

# BEELDKWALITEITSPPLAN RUIMTE VOOR RUIMTE

## GROENEWEG 28A, BERGEN



OPDRACHTGEVER: DE HEER C. ROOZEMOND  
DATUM: 9 SEPTEMBER 2014

studio  groenburg.

**B40** Landschapsarchitectuur  
Stedenbouw  
Recreatieontwikkeling



# INHOUD

<b>Inleiding</b> .....	<b>4</b>
<b>Analyse</b> .....	<b>6</b>
De ontwikkelingsgeschiedenis .....	6
De kwaliteiten van het landschap .....	6
Boerenerven in de omgeving.....	8
Huidige situatie plangebied .....	10
<b>Beeldkwaliteit</b> .....	<b>12</b>
De herinrichting van het plangebied .....	12
Hoofdindeling, erfensemble .....	12
Erfbeplanting en erfafscheiding .....	16
Natuur .....	18
Verkeersontsluiting en verharding .....	19
Bebouwing .....	20
<b>Conclusie</b> .....	<b>24</b>
<b>Colofon</b>	

# INLEIDING

Het plangebied Groeneweg 28A is gelegen in de Bergermeerpolder, in een agrarische omgeving tussen Alkmaar en de duinenrij in. Ten noorden van het plangebied ligt het dorp Bergen.

Het perceel is ingericht als manege. De eigenaar wil graag gebruik maken van de Ruimte voor Ruimte regeling. In ruil voor het slopen van de bebouwing en verbetering van de kwaliteit van het landschap, wordt medewerking aan de gemeente gevraagd voor het realiseren van 6 bouwkavels voor woningbouw op de saneringslocatie.

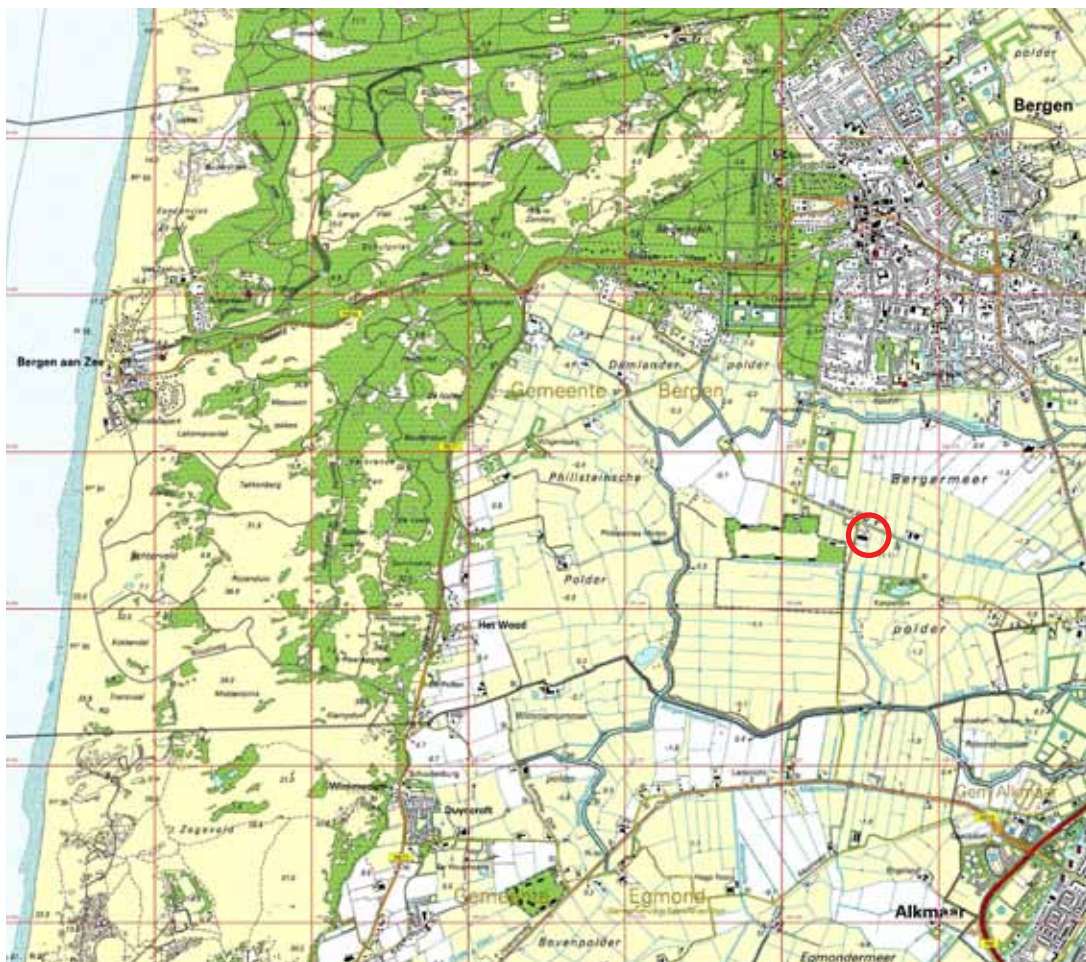
De gemeente Bergen heeft aangegeven dat voor dit verzoek de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte mogelijkheden biedt. De regeling Ruimte voor Ruimte is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Dit gebeurt door bestemmingswijzigingen en sloop van storende of niet passende bebouwing in het landschap. Door de locatie te saneren en herin te richten valt ruimtelijke winst te behalen.

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld om de nieuwe woningen zorgvuldig in te passen in het plangebied. Het plan geeft inzicht in de ruimtelijke kwaliteitswinst als gevolg van de sloop van het bedrijf en de inpassing van de compensatiewoningen. Door de ontwikkeling goed aan te laten sluiten bij de kernkwaliteiten van het landschap wordt nieuwe kwaliteit bereikt en wordt de identiteit van de plek versterkt.

In dit rapport is als eerste een analyse van het plangebied en zijn omgeving opgenomen. Vervolgens wordt een model voor de herinrichting van het plangebied geschetst. De gewenste beeldkwaliteit wordt hierna verder uitgewerkt. In het beeldkwaliteitsplan zijn duidelijke keuzes gemaakt om een hoogwaardige ontwikkeling van het plangebied te waarborgen. De kwaliteit van het plangebied wordt bepaald door enerzijds de ruimtelijke en stedenbouwkundige opzet en anderzijds door de architectonische kwaliteit van de bebouwing. In het plan wordt rekening gehouden

met de ontwikkelingsgeschiedenis en de kwaliteiten van het landschap.

De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen randvoorwaarden geven richting aan de verdere uitwerking van het plan. De bouwinitiatieven in het plangebied worden getoetst aan dit beeldkwaliteitsplan.



Topografische kaart omgeving plangebied



Google Earth, plangebied

## De ontwikkelingsgeschiedenis

Het plangebied ligt in de gemeente Bergen, in de Bergermeerpolder. Het landschap in deze omgeving is ontstaan onder invloed van wind en water.

Door de eeuwen heen werden strandwallen gevormd. Tussen de oude strandwallen lagen de strandvlakten. In de strandvlakten vormde zich veen (tussen 3000 en 1000 voor Christus), later is dit veen weggeslagen door stroomgeulen en werd er klei afgezet. De Bergermeer ontstond, een ondiep meer met moerassen en eilandjes, die vanaf de 12e eeuw weer verlandde.

Vanaf circa 900 werden de strandvlakten ontgonnen, en vanaf de 12e eeuw werden de strandvlakten bedijkt.

In de 16e eeuw kwam de agrarische sector tot bloei. De stolp was een nieuw boerderijtype. Tevens werd de poldermolen uitgevonden. De Bergermeerpolder werd in 1566 drooggemalen en ingepolderd en is daarmee een van de oudste droogmakerijen van ons land.

Om het land te ontwateren, groef men parallelle sloten. Er ontstond een rationele strokenverkaveling in de Bergermeerpolder. Daar waar voormalige eilandjes in het meer waren, waren onregelmatige

verkavelingspatronen met een blokverkaveling ontstaan. De poldermolens loosden het boezemwater op de ringvaart. Door de hoge grondwaterstand was er voornamelijk melkveeteelt in de polder.

Voor de 2e WO werd het militair vliegveld Bergermeer aangelegd. Hier is een groot deel van het oorspronkelijke verkavelingspatroon verdwenen.

## De kwaliteiten van het landschap

Om nieuwe ontwikkelingen in het landschap in te passen, is het van belang om eerst de kwaliteiten van het landschap te beschrijven. In dit hoofdstuk wordt de ruimtelijke kwaliteit van het landschap nader geanalyseerd.

Kenmerkend voor de droogmakerijen zijn de lage ligging, de onregelmatige randen die zijn ontstaan door afkalving van het voormalige meer, de rationele verkaveling vanuit een ontginningsas en de ringsloot met dijk of kade rondom de polder.

De Bergermeerpolder is relatief klein en heeft een grillige vorm welke bepaald is door de natuurlijke randen van het voormalige meer. De open polder wordt omringt door de ringdijk en ringvaart.

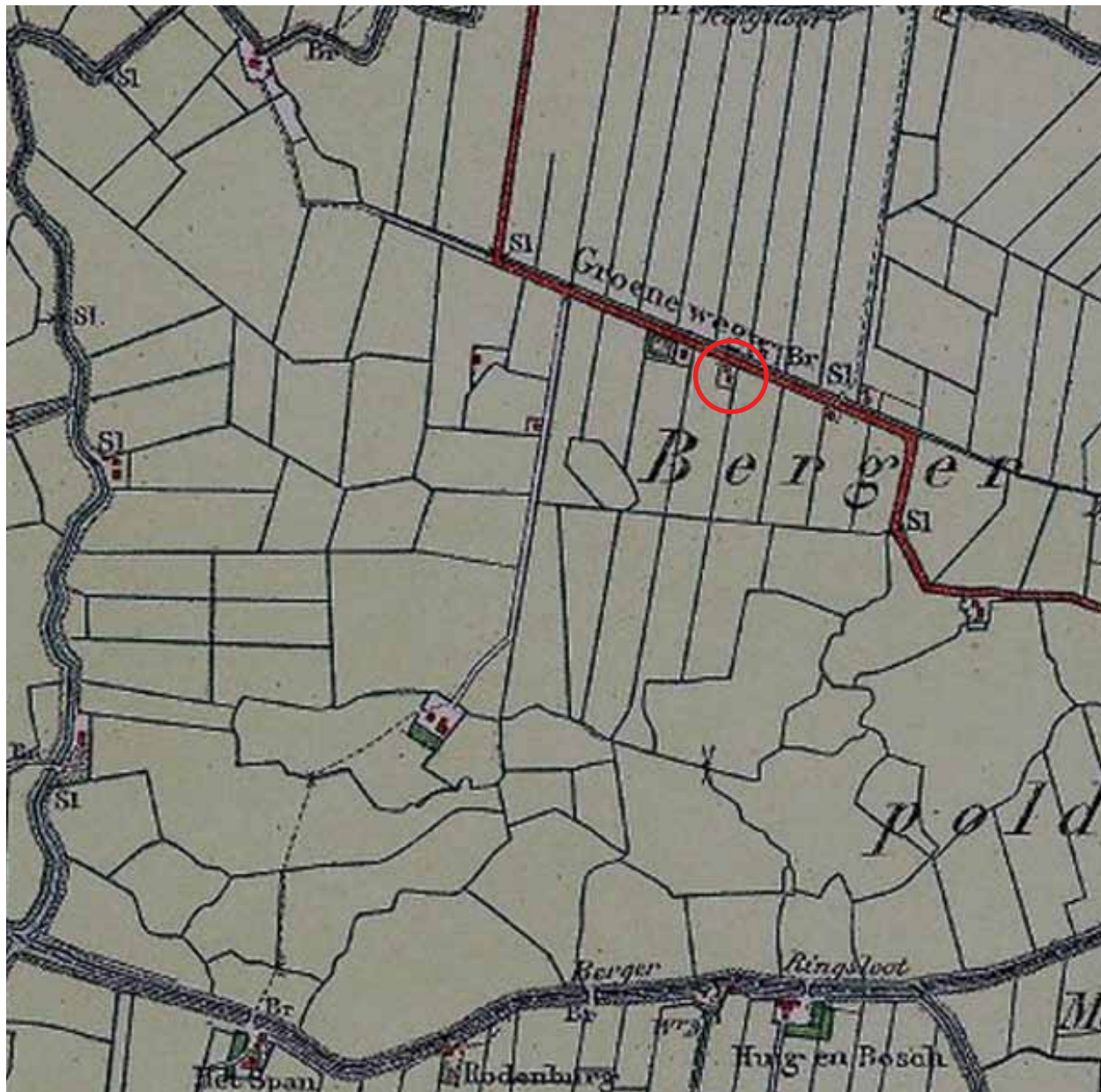
De Bergermeer is met name waardevol door de

openheid in contrast met het reliëf van duinen en dijken. Het agrarische grondgebruik bepaalt het open karakter van de polder. Het open landschap heeft bijzondere natuurwaarden en hoge potenties voor natuur. Het is zeer geschikt als weidevogellandschap.

De polder heeft een karakteristiek rationeel verkavelingspatroon, waar een aantal voormalige eilandjes nog in te herkennen zijn door het onregelmatige slotenpatroon. Een deel van het oorspronkelijke verkavelingspatroon is verdwenen door de aanleg van het vliegveld Bergen.

Langs de ontginningsassen centraal in de polder, en langs de ringdijk, is bebouwing gesitueerd. De bebouwing bestaat uit stolpboerderijen met bijgebouwen (schuren), burgerwoningen en landhuizen. Ook zijn er nog enkele bunkers en 1 molen in de polder aanwezig. Aan de Groeneweg zijn meerdere boerenerven met stolpboerderijen te vinden. De boerenerven hebben een karakteristieke opbouw, zie volgende paragraaf.

De hoofdgroenstructuur wordt voornamelijk gevormd door de erfbplantingen en particuliere tuinen. De meest voorkomende beplanting is els, wilg en populier. Verder zijn er enkele beplante enclaves in de polder, namelijk het sportpark, MOB complex en Karperton.



Historische militaire topografische kaart, 1900



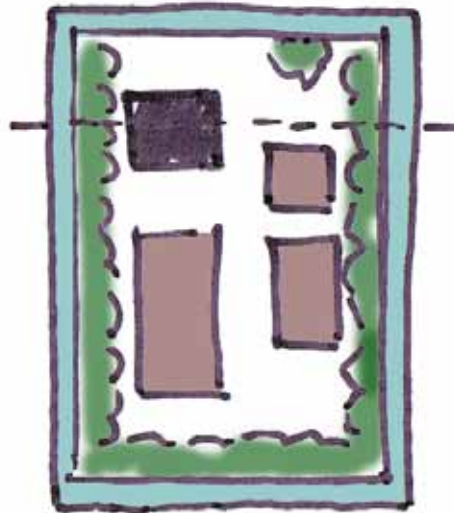
Historische topografische kaart, 1971



Topografische kaart, 2013

## Boerenerven in de omgeving

De traditionele boerenerven in de omgeving rondom het plangebied, kenmerken zich van oudsher door een aantal elementen. (Zie afbeeldingen op deze en op de volgende pagina). De verschillende elementen vormen samen een ensemble op het erf. Tussen de bebouwing, de erfinrichting en de omgeving is samenhang. Bebouwing en beplanting vormen samen een groen cluster in het open landschap.

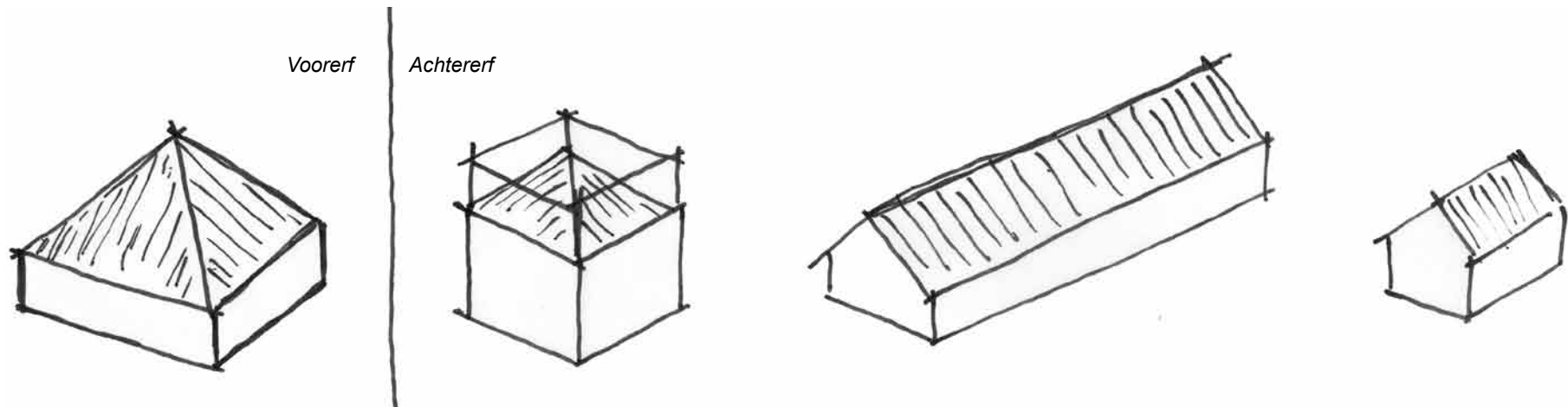


*Indeling traditioneel boerenerf*

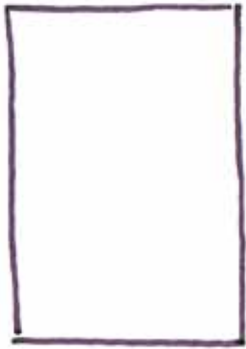


*Indeling boerenerf in omgeving plangebied*

## Bebouwingstypologie op het boerenerf







*De erven hebben voornamelijk een rationele structuur en zijn rechthoekig van vorm*



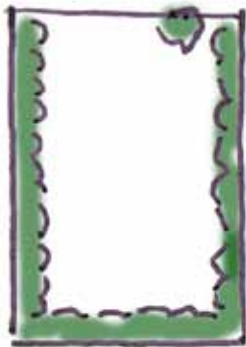
*De erven worden veelal aan meerdere zijden begrensd door een sloot of watergang*



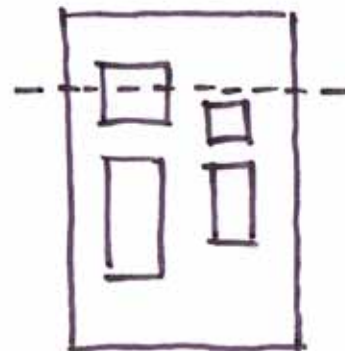
*Het hoofdgebouw stond meestal voor op het erf*



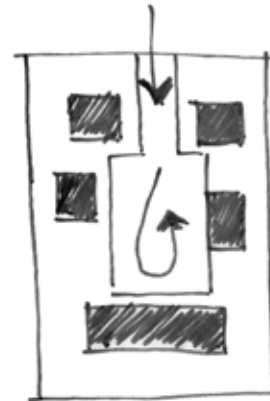
*Bijgebouwen zijn meestal achter het hoofdgebouw geplaatst, maar niet altijd*



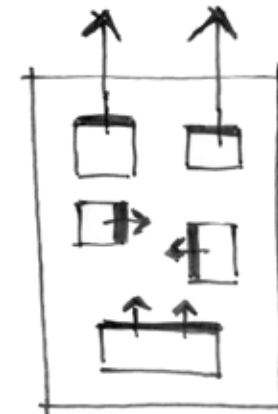
*Tegen de wind hebben de erven een windsingel of bomenrij rondom de kavel. De wegkant bleef vaak open*



*Voorzijde erf sierfunctie, achterzijde erf functioneel. Zicht op hoofdgebouw*



*Bebouwing rondom centraal erf*



*Bebouwing vooraan op de kavel georiënteerd op de weg, bebouwing achter op het erf georiënteerd op het erf*

## Huidige situatie plangebied

Op de planlocatie Groeneweg 28A te Bergen, bevindt zich een manege. De locatie is gesitueerd in de Bergermeerpolder.

De paardensport en -recreatie heeft gevolgen voor het landschap (onder andere visuele uitstraling van stallen en paardenbakken) en ook voor aanwezige natuurwaarden (sterkere verdichting van de bodem met geringe kansen voor flora).

Op het erf aan de Groeneweg 28A bevinden zich:

- Een grote stal van circa 1950 m<sup>2</sup>
- Een berging van circa 51 m<sup>2</sup>
- Een kleine stal van circa 202 m<sup>2</sup>
- Een buitenstal van circa 52 m<sup>2</sup>
- Een woonhuis van circa 120 m<sup>2</sup>
- Een schuur van circa 40 m<sup>2</sup>

Verder is er op het erf en in de weide:

- Een buitenrijbaan van 1200 m<sup>2</sup> met 7 lichtmasten
- Een longeerbaan/ cirkel
- Een stapmolen

- Vier zandpaddock
- Graspaddock
- Groepswei
- Hekwerken
- Grote oppervlakte aan erfverharding (o.a. parkeerplaatsen voor auto's en trailers, rijweg, stelconplaten ondergrond voor opslag)

In totaal zijn er 45 stalruimten aanwezig en worden er wedstrijden gehouden. Dit heeft een grote verkeersaantrekkende werking.

Het erf met de grootschalige stal, heeft een verstorend effect op het karakter van de polder. Er is geen bebouwing op het perceel aanwezig met cultuurhistorische waarde.

Door de huidige vraag om het gebied te saneren en herin te richten, ontstaan er mogelijkheden om het landschap te versterken, een aantrekkelijk erfensemble te creëren en de verkeersdruk te verminderen.



Zicht op perceel vanaf de Groeneweg

## Plattegrond bestaande situatie Groeneweg 28A, Bergen



### Legenda

-  Plangebied
-  Bestaande woning
-  Bestaande bijgebouwen
-  Erfverharding
-  Sloten
-  Ontsluitingswegen

## De herinrichting van het plangebied

De Provincie Noord-Holland wil de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied verhogen. Door middel van de Ruimte voor Ruimte regeling wordt storende bebouwing gesloopt. In ruil daarvoor mogen één of meerdere compensatiewoningen gebouwd worden.' (Provincie Noord-Holland, 2010)

De Ruimte voor Ruimte regeling biedt kansen om de karakteristieken van het landschap te versterken. Door de locatie te saneren en herin te richten met compenserende woningbouw valt landschappelijke winst te behalen. Het voorstel is om alle bebouwing aan de Groeneweg 28a te slopen. Ter compensatie wordt medewerking gevraagd voor 6 woonkavels.

Nieuwe bebouwing en beplanting dient zorgvuldig ingepast te worden. Er dient een goede keuze gemaakt te worden in de aard en positionering van de nieuwe bebouwing. Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische, landschappelijke en groenblauwe karakteristieken van het gebied.

Door nieuwe ontwikkelingen goed aan te laten sluiten bij de kenmerkende kwaliteiten van het landschap wordt nieuwe kwaliteit bereikt en wordt de identiteit van de plek behouden of versterkt.

In de volgende paragrafen wordt de gewenste inrichting van het plangebied verder omschreven aan de hand van verschillende elementen. De exacte positie en vorm van de bebouwing, alsmede de erfindeling, zijn nader te bepalen, aan de hand van de uitgangspunten die in de volgende paragrafen zijn opgesteld. De referentiebeelden en de ruimtelijke impressie dienen ter inspiratie voor de inrichting van het erf en de architectuur van de bebouwing.

Er ontstaat een sterke afname van het bebouwde en verharde oppervlak (zichtbaar vanaf de weg) en er ontstaat een beeld wat aansluit op het karakter van de omgeving.

## Hoofdindeling, erfensemble

Bij de nieuwe inrichting van het rechthoekige perceel krijgt de erfinrichting een directe relatie met de rechte lijnige verkavelingsstructuur van het omliggende gebied. Binnen de erfinrichting is rekening gehouden met het inpassen van zoveel mogelijk bestaande bomen. Hierdoor zal bij de herstructurering direct sprake zijn van een beeldbepalende groenstructuur langs de randen van het perceel. Rekening houdend met de

oriëntatie en zichtassen van de nieuwe bebouwing op het buitengebied is er op strategische plekken een landschappelijke inpassing van nieuwe bomen.

De beeldkwaliteit van het erf wordt bepaald door de samenhang tussen de bebouwing, de erfinrichting en de omgeving. Deze dienen met elkaar in overeenstemming te zijn. Hierbij is er sprake van een referentie naar de traditionele opbouw van het boerenerf. Een stolp vooraan op het perceel, en woningen in de vorm van agrarische bijgebouwen (kapberg/ schuur) achterop het perceel en naast het hoofdgebouw. Elk woning krijgt een eigen architectuur, maar gezamenlijk zijn ze als 'een familie' te herkennen. Deze onderlinge verbondenheid wordt ook versterkt door één gezamenlijke oprit en de positionering rondom een centraal erf. Ook de groene uniforme erfafscheiding zal het totaal erfensemble benadrukken. Hierbij wordt tevens aan de oostzijde een oorspronkelijke watergang hersteld. Dit zal ook bijdragen aan het totaalkarakter en beleving als erfensemble. Door de erfinrichting sober te houden, sluit de ontwikkeling aan bij het landelijke karakter.

## Plattegrond nieuwe situatie Groeneweg 28A, Bergen (de erfindeling is een indicatie)



### Legenda

-  Bebouwing omgeving
-  Nieuwe bebouwing
-  Woonkavels/ erf
-  Sloten
-  Ontsluitingswegen
-  Bestaande en nieuwe bomen
-  Hagen
-  Oprit + centraal erf
-  Open weide





*Impressie nieuwe situatie door Architect Hans Rikken*

## Erfbeplanting en erfafscheiding

In de omgeving van het plangebied komt van oudsher vaak royale erfbeplanting voor op agrarische erven en op woonerven. Zij vormen samen groene eilanden in de open ruimte.

De nieuwe woonkavels dragen met erfbeplanting bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het erf in het open polderlandschap. Rondom het terrein ligt een windsingel/ bomenrij. Op enkele plekken komen openingen in de windsingel, of wordt er geen onderbeplanting toegepast, zodat er vanuit de woningen zicht is op het omringende landschap.

Rondom de woningen liggen ruime tuinen met veel ruimte voor bomen, heesters en hagen. De erfbeplanting zorgt niet alleen voor beschutting en aankleding van de percelen, maar heeft ook een natuurfunctie voor vogels en insecten.

De voortuinen hebben voornamelijk een sierfunctie en laat het zicht vrij op de voorgevels. Wel kunnen hier enkele solitaire bomen geplaatst worden.

De erfafscheidingen tussen de woonkavels zullen passen bij het landelijke karakter van de omgeving. Tussen de woningkavels kan een erfafscheiding komen in de vorm van een haag.

Voor de bomen, hagen en heesters op de woonkavels, wordt een gebiedseigen assortiment geadviseerd, zoals els (elzensingel), wilg, populier, meidoorn, hoogstamfruitbomen en beuk. De sloot rondom krijgt een natuurvriendelijke oever.



Zicht vanaf kavels op landschap



## Referentiebeelden inrichting woonkavels



## Natuur

‘De polders vormen een belangrijk broedgebied voor weidevogels en kustvogels. Ook fungeert het als foerageer- en rustgebied voor o.a. Lepelaar, Bergeend, Smient, Kleine Zwaan en Goudplevier. Het agrarische landschap herbergt wel degelijk ecologische waarden. Weidevogels, soortenrijke graslanden en een uitgebreid watersysteem met watergebonden natuurwaarden komen hier voor. De weidevogels gaan in Nederland nog steeds achteruit. Zij bestaan echter uit bijzondere en zeldzame vogels.’ (Landschapsontwikkelingsplan Bergen, 2011)

De kavels rondom het erf die bij het perceel Groeneweg 28A behoren, blijven hun openheid en de agrarische identiteit behouden. De paardenbakken verdwijnen. De weide krijgt een natuurlijker karakter waarbij weidevogelbeheer wordt toegepast. Hierin passen natte graslanden, hooilanden en natuurvriendelijke oevers.



*Weidevogellandschap*

## Verkeersontsluiting en verharding

Aansluitend bij het karakter van het boerenerf, is er slechts 1 oprit die de woonkavels ontsluit. Het gemeenschappelijke erf krijgt een sobere uitvoering, met een verhardingsmateriaal bestaande uit klinkerbestrating (waaltjes), schelpen, of een andere halfverharding (passend bij het landelijke, agrarische karakter). Eventuele verlichting wordt beperkt gehouden. Het middenerf wordt asymmetrisch vormgegeven, passend bij het informele karakter van een boerenerf.

Op de huiskavels moet eenheid in het verhardingsmateriaal aangebracht worden, niet teveel verschillende verhardingsmaterialen. Het eenduidige gebruik van de verhardingsmaterialen draagt samen met de architectuur bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het perceel. De bewoners zijn vrij in de keuze van de positie van de terrassen.

Op het centrale erf is een gestabiliseerd grasvlak (d.m.v. bijvoorbeeld gebroken puin met een grasdek of door grasbetontegels). Hier is ruimte voor informeel parkeren voor bezoekers. Op iedere individuele kavel wordt ruimte gecreëerd voor het parkeren van minimaal 2 auto's. Grootschalige verharding op het voorerf dient voorkomen te worden. Dit om op die manier een groen vooraanzicht te houden passend binnen het karakter van het erf.



Referentie, oprit van halfverharding



Referentie, oprit van klinkerbestrating



Referentie, oprit van klinkerbestrating



Referentie, oprit van halfverharding



Ontsluiting

## Bebouwing

Het plan bestaat uit zes nieuwe bouwkavels voor woningbouw. De omgeving heeft een sterke agrarische en landelijke uitstraling. De nieuwe bebouwing dient aan te sluiten bij het karakter van een boerenerf, maar met een eigentijdse uitstraling. De woningen vormen samen een erfensemble.

Er zijn 4 vrijstaande woningen en 2 geschakelde woningen. De gebouwen zijn individueel te onderscheiden. Wel vormen ze door de uitstraling en het type bebouwing een geheel op het erf.

Om aan te sluiten bij dit agrarische en landelijke karakter, kunnen de nieuwe woningen de uitstraling van agrarisch bebouwing krijgen, zoals een (stolp) boerderij, een kapberg of een schuur met zadeldak. De stolp, schuurwoningen en kapbergachtige woningen kunnen op een eigentijdse wijze (onder architectuur) vormgegeven worden.

Aan de bouw mogelijkheden voor de nieuwe woningen, wordt hiernaast een richting gegeven. Tegelijkertijd blijft er voldoende creatieve vrijheid voor de architect. De architect wordt vrij gelaten om de regionale architectuur opnieuw uit te vinden, waarbij bestaande bouw wijzen en typen inspiratie opleveren voor nieuwe. Een eigentijdse invulling van het historische bouwtype is mogelijk. De referentiebeelden geven voorbeelden weer voor de vormgeving en uitstraling van de bebouwing.

### **Uitgangspunten nieuwe woningen:**

#### *Algemeen:*

- Duidelijk zichtbare hiërarchie in gebouwen
- Gebouwen van allure waarbij samenhang is in vorm, kleur en materiaalgebruik van alle bebouwing en bijgebouwen. Hiermee wordt duidelijk dat de bebouwing 'familie' van elkaar is
- Gebouwen vormen een ensemble
- De bebouwing heeft een eigentijdse duurzame architectuur, met de karakteristieken van landelijke bebouwing in het buitengebied.

#### *Uitstraling woningen:*

- Woning met streekeigen uitstraling (eventueel op eigentijdse wijze)
- Exclusiviteit en vakmanschap

#### *Type woningen:*

Op de impressie en de plankaart is te zien welk type woning op welke kavel gerealiseerd kan worden.

Stolp; piramidedak, voorgevel representatief en georiënteerd op de weg

Woning voorzijde; zadeldak, voorgevel representatief en georiënteerd op de weg

Kapberg; hoofdvolume piramidedak, aanbouw zadeldak, voorgevel georiënteerd op het middenerf

Schuurmodel; zadeldak, voorgevel georiënteerd op het middenerf

Schuurmodel met 2 wooneenheden; zadeldak, voorgevel georiënteerd op het middenerf

#### *Vorm woningen:*

- De hoofdmasse heeft een eenvoudige en eenduidige vorm
- Op- en aanbouwen zijn ondergeschikt aan hoofdmasse of maken onderdeel uit van het ontwerp
- Maximaal 1 dakkapel per wooneenheid, waarbij deze sterk ondergeschikt is aan het dakvlak
- Alle gebouwen onder een kap; geen platte aanbouwen

#### *Materiaal en kleurgebruik:*

- Materialen en kleuren zijn afgestemd op de omgeving/ omringende bebouwing. Landelijke of traditionele kleuren
- Niet toegestaan zijn: aluminium beplating, rolluiken, vlakke plaatdeuren
- Gevels van baksteen, hout en/of glas
- Bakstenen in kleur rood/ roodbruin
- Houtwerk in kleur zwart, wit, donkergroen, hout kleur en/ of grijs tinten
- Dakbedekking met keramische pannen of riet
- Toepassing van eigentijds materiaal is mogelijk, mits de woning onder architectuur ontworpen wordt en daarin een eigentijdse uitstraling krijgt

#### *Detailering:*

- Fijne detailering wordt benadrukt in kleine elementen zoals kozijnen, dakgoten en daklijsten
- Elementen in de gevel zoals deuren en ramen in een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen

### **Uitgangspunten bijgebouwen/aanbouwen:**

- Qua architectuur, kleur, materiaal en detailering afgestemd op hoofdgebouw

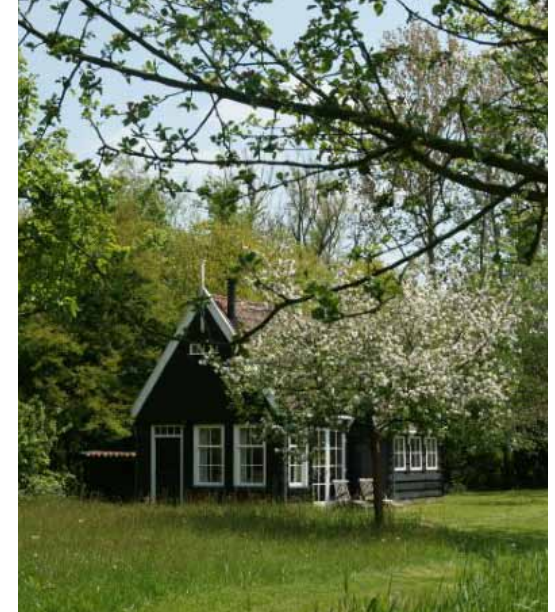
Referentiebeelden nieuwe bebouwing, architectuur H. Rikken



*Stolpboerderij, piramidedak, dak van riet en pannen*



*Karakteristieke detaillering, kleur en materiaalgebruik, witte daklijsten*



*Eenvoudige vorm, kleurgebruik zwarte houten gevels + witte elementen*



*Kapbergvorm met aanbouw met zadeldak*



*Materiaalgebruik riet, pannen, rode baksteen, zwarte houten gevel en witte kozijnen, aandacht voor verhoudingen*



*Aandacht voor detaillering*

## Referentiebeelden nieuwe bebouwing, architectuur H. Rikken



*Eenvoudige hoofdvorm, landelijk materiaalgebruik, eigentijds accent door gevelindeling*



*Eenvoudige hoofdvorm*



*Gebouwen als ensemble op een erf, landelijke uitstraling*

## Referentiebeelden nieuwe bebouwing



*Eenvoudige hoofdvorm welke refereert naar schuurvorm, met eigentijdse uitstraling door gevelindeling, houten gevel, detaillering passend bij vorm*



*Eigentijds bijzondere vormgeving, passend bij landelijke en agrarische karakter*



*Eenvoudige hoofdvorm welke refereert naar schuurvorm, met eigentijdse uitstraling door gevelindeling en ruime overstek*



*Eenvoudige hoofdvorm welke refereert naar schuurvorm, met eigentijdse uitstraling door gevelindeling, ingetogen kleur en materiaalgebruik*

# CONCLUSIE

De huidige bebouwing aan de Groeneweg 28A heeft een versturende effect op het landschap in de Bergermeerpolder. De ruimte voor ruimte regeling biedt kansen om verstoring van het landschap tegen te gaan en de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied te versterken. Door de locatie te saneren en herin te richten met compenserende woningbouw wordt landschappelijke winst behaald. Het heringerichte plangebied bestaat uit 6 nieuwe woonkavels.

De kenmerken van het landschap (agrarisch karakter, boerenerf, en lineaire kavelstructuur) zijn leidend voor de herinrichting van het plangebied.

Het plan biedt onder meer ruimtelijke kwaliteit op de volgende punten:

- + *groen en bebouwing vormen een erfensemble aan de Groeneweg*
- + *afname bebouwd en verhard oppervlak (zichtbaar vanaf de wegen)*
- + *weidevogelnatuur wordt versterkt*
- + *rust, ruimte en uitzicht staan centraal*



*Impressie nieuwe situatie door Architect Hans Rikken*



Dit rapport bevat een landschappelijk ontwerp voor de inpassing van 6 woonkavels aan de Groeneweg 28a te Bergen, en is vervaardigd door:



Dorien de Boer Landschapsarchitect BNT  
Studio Groenburg, Tuin- en Landschapsarchitectuur  
Registratienummer Architectenregister: 3.090415.001

Adres: Groenburgwal 28-II, 1011 HW Amsterdam  
Tel: 06-30077008  
E-mail: [info@studiogroenburg.nl](mailto:info@studiogroenburg.nl)  
[www.studiogroenburg.nl](http://www.studiogroenburg.nl)



Floris Bouwman Landschapsarchitect BNT  
B4o Landschapsarchitectuur + Stedenbouw + Recreatieontwikkeling  
Registratienummer Architectenregister: 3.061015.002

Adres: Herculesplein 207 B - unit 7, 3584 AA Utrecht  
Tel: 06-22791350  
E-mail: [info@b4o.nl](mailto:info@b4o.nl)  
[www.b4o.nl](http://www.b4o.nl)



Architect Hans Rikken  
Tel: 06-53971751

**In opdracht van:**

De heer C. Roozmond  
eigenaar planlocatie Groeneweg 28a, Bergen

September 2014

