

Van: "Veerman, Femke" <F.Veerman@hhnk.nl>
Aan: "Eric van de Ven" <E.vandeVen@bergen-nh.nl>
Verzonden: donderdag 1 december 2016 16:35
Onderwerp: Reactie HHNK op art. 3.1.1. Bro vooroverleg van de ontwikkeling aan de Joost Ivanghlaan 2 te Bergen

Geachte heer van de Ven,

Op 17 november 2016 heeft u het hoogheemraadschap in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in art. 3.1.1. Bro, in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om het voormalige politiebureau aan de Joost Ivanghlaan 2 om te transformeren naar een woongebouw. Hierbij ontvangt u mijn reactie namens het hoogheemraadschap (ons plannummer 1860).

Ten aanzien van de toelichting:

Op bladzijde 40 in paragraaf 7.10 is de waterhuishouding beschreven. Het perceel grenst aan de zuidkant aan een openbare groenstrook met bomen en een brede waterpartij. Het deze waterpartij ligt in het peilgebied 04060-09 als onderdeel van de Verenigde polders met een vastgesteld peil op ca. NAP -1,10m. De afwatering vindt plaats in oostelijke richting. Onder de Natteweg door, via de hoofdwaterloop verder oostelijk via de zuurvenspolder, onder de Baakmeerdijk door naar het noorden en via het gemaal De Rekere wat het water uitmaalt naar het Noord-Hollands kanaal.

In de bestaande situatie is sprake van een deel onverhard terrein. In de nieuwe situatie zal de verharding iets toenemen. De maximale toename aan oppervlakte verharding + bebouwing is ten hoogste 300m². Dit is minder dan 800 m². Dit onderschrijven wij met het oog op de principes van duurzaamheid en de klimaatscenario's voor de toekomst. Er worden langere periodes van droogte en veel intensere regenbuien verwacht. Beiden (droogte en veel regen) brengen negatieve effecten met zich mee.

Graag merk ik op dat de hierboven gemaakte opmerkingen over periodieke droogte en wateroverschot elkaar niet uitsluiten. Het is goed mogelijk dat er naast periodes van droogte ook periodes van wateroverschot zijn. Uit de klimaatscenario's blijkt juist dat deze uitersten naar de toekomst reëel zijn en vaker zullen gaan voorkomen. Om periodes van droogte te kunnen opvangen, is het dus juist van belang dat hemelwater (van natte periodes) kan infiltreren om de grondwatervoorraad op peil te houden en eventuele schade als gevolg van een lange periode van droogte zoveel mogelijk te beperken.

Juist bij nieuwe ontwikkelingen en bij transformaties van bestaande gebouwen / percelen dienen zich uitstekende kansen aan om deze ontwikkelingen op duurzame wijze het hoofd te bieden en komt de afwateringssituatie voor optimalisatie in aanmerking. Ook bij deze ontwikkeling wil ik hier een appèl op doen.

Deze ontwikkeling en herinrichting is weer voor de komende decennia. Daarom is dit de uitgelezen kans om wat duurzaamheidsprincipes te integreren. Dit is ongeacht of de bestaande verharding en de toename aan verharding substantieel is. Het direct afkoppelen van hemelwater geeft namelijk altijd een versnelde afvoer en peilstijgingen in de sloot. De drooglegging ter plaatse is ca. 1,10m (hoogte maaiveld – waterpeil) en de ondergrond is goed doorlatend. Om deze redenen verzoek ik u om bij de nadere uitwerking de mogelijkheid om het hemelwater te laten infiltreren nader invulling te geven. Bijvoorbeeld via een bodempassage, in het groen, via doorlatende verharding en/of via eventuele voorzieningen voor tijdelijke opslag, alvorens het naar de sloot te laten afwateren. Voor infiltrerende maatregelen adviseert het hoogheemraadschap om de inrichting in het plangebied zo ontwerpen dat er in ieder geval een piekbui van T=100 (=69mm in 24 uur) kan worden geborgen.

Ten aanzien van de verbeelding , ten aanzien van de regels:

In de bestemmingsomschrijving Tuin (paragraaf 3.1) met eventueel bijhorende specificatie is op dit moment geen ruimte opgenomen voor de waterhuishouding en daaraan gerelateerde onderdelen. Binnen de bestemming Wonen (4.1 lid c) is wel ruimte voor water opgenomen. Kunt u nader toelichten waarom dat niet binnen de bestemming Tuin is beschreven? Graag zou ik willen vernemen in welke vorm er water binnen de bestemming Wonen aanwezig is?

Ik verzoek u om zowel op de verbeelding als in de regels binnen de bestemming Tuin (ook) ruimte voor de waterhuishouding (hemelwaterberging) op te nemen, zodat hier naar de toekomst toe infiltratie van hemelwater mogelijk blijft en geborgd wordt. Dit kan in de vorm van een dubbelbestemming (bijvoorbeeld naar voorbeeld van de het aangepaste bestemmingsplan aan de Heereweg 65-69 in Schoorl).

Tot slot

Ik wordt graag geïnformeerd over – en betrokken bij de verdere uitwerking van deze ontwikkeling, met name over de benutting en omgang met hemelwater binnen de plangrenzen van deze ontwikkeling.

Wij kunnen in principe instemmen met deze ontwikkeling. Hierbij verzoek ik u wel om nadere invulling te geven aan de gemaakte op- en aanmerkingen, alvorens tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan. Graag ontvangen wij daarom de laatste versie van deze ontwikkeling nog ter inzage en zo nodig ter finale beoordeling.

Hiermee vertrouw ik er op u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u naar aanleiding van deze reactie nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Femke Veerman

Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis en Ontwikkeling

Op dinsdag, woensdag en donderdag op kantoor

Bezoekadres:

Stationsweg 136, 1703 WC te Heerhugowaard


Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. (072)58 27 259

e. f.veerman@hknk.nl

w. www.hknk.nl

 Is het echt nodig om deze e-mail te printen? Denk Groen!

Per 1 september 2016 hebben we een nieuw adres (maar staan op dezelfde plek als voorheen):

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Stationsplein 136

1703 WC Heerhugowaard

(Let op: het nieuwe adres is in de routeplanners nog niet bijgewerkt. Gebruik daarvoor het adres: Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard)



Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hknk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het

bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
