

Advies bodem

Aan : Evert Mengers en Monique Klaver- Blankendaal
 Van : Wouter ten Broeke en Sietske Felix *17/5 2010 f. adu* *12/5*
 Team : Milieu & Ruimte
 Onderwerp : bodemkwaliteit Bergen Centrum – beschermd Dorpsgezicht
 Datum : 11 mei 2010

Inleiding

In verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Bergen Centrum – beschermd Dorpsgezicht is de MRA gevraagd of de bodemkwaliteit de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat. In het plangebied zijn enkele nieuwe ontwikkelingen opgenomen waarvoor nog geen bouwvergunning is afgegeven. Ter beantwoording is gebruik gemaakt van het Bodeminformatiesysteem (BIS) van de MRA.

De volgende specifieke adressen zijn nader bekeken:

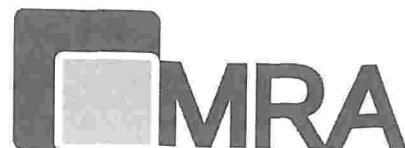
ADRES	BESCHIKBARE GEGEVENS	CONCLUSIE
Breelaan 3	Historisch onderzoek uitgevoerd kenmerknr: 3730035 d.d. 15-09-2005 Verkennd bodemonderzoek uitgevoerd kenmerknr: 7126-MI-RAP d.d. 6-6-2007	De bodem is licht verontreinigd. Geen vervolg onderzoek noodzakelijk.
Oude Prinsweg 23 (achterzijde Breelaan 3)	Perceel niet onderzocht. Op Oude Prinsweg 21 tank aanwezig (geen bodemverontreiniging). Verder geen gegevens in Historisch bodembestand.	locatie onverdacht
Oude Prinsweg 1	geen gegevens bekend	locatie onverdacht
Oude Prinsweg 9	geen gegevens bekend	locatie onverdacht
Oude Prinsweg 13	geen gegevens bekend	locatie onverdacht
Raadhuisstraat 2 – 4 (Het Oude Raethuys)	Geen bodemonderzoek bekend. Op nr. 2 tank aanwezig (geen bodemverontreiniging) Verder geen gegevens in Historisch bodembestand. Nabijgelegen Raadhuisstraat 2 (ligt eigenlijk ten zuiden van Raadhuisstraat 2) is wel onderzocht. kenmerknr: 2006367 d.d. 1-4-2006	De grond is licht verontreinigd. Het grondwater is ernstig verontreinigd met arseen (waarschijnlijk natuurlijke achtergrondwaarde). Geen vervolg onderzoek noodzakelijk.
Ruinekerk (Raadhuisstraat 1)	In BIS opgenomen als Raadhuisstraat 1. De ondergrondse tank is volgens onze gegevens verwijderd (niet KIWA). Aangezien er geen vervolg op is, wordt er vooral nog vanuit gegaan dat deze plek onverdacht is. Bij de kerk is een gedeelte onderzocht. kenmerknr. onbekend (Grontmij) d.d. 27-06-2002	De bodem is licht verontreinigd. Voor het bestemmingsplan is geen vervolg noodzakelijk. In de toekomst is het raadzaam om hier nog een bodemonderzoek uit te voeren.

ADRES	BESCHIKBARE GEGEVENS	CONCLUSIE
Kleine Dorpsstraat 2	<p>Geen gegevens in het Historisch bodembestand.</p> <p>Nabijgelegen Kerkstraat 1 is wel onderzocht: kenmerknr: 8371/96 d.d. 12-08-1996 ernstig verontreinigd met kwik en lood matig verontreinigd met zink en olie grondwater licht verontreinigd Nader onderzoek uitgevoerd. kenmerknr: 8912/97 ernstig verontreinigd met lood en PAK grondwater licht verontreinigd Op Kerkstraat 3 tank aanwezig. Tank is gevuld met ecoperl, verder geen gegevens.</p>	<p>Deze locatie is vooralsnog verdacht met lood. Dit zie je echter vaker in binnensteden. Dit hoeft de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg te staan.</p>
Karel de Grotelaan 6	<p>Dit terrein is gedeeltelijk onderzocht. Er zijn verschillende bodemonderzoeken. De laatste is van Fa. Reus en Leeuwenkamp BV. kenmerknr: RS25160A.98, d.d. 15-01-1998 ernstig verontreinigd met zink Naastgelegen Karel de Grotelaan 2 - 4 is ook onderzocht. kenmerk 3730107 d.d. 10-06-2005</p>	<p>Deze locatie is vooralsnog verdacht met zink. Dit zie je echter vaker in binnensteden. Dit hoeft de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg te staan.</p>
Kleine Dorpsstraat 1	<p>- zelfde perceel als Kerkstraat 1 - Dit perceel is onderzocht kenmerknr: 8371/96 d.d. 12-08-1996 ernstig verontreinigd met kwik en lood matig verontreinigd met zink en olie grondwater licht verontreinigd Nader onderzoek uitgevoerd. kenmerknr: 8912/97 ernstig verontreinigd met lood en PAK grondwater licht verontreinigd Op Kerkstraat 3 tank aanwezig. Tank is gevuld met ecoperl, verder geen gegevens.</p>	<p>Deze locatie is vooralsnog verdacht met lood. Dit zie je echter vaker in binnen steden. Dit hoeft de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg te staan.</p>
Ruinelaan 5	geen gegevens bekend	locatie onverdacht
Breelaan 2	<p>Dit terrein is onderzocht kenmerknr: 4851 d.d. 16-02-2000 Op nabijgelegen perceel Karel de Grotelaan 1 zijn 2 tanks buiten gebruik. Er is geen bodemverontreiniging aangetroffen.</p>	<p>De bodem is licht verontreinigd geen vervolg onderzoek noodzakelijk</p>

**Conclusie**

In het centrum van Bergen wordt in de bovenlaag van de bodem soms sterke bodemverontreinigingen aangetroffen. Tevens liggen er nog ondergrondse tanks in de bodem. Dit hoeft de uitvoering van het bestemmingsplan echter niet in de weg te staan.

Opdrachtformulier gemeente aan MRA



In te vullen door de MRA

Zaaknummer
Behandelaar *Sietke Felix*
Datum ontvangen *21-4-2010*
Datum uiterlijk gereed *5-5-2010*
Indicatie uren *24*

In te vullen door de opdrachtgever

Opdrachtgever

3134 BOOS

- | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alkmaar | <input type="checkbox"/> Castricum | <input type="checkbox"/> Heiloo | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bergen | <input type="checkbox"/> Graft-De Rijp | <input type="checkbox"/> Schermer | |

Contactpersoon

Functie

E-mailadres

Telefoon

Opdracht

Datum aanvraag opdracht

21-4-2010

Datum afhandeling opdracht

5-5-2010

Financiering

- uren uit milieuprogramma
 aanvullende financiering

Onderwerp en omschrijving opdracht

*bodemtoetsen op bestemmingsplan
Bergen Centrum beschermd dorpsgezicht.
(in overleg met Piet)*

Bijlagen aantal:

- situatietekening bestemmingsplan bouwaanvraag akoestisch rapport bodemrapport
 overige bijlagen:

Locatie

Bestemming locatie

Adres(sen)

Postcode en plaats

Indien geen adres:

Kadastrale gegevens

*bestemmingsplan Bergen Centrum -
Bergen Beschermd dorpsgezicht*

Bijzonderheden

In te vullen door de MRA

Uitvoering opdracht

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> toetsen ruimtelijk plan | <input type="checkbox"/> toezicht besluit bodemkwaliteit | |
| <input type="checkbox"/> opstellen milieuparagraaf | <input type="checkbox"/> melding lozingsbesluit bodem | |
| <input type="checkbox"/> opstellen bedrijvenlijst | <input type="checkbox"/> beoordelen bodemonderzoek | <input type="checkbox"/> ondersteuning bodemsanering |
| <input type="checkbox"/> opstellen rapport geluid | <input type="checkbox"/> beoordelen historisch onderzoek | <input type="checkbox"/> beoordelen akoestisch onderzoek |
| <input type="checkbox"/> opstellen rapport lucht | <input type="checkbox"/> melding besluit bodemkwaliteit | <input type="checkbox"/> beoordelen verzoek hogere grensw. |

Indien geen van bovenstaande: opdracht M&R

Bijzonderheden/afspraken

Afhandeling

1. Behandelaar

- brief/rapport, datum gereed
Bijlagen bij brief/rapport

4. Administratie

- brief/rapport, datum verstuurd
 verwerkt in Squit XO

5. DIV

- archiveren

Toetsing

2. Teamleider

Paraaf voor akkoord Datum

3. Directeur

Paraaf voor akkoord Datum



Stempel datum ontvangst MRA

INGEKOMEN 20 APR 2010

MRA-registratienr. 935

Postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar
Telefoon
072-548 87 57
Fax
072-548 85 79

Opdrachtformulier gemeente aan MRA

Gegevens opdrachtgever (in te vullen door opdrachtgever)			
Opdrachtgever *	gemeente Bergen	afdeling Ontwikkelingen	Evert Mengers
Contactpersoon *	e.mengers@bergen-nh.nl		
Datum opdracht *	20 april 2010	Uren uit milieuprogramma	ja
Datum afhandeling opdracht	TWEE WEKEN	paraaf	

Gegevens opdracht (in te vullen door opdrachtgever)	
Locatie / perceel / bedrijf *	Bergen Centrum-Beschermd Dorpsgezicht
Onderwerp *	Bodem
Omschrijving opdracht *	- Het stedenbouwkundig bureau dat voor ons het bestemmingsplan "Bergen Centrum - Beschermd Dorpsgezicht" opstelt, heeft aangegeven dat er nog geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd daar waar sprake is van functiewijzigingen. Ze vragen nu of wij of de milieudienst kan aangeven of de bodemkwaliteit de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat.
Bijzonderheden	
Bijlagen	
Gegevens eigenaar/burger/ bedrijf/organisatie:	
Naam	
Adres	
Postcode/woonplaats	
Telefoonnummer/e-mail	

Gegevens eindresultaat (in te vullen door opdrachtgever)	
Vorm van eindresultaat *	
<input type="checkbox"/> Memo	
<input checked="" type="checkbox"/> Advies	
<input type="checkbox"/> B&W-advies	
<input type="checkbox"/> Offerte	
<input type="checkbox"/> Plan van Aanpak	
<input type="checkbox"/> Startnotitie	
<input type="checkbox"/> Uitvoeringsopdracht	
<input type="checkbox"/> Anders nl:	
Afstemmen met:	
<input checked="" type="checkbox"/> Contactpersoon gemeente	
<input type="checkbox"/> Opdrachtgever	
<input checked="" type="checkbox"/> Milieucoördinator	
<input type="checkbox"/> eigenaar/ burger/bedrijf	
<input type="checkbox"/> Overig nl:	

Gegevens milieucoördinator (in te vullen door milieucoördinator)		
Milieucoördinator *	m.blankendaal@bergen-nh.nl; 072- 999964	Gezien op: 20 april 2010