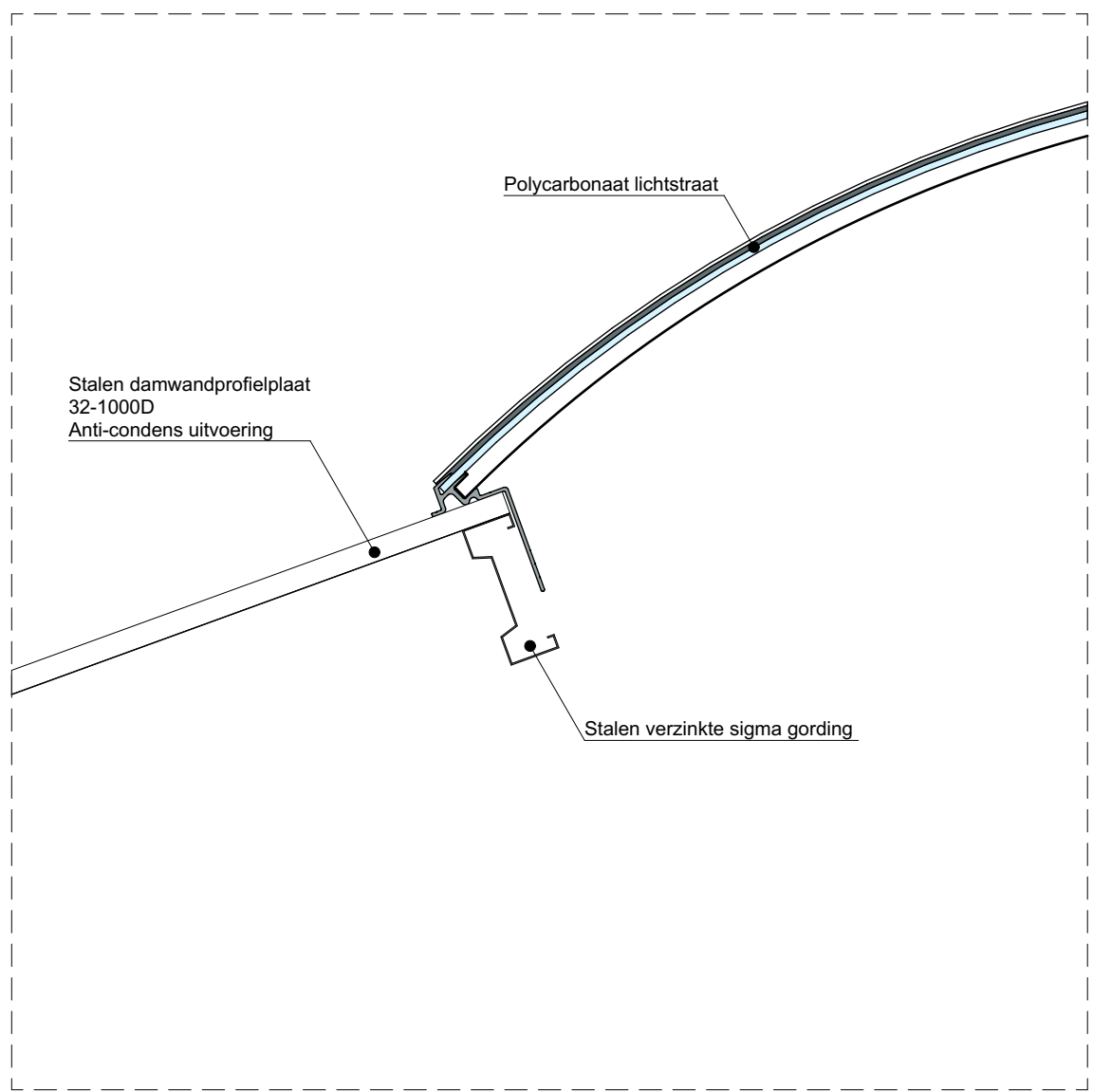
Detail 1 tpv as 1

1:10



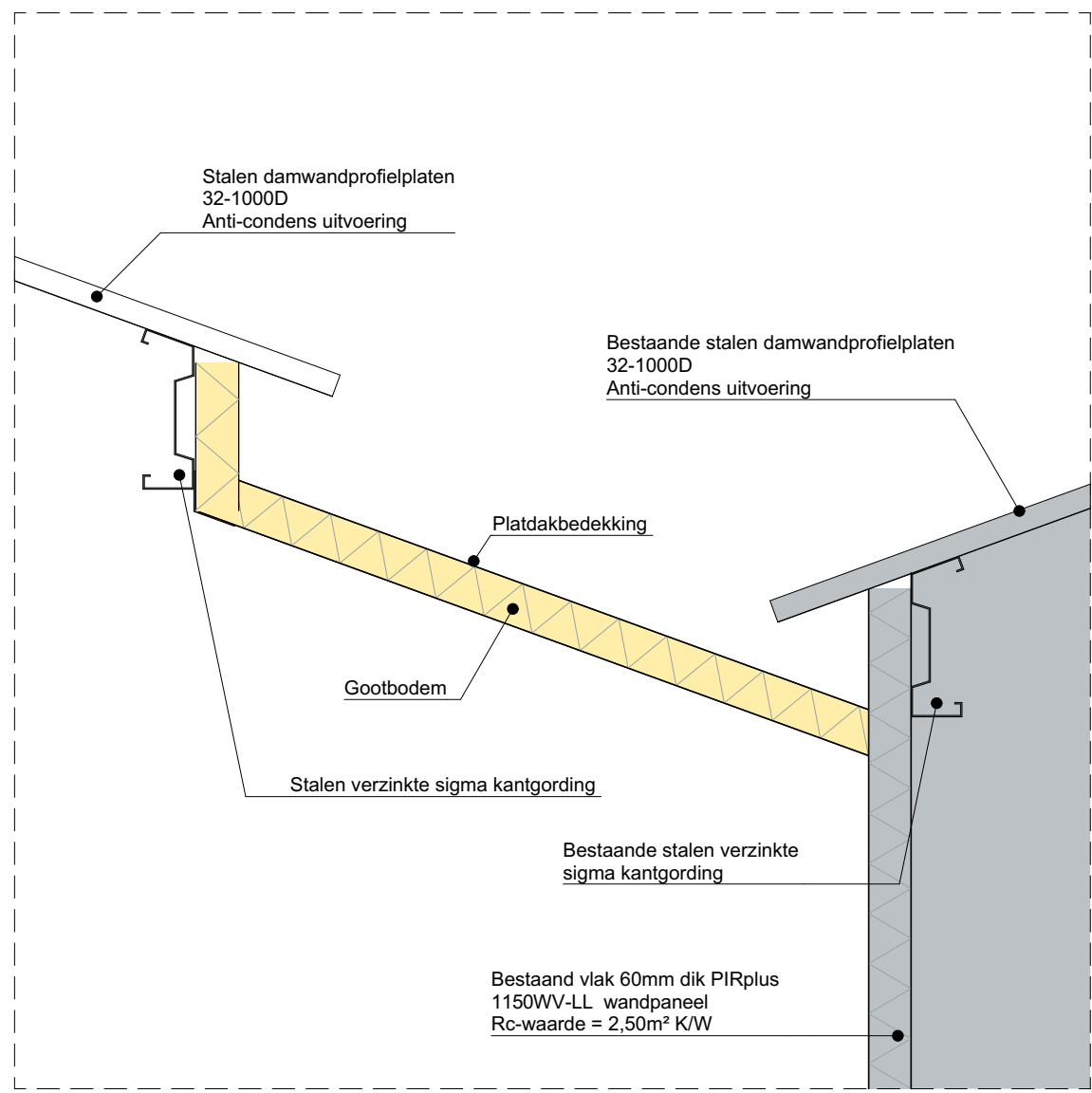
Detail 2

1:10



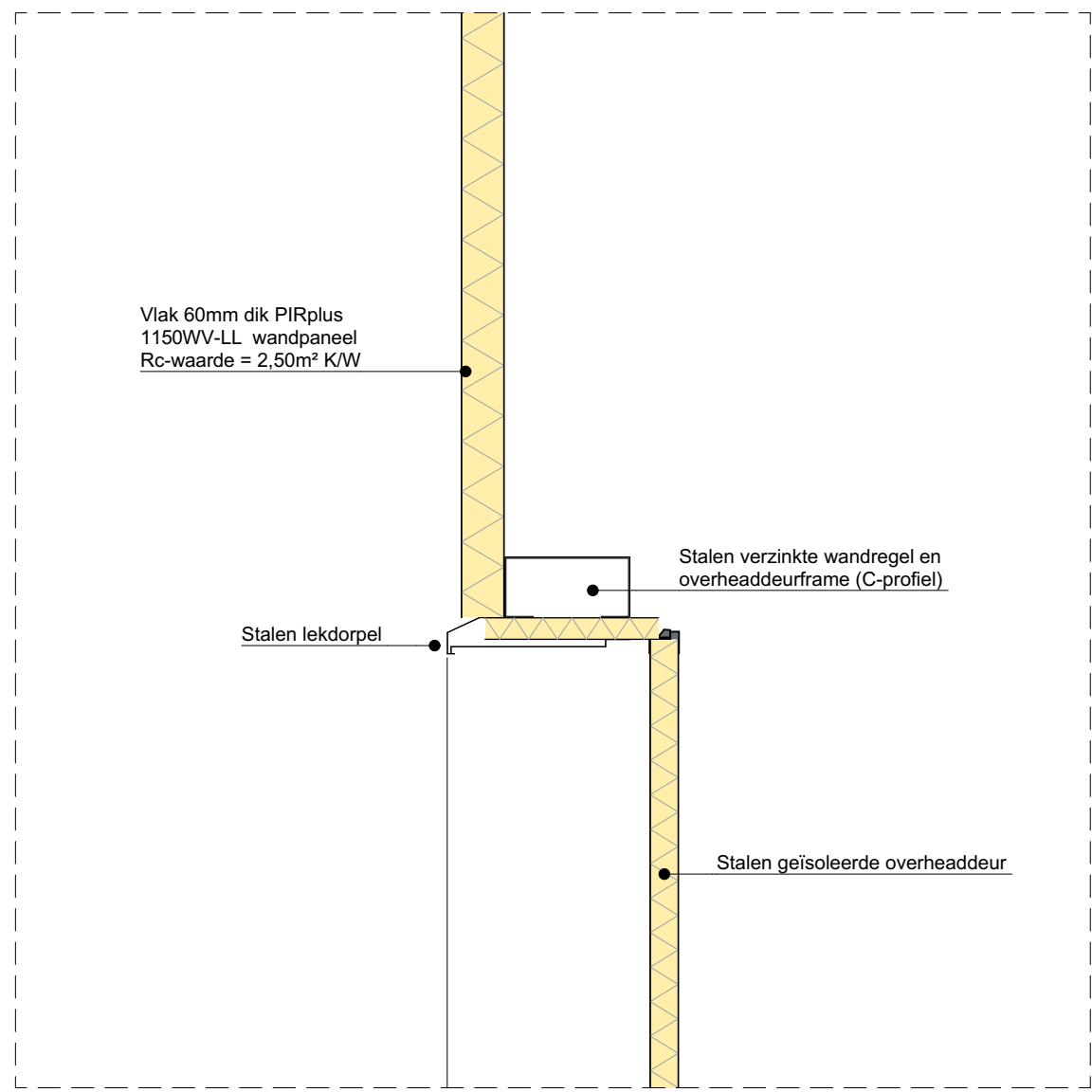
Detail 3

1:10



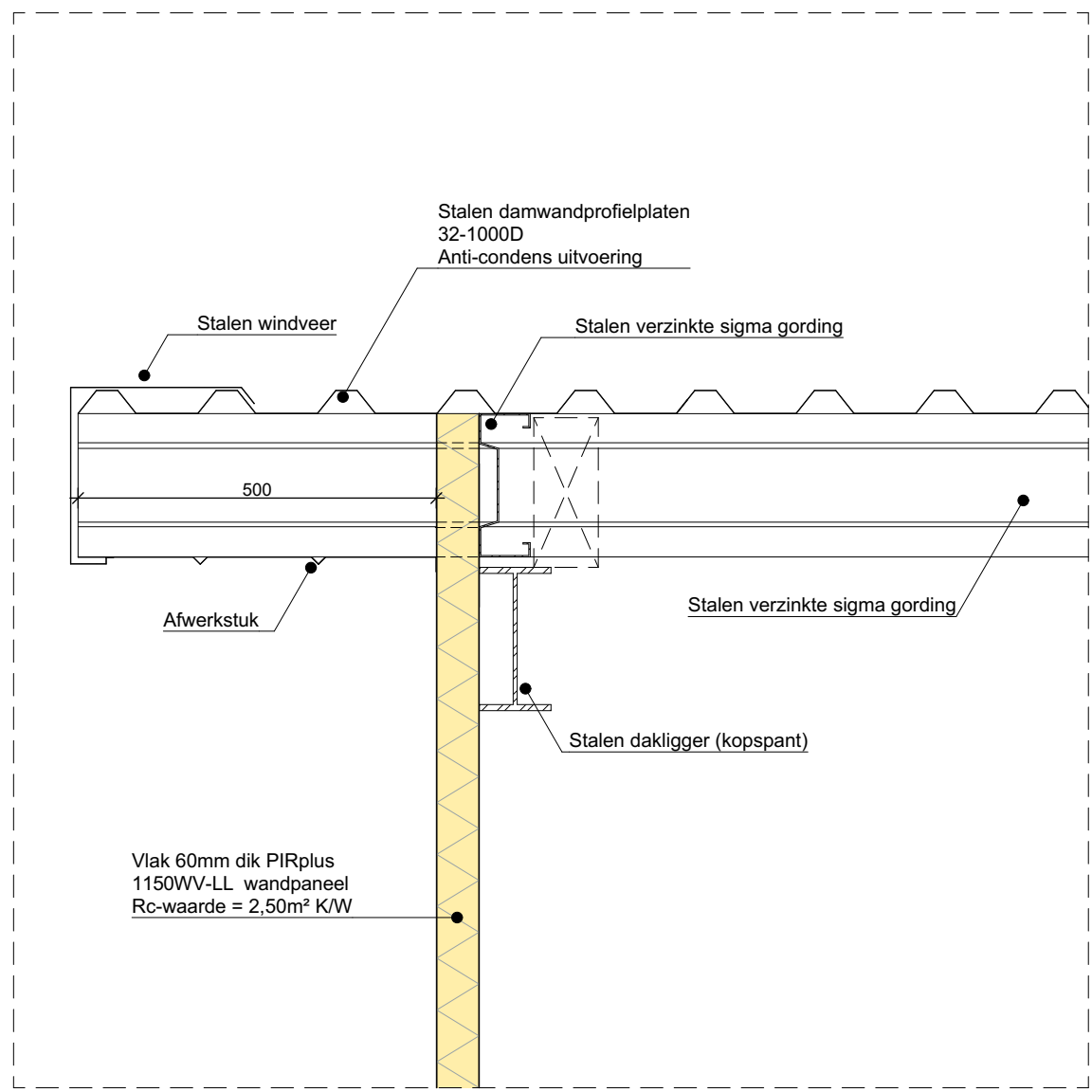
Detail 4

1:10



Detail 5

1:10



Detail 6

1:10

Gebougegevens		Materialen en kleuren			
Bestand:		Ortendat:	Materiaal:	Kleur:	Kleurcode:
Bestaande dakoppervlakte:	1.610 m²	Dak:	staal	antraciet	Soleno NX30 454
Bruto inhoud:	10.800 m³	Windveer:	staal	antraciet	Soleno NX30 454
Gebruiksoppervlakte:	1.600 m²	Wand:	staal	dongergroen	Soleno NX30 859
Neuebouw:		Zakwijken algemeen:	staal	dongergroen	Soleno NX30 859
Bestaande dakoppervlakte:	800 m²	Bruto inhoud:	beton	grijsklein, glad	—
Bruto inhoud:	5.400 m³	Gebruiksoppervlakte:	beton	temerood	—
Gebruiksoppervlakte:	750 m²	Bestaande + Neuebouw:	staal	wit	RAL 9016
Bestaande + Neuebouw:	2.416 m²	Bestaande dakoppervlakte:	aluminium	grijs	RAL 9002
Bruto inhoud:	16.250 m³	Bruto inhoud:	pvc	grijs	RAL 7036
Gebruiksoppervlakte:	2.396 m²	H=afk:			—

Deze tekening niet gebruiken voor uitvoering van enige werkzaamheden.
Staalconstructie- en funderingsberekeningen volgens opgaaf constructeur.
Gegevens m.b.t. EPG, daglicht en ventilatie (indien van toepassing)
volgens nader in te dienen berekeningen.

Oprachtgever:	Tekenaar: W. Verwoert-Derks Datum: 03-09-2020 Schaal: 1:100, 1:10 Formaat: A0	Wijziging: Wijziging: Wijziging: Wijziging: Wijziging:
Bouwadres: Kroonveld 14 1934 PP Egmond aan den Hoef	Postbus 378 3900 AJ VEENENDAAL Generaalstraat 27a 3903 LH VEENENDAAL	T: 0316 - 521700 F: 0316 - 504118 E: info@hardeman.nl
Onderwerp: Doorsnedes I Details	Werknummer: 20200718	Badnummer: 3





Tappersweg 12E
2031 ET Haarlem
Tel.: (023) 538 51 91
info@apsmilieu.nl
www.apsmilieu.nl

APS - Milieu B.V.

Verkennend bodemonderzoek

R21-B357
versie 2

Krommedijk 14
Egmond aan den Hoef

Opdrachtgever:



mei 2021

NL52 RABO 0175 8032 77
NL44 INGB 0002 0722 15

KvK Haarlem: 34123303
BTW nr: 815463844B01



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	4
2 Doel en opzet van het onderzoek.....	5
3 Vooronderzoek	6
3.1 Historie	6
3.2 Bodemopbouw en geohydrologie.....	7
3.3 Conclusie vooronderzoek	7
3.4 Hypothese en strategie.....	8
4 Uitvoering.....	9
4.1 Veldwerk	9
4.2 Laboratoriumonderzoek	10
5 Analyseresultaten	11
6 Conclusies en aanbevelingen.....	12
7 Betrouwbaarheid.....	13
Bijlage 1. Topografische kaart.....	14
Bijlage 2. Kadastrale kaart.....	16
Bijlage 3. Locatietekening met boorpunten.....	18
Bijlage 4. Boorprofielen	20
Bijlage 5. Toetsingskader	23
Bijlage 6. Referenties	31
Bijlage 7. Analysecertificaten.....	33



Samenvatting

Soort onderzoek	verkenkend bodemonderzoek NEN5740
Aanleiding tot het onderzoek	nieuwbouw loods
Projectcode	R21-B357
Opdrachtgever	Handelsbedrijf Van der Oord BV
Adres opdrachtgever	Krommedijk 14, 1934 PP Egmond aan den Hoef
Locatiebenaming	Krommedijk 14 Egmond aan den Hoef
Locatieadres	Krommedijk 14, 1934 PP Egmond aan den Hoef
Kadastrale aanduiding	'Egmond-Binnen E 1615'
Coördinaten	X: 106359 / Y: 516994
Oppervlakte onderzoekslocatie	800 m ²
Te onderscheiden deellocaties	01. gehele onderzoekslocatie
Aantal boringen	5 waarvan 1 afgewerkt met een peilbuis
Datum veldwerk	23 april 2021
Datum watermonster	3 mei 2021
Aantal analyses	3x standaardpakket grond 2x PCB in grond 1x standaardpakket grondwater
Aanwijzingen asbest	geen
Aangetroffen verontreinigingen	Bovengrond: plaatselijk licht verontreinigd. Ondergrond en grondwater: niet verontreinigd.
Conclusies en aanbevelingen	• Nader onderzoek niet noodzakelijk. • Geschiktheid van de locatie voor nieuwbouw wordt bepaald door het bevoegd gezag; ons inziens zijn er milieuhygiënisch geen belemmeringen voor de geplande nieuwbouw. • Bij grondafvoer bovenste meter grond onderzoek op PFAS.

1 Inleiding

In april/mei 2021 heeft APS-Milieu in opdracht van Handelsbedrijf Van der Oord BV te Egmond aan den Hoef een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Krommedijk 14 te Egmond aan den Hoef.

Het onderzoek is uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2001 plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen en protocol 2002 het nemen van watermonsters.

APS-Milieu verklaart dat er geen andere relaties bestaan met de opdrachtgever van het bodemonderzoek anders dan die van opdrachtgever versus opdrachtnemer.

Onderstaande verklaren de veld- en/of rapportagewerkzaamheden conform de geldende normen en onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam: Dhr. S.E. Kroon
Onderzoeksbureau: APS-Milieu BV
Certificaatnummer: VB-028
Ondertekening:



Rapportage 2000

Naam: Mevr. W. Berrevoets
Onderzoeksbureau: APS-Milieu B.V.
Ondertekening:



Rapportage vrijgegeven door:

Naam: Ing. J.J. de Vlieger
Onderzoeksbureau: APS Milieu B.V.
Certificaatnummer: VB-028
Ondertekening:



De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw van een loods op de locatie. Een dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd als verkennend bodemonderzoek volgens de NEN5740, waarbij het vooronderzoek dient te voldoen aan de NEN5725.

2 Doel en opzet van het onderzoek

Doel van een verkennend bodemonderzoek is:

- Bepalen of er al dan niet van bodemverontreiniging sprake is, conform de Wet Bodembescherming.
- Eventueel bepalen of er een nader onderzoek gewenst is naar de ernst van de bodemverontreiniging.
- Eventueel verkrijgen van een eerste indicatie van de verspreiding van de verontreiniging, zonodig door heranalyse van afzonderlijke monsters.

De opzet van een verkennend onderzoek omvat de volgende fasen:

- Vaststellen van het (juridische) kader van het onderzoek.
- Verrichten van (historisch) vooronderzoek naar mogelijke verontreiniging.
- Verrichten van vooronderzoek naar geohydrologie en bodemopbouw.
- Opstellen van hypothese en onderzoeksstrategie voor het bodemonderzoek.
- Uitvoering veldwerk (boringen, peilbuizen en bemonsteringen).
- Uitvoering laboratoriumanalyses in een erkend RvA geaccrediteerd laboratorium.
- Interpretatie van de resultaten van het onderzoek.
- Toetsing van hypothese en strategie.
- Eventueel herhalen van (enkele van) de voorgaande fasen als de hypothese en strategie niet toereikend blijken te zijn geweest.
- Bepalen of er sprake is van bodemverontreiniging, en indicaties geven over de verspreiding ervan.
- Eventueel bepalen of nader onderzoek gewenst is.
- Rapportage en eindbespreking.

3 Vooronderzoek

3.1 Historie

De ligging van de locatie is aangegeven op de topografische kaart (bijlage 1) en op de kadastrale kaart (bijlage 2).

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725, strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.

De onderzoekslocatie ligt ter plaatse van het perceel Krommedijk 14 te Egmond aan den Hoef. De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van het perceel dat kadastraal bekend staat onder de aanduiding Sectie E, nummer 1615 van de gemeente Egmond-Binnen. Het kadastrale perceel heeft een oppervlakte van 4.350 m² en is eigendom van Cenio BV. De omschrijving van het kadastrale object is 'berging – stalling (garage-schuur), erf – tuin'.

De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van het perceel waar nieuwbouw van een loods gepland is. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 800 m².

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in bijlage 3.

Uit informatie van de omgevingsdienst Noord-Holland Noord blijkt dat ter plaatse van Krommedijk 14 te Egmond aan den Hoef een loonbedrijf voor de land- en tuinbouw gevestigd is. Tevens is sprake van een bovengrondse afgewerkte olietank, een bovengrondse dieseltank en een ondergrondse dieseltank. De ondergrondse dieseltank met een inhoud van 4.000 liter is in 1993 (zonder certificaat) verwijderd.

Ter plaatse van gedeelte van het perceel (ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie) zijn in 1996 en 2008 bodemonderzoeken uitgevoerd:

- *Verkennd onderzoek NVN 5740, PRS, kenmerk 954844, 5 februari 1996*
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een bouwvergunning. Uit het onderzoek blijkt het grondwater licht verontreinigd is met vluchtige aromaten en minerale olie als gevolg van lekverliezen bij het vullen van een tank en machines. Er zijn geen bezwaren tegen de bouw en de nulsituatie is voldoende vastgelegd.
- *Verkennd onderzoek NEN 5740, HB Adviesbureau, kenmerk 6124-A1, 4 juli 2008*
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een bouwvergunning.
Op de onderzoekslocatie is een ondergrondse dieseltank aanwezig geweest (verwijderd 1993). De grond en het grondwater bevatten enkele lichte verontreinigingen.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie (<25 m) is, ter plaatse van het adres Krommedijk 1, een goederenopslag aanwezig (geweest). In 1995 is ter plaatse een bodemonderzoek uitgevoerd (Lexmond, kenmerk 95.11641/MR, 1 november 1995) in verband met een bouwvergunning. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond puinhoudend is en licht verontreinigd is met lood, zink, kwik, minerale olie en PAK.

Het locatiebezoek (23 april 2021) geeft geen aanwijzingen voor de (voormalige) aanwezigheid van bodemverontreinigende activiteiten. De locatie is grotendeels verhard met stelcon en in gebruik als opslagplaats.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Alkmaar blijkt dat de boven- en ondergrond van de locatie worden ingedeeld in de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'.

3.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt in Egmond aan den Hoef. Er is geen sprake van een bodembeschermingsgebied, grondwaterbeschermingsgebied en/of drinkwaterwingebied.

Het maaiveld ligt op circa 0,2 meter onder NAP (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland).

In onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw, tot circa 35 m-mv, weergegeven (bron: dinoloket).

Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Formatie	Samenstelling
0 - 28	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
28 – 33	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
33 - >35	Eem Formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, grof en fijn zand, met weinig kleiig zand en een spoor klei en grind

De verwachting is dat de grondwaterstand van het freatisch grondwater zich op circa 1,5 m-mv zal bevinden.

3.3 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als verdachte locatie beschouwd vanwege de bedrijfsactiviteiten en de aangetroffen (lichte) verontreinigingen tijdens voorgaand onderzoek. Voor zover bekend is ter sprake van het te onderzoeken deel van Krommedijk 14 geen sprake van (voormalige) brandstoftanks.

De locatie is niet verdacht van het voorkomen van asbest. Alleen wanneer asbestverdachte materialen en/of (asbestverdacht) puin worden aangetroffen, wordt een onderzoek naar asbest in grond conform de NEN5707 uitgevoerd.

3.4 Hypothese en strategie

Aan de hand van een vooronderzoek (uitgevoerd volgens de NEN-5725) worden deellocaties benoemd waarvoor verschillende hypothesen gelden met betrekking tot de (mogelijke) bodembelasting. In de onderstaande tabel worden de deellocaties en de daarvoor geldende aannames (aard en voorkomen van de verontreiniging) nader uitgewerkt.

De hypothese “verdachte diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)” wordt gesteld als er uit het vooronderzoek blijkt dat er op de locatie mogelijk diffuse bodembelasting heeft plaatsgevonden met een heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming. Er wordt op deze locaties verontreiniging in de grond en/of het grondwater verwacht met bepaalde stoffen.

De subhypothese “kleinschalig” is van toepassing op kleinere locaties (<1 ha) of op grotere locaties als deze kleinschalig zijn verkaveld, bebouwd zijn en/of een sterk wisselend gebruik kennen.

Overzicht van deellocaties en gevolgde strategie

deellocatie	strategie	schaal	boringen	analyses
gehele onderzoekslocatie	NEN-5740 verdacht	800 m ²		
	toplaag		3	3
	ondergrond		1	
	freatisch grondwater		1	1

4 Uitvoering

4.1 Veldwerk

Het veldwerk bestond uit het uitvoeren van boringen, het plaatsen van een peilbuis en het nemen van grond- en grondwatermonsters. Van alle boringen is een boorbeschrijving gemaakt conform de NEN-5104. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. De ligging van de boorpunten is weergegeven op de situatietekening in bijlage 3.

Uit de boorbeschrijvingen blijkt dat de bodem op de locatie vanaf maaiveld tot de verkende boordiepte van 2,5 meter minus maaiveld (m-mv) uit zand bestaat.

Omdat op het maaiveld en/of in de opgeboorde grond geen bijmengingen met puin en/of asbestverdachte materialen aangetroffen, is geen onderzoek naar asbest in grond uitgevoerd.

Het grondwater is tien dagen na plaatsing van het filter bemonsterd. In het veld is de grondwaterstand ingemeten en zijn de geleidbaarheid, pH en de troebelheid van het grondwater bepaald. De monsters zijn gekoeld getransporteerd en opgeslagen.

In de onderstaande tabel zijn de veldwerkgegevens, evenals de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Overzicht van boringen, peilbuis en zintuiglijke waarnemingen

boring	diepte boring (m-mv)	datum	van - tot (m-mv)	waarnemingen
01	2,50	23-4-2021	0,10 - 0,50	sporen roest
02		23-4-2021	-	-
03	2,00	23-4-2021	0,00 - 1,00	sporen roest
04		23-4-2021	-	-
05		23-4-2021	-	-

Overzicht grondwatermonsternamen

peilbuis	filterdiepte (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	EC (µS/cm)	pH	troebelheid (NTU)	datum
01	1,00 - 2,50	0,71	1200	7,3	4,8	3-5-2021

4.2 Laboratoriumonderzoek

De in het veld genomen monsters zijn volgens onderstaande schema's ter analyse aangeboden aan een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Eventueel zijn grondmonsters gecombineerd tot mengmonsters.

Omdat in grondmengmonster MM02 een sterke verontreiniging met PCB werd aangetroffen, zijn de deelmonsters van MM02 in een later stadium separaat geanalyseerd op PCB.

Bij grondwateronderzoek worden in verband met verschillende soorten analyses, voorgeschreven wijze van bemonstering en conservering, soms meerdere monsters uit een filter genomen.

Overzicht van uitgevoerde analyses en samenstelling mengmonsters grond

code	omschrijving	deelmonsters (traject in m-mv)	analyse pakket
MM01	Mengmonster bovengrond westelijk terreindeel	01 (0,10 - 0,50) 02 (0,20 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. lutum en organische stof
MM02	Mengmonster bovengrond oostelijk terreindeel	04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket grond incl. lutum en organische stof
04-1	Separaat monster bovengrond boring 04	04 (0,00 - 0,50)	PCB (7), lutum en organische stof
05-1	Separaat monster bovengrond boring 05	05 (0,00 - 0,50)	PCB (7), lutum en organische stof
MM03	Mengmonster ondergrond	01 (0,50 - 1,00) 01 (1,00 - 1,50) 03 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket grond incl. lutum en organische stof

Overzicht van uitgevoerde analyses grondwater

code	omschrijving	filterdiepte (m -mv)	analyse pakket
01-1-1	Grondwatermonster peilbuis 01	1,00 - 2,50	Standaardpakket grondwater

5 Analyseresultaten

De resultaten van het laboratoriumonderzoek zijn in de onderstaande tabellen getoetst aan de meest recente versie van de AW2000-, streef- en interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering, waarbij de gemeten waarden voor grond zijn omgerekend volgens het gehalte organisch stof en kleidelen (lutum). Het toetsingskader is bij dit rapport opgenomen als bijlage 5. Voor een volledig overzicht van de gemeten waarden wordt verwezen naar de analysecertificaten in bijlage 7.

Overschrijdingstabel grondmonsters, toetsing grond volgens Wbb en Bbk

code	Traject (m-mv)	>AW	> T	>I
MM01	0,00 - 0,50	-	-	-
MM02	0,00 - 0,50	Minerale olie C10 - C40 (0,01)	-	PCB (som 7) (2,48)
04-1	0,00 - 0,50	-	-	-
05-1	0,00 - 0,50	-	-	-
MM03	0,50 - 1,50	-	-	-

Overschrijdingstabel grondwatermonsters, toetsing grondwater volgens Wbb

code	Traject (m-mv)	>S	> T	>I
01-1-1	1,00 - 2,50	-	-	-

6 Conclusies en aanbevelingen

De bovengrond van het oostelijk terreindeel (MM02, traject 0-0,5 m-mv) is sterk verontreinigd met PCB en licht verontreinigd met minerale olie.

Na separate analyse van de deelmonsters van MM02 blijkt dat PCB in de grond van de boringen 04 en 05 (trajecten 0-0,5 m-mv) niet detecteerbaar zijn.

Aangenomen wordt dat de separate analyses als representatief voor de bodemkwaliteit wat betreft PCB kunnen worden beschouwd. Er zal geen sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging met PCB.

De bovengrond van het westelijk terreindeel (MM01, traject 0-0,5 m-mv) en de ondergrond (MM03, traject 0,5-1,5 m-mv) zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Het grondwater (peilbuis 01) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

De hypothese verdacht wordt voor de locatie bevestigd. Geconcludeerd kan worden dat de grond plaatselijk licht verontreinigd is. Het grondwater is niet verontreinigd.

De aangetroffen lichte verontreiniging in de grond heeft geen nader onderzoek.

Het oordeel of de locatie duurzaam geschikt is voor het toekomstige gebruik wordt bepaald door het bevoegd gezag. Ons inziens vormt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.

Wanneer in het kader van de werkzaamheden grond van de locatie afgevoerd moet worden, zal de grondverwerker vragen om een onderzoek naar PFAS (Per- en PolyFluor-Alkylstoffen) van de bovenste meter grond.

7 Betrouwbaarheid

Bodemonderzoeken worden door APS-Milieu op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de daartoe bestaande normen (protocollen) en gangbare inzichten.

Indien in opdracht van de klant, en eventueel in overleg met het bevoegde gezag, is afgeweken van de gangbare normen en/of protocollen van onderzoek, dan wordt dit in de rapportage uitdrukkelijk vermeld. APS-Milieu aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gevolgen die deze afwijkingen kunnen hebben voor de kwaliteit en betrouwbaarheid van het onderzoek.

Alle door de veldwerker uitgevoerde metingen (locatietekening, grondwaterstanden, laagdikte, enz.) zijn alleen van toepassing op het bodemonderzoek en kunnen niet dienen als basis voor exacte maatvoering van een bouwproject en/of andere doeleinden.

Maar ook indien conform de protocollen wordt gewerkt blijven er enige beperkingen van kracht, met betrekking tot de betrouwbaarheid van de resultaten van dit onderzoek.

a. Kwaliteit van het vooronderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd op basis van een vooronderzoek. Een dergelijk vooronderzoek bestaat uit het verzamelen van (historische) gegevens over de locatie, een inspectie van de locatie en verzamelen van gegevens over bodemopbouw en hydrologie. Indien belangrijke feiten over de locatie niet worden achterhaald, bestaat de kans dat de hypothese en de strategie van het onderzoek niet voldoen. Het onderzoek geeft dan onvoldoende informatie en is dus minder bruikbaar of betrouwbaar. APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor de gevolgen van onvolledig of onjuist opgegeven informatie in het kader van het vooronderzoek.

b. Restrictie

De monsterdichtheid welke de protocollen voorschrijven heeft tot gevolg dat kleine verontreinigingskernen kunnen worden gemist. Dit beperkte restrictie wordt aanvaardbaar geacht, omdat de kosten van bodemonderzoek anders te hoog zouden oplopen. APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor dergelijke normale restrictie's.

c. Veroudering

De onderzoeksresultaten vormen slechts een momentopname.
De resultaten en conclusies kunnen verouderen door drie oorzaken:

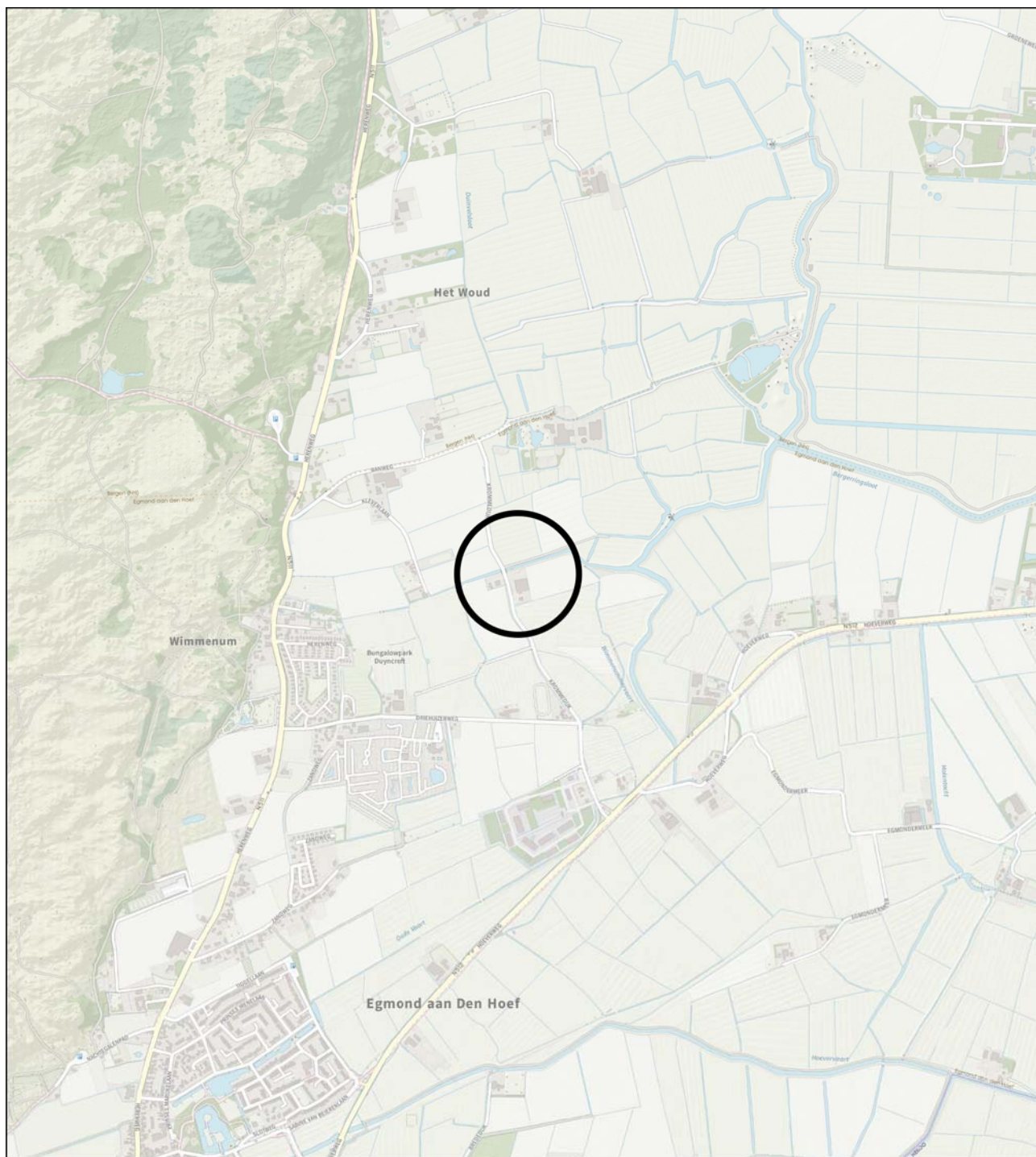
- Er wordt nieuwe verontreiniging toegevoegd aan de locatie.
- Bestaande verontreiniging is mobiel en verspreidt zich verder.
- De normstelling door de overheid verandert.

APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor de gevolgen van veroudering van de rapportage.



Bijlage 1. Topografische kaart

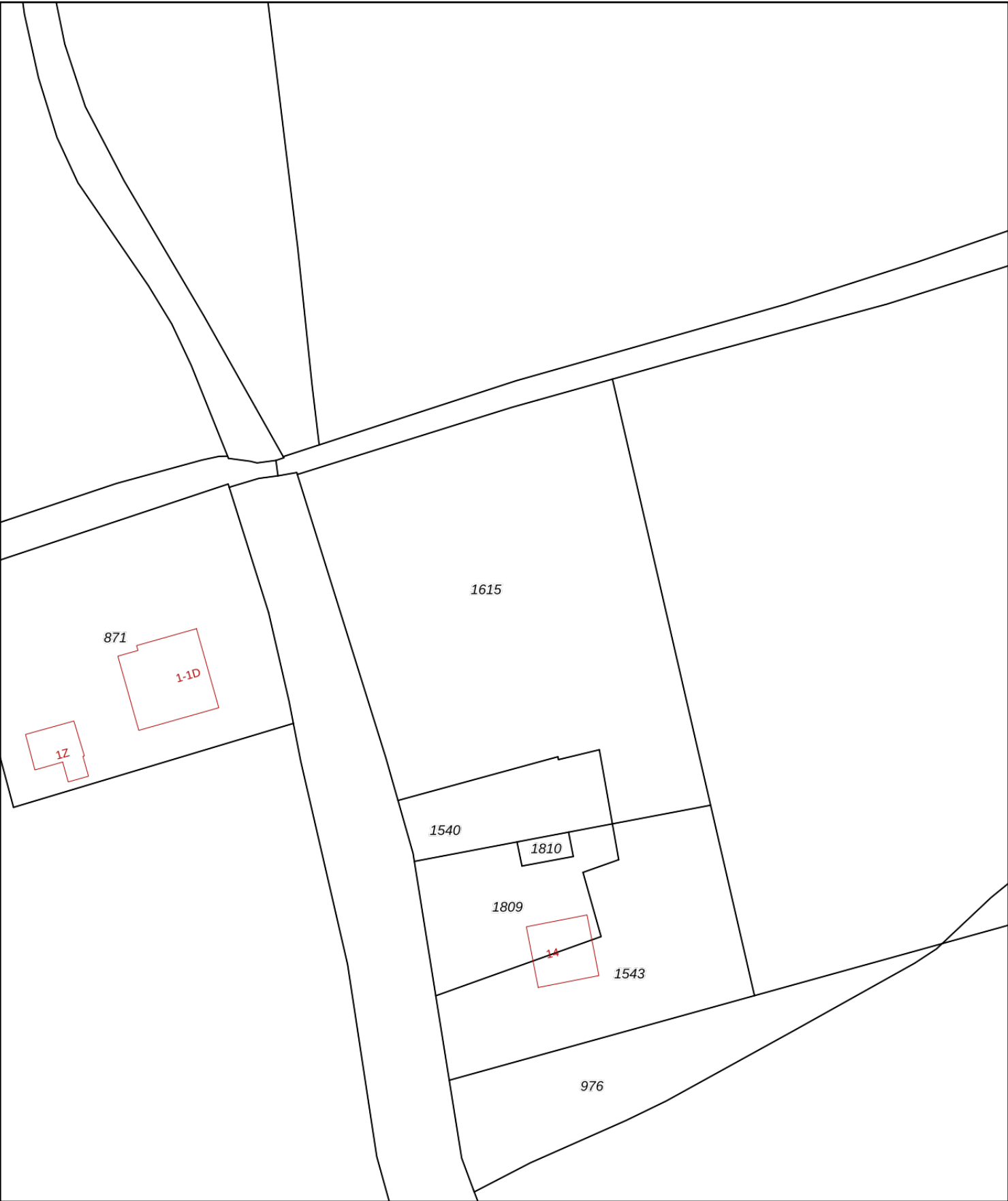
Bijlage 1 - Regionale ligging R21-B357



= ligging onderzoekslocatie Krommedijk 14 Egmond aan den Hoef



Bijlage 2. Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Egmond-Binnen

E

1615

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 3. Locatietekening met boorpunten



LOCATIETEKENING
datum: april 2021
nummer: R21-B357
locatie: Krommedijk 14 Egmond aan den Hoef
Opdrachtgever: Handelsonderneming Van der Oord BV

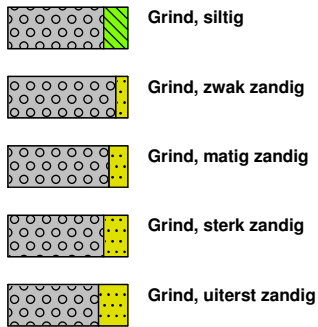
LEGENDA	
 N schaal: 1:500 0 m 10 	 peilbuis  boring tot 2 m-mv  boring tot 0,5 m-mv  boring (gestuit)  asbestinspectiegat  0-punt



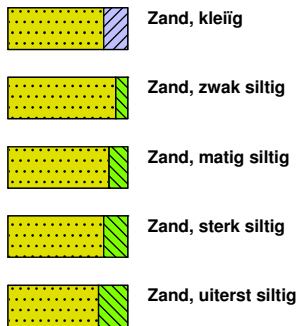
Bijlage 4. Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

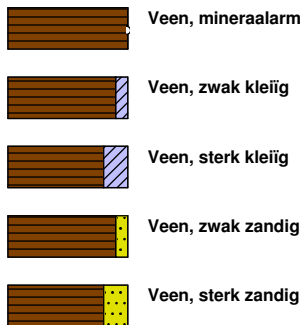
grind



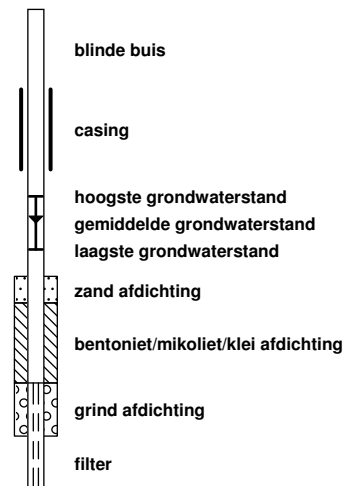
zand



veen



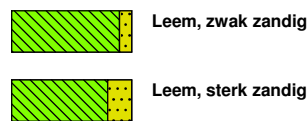
peilbuis



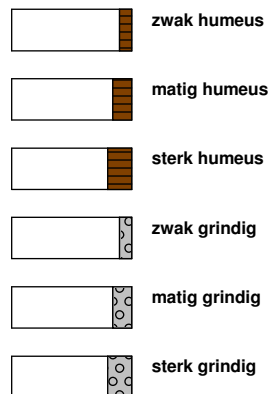
klei



leem



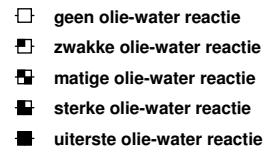
overige toevoegingen



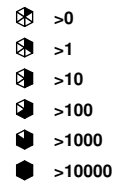
geur



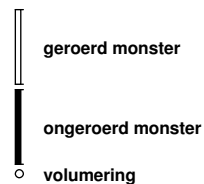
olie



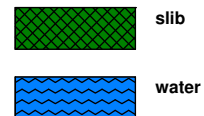
p.i.d.-waarde



monsters



overig

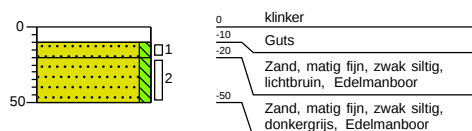
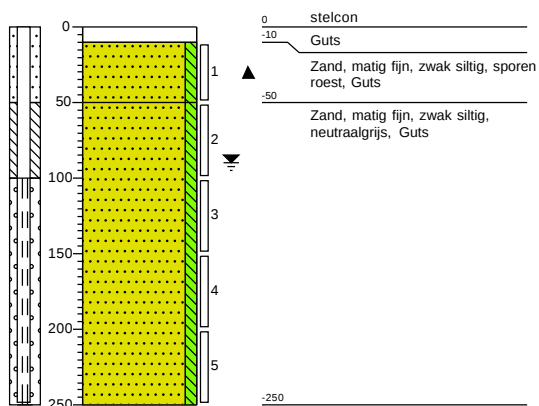


Boring: 01

X: 106371,56
Y: 516999,07
Datum: 23-4-2021
GWS: 90

Boring: 02

X: 106351,36
Y: 516987,57
Datum: 23-4-2021

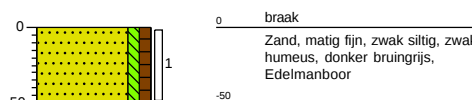
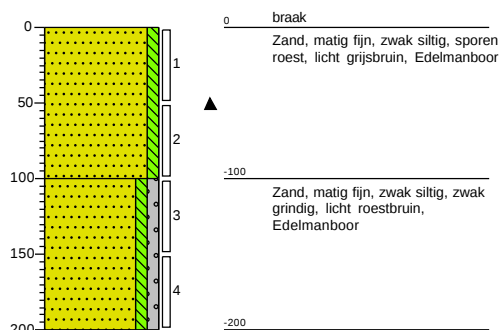


Boring: 03

X: 106351,80
Y: 517002,81
Datum: 23-4-2021

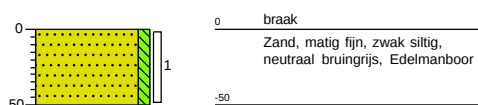
Boring: 04

X: 106378,00
Y: 517011,66
Datum: 23-4-2021



Boring: 05

X: 106390,81
Y: 516995,18
Datum: 23-4-2021



Projectnaam: Krommedijk 14 Egmond aan den Hoef

Projectcode: R21-B357



Bijlage 5. Toetsingskader

Toetsingskader bodemverontreiniging

De kwaliteit van de bodem wordt getoetst aan streef/AW2000- en interventiewaarden.

De toetsing betreft enerzijds de grond (landbodem) of het sediment (waterbodem), en anderzijds het grondwater.

Voor grond/sediment moeten deze waarden worden gerelateerd aan de zogenaamde standaardbodem. Dit is een bodem met 10% organisch stof (humus) en 25% kleideel (lutum). Deze bodemcomponenten hebben namelijk de eigenschap verontreinigingen vast te leggen, en hun verspreiding te verhinderen.

De gemeten concentraties aan verontreiniging moeten dan ook altijd teruggerekend worden naar standaardbodem aan de hand van de aan deze bodem bepaalde gehalten lutum en humus. Hiervoor zijn standaardformules in gebruik. Voor grondwater geldt een dergelijke omrekening niet.

De Streefwaarden/AW2000 worden afgeleid en vastgesteld binnen het INS-proces.

De Interventiewaarden zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering (VROM 2013).

Streefwaarde/AW2000 (S/AW2000-waarde)

De streefwaarde/AW2000 wordt voor Organische stoffen gesteld op een honderdste deel van de MTR (maximaal toelaatbaar risico) van de betreffende stof. Voor metalen wordt de streefwaarde/AW2000 bepaald door de Natuurlijke achtergrondconcentratie op te tellen bij een honderdste deel van de MTR voor het betreffende metaal.

In de praktijk treden in door menselijk handelen beïnvloede bodemlagen overschrijdingen op tengevolge van langdurige diffuse belasting. In die gevallen is sprake van lokaal verhoogde “achtergrondwaarden”. Door veel gemeenten worden deze momenteel geïnventariseerd en wettelijk vastgelegd. Voor het saneringscriterium van oude verontreinigingen (voor 1987) zijn de achtergrondwaarden de ondergrens voor de saneringsdoelstelling. Ook voor grondverzet is de achtergrondwaarde en niet de streefwaarde doorslaggevend.

Een verontreiniging boven de streefwaarden wordt “licht” genoemd.

Tussenwaarde (T-waarde= $(I+S)/2$)

De tussenwaarde, dat is de helft van de som van streef/AW2000- en interventiewaarde, speelt een rol in een aantal toetsingen.

Indien bij een verkennend onderzoek een concentratie boven de tussenwaarde wordt gemeten, is er doorgaans aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Verkennend onderzoek dient slechts om de aan- of afwezigheid van verontreiniging aan te tonen. Bij verontreiniging boven de tussenwaarde wordt de kans reëel geacht dat bij nader onderzoek concentraties boven de interventiewaarde worden vastgesteld.

Verder speelt de tussenwaarde een rol bij de risicoanalyses van een urgentiebepaling.

Een verontreiniging boven de tussenwaarde wordt “matig” genoemd.

Interventiewaarde (I-waarde)

De interventiewaarde is een concentratie waarbij er potentiële risico's kunnen optreden voor de volksgezondheid of de ecologie. Het gaat hier dus om een risico grenswaarde.

Een verontreiniging boven de interventiewaarde wordt “sterk” genoemd.

Bij meer dan 10 x de interventiewaarde spreekt men vaak van een “zeer sterke verontreiniging”.

Indien meer dan 25 m³ grond, of meer dan 100 m³ bodemvolume met grondwater, ernstig is verontreinigd, spreekt men bij oude verontreinigingen (bedoeld wordt meestal van vóór 1987) van een “ernstig geval van bodemverontreiniging”.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden vastgesteld, maar “indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging”. Dit is het geval als er nog geen betrouwbare meetvoorschriften voorhanden zijn, of als de risicobeoordeling van de stof nog onvoldoende is getoetst.

Ernst en urgentie van gevallen van bodemverontreiniging

Met het in werking treden van de Wet Bodembescherming (Wbb) in 1987 is een onderscheid gemaakt tussen “bestaande gevallen van bodem verontreiniging” en “nieuwe gevallen van bodemverontreiniging”.

Voor nieuwe gevallen kent de wet een duidelijke regeling: deze moeten worden opgeruimd (zorgplicht).

Dit betekent dat de oude situatie moet worden hersteld, voor zover dat redelijkerwijze technisch mogelijk is (ALARA-principe). Soms is de oude situatie vastgelegd middels een “nulsituatieonderzoek”.

Voor oude (“bestaande”) gevallen is een speciale regeling ontworpen, de “saneringsregeling Wbb”.

Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen “ernstige” en “niet-ernstige” gevallen van verontreiniging.

Er is sprake van een ernstig geval als er meer dan 25 m³ bodem boven de interventiewaarde is verontreinigd, of indien het grondwater van 100 m³ bodemvolume boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Pas als er sprake is van een ernstig geval, moet er op enig tijdstip gesaneerd worden.

Vervolgens wordt de urgentie van het geval beoordeeld. Dit gebeurt middels een risicoanalyse voor mens, natuur en verspreiding. Indien een geval urgent is, wordt een saneringstijdstip opgelegd.

Saneringsdoelstelling

Nieuwe gevallen van verontreiniging moeten op grond van de wet teruggesaneerd worden naar de oude situatie. Soms is deze vastgelegd in een zogenaamd “nulsituatie onderzoek”. In andere gevallen wordt verondersteld dat de lokale achtergrond de oorspronkelijke situatie was.

Oude gevallen van verontreiniging moesten tot voor kort teruggesaneerd worden naar multifunctionele (schone) bodem, tenzij de kosten hiervan veel te hoog dreigden op te lopen. In dat geval kon de verontreiniging ook “ingepakt” worden (IBC: Isoleren, beheersen en controleren).

In het kader van de zogenaamde BEVER-operatie verschuift het beleid naar “functioneel saneren”: de bodem moet worden teruggesaneerd zodat ze geschikt is voor de voorgenomen gebruiksfunctie. Hierbij moet wel worden aangetekend dat als de functie later wijzigt, aanvullende sanering noodzakelijk kan worden.

De minimale terugsaneerwaarden bij functionele saneringen worden vastgesteld op basis van risicoanalyses.



Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02		
Certificaatcode		1040132			1040132		
Boring(en)		01, 02, 03			04, 05		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,90			1,90		
Lutum	% ds	1,60			2,00		
Datum van toetsing		10-5-2021			10-5-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0		2,45	2,48
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,10#	0,35 ⁽⁴¹⁾	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,10#	0,35 ⁽⁴¹⁾	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,10#	0,35 ⁽⁴¹⁾	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,10#	0,35 ⁽⁴¹⁾	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,10#	0,35 ⁽⁴¹⁾	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,10#	0,35 ⁽⁴¹⁾	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035		0,10#	0,35 ⁽⁴¹⁾	
METALEN							
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<8,2	-0,41	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds	26	62	-0,14	33	78	-0,11
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	11	17	-0,07	19	30	-0,04
OVERIG							
Droge stof	%	90,4	90,4 ⁽⁶⁾		88,1	88,1 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	1,6			2,0		
Organische stof (humus)	%	1,9			1,9		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	47	235	0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		4	20 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	7	35 ⁽⁶⁾		9	45 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	9	45 ⁽⁶⁾		11	55 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		8	40 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Fluoranthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		0,11	0,11	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		0,068	0,068	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		0,059	0,059	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,050	<0,035		<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		0,48	-0,03

Grondmonster		04-1			05-1		
Certificaatcode		1045484			1045484		
Boring(en)		04			05		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	2,80			2,00		
Lutum	% ds	2,30			1,00		
Datum van toetsing		20-5-2021			20-5-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,018	-0		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0025		<0,0010	<0,0035	
METALEN							
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾		<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
OVERIG							
Droge stof	%	86,0	86,0 ⁽⁶⁾		88,4	88,4 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,3			<1,0		
Organische stof (humus)	%	2,8			2,0		



Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM03		
Certificaatcode		1040132		
Boring(en)		01, 01, 03, 03		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,50		
Humus	% ds	0,20		
Lutum	% ds	1,00		
Datum van toetsing		10-5-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	<0,0035	
METALEN				
IJzer	% ds	<5,0	3,5 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3,0	<7,4	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4,0	<8,2	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5,0	<7,2	-0,22
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,20	<0,24	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
OVERIG				
Droge stof	%	79,3	79,3 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1,0		
Organische stof (humus)	%	<0,2		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	11	55 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,050	<0,035	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03



-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<= T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)
	- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
datum		3-5-2021		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,50		
Datum van toetsing		10-5-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	30	30	-0,03
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	



-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
≥ I	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)
	- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70



Bijlage 6. Referenties

Literatuur:

1. Leidraad Bodembescherming, volgens meest recente aflevering/ 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, afleveringen t/m 2000.
2. Circulaire bodemsanering (VROM 2013)
3. Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB, met protocol voor gecombineerd onderzoek/-'s Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994
4. Protocol nulsituatie-bodemonderzoek Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks/ dr ir J.A.W. Nieuwkoop, drs A. Schouten - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, oktober 1995.
5. Protocol voor het Oriënterend Onderzoek naar aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging/ F.P.J. Lamé, R. Bosman - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
6. Nader onderzoeksrichtlijn Ernst, Urgentie en Tijdstipbepaling /Tauf Milieu b.v., Grontmij, Chemielinco, in opdracht van VROM- 's Gravenhage: SDU-uitgeverij november 1997.
7. Protocol voor het Nader Onderzoek (deel 1) naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de omvang van bodemverontreiniging/ F.P.J. Lamé, R. Bosman - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
8. Richtlijn voor het Nader Onderzoek (deel 1) voor specifieke categorieën van bodemverontreiniging/N.G. van der Gaast e.a.- 's Gravenhage: SDU-uitgeverij 1995
9. Regeling bodemkwaliteit, Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397, houdende regels voor. de uitvoering van de kwaliteit van de bodem

Van toepassing zijnde normen bij bodemonderzoek:

NEN 5104	Geotechniek, Classificatie van onverharde grondmonsters.
NEN 5119	Geotechniek - Boren en monsterneming in grond
NEN 5706	Richtlijnen voor de beschrijving van zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5709	Bodem, Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond
NEN 5725	Bodem strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek
NEN 5740	Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
NPR 5741	Bodem, Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NEN 5742	Bodem, Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische bodemkenmerken
NEN 5743	Bodem, Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van bepaling van vluchtige verbindingen
NEN 5744	Bodem, Monsterneming van grondwater
NEN-EN-ISO 5667-3	Richtlijn voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN-EN-ISO 5667-11	Richtlijn voor monsterneming van grondwater
NEN-EN-ISO 5667-14	Richtlijn voor de kwaliteitsborging van monsterneming en -behandeling van water dat wordt gebruikt voor milieuonderzoek
NEN-EN-ISO 5667-18	Richtlijn voor monsterneming van grondwater op verontreinigde terreinen
NEN 5766:2003	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek

Protocolen ten behoeve van het veldwerk

1. protocol 2001 versie 3.1; Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (SIKB, 12 december 2013)
2. protocol 2002 versie 3.2; nemen van grondwatermonsters (SIKB, 12 december 2013).



Bijlage 7. Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

APS-Milieu
Wilma Berrevoets
Tappersweg 12E
2031 ET Haarlem

Datum 03.05.2021
Relatienr 35009099
Opdrachtnr. 1040132

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1040132 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35009099 APS-Milieu
Uw referentie R21-B357 Krommedijk 14 Egmond aan den Hoef
Opdrachtacceptatie 26.04.21
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1040132 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
468344	23.04.2021	MM01 01 (10-50) 02 (20-50) 03 (0-50)
468348	23.04.2021	MM02 04 (0-50) 05 (0-50)
468351	23.04.2021	MM03 01 (50-100) 01 (100-150) 03 (50-100) 03 (100-150)

Eenheid	468344	468348	468351
	MM01 01 (10-50) 02 (20-50) 03 (0-50)	MM02 04 (0-50) 05 (0-50)	MM03 01 (50-100) 01 (100-150) 03 (50-100) 03 (100-150)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	90,4	88,1	79,3
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	1,6	2,0	<1,0
------------------	------	-----	-----	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	1,9 ^{x)}	1,9 ^{x)}	<0,2 ^{x)}
-------------------	------	-------------------	-------------------	--------------------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	11	19	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	26	33	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,059	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseene	mg/kg Ds	<0,050	0,068	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,11	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	0,48 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	47	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ⁾	<3 ⁾	<3 ⁾

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1040132 Bodem / Eluaat

Eenheid 468344 468348 468351
MM01 01 (10-50) 02 (20-50) 03 (0-50) MM02 04 (0-50) 05 (0-50) MM03 01 (50-100) 01 (100-150) 03 (50-100) 03 (100-150)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{y)}	4 ^{y)}	<3 ^{y)}
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{y)}	<4 ^{y)}	<4 ^{y)}
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{y)}	<5 ^{y)}	<5 ^{y)}
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	7 ^{y)}	9 ^{y)}	<5 ^{y)}
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	9 ^{y)}	11 ^{y)}	11 ^{y)}
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{y)}	8 ^{y)}	<5 ^{y)}
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{y)}	<5 ^{y)}	<5 ^{y)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,10 ^{m)}	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,10 ^{m)}	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,10 ^{m)}	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,10 ^{m)}	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,10 ^{m)}	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,10 ^{m)}	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,10 ^{m)}	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,49 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

m) De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 26.04.2021

Einde van de analyses: 03.05.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1040132 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**Bijlage bij Opdrachtnr. 1040132****CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING**

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

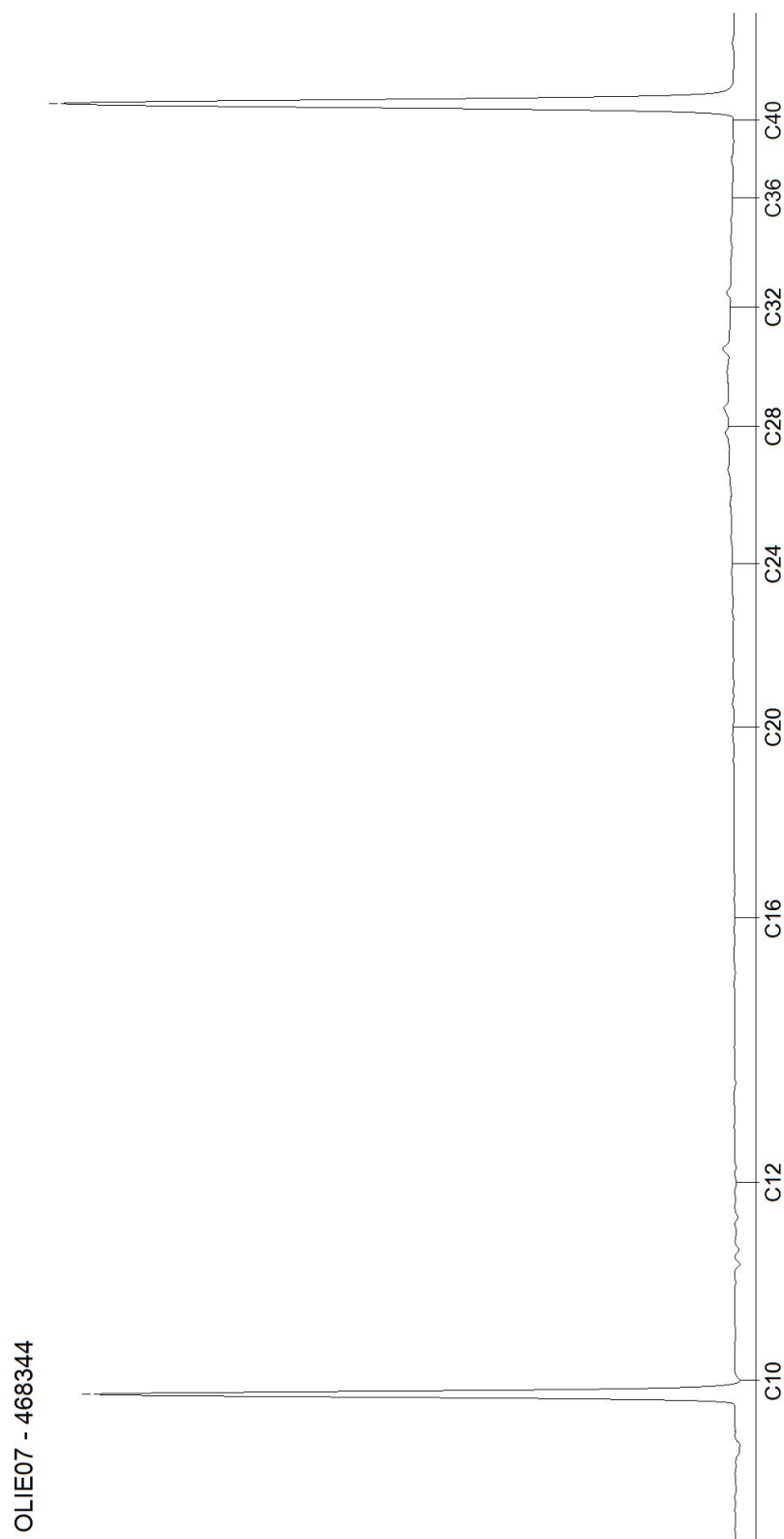
Naftaleen 468344, 468348, 468351

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1040132, Analysis No. 468344, created at 30.04.2021 08:33:16

Monster beschrijving: MM01 01 (10-50) 02 (20-50) 03 (0-50)

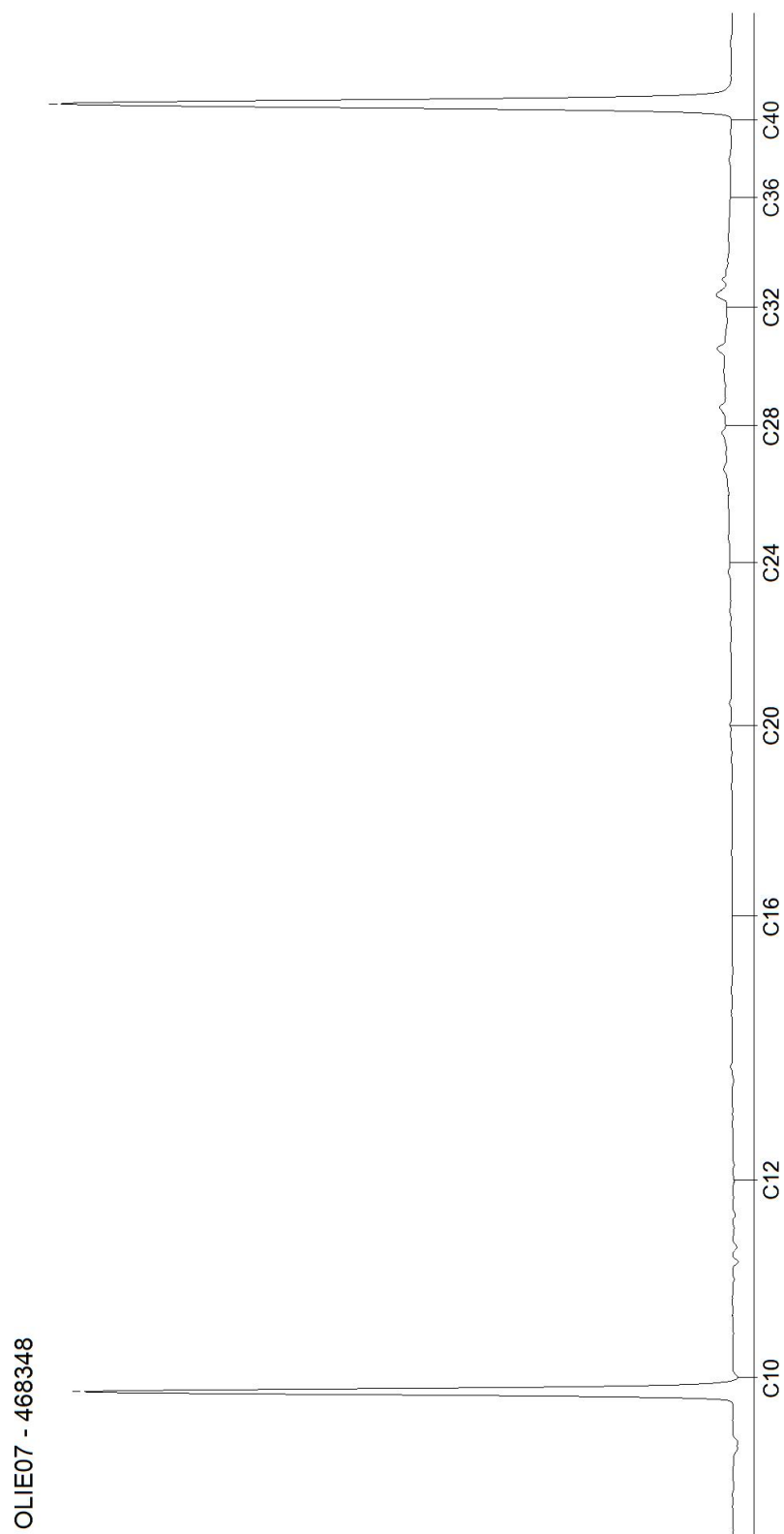


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1040132, Analysis No. 468348, created at 30.04.2021 08:33:16

Monster beschrijving: MM02 04 (0-50) 05 (0-50)



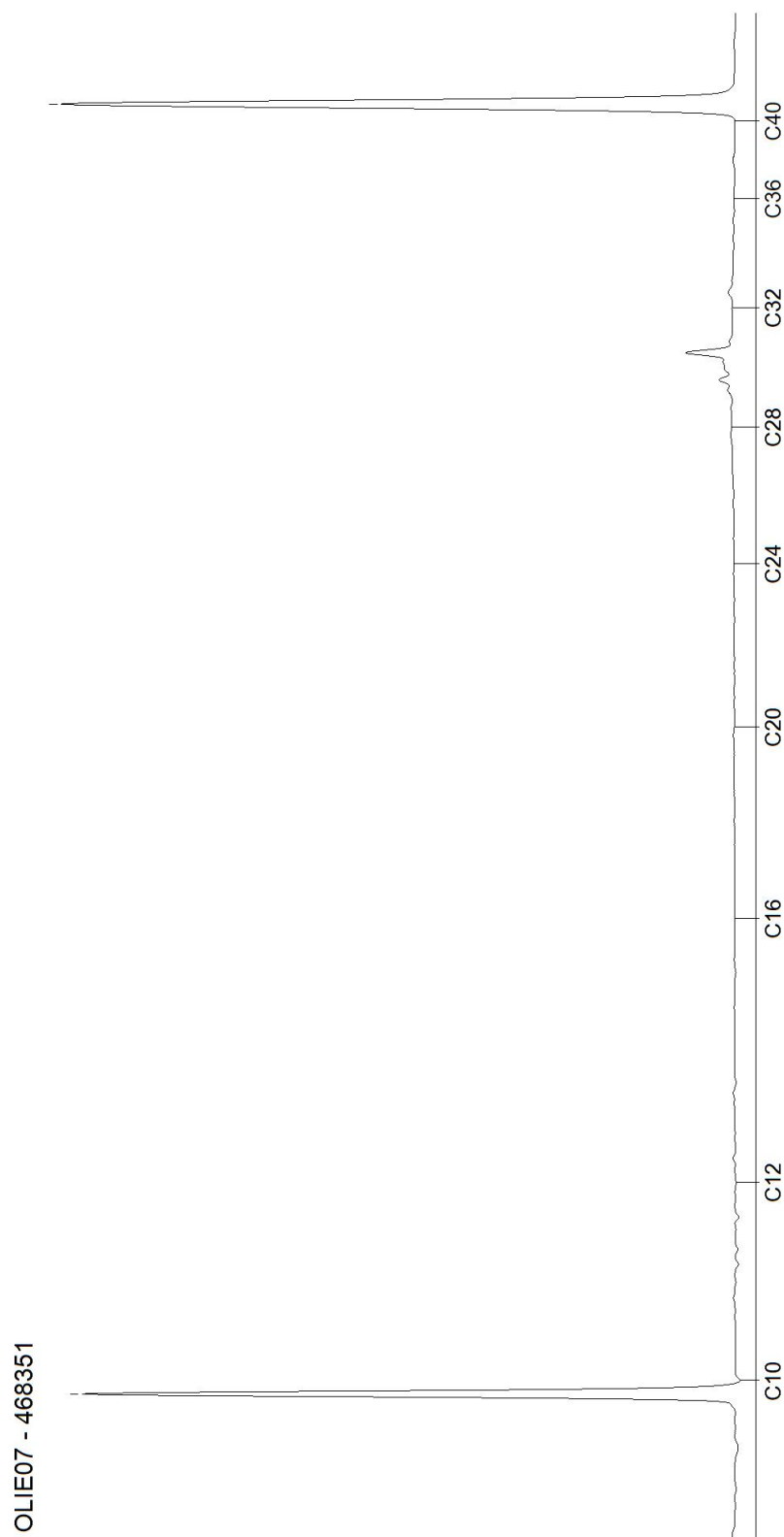
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1040132, Analysis No. 468351, created at 30.04.2021 08:33:17

Monster beschrijving: MM03 01 (50-100) 01 (100-150) 03 (50-100) 03 (100-150)



Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

APS-Milieu
 Wilma Berrevoets
 Tappersweg 12E
 2031 ET Haarlem

Datum 20.05.2021
 Relatienr 35009099
 Opdrachtnr. 1045484

ANALYSERAPPORT**Opdracht 1045484 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever 35009099 APS-Milieu
 Uw referentie R21-B357 Krommedijk 14 Egmond aan den Hoef
 Opdrachtacceptatie 12.05.21
 Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1045484 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
496938	23.04.2021	04-1 04 (0-50)
496939	23.04.2021	05-1 05 (0-50)

Eenheid

496938
04-1 04 (0-50)

496939
05-1 05 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++
S	Droge stof	%	86,0
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,3	<1,0
---	----------------	------	-----	------

Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	2,8 ^{x)}	2,0 ^{x)}
---	-----------------	------	-------------------	-------------------

Polychloorbifenylen (AS3000)

S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 12.05.2021

Einde van de analyses: 20.05.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1045484 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138
 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Fractie < 2 µm

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R21-B357
 Uw projectnaam Krommedijk 14 Egmond aan den Hoef
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Steven Kroon

Certificaatnummer/Versie 2021073307/1
 Startdatum analyse 03-May-2021
 Datum einde analyse 06-May-2021
 Rapportagedatum 06-May-2021/11:46
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	30
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 01-1-1 01 (100-250)

Opgegeven monsternatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12029082

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R21-B357
 Uw projectnaam Krommedijk 14 Egmond aan den Hoef
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Steven Kroon

Certificaatnummer/Versie 2021073307/1
 Startdatum analyse 03-May-2021
 Datum einde analyse 06-May-2021
 Rapportagedatum 06-May-2021/11:46
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01-1-1 01 (100-250)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12029082

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021073307/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12029082	01-1-1 01 (100-250)				
0800920279	01	100	250	03-May-2021	1
0680520250	01	100	250	03-May-2021	2
0680524342	01	100	250	03-May-2021	3



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021073307/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

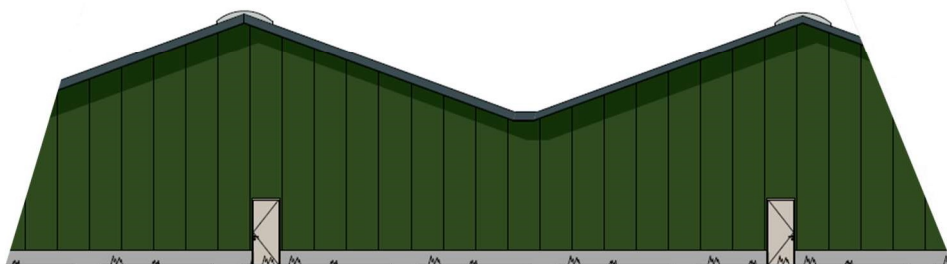
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021073307/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEttheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Krommedijk 14
Egmond aan den Hoef
Stikstofdepositieberekening

Krommedijk 14

Egmond aan den Hoef

Stikstofdepositieberekening

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K19034
Datum: 6 juli 2021
Titel: Stikstofdepositieberekening Egmond aan den Hoef - Krommedijk 14
Auteur: M. Ottink



Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
2	Stikstofdepositie.....	6
2.1	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden	6
2.2	Uitgangspunten	6
2.2.1	Referentiesituatie	6
2.2.2	Gebruikersfase.....	6
2.2.3	Realisatiefase.....	7
3	Conclusie	8

Separate bijlagen:

- Bijlage 1 – Realisatiefase

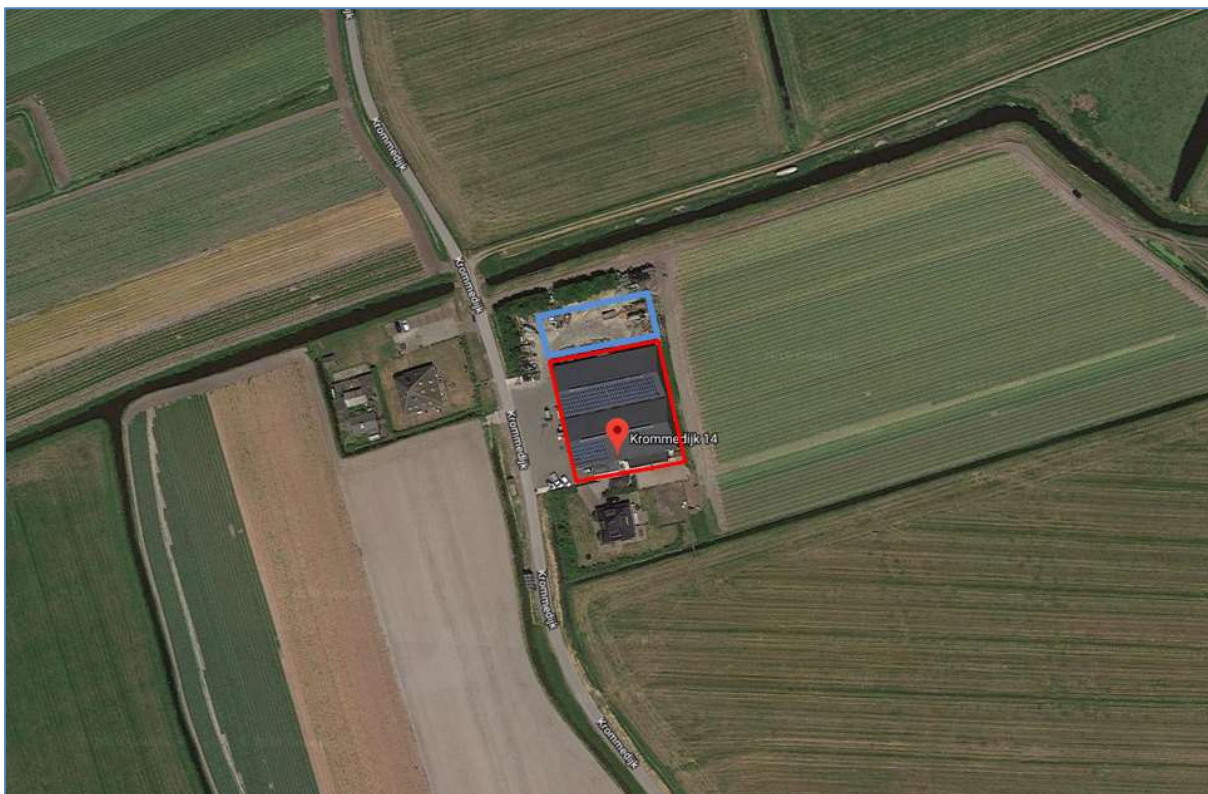


1 Inleiding

In deze rapportage zijn de rekenresultaten te vinden van de berekening die is uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied te bepalen ten gevolge van een ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om evenwijdig aan de bestaande agrarische schuur van het loonbedrijf, gevestigd aan de Krommedijk 14 te Egmond aan den Hoef, een tweede schuur te bouwen met een oppervlakte van $20 \times 40 = 800\text{m}^2$. Initiatiefnemer wilt graag zijn bestaande opstallen uitbreiden ten behoeve van zijn agrarisch loonbedrijf en het doorvoeren van een ruimtelijke verbetering op het perceel. In onderstaande figuur is de planlocatie aangeduid.



Figuur 1 - Aanduiding planlocatie met huidige (rood) bebouwing en nieuwbouw (blauw) (bron: Google Maps)

1.2 Wettelijk kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), welke in juli 2015 van kracht werd, berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit tot een significante toename leidde van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden. Deze waarden bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunning plichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Dit betekent dat ook relatief kleinschalige projecten zorgvuldig dienen te worden getoetst op hun stikstofdepositie, om zo aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Sinds de vernieuwing van de AERIUS Calculator op 16 september 2019 (en na de update van 15 oktober 2020, versie 2020) kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de realisatiefase, als de gebruikersfase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn, is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.

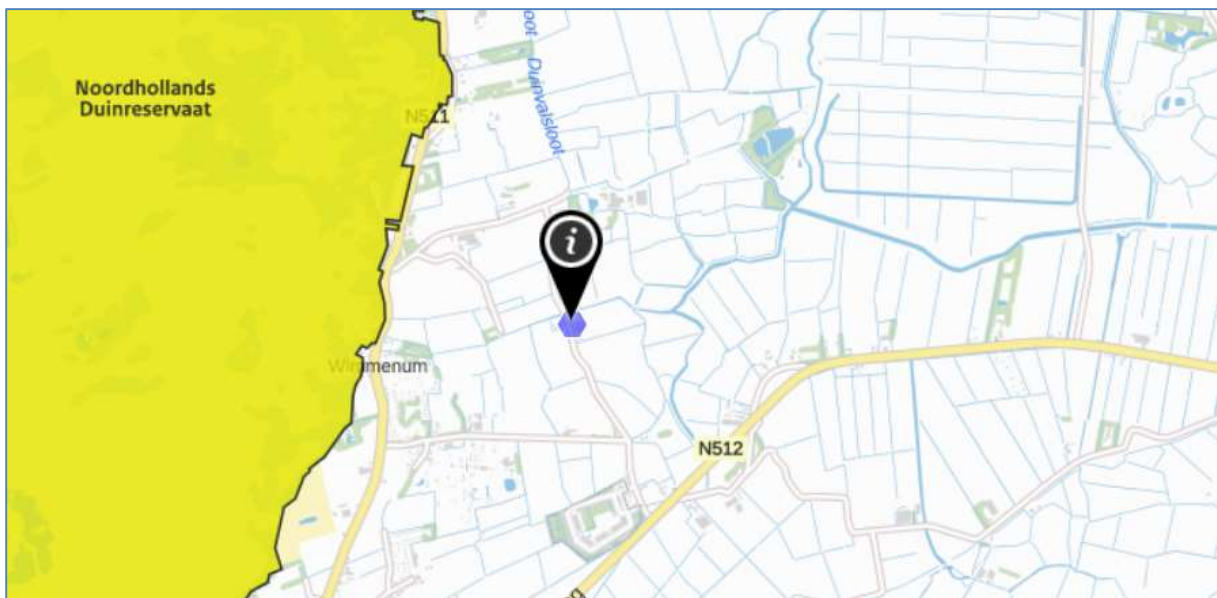


2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie, gaat dit hoofdstuk in op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden, de referentiesituatie en de toekomstige situatie. Om de toekomstige situatie te realiseren zal er een realisatiefase zijn welke ook inzichtelijk wordt gemaakt.

2.1 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied weergegeven. Hieruit blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Noordhollands Duinreservaat, op circa 1000 meter afstand van de planlocatie ligt.



Figuur 2 - Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000-gebied (bron: AERIUS Calculator 2021)

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2020 (beschikbaar sinds 15 oktober 2020). In de berekeningen zijn de emissies van NO_x en NH₃ van de relevante emissiebronnen meegenomen.

2.2.1 Referentiesituatie

Op de planlocatie, de exacte locatie waar de schuur wordt uitgebreid, bevindt zich nu geen bron die zorgt voor stikstofemissie. De referentiesituatie is daarom niet meegenomen in deze berekening.

2.2.2 Gebruikersfase

In de nieuwe situatie wordt er een nieuwe schuur aan de huidige bebouwingsstructuur gebouwd. De nieuwe schuur zal geen gasaansluiting krijgen. Conform het document 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020' van BIJ12 heeft een gasloze woning een stikstofemissie gelijk aan nul.



Tevens zal de verkeersgeneratie door onderhavig initiatief niet toenemen. Het plan betreft het bouwen van een nieuwe agrarische loods. Het plan houdt expliciet geen uitbreiding van de bedrijfsvoering in, enkel het droog kunnen opslaan en onderhouden van werktuigen en ander materiaal ten behoeve van het loonbedrijf. De ontwikkeling voorziet niet in een toename van de verkeersdruk.

2.2.3 Realisatiefase

Om het plan te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden nodig. Hoewel wordt getracht om zo efficiënt en duurzaam mogelijk te bouwen, is het niet mogelijk om een volledig stikstofemissieloze realisatiefase te bewerkstelligen. Er wordt gebruik gemaakt van machines, maar er is ook een verkeersaantrekkende werking door bouwverkeer.. De schuur wordt gebouwd middels een traditionele bouwmethode.

Bouwverkeer

Om de bouw mogelijk te maken zal er sprake zijn van bouwverkeer. Voor de bouwperiode wordt er gerekend op 8 vrachten 'zwaar vrachtverkeer' om materiaal naar de bouw te vervoeren. Verder voorziet deze berekening in 8 ritten 'middelzwaar vrachtverkeer'. Daarnaast zal bouwend personeel zorgen voor 60 ritten met 'licht verkeer'. De aantallen zijn ruim ingeschat.

Inzet mobiele werktuigen

Om de bouw mogelijk te maken, zal gebruik gemaakt worden van mobiele werktuigen. Er is gerekend op de inzet van werktuigen zoals in onderstaande tabel.

Daarnaast wordt gebruik gemaakt van elektrisch materieel. Hierbij vindt er geen stikstofemissie plaats, waardoor dit materieel niet is ingevoerd.

Soort	Vermogen	Bouwjaar (vanaf)	Belasting	Uitstoot- hoogte	Draai- uren	Emissiefactor in g/kWh		Emissie in kg/jaar	
						NOx	NH3	NOx	NH3
Betonwagen /pomp	200 kW	2014	69%	4 m	8	1	0,00276	1,10	0,00
Graafmachine	200 kW	2014	69%	4 m	8	0,8	0,00241	0,88	0,00
Hoogwerker	60 kW	2015	55%	4 m	80	0,9	0,00256	2,38	0,01
Mobiele hijskraan	125 kW	2015	61%	4 m	32	0,9	0,00246	2,20	0,01

Conclusie

De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 2. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.



3 Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.





datum 24-9-2020
dossiercode 20200924-12-24321

Project: K19034 - Egmond aan den Hoef - Krommedijk 14
Gemeente: Bergen (NH.)
Aanvrager: Pelle Keizer
Organisatie: Kubiek Ruimtelijke Plannen

Geachte heer/mevrouw Pelle Keizer,

Voor het plan *K19034 - Egmond aan den Hoef - Krommedijk 14* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (<https://www.hhnk.nl/watertoets/>) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *K19034 - Egmond aan den Hoef - Krommedijk 14* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er

een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (<https://www.hhnk.nl/keur/>).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan is er sprake van een lozing van afvalwater en hemelwater op een (bestaand) gemengd stelsel. Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de ambitie het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken en alleen het afvalwater aan te sluiten op de gemengde riolering. Indien er geen mogelijkheden bestaan het hemelwater op eigen terrein te verwerken (of op oppervlaktewater te lozen), raden wij u aan het hemelwater en afvalwater in ieder geval gescheiden aan te bieden op de perceelgrens.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl