

B i j l a g e 1 0 :
O v e r l e g r e a c t i e s



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Anna Paulowna	
NR	4471
ING	08 SEP 2010
AFD	52/V+B (BW) RAAD

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

VERZONDEN - 7 SEP. 2010

112

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan "Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg
27a te Breezand".

Geacht college,

Op 29 juli 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het
bestemmingsplan "Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a" te
beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het
Overgangsdokument geldend streekplanbeleid en de Provinciale
ruimtelijke verordening 2009.

Planinhoud

Het plan biedt het juridisch-planologisch kader om het
composteerbedrijf, genaamd "Muntjewerf", te verplaatsen van het
perceel Molenvaart 377 naar het perceel Molenvaart 543.
Op de locatie gelegen aan het perceel Molenvaart 377 wordt de
realisatie van 22 woningen mogelijk gemaakt en de woning aan de
Molenvaart 543 wordt verplaatst naar de Balgweg 27a.

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat bij het voorontwerp provinciale belangen
in het geding zijn. Het gaat hierbij om het volgende:

De ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt, zijn voor het grootste
gedeelte gelegen in het zoekgebied, niet aansluitend op bestaand
stedelijk gebied. Op grond van artikel 11 lid 1 van de Provinciale
ruimtelijke verordening 2009 kunnen bestemmingsplannen voor
gronden in een zoekgebied bestemmingen aanwijzen die nieuwe
stedelijke functies mogelijk maken. Het tweede lid bepaalt dat nieuwe
stedelijke functies ruimtelijk aansluiten op bestaand stedelijk gebied.
Het plan is dus formeel gezien in strijd met het provinciale beleid.

Kenmerk - 6 SEP. 2010
2010-51178

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Voor stedelijke functies, die niet aansluiten op het bestaand stedelijk gebied, kan een ontheffing van de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 worden aangevraagd.

Wij brengen tot slot onder uw aandacht dat ook op basis van de Provinciale Ruimtelijk Verordening Structuurvisie, als deze in werking is getreden, voor de vaststelling van het bestemmingsplan, een ontheffing benodigd is. Daarbij dient aandacht te worden besteed aan het gestelde in artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijk Verordening Structuurvisie.

Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.B. Bakker', written over a horizontal line.

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Gemeente Anna Paulowna
NR
ING 30 AUG 2010
CLnr
AFD 92 /BW/RAAD



Gemeente Anna Paulowna
Mevrouw M. van der Post
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	26 augustus 2010	Telefoon	072 567 5078
Onze referentie	U2010 / 710	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	-	Bijlagen	
Uw E-mail van	28 juli 2010	Onderwerp	Advies externe veiligheid bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a, Breezand

Geachte mevrouw Van der post,

Op 28 juli 2010 heeft het Bureau Pro-actie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Dit verzoek om advies heeft betrekking op het voorontwerp Bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a in Breezand. Door de voorgenomen wijziging wordt de verhuizing van een deel van een bestaand bedrijf (van Molenvaart 377 naar Molenvaart 543), en het ontwikkelen van woningen op de overige locaties (Molenvaart 377 en Balgweg 27a) mogelijk gemaakt.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan. Naast de externe veiligheid toetst de VR NHN of er voldaan wordt aan de eisen van bereikbaarheid, bluswatervoorziening en de norm voor de opkomsttijden voor de brandweer.

Huidige situatie

Het plan heeft betrekking op 3 locaties in de kern Breezand namelijk de locatie Molenvaart 377 (een bestaand bedrijf), Molenvaart 543 (een bestaand bedrijf) en Balgweg 27a (agrarisch terrein). Het bedrijfsdeel op Molenvaart 377 wordt verhuisd naar Molenvaart 543. Het vrijkomende terrein op Molenvaart 377 wordt geschikt gemaakt voor het bouwen van woningen en er wordt een nieuwe woning gebouwd op Balgweg 27a.

Pagina 2 van 8
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a, Breezand
Datum 26 augustus 2010

Beoordeling externe veiligheid

Het plan is door VR NHN getoetst op externe veiligheidsaspecten. Hierbij is mede gebruik gemaakt van de gegevens op de risicokaart. De toetsingsresultaten zijn als volgt:

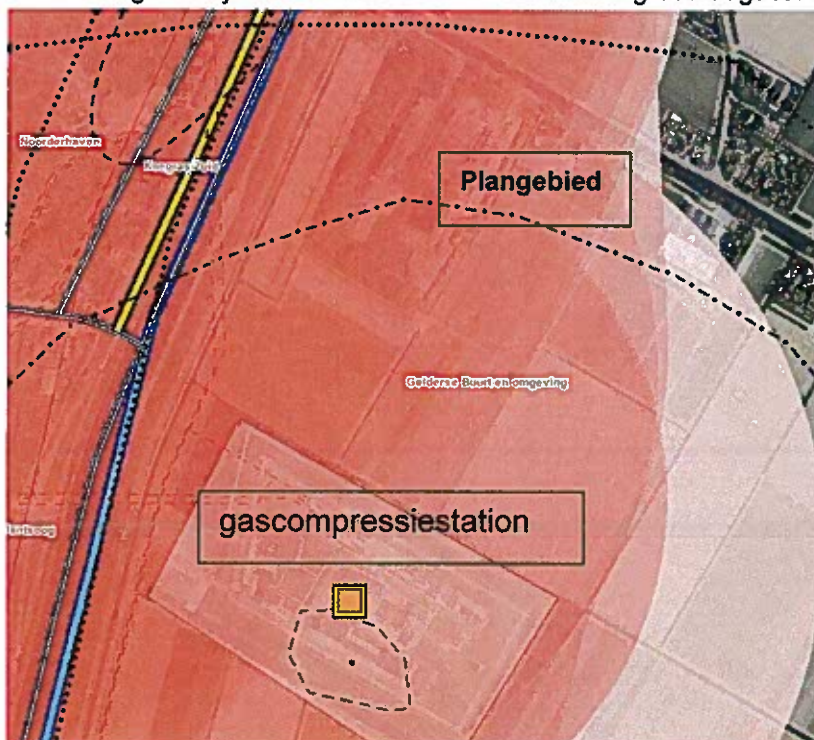
Inventarisatie risico-opleverende activiteiten en inrichtingen

Deelplangebied Molenwerf 377

In de nabijheid van dit gebied zijn geen risico-opleverende inrichtingen dan wel activiteiten aanwezig.

Deelgebied Molenvaart 543

- Ten westen van het gebied zijn hogedruk aardgastransportleidingen aanwezig. Het betreft de tracé W-574-12 (24 inch, 66 bar), A-616-KR (48 inch 66 bar), A-591-KR (42 inch 66 bar) en A-593-KR (36 inch 60 bar) en de toevoerleidingen naar het gascompressiestation.
- Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een gascompressiestation (Compressiestation Noord-Holland). Volgens de QRA valt het PR 10-6 contour binnen de terreingrenzen van de inrichting. Het invloedsgebied van dit station reikt volgens de QRA tot 180 meter vanaf de inrichting. De geplande uitbreiding ligt buiten dit gebied.
- De doorgaande route (Provincialeweg N9) langs het plangebied is vrij voor vervoer van gevaarlijke stoffen. De afstand tot deze weg bedraagt ca. 350 meter.

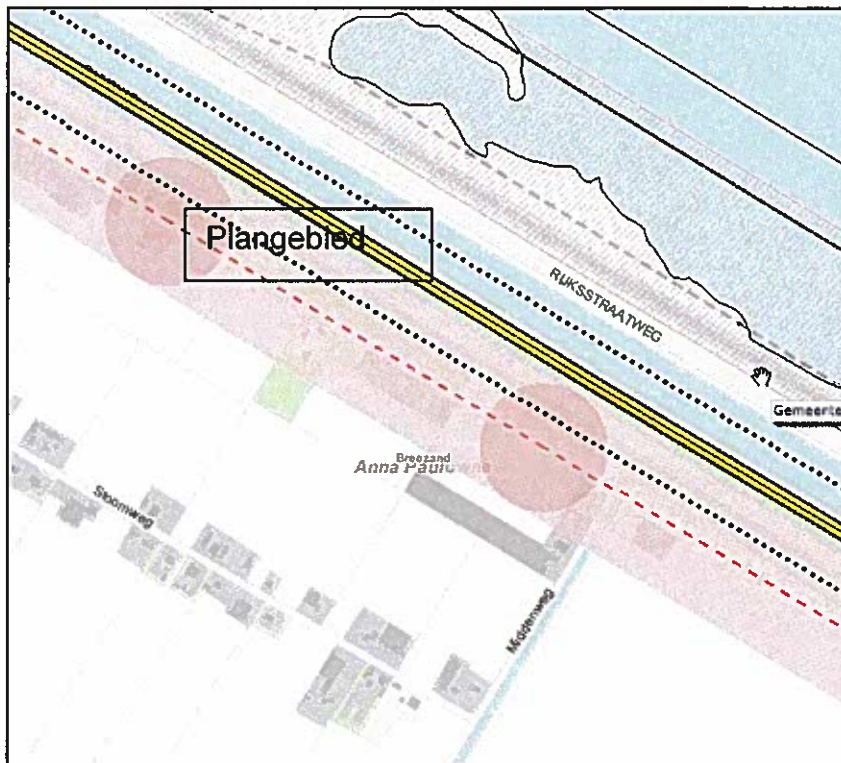


Figuur 1: ligging risicocontouren deelgebied Molenvaart 543. Het invloedsgebied van de buisleidingen is weergegeven in rood (bron risicokaart)

Pagina 3 van 8
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a, Breezand
Datum 26 augustus 2010

Deelgebied Balgweg 27a

- Ten noorden van het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgastransportleiding (tracé W-574, 8 inch 40 bar). Het invloedsgebied van dit tracé is volgens de risicokaart ca. 95 meter.
- Het (deel)plangebied ligt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen.
- Ten noorden van het plangebied ligt de Provincialeweg (N99). Deze weg is vrij voor transport van gevaarlijke stoffen.



Figuur 2: ligging

risicocontouren deelgebied Balgweg 27a. Het invloedsgebied van de buisleiding is weergegeven in rood (bron risicokaart)

Samenvatting

Uit de bovenstaande inventarisatie kan worden geconcludeerd dat bij een toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van de buisleidingen aan de Molenvaart 543 en aan de Balgweg 27a het groepsrisico ten opzichte van de huidige waarde zal toenemen. Dit geldt ook voor beide locaties ten aanzien van transport van gevaarlijke stoffen. Gezien het feit dat het hier om toevoeging van een klein aantal personen gaat, is het echter niet de verwachting dat de oriënterende waarde zal worden overschreden. Voor beide locaties geldt dat de verhoging van het groepsrisico moet worden verantwoord.

Pagina 4 van 8

Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a, Breezand

Datum 26 augustus 2010

Toetsing aan circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen"

In de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 zijn toetsingsafstanden opgenomen voor diverse buisdiameters en drukken. De volgens de circulaire geldende toetsingsafstand is voor de betreffende leiding aangegeven in de onderstaande tabel.

Leidingnummer	Minimale bebouwingsafstand Circulaire 1984 (meter)		Toetsingsafstand Circulaire 1984 (meter)	Afstand tot bouwvlakke n plangebied (meter)
	Woonwijk, flatgebouw, objecten cat. I	Incidentele gebouwen, objecten cat. II		
W-574, 8 inch 40 bar (Balgweg 27)	30	5	115	100
A-616-KR (48 inch, 66 bar) W-574-12-KR (24 inch, 66 bar) A-591-KR (42 inch, 66 bar) A-593-KR (36 inch 66 bar) (Molenvaart 543)	50	5	130	300

Deze toetsingsafstand moet in principe worden aangehouden voor nieuwe situaties. Indien dit niet mogelijk is mag, onder motivering, dichterbij worden gebouwd waarbij de afstand niet kleiner mag zijn dan de minimale bebouwingsafstand.

Toets aan toekomstig beleid

De circulaire uit 1984 is op dit moment nog rechtsgeldig maar zal naar verwachting in 2010 worden vervangen door nieuw beleid dat zal worden vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (het ontwerpbesluit is op 28 augustus 2009 gepubliceerd). Het Ministerie van VROM heeft gemeentes gevraagd te anticiperen op het nieuwe beleid vanwege mogelijke knelpunten in de toekomst. Het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen zal net als het Bevi uitgaan van een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico ($PR=10^{-6}$) en een verantwoording van het groepsrisico binnen het invloedsgebied (de 1% letaliteitsgrens).

Plaatsgebonden risico

Voor de $PR=10^{-6}$ -contour gaat geen vaste afstandstabel meer gelden. De PR-contour moet worden berekend met CAROLA. Uit de gegevens uit de risicokaart blijkt dat de $PR=10^{-6}$ -contour van de betreffende leiding 0 meter bedraagt. De norm voor het plaatsgebonden risico geeft geen belemmering voor het plangebied

Belemmeringenstrook

Op basis van het bovengenoemde ontwerpbesluit moet ten behoeve van onderhoud aan de buisleidingen een zogenaamde belemmeringenstrook van vijf meter aan weerszijden van de buisleiding worden opgenomen in het bestemmingsplan, waarbinnen een verbod tot het oprichten van bouwwerken moet worden opgenomen.

Pagina 5 van 8
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a, Breezand
Datum 26 augustus 2010

Groepsrisico

De 1%-letaliteitsgrens (grens invloedsgebied) van de leidingen is in de risicokaart aangegeven en is in de onderstaande tabel weergegeven.

Leidingnummer	Invloedsgebied (effectafstand uit risicokaart) (meter)	Afstand leiding tot gebouwen plangebied (meter)
WS-574-03	95	100
A-616-KR A-591-KR A-593-KR W-574-12-KR	430	300

Uit het bovenstaande tabel blijkt dat de grootte van het invloedsgebied ten opzichte van de circulaire uit 1984 gaat toenemen. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de genoemde buisleidingen. De afstand van het tracé tot plangebied bedraagt ca 300 meter voor de Molenvaart 543 en ca 100 meter voor de Balgweg 27a.

Maatgevend scenario's buisleidingen

Binnen het plangebied is voor de hoge druk aardgastransportleiding het maatgevende scenario een volledige breuk van de leiding. Hierbij ontstaat een verticale jet die na ontsteking in een fakkel resulteert. Deze fakkel kan tot een hoogte van enkele tientallen meters reiken. De effectafstanden als gevolg van de warmtestraling zijn hierdoor groot.

De Gasunie heeft voor verschillende aardgastransportleidingen berekend wat de warmtestraling (gerelateerd aan de afstand) is, indien een breuk optreedt en een brandende verticale fakkel ontstaat. Hieruit is de volgende tabel naar voren gekomen. In de volgende tabel zijn de contouren van warmtestraling in meters aangegeven.

	8 inch (40 bar)	36 inch (60 bar)
10 kW/m ²	50 meter	350 meter
3 kW/m ²	100 meter	700 meter
1 kW/m ²	200 meter	1200 meter

Binnen de contour van 10 kW/m² moet rekening gehouden worden met het ontstaan van secundaire branden. Buiten de contour van 3 kW/m² is een inzet van de brandweer mogelijk met beschermende kleding en ademlucht, daar binnen wordt de inzetduur ernstig beperkt. Voor onbeschermd hulpverleners en omstanders geldt de contour van 1 kW/m².

Gezien het bovenstaande wordt grofweg ingeschat dat voor de betreffende leidingen in een gebied van circa 50 meter (voor 8 inch) en 350 meter (voor 36 inch) rekening moet worden gehouden met het ontstaan van secundaire branden.

Pagina 6 van 8
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a, Breezand
Datum 26 augustus 2010

Bestrijdbaarheid scenario's buisleidingen

Bij een breuk moet er van uit gegaan worden dat het gasmengsel snel ontsteekt. Hierbij zal een fakkelbrand ontstaan. Ook na het stoppen van de toevoer zal er enige tijd overheen gaan voordat de leiding leeg gebrand is. Belangrijk aandachtspunt vanuit de brandweer/rampenbestrijding is dat in geval van een lekkage van een aardgastransportleiding, met of zonder fakkel, de lekkage niet door de brandweer te verhelpen is. Dit kan alleen door de Gasunie zelf worden uitgevoerd. Bij een lekkage zonder ontsteking zal terughoudend opgetreden worden door de hulpdiensten in verband met mogelijke ontsteking. Vanzelfsprekend lijdt dit tot een gespannen situatie door de noodzakelijke ondersteuning van de evacuatie. De inzet zal zich dan ook richten op de effectbestrijding. Door de hittestraling ontstaat in het plangebied de dreiging van secundaire branden. De aangestraalde objecten zullen gekoeld moeten worden.

Zelfredzaamheid

Met betrekking tot de zelfredzaamheid, zijn twee relevante gebieden binnen het invloedsgebied te onderscheiden. In het gebied met een 100% letaliteit (inpandig en uitpandig) is vluchten de enige optie om te overleven. In het gebied hierachter biedt het schuilen tegen de hittestraling de grootste overlevingskans. Het plangebied bevindt zich gedeeltelijk in de 100 % letaliteitszone. Dit betekent dat bij blootstelling hoge warmtestraling dodelijke effecten te verwachten zijn. Gezien de functie van het bedrijfsgebouw aan de Molenvaart 543 wordt er van uit gegaan dat de aanwezige personen zelfredzame personen zijn (het betreft hier gezonde arbeiders). Dit betekent dat bij een eventuele calamiteit een (gedeeltelijke) evacuatie succesvol zal verlopen. Voor de woning aan de Balgweg 27a geldt dat gezien de hoeveelheid personen die zich ten tijde van een incident binnenshuis kunnen bevinden, de hulpaanvraag geen knelpunt zal opleveren voor de hulpdiensten.

Inschatting aantal slachtoffers

Op basis van bijlage 3 van de handreiking "Verantwoorde brandweeradvisering (maart 2010)" kan voor het scenario leidingbreuk een inschatting gemaakt worden van het aantal slachtoffers (doden en gewonden) dat hierbij kan vallen. Op basis hiervan kan de hulpvraag worden bepaald en worden aangegeven of er wel of niet kan worden volstaan met een regionale inzet. Voor de situatie rondom de (deel)plangebieden zal het aantal slachtoffers gering zijn, gezien de ligging van het effectgebied en de lage personendichtheid. De verwachting is dat een regionale inzet toereikend zal zijn.

Bouwkundige maatregelen

Ten aanzien beperking van de effecten (gewonden en secundaire branden) als gevolg van drukeffecten en warmtestraling kunnen de volgende constructieve maatregelen toegepast worden:

- Beperking van de hoeveelheid glas aan de zijde van de risicobronnen (Provincialeweg en het buisleidingtracé),
- Het aanbrengen van explosieveilig glas binnen de risicocontour van 300 meter vanaf de leiding (in verband met drukeffecten),
- Toepassen verstevigd muurconstructie aan de zijde van buisleiding (i.v.m. drukeffecten en het ontstaan van secundaire branden).

Pagina 7 van 8
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a, Breezand
Datum 26 augustus 2010

Organisatorische maatregelen

Binnen het effectgebied van de buisleiding en de Rijksweg moet aandacht besteedt worden aan de risicocommunicatie. De gebruikers van de gebouwen moeten op de hoogte zijn van de risico's en uitleg krijgen over de handelingsmogelijkheden in geval van een incident.

Bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijden

Naast de externe veiligheidsaspecten is het belangrijk om rekening te houden met de eisen aan bereikbaarheid, bluswatervoorziening en de norm voor de opkomsttijden. De eisen aan bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn landelijk vastgelegd in de NVBR-Handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' van september 2003. De normen ten aanzien van opkomsttijden zijn vastgelegd in de 'Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg'

Bereikbaarheid

Van belang zijn met name de eisen dat een object (zowel woning als een bedrijfseenheid) tot op 40 meter afstand van de voordeur door een blusvoertuig bereikt moet kunnen worden en doodlopende wegen in beginsel onwenselijk zijn. De huidige inrichtingsschetsen voldoen aan de eisen van bereikbaarheid uit het voornoemd document.

Bluswatervoorziening

Met betrekking tot de bluswatervoorziening dient er binnen een afstand van 40 meter van de toegang van de woning een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur (Balgweg 27a en Molenvaart 377). Voor de industrie geldt dat er binnen een afstand van ca. 40 meter van een object primaire bluswatervoorziening met een capaciteit van ten minste 60 m³ aanwezig moet zijn (Molenvaart 543). Indien door de toepassing van kleinere waterleidingdiameters de plaatsing van ondergrondse brandkranen niet mogelijk is, dient voorzien te worden in een gelijkwaardig alternatief. De huidige plannen zijn niet concreet genoeg om aan de eisen voor de bluswatervoorziening te kunnen toetsen. Geadviseerd wordt in een vroegtijdig stadium met de lokale brandweer en het PWN hierover overleg te plegen.

Opkomsttijden brandweer

In de onderstaande tabel wordt de opkomsttijd van de brandweer naar het gebied weergegeven. Tevens wordt de norm voor de opkomsttijd voor de brandbestrijding volgens de Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg vermeld. Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.



Pagina 8 van 8

Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a, Breezand

Datum 26 augustus 2010

Gebied	Binnen werktijd (min)		Buiten werktijd (min)		Leidraad (min)		Concept besluit veiligheidsregio's (min)	
	TS 1	TS 2	TS1	TS2				
Balgweg 27a	6,9	12,7	5,3	10,2	8	Voldoet	8	Voldoet
Molenvaart 377	9,9	11,1	9,9	11,1	8	Voldoet niet	8	Voldoet niet
Molenvaart 543	9,1	11,1	9,9	11,1	10	Voldoet	10	Voldoet

* TS: Tankautosput

De berekende normtijden voor Molenvaart 377 voldoen niet aan normen van de huidige leidraad en aan de normen van het Besluit Veiligheidsregio's. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg. Met name voor zorgfuncties geldt extra alertheid als er de aan de opkomsttijden van de brandweer niet kan worden voldaan. De VR NHN is op dit moment beleid ten aanzien van deze functies aan het opstellen. In afwachting van de vaststelling van dit beleid adviseert de VR NHN bij de toelating van deze functies vooraf overleg te plegen met de VR NHN.

Conclusie

Na de toetsing kan worden geconcludeerd dat:

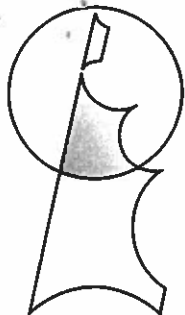
- Toevoeging van nieuwe woningen en andere functies in de deelgebieden Molenvaart 543 en Balgweg 27a kan leiden tot verhoging van het groepsrisico. De verhoging van het groepsrisico moet worden verantwoord. In geval van deelgebied Molenvaart 377 wordt ten gevolge van toevoeging van nieuwe woningen geen verhoging van het groepsrisico verwacht.
- Er op voorhand niet aan de normen voor bluswatervoorziening kan worden getoetst. Voor iedere nieuwbouw moeten de concrete plannen voor toetsing aan de lokale brandweer worden voorgelegd.
- De opkomsttijden voor de brandweer (voor het deelgebied Molenvaart 377) niet voldoen aan de normen van de leidraad en van het Besluit Veiligheidsregio's. Bij realisatie van met name zorgfuncties in dit gebied moet vooraf worden vastgesteld of aanvullende maatregelen op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg noodzakelijk zijn.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoc
senior beleidsmedewerker Pro-actie & Preventie

Gezien: *AR*
Naam: *26-8-2010*

Paraaf: *AR*



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

INGEKOMEN - 6 OKT. 2010

AFSCHRIFT

16.09.042

GESCAND

Gemeente Anna Paulowna
De heer V. van Ammers
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Schagen
Ons nummer
Uw brief van
Uw kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnr.
Onderwerp

29 september 2010
BR/KM/2953/3215
20 september 2010

De heer K. Mulder
(0224) 274 605
Beoordeling bodemonderzoek: Molenvaart 377 in Breezand.

VERZONDEN 05 OKT 2010

Geachte heer Van Ammers,

Inleiding

In verband met de aanvraag van een bouwvergunning heeft Landview BV in opdracht van Thunnissen Ontwikkeling Noord bv een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd op bovengenoemde locatie in Breezand. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport 'Verkennend bodemonderzoek Molenvaart 377 te Breezand' (Landview, rapportnummer: 2010192, d.d. 16 september 2010).

Op de locatie is sinds 1863 de firma Muntjwerf gevestigd. Het bedrijf heeft zich gespecialiseerd in omslag en overslag van grond, bagger en compostering van bollenafval. De firma Muntjwerf stopt omstreeks november 2010 echter met haar activiteiten aan de Molenvaart 377 en zet deze activiteiten voort op Molenvaart 543. Ter plaatse van de locatie is in het verleden door de firma Muntjwerf de sloot uitgebaggerd en is de sterk met minerale olie verontreinigde bagger over het eigen perceel uitgereden. Omdat ter plaatse van de Molenvaart 373 door de eigenaar tevens sterk met minerale olie verontreinigd slib is verwerkt op de oever van de sloot, heeft Landview de bovengrond ter plaatse aanvullend onderzocht.

Thunnissen Ontwikkeling Noord bv is voornemens om op de locatie woningbouw te realiseren. Het betreft circa 22 woningen. In dit kader is het bodemonderzoek uitgevoerd.

Het bodemonderzoek is door ons getoetst aan de eisen die door de overheid zijn gesteld¹.

Wanneer het bodemonderzoek niet voldoet aan de gestelde eisen geven wij hieronder aan welke onvolledigheden aanwezig zijn en hoe deze aangevuld moeten worden.

Resultaten bodemonderzoek Molenvaart 377

Mengmonsters bovengrond:

In mengmonster MMbg1 overschrijden de parameters kwik, minerale olie en PAK (som) de achtergrondwaarden. In mengmonster MMbg2 overschrijdt de parameter minerale olie de achtergrondwaarde. De overige geanalyseerde parameters overschrijden de achtergrondwaarden niet.

Postbus 8
1740 AA Schagen

Bezoekadres:
Laan 19, Schagen

Tel.: 0224 - 27 46 00
Fax: 0224 - 27 46 39

Website:
www.milieudienstkvn.nl

E-mail:
info@milieudienstkvn.nl

Bankrelatie:
Bank Nederlandse
Gemeenten (BNG)
rek. nr. 28.51.31.842

BTW nr.:
NL8178.24.170.B01

Ter plaatse van de met olie verdachte (dieselgeur) boring 6 heeft Landview de bovengrond laten analyseren. Uit de analyse van M6 blijkt dat de parameter minerale olie de achtergrondwaarde overschrijdt.

Mengmonsters ondergrond:

In mengmonster MMog1 overschrijdt de parameter minerale olie de achtergrondwaarde. De overige geanalyseerde parameters overschrijden de achtergrondwaarden niet.

In mengmonster MMog2 overschrijden de geanalyseerde parameters de achtergrondwaarden niet.

Ter plaatse van de met olie verdachte (dieselgeur) boringen 1 en 2 heeft Landview de ondergrond laten analyseren. Uit de analyses van M1 en M2 blijkt dat de parameter minerale olie de achtergrondwaarde overschrijdt.

Grondwater:

In het grondwatermonster van peilbuis 1 (nabij woning) overschrijden diverse parameters de streefwaarden. Landview verklaart dit op basis van het feit dat er een matrixstoring op de analyse van het grondwatermonster aanwezig is. Echter is de peilbuis door Landview niet opnieuw bemonsterd en geanalyseerd.

In het grondwatermonster van peilbuis 2 (nabij loods) overschrijdt de parameter minerale olie de streefwaarde. De overige geanalyseerde parameters overschrijden de streefwaarden niet.

Resultaten bodemonderzoek Molenvaart 373

Mengmonster bovengrond:

In mengmonster MMBg3 overschrijdt de parameter minerale olie de achtergrondwaarde niet. Hieruit wordt geconcludeerd dat de bovengrond niet verontreinigd is geraakt door het opgebrachte slib. De verwachting is dat de ondergrond daardoor ook niet verontreinigd is.

Resultaten slibmonster watergang

Slibmonsters waterbodembodem:

De watergang ter plaatse van de olie verdachte spot (monsters S1 en S2) is alleen onderzocht op de aanwezigheid van minerale olie. Uit de resultaten van de analyse van het slibmengmonster S1-S2 blijkt dat minerale olie matig verhoogd is aangetoond (2800 mg/kg ds).

Uit de analyseresultaten van het slibmengmonster S4-S9, die op het volledige NEN-pakket zijn geanalyseerd, blijkt op basis van de verhoogd aangetoonde concentratie aan PAK-totaal (> 1,5 mg/kg ds) dat de kwaliteit van het slib voldoet aan klasse wonen. Vanwege de verhoogd aangetoonde concentratie PAK-totaal is het slib echter niet geschikt om over het aangrenzend perceel te verspreiden.

Asbest

Door het adviesbureau is visueel op asbest gecontroleerd. Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Echter is de bodem ter plaatse van het achterterrein vanaf het maaiveld afwisselend zwak tot uiterst puinhoudend. Ter plaatse van boring 15, 16 en 19 is door Landview volledig puin aangetroffen. Uit informatie van Landview blijkt dat ter plaatse van bovengenoemde boringen tot circa 3 m-mv volledig puin aanwezig is. Dit puin is sinds de oprichting van Muntjewerf op de locatie als verhardingslaag toegepast. Volgens ons is deze puinlaag asbest verdacht.

Conclusie en advies Milieudienst

Ontvankelijkheid

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de eisen die door de overheid zijn gesteld aan een verkennend (water)bodemonderzoek. Echter is geen verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 geadviseerd of uitgevoerd.

Bodemkwaliteit

Uit de resultaten blijkt dat de boven- en ondergrond (zover niet op volledig puin gestuit is) licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. Het grondwater ter plaatse van de loods is licht verontreinigd met minerale olie. Over het grondwater ter plaatse van de woning kan door ons geen uitspraak worden gedaan, omdat er een verstoring van de matrix heeft plaats gevonden. Ons advies is om peilbuis 1 opnieuw te bemonsteren en te laten analyseren.

In verband met het ontbreken van een verkennend asbestonderzoek (bodem, steenkorrel en diepere puinlaag) is het niet mogelijk om een uitspraak te doen over de eventuele belemmeringen ten aanzien van de bouwvergunning. Daarvoor dient na sloop van de woning en loods verkennend onderzoek naar asbest in de bodem en puinlaag uitgevoerd te worden. Tevens dient duidelijkheid verschaft te worden over de in het bodemonderzoek geconstateerde steenkorrel-/puinlaag op het achterterrein.

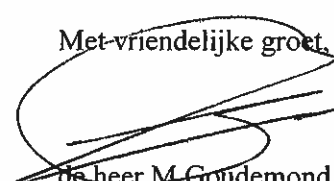
Advies

Wij adviseren u om de bouwvergunning aan te houden totdat wij het aanvullend asbestonderzoek hebben beoordeeld evenals de analyseresultaten van de herbemonstering van peilbuis 1.

Informatie

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u van 09.00 tot 12.00 uur telefonisch contact opnemen met de heer K. Mulder: (0224) 274 605; e-mailadres: Kevin.Mulder@milieudienstkvnh.nl. Voor informatie over de Milieudienst Kop van Noord-Holland kunt u onze website raadplegen: www.milieudienstkvnh.nl.

Met vriendelijke groet,



de heer M. Goudemond
coördinator Beleid & Regulering
Milieudienst Kop van Noord-Holland


Afschrift:

- Thunnissen Ontwikkeling Noord BV, De heer H. Haenen, Postbus 1116 1810 KC ALKMAAR;

Toelichting

- ¹ Het bodemonderzoek is op juistheid en volledigheid getoetst met behulp van onderstaande documenten:
- Beleidsnotitie 'Bodemonderzoek in het kader van bouwvergunning in de gemeenten Anna Paulowna, Harenkarspel, Niedorp, Schagen en Zijpe' (Milieudienst Kop van Noord-Holland). Tevens te downloaden via www.milieudienstkvnh.nl.
 - Wet Bodembescherming;
 - Besluit en Regeling bodemkwaliteit;
 - uitgave Bouwen op verontreinigde grond;
 - Woningwet;
 - gemeentelijke Bouwverordening;
 - leidraad voor verkennend bodemonderzoek;
 - leidraad voor vooronderzoek;
 - circulaire "Bodemsanering 2009";
 - intergemeentelijke Bodemkwaliteitskaart en Bodembeheerplan 'Anna Paulowna, Harenkarspel, Niedorp, Schagen en Zijpe' (Milieudienst Kop van Noord-Holland).

B i j l a g e 1 1 :
W a t e r t o e t s

Gemeente Anna Paulowna	
IND	4481
ING	10 SEP 2010
CLnr	AFD C2 UB  AD db



13/9

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Anna Paulowna
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum
9 september 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Wateradvies op het voorontwerp
bestemmingsplan "Molenvaart 377,
Molenvaart 543 en Balgweg 27a te
Breezand"

Registratienummer
10.29456

Doorkiesnummer
0299-39 1418

Geacht college,

Op 28 juli 2010 hebben wij per e-mail informatie ontvangen ten behoeve van het voorontwerp bestemmingsplan "Molenvaart 377, Molenvaart 543 en Balgweg 27a" te Breezand. Het plan betreft het verplaatsen van een composteringsbedrijf van Molenvaart 377 naar Molenvaart 543, de bouw van 22 woningen op het terrein van Molenvaart 377, het wijziging van een woning in een bedrijfswoning en de nieuwbouw van een loods aan de Molenvaart 543 en het realiseren van nieuwbouw aan Balgweg 27a te Breezand. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Zowel op het plan aan de Molenvaart 377 als op de plannen aan de Molenvaart 543 en de Balgweg 27a is door het hoogheemraadschap in een eerder stadium advies gegeven. Ten tijden van het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan was onze reactie (door ons verstuurd op 30 juli 2010 onder ons kenmerk 10.25661) echter nog niet door u ontvangen. Derhalve is ons advies nog niet verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. Graag zien wij dat onze reactie in een volgende fase van het bestemmingsplan alsnog wordt verwerkt.

Onder paragraaf 4.1.1. "Wet- en regelgeving" wordt onder andere de Vierde Nota Waterhuishouding beschreven. Deze is op 22 december 2010 vervangen door het Nationale Waterplan. Graag zien wij dat dit binnen het bestemmingsplan wordt aangepast.

Uitgesteld, Feb 2011

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenvaardersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
Inschrijfnr. KvK: 37161516

Registratienummer
10.29456

Pagina
2 van 2



Datum
9 september 2010

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Renée Steenbergen

Van: Kos, Dennis [D.Kos@hhnk.nl]
Verzonden: dinsdag 1 juni 2010 14:59
Aan: Renée Steenbergen
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Muntjewerf Breezand
[Beste Renee,](#)

Ik heb het compensatiepercentage berekend op 7%. Voor ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 800 m2 zullen wij compensatie van de verhardingstoename verlangen. De bestaande verharding die verwijderd wordt voor de herontwikkeling kan afgetrokken worden van het totale oppervlak aan verharding na de herontwikkeling.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen ben ik beschikbaar op onderstaande contactgegevens. Succes met de plan uitwerking.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Cluster Planadvies

Bezoekadres:
Lingerzijde 41, kamernummer 2.59, Edam

Postadres
Postbus 130, 1135 ZK, Edam

T: 0299-39 14 18
F: 0299-66 33 33
e: d.kos@hhnk.nl

Van: Renée Steenbergen [mailto:R.Steenbergen@bugelhajema.nl]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2010 13:40
Aan: Kos, Dennis
Onderwerp: Bestemmingsplan Muntjewerf Breezand

Geachte heer Kos,

Op dit moment zijn wij bezig met het opstellen van het bestemmingsplan Muntjewerf, Breezand. Aan de Molenvaart 377 te Breezand is nu nog een aantal voorzieningen van het composteringsbedrijf Muntjewerf gevestigd. Om milieutechnische en bedrijfseconomische redenen bestaat de behoefte om de bedrijfsvoering van Muntjewerf aan de Molenvaart 377, op de andere locatie van het bedrijf aan de Molenvaart onder te brengen.

Op het terrein van de bedrijfslocatie die gesaneerd zal worden zullen 22 woningen, waarvan 4 seniorenwoningen, worden gebouwd. In de bijlage is de nieuwe situatie weergegeven.

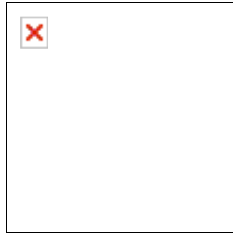
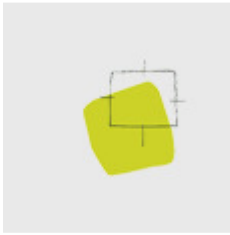
Hierbij vraag ik u om een advies voor de watertoets voor het bovengenoemde plan. Omdat niet geheel duidelijk is of en hoeveel het verharde oppervlak zal toenemen, zou ik graag willen weten wat de compensatie eis is voor dit gebied. Zodat wij dit verder kunnen verwerken in het plan.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

7-12-2010

Renée Steenberg
Juriste Ruimtelijk bestuursrecht



8914 BE Leeuwarden
T: 058-2152515
F: 058-2159198

www.bugelhajema.nl



BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

Disclaimer:

Indien dit bericht niet voor u bestemd is verzoeken wij u dit aan de afzender te melden en het originele bericht te vernietigen. U mag dit bericht niet verder verspreiden. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dit bericht. Aan de inhoud van e-mail berichten kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een officiële beslissing van het hoogheemraadschap wilt waaraan rechtsgevolgen verbonden zijn (bijvoorbeeld een vergunning of een overeenkomst), is een e-mailbericht onvoldoende. U kunt dan om een schriftelijke, ondertekende brief verzoeken.

If you are not the intended recipient of this message, we urgently request that you notify the sender and that you delete this e-mail and any copies from your system. It is forbidden to distribute the information any further. We expressly point out that there are risks associated with the use of e-mail. This organisation called, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, shall not accept any liability whatsoever for damage resulting from the use of e-mail. Legally binding obligations/decisions (as a permission or a contract) can only arise for this organisation by means of a written letter, signed by an authorized representative. You can ask us for such a letter.
