

B.1

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR
(in te vullen door griffie)

15. Voorstel betreft het vaststellen van het
bestemmingsplan Landgoed Merici

Onderwerp Voorkomen van sloop of wijziging van een waarde volle kapel op het landgoed Merici

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 11 december 2014

Inhoud Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het bestemmingsplan binnen de volgende artikelen toe te voegen

Onder

Artikel 1. Begrippen

1.34 cultuurhistorische deskundige
een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen inzake cultuurhistorie.

1.35 cultuurhistorische waarde
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

Artikel 12 Wonen-4

12.1

h. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde':
tevens voor cultuurhistorisch
waardevolle landschapselementen in de vorm van een kapel en
daar bij behorende klokkentoren

12.2.1

d. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' is
vergroting, verandering, aanpassing of wijziging van het hoofd
gebouw (de kapel) en of bijgebouw(en) (de klokkentoren) niet toe
gestaan.

12.4 Afwijken van de bouwregels

12.4.1 Aanpassen/wijzigen/ vergroting/ verandering van een
bouwwerk met de aanduiding "cultuurhistorische waarde"
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken
van het bepaalde in lid 12.2.1. onder d indien daardoor de
cultuurhistorische waarden niet worden aangetast, hetgeen ter
advisering wordt voorgelegd aan de cultuurhistorische
deskundige.

12.5 Omgevingsvergunning voor slopen

12.5.1 Sloopverbod zonder omgevingsvergunning
Het is verboden om ter plaats van de aanduiding
'cultuurhistorische waarden' gebouwen zonder
een omgevingsvergunning te slopen.

12.5.2 Voorwaarde voor omgevingsvergunning

De sloopwerkzaamheden als bedoeld in lid 12.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast, hetgeen ter advisering wordt voorgelegd aan de cultuurhistorische deskundige.

En verder de klokken toren binnen de contouren van de kapel op te plankaat op te nemen,
En de aanduiding "cultuurhistorische waarden" op te leggen op de contouren van de kapel en toren.

Toelichting

De in 1963 door de Bergense architect C. Noort gebouwde kapel is een van de fraaiere voorbeelden van de wederopbouwarchitectuur. Samen met de losstaande klokkentoren vormt het geheel aangevuld met glas-in-betonramen van de bergense kunstenaar Jaap Min een voor onze gemeente waardenvol object. Het is onze intentie dan ook om sloop of aantasting van het gebouw en de bijbehorende klokkentoren te voorkomen.

De voorgestelde toevoegingen aan het bestemmingsplan maken het op zijn minst lastiger om tot sloop of wijziging over te gaan.

Naam en ondertekening

Danny Zwart
Fractievoorzitter
CDABergen



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR
(in te vullen door griffie)

15. Voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan Landgoed Merici

Onderwerp

Wijziging bestemming 'verkeer' in 'groen'

Aanhef

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 11 december 2014.

Inhoud

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De bestemming V-VB (Verkeer-Verblijfsgebied) aan de westrand van het plangebied (Lijtweg en Kloosterlaan) te wijzigen in G (Groen), en de plankaart dienovereenkomstig aan te passen (zie bijgaand voorbeeld)

Toelichting

Toelichting

Het plangebied heeft een groene uitstraling. Dit is in velerlei opzicht vastgelegd in de bestemming 'Groen'. Het komt derhalve wat vreemd over, indien juist de westrand van het gebied langs de eveneens groene dorpswegen wordt voorzien van een strook ten behoeve van verkeersfuncties. Tijdens de behandeling in de commissie Bestemmingsplannen heeft de wethouder verzekerd, dat het niet de bedoeling is dat deze wegen worden verbreed. Dat maakt een aanwijzing als verkeersbestemming minder logisch. Omdat binnen de bestemming Groen ook 'verharde paden' mogelijk zijn, is er met die aanduiding geen belemmering voor eventuele aanleg van een voetpad. Wel is parkeren hier niet mogelijk, maar die omstandigheid zal zeker niet nadelig zijn voor de zo gewenste groene uitstraling.

Naam en ondertekening

Frits David Zeiler
Gemeentebelangen BES



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR
(in te vullen door griffie)

15. Voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan Landgoed Merici

Onderwerp	Wijziging omschrijving bestemming en aanduiding contourlijn kapel
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 11 december 2014.
Inhoud	<p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:</p> <p>Aan de omschrijving van de bestemming van de voormalige kapel van de Zusters Ursulinen in artikel 12.1 toe te voegen 'g. maatschappelijke voorzieningen' (als omschreven in art. 1.24), en tevens de toren binnen de contouren van de kapel op de plankaart op te nemen.</p>
Toelichting	<p>De uit 1963 stammende kapel, gebouwd door de Bergense architect C. Noort, is het laatst bewaarde voorbeeld van de religieuze bouwkunst op het kloosterterrein. Het geldt als een goed voorbeeld van sobere, functionele wederopbouwarchitectuur, en ontleent zijn waarde zowel aan het uiterlijk (met losstaande klokketoren) als aan de binnenruimte en de beide glas-in-betonramen van de hand van de Bergense kunstenaar Jaap Min.</p> <p>Het behoud van het gebouw kan planologisch het best worden gegarandeerd door in de omschrijving van de W-4-bestemming ten behoeve van de inbouw van appartementen ook de bestemming 'maatschappelijk' op te nemen. Op die wijze heeft een toekomstig eigenaar/ontwikkelaar de mogelijkheid om de kerkzaal of een deel daarvan een (semi-) openbare functie te laten behouden. Tevens is het aan te bevelen om de losstaande toren binnen de contouren op de plankaart op te nemen, zodat ook dit belangrijke element in beginsel kan worden behouden.</p>

Naam en ondertekening

Frits David Zeiler

