



Registratienummer: 1407307

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij – Oost"

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 december 2017;

gelet op het feit dat het, met het oog op woningbouwontwikkeling te Zuidoostbeemster, wenselijk wordt geacht voor het plangebied "De Nieuwe Tuinderij – Oost" een bestemmingsplan vast te stellen;

dat ten behoeve hiervan het bestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" (planidentificatie: NL.IMRO.0370.2017DNTOOST-on01) is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het oprichten van in totaal maximaal 300 woningen in het plangebied "De Nieuwe Tuinderij - Oost" mogelijk maakt;

dat het bestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" bijdraagt aan woningbouw dat op een zorgvuldige wijze is aangesloten op de historisch gegroeide karakteristiek van Zuidoostbeemster. De kleinschaligheid van het landschap met haar orthogonale structuur en vergezichten over en langs de sloten is in het plan behouden en versterkt. Hiermee is de voor De Beemster kenmerkende openheid van het landschap, op een bij Zuidoostbeemster passende wijze in het plan opgenomen. Door met de bebouwing het verschil tussen de 'linten' en de 'buurten' te versterken, wordt aangesloten bij de kenmerkende ordeningsprincipes van het landschap;

dat de bestemmingswijziging leidt niet tot relevante milieueffecten;

dat een nadere analyse in een m.e.r./m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afd. 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

dat ten behoeve van inspraak het voorontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" in de periode van 19 december 2016 tot en met 30 januari 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wettelijk vooroverleg met officiële instanties heeft plaatsgevonden;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij - Oost" van 11 september tot en met 23 oktober 2017 ter inzage heeft gelegen, en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;



Registratienummer: 1407307

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij – Oost"

dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging 7 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 1 niet-ontvankelijk is omdat deze buiten de termijn van terinzagelegging is ontvangen;

dat geen exploitatieplan door de raad behoeft te worden vastgesteld op basis van art. 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), aangezien het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plangebied "De Nieuwe Tuinderij - Oost" anderszins verzekerd is (art. 6.12 lid 2 sub a Wro);

dat, aangezien het bestemmingsplan de bouw van meer dan elf woningen mogelijk maakt, het bestemmingsplan onder Bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis- en herstelwet valt;

dat de gemeenteraad zich met de inhoud van het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot de gegrond- en ongegrondverklaring kan verenigen;

#### B E S L U I T:

1. te besluiten dat een milieueffectrapport niet noodzakelijk is aangezien het plan niet leidt tot significante effecten op het milieu;
2. akkoord te gaan met de wijze van afhandeling van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, overeenkomstig het bijgevoegd raadsvoorstel en de bijbehorende Nota van beantwoording zienswijzen;
3. het bestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij – Oost", ID-code NL.IMRO.0370.2017DNTTOOST-va01, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen, aangezien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 30 januari 2018

  
A.J.M. van Beek  
voorzitter

  
M. Timmerman  
griffier