

Onderwerp:

FW: Waterhuishouding Joost Ivanghlaan 2 te Bergen

Geachte heer Terluin,

Bedankt voor uw bericht.

Ten aanzien van uw vragen:

U schrijft in uw reactie: *“De hoeveelheid afvalwater neemt hier wel toe. In de nadere uitwerking krijgt het oogheemraadschap graag inzage in de hoeveelheid afvalwater die na realisatie van toepassing is.”*

Vraag 1: Mag deze informatie gegeven worden ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning om te bouwen voor Joost Ivanghlaan 2? Op dat moment is namelijk exact bekend wat de indeling van het definitieve gebouw wordt en de daarbij te verwachten hoeveelheid afvalwater.

Akkoord

U schrijft in uw reactie: *“Het hoogheemraadschap wordt graag nader geïnformeerd over de uitwerking en op welke wijze er invulling wordt gegeven aan de hierboven beschreven aandachtspunten, namelijk het afstromend hemelwater, gebruik van niet-uitlogende bouwmaterialen en de toename van huishoudelijk afvalwater.”*

Vraag 2: Eigenlijk dezelfde vraag. Mag deze informatie gegeven worden ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning om te bouwen voor Joost Ivanghlaan 2?

Ten tijde van de aanvraag voor een omgevingsvergunning om te bouwen is namelijk exact bekend wat de detaillering wordt, waarbij wij uiteraard uitgaan van gebruik van niet-uitlogende bouwmaterialen. Ook kunnen wij dan een concreet voorstel doen voor verstraagd naar het oppervlaktewater laten afstromen van hemelwater.

Akkoord. Hierbij wil ik u nog wel adviseren om vóór de aanvraag van de omgevingsvergunning in overleg met mij na te gaan of er ook een watervergunning nodig is. Daarbij is het wel van belang om zo gauw als er meer complete informatie is een overleg te plannen, zodat we de informatie kunnen beoordelen.

Deze vergunningen kunnen dan parallel in procedure worden gebracht, dat scheelt in de looptijd van het project.

Op uw vragen m.b.t. de parkeerkelder, een eerste (basale) reactie;

Begrijp ik het goed dat de parkeervakken in de 'voortuin' geheel of gedeeltelijk verdwijnen en dat er een parkeerkelder onder het bestaande gebouw komt?

U beschrijft dat de hoeveelheid verharding als gevolg van de realisatie van een parkeergarage eerder afneemt.

Uiteraard zullen we dit nader bekijken als we hierover binnenkort een afspraak maken.

Concreet (vooruitlopend op de uitwerking en als aandachtspunt bij de planning en realisatie): Bij de realisatie is in ieder geval vooraf inzicht nodig in de wijze van ontwatering tijdens de werkzaamheden.

Aangenomen dat tijdens de bouw van de kelder sprake zal zijn van een tijdelijke onttrekking/bronnering van grondwater, worden hier een aantal voorwaarden aan gesteld met betrekking tot:

- de hoeveelheid (debiet) water

- de duur van de onttrekking (i.v.m. mogelijke schade in de nabije omgeving, bijvoorbeeld aan fundaties en zetting van de bodem)
- wat er met het onttrokken water wordt gedaan (waar dit wordt geloosd), indien via de riolering dan melden bij de gemeente
- het effect van deze onttrekking op de freatische grondwaterstand en in hoeverre wordt deze beïnvloed als gevolg van deze werkzaamheden.

Tevens geldt dat uit een geohydrologisch onderzoek moet blijken dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van kwel-/grondwaterstromen ter plaatse. Grondwaterinformatie (voor zover die er is) is verkrijgbaar via het dinoloket en bij de gemeente Bergen. Het hoogheemraadschap beschikt op dit moment nog niet over grondwatermeetgegevens. Uit grondboringen kan ook al enig inzicht worden verkregen in de grondwaterstanden.

Uiteraard zal de parkeerkelder waterdicht moeten zijn en het afstromend hemelwater uit de omgeving moet (hoe logisch het misschien ook klinkt) niet in deze kelder terechtkomen.

Voor het onttrekken van - en in de bodem terug lozen van water, gelden kaders met betrekking tot de hoeveelheid, de duur van de werkzaamheden en de onttrekkingsdiepte ten opzichte van de ontgravingsdiepte (i.v.m. mogelijke zetting van de grond en eventuele fundatieschade bij een lange onttrekkingsperiode). Hiervoor geldt minimaal een meldingsplicht bij het hoogheemraadschap. Wanneer hier meer informatie over nodig is, kan ik of een contactpersoon van de gemeente je daarmee verder helpen.

Prima voorstel om nader om tafel te gaan over de uitwerking van dit plan. Op welke termijn denkt u dat het overleg nodig is?

Mocht u nog meer concrete vragen hebben, dan kunt u mij tussentijds per e-mail benaderen. Daar reageer ik zo snel mogelijk op. Maandags en vrijdags ben ik niet bereikbaar.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

F.M. (Femke) Veerman
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis & Ontwikkeling

Op dinsdag, woensdag en donderdag op kantoor

Bezoekadres:
Stationsweg 136, 1703 WC te Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. (072)58 27 259
e. f.veerman@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

 Is het echt nodig om deze e-mail te printen? Denk Groen!



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer: