

2 mei 2017

Betreft: Zienswijze van Rob van Delft Joost Ivanghlaan 4 te bergen, d.d. 12 januari 2017 op ontwerp bestemmingsplan Joost Ivanghlaan 2

Geachte heer Van Delft, beste Rob,

U heeft op 12 januari 2017 een zienswijze ingediend op het ontwerp bestemmingsplan Joost Ivanghlaan 2. Uw zienswijze betreft o.a. bezwaren tegen de gekozen oplossing voor het parkeren op maaiveld langs uw erfgrens, als opgenomen in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.

Bijgaand een tekening van 23 maart 2017, waarin het parkeren op maaiveld voldoet aan de parkeernormen. De ruimte om te manoeuvreren is verruimd met circa een halve meter.

Echter, met de bouw van een parkeerkelder gaan circa 18 parkeerplaatsen naar de kelder, verdwijnen op maaiveld de parkeerplaatsen langs uw erfgrens en blijven er alleen op het voorterrein en op het achtererf een aantal parkeerplaatsen op maaiveld. Bijgaand hiervoor principe tekeningen voor parkeren op maaiveld en voor parkeren in de kelder, d.d. 21 februari 2017. De definitieve tekeningen van het parkeren komen bij de aanvraag om te bouwen.

Ik heb begrepen dat u een parkeerkelder onder het woongebouw Joost Ivanghlaan 2 een goede oplossing vindt, om uw bezwaren weg te nemen tegen parkeren op maaiveld.

Als ontwikkelaar zijn wij bereid de parkeerkelder te realiseren onder het gebouw, onder maaiveld. Streven is daarom dat de bouw van een parkeergarage onderdeel wordt van het door de raad vast te stellen bestemmingsplan Joost Ivanghlaan 2. De bouwregels van het ontwerp bestemmingsplan maken de kelder mogelijk. De benodigde onderzoeken voor archeologie zijn gedaan en er is aanvullend overleg geweest met het waterschap.

Indien u zich kunt vinden in de bouw van een parkeerkelder, dan graag uw akkoord.

Met vriendelijke groet,

Jan Terluin
Vastesteen BV

Bovenstaande is op⁹..... mei 2017 besproken tussen de heer Rob van Delft en de heer Jan Terluin van Vastesteen BV.

Voor akkoord met de bouw van een parkeerkelder onder het woongebouw Joost Ivanghlaan 2 Bergen:

Brief + akkoord in tweevoud: Plaats:^{Bergen}..... datum:⁹..... mei 2017

Rob van Delft,
Joost Ivanghlaan 4, Bergen

