

De Beemster Compagnie
T.a.v. Mevr. N. Hooijer
Prins Mauritsstraat 1
1462 JJ Middenbeemster

Heerhugowaard. 1 april 2016

project: 15563, De Nieuwe Tuinderij, percelen D en G, te Zuidoostbeemster
betreft: resultaten actualisatie onderzoek

Geachte mevrouw Hooijer,

Bij deze verstrekken wij de bevindingen van het actualisatie onderzoek, uitgevoerd ter plaatse van de percelen D en G van de Nieuwe Tuinderij te Zuidoostbeemster.

Situatie

Ter plaatse van de percelen D en G is in 2010 door Grondslag BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de herontwikkeling tot woningbouw. Aangezien de bodemonderzoeken officieel verouderd zijn is door De Beemster Compagnie aan Grondslag BV gevraagd een actualisatie onderzoek uitvoeren.

Het doel van het van het actualisatie onderzoek is het vaststellen of sinds het uitvoeren van de verkennende bodemonderzoeken op beide percelen geen potentieel bodem verontreinigde activiteiten hebben plaatsgevonden die de bodemkwaliteit mogelijk hebben veranderd.

Voorgaand onderzoek

Op 9 maart 2010 is door Grondslag een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van perceel D (*Verkennend bodemonderzoek; Deellocatie D; Gemeente Beemster; Sectie D nr. 94, Grondslag BV, projectnummer 15563-D, d.d. 9 maart 2010*). Voorafgaand aan het onderzoek is een locatiebezoek uitgevoerd. In het rapport staat beschreven dat op het perceel een boomgaard aanwezig is. Er staan verder geen bijzonderheden vermeld in het rapport. Met het onderzoek zijn in zowel in de boven- als de ondergrond hooguit lichte verhogingen gemeten. In het grondwater zijn geen verhogingen gemeten.

Op 9 maart 2010 is door Grondslag tevens een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van perceel G (*Verkennend bodemonderzoek; Deellocatie G; Gemeente Beemster; Sectie D nr. 3718, Grondslag BV, projectnummer 15563-G, d.d. 9 maart 2010*). Voorafgaand aan het onderzoek is hier ook een locatiebezoek uitgevoerd. Uit het rapport blijkt dat op het perceel een boomgaard, een siertuin en een grasveld aanwezig zijn. Er staan ook bij deze locatie verder geen bijzonderheden vermeld in het rapport. Met het onderzoek zijn in zowel in de bodem en het grondwater hooguit lichte verhogingen gemeten.

Bevindingen

Op 25 maart 2016 is voor beide locaties een locatiebezoek uitgevoerd. De foto's van het locatiebezoek zijn bijgevoegd in de bijlage. Tevens zijn de bevindingen van het locatiebezoek weergegeven op de veldschets in de bijlage.

De bevindingen van het locatiebezoek zijn hieronder vermeld. Om na te gaan of tussentijds geen potentiële verontreinigingsbronnen op het perceel aanwezig zijn geweest is op 25 maart 2016 telefonisch navraag gedaan bij de terreinbeheerder (dhr. M. Nanninga). Tevens is contact opgenomen met de opdrachtgever (mevr. N. Hooijer).

Perceel D

Met het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden aangetroffen ter plaatse van perceel D. Sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek is de boomgaard verwijderd. Op het gehele perceel is nu een grasveld aanwezig. Er zijn geen verhardingen of potentiële verontreinigingsbronnen waargenomen. Volgens de terreinbeheerder hebben er ook in de periode tussen het uitvoeren van het bodemonderzoek en het uitvoeren van het locatiebezoek geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Perceel G

Tijdens het locatiebezoek is gebleken dat op de voorzijde van het perceel G een ketenterrein aanwezig is. De bodem ter plaatse van het ketenterrein is verhard met puin. Tevens is een bouwweg aangelegd. De bouwweg bestaat deels uit klinkers en deels uit puin. Naast de bouwweg, net ten noorden van de bouwkeet, is een groot depot bestaande uit grond aanwezig. Naast het ketenterrein zijn enkele materialen opgeslagen (depot klinkers en betonnen riolering e.d.). Tevens is gebleken dat de boomgaard en siertuin inmiddels zijn verwijderd. Ter plaatse van de voormalige siertuin is een betonvloer aangetroffen. Volgens de terreinbeheerder betrof dit de fundatie van een voormalig houten prieel. Aan de noordzijde van het prieel is een oude rails waargenomen. Deze werd vroeger gebruikt toen het perceel in gebruik was als boomgaard en was derhalve al aanwezig bij het voorgaand onderzoek.

Bij mevr. N. Hooijer is navraag gedaan omtrent de aanwezige verhardingen. Zij heeft aangegeven dat de aanwezige puinverhardingen gebroken zijn bij een gecertificeerde breker. Ter plaatse van het ketenterrein is de verharding vervolgens aangebracht op een wegendoek. Ter plaatse van de bouwweg is eerst een wegendoek aangebracht met daarop een laagje schoon zand. Vervolgens is hierop de puinverharding aangebracht. Volgens informatie van mevr. N. Hooijer is het toegepaste puin en zand voorafgaand aan de toepassing milieuhygiënisch onderzocht. Het puin en het zand is niet verontreinigd. Derhalve wordt de aanwezigheid van de verhardingen, het ketenterrein en de opgeslagen bouwmaterialen niet gezien als een kritische afwijking ten opzichte van het reeds uitgevoerde bodemonderzoek.

Volgens informatie van dhr. M. Nanninga betreft het aanwezige gronddepot gebiedseigen grond. De grond is vrijgekomen bij de projectontwikkeling van de Nieuwe Tuinderij. Plaatselijk zijn in het depot wat bakstenen aangetroffen (zie foto's). De opslag van gebiedseigen grond wordt niet gezien als een bodembedreigende activiteit.

Conclusies

Uit het locatiebezoek ter plaatsen van de percelen D en G zijn geen bodembedreigende activiteiten naar voren gekomen. Uit informatie van de terreinbeheerder en de opdrachtgever is gebleken dat in de periode tussen de uitvoer van de bodemonderzoeken en het onderhavige locatiebezoek eveneens geen

bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Derhalve zijn de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken ons inziens representatief voor de huidige bodemkwaliteit.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
Grondslag BV

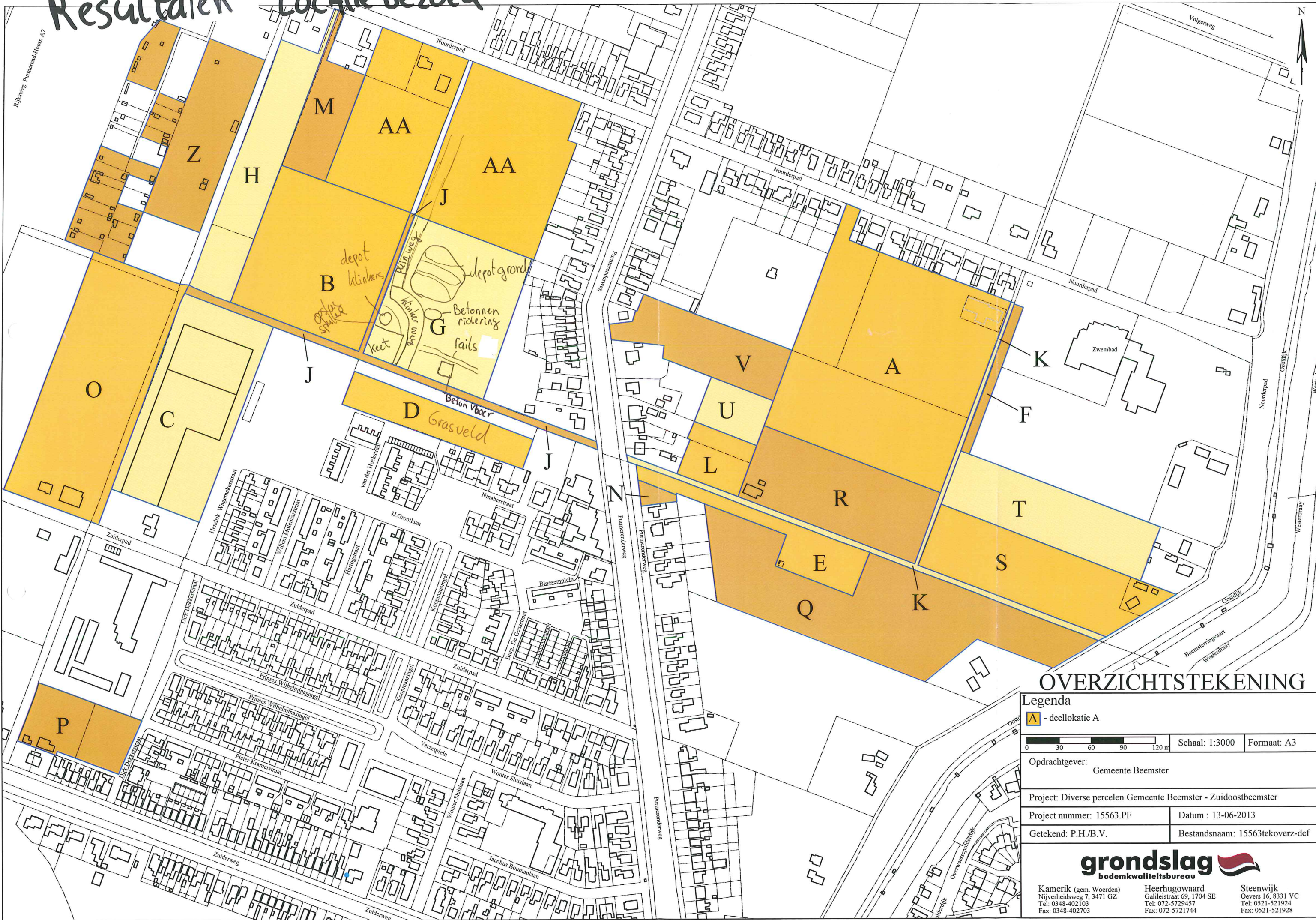


i.o. Rob Groot
Behandeld door: Leo Smits

Bijlages: Tekening locatiebezoek, foto's locatiebezoek

Resultaten

Locatie bezoek



OVERZICHTSTEKENING

Legenda
A - deellokatie A

0 30 60 90 120 m Schaal: 1:3000 Formaat: A3

Opdrachtgever: Gemeente Beemster

Project: Diverse percelen Gemeente Beemster - Zuidoostbeemster

Project nummer: 15563.PF Datum: 13-06-2013

Getekend: P.H./B.V. Bestandsnaam: 15563tekoverz-def

grondslag
 bodemkwaliteitsbureau

Kamerik (gem. Woerden)
 Nijverheidsweg 7, 3471 GZ
 Tel: 0348-402103
 Fax: 0348-402703

Heerhugovaard
 Galileistraat 69, 1704 SE
 Tel: 072-5729457
 Fax: 072-5721744

Steenwijk
 Oevers 16, 8331 VC
 Tel: 0521-521924
 Fax: 0521-521928

Perceel D



Perceel G









