

Documentnr.: 16.B005207
Zaaknr.:

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 6 september 2016;

gezien het advies van de Commissie bestemmingsplannen van 11 oktober 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening,

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan De Werf e.o. (idn: NL.IMRO.0373.BPG08002dewerf-C001) en na verwerking van de uitspraak van Afdeling (zaaknummer 201506723/1/R1) partieel te herzien door ter plaatse van het perceel Westeinde 1 te Egmond aan Zee bijgaande verbeelding gewijzigd vast te stellen;
2. het aldus herziene bestemmingsplan De Werf e.o. met idn NL.IMRO.0373.BP08002dewerf-C003 gewijzigd vast te stellen.

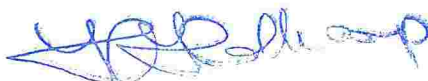
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 10 november 2016

de griffier,



drs. M.G.J. Veeger

de voorzitter,



drs. H. Hafkamp

15.B002566

De raad van de gemeente Bergen;

gelezen het voorstel van het college van Bergen van 19 mei 2015;

gezien het advies van de Commissie Bestemmingsplannen van 8 juni 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

b e s l u i t:

vast te stellen:

- het bestemmingsplan 'De Werf e.o. (NL.IMRO.0373.BPG08002dewerf-C001) met de volgende wijzigingen:

Schrappen:

pagina 7: "toevoeging van een aantal recreatieve appartementen bij restaurant Van Speijk" en al hetgeen dat in het bestemmingsplan en of toelichting m.b.t. deze locatie wordt genoemd.

Wijzigen

Plankaart de Werf e.o. "H" (Locatie van Speijk)

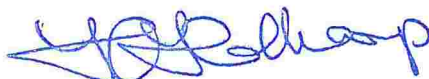
maximum goothoogte 9 m / maximum bouwhoogte 9 m

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 25 juni 2015

de griffier,



de voorzitter,



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR
(in te vullen door griffie)

**12. Voorstel betreft vaststellen van het
postzegelbestemmingsplan: De Werf e.o.**

Onderwerp	Voorstel betreft het vaststellen het postzegelbestemmingsplan De Werf eo
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 25 juni 2015.
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: In het bestemmingsplan De Werf e.o.: Schrappen: pagina 7: "toevoeging van een aantal recreatieve appartementen bij restaurant Van Speijk" en al hetgeen dat in het bestemmingsplan en of toelichting m.b.t. deze locatie wordt genoemd. Wijzigen Plankaart de Werf e.o. "H" (Locatie van Speijk) maximum goothoogte 9 m / maximum bouwhoogte 9 m
Toelichting	Het doel van de herstructurering van De Werf is het aantrekkelijk maken van dit deel van de Boulevard. Hiervoor is een stedenbouwkundig plan gemaakt, zijn er klankbordgroepen gevormd, zienswijzen ingediend etc. De verhoging van de maximum bouwhoogte Van Speijk van 9 naar 12 meter, voor een aantal recreatieve appartementen, kwam pas aan het eind van de procedure aan de orde. Hierdoor is het in de eerste planvormingen en besprekingen met de klankbordgroepen niet meegenomen. Zeer bijzonder en prominent is de locatie van horeca Van Speijk/Lido appartementenverhuur. De rooilijn ligt niet in één lijn met de flatgebouwen op de Boulevard maar het is precies gevestigd in de noord-zuid zichtlijn van de Boulevard, evenals het gebouw van de KNRM. Vanaf de Zuid- en Noord Boulevard, en nog meer vanaf het uitkijkpunt bij de vuurtoren Jan van Speijk en het uitkijkpunt, dat op dit moment gebouwd wordt achter de KNRM gebouw, is er een ononderbroken zichtlijn over de daken van deze twee gebouwen, waardoor er zicht is naar resp. IJmuiden en Bergen aan Zee. Een verhoging toestaan op deze locatie betekent dat deze zichtlijn onderbroken wordt. Tevens wordt nabij de hoofdingang van het strand het zicht op het merkbeeld van Egmond aan Zee, de Vuurtoren Jan van Speijk, verder verkleind. Dat is <u>destijds</u> al eerder gebeurd toen

op de locatie van Van Speijk, toen LIDO, een terras en zicht is opgeofferd t.b.v. de bouw van appartementen.

Daarnaast onderbreekt de relatief lage bebouwing rondom De Werf de lijn van hoge flatgebouwen die langs de Boulevard staan aan de noord en zuidkant van Egmond aan Zee. Aan de Noord-Boulevard loopt de bebouwing hierom ook trapsgewijs op en aan het einde weer af naar negen meter. Zo ook bij het KNRM gebouw dat negen meter hoog is.

De reden dat dit voorstel voorligt, is als volgt onderbouwd:

Het college heeft besloten aan het bouwplan mee te werken omdat het gebouw qua functie en vormgeving wordt opgewaardeerd. Dit past binnen het stedenbouwkundig plan. Ook past het binnen de ruimtelijke visie op pensions en hotels. De locatie ligt binnen het toeristisch concentratiegebied.

Gezien de ligging nabij alle andere projecten in Egmond aan Zee waarmee de gemeente de openbare ruimte en de omliggende gebouwen wil opknappen, past dit goed in het beeld. Het splitsen van de appartementen en het toevoegen van een aantal appartementen past binnen het recreatieve beleid van de gemeente. De locatie ligt binnen het toeristisch concentratiegebied. Conform het beleid worden recreatieve functies hier gestimuleerd uit te breiden of anderszins hun kwaliteiten te verbeteren.

Hiermee wordt gesteld dat elke toeristische accommodatie in het toeristisch recreatiegebied gestimuleerd wordt uit te breiden. Maar uitbreiden betekent niet automatisch verhogen.

De raad heeft in 2012 en eerder, zeer zorgvuldig en weloverwogen de gewenste bouwhoogtes langs de Boulevard in de bestemmingsplannen vastgesteld.

Voor de locatie van Speijk is dat 9 meter goothoogte en 9 meter bouwhoogte.

Gelet op de prominente plek naast de hoofdingang van het strand is een verhoging van het gebouw ongewenst.

Naam en ondertekening

Solita Groen-Bruschke
GroenLinks



Jan Snijder
Fractievoorzitter D66



Frits David Zeiler
Gemeentebelangen BES



Cees Roem
Fractievoorzitter VVD



Karin Kindt
PvdA

