

B i j l a g e 4 :
O v e r l e g r e a c t i e s



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	4254
ING	18 JUN 2010
CLnr	
AFD	Q2UB
	(BW/PAAD)

VERZONDEN 17 JUNI 2010

112

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan "De Groenhof Breezand".

Geacht college,

Op 10 mei 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp
bestemmingsplan "De Groenhof Breezand" te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie/het
Overschrijvend document geldend streekplanbeleid en de provinciale
verordeningen. In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle
sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Planinhoud

Het voorontwerp bestemmingsplan "De Groenhof Breezand" voorziet in
een juridisch-planologisch kader ten behoeve van de nieuwbouw van
128 woningen.

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat bij het voorontwerp provinciale belangen
in het geding zijn. Het gaat hierbij om het volgende:

De planlocatie is ingevolge de streekplankaart behorende bij het
Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland gedeeltelijk gelegen in het
zoekgebied. Aan de aspecten van beeldkwaliteit wordt te summiër
aandacht besteedt. In de toelichting van het plan dient tenminste
aandacht te worden besteedt aan de volgende vijf aspecten van
beeldkwaliteit:

- de ontwikkelingsgeschiedenis;
- de ordeningsprincipes van het landschap;
- de bebouwingskarakteristiek;
- de inpassing van het plangebied in de bredere omgeving en
- de bestaande kwaliteiten van het gebied en de maatregelen die
nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te
heffen in relatie tot het bestemmingsplan.

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

Kenmerk

16 JUNI 2010

2010-35599

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Verder dient een relatie te worden gelegd met de regionale woonvisie.

Wij brengen tot slot onder uw aandacht dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan, een ontheffing van ons college benodigd is op basis van de Provinciale Ruimtelijk Verordening Structuurvisie, als deze in werking is getreden. Van belang daarbij is dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 15 van de Verordening, waarbij onder andere de nut en noodzaak van de woningbouw, ook in regionaal verband gezien, wordt aangetoond.

Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.B. Bakker', written over a horizontal line.

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Jack Bechler

Van: Cees Kuijper [Cees.Kuijper@minvrom.nl]
Verzonden: donderdag 17 juni 2010 15:45
Aan: Jack Bechler
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan De Groenhof Breezand

Geachte heer Bechler,

Bij het beoordelen van dit voorontwerp bestemmingsplan ben ik op de volgende vraag gekomen.

In de paragraaf Geluid in de toelichting wordt gesteld dat bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als voorwaarde is opgenomen dat akoestische aspecten meegewogen dienen te worden. Kunt u mij aangeven, waar dat in de bestemmingsregels is opgenomen?

Graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Cees Kuijper,
VROM-Inspectie regio Noord-West,

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	1 4 JUN 2010
CLnr	
AEF	E3
	BW/RAAD



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
11 juni 2010		W. Bouwes
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Artikel 3.1.1. reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'De Groenhof Breezand'	10.19634	0299-39 1441

Geacht College,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) heeft u ons gevraagd te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan 'De Groenhof Breezand'. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

In grote lijnen kunnen wij akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel hebben wij nog een aantal op- en aanmerkingen die wij graag alsnog in het bestemmingsplan verwerkt zien worden.

- Graag zien wij dat in paragraaf 4.7 "Water" een verwijzing wordt opgenomen naar de als bijlage bijgevoegde watertoets.
- In paragraaf 4.7 "Water" wordt gesproken over een winterpeil van NAP -0,90 meter tot NAP -1,20 meter en een zomerpeil van NAP -0,60 meter tot NAP -0,90 meter. Door het hoogheemraadschap worden binnen het peilgebied echter vaste streefpeilen gehanteerd van respectievelijk NAP -0,90 meter en NAP -0,60 meter. Graag zien wij dat dit in het bestemmingsplan wordt aangepast.
- Gebleken is dat in hoofdstuk 3 "Beleidskader" het beleid van het hoogheemraadschap ontbreekt. Graag zien wij dat er in het bestemmingsplan vermelding wordt gemaakt van het Waterbeheersplan 4 (WBP 4) en de (nieuwe) Keur 2009. Het WBP4 en de Keur 2009 kunt u vinden via www.hhnk.nl.

Onderstaand zijn de hoofdpunten uit het Waterbeheersplan 4 (WBP 4) en de Keur 2009 kort samengevat. Onderstaande tekst kan één op één worden overgenomen in het bestemmingsplan:

Waterbeheersplan 4

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het kerndoel is vierledig:

Hoogheemraadschap	T 0299-66 30 00	Waterschapsbank
Hollands Noorderkwartier	F 0299-66 33 33	63.67.53.778
Postbus 130, 1135 ZK Edam	info@hhnk.nl	ING 1258851
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam	www.hhnk.nl	KvK 37161516



Datum
11 juni 2010

- 1) *Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.*
- 2) *De verontreiniging van het watersysteem door directe- en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.*
- 3) *Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.*
- 4) *Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.*

Keur 2009

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voormalige keur zijn de volgende:

Nieuw in de keur:

- 1) *Bepalingen over grondwateronttrekking en infiltratie: als gevolg van de Waterwet worden de waterschappen belast met onderdelen van het grondwaterbeheer. Dit betreft onder meer de bevoegdheid vergunningen te verlenen voor bepaalde categorieën grondwateronttrekkingen en infiltraties.*
- 2) *Een verbod om vis uit te zetten of vaste vistuigen te plaatsen, tenzij de visserij wordt uitgeoefend in overeenstemming met een door ons dagelijks bestuur goedgekeurd visserijplan.*
- 3) *Een verbod om werken te maken in het profiel van vrije ruimte van een waterkering. Dit is de ruimte naast en boven een waterkering die nodig is om toekomstige dijkversterkingen uit te kunnen voeren.*
- 4) *Een verbod om neerslag versneld tot afvoer te laten komen door bebouwing of verharding van grote oppervlakten grond.*

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies



Veiligheidsbureau Anna Paulowna, Schagen en Zijpe
De heer H. van de Burg
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	23 MRT 2010
CLnr	
AFD.	/BW/RAAD

Datum	16 maart 2010	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2010/218	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	
Uw email van	16 februari 2010	Onderwerp	Advies externe veiligheid op concept bestemmingsplan De Groenhof te Breezand

Geachte heer van de Burg,

Op 16 februari 2010 heeft het Bureau Proactie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VrNHN) van u, ter advies, het concept bestemmingsplan De Groenhof in Breezand (Gemeente Anna Paulowna) ontvangen.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VrNHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Met de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt dat ten noorden van de Wallerweg in Breezand, nieuwbouw van woningen (wijk) kan plaatsvinden (plan De Groenhof).

Het plangebied is gelegen aan de zuidoost-zijde van de kern van Breezand, aan de rand van de bestaande bebouwing in het landelijke gebied. In de nieuwe woonwijk worden 128 woningen en drie speelterreinen gerealiseerd.

Ontsluiting van de nieuwe wijk vindt plaats aan de zuidzijde (Wallerweg) en de noordzijde (Irissenstraat en Crocussenstraat). Rondom de woonwijk zal een watergang aangelegd worden.

Toetsing externe veiligheid

Door de VrNHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart.

*24/3 Anja Raaff tegen.
in woordbestand.*



Pagina 2 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op concept bestemmingsplan De Groenhof te Breezand
Datum 16 maart 2010

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen uit de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (deze zullen te zijner tijd worden vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen geldt op dit moment de circulaire Zonerings langs aardgastransportleidingen 1984 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen).

De realisatie van de nieuwe woonwijk, wordt gezien als een 'nieuwe situatie' waarbij direct aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten) het groepsrisico moet worden verantwoord.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (spoor, weg en water).

Het LPG-tankstation Garage A. de Block, gevestigd aan de Wijdenes Spaansweg 14 in Breezand ligt op ruime afstand van het plangebied. Het effectgebied van 300 meter vanaf het LPG-vulpunt en/of het LPG-reservoir raakt het plangebied niet. Aan de Zandvaart 128 is een vuurwerkopslag (Tweewielcentrum Theo Schra, opslag maximaal 2.500 kilogram) aanwezig. Ook hiervan zijn de risico's voor het plangebied nihil. Dit laatste risicovolle object staat overigens niet aangegeven in het concept-bestemmingsplan.

Het transport van gevaarlijke stoffen (aanvoer brandstoffen/LPG en vuurwerk) zal in hoofdzaak plaatsvinden over de Zandvaart. De transportfrequentie van gevaarlijke stoffen is laag. Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van de nieuwe bouwlocatie. Over de spoorlijn Den-Helder - Heerhugowaard vindt hoofdzakelijk het vervoer van personen plaats. Er ligt vanuit ProRail geen reservering voor het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor.

Ook hogedruk buisleidingen liggen op grote afstand van het plangebied en vormen geen belemmering van het te realiseren plangebied.

De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist.

In het voorontwerp projectbesluit is in paragraaf 4.4 het aspect externe veiligheid voldoende beschreven.



Pagina 3 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op concept bestemmingsplan De Groenhof te Breezand
Datum 16 maart 2010

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

Ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdiensten en de vereiste bluswatervoorzieningen zal door het Veiligheidsbureau Anna Paulowna, Schagen en Zijpe een advies worden uitgebracht.

Opkomsttijden brandweer

De norm voor de opkomsttijd voor brandbestrijding bedraagt voor nieuwe woningen 10 minuten voor de eerste tankautospuiter volgens de Leidraad Repressieve Basis-brandweezorg. Aan deze norm wordt voldaan, gelet op de aanwezigheid van de brandweerkazerne aan de Burgemeester Lovinkstraat in Breezand.

Waarschuwings- en alarmeringsstelsel (WAS)

In Breezand is één WAS-mast aanwezig (nummer N434). De reikwijdte van deze mast valt over een groot gedeelte van de nieuwe woonwijk heen. Een klein gedeelte (nabij de aansluiting met de Wallerweg) valt theoretisch buiten het bereik van de WAS-mast. Geadviseerd wordt om (na realisatie van de wijk) na te gaan of het signaal van deze WAS-mast (binnenshuis) voldoende hoorbaar is. Is dit niet het geval, dan zal een extra WAS-mast bijgeplaatst dienen te worden (verantwoordelijkheid gemeente).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

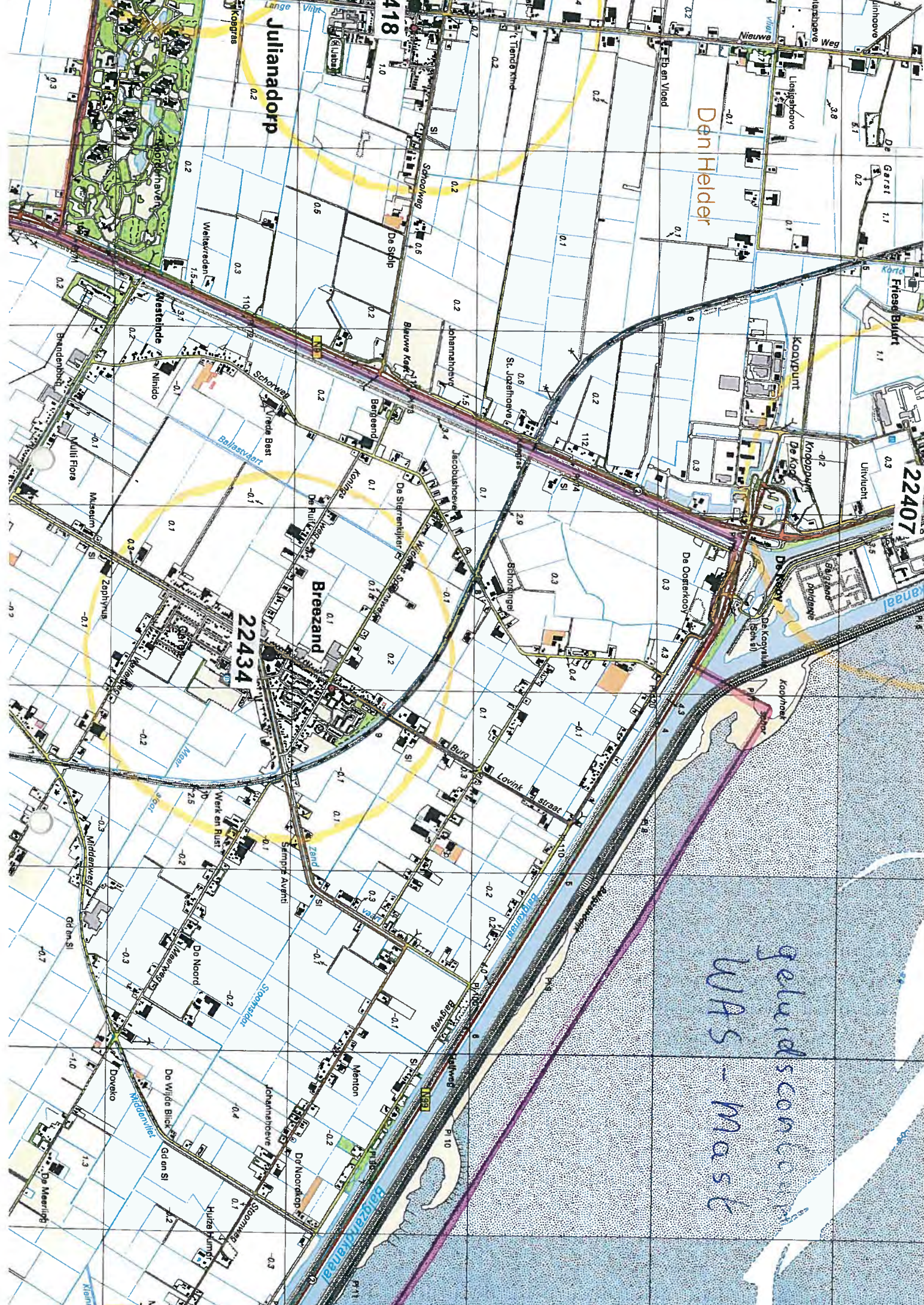
Met vriendelijke groet,

Jaap Water
Coördinator Externe Veiligheid

Gezien: 16 maart 2010

Naam: K. de Nijs

Paraaf:



Julianadorp

Den Helder

Brezand

geluidscorrectie
WAS-mask

22434

2418

22407

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	17 MEI 2010
CLnr	
AFD	g2 /BW/RAAD



Gemeente Anna Paulowna
Sectie Vergunningen en Beleid
De heer J.P.J. Bechler
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	11 mei 2010	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2010/427	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	-
Uw email van	6 mei 2010	Onderwerp	Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan De Groenhof te Breezand

Geachte heer Bechler,

Op 6 mei 2010 heeft het Bureau Proactie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VRNHN), ter advies, van u het voorontwerp bestemmingsplan De Groenhof te Breezand ontvangen.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VRNHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Met de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt dat ten noorden van de Wallerweg in Breezand, nieuwbouw van woningen (wijk) kan plaatsvinden (plan De Groenhof).

Het plangebied is gelegen aan de zuidoost-zijde van de kern van Breezand, aan de rand van de bestaande bebouwing in het landelijke gebied. In de nieuwe woonwijk worden 128 woningen en drie speelterreinen gerealiseerd.

Ontsluiting van de nieuwe wijk vindt plaats aan de zuidzijde (Wallerweg) en de noordzijde (Irissenstraat en Crocussenstraat). Rondom de woonwijk zal een watergang aangelegd worden.

Op 16 maart 2010 is door de VRNHN op het concept voorontwerp bestemmingsplan al een advies afgegeven aan het Veiligheidsbureau Anna Paulowna/Schagen/Zijpe (briefkenmerk U2010/218).



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 2 van 2
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan De Groenhof te Breezand
Datum 11 mei 2010

Toetsing externe veiligheid

Bij de toetsing van het nu voorliggende voorontwerp bestemmingsplan is door ons gekeken in hoeverre het eerdere advies van 16 maart 2010 op het concept voorontwerp bestemmingsplan is verwerkt. In onze eerste adviesbrief waren al geen zienswijzen ingediend op het nieuwbouwplan. Ook nu zien wij geen redenen om (aanvullende) zienswijzen in te dienen.

In paragraaf 4.4 is het aspect externe veiligheid voldoende uitgewerkt. In het voorontwerp bestemmingsplan is er een zorgvuldige en volledige afweging gemaakt ten aanzien van externe veiligheid.

Conclusie

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
Coördinator Externe Veiligheid

Gezien: 11 mei 2010

Naam: A. Raaff

Paraaf:

Van: Westmaas G.A. [G.A.Westmaas@gasunie.nl]
Verzonden: maandag 10 mei 2010 13:56
Aan: Jack Bechler
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan 'De Groenhof Breezand'.

Geachte heer / mevrouw,

Naar aanleiding van uw e-mail van jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

G.A. (Ard) Westmaas

Medewerker Vergunningen en Ruimtelijke Ordening

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Engineering West

Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen

Tel: (0182) 62 33 08 / 06-11005612

Fax: (0182) 62 33 99

E-mail: g.a.westmaas@gasunie.nl

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further



Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Anna Paulowna
t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	
ING	09 JUN 2010
CLnr	
AFD 91	/BW/RAAD

Kenmerk
Ds/154/JN/10jz

telefoonnummer
072 519 57 88

datum
7 juni 2010

Onderwerp
Vorbereiding bestemmingsplan
De Groenhof, Breezand

bijlagen
--

e-mail
jnoot@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

Op 6 mei 2010 heeft u het bestemmingsplan De Groenhof te Breezand ter inzage gelegd.

Wij hebben het plan met belangstelling gelezen. Vanuit onze taak om de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven te behartigen, zien wij geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan en hebben wij het dan ook ter kennisgeving aangenomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wensen u succes met de vervolprocedure.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland


Gerrit Valk
Voorzitter


Thijs Peenink
Directeur