

gemeente BERGEN

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 7 mei 2013;

gezien het advies van de commissie Bestemmingsplannen van 27 mei 2013;

gelezen de Oplegnotitie bestemmingsplan Kernen Egmond d.d. 25 juni 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan 'Kernen Egmond' , kenmerk
NI.IMRO.0373.BPG10000kernenegmd-C001,
de nota van beantwoording zienswijzen
en de wijzigingen zoals opgenomen in de Oplegnotitie van 27 juni 2012,
vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Bergen op datum 27 juni 2013

de griffier,

de voorzitter,

Oplegnotitie bij bestemmingsplan Kernen Egmond Raadsvergadering 27 juni 2013

Plankaarten en planregels

- 5.1 De bestemming van het perceel Delverspad 2 wordt conform het vorige bestemmingsplan 'Egmond aan den Hoef West' en de akte gewijzigd naar Agrarisch
- 5.2 De bestemmingen binnen het Slotpark worden aangepast conform het kaartje in bijlage 1
- 5.3 De 'zorgwoningen' genoemd in punt 1.6 worden voorzien van een aanduiding 'zorgondersteunende voorzieningen'
- 5.4 binnen de bestemming Wonen-2 wordt de binnenplanse afwijkingmogelijkheid inzake de regels over het stallen van paarden en het realiseren van paardenbakken één op één overgenomen van het bestemmingsplan Schoorl kernen en buurtschappen
- 5.5 De goothoogte van de woningen Mosselaan 88 a, b en c en Bisschopskroft 8 a, b en c wordt gewijzigd naar 7 meter
- 5.6 De bedrijvenbestemmingen aan de Bijlmanswijt worden ter plaatse van de parkeerplaatsen gewijzigd naar Groen
- 5.7 Ter plaatse van de Herenweg 184 worden de garageboxen voorzien van de aanduiding 'ga'
- 5.8 De bouwhoogten van de woningen aan de Herenweg 187 en 197 worden aangepast conform de verleende vergunningen
- 5.9 De postduivenopvang aan de Lamoraalweg 62 wordt conform het vorige bestemmingsplan 'De Weidjes' bestemd
- 5.10 De bestemmingen Tuin en Bedrijf op de hoek van de Julianaweg en de Lamoraalweg worden gewijzigd naar respectievelijk Bedrijf en Groen
- 5.11 Het perceel ten noorden van de Egmonderstraatweg 74 krijgt de bestemming Verblijfsrecreatie (onbebouwd)
- 5.12 Het gebouw nabij de begraafplaats aan de Voorstraat wordt opgenomen binnen de bestemming Maatschappelijk
- 5.13 De uitkijktoren bij de begraafplaats krijgt een aanduiding 'uitkijktoren'
- 5.14 De bestemming Natuur ten westen van de begraafplaats wordt gewijzigd naar Groen
- 5.15 Het gasstation aan de Prins Hendrikstraat krijgt de bestemming Bedrijf 'nutsvoorziening'
- 5.16 De bouwhoogte ter plaatse van de Koffiemolen wordt verwijderd. In de planregels wordt opgenomen dat de goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan de bestaande hoogten ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan.
- 5.17 De feitelijke hoogte van de Alarminstallatie aan de Anna van Burenlaan wordt opgenomen
- 5.18 De watergangen zoals aangegeven op de legger van het Hoogheemraadschap worden bestemd
- 5.19 In de regels voor de archeologieregimes wordt toegevoegd: indien de werkzaamheden reiken tot beneden een diepte van 6 meter boven NAP
- 5.20 De garage aan de Voorstraat 52 wordt conform de verleende vergunning bestemd
- 5.21 De bestemming van het schoolplein van basisschool De Driemaster wordt gewijzigd naar de bestemming Maatschappelijk.
- 5.22 Ter plaatse van het perceel Nollenweg 1 worden 354 kampeermiddelen toegestaan in de vorm van tenten en caravans waarvan er 169 kampeermiddelen gebruikt mogen worden als chalets en stacaravans
- 5.23 De bestemming van het openbare parkeerterrein op het perceel Sportlaan 2 wordt gewijzigd naar Verkeer-Verblijfsgebied
- 5.24 Op het perceel Slotweg 25 wordt de aanduiding vrijkomende agrarische bebouwing toegevoegd. In de planregels wordt de regeling van bijlage 3 opgenomen.

- 5.25 De grens van de archeologieregimes wordt opgeschoven naar het Delverspad conform het kaartje in punt 1.4.
- 5.26 Aan artikel 34.2 van de planregels, betreffende 'Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten' de volgende bepaling toe te voegen:
- e. Voor windmolens, die beschermd zijn als Rijksmonument, wordt de vlucht (d.i. de hoogte van het wiekenkruis in verticale stand) als norm voor de hoogte van het bouwwerk genomen

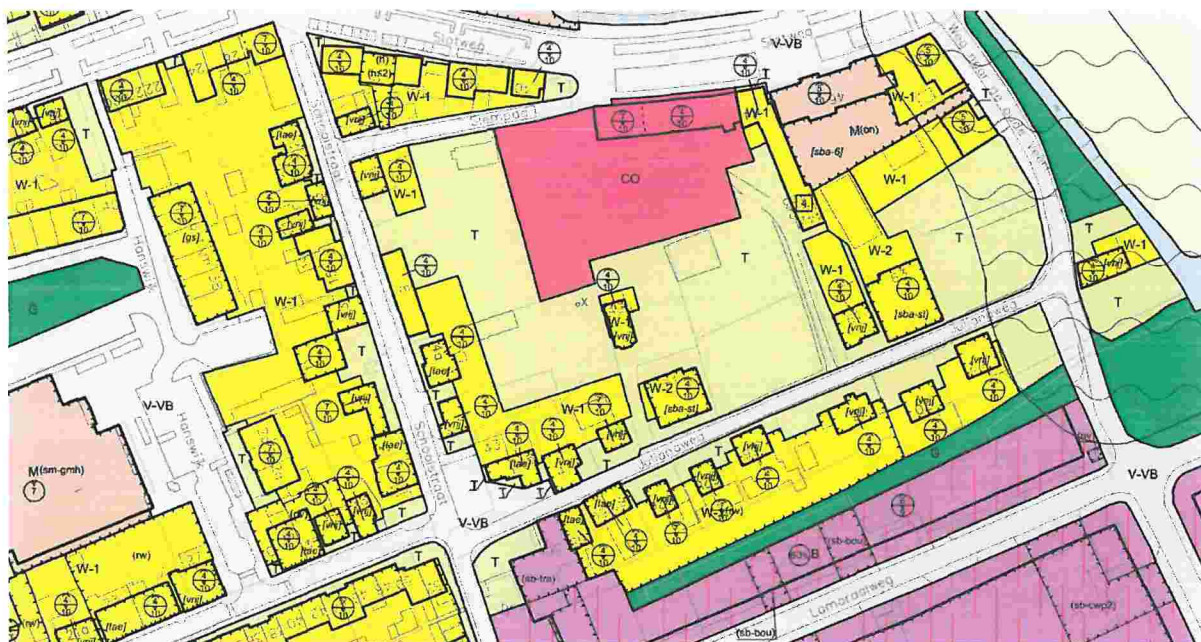
Toelichting

- In de toelichting wordt paragraaf 2.1 (ontstaansgeschiedenis) vervangen conform bijlage 3
- Pagina 51 van de toelichting wordt aangepast

Bijlagen:

1. Kaartje gewijzigde bestemmingen Slotpark
2. Beleid voor het hebben en houden van paarden: binnenplanse afwijking
3. Vrijkomende agrarische bebouwing: wijzigingsbevoegdheid
4. Nieuwe tekst ontstaansgeschiedenis

Bijlage 1: gewijzigde bestemmingen Slotpark



Bijlage 2: Beleid voor het hebben en houden van paarden: binnenplanse afwijking

Ten aanzien van het stallen van paarden en het realiseren van paardenbakken binnen woonpercelen is op 26 juni 2007 een beleidslijn opgesteld. Op woonpercelen in het stedelijk gebied en grenzend aan het landelijk gebied, waar in het onderhavige geval sprake van is, worden paardenbakken uitsluitend toegestaan bij woonpercelen van tenminste 2.000 m². Een stalruimte en paardenpak dient altijd achter de achtergevelrooilijn van de woning worden geplaatst. Andere voorwaarden zijn dat een stalruimte uitsluitend is toegestaan als (mede) gebruik van een regulier bijgebouw en dat er maximaal 2 paarden mogen worden gehouden in de stalruimte. Bij percelen groter dan 1,5 ha gronden, is dit maximum 5 paarden. Ook worden er bepaalde afstandsmaten naar de omliggende percelen gehanteerd.

Het onderhavige bestemmingsplan is in hoofdzaak een woongebied waar het houden van paarden en het realiseren van paardenbakken in het algemeen minder wenselijk is. Slechts enkele gebieden binnen het plangebied, (gelet op de grootte van de percelen) kunnen in aanmerking komen voor het houden van paarden en paardenbakken.

Via een binnenplanse afwijking – en indien voldaan wordt aan de voorwaarden – kan het houden van paarden en paardenbakken in enkele gebieden worden toegestaan.

De binnenplanse afwijking wordt in de Wonen – 2 bestemming opgenomen, overeenkomstig het bestemmingsplan School kernen en Buurtschappen.

Bijlage 3: vrijkomende agrarische bebouwing

Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- voormalige agrarische bebouwing'

	bestemming	maximaal aantal m ²	
	W (sa-vab)	Bedrijfs- vloeroppervlak	gebruik onbebouwde gronden
agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten			
verkoop aan huis van streekeigen producten	V	100	-
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (zoals kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij)	V	100	-
paardenstalling/-pension	V	100	-
recreatieve functies/agrotoerisme			
kleinschalig kamperen in het zomerseizoen	V	100	4.500
bed & breakfast	V	100	-
overige dienstverlening			
sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	*	-	-
natuur- en milieueducatie, bezoekboerderijen, rondleidingen	V	100	-

o Rechtstreeks toelaatbaar.

V Alleen toelaatbaar onder voorwaarden (via afwijking).

* Niet toelaatbaar.

- Niet van toepassing.

19.4.4 Voorwaarden nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1 voor het toestaan van de in tabel 5 genoemde nevenfuncties, welke alleen toelaatbaar zijn onder voorwaarden (aanduiding V), met inachtneming van het volgende:

- de nevenfuncties dienen binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- in lid 19.4.3 in tabel 4 is aangegeven welk oppervlak ten behoeve van de nevenfunctie mag worden bebouwd en mag worden gebruikt;
- voor de nevenfuncties is buitenopslag in geen geval toegestaan;
- de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking, dit in relatie tot de functie van de weg waaraan het bedrijf is gelegen en parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden binnen het bouwvlak;
- ten dienste van de nevenfunctie kleinschalig kamperen zijn maximaal 15 kampeermiddelen per terrein toegestaan.

Bijlage 4: nieuwe tekst ontstaansgeschiedenis

Alternatieve tekst voor paragraaf 2.1 'Ontstaansgeschiedenis' BP Kernen Egmond, p 9-10

Het gebied van de Egmonden bestaat uit duinen, geestgronden en polderland. Deze liggen strooksgewijs naast elkaar en geven een grote afwisseling in landschappen en in woon- en werkmilieus.

De geestgronden zijn het oudst. Deze bestaan uit zandige bodems, zogenaamde strandwallen. Ze werden gevormd door zee en wind in het Zeegat van Bergen en het Oer-IJ tussen ongeveer 1500 v.C. en het begin van de jaartelling. Plaatselijk werden ook lage duinen gevormd, zogenaamde nollen, waarvan de meeste nu door afzanding zijn verdwenen.

Omstreeks het jaar 900 lag hier een viertal nederzettingen. Dat waren van noord naar zuid: Wimmenum, Rinnegom, Hallem en Arem. Het gezag over de streek, Kennemerland, was in die tijd in handen van het geslacht van de Gerulfingen. Zij zouden zich opwerken tot Graven van Holland. Dirk I en Dirk II worden beschouwd als de stichters van het klooster, dat 'Egmond' zou gaan heten. Het werd gewijd aan de H. Adelbertus, de 'apostel van Kennemerland', die hier begraven lag. De Graven beschouwden het als hun 'huisklooster' en vestigden zo tevens een machtsbasis in het huidige Egmond Binnen. In de 12de eeuw verrees hier een groot abdijcomplex in Romaanse stijl, dat zelfs nadat het in 1573 een ruïne was geworden het omringende landschap beheerste. Door hun uitgebreide grondbezit en hun kennis van landbouw, waterstaat, diplomatie en wetenschap hadden de Benedictijner monniken grote invloed op de gehele regio.

Na 1200 nam de invloed van de kloosterlingen af door de opkomst van de steden en door politieke ontwikkelingen. De Heren van Egmond, aanvankelijk 'advocatus' (beschermer) van de Abdij, werkten zich vanuit hun kasteel te Egmond aan den Hoef op tot een van de machtigste geslachten in Holland en daarbuiten. De beroemdste telg werd Lamoraal van Egmond, die zijn verzet tegen de Spaanse overheersing met de dood moest bekopen (1568).

In Egmond zelf gingen de plaatselijke condities in de late middeleeuwen sterk achteruit. Door verdroging stooft een deel van het oude cultuurland onder het zand en ontstonden de hoge jonge duinen. In het achterland kreeg men juist last van vernatting. Daaraan kwam pas een einde door de drooglegging van de Berger- en Egmondermeer en de randpolders in 1563-65. De ontwikkeling van de poldermolen speelde daarbij een cruciale rol. Kort daarop begon de afzanding van de nollengronden in de voorduinen. Dat leidde ondermeer tot de aanleg van bescheiden buitenplaatsen, zoals Schuijlenburg, Tijdverdrijf en Waterrijk. In de 19de eeuw werden deze gronden vaak in gebruik genomen voor de bloembollencultuur. Daarbij werd het eeuwenoude systeem van afwateringssloten (duinrellen) grotendeels gehandhaafd. Hoewel Egmond aan den Hoef een bescheiden industrie kreeg (kalkovens en papiermolens) bleven de Binnen-Egmonden tot in de 20ste eeuw overwegend agrarisch. Egmond aan Zee, ooit ontstaan om de monniken van vis voor de vasten te voorzien, bestond later grotendeels van de kustvisserij. Daarnaast ontwikkelde zich vanaf 1856 het badtoerisme. In Egmond Binnen betekende de herbouw van de Abdij (1934-55) een hervinden van de eigen identiteit. Het duingebied kwam in handen van de provincie, met de 'Duinen van Six' in 1993 als laatste schakel. Naast natuurwaarden bevatten de duinen met de duinlandjes als 'zeedorpenlandschap' ook een belangrijke cultuurhistorische component. Voor alle Egmonden is het verblijfstoerisme (waaronder campings en huisjesterreinen) een belangrijke bron van inkomsten geworden.

Egmond aan Zee

Hoewel het oude vissersdorp vooral na 1945 op grote schaal is uitgebreid en gemoderniseerd, wordt het karakter nog sterk bepaald door het 'leven met de zee'. Dat blijkt uit de herinneringen aan het visserijverleden (vissershuisjes, Vissersmonument, Museum van Egmond) en uit de aanwezigheid van het reddingstation van de KNRM. Ook de monumentale Prins Hendrikstichting en de voormalige koloniehuisen, zoals Zwartendijk, refereren aan deze oude band. Het toerisme is langs de Voorstraat, de Zeeweg en de Boulevard sterk aanwezig.

Egmond aan den Hoef

Ook Egmond aan den Hoef kenmerkt zich door grote dorpsuitbreidingen die vrij recentelijk aan de noord-, noordoost- en zuidzijde zijn gerealiseerd. De kern wordt echter gevormd door de Slotkapel, de Slotruïne en het oude dorp, dat de status heeft van beschermd dorpsgezicht. Van hieruit is er nog een bescheiden zichtas naar het polderland. De nabijheid van de 'trekker' Egmond aan Zee heeft een teruggang in de winkelstand tot gevolg gehad. Het gevoel dat het dorp 'onaf' is heeft geleid tot de ontwikkeling van plannen voor de noord- en oost en westzijde, die echter nog in een verkennend stadium verkeren. In paragraaf 3.1.3 wordt hier dieper op ingegaan.

Egmond Binnen

Egmond Binnen heeft een compacte structuur, die als een ovaal rond de centrale as van de Heereweg ligt. De Abdijlaan is een karakteristieke dorpsstraat met een bescheiden winkel- en horecavoorziening. De nieuwbouw ligt vrij organisch tegen het oude centrum aan. De oostkant van het dorp wordt beheerst door de nieuwe Abdij, die prominent in het landschap aanwezig is. Aan de noordwestzijde, achter het bos van Waterrijk, ligt een tweede kloostercomplex, het Liobaklooster van vrouwelijke religieuzen. Aan de westzijde is het oude nollenlandschap gedeeltelijk bewaard gebleven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op datum 27 juni 2013

de griffier

de voorzitter

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR
*(in te vullen door griffie)***10. Vaststellen Bestemmingsplan Kernen Egmond**

Onderwerp

Bepalen wettelijke hoogte rijksmonumenten

Aanhef

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 27 juni 2013

Inhoud

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan art. 34.2 van de planregels, betreffende 'Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten' de volgende bepaling toe te voegen:

e. Voor windmolens, die beschermd zijn als Rijksmonument, wordt de vlucht (d.i. de hoogte van het wiekenkruis in verticale stand) als norm voor de hoogte van het bouwwerk genomen.

Toelichting

Molens worden met gemeenschapsgeld in stand gehouden als monumenten van cultuur en techniek. Daarbij wordt ernaar gestreefd om het historische bouwwerk zoveel mogelijk in *complete* staat te behouden. Dit betekent, dat in ieder geval het wiekenkruis aanwezig moet zijn en in werking kan worden gesteld. De wieken steken boven de romp uit, maar vormen één geheel met het bouwwerk.

De korenmolen van Egmond aan den Hoef staat zoals bekend al geruime tijd zonder wieken. Deze toestand dicteert de hoogte van de romp als norm voor de 'bestaande bouwhoogte' in het bestemmingsplan. Om te voorkomen, dat een herstelplan door deze regel wordt gehinderd, wordt de extra bepaling (e) bepleit. Een en ander kan ook van belang zijn voor de Damlandermolen in het BP Landelijk Gebied Zuid.

Naam en ondertekening



Gemeentebelangen BES
Frits David Zeiler
