



Registratienummer: 1480504

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2'

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van het college d.d. 18 juni 2019,

overwegende dat:

- de ontwikkeling, te weten de realisatie van maximaal 413 woningen in fase 2 van het Vierde kwadrant van Middenbeemster, voorziet in de behoefte aan woningen in Middenbeemster;
- het vigerende bestemmingsplan 'Vierde kwadrant' de ontwikkeling niet volledig toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'De Keyser, fase 2', is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen zijn ingediend;
- het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde geluidhinder hebben vastgesteld;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien voor de gehele ontwikkeling De Keyser een grondexploitatie is opgesteld en door de gemeente Beemster met Bouwfonds Ontwikkeling B.V. (thans BPD) een overeenkomst gesloten over de gezamenlijke uitvoering van de grondexploitatie.

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2' (ID-code: NL.IMRO.0370.BPDEKEYSERF2-va01) vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 9 juli 2019

A.J.M. van Beek
voorzitter

M. Timmerman
griffier