

Watertoets 'Bouwplan Wieringerwaard: Fase 3 en 4'

Definitief

Par 2 Ontwikkeling C.V.

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 26 maart 2010

Verantwoording

Titel : Watertoets 'Bouwplan Wieringerwaard: Fase 3 en 4'
Subtitel :
Projectnummer : PN 238456
Referentienummer : 316536
Revisie : 02
Datum : 26 maart 2010

Auteur(s) : Drs. F.M.C. Wit
E-mail adres : Franca.Wit@grontmij.nl
Gecontroleerd door : Ing. J. Wit
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : Ing. M. Verzijde
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
noordwest@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Inleiding..... | 4 |
| 1.1 | Aanleiding en doel | 4 |
| 1.2 | Leeswijzer | 4 |
| 2 | Huidige situatie | 5 |
| 2.1 | Inleiding..... | 5 |
| 2.2 | Hoogteligging, bodemopbouw en geohydrologie..... | 5 |
| 2.3 | Waterhuishouding | 6 |
| 2.4 | Riolering | 7 |
| 2.5 | Veiligheid..... | 8 |
| 2.6 | Beheer en onderhoud | 8 |
| 3 | Toekomstige situatie | 9 |
| 3.1 | Voorgenomen ontwikkeling..... | 9 |
| 3.2 | Waterhuishouding | 10 |
| 3.3 | Riolering | 11 |
| 3.3.1 | Stelselkeuze..... | 11 |
| 3.3.2 | Afvalwaterproductie | 11 |
| 3.3.3 | Regenwater afvoer..... | 11 |
| 3.4 | Beheer en onderhoud | 11 |
| 4 | Conclusies..... | 13 |

Bijlage 1: Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Par 2 Ontwikkeling C.V. houdt zich bezig met de realisatie van nieuwbouw in Wieringerwaard. Deze ontwikkeling bestaat uit een aantal fasen. Fase 1 en 2 zijn deels reeds gerealiseerd. Voor fase 3 worden momenteel de voorbereidingen getroffen. Hierbij is een ontwikkeling voorzien van ca. 40 woningen. In fase 4 wordt een appartementencomplex met parkeerplaats aangelegd.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om een watertoets uit te voeren voor ruimtelijke plannen die effect kunnen hebben op het watersysteem. In deze watertoets worden voor fasen 3 en 4 de volgende relevante thema's behandeld:

- grondwateroverlast;
- wateroverlast (berging, aan- en afvoer van water);
- riolering.

De watertoets heeft de volgende doelen:

- de ontwerprichtlijnen, kansen en knelpunten ten aanzien van het thema water voor de toekomstige woningbouwlocatie vastleggen;
- voorkomen van negatieve effecten voor de waterhuishouding;
- achtergronddocument ten behoeve van de waterparagraaf in het bestemmingsplan.

Deze watertoets is grotendeels gebaseerd op een eerder uitgevoerde watertoets betreffende de planlocatie (zie: 'Watertoets 'Fase 2 en 3 ontwikkelingen Wieringerwaard'. Grontmij Nederland B.V., Alkmaar, 14 mei 2007). Ten opzichte van de eerder uitgevoerde watertoets zijn de plannen en fasering van de voorgenomen ontwikkeling gewijzigd.

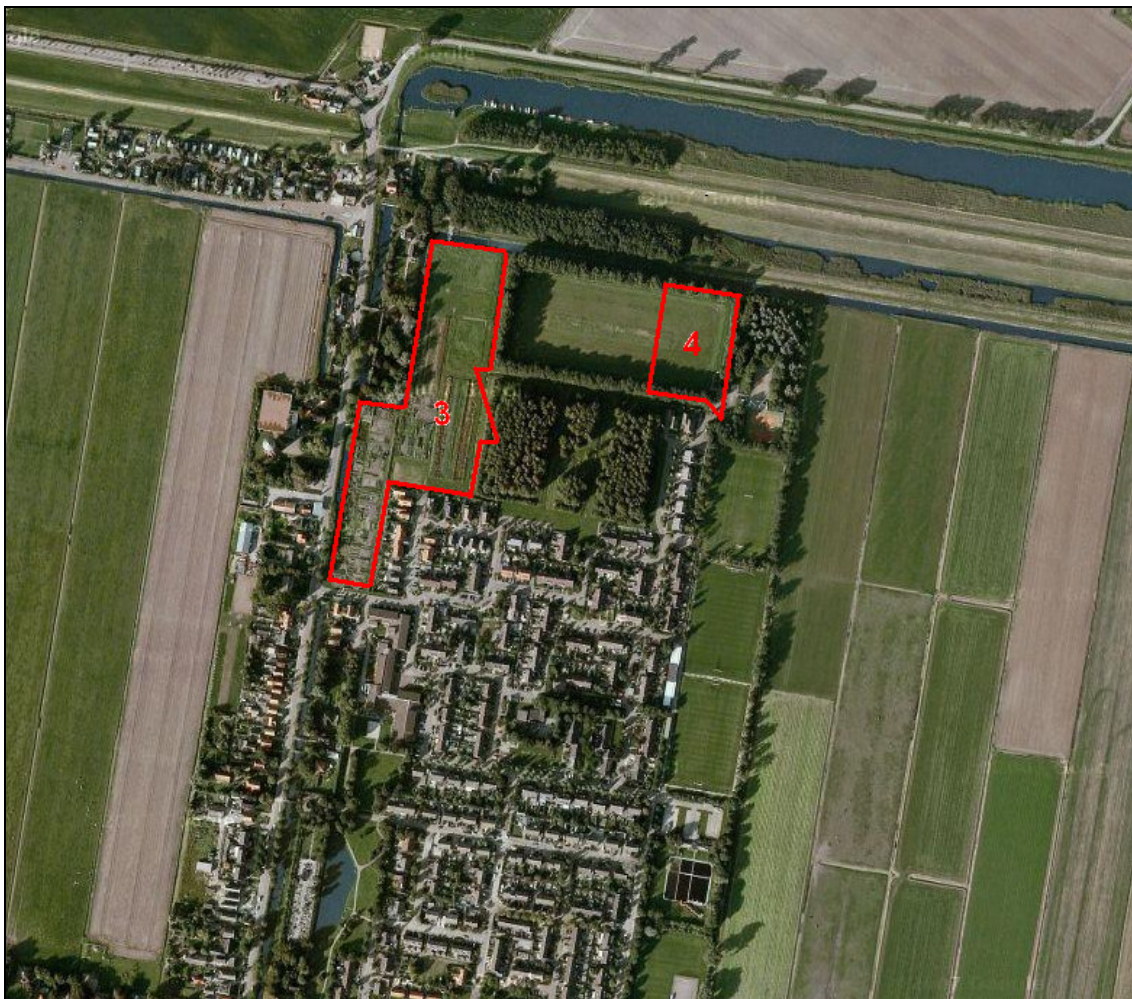
1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie beschreven, inclusief de hoogteligging, bodemopbouw, geohydrologie en riolering. In hoofdstuk 3 wordt de toekomstige situatie beschreven aan de hand van de voorgenoemde thema's. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies opgenomen.

2 Huidige situatie

2.1 Inleiding

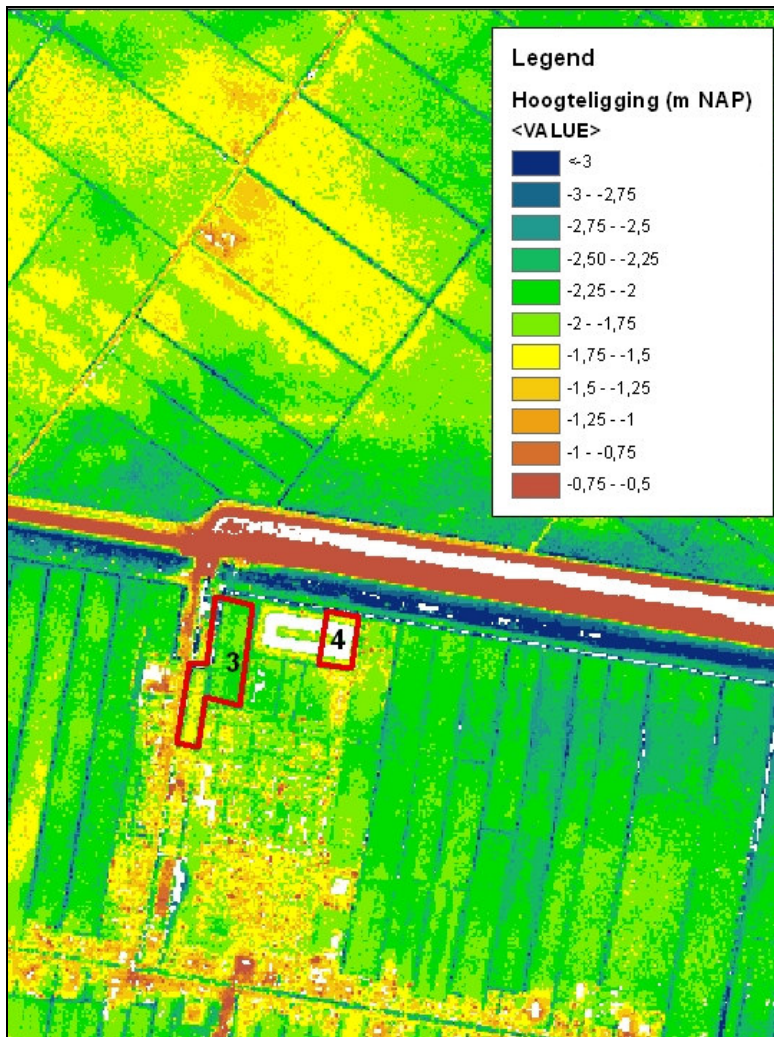
De huidige situatie wordt beschreven aan de hand van de relevante thema's die onderdeel uitmaken van de watertoets. Het plangebied van fase 3 is ca. 2,7 ha groot en is gelegen ten noordwesten van de kern Wieringerwaard in de gemeente Anna Paulowna. In de huidige situatie is het plangebied ingericht voor agrarische doeleinden in het noordelijke deel en voor volkstuinen in het zuidelijke deel. Het plangebied van fase 4 beslaat ca. 0,9 ha en ligt ten noordoosten van de kern Wieringerwaard. De huidige invulling van deze fase is eveneens agrarisch. In figuur 2.1 zijn de plangebieden voor fase 3 en 4 aangegeven.



Figuur 2.1: Luchtfoto plangebied en directe omgeving voor realisatie fase 3 en 4.

2.2 Hoogteligging, bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte bedraagt gemiddeld ca. -2,00 m NAP. De hoogtekartaat is weergegeven in figuur 2.2.

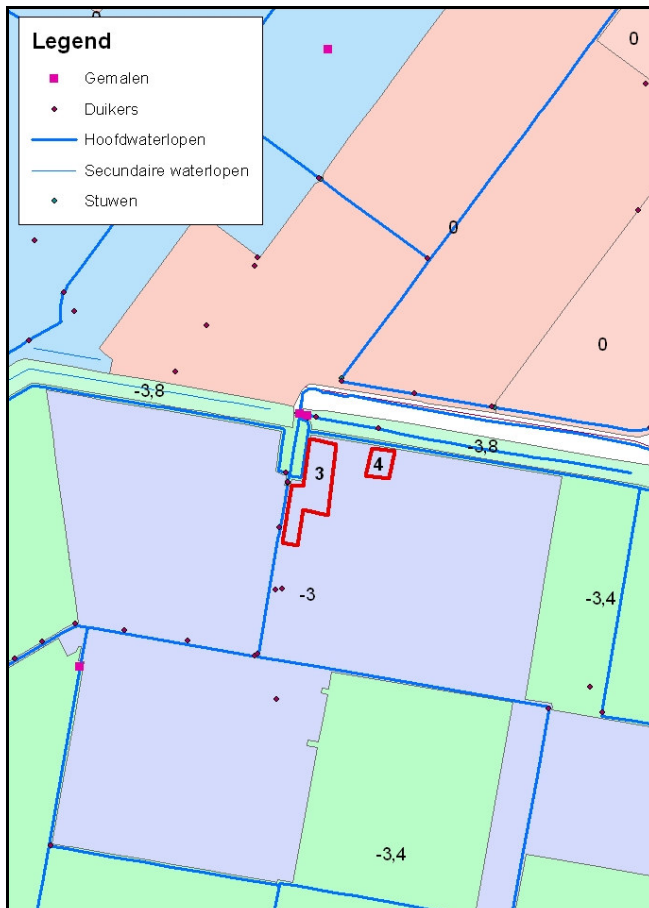


Figuur 2.2: Verdeling maaiveldhoogte plangebied en directe omgeving

Ter plaatse van de plangebieden bevinden zich kalkarme poldervaaggronden. Het uitgangsmateriaal is zware zavel. Vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 10,0 m –mv bevinden zich klei- en veenafzettingen. Dit pakket slecht doorlatende afzettingen vormt de deklaag. Onder de deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket, bestaande uit matig fijn tot matig grof zand. Ter plaatse van het plangebied komt grondwatertrap III* voor. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) binnen 0,40 m –mv (circa -2,40 m NAP) voorkomt en de gemiddeld laagste grondwaterstand binnen 0,80 tot 1,20 m –mv (circa -2,80 á -3,20 m NAP). Ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil (-3,00 m NAP) betekent dit een gemiddelde opbolling van circa 0,20 á 0,60 m. De gemiddelde stijghoogte in het eerste watervoerende pakket bedraagt circa -2,00 m NAP. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een lichte kwelsituatie. De kwel wordt geschat op circa 0,2 á 0,4 mm/dag. Verwacht wordt dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket brak en voedselrijk is (chloridgehaltes tot circa 1.000 mg/l).

2.3 Waterhuishouding

Het plangebied maakt deel uit van de polder Wieringerwaard met streefpeil -3,00 m NAP in peilvak 2080-D. Dit watersysteem watert via een stuw af naar een lager gelegen peilvak (-3,40 m NAP). Via gemeal Molenweg wordt het overtollige water uit de polder Wieringerwaard uitgeslagen op de Amstelmeerboezem. De streefpeilen, kunstwerken en hoofdwatergangen zijn weergegeven in figuur 2.3.

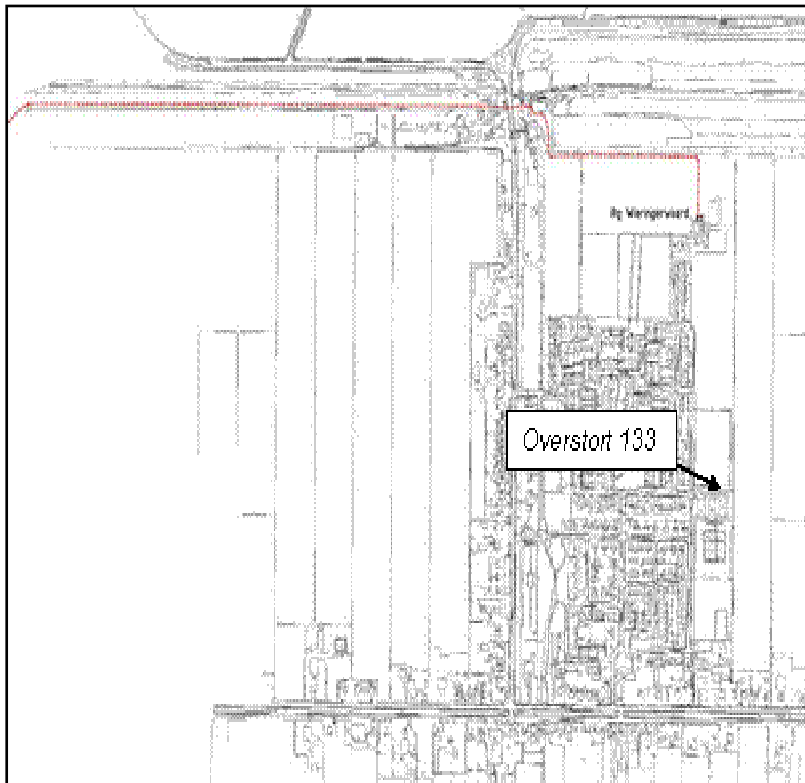


Figuur 2.3: Waterhuishoudkundige situatie

2.4 Riolering

Ten zuiden van het plangebied ligt de kern Wieringerwaard. Wieringerwaard heeft een gemengd rioolstelsel en heeft één overstort. Deze overstort (#133) bevindt zich aan de oostkant van Wieringerwaard en is voorzien van een bergbezinkvoorziening. Nabij het plangebied is het hoofdrioolgemaal van de kern Wieringerwaard gelegen, welke beheerd wordt door HHNK. Het rioolwater wordt via een persleiding afgevoerd naar de zuivering. De locatie van de persleiding en de overstort is weergegeven in figuur 2.4.

In de eerdere fasen van de woningbouwlocatie is een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Het DWA is onder vrij verval aangesloten op het bestaande stelsel van Wieringerwaard. Het regenwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Gedeeltelijk vindt infiltratie plaats via een infiltratieriool.



Figuur 2.4. Ligging gemaal en persleiding HHNK en locatie overstort 133.

2.5 Veiligheid

Aan de noordzijde wordt het plangebied van de boezem gescheiden door een kade. Uit de BWN-studie blijkt dat deze kade voldoende veiligheid biedt voor de Waardpolder. De noordzijde van het plangebied is circa 100 m gelegen uit kern van de dijk. Het plangebied en de dijk worden gescheiden door een watergang. Gezien de afstand tot de waterkering worden geen effecten van de ontwikkeling op de waterkering verwacht.

2.6 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de hoofdwatergangen in het plangebied wordt uitgevoerd door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De kavelsloten worden door de aanliggende grondeigenaren onderhouden.

3 Toekomstige situatie

3.1 Voorgenomen ontwikkeling

Het woningbouwplan van fase 3 bestaat uit de ontwikkeling van circa 50 woningen. In het ontwerp worden de woningen door een waterloop gescheiden in een noordelijk en zuidelijk deel. Deze waterloop wordt aan beide oevers omzoomd door een weg met groenstroken. Het noordelijke en zuidelijke deel staan in verbinding door een noord-zuid georiënteerde weg over de waterloop. Langs deze weg worden parkeerplaatsen gerealiseerd. In het zuidwestelijk deel van het plangebied van fase 3 zijn 9 vrije kavels beschikbaar.

De waterloop in het plangebied van fase 3 loopt door naar het plangebied van fase 4, waar deze eveneens het gebied opsplijst in een noordelijk en zuidelijk deel. In het noordelijk deel van dit plangebied wordt een appartementencomplex gerealiseerd, inclusief ca. 20 parkeerplaatsen. In het zuidelijk deel zijn 4 vrije kavels beschikbaar. Een weg over de waterloop maakt een verbinding mogelijk tussen het noordelijk en zuidelijk deel van het plangebied. In figuur 3.1 is het schetsontwerp opgenomen waarin de bouwplannen van fase 3 en 4 staan uitgelicht



Figuur 3.1: Schetsontwerp van de woningbouwplannen fase 3 en 4 (blauw omlijnd).

3.2 Waterhuishouding

De toekomstige ontwikkelingen voorzien geen wijzigingen in het peilbeheer. In de huidige situatie is er op de locaties geen verharding aanwezig. Door de uitvoering van de voorgenomen ontwikkelingen vindt er in de plangebieden van fase 3 en 4 een toename van verhard oppervlak plaats. Tabel 3.1 bevat de afmetingen van de verharde- en wateroppervlakken binnen de plangebieden. In deze tabel zijn tevens de oppervlaktes van de voorgaande fasen 1 en 2 meege- genomen in verband met latere berekeningen voor de waterberging compensaties. Voor de kavels in de plangebieden is een schatting gemaakt voor de oppervlakte van toekomstige bebouwing.

Tabel 3.1: Oppervlakteverdeling plangebieden fase 1, 2, 3 en 4.

| | Fase 1 (m ²) | Fase 2 (m ²) | Fase 3 (m ²) | Fase 4 (m ²) |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Verharding excl. daken | - | - | 5.110 | 1.685 |
| Daken | - | - | 2.168 | 699 |
| Daken vrije kavels* | 0 | 0 | 765 | 340 |
| Totale toename verharding | 10.880 | 8.229 | 8.043 | 2.724 |
| Gegraven water | 3.440 | 1.732 | 290 | 1.227 |
| Gedempt water | 970 | 434 | 31 | 96 |
| Totaal water | 2.470 | 1.298 | 259 | 1.131 |

* Uitgangspunt: 85 m² per kavel

Door de toename van het verhard oppervlak wordt het regenwater sneller afgevoerd wat de werking van het watersysteem verslechtert. Om een goed functionerend watersysteem te garanderen is er een compensatieplicht voor de toename van het verhard oppervlak.

In de reactie van het HHNK op de Watertoets fase 2 en 3 (brief, kenmerk: 145291, 25 juni 2007) is de benodigde compensatie-eis voor de plangebieden vastgesteld. Het regenwater in de plangebieden wordt rechtstreeks op het oppervlaktewater afgevoerd (zie paragraaf 3.3: Riolering). In het noordelijke deel van het plangebied van fase 3 zal het regenwater worden afgevoerd op peilgebied 2080-C met een streefpeil van NAP -3,40 m. Het regenwater in het zuidelijk deel wordt afgevoerd op peilgebied 2080-D met een streefpeil van NAP -3,00 m. Hetzelfde geldt voor het plangebied van fase 4, waarvan het noordelijk deel op peilgebied 2080-C afwatert (1925 m²) en het zuidelijk deel op peilgebied 2080-D (799 m²). In tabel 3.2 staan de compensatie-eisen per peilgebied en de verdeling van het verhard oppervlak (voor het noordelijk- en zuidelijk deel) weergegeven. Voor de berekening van de compensatie-eis is HHNK uitgegaan van een toegestane peilstijging van respectievelijk 0,39 m (PG: 2080-D) en 0,69 m (PG: 2080-C).

Tabel 3.2: Compensatie-eis en benodigde waterberging fase 1, 2, 3 en 4

| | Toename verharding per peilgebied [m ²] | Compensatie-eis (%) | Benodigde waterberging [m ²] | Te realiseren water (m ²) | Tekort (-) / overschot (+) |
|---------------|---|---------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|
| Fase 1 | | | | | |
| PG: 2080-C | - | 8,7 | - | - | - |
| PG: 2080-D | 10.880 | 14,9 | 1.621 | 2.470 | + 849 |
| Fase 2 | | | | | |
| PG: 2080-C | 5.418 | 8,7 | 471 | 493 | + 22 |
| PG: 2080-D | 2.811 | 14,9 | 419 | 805 | + 386 |
| Fase 3 | | | | | |
| PG: 2080-C | 3.939 | 8,7 | 343 | 259 | - 84 |
| PG: 2080-D | 4.086 | 14,9 | 609 | - | - 609 |
| Fase 4 | | | | | |
| PG: 2080-C | 1.925 | 8,7 | 168 | 890 | + 722 |
| PG: 2080-D | 799 | 14,9 | 119 | 241 | +122 |
| Totaal | | | | | |
| PG: 2080-C | 11.282 | 8,7 | 982 | 1.642 | + 660 |
| PG: 2080-D | 18.576 | 14,9 | 2.768 | 3.516 | + 748 |

In het plangebied van fase 3 is er door de toename van verharding een extra waterberging vereist van 343 m² in peilgebied 2080-C. Deze extra waterberging wordt gedeeltelijk voorzien door het verbreden van de watergang aan de noordzijde van het plangebied, waarbij 259 m² water gerealiseerd wordt. De resterende 84 m² wordt opgevangen door het extra water op dit peil in fase 4 (722 m²). In peilgebied 2080-D is voor fase 3 een waterberging nodig van 609 m². In de voorgaande fasen 1 en 2 is er in totaal 1.235 m² meer aan waterberging gegraven in peilgebied 2080-D dan volgens de afgegeven compensatie-eis benodigd was. Deze extra maatregelen voorzien in de benodigde waterberging in het peilgebied 2080-D voor fase 3.

De benodigde hoeveelheid waterberging in fase 4 voor peilgebied 2080-C is 168 m² en wordt ruimschoots gecompenseerd door de watergang rondom het appartementencomplex, waarbij 890 m² water gerealiseerd wordt. In peilgebied 2080-D is er 119 m² waterberging vereist, wat gedekt wordt door de 241 m² te graven water in dit peilgebied voor fase 4.

In totaal wordt er in de fasen 3 en 4 in het peilgebied 2080-C voor 511 m² gecompenseerd. Na deze compensatie blijft er in dit peilgebied een totaal van 660 m² waterberging over en dus beschikbaar. Dit overschot kan eventueel gebruikt worden in de volgende fasen van de voorgenomen ontwikkelingen.

In het peilgebied 2080-D wordt voor beide fasen in totaal voor 728 m² gecompenseerd. Hierdoor is er in totaal een overschot van 748 m² waterberging beschikbaar. Dit kan eveneens gebruikt worden in de volgende fasen van de voorgenomen ontwikkelingen.

3.3 Riolering

3.3.1 Stelselkeuze

In het plangebied wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Het DWA zal onder vrij verval aansluiten op het huidige stelsel van Wieringerwaard.

3.3.2 Afvalwaterproductie

In de ontwerpgrondslagen uit de Tweede Rioleringsnota (WrW, 2002) wordt voor de afvalproductie een maatstaf aangehouden van 12 l/h dwa per inwoner. Voor de ontwikkeling van de woningen in fase 3 moet gerekend worden op een afvalwaterproductie van 2,12 m³/h. Deze afvalwaterproductie is gebaseerd op de bouw van circa 50 huizen met een gemiddelde van 3 personen per huishouden en 9 woningen op de vrije kavels.

In fase 4 is de geschatte afvalwaterproductie 0,50 m³/h. Hierbij is rekening gehouden met 10 appartementen met een gemiddelde van 3 personen per huishouden en 4 woningen op de vrije kavels.

3.3.3 Regenwater afvoer

In de plangebieden wordt het regenwater gescheiden afgevoerd. Voor de omgang met regenwater hanteert HHNK de 'Beslisboom Afkoppelen' van de Werkgroep Riolering West-Nederland als beleid. Voor het plangebied zijn de volgende principes gekozen:

- daken en rustige wegen (wijkwegen, hofjes) rechtstreeks afkoppelen (schoon regenwater);
- wijkontsluitingswegen via bermfiltratie afvoeren naar het open water (zuivering en vertraging van regenwater).

3.4 Beheer en onderhoud

Indien watergangen grenzen aan particulier terrein is een oeverbeschoeiing gewenst. Met de oeverbeschoeiing wordt de grens tussen particulier en openbaar terrein duidelijk onderscheiden.

Momenteel wordt tussen de gemeente Wieringerwaard en HHNK de discussie gevoerd over de wijze van onderhoud van de watergangen. Het watersysteem in en rondom de plangebieden is ingericht voor varend onderhoud. Vanwege de hoge aanlegkosten zijn een aantal kunstwerken niet doorvoerbaar uitgevoerd. In fase 1 is een wel doorvoerbaar duiker aangelegd en 2 een niet doorvoerbaar duiker (Ø 800 mm). In fase 3 wordt een doorvoerbaar duiker aangelegd en in fase 4 worden 2 niet doorvoerbare duikers (Ø 800 mm) aangelegd. De watergangen worden ten minste 6 meter breed zodat onderhoudsvaartuigen kunnen keren. Om het onderhoudsmaterieel het water in te kunnen laten zijn tewaterlaatplaatsen noodzakelijk. Daarnaast moeten locaties aanwezig zijn waar het vuil op de kant kan worden gezet en afgevoerd.

4 Conclusies

Hieronder worden de conclusies puntsgewijs behandeld.

- Door de uitvoering van de voorgenomen ontwikkelingen in fase 3 zal het verhard en dakoppervlak (inclusief toekomstige schatting voor kavels) gezamenlijk toenemen met:
 - * 3.939 m² in peilgebied 2080-C;
 - * 4.086 m² in peilgebied 2080-D.
- Voor fase 4 betreffen de toenames van verhard en dakoppervlak voor de peilgebieden:
 - * 1925 m² in 2080-C;
 - * 799 m² in 2080-D.
- Het regenwater wordt in beide plangebieden gescheiden afgevoerd. Aan de noordzijde van de plangebieden wordt het regenwater afgevoerd op PG: 2080-C (NAP -3,40 m). Aan de zuidzijde wordt het regenwater afgevoerd op PG: 2080-D (NAP -3,00 m).
- Voor het regenwater is de afkoppelboom van HHNK van toepassing. Voor het plangebied worden de volgende principes voorgesteld:
 - * daken en rustige wegen (wijkwegen, hofjes) rechtstreeks afkoppelen;
 - * wijkontsluitingswegen via bermfiltratie afvoeren naar het open water.
- Voor de toename van de verharding is de compensatie-eis 8,7% voor PG: 2080-C en 14,9% voor PG: 2080-D.

Voor fase 3 is de totale vereiste waterberging 343 m² voor PG: 2080-C en 609 m² voor PG: 2080-D. De verbreding van de noordwestelijke watergang, het te graven water in fase 4 en de extra genomen waterberging maatregelen in fase 1 en 2 voorzien in de benodigde waterberging in deze peilgebieden. Voor fase 4 is de totale vereiste waterberging 168 m² voor PG: 2080-C en 119 m² voor PG: 2080-D. Voor beide peilgebieden is er ruim voldoende water opgenomen in de voorgenomen plannen. In totaal blijft er een overschot van 660 m² water in PG: 2080-C en 748 m² in PG: 2080-D. Deze overschotten kunnen gebruikt worden in volgende fases van de voorgenomen ontwikkelingen.

- De toekomstige ontwikkeling voorziet geen wijzigingen in het peilbeheer.
- Voor de afvalwaterproductie wordt een maatstaf aangehouden van 12 l/h dwa per inwoner. Voor de aanleg van de woningen in fase 3 moet gerekend worden op een totale afvalwaterproductie van 2,12 m³/h (inclusief woningen op kavels). In fase 4 is er een afvalwaterproductie van 0,50 m³/h berekend (inclusief woningen op kavels).

Bijlage 1

Reactie Hoogheemraadschap Hollands Noorder-
kwartier

VERZONDEN OP
16 SEP 2009

| | |
|------------------------|----------------|
| Gemeente Anna Paulowna | |
| NR | |
| ING | 17 SEP 2009 |
| CLnr | |
| AFD | 52/V+B BW/RAAD |

*Bu. 2/9/09
lv*



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Anna Paulowna
College van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Datum | Uw kenmerk | Contactpersoon |
| 16 september 2009 | - | K.S. Bruin-Baerts |
| Onderwerp | Registratienummer | Doorkiesnummer |
| Watertoets bouwplan 'Wieringerwaard fase 3 en 4' | 09.25882 | 0299-39 14 15 |

Geacht college,

Voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie Wieringerwaard fase 3 en 4 zal een planologische procedure moeten worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen fase 3 en 4 een verhardingstoename plaats van circa 10.770 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer is Par 2 Ontwikkeling C.V. verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. In het watertoetsrapport Wieringerwaard fase 3 en 4 wordt uitgegaan van een realisatie van bebouwing op het NAP -3,40 m en het NAP -3,00 m streefpeil. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebieden moeten worden uitgebreid met de in de onderstaande tabel aangegeven percentages.

Tabel: Compensatie verhardingstoename.

| Peilgebied | Streefpeil (t.o.v NAP) | Benodigde verhardingscompensatie (%) |
|------------|------------------------|--------------------------------------|
| 2080-D | -3,00 m | 14,9% |
| 2080-C | -3,40 m | 8,7% |

Ten opzichte van het NAP -3,00 m streefpeil dient hierdoor 571 m² extra waterberging te worden gegraven. Ten opzichte van het NAP -3,40 m streefpeil dient 511 m² extra waterberging te worden gegraven. Daarnaast dienen dempingen één op één te worden gecompenseerd. Uitgaande van de overzichten die in het watertoetsrapport Wieringerwaard fase 3 en 4 staan aangegeven wordt ruim voldoende waterberging gegraven.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
16 september 2009

Inrichting watersysteem

Het hoogheemraadschap gaat er van uit dat het nieuw stedelijk water in onderhoud van het hoogheemraadschap zal komen. De voorkeur gaat ernaar uit om het watersysteem varend te onderhouden en daarom dient rekening te worden gehouden met de volgende uitgangspunten:

- De waterlopen en de in de waterlopen aanwezige kunstwerken moeten doorvaarbaar zijn, zodat varend onderhoud mogelijk is. Dit betekent dat de waterlopen minimaal 6,00 m breed en 1,00 m diep moeten zijn. De aan te brengen constructies dienen een minimale doorvaartbreedte te hebben van 2,50 m, een doorvaarhoogte van 1,10 m en een doorvaartdiepte van 1,00 m.
- Er dient zonder belemmeringen doorvaarbare tracés aanwezig te zijn van minimaal 500 m.
- Om het onderhoudsmaterieel het water in te kunnen laten zijn zogenaamde tewaterlaatplaatsen noodzakelijk.
- Daarnaast moeten locaties aanwezig zijn waar het vuil op de kant kan worden gezet en afgevoerd.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een verbeterd gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitwerp gelijkwaardig is. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt er bij nieuwbouwlocaties naar gestreefd om (schoon) regenwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen.

In uw watertoetsrapport Wieringerwaard fase 3 en 4 wordt voor 100% uitgegaan van een gescheiden stelsel. Bij toepassing van een gescheiden stelsel, zal een inschatting gemaakt worden naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer K.S. Bruin, bereikbaar via telefoonnummer 0299-39 14 15. Wilt u correspondentie naar aanleiding van deze brief richten aan de in het briefhoofd genoemde contactpersoon? Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies