



De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 6 mei 2014;

gezien het advies van de Algemene Raadscommissie van 27 mei 2014;

gelet op het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid, vastgesteld door de raad op 2 juli 2013;

gelet op het aanhangige beroep tegen dit bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State;

gelet op het raadsbesluit van 23 april 2013 om voor het perceel gelegen aan de Herenweg te Egmond- Binnen, kadastraal bekend gemeente Egmond-Binnen, sectie C, nummer 2909 de planologische mogelijkheden conform het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1988 toe te staan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

I. Het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid d.d. 2 juli 2013, met imrocode NL.IMRO.0373.BPG09000landgebzui.CO01 (hierna het plan) te wijzigen.

II. De regels van het plan hiertoe als volgt te wijzigen:

de IMRO code te wijzigen in NL.IMRO.0373.BPG09000landgebzui.CO02

artikel 1.8 aan te vullen met sub k:

“niet-grondgebonden agrarische activiteiten: activiteiten die geheel dan wel grotendeels onafhankelijk zijn van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend.”

artikel 3.1 aan te vullen met een nieuw sub e onder vernummering van sub e en de opvolgende leden:

“ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 1': tevens voor

1. akker- en vollegrondstuinbouw zoals bedoeld in artikel 1.8 onder a;
2. sierteelt zoals bedoeld in artikel 1.8 onder e;
3. fruitteelt zoals bedoeld in artikel 1.8 onder f;

4. bosbouw zoals bedoeld in artikel 1.8 onder h;
5. niet grondgebonden agrarische activiteiten zoals bedoeld in artikel 1.8 onder k, mits als ondergeschikt onderdeel van de overige toegestane bedrijfsvoering;"

artikel 3.4 aan te vullen met een nieuw sub d onder vernummering van sub d naar sub e:

"in afwijking van het bepaalde onder c is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 1', wisselteelt, dan wel de teelt van ruwvoeder toegestaan;"

Artikel 3.6.2 aan te vullen met sub e:

"worden uitgevoerd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 1' voor zover het betreft:

1. de aanleg van verhardingen zoals bedoeld in 3.6.1 onder b mits het totaal aan verhardingen kleiner is dan 50 m²;
2. het beplanten met houtgewassen van gronden, tenzij het bebossen dan wel het aanbrengen van kruidachtige of houtachtige gewassen betreft op de gronden die ten tijde van ter inzagelegging van het plan nog niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid."

III. De verbeelding van het plan hiertoe als volgt te wijzigen:

Aan het perceel gelegen aan de Herenweg te Egmond- Binnen, kadastraal bekend gemeente Egmond-Binnen, sectie C, nummer 2909 de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – 1' toe te voegen, zoals in figuur 1 inzichtelijk is gemaakt.

IV. Het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen tegen de in beslispunten II en III genoemde wijzigingen beroep in te stellen.

V. Conform artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht van dit besluit mededeling te doen aan de Raad van State en indieners van de beroepen van dit besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 27 mei 2014

de griffier,

de voorzitter,



gemeente BERGEN

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 21 mei 2013;

gezien het advies van de commissie Bestemmingsplannen van 12 juni 2013;

gelezen de Oplegnotitie van het college bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid d.d. 2 juli 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid', kenmerk NI.IMRO.0373.BPG09000landgebzui-C001 (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen (bijlage II) en de geamendeerde wijzigingen zoals opgenomen in de Oplegnotitie van 2 juli 2013 (bijlage III) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op datum 2 juli 2013

de griffier,

de voorzitter,

Oplegnotitie bij bestemmingsplan Landelijk Gebied Zuid zoals vastgesteld in de raad van 2 juli 2013

Overzicht wijzigingen

Plankaarten en planregels

- 3.1 De bestemming van de helft van de twee onder een kap woning op het perceel Herenweg 67/67s en 69 welke niet meer tot het bedrijf behoort, zal worden gewijzigd in Wonen-plattelandswoning;
- 3.2 De bestemming Tuin wordt voorzien van een afwijkingsbevoegdheid welke het mogelijk maakt voor de woning te bouwen mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - het is fysiek niet mogelijk bijgebouwen achter de woning te realiseren;
 - de realisatie van de bijgebouwen mag geen onevenredige afbreuk aan de stedenbouwkundige situatie ter plaatse doen;
 - er dient te worden voldaan aan de voorschriften voor de maximale oppervlakte aan erfbebouwing;
- 3.3 De Voert wordt voorzien van de aanduiding cultuurhistorische waarde (CW);
- 3.4 De aanduiding parkeren in de bestemming natuur aan de Oude Schulpweg wordt van de verbeelding verwijderd.
- 3.5 De gemeentelijke gronden behorende bij het Anema terrein en de gemeentelijke gronden direct daarachter gelegen, zoals aangegeven op onderstaande kaart, worden voorzien van een afwijkingsbevoegdheid welke het mogelijk maakt een zonneweide te realiseren.



Wijzigingen op basis van de aangenomen amendementen in de raadsvergadering van 2 juli 2013

- 3.6 In artikel 14 Recreatie - Verblijfsrecreatie onder 14.2 Bouwregels toe te voegen onder 14.2.1 Algemeen
 - p. De oppervlakte van een stacaravan/chalet mag niet meer bedragen dan 50m²
 - q. De goot- en bouwhoogte van stacaravans/chalets mag niet meer bedragen dan respectievelijk 2,5 en 3,3 meter.

- 3.7 Aan art. 28.3 van de planregels, betreffende 'Algemene bouwregels – Bestaande maten' de volgende bepaling toe te voegen:
 e. Voor windmolens, die beschermd zijn als Rijksmonument, wordt de vlucht (d.i. de hoogte van het wiekenkruis in verticale stand) als norm voor de hoogte van het bouwwerk genomen.
- 3.8 Aanduiding CW om de hangar heen en in de desbetreffende agrarische regels opnemen dat sloop verboden is en de plankaart dienovereenkomstig aan te passen.
- 3.9 De planregels 3.1 sub k, 4.1 sub g en 5.1 sub e zodanig op elkaar af te stemmen, dat zijn eensluidend zijn,
Tekstvoorstel :
 behoud en herstel van de in het plangebied voorkomende landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden, onder anderen in de vorm van:
 1. landschappelijke openheid in de vorm van agrarisch gebruikte weidegronden en bloemrijke hooilanden;
 2. karakteristieke verkavelingspatronen;
 3. broed-, fourageer- en rustgebieden voor weidevogels;
 4. cultuurhistorisch van belang zijnde objecten, structuren en terreinen.
- 3.10 De artikelen 3.6.1 sub e, 4.6.1 sub e en 5.6.1 (verbodsbepalingen) het verbod sub e als volgt te wijzigen:
 e. het beplanten met houtgewassen van gronden, welke uitsluitend bestemd zijn voor agrarische functies (A-BC, A-LB en A-NO).
- 3.11 Artikel 14.2 1 (Recreatie - Verblijfsrecreatie, Algemeen) punt h als volgt aan te passen: '... bedraagt de maximale inhoud van een recreatiewoning ten hoogste 200m³.'
- 3.12 Artikel 19.2.2 (Wonen, Hoofdgebouwen) punt e de inhoud van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³.
 Wijzigen in:
 Bij bestaande woningen is vergroting van de woningen toegestaan volgens onderstaande staffel:

categorie	max inhoud bestaande woning	max toegestane maximale inhoud
I □	minder dan 300 m ³	450 m ³
II □	300 en □ 400 m ³	500 m ³
III □	groter dan 400 m ³	600 m ³

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op datum 2 juli 2013

de griffier,

de voorzitter,