

B i j l a g e 1 1 :
W a t e r t o e t s

Gemeente Anna Paulowna	
IND	4481
ING	10 SEP 2010
CLnr	AFD C2 UB <i>AD</i> <i>db</i>



13/9

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum
9 september 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Wateradvies op het voorontwerp
bestemmingsplan "Molenvaart 377,
Molenvaart 543 en Balgweg 27a te
Breezand"

Registratienummer
10.29456

Doorkiesnummer
0299-39 1418

Geacht college,

Op 28 juli 2010 hebben wij per e-mail informatie ontvangen ten behoeve van het voorontwerp bestemmingsplan "Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a" te Breezand. Het plan betreft het verplaatsen van een composteringsbedrijf van Molenvaart 377 naar Molenvaart 543, de bouw van 22 woningen op het terrein van Molenvaart 377, het wijziging van een woning in een bedrijfswoning en de nieuwbouw van een loods aan de Molenvaart 543 en het realiseren van nieuwbouw aan Balgweg 27a te Breezand. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Zowel op het plan aan de Molenvaart 377 als op de plannen aan de Molenvaart 543 en de Balgweg 27a is door het hoogheemraadschap in een eerder stadium advies gegeven. Ten tijden van het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan was onze reactie (door ons verstuurd op 30 juli 2010 onder ons kenmerk 10.25661) echter nog niet door u ontvangen. Derhalve is ons advies nog niet verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. Graag zien wij dat onze reactie in een volgende fase van het bestemmingsplan alsnog wordt verwerkt.

Onder paragraaf 4.1.1. "Wet- en regelgeving" wordt onder andere de Vierde Nota Waterhuishouding beschreven. Deze is op 22 december 2010 vervangen door het Nationale Waterplan. Graag zien wij dat dit binnen het bestemmingsplan wordt aangepast.

Uitgesteld, Feb 2011

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenvaardersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
Inschrijfnr. KvK: 37161516

Registratienummer
10.29456

Pagina
2 van 2



Datum
9 september 2010

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Renée Steenbergen

Van: Kos, Dennis [D.Kos@hhnk.nl]
Verzonden: dinsdag 1 juni 2010 14:59
Aan: Renée Steenbergen
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Muntjewerf Breezand
[Beste Renee,](#)

Ik heb het compensatiepercentage berekend op 7%. Voor ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 800 m2 zullen wij compensatie van de verhardingstoename verlangen. De bestaande verharding die verwijderd wordt voor de herontwikkeling kan afgetrokken worden van het totale oppervlak aan verharding na de herontwikkeling.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen ben ik beschikbaar op onderstaande contactgegevens. Succes met de plan uitwerking.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Cluster Planadvies

Bezoekadres:
Lingerzijde 41, kamernummer 2.59, Edam

Postadres
Postbus 130, 1135 ZK, Edam

T: 0299-39 14 18
F: 0299-66 33 33
e: d.kos@hhnk.nl

Van: Renée Steenbergen [mailto:R.Steenbergen@bugelhajema.nl]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2010 13:40
Aan: Kos, Dennis
Onderwerp: Bestemmingsplan Muntjewerf Breezand

Geachte heer Kos,

Op dit moment zijn wij bezig met het opstellen van het bestemmingsplan Muntjewerf, Breezand. Aan de Molenvaart 377 te Breezand is nu nog een aantal voorzieningen van het composteringsbedrijf Muntjewerf gevestigd. Om milieutechnische en bedrijfseconomische redenen bestaat de behoefte om de bedrijfsvoering van Muntjewerf aan de Molenvaart 377, op de andere locatie van het bedrijf aan de Molenvaart onder te brengen.

Op het terrein van de bedrijfslocatie die gesaneerd zal worden zullen 22 woningen, waarvan 4 seniorenwoningen, worden gebouwd. In de bijlage is de nieuwe situatie weergegeven.

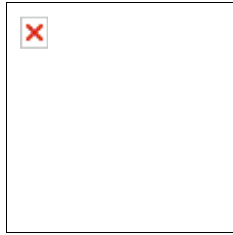
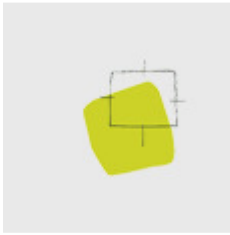
Hierbij vraag ik u om een advies voor de watertoets voor het bovengenoemde plan. Omdat niet geheel duidelijk is of en hoeveel het verharde oppervlak zal toenemen, zou ik graag willen weten wat de compensatie eis is voor dit gebied. Zodat wij dit verder kunnen verwerken in het plan.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

7-12-2010

Renée Steenbergen
Juriste Ruimtelijk bestuursrecht



8914 BE Leeuwarden
T: 058-2152515
F: 058-2159198

www.bugelhajema.nl

BūgelHajema
Adviseurs
kiest een nieuwe
Algemeen Directeur

BūgelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

Disclaimer:

Indien dit bericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het originele bericht te vernietigen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dit bericht. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van het hoogheemraadschap wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (bijvoorbeeld een vergunning of een overeenkomst), is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een schriftelijke, ondertekende brief verzoeken.

If you are not the intended recipient of this message, we urgently request that you notify the sender and that you delete this e-mail and any copies from your system. It is forbidden to distribute the information any further. We expressly point out that there are risks associated with the use of e-mail. This organisation called, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, shall not accept any liability whatsoever for damage resulting from the use of e-mail. Legally binding obligations/decisions (as a permission or a contract) can only arise for this organisation by means of a written letter, signed by an authorized representative. You can ask us for such a letter.
