

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Beemster
Postbus71
1462 ZG MIDDENBEEEMSTER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. L.F. Eremia
BEL

Telefoonnummer +31235144681
eremial@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: vooroverleg reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan De Nieuwe Tuinderij Oost

Geacht college,

Op 12 juli 2017 ontvingen wij per e-mail uw verzoek om het aangepaste voorontwerppontwerp bestemmingsplan "De Nieuwe Tuinderij Oost" op het aspect ruimtelijke kwaliteit opnieuw te beoordelen. Het plan voorziet in de bouw van 300 woningen. Conform artikel 5a van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is woningbouw mogelijk indien in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Tevens dient u het plan te motiveren aan de hand van de Ladder voor duurzame verstedelijking uit het Besluit ruimtelijke ordening.

Reactie

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling

Bij de aanvraag "De Nieuwe Tuinderij Oost" is sprake van een ontwikkeling buiten Bestaand Stedelijk Gebied. De Beemster is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Het is bekend dat er binnen de MRA een grote woningbouwbehoefte is. De Nieuwe Tuinderij Oost van de Beemster moet in het nieuwe RAP, waarvan een locatie inventarisatie onderdeel moet uitmaken, worden meegenomen om te kunnen voldoen aan het vereiste van de regionale afspraken over woningbouw. Omdat er nog geen vastgesteld RAP is, dient u nut en noodzaak aantonen. Wij hopen dat de locatie een plek zal krijgen in het nieuwe RAP.

Verzenddatum

20 JULI 2017

Kenmerk

899014/976095

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl

Ruimtelijke kwaliteit

De realisatie van dit plan heeft een grote impact op de omgeving. Artikel 15 van de verordening (ruimtelijke kwaliteitseisen) is van overeenkomstige toepassing. Wij hebben daarom het plan op 8 maart 2017 aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) voorgelegd. Het advies van de ARO en de vooroverleg reactie van de Provincie Noord-Holland is per brief d.d. 4 april 2017 naar de gemeente verzonden.

Naar aanleiding van het ARO advies is het plan door uw gemeente aangepast en door het ambtelijke team ruimtelijke kwaliteit (ARK) opnieuw beoordeeld.

De conclusie van de ARK is er dat al met al op punten gehoor is gegeven aan de opmerkingen en suggesties van de ARO en dat het bestemmingsplan nog voldoende ruimte biedt om het plan op punten aan te passen. Het plan is niet in strijd met de eisen van artikel 15 van de PRV.

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerpbestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van andere opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling
dhr. drs. T.R. Smeelen

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.