

Bijlage 7:
Parkeerbilans Noordeinde

Parkeerbalans

Noordeinde



Parkeerbalans

Noordeinde

Document: Parkeerbalans Noordeinde

Datum: 9 maart 2012

Versie: 1.03

Auteur: Ing. W.H. van der Heide

X stream



Willem Barentszstraat 2
8561 CN Balk
tel: 06-44380718
mail: info@Xstreamtc.nl
url: www.Xstreamtc.nl
KvK: 37096639

Inhoud:

1. Inleiding	4
2. Onderzoekopzet.	5
3. Parkeernorm	6
4. Inventarisatie parkeervoorzieningen.	8
5. Parkeerbalans	10

2. Onderzoeksopzet

Voor het opstellen van de parkeerbalans is de volgende onderzoeksopzet gekozen:

1. *bepalen theoretische parkeerbehoefte:*

Op basis van de parkeernorm wordt de theoretische parkeerbehoefte bepaald

2. *inventariseren beschikbare parkeerplaatsen*

De beschikbare parkeervoorzieningen worden geïnventariseerd. Dit betreffen zowel openbare als niet openbare parkeervoorzieningen (parkeren eigen oprit).

3. *parkeerbalans*

Op basis van de theoretische parkeerbehoefte, de beschikbare parkeervoorzieningen wordt de parkeerbalans opgesteld.

3. Parkeernorm

De theoretische parkeerbehoefte kan bepaald worden aan de hand van de parkeernorm. Deze norm is vastgelegd in de CROW richtlijnen 182 "Parkeerkcijfers – Basis voor parkeernormering"

In Noordeinde wordt het bepalen van de parkeernorm voornamelijk bepaald op basis van het totaal aantal woningen, aangezien de overige voorzieningen (de "Vermaning" en restaurant "De Kleine Haag") zelf in voldoende parkeerplaatsen voorzien, die niet openbaar beschikbaar zijn.

In de onderstaande tabel staan de te hanteren normcijfers weergegeven.

stedelijke zone							aandeel bezoekers	opmerkingen
centrum		schil/overloopgebied		rest bebouwde kom				
woning duur								woning
	min	max	min	max	min	max	0,3 pp per woning	
zeer sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0		
sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0		
matig stedelijk	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1		
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2		
<input type="checkbox"/> niet stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2		
woning midden								woning
	min	max	min	max	min	max	0,3 pp per woning	
zeer sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8		
sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8		
matig stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	1,9		
weinig stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9		
niet stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9		
woning goedkoop								woning
	min	max	min	max	min	max	0,3 pp per woning	
zeer sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5		
sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,6		
matig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7		
weinig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7		
niet stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7		

Voor Noordeinde is sprake van woningen in een niet stedelijke omgeving. Dit houdt in dat de hoogste parkeernorm van per woning kan worden aangehouden, die afhankelijk van de woningwaarde tussen de 1,4 en 2,2 parkeerplaatsen per woning betreft.

Op basis van de Kadastrale kaart worden in Noordeinde 36 woningen geteld. Er is op basis van deze kaart een inschatting gemaakt van de woningwaarde categorie. Deze is hiernaast weergegeven.

In de onderstaande tabel is de verdeling naar woningwaarde en aantal parkeerplaatsen aangegeven.

Waarde categorie	aantal	Norm-cijfer	Norm min. aantal parkeerplaatsen
Duur	10	2,0-2,2	20
Midden	17	1,8-1,9	31
Goedkoop	9	1,4-1,7	13
Totaal	36		64

Op basis van de parkeernorm houdt dit in dat er ten behoeve van de woningen in totaal **64 parkeerplaatsen** beschikbaar moeten zijn ten behoeve van woningen.

Voor het restaurant "De kleine Haag" en verenigingsgebouw "De Vermaning" gelden de volgende parkeernormen:

Functie	Oppervlakte (m2)	Norm-cijfer	Norm min. aantal parkeerplaatsen
Restaurant	150	14,0-16,0	21
Verenigingsgebouw	150	2,0-4,0	3
Totaal			24



4. Inventarisatie parkeervoorzieningen

In de onderstaande afbeelding zijn de beschikbare parkeervoorzieningen groen gemarkeerd (zowel prive als niet openbaar) weergegeven. In principe zijn er geen openbare parkeervoorzieningen aangebracht in Noordeinde.



De CROW richtlijn publicatie 182 “Parkeercijfers – Basis voor parkeernormering” geeft richtcijfers voor de beschikbare parkeervoorzieningen bij woningen. In deze richtcijfers zijn correcties uitgevoerd omdat het theoretisch aantal beschikbare aantal parkeerplaatsen op privéterrein niet altijd gebruikt wordt. Bijvoorbeeld als garages voor andere doeleinden gebruikt worden. In de onderstaande tabel staan deze normcijfers weergegeven.

Tabel 4. Voorbeeld berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min. 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 4,5 meter breed

Op basis van de kadastrale kaart heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de parkeersituatie op privéterrein. De resultaten staan in onderstaande tabel weergegeven.

Parkeervoorzieningen privéterrein	Aantal	Normcijfer	Theoretisch beschikbare parkeerplaatsen
Enkele oprit zonder garage	2	0,8	1,6
Lange oprit zonder garage of carport	13	1,0	13,0
Dubbele oprit zonder garage	5	1,7	8,5
Garage zonder oprit (bij woning)	0	0,4	-
Garagebox (niet bij woning)	2	0,5	1,0
Garage met enkele oprit	1	0,5	0,5
Garage met lange oprit	6	1,0	6
Garage met dubbele oprit	4	1,3	5,2
Totaal			35,8

Het theoretisch berekende aantal beschikbare parkeerplaatsen bedraagt **36 stuks**.

5. Parkeerbalans

Op basis van het voorgaande onderzoek is de parkeerbalans opgesteld. Hieruit zijn de volgende conclusies te trekken:

- Volgens van de parkeernorm zijn er voor de woningen in Noordeinde 64 parkeerplaatsen nodig. Er zijn volgens de normberekening bij de woningen slechts 36 beschikbaar. Dit houdt een tekort van **28 parkeerplaatsen** in.
- In totaal zijn er 81 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 36 bij de woningen, 25 bij het restaurant en 20 bij het gemeenschapscentrum.
- Uitgaande van de parkeernorm hebben de parkeerplaatsen bij het restaurant en het gemeenschapscentrum een overcapaciteit. Deze overcapaciteit kan worden ingezet om het tekort aan parkeerplaatsen te compenseren. Hiermee komen 21 extra parkeerplaatsen (4 bij het restaurant en 17 bij het gemeenschapscentrum) beschikbaar.
- De parkeernorm wordt met de inzet nog niet volledig behaald (7 plaatsen tekort), maar dit geeft wel een behoorlijke verruiming ten opzichte van de bestaande situatie. Na openstelling van de parkeerplaatsen kan op basis van een parkeerdrukmeting bepaald worden of de parkeersituatie volstaat.