

IJburg, tweede fase

Inhoudsopgave

Regels	5
HOOFDSTUK 1. Inleidende regels	7
Artikel 1. Begrippen	7
Artikel 2. Wijze van meten	13
HOOFDSTUK 2. Bestemmingsbepalingen	15
Artikel 3. Groen 1	15
Artikel 4. Groen 2	17
Artikel 5. Natuur 1	18
Artikel 6. Natuur 2	19
Artikel 7. Natuur 3	20
Artikel 8. Verkeer 1	21
Artikel 9. Verkeer 2	22
Artikel 10. Verkeer 3	23
Artikel 11. Water 1	24
Artikel 12. Water 2	25
Artikel 13. Water 3	26
Artikel 14. Water 4	27
Artikel 15. Gemengd 1-uit te werken	28
Artikel 16. Gemengd 2-uit te werken	30
Artikel 17. Gemengd 3 - uit te werken	31
Artikel 18. Gemengd 4 - uit te werken	33
Artikel 19. Gemengd 5- uit te werken	35
Artikel 20. Gemengd 6 - uit te werken	37
Artikel 21. Sport - uit te werken	39
Artikel 22. Wonen 1- uit te werken	40
Artikel 23. Wonen 2 - uit te werken	42
Artikel 24. Wonen 3 - uit te werken	44
Artikel 25. Wonen 4 - uit te werken	46
HOOFDSTUK 3. Algemene regels	49
Artikel 26. Anti-dubbeltelbepaling	49
Artikel 27. Algemene bouwregels	49
Artikel 28. Algemene gebruiksregels	50
Artikel 29. Algemene ontheffingsregels	52
Artikel 30. Algemene wijzigingsregels	53
Artikel 31. Algemene uitwerkingsregels	54
Artikel 32. Algemene procedureregels	56
Artikel 33. Overige regels	56
HOOFDSTUK 4. Overgangs- en slotregels	57
Artikel 34. Overgangsbepalingen	57
Artikel 35. Slotregel	58
Bijlagen bij de regels	59
Bijlage 1 Dwarsprofielen	61
Bijlage 2 Staat van Inrichtingen	63

Regels

HOOFDSTUK 1. Inleidende regels

Artikel 1. Begrippen

1. Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

2. Aanduidingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

3. Ambacht

Het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen.

4. Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

5. Bebouwingspercentage

Een in de regels of plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bestemmingsvlak of bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

6. Bedrijf

Inrichting voor de bedrijfsmatige uitoefening van industrie, ambacht, groothandel, opslag en/of transport.

7. Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

8. Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

9. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

10. Brutovloeroppervlakte (bvo)

De totale oppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de bouwconstructies, magazijnen, dienstruimten, bergingen etc.

11. Consumentverzorgende dienstverlening

Persoonlijke verzorging van consumenten, waaronder kapperszaken, schoonheidsinstituten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven.

12. Culturele voorzieningen

Musea, (muziek)theaters, expositieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

13. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren of het leveren van goederen aan in hoofdzaak personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

14. Dove gevel:

De bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

15. Eerste bouwlaag of plint

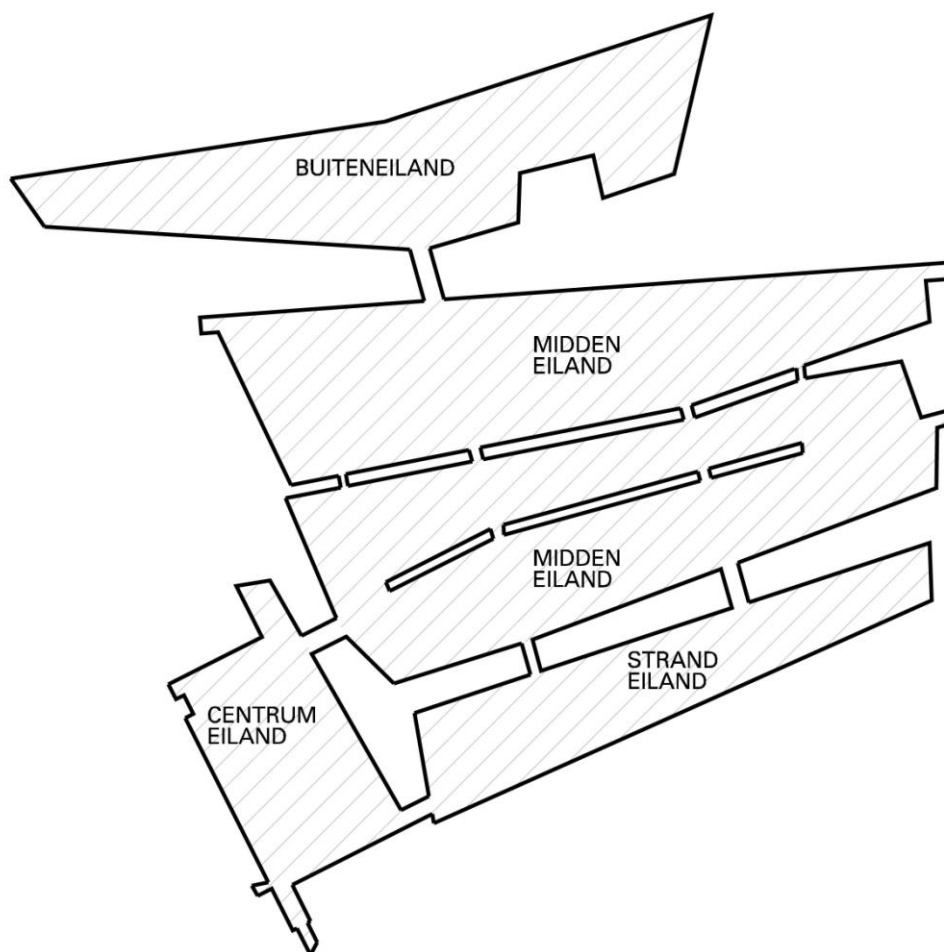
De bouwlaag op de begane grond.

16. Eilanden

De eilanden hebben de volgende namen:

- Centrameiland;
- Middeneiland;
- Strandeiland;
- Buiteneiland;

en ligging zoals in onderstaande figuur afgebeeld:



17. Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

18. Geluidsgevoelige functies, gebouwen of ruimten

Bewoning of andere geluidsgevoelige functies (of de gebouwen die daartoe dienen) en geluidgevoelige ruimten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

19. Geluidsluwe gevel of stille zijde

Een gevel of geveldeel met een geluidsbelasting van maximaal de voorkeursgrenswaarde.

20. Groenvoorzieningen

Ruimten in de open lucht, wel of niet verhard, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, speelplaatsen, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren.

21. Groothandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor de verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen voor de aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

22. Horeca I

Fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

23. Horeca II

Nachtzaak (waaronder begrepen dancing, discotheek, sociëteit, zaalaccomodatie, nachtcafé en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

24. Horeca III

Café (waaronder begrepen café, bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

25. Horeca IV

Restaurant (waaronder begrepen restaurant, koffie- en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

26. Horeca V

Hotel (waaronder begrepen hotel, motel, jeugdherberg, bed & breakfast, en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

27. Industrie

Het bedrijfsmatig industrieel vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.

28. Maatschappelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten op het gebied van overheids-, educatieve, welzijns- (para-)medische, sociaal-medische, levensbeschouwelijke, sociaal-culturele recreatieve en sportvoorzieningen.

29. Mosselbank

Standplaats voor mosselen, dienend als voedselbron voor vanwege de speciale beschermingszone IJmeer beschermde vogelsoorten, die mede in het plangebied foerageren.

30. Nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

31. Opslag

Het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen, niet zijnde detailhandel.

32. Peil

Onder het peil wordt verstaan:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het N.A.P.

33. Plan

Het bestemmingsplan IJburg, tweede fase, van de gemeente Amsterdam.

34. Plankaart

De plankaart van het bestemmingsplan IJburg, tweede fase, met de plancode Z002

35. Planregels

De regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan IJburg, tweede fase.

36. Praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis

Dienstverlening, voornamelijk bestaande uit hoofdarbeid, waarbij in overwegende mate de woonfunctie behouden blijft.

37. Recreatief medegebruik

Een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

38. Ringdijk

Hulpdijk bij het landmaken voor het omsluiten van een gebied.

39. Scheidslijn bebouwingswaarden

Een op de plankaart aangegeven lijn welke de scheiding aangeeft tussen bouwvlakken waar verschillende maximale bouwhoogten of bebouwingspercentages zijn toegestaan.

40. Speciale beschermingszone

Gebied als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998 ter bescherming van vogels in het IJmeer, aangewezen door de minister van Landbouw, Natuur en Visserij bij besluit van 24 maart 2000 en 27 september 2005.

41. Staat van Inrichtingen

De als bijlage opgenomen lijst, behorende bij deze regels, waarin vormen van gebruik anders dan wonen, zijn aangegeven, ingedeeld in categorieën van toenemende hinder.

42. Transport

Het bedrijfsmatig vervoeren van goederen en/of personen.

43. Vaartuig

Elk vaartuig dat feitelijk wordt gebruikt of geschikt is om te worden gebruikt als middel tot verplaatsing te water. Onder vaartuig wordt mede verstaan waterscooters, zeilboten en surfplanken.

44. Wadi

Een lager gelegen strook grond langs wegen -ten behoeve van waterafvoer en zuivering- waarin het regenwater zich kan verzamelen en in de bodem kan wegzakken.

45. Waterstaatkundig werk

Werk, waaronder begrepen kunstwerken, verband houden met de waterstaat, zoals waterkeringen, dammen, dijken, beschoeiingen, remmingswerken, gemalen en inlaatvoorzieningen, uitgezonderd steigers.

46. Woonboot

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet.

47. Zakelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten die bestaan uit het verlenen van economische of commerciële diensten aan derden, waarvan de uitoefening geschiedt in een rechtstreeks contact met het publiek, zoals banken, reisbureaus.

48. Zone industrieterrein

Zone rond een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1. de begrenzing van de onderscheidene bestemmingen

Voorzover niet in maten op de plankaart vastgelegd, door middel van meting op de plankaart vanaf het hart van de lijn met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

2.2. de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3. de bebouwingsoppervlakte

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4. de bouwdiepte

Vanaf het peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

HOOFDSTUK 2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Groen 1

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Groen 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water;
- c. wegen;
- d. een begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- e. strand, uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'strand 1' en 'strand 2' ;
- f. voorzieningen ten behoeve van tramverkeer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'trambaan toegestaan';
- g. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk', met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- h. civieltechnische kunstwerken;

met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

3.2. Bouwregels

3.2.1. bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het aanduidingsvlak 'begraafplaats' worden gebouwd;
- b. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage bouwwerken binnen het aanduidingsvlak 'begraafplaats': zoals op de plankaart aangegeven;
- c. maximum bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6 meter;
- d. civieltechnische kunstwerken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van de bruggehoofden voor de aangrenzende verkeersbestemming.

3.2.2. Bouwverbod

In aanvulling op het in lid 3.2.1 bepaalde is het niet toegestaan schutsluizen te bouwen die een verbinding vormen tussen de bestemming 'Water 2' enerzijds en de bestemmingen 'Water 1' of 'Water 3' anderzijds.

3.2.3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 32, van het bepaalde in lid 3.2.1 sub a ten behoeve van het bouwen van gebouwen binnen het aanduidingsvlak 'strand 1' en 'strand 2' ten behoeve van bij het strand behorende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. het bij het strand benodigde voorzieningen van beperkte omvang betreft zoals sanitaire voorzieningen of een EHBOpost,
- b. daarnaast, binnen het aanduidingsvlak 'strand 1' het de volgende bij het strand behorende voorzieningen betreft: horeca IV, zeilschool danwel een vergelijkbare recreatieve voorziening,
- c. binnen het aanduidingsvlak 'strand 1' de maximale bruto vloeroppervlakte per horecavestiging danwel recreatieve voorziening niet meer bedraagt dan 120 m² en het totaal aantal vestigingen niet meer dan drie,
- d. de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 meter, en

- e. het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt belemmerd of wordt geschaad.

3.3. Specifieke gebruiksregels

3.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken:

- a. ter plaatse van de waterkeringen en de daarbij behorende vooroevers, zodanig dat het aan de bestemming grenzende water voor mensen toegankelijk is of wordt, met uitzondering van:
 - 1. de gronden met de aanduiding 'strand 1' en 'strand 2', en
 - 2. gebruik ten behoeve van veiligheids- en beheervoorzieningen.
- b. ten behoeve van wegen waar een hogere maximum snelheid geldt dan 30 km/h.
- c. ter plaatse van de aanduiding 'strand 2' ten behoeve van af- dan wel aanmeren met vaartuigen van welke aard dan ook, uitgezonderd vaartuigen van nood- en hulpdiensten.

Artikel 4. Groen 2

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Groen 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water met een minimale oppervlakte van 10.000 m²;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk', met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- e. ten hoogste één kinderboerderij;

met de daarbij behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

4.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte gebouwen ten behoeve van de kinderboerderij en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven;
- b. maximum bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6 meter.

4.3. Specifieke gebruiksregels

Voor de in het eerste lid van dit artikel onder sub b genoemde gronden geldt dat het water ten minste één waterverbinding vormt tussen de twee aangrenzende bestemmingsvlakken 'Water 2', met een minimale breedte van 10 meter.

Artikel 5. Natuur 1

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur;
- b. water;
- c. recreatief medegebruik;
- d. strand, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'strand 2';
- e. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk', met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen.

5.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van waterstaatkundige werken;
- c. maximum bouwhoogte: 6 meter.

5.3. Specifieke gebruiksregels

5.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'strand 2' ten behoeve van af- dan wel aanmeren met vaartuigen van welke aard dan ook, uitgezonderd vaartuigen van nood- en hulpdiensten.

Artikel 6. Natuur 2

6.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur;
- b. water;
- c. een strekdam, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'strekdam'.

6.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. maximum bouwhoogte: 3 meter.

6.3. Specifieke gebruiksregels

6.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik en de inrichting van de in lid 6.1 genoemde gronden en bouwwerken, zodanig dat deze toegankelijk voor mensen zijn of worden, met uitzondering van gebruik ten behoeve van veiligheids- en beheervoorzieningen.

Artikel 7. Natuur 3

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur-3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur;
- b. water;
- c. recreatief medegebruik;
- d. civieltechnische kunstwerken;
- e. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk' en met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen.

7.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van waterstaatkundige werken en civieltechnische kunstwerken;
- c. civieltechnische kunstwerken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van de bruggehoofden voor de aangrenzende verkeersbestemming;
- d. maximum bouwhoogte: 6 meter.

7.3. Specifieke gebruiksregels

7.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken:

- a. ter plaatse van de waterkeringen en de daarbij behorende vooroevers, zodanig dat het aan de bestemming grenzende water voor mensen toegankelijk is of wordt, met uitzondering van gebruik ten behoeve van veiligheids- en beheervoorzieningen.

Artikel 8. Verkeer 1

8.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en trambanen, met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. water;
- d. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk' en met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- e. een brug, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug';

met de daarbij behorende voorzieningen, zoals wadi's en nutsvoorzieningen.

8.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6 meter;
- b. maximum bouwhoogte bruggen: 7 meter.

8.3. Specifieke gebruiksregels

8.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken:

- a. ter plaatse van de waterkeringen en de daarbij behorende vooroevers, zodanig dat het aan de bestemming grenzende water voor mensen toegankelijk is of wordt, met uitzondering van gebruik ten behoeve van veiligheids- of beheervoorzieningen.
- b. ten behoeve van wegen waar een hogere maximum snelheid geldt dan 50 km/h.

Artikel 9. Verkeer 2

9.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. water;
- d. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk', met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- e. een brug, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug' ;
- f. een brug ten behoeve van langzaamverkeer en een openbaar vervoer-busverbinding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'fiets- en busbrug';

met de daarbij behorende voorzieningen, zoals wadi's en nutsvoorzieningen.

9.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde: 6 meter;
- b. maximum bouwhoogte bruggen: 7 meter.

9.3. Specifieke gebruiksregels

9.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken:

- a. ter plaatse van de waterkeringen en de daarbij behorende vooroevers, zodanig dat het aan de bestemming grenzende water voor mensen toegankelijk is of wordt, met uitzondering van gebruik ten behoeve van veiligheids- of beheervoorzieningen.
- b. ten behoeve van wegen waar een hogere maximum snelheid geldt dan 50 km/h.

Artikel 10. Verkeer 3

10.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. water;
- d. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk' en met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen,

met de daarbij behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

10.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte bouwwerken: 6 meter;

10.3. Specifieke gebruiksregels

10.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken:

- a. ter plaatse van de waterkeringen en de daarbij behorende vooroevers, zodanig dat het aan de bestemming grenzende water voor mensen toegankelijk is of wordt, met uitzondering van:
 - 1. de gronden met de aanduiding 'aan- en afmeren toegestaan', en
 - 2. gebruik ten behoeve van veiligheids- of beheervoorzieningen.
- b. ten behoeve van wegen waar een hogere maximum snelheid geldt dan 30 km/h.

10.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bepaalde in lid 10.1 te wijzigen ten behoeve van het toestaan van horeca I, III en IV mits:

- a. de maximale bruto vloeroppervlakte per horecavestiging niet meer bedraagt dan 100 m²,
- b. het totaal aantal horecavestigingen binnen deze bestemming niet meer bedraagt dan vier,
- c. de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 meter,
- d. de situering van de horecavestigingen stedenbouwkundig passend kan worden geacht, en
- e. het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt belemmerd of wordt geschaad.

Artikel 11. Water 1

11.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Water 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. civieltechnische kunstwerken;
- c. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk' en met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- d. een brug ten behoeve van langzaamverkeer, geschikt voor nood- en hulpdiensten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied fietsbrug';
- e. een strekdam, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'strekdam';
- f. natte natuurontwikkeling, ter plaatse van de aanduiding 'natte natuurontwikkeling'.

11.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte: 6 meter;
- b. maximum bouwhoogte civieltechnische kunstwerken: 10 meter;
- c. civieltechnische kunstwerken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van de bruggehoofden voor de aangrenzende verkeersbestemming;
- d. maximum breedte fietsbrug: 10 meter;
- e. maximum bouwhoogte fietsbrug: 7 meter.

11.3. Specifieke gebruiksregels

11.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken:

- a. ter plaatse van de waterkeringen en de daarbij behorende vooroevers, zodanig dat het water voor mensen toegankelijk is of wordt, met uitzondering van:
 1. de gronden met de aanduidingen 'strand 1' en 'aan- en afmeren toegestaan', en
 2. gebruik ten behoeve van veiligheids- of beheervoorzieningen.

Artikel 12. Water 2

12.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Water 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water, met een minimale oppervlakte van 60.000 m²;
- b. groenvoorzieningen;
- c. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk' en met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- d. civieltechnische kunstwerken.

12.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte: 6 meter;
- b. civieltechnische kunstwerken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van de bruggehoofden voor de aangrenzende verkeersbestemming.

Artikel 13. Water 3

13.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Water 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterstaatkundig werk' en met inachtneming van de in bijlage 1 aangegeven betreffende dwarsprofielen;
- c. natte natuurontwikkeling, ter plaatse van de aanduiding 'natte natuurontwikkeling'.

13.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte : 3 meter.

13.3. Specifieke gebruiksregels

13.3.1. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken ter plaatse van de waterkeringen en de daarbij behorende vooroevers, behoudens stranden, zodanig dat het water voor mensen toegankelijk is of wordt, met uitzondering van gebruik ten behoeve van veiligheids- of beheervoorzieningen.
- b. het varen op het water met vaartuigen van welke aard dan ook, uitgezonderd vaartuigen van nood- en hulpdiensten.

Artikel 14. Water 4

14.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Water 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. mosselbanken;
- c. een brug ten behoeve van langzaamverkeer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied fietsbrug'.

14.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde: 6 meter;
- b. maximum bouwhoogte brug: 7 meter;
- c. maximum breedte brug: 10 meter.

Artikel 15. Gemengd 1-uit te werken

15.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd 1- uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. zakelijke dienstverlening;
- d. consumentverzorgende dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. bedrijven ;
- g. horeca I, II, III, IV en V;
- h. detailhandel;
- i. bioscopen;
- j. wegen;
- k. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- l. bergingen en andere nevenruimten;
- m. tuinen;
- n. gebouwde parkeervoorzieningen;
- o. nuts- en overige voorzieningen.

15.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

15.3. Uitwerkingsregels

15.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet toegestaan' mogen geen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen met een geluidsbelasting hoger dan 58 dB, op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking een dove gevel voorgeschreven wordt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking door middel van nader akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse de geluidsbelasting niet hoger is dan 58 dB, zodat de vastgestelde hogere waarde in acht genomen wordt;
- d. de wegen dienen uitgevoerd te worden in geluidsreducerend asfalt, dat wil zeggen asfalt met een geluidsdempende werking van minimaal 2,5 dB ten opzichte van dicht asfalt, of er dient gebruik te worden gemaakt van een effectief gelijkwaardige methode;
- e. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven, met inachtneming van de scheidslijn bebouwingswaarden;

- f. in afwijking van het onder sub e bepaalde, zijn stedenbouwkundige accenten toegestaan tot een maximum bouwhoogte van 36 meter, waarbij de gezamenlijke toename van de betrokken bruto vloeroppervlakte niet meer dan 30.000 m² mag bedragen, met inachtneming van de maxima per bestemming als onder sub g bepaald;
- g. maximum aantal woningen en maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
woningen	1.500
maatschappelijke dienstverlening en bioscopen totaal	50.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	50.000 m ² bvo
bedrijven	15.000 m ² bvo
bedrijven, kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	55.000 m ² bvo
horeca I, II, III, IV en V totaal	14.500 m ² bvo
detailhandel totaal	20.000 m ² bvo
gebouwde openbare parkeervoorzieningen	35.000 m ² bvo

15.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 15.3.3

15.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 15.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een concept-uitwerkingsplan.

Artikel 16. Gemengd 2-uit te werken

16.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd 2- uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca I, III en IV;
- b. culturele voorzieningen;
- c. bioscopen;
- d. wegen;
- e. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- f. gebouwde openbare parkeervoorzieningen;
- g. bergingen en andere nevenruimten;
- h. nuts- en overige voorzieningen.

16.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

16.3. Uitwerkingsregels

16.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven;
- b. maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
horeca I, III en IV totaal	500 m ² bvo
gebouwde openbare parkeervoorzieningen	4.000 m ² bvo
culturele voorzieningen en bioscopen totaal	10.000 m ² bvo

16.3.2. Bouwverbod

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 16.3.3.

16.3.3. Afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 16.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een concept-uitwerkingsplan.

Artikel 17. Gemengd 3 - uit te werken

17.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd 3 - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. consumentverzorgende dienstverlening;
- d. zakelijke dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. bedrijven;
- g. horeca I, III, IV en V;
- h. detailhandel;
- i. water;
- j. wegen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. waterstaatkundige kunstwerken;

met de daarbij behorende:

- m. bergingen en andere nevenruimten;
- n. tuinen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. nuts- en overige voorzieningen.

17.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

17.3. Uitwerkingsregels

17.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet toegestaan' mogen geen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen met een geluidsbelasting hoger dan 58 dB, op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking een dove gevel voorgeschreven wordt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking door middel van nader akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse de geluidsbelasting niet hoger is dan 58 dB, zodat de vastgestelde hogere waarde in acht genomen wordt;
- d. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven;

- e. in afwijking van het onder sub d bepaalde, zijn stedenbouwkundige accenten toegestaan tot een maximum bouwhoogte van 36 meter, waarbij de gezamenlijke toename van de betrokken bruto vloeroppervlakte binnen de bestemmingen 'Gemengd 3, 4 en 5- uit te werken' niet meer dan 40.000 m² mag bedragen, met inachtneming van de maxima per bestemming als onder sub h bepaald;
- f. een concentratie van detailhandel is slechts toegestaan grenzend aan de bestemming 'Verkeer 2', in de zuid-oostelijke hoek van het bestemmingsvlak;
- g. minimum oppervlakte water: 3.500 m², met dien verstande dat de breedte minimaal 10 meter dient te bedragen en dat er een waterverbinding geprojecteerd dient te worden met de twee aangrenzende bestemmingsvlakken 'Water 2';
- h. maximum aantal woningen en maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
woningen	1.500
maatschappelijke dienstverlening	25.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	20.000 m ² bvo
bedrijven	15.000 m ² bvo
horeca I, II, III, IV en V totaal	3.000 m ² bvo
detailhandel totaal	2.500 m ² bvo
gebouwde openbare parkeervoorzieningen	35.000 m ² bvo

- i. in aanvulling op het bepaalde in het vorige sublid gelden de betreffende cumulatieve maxima als bepaald in Artikel 31 Algemene uitwerkingsregels onder sub q.

17.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 17.3.3.

17.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 17.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een concept-uitwerkingsplan.

Artikel 18. Gemengd 4 - uit te werken

18.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd 4 - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. consumentverzorgende dienstverlening;
- d. zakelijke dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. bedrijven;
- g. horeca I, III en IV;
- h. detailhandel;
- i. water;
- j. wegen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. waterstaatkundige werken;

met de daarbij behorende:

- m. bergingen en andere nevenruimten;
- n. tuinen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. nuts- en overige voorzieningen.

18.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

18.3. Uitwerkingsregels

18.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet toegestaan' mogen geen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen met een geluidsbelasting hoger dan 58 dB, op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking een dove gevel voorgeschreven wordt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking door middel van nader akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse de geluidsbelasting niet hoger is dan 58 dB, zodat de vastgestelde hogere waarde in acht genomen wordt;
- d. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven;

- e. in afwijking van het onder sub d bepaalde, zijn stedenbouwkundige accenten toegestaan tot een maximum bouwhoogte van 36 meter, waarbij de gezamenlijke toename van de betrokken bruto vloeroppervlakte binnen de bestemmingen 'Gemengd 3, 4 en 5- uit te werken' niet meer dan 40.000 m² mag bedragen, met inachtneming van de maxima per bestemming als onder sub f bepaald;
- f. maximum aantal woningen en maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
woningen	300
maatschappelijke dienstverlening	25.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	500 m ² bvo
bedrijven	500 m ² bvo
horeca I, III en IV	500 m ² bvo
detailhandel	500 m ² bvo

- g. in aanvulling op het bepaalde in het vorige sublid gelden de betreffende cumulatieve maxima als bepaald in Artikel 31 Algemene uitwerkingsregels onder sub q.

18.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 18.3.3.

18.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 18.3.2. teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een concept-uitwerkingsplan.

Artikel 19. Gemengd 5- uit te werken

19.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd 5- uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening;
- b. zakelijke dienstverlening;
- c. consumentverzorgende dienstverlening;
- d. kantoren;
- e. bedrijven;
- f. horeca I, III en IV;
- g. detailhandel;
- h. wegen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. water;
- k. waterstaatkundige werken;

met de daarbij behorende:

- l. bergingen en andere nevenruimten;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. nuts- en overige voorzieningen.

19.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart aangegeven,

19.3. Uitwerkingsregels

19.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven,
- b. in afwijking van het onder sub a bepaalde, zijn stedenbouwkundige accenten toegestaan tot een maximum bouwhoogte van 36 meter, waarbij de gezamenlijke toename van de betrokken bruto vloeroppervlakte binnen de bestemmingen 'Gemengd 3, 4 en 5- uit te werken' niet meer dan 40.000 m² mag bedragen, met inachtneming van de maxima per bestemming als onder sub c bepaald;

- c. maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
maatschappelijke dienstverlening	25.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	2.000 m ² bvo
bedrijven	8.000 m ² bvo
horeca I, III en IV	500 m ² bvo
detailhandel	500 m ² bvo

- d. in aanvulling op het bepaalde in het vorige sublid gelden de betreffende cumulatieve maxima als bepaald in Artikel 31 Algemene uitwerkingsregels onder sub q.

19.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 19.3.3.

19.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 19.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een concept-uitwerkingsplan.

Artikel 20. Gemengd 6 - uit te werken

20.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd 6 - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. zakelijke dienstverlening;
- d. consumentverzorgende dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. horeca I, II, III, IV en V;
- g. bedrijven;
- h. detailhandel;
- i. sport;
- j. bergingen en andere nevenruimten;
- k. tuinen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. groenvoorzieningen;
- n. trambanen en tramvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'trambaan toegestaan' (sv1);
- o. wegen;
- p. groenvoorzieningen;
- q. water;

met de daarbij behorende:

- r. nutsvoorzieningen.

20.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

20.3. Uitwerkingsregels

20.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven;

- b. maximum aantal woningen en maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
woningen	2.200
maatschappelijke dienstverlening	20.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	8.000 m ² bvo
bedrijven	2.000 m ² bvo
horeca I, II, III, IV en V	15.000 m ² bvo
detailhandel totaal	1.000 m ² bvo

- c. in aanvulling op het bepaalde in het vorige sublid gelden de betreffende cumulatieve maxima als bepaald in Artikel 31 Algemene uitwerkingsregels onder sub q.

20.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 20.3.3.

20.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 20.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een concept-uitwerkingsplan.

Artikel 21. Sport - uit te werken

21.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Sport - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport;
- b. detailhandel en horeca I, III en IV, ondergeschikt aan en ten dienste van de functie als genoemd onder sub a;
- c. groenvoorzieningen en -terreinen;
- d. wegen;
- e. water;
- f. waterstaatkundige kunstwerken;

met de daarbij behorende:

- g. nuts- en overige voorzieningen.

21.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

21.3. Uitwerkingsregels

21.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. maximum bouwhoogte bouwwerken en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven;
- b. minimum oppervlakte water 4.500 m² water, met dien verstande dat de breedte minimaal 10 meter dient te bedragen en dat er een waterverbinding gemaakt dient te worden met de twee aangrenzende bestemmingsvlakken 'Water 2'.

21.3.2. Bouwverbod

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 21.3.3.

21.3.3. Afwijkingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 21.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een concept-uitwerkingsplan.

Artikel 22. Wonen 1- uit te werken

22.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen 1- uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. consumentverzorgende dienstverlening;
- d. zakelijke dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. horeca I, III, IV en V;
- g. bedrijven;
- h. detailhandel;
- i. water met een minimale oppervlakte van 30.000 m²;
- j. wegen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. sport;
- m. waterstaatkundige werken;

met de daarbij behorende:

- n. bergingen en andere nevenruimten;
- o. tuinen;
- p. parkeervoorzieningen;
- q. nuts- en overige voorzieningen.

22.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

22.3. Uitwerkingsregels

22.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) en bijlage 1 (dwarsprofielen) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet toegestaan' mogen geen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen met een geluidsbelasting hoger dan 58 dB, op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking een dove gevel voorgeschreven wordt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking door middel van nader akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse de geluidsbelasting niet hoger is dan 58 dB, zodat de vastgestelde hogere waarde in acht genomen wordt;
- d. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven,

- e. de (delen van) bouwblokken direct grenzend aan de bestemming verkeer dienen aan die zijde gerealiseerd te worden op de grens van het bestemmingsvlak;
- f. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart 'water verplicht', dient minimaal 22.500 m² water gerealiseerd te worden, met een minimale breedte van 10 meter;
- g. het onder sub f bedoelde water dient minimaal op twee plekken in verbinding te staan met de bestemming 'Water 2', deze verbinding heeft een minimum oppervlak van 7.500 m² en een minimale breedte van 10 meter;
- h. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart 'verkeer 2 toegestaan' dient een ontsluitingsweg gerealiseerd te worden, conform het dwarsprofiel nummer 24
- i. de wegen, behoudens de ontsluitingsweg als bedoeld onder h, dienen aangelegd te worden als 30 km/u wegen;
- j. civieltechnische kunstwerken zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van de bruggehoofden voor de aangrenzende verkeersbestemming;
- k. maximum aantal woningen en maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
woningen	2.500
maatschappelijke dienstverlening	25.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	1.000 m ² bvo
bedrijven	1.000 m ² bvo
horeca I, III IV en V	2.000 m ² bvo
detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening totaal	1.000 m ² bvo

- l. in aanvulling op het bepaalde in het vorige sublid gelden de betreffende cumulatieve maxima als bepaald in Artikel 31 Algemene uitwerkingsregels onder sub q.

22.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 22.3.3

22.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 22.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een concept-uitwerkingsplan.

Artikel 23. Wonen 2 - uit te werken

23.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen 2 - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. consumentverzorgende dienstverlening;
- d. zakelijke dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. bedrijven;
- g. horeca I, III, IV en V;
- h. detailhandel;
- i. wegen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. bergingen en andere nevenruimten;
- m. tuinen;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. nuts- en overige voorzieningen.

23.2. Bouwregels

Op en onder de in eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

23.3. Uitwerkingsregels

23.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen niet toegestaan' mogen geen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen met een geluidsbelasting hoger dan 58 dB, op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking een dove gevel voorgeschreven wordt;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub a kunnen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen op of dichterbij de grens van het bestemmingsvlak geprojecteerd worden, mits bij uitwerking door middel van nader akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat ter plaatse de geluidsbelasting niet hoger is dan 58 dB, zodat de vastgestelde hogere waarde in acht genomen wordt;
- d. minimum bouwhoogte, maximum bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage: zoals op de plankkaart aangegeven;
- e. niet-woonfuncties, uitgezonderd maatschappelijke dienstverlening en kantoren, zijn uitsluitend toegestaan in de plint;
- f. maximum aantal woningen en maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
maatschappelijke dienstverlening	25.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	4.000 m ² bvo
bedrijven	4.000 m ² bvo
horeca I, III IV en V	1.000 m ² bvo
detailhandel totaal	1.000 m ² bvo

- g. in aanvulling op het bepaalde in het vorige sublid gelden de betreffende cumulatieve maxima als bepaald in Artikel 31 Algemene uitwerkingsregels onder sub q.

23.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 23.3.3.

23.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 23.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een ontwerp-uitwerkingsplan.

Artikel 24. Wonen 3 - uit te werken

24.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen 3 - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. consumentverzorgende dienstverlening;
- d. zakelijke dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. bedrijven;
- g. horeca I, III, IV en V;
- h. detailhandel;
- i. sport;
- j. wegen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water;

met de daarbij behorende:

- m. bergingen en andere nevenruimten;
- n. tuinen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. nuts- en overige voorzieningen.

24.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

24.3. Uitwerkingsregels

24.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven;

- b. maximum aantal woningen en maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
maatschappelijke dienstverlening	25.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	1.000 m ² bvo
bedrijven	1.000 m ² bvo
horeca I, III IV en V	500 m ² bvo
detailhandel totaal	500 m ² bvo

- c. in aanvulling op het bepaalde in het vorige sublid gelden de betreffende cumulatieve maxima als bepaald in Artikel 31 Algemene uitwerkingsregels onder sub q.

24.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 24.3.3.

24.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 24.3.2 bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een ontwerp-uitwerkingsplan.

Artikel 25. Wonen 4 - uit te werken

25.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen 4 - uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. maatschappelijke dienstverlening;
- c. consumentverzorgende dienstverlening;
- d. zakelijke dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. bedrijven;
- g. horeca I, III, IV en V;
- h. detailhandel;
- i. wegen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. bergingen en andere nevenruimten;
- m. tuinen;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. nuts- en overige voorzieningen.

25.2. Bouwregels

Op en onder de in het eerste lid van dit artikel genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage: zoals op de plankaart aangegeven.

25.3. Uitwerkingsregels

25.3.1. Algemeen

Burgemeester en wethouders moeten het plan, voorzover het betreft gronden als bedoeld in lid 1, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 3 (Algemene regels) en bijlage 1 (dwarsprofielen) van deze regels, uitwerken volgens de regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart 'verkeer 2 toegestaan' dient een ontsluitingsweg gerealiseerd te worden, conform het dwarsprofiel nummer 25;

- b. maximum aantal woningen en maximum aantal m² bruto vloeroppervlakte per bestemming zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

bestemming	maximum
woningen	1.500
maatschappelijke dienstverlening	8.000 m ² bvo
kantoren, consumentverzorgende - en zakelijke dienstverlening totaal	1.000 m ² bvo
bedrijven	500 m ² bvo
horeca I, III, IV en V	2.000 m ² bvo
detailhandel totaal	500 m ² bvo

25.3.2. *Bouwverbod*

Op de in het eerste lid van dit artikel vermelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan, behoudens het bepaalde in lid 25.3.3.

25.3.3. *Afwijkingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 25.3.2 teneinde bouwvergunning te verlenen, mits het bouwplan past in een ontwerp-uitwerkingsplan.

HOOFDSTUK 3. Algemene regels

Artikel 26. Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 27. Algemene bouwregels

27.1. Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
- b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1/10 van de breedte van de aangrenzende straat met een maximum van 1m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg danwel 2,4 meter boven een rijwielpad of voetpad, dat geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 1,5 meter;
- c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager gelegen zijn dan 4,2 meter boven het aangrenzende straatpeil;
- d. trappenhuizen, dakterrassen, hekwerken en dergelijke mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter.

27.2. Algemene Bouwregels

De in dit plan begrepen gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. er mag alleen gebruik gemaakt worden van niet-uitloogbare materialen in de buitenzijde van bouwwerken;
- b. binnen het plangebied wordt niet dieper gebouwd dan 1,00 meter -N.A.P., behoudens ondergrondse infrastructuur;
- c. er wordt een minimale ontwatering oftewel grondwaterdiepte van 0,5 meter aangehouden bij kruipruimteloos bouwen en doorlatende kadeconstructies.

Artikel 28. Algemene gebruiksregels

28.1. Algemeen gebruiksverbod

Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

1. woonboten;
2. ligplaatsen voor vaartuigen in de bestemmingen 'Water 1, 3 en 4';
3. aan- en afmeren rondom de eilanden, uitgezonderd aan- en afmeren ter plaatse van de aanduidingen 'strand 1' en 'aan- en afmeren toegestaan'.

28.2. Verboden gebruik

Onder verboden gebruik van de in het bestemmingsplan begrepen gronden en bebouwing, wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden ten dienste van het realiseren van de eilanden, voordat:

- a. de mosselbanken zoals bedoeld in de bestemming Water-4, naar rato van de door de verwezenlijking van de eilanden bedolven mosselen, zijn gerealiseerd, dat wil zeggen dat per ha land 0,6 ha mosselbank dient te worden gerealiseerd;
- b. de gronden met de aanduiding 'oostkoppen eilanden' droog zijn aangelegd, of door gebruik te maken van effectief gelijkwaardige technieken;
- c. ter voorkoming van slibverspreiding een ringdijk van slibarm zand is gerealiseerd en/of gewerkt wordt met slibschermen of effectief gelijkwaardige technieken;
- d. het proceswater dat bij het opspuiten van slibrijk zand boven water vrijkomt door slibbezinkingsvelden wordt geleid voordat het op het IJmeer wordt geloosd.

28.3. Algemene gebruiksregels

De in dit plan begrepen gronden en bebouwing mogen uitsluitend worden gebruikt met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. 93% van de neerslag op het Strandeiland, Buiteneiland en Centrumeiland dient op deze eilanden geborgen of geïnfiltreerd te worden;
- b. de infiltratie op het Middeneiland bedraagt 70% en op dit eiland dient het totale minimale oppervlak van intern oppervlaktewater 10,7 ha te bedragen;
- c. lichthinder voor vanwege de Speciale beschermingszone rustende of fouragerende beschermde vogels, veroorzaakt door lichtbundels van voertuigen dient te worden voorkomen door de realisatie van waterkeringen, zoals vastgelegd in dwarsprofiel 1 in bijlage 1 bij deze regels en waar dit niet mogelijk of afdoende is, door realisatie van afschermende objecten, bouwwerken, of vegetatie, danwel door gebruik te maken van effectief gelijkwaardige methoden;
- d. hoofdwegen, dat wil zeggen de 50 km/uur wegen, dienen uitgevoerd te worden in geluidsreducerend asfalt, dat wil zeggen asfalt met een geluidsdempende werking van minimaal 2,5 dB ten opzichte van dicht asfalt, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'extra geluidsreducerend asfalt' de geluidsdempende werking van het asfalt minimaal 3,5 dB ten opzichte van dicht asfalt dient te bedragen;

- e. voor zover op gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van de functies dienstverlening, kantoren, bedrijven, horeca, detailhandel en sport, mag dit slechts voor functies die in de van deze regels deel uitmakende 'Staat van Inrichtingen' vallen onder categorie 1, 2 of 3.1, met dien verstande dat het maximum bruto vloeroppervlakte voor bedrijven 500 m² per vestiging bedraagt;
- f. Functies uit milieuhindercategorie 3.1 zijn uitsluitend toegestaan voor zover:
 - 1. de betreffende functie op grond van milieuhinderaspecten gevaar, geur en stof niet hoger scoort dan milieuhindercategorie 2;
 - 2. de activiteiten niet tijdens de nachtperiode plaatsvinden;
 - 3. de activiteiten hoofdzakelijk in pandig plaatsvinden;
 - 4. de betreffende functie geen gemeenschappelijke muur of vloer/plafond heeft met een geluidsgevoelige functie.
- g. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde onder e voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een functie die:
 - 1. niet in de 'Staat van Inrichtingen' voorkomt en niet meer milieuhinder veroorzaakt dan functies die vallen onder de toegestane categorieën;
 - 2. al dan niet na uitbreiding of wijziging valt onder één of meer categorieën hoger in de 'Staat van Inrichtingen' dan toegestaan, mits de desbetreffende functie niet meer milieuhinder veroorzaakt dan functies die vallen onder de toegestane categorieën.

Artikel 29. Algemene ontheffingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd ontheffing te verlenen met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, in die zin, dat:

- a. in het plangebied mogen worden gebouwd:
 1. gebouwen ten behoeve van openbaar nut en elektriciteitsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 6 meter, en een maximum vloeroppervlak van 15 m²;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, speelvoorzieningen, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterstaatkundige werken;
- b. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijke of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter;
- c. de in de regels toegestane maximale bouwhoogten met ten hoogste 1 meter mogen worden overschreden;
- d. de in de regels toegestane maximum bouwhoogten, anders dan bedoeld onder c, met ten hoogste 5 meter mogen worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmingsinstallaties, dakopbouwen, en met ten hoogste acht meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes, zendmasten ten behoeve van mobiele telefonie;
- e. de op de plankaart aangegeven bestemmings- of bouwgrenzen met ten hoogste 2 meter mogen worden overschreden ten behoeve van uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen;
- f. in geringe mate mag worden afgeweken van de afmetingen en hoofdvorm van de in bijlage 1 voorgeschreven dwarsprofielen met betrekking tot de waterkeringen, mits:
 - aangetoond is dat de afwijking geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor de waterkerende functie, en
 - de afwijking geen wijziging van aanduidings- of bestemmingsgrenzen tot gevolg heeft.

Artikel 30. Algemene wijzigingsregels

30.1. Wijziging waterstaatkundig werk

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, voor zover de wijziging betrekking heeft op de afmetingen en hoofdvorm van de waterkeringen, zodanig dat de in bijlage 1 van de regels voorgeschreven dwarsprofielen en de aanduiding 'waterstaatkundig werk' op de plankaart wordt gewijzigd, mits:

- a. aangetoond is dat de wijziging geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor de waterkerende functie;
- b. de aanduidingsgrens met ten hoogste 10 meter wordt verschoven;
- c. de oppervlakte van de bij wijziging betrokken aanduidingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

30.2. Wijziging Staat van Inrichtingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin dat:

- a. aan de Staat van Inrichtingen functies worden toegevoegd;
- b. in de Staat van Inrichtingen opgenomen functies worden ingedeeld bij een andere categorie.

Artikel 31. Algemene uitwerkingsregels

De wijze waarop de in hoofdstuk 2 toegekende bestemmingen worden uitgewerkt wordt als volgt omschreven:

- a. Kantoren en bedrijven worden met name in de nabijheid van het openbaar vervoer, en voor wat betreft bedrijven, tevens in de nabijheid van de ontsluitingswegen gesitueerd;
- b. Maximum totaal aantal woningen dat gerealiseerd mag worden binnen het bestemmingsplangebied: 9.200;
- c. Per jaar mag voor niet meer dan het in onderstaande tabel aangegeven aantal woningen bouwvergunning worden verleend:

Jaar	2012/2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Max. tot.
Max. aantal woningen bouwvergunning	500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	3.700	9.200

- d. Er mag niet voor meer dan 4.600 woningen bouwvergunning worden verleend, voordat de IJtram in gebruik is genomen binnen het plangebied;
- e. Maximaal gemiddeld 1,25 parkeerplaats per woning, met dien verstande dat minimaal 0,4 en maximaal 0,6 parkeerplaats per woning in de openbare ruimte moet worden gerealiseerd en de overige parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd;
- f. Maximaal 1,0 parkeerplaats per 35 m² bruto vloeroppervlakte detailhandel;
- g. Maximaal 1,0 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlakte bedrijven en kantoren;
- h. Recreatieve of toeristische voorzieningen die zelfstandig m.e.r.- (beoordelings)plichting zijn, zoals bedoeld in het Besluit milieu-effectrapportage 1994, zijn niet toegestaan;
- i. Woningen waarvoor een hogere waarde vanwege geluidhinder is vastgesteld dienen een afschermende werking te hebben voor achterliggende woningen;
- j. Woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen die een afschermende functie in akoestische zin vervullen dienen zodanig gedimensioneerd en aaneengesloten geprojecteerd te worden dat deze afschermende werking verzekerd is;
- k. Verlening van bouwvergunning voor woningen en andere geluidsgevoelige functies die afgeschermd worden door de onder j. genoemde woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen is niet toegestaan voordat de afschermende bebouwing is gerealiseerd;
- l. Woningen waarvoor een hogere waarde vanwege geluidhinder is vastgesteld dienen, waar mogelijk, ook te beschikken over een geluidluwe gevel;
- m. Woningen waarvoor een dove gevel wordt toegepast dienen ook te beschikken over een geluidluwe gevel;
- n. Voor de bepaling van het geluidsniveau in woningen en de daarbij te bepalen geluidsisolatiewaarde van de gevels wordt gebruik gemaakt van de gecumuleerde gevelbelastingen vanwege wegverkeers- en spoorweglawaai (tram);
- o. De wegen, tenzij anders is aangegeven in de specifieke uitwerkingsregels van de uit te werken bestemming, dienen aangelegd te worden als 30 km/u wegen;
- p. De voorzieningen dienen voornamelijk gericht te zijn op IJburg eerste en tweede fase, onder andere tot uitdrukking komend in de maximale oppervlakte per vestiging of instelling;

- q. Voor de uit te werken bestemmingen zoals aangegeven in de onderstaande tabel dienen, in aanvulling op de maxima voor het aantal woningen en het aantal m² bruto vloeroppervlakte per uit te werken bestemming, de volgende cumulatieve maxima in acht te worden genomen:

bestemming	maximum cumulatief
woningen totaal binnen de bestemmingen Wonen 2 en 3- uit te werken	1.500
woningen totaal binnen de bestemmingen Wonen 1, 2 en 3- uit te werken en Gemengd 3 en 4- uit te werken	5.000
woningen totaal binnen de bestemmingen Wonen 1, 2 en 3 - uit te werken en Gemengd 3, 4 en 6- uit te werken	6.200
maatschappelijke dienstverlening totaal binnen de bestemmingen Wonen 1, 2 en 3 - uit te werken en Gemengd 3, 4 en 5- uit te werken	50.000 m ² bvo
kantoren en zakelijke dienstverlening totaal binnen de bestemmingen Wonen 2 - uit te werken en Gemengd 3, 4 en 5- uit te werken	25.000 m ² bvo
bedrijven totaal binnen de bestemmingen Wonen 2 - uit te werken en Gemengd 3, 4 en 5- uit te werken	25.000 m ² bvo
horeca I, III IV en V totaal binnen de bestemmingen Wonen 1, 2 en 3 - uit te werken en Gemengd 3, 4 en 5- uit te werken	5.000 m ² bvo
detailhandel totaal binnen de bestemmingen Wonen 1 en 2- uit te werken en Gemengd 3 en 5- uit te werken	4.000 m ² bvo

- r. Voor de uit te werken bestemmingen zoals aangegeven in de onderstaande tabel dient voor de bestemming sport het volgende cumulatieve maximum in acht te worden genomen:

bestemming	maximum cumulatief
sport totaal binnen de bestemmingen Wonen 1 en 3- uit te werken en Gemengd 6- uit te werken	6 ha

- s. Er dient rekening gehouden te worden met eventuele toekomstige peilstijgingen in het IJmeer in verband met de klimaatsverandering, door het opnemen van ruimtelijke reserveringen hiervoor, danwel door gelijkwaardige maatregelen op te nemen;
- t. Woningen mogen worden gebruikt ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis tot een maximum van 50 % van het bruto vloeroppervlak van de desbetreffende woning;
- u. Tot uitwerking wordt pas overgegaan indien, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, voldoende is verzekerd dat de oostelijke ontsluitingsweg IJburg zal worden gerealiseerd;

- v. Er dient tenminste één zichtlijn vanaf de noordrand van het Middeneiland op het Vuurtoreneiland bij Durgerdam behouden te blijven.

Artikel 32. Algemene procedureregels

Burgemeester en wethouders geven bij het verlenen van ontheffingen als bedoeld in artikel 3.2.3, artikel 15.3.3., artikel 16.3.3., artikel 17.3.3., artikel 18.3.3., artikel 19.3.3., artikel 20.3.3., artikel 21.3.3., artikel 22.3.3., artikel 23.3.3., artikel 24.3.3., artikel 25.3.3., artikel 29 en artikel 34.2 toepassing aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 33. Overige regels

Waar in de planregels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 4. Overgangs- en slotregels

Artikel 34. Overgangsbepalingen

34.1. Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

34.2. Ontheffing

Eenmalig kan ontheffing worden verleend, met inachtneming van het bepaalde in artikel 32, van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

34.3. Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

34.4. Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

34.5. Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het vierde lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

34.6. Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in het vierde lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

34.7. Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Het vierde lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 35. Slotregel

Dit plan wordt aangehaald als :

"Bestemmingsplan IJburg, tweede fase van de gemeente Amsterdam"

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 mei 2009

De voorzitter, de griffier,

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Dwarsprofielen

1. De in deze regels voorgeschreven dwarsprofielen en de locatie daarvan zijn weergegeven op de kaart 'Dwarsprofielen behorend bij bestemmingsplan' met de plancode Z 002- A.
2. De afmetingen en hoofdvorm van de profielen zijn exact weergegeven; overige detaillering en uitvoering zijn indicatief bedoeld.

Bijlage 2 Staat van Inrichtingen

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	1	1	2 C	1	2	1	G
0112	0	Tuinbouw:							
0112	1	- bedrijfsgebouwen	1	1	2 C	1	2	1	G
0112	2	- kassen zonder verwarming	1	1	2 C	1	2	1	G
0112	3	- kassen met gasverwarming	1	1	2 C	1	2	1	G
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	2	1	2 C	1	2	1	G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3,2	1	2 C	1	3,2	1	G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	1	2 C	1	2	1	G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	2	1	2 C	1	2	1	G
0121		Fokken en houden van rundvee	3,2	2	2 C	0	3,2	1	G
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:							
0122	1	- paardenfokkerijen	3,1	2	2 C	0	3,1	1	G
0122	2	- overige graasdieren	3,1	2	2 C	0	3,1	1	G
0123		Fokken en houden van varkens	4,1	2	3,1 C	0	4,1	1	G
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:							
0124	1	- legkippen	4,1	2	3,1 C	0	4,1	1	G
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	4,1	2	3,1 C	0	4,1	1	G
0124	3	- eenden en ganzen	4,1	3,1	3,1 C	0	4,1	1	G
0124	4	- overig pluimvee	3,2	2	3,1 C	0	3,2	1	G
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:							
0125	1	- nertsen en vossen	4,1	2	2 C	0	4,1	1	G
0125	2	- konijnen	3,2	2	2 C	0	3,2	1	G
0125	3	- huisdieren	2	0	3,1 C	1	3,1	1	G
0125	4	- maden, wormen e.d.	3,2	0	2 C	1	3,2	1	G
0125	5	- bijen	1	0	2 C	1	2	1	G
0125	6	- overige dieren	2	1	2 C	0	2	1	G
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	2	1	3,1	1	3,1	2	G
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	2	1	2	1	2	1	G
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	2	1	3,1	1	3,1	2	G
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2	1	2	1	2	1	G
0142		KI-stations	2	1	2 C	0	2	1	G
02	-								

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020		Bosbouwbedrijven	1	1	3,1	0	3,1	1	G
05	-								
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1		Zeevisserijbedrijven	3,2	0	3,2 C	3,1	3,2	2	G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	3,1	0	3,1 C	1	3,1	1	G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3,2	2	3,1 C	0	3,2	1	G
0502	2	- visteeltbedrijven	3,1	0	3,1 C	0	3,1	1	G
10	-								
10	-	TURFWINNING							
103		Turfwinningbedrijven	3,1	3,1	3,2 C	1	3,2	2	G
11	-								
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:							
111	1	- aardoliewinputten	3,2	0	4,1 C	4,1	4,1	1	G
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	2	0	5,1 C	4,1	5,1	1	G
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	3,1	0	5,2 C Z	4,1	5,2	1	G
14	-								
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.							
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):							
1421	1	- algemeen	1	3,2	4,1	1	4,1	2	G
1421	2	- steenbrekerijen	1	4,1	5,2 Z	1	5,2	2	G
144		Zoutwinningbedrijven	3,1	1	3,2 C	2	3,2	2	G
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	1	4,1	5,1 C	3,1	5,1	3	G
15	-								
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3,2	0	3,2 C	3,1	3,2	2	G
151	2	- vetsmelterijen	5,2	0	3,2 C	2	5,2	2	G
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4,2	0	3,2 C	3,1	4,2	2	G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	3,2	0	3,2 C	3,1	3,2	2	G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3,1	0	3,1 C	2	3,1	1	G
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	2	0	3,1	1	3,1	1	G
151	7	- loonslachterijen	3,1	0	3,1	1	3,1	1	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3,1	0	3,1	1	3,1	2	G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	1	- drogen	5,2	3,2	4,1 C	2	5,2	2	G
152	2	- conserveren	4,1	0	3,2 C	2	4,1	2	G
152	3	- roken	4,2	0	3,1 C	0	4,2	1	G
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	4,2	1	3,1 C	2	4,2	2	G
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3,2	1	3,1	2	3,2	1	G
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3,1	1	2	1	3,1	1	G
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4,2	2	4,1 C	3,1	4,2	2	G
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3,1	1	3,1	3,1	3,1	1	G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:							
1532, 1533	1	- jam	3,1	1	3,2 C	1	3,2	1	G
1532, 1533	2	- groente algemeen	3,1	1	3,2 C	1	3,2	2	G
1532, 1533	3	- met koolsoorten	3,2	1	3,2 C	1	3,2	2	G
1532, 1533	4	- met drogerijen	4,2	1	4,1 C	2	4,2	2	G
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4,2	1	3,2 C	1	4,2	2	G
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4,1	2	3,2 C	2	4,1	3	G
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4,2	3,1	4,2 C Z	3,1	4,2	3	G
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4,1	1	3,2 C	3,2	4,1	3	G
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4,2	1	4,2 C Z	4,1	4,2	3	G
1543	0	Margarinefabrieken:							
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	3,2	1	4,1 C	2	4,1	3	G
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4,1	1	4,2 C Z	3,1	4,2	3	G
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	4,1	3,2	5,1 C Z	3,1	5,1	3	G
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	4,1	2	5,1 C Z	3,1	5,1	3	G
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3,1	0	3,2 C	3,1	3,2	2	G
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	3,2	0	4,2 C Z	3,1	4,2	3	G
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	3,1	3,1	4,2 C	3,1	4,2	3	G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3,1	0	3,2 C	3,1	3,2	2	G
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	1	0	2	0	2	1	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
1561	0	Meelfabrieken:							
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	4,1	3,2	4,2 C Z	3,2	4,2	2	G
1561	2	- p.c. < 500 t/u	3,2	3,1	4,1 C	3,1	4,1	2	G
1561		Grutterswarenfabrieken	3,1	3,2	4,1 C	3,1	4,1	2	G
1562	0	Zetmeelfabrieken:							
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4,1	3,1	4,1 C	2	4,1	1	G
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	4,2	3,2	4,2 C Z	3,1	4,2	2	G
1571	0	Veevoerbabrieken:							
1571	1	- destructiebedrijven	5,2	2	4,1 C	3,1	5,2	3	G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5,2	3,2	3,2 C	2	5,2	3	G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4,2	3,2	4,1 C	2	4,2	2	G
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	5,2	4,1	4,2 C Z	3,1	5,2	3	G
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4,1	3,1	4,1 C	2	4,1	3	G
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4,2	3,2	4,2 C Z	3,1	4,2	3	G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4,1	3,2	4,1 C	2	4,1	2	G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2	1	2 C	1	2	1	G
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	3,2	2	3,2 C	2	3,2	2	G
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3,2	1	3,2 C	2	3,2	2	G
1583	0	Suikerfabrieken:							
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	5,1	3,2	4,2 C	3,2	5,1	2	G
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5,3	4,1	5,2 C Z	4,1	5,3	3	G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	5,1	3,1	3,2	3,1	5,1	2	G
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	3,2	2	3,1	2	3,2	2	G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2	1	2	1	2	1	G
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4,2	2	3,1	2	4,2	2	G
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	3,2	2	3,1	2	3,2	2	G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2	1	2	1	2	1	G
1585		Deegwarenfabrieken	3,1	2	1	1	3,1	2	G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	1	- koffiebranderijen	5,1	2	4,1 C	1	5,1	2	G
1586	2	- theepakkerijen	3,2	1	2	1	3,2	2	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4,1	2	3,1	1	4,1	2	G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4,1	2	3,1	2	4,1	2	G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4,1	3,1	3,1	3,1	4,1	2	G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3,2	1	3,1	1	3,2	2	G
1589.2	2	- met poederdrogen	4,2	3,1	3,1	3,1	4,2	2	G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4,1	3,1	3,1	2	4,1	2	G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4,2	2	4,1 C	2	4,2	2	G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4,1	2	4,1 C	2	4,1	1	G
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4,2	3,1	4,2 C	3,1	4,2	2	G
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	1	0	2 C	0	2	1	G
1596		Bierbrouwerijen	4,2	2	3,2 C	3,1	4,2	2	G
1597		Mouterijen	4,2	3,1	3,2 C	2	4,2	2	G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	1	0	3,2	3,1	3,2	3	G
16	-								
16	-	VERWERKING VAN TABAK							
160		Tabakverwerkende industrie	4,1	2	3,1 C	2	4,1	2	G
17	-								
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	1	3,1	3,2	2	3,2	2	G
172	0	Weven van textiel:							
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	1	1	3,2	0	3,2	2	G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	1	2	4,2 Z	3,1	4,2	3	G
173		Textielveredelingsbedrijven	3,1	0	3,1	1	3,1	2	G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	1	0	3,1	1	3,1	1	G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	3,2	2	4,1	1	4,1	2	G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	1	3,1	1	3,1	1	G
18	-								
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181		Vervaardiging kleding van leer	2	0	3,1	0	3,1	1	G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	1	1	2	1	2	2	G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3,1	1	1	1	3,1	1	G
19	-								
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
191		Lederfabrieken	4,2	2	3,2	1	4,2	2	G
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3,1	1	2	1	3,1	2	G
193		Schoenenfabrieken	3,1	1	3,1	1	3,1	2	G
20	-								
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1		Houtzagerijen	0	3,1	3,2	3,1	3,2	2	G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	1	- met creosootolie	4,1	2	3,1	1	4,1	2	G
2010.2	2	- met zoutoplossingen	1	2	3,1	1	3,1	2	G
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3,2	2	3,2	1	3,2	3	G
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	2	3,2	0	3,2	2	G
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	2	3,1	0	3,1	1	G
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	1	1	2	0	2	1	G
21	-								
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111		Vervaardiging van pulp	4,1	3,2	4,1 C	3,1	4,1	3	G
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3,1	2	3,1 C	2	3,1	1	G
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	3,2	3,1	4,1 C Z	3,1	4,1	2	G
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	4,1	3,2	4,2 C Z	3,2	4,2	3	G
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	2	2	3,2 C	2	3,2	2	G
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:							
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	2	2	3,2 C	2	3,2	2	G
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	3,1	2	4,1 C Z	2	4,1	2	G
22	-								
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	1	0	1	1	P
2221		Drukkerijen van dagbladen	2	0	3,2 C	1	3,2	3	G
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	2	0	3,2	1	3,2	3	G
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	1	0	2	0	2	1	P
2223	A	Grafische afwerking	0	0	1	0	1	1	G
2223	B	Binderijen	2	0	2	0	2	2	G
2224		Grafische reproductie en zetten	2	0	1	1	2	2	G
2225		Overige grafische activiteiten	2	0	2	1	2	2	G
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	1	0	1	1	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
23	-								
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
231		Cokesfabrieken	5,3	5,2	5,3 C Z	3,2	5,3	2	G
2320.1		Aardolieraffinaderijen	6	3,2	6 C Z	6	6	3	G
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3,1	0	3,2	2	3,2	2	G
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4,2	0	3,2	3,1	4,2	2	G
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	4,2	0	4,1	3,1	4,2	2	G
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	1	1	3,2	6	6	1	G
24	-								
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:							
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	1	0	5,2 C Z	3,2	5,2	3	G
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	3,2	0	5,1 C	3,2	5,1	3	G
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	3,2	0	5,1 C	4,2	5,1	3	G
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4,1	0	4,1 C	4,1	4,1	3	G
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	3,2	2	4,2 C	4,2	4,2	2	G
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4,2	3,1	5,1 C	5,2	5,2	3	G
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4,2	1	4,1 C	4,2	4,2	2	G
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5,3	2	5,1 C	5,2	5,3	2	G
2414.1	B0	Methanolfabrieken:							
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	3,2	0	4,1 C	3,2	4,1	2	G
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4,1	0	4,2 C Z	4,1	4,2	3	G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):							
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	4,2	0	4,1 C	3,2	4,2	2	G
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	5,1	0	4,2 C Z	4,1	5,1	3	G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	5,1	4,2	5,1 C	5,1	5,1	3	G
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	5,2	2	4,2 C	5,1	5,2	3	G
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
242	1	- fabricage	4,2	3,1	3,2 C	5,3	5,3	3	G
242	2	- formulering en afvullen	3,2	1	2 C	5,1	5,1	2	G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	4,2	2	4,1 C	4,2	4,2	3	G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:							
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	4,1	1	4,1 C	4,2	4,2	1	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	4,2	1	4,2 C	5,1	5,1	2	G
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3,1	1	3,1	3,1	3,1	2	G
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	1	1	2	1	2	2	G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4,2	3,2	4,1 C	3,2	4,2	3	G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4,2	2	3,1 C	3,1	4,2	2	G
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	2	1	3,1	5,3	5,3	1	G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3,2	1	3,2	3,1	3,2	3	G
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	5,1	2	3,2	3,1	5,1	3	G
2464		Fotochemische produktenfabrieken	3,1	1	3,2	3,1	3,2	3	G
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3,1	1	3,1	3,1	3,1	3	G
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4,1	2	3,2 C	4,1	4,1	2	G
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4,2	2	4,2 C	4,1	4,2	3	G
25	-								
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511		Rubberbandenfabrieken	4,2	3,1	4,2 C	3,2	4,2	2	G
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	3,1	1	2	2	3,1	1	G
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	4,1	3,1	3,2	3,1	4,1	2	G
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3,2	1	3,1	3,1	3,2	1	G
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:							
252	1	- zonder fenolharsen	4,1	3,1	3,2	3,2	4,1	2	G
252	2	- met fenolharsen	4,2	3,1	3,2	4,1	4,2	2	G
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3,1	2	3,1	2	3,1	2	G
26	-								
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	0	Glasfabrieken:							
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	2	2	3,2	2	3,2	1	G
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	2	3,2	4,2 C Z	3,1	4,2	2	G
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4,2	3,2	3,2	2	4,2	1	G
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5,1	4,1	4,2 C Z	3,1	5,1	2	G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	1	2	3,1	1	3,1	1	G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	1	1	2	1	2	1	G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	2	3,1	3,2	2	3,2	2	G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	2	4,1	4,1	2	4,1	2	G
264	B	Dakpannenfabrieken	3,1	4,1	4,1	3,2	4,1	2	G
2651	0	Cementfabrieken:							
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	1	4,2	5,1 C	2	5,1	2	G
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	2	5,1	5,3 C Z	3,1	5,3	3	G
2652	0	Kalkfabrieken:							
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	2	4,1	4,1	2	4,1	2	G
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	3,1	5,1	4,2 Z	3,1	5,1	3	G
2653	0	Gipsfabrieken:							
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	2	4,1	4,1	2	4,1	2	G
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	3,1	5,1	4,2 Z	3,1	5,1	3	G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	1	3,2	4,1	2	4,1	2	G
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	1	3,2	4,2	2	4,2	2	G
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	2	4,1	5,2 Z	2	5,2	3	G
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	1	3,1	3,2	2	3,2	2	G
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	2	4,1	4,2 Z	2	4,2	3	G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3,1	3,1	3,2	2	3,2	2	G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	1	3,1	3,2	3,2	3,2	3	G
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	2	4,1	4,2 Z	3,1	4,2	3	G
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	1	3,1	3,2	3,1	3,2	2	G
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	2	4,1	4,2 Z	4,1	4,2	3	G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	1	2	3,2	0	3,2	1	G
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	1	2	3,1	0	3,1	1	G
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	1	3,2	4,2	1	4,2	1	G
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	2	4,1	5,2 Z	1	5,2	2	G
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	1	2	3,1	1	3,1	1	G
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	4,2	3,2	3,2	2	4,2	3	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	5,1	4,1	4,1	Z	3,1	5,1	3 G
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	3,2	4,1	4,2	C Z	2	4,2	2 G
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4,1	3,2	3,2	C	3,1	4,1	2 G
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3,1	3,1	3,2		3,1	3,2	2 G
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	3,2	3,1	4,1		2	4,1	3 G
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4,1	3,2	4,2	Z	3,1	4,2	3 G
27	-								
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	5,2	5,1	5,2		4,1	5,2	2 G
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	6	5,3	6	C Z	4,2	6	3 G
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
272	1	- p.o. < 2.000 m2	2	2	5,1		2	5,1	2 G
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	3,1	3,2	5,3	Z	3,1	5,3	3 G
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:							
273	1	- p.o. < 2.000 m2	2	2	4,2		2	4,2	2 G
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	3,1	3,1	5,2	Z	3,1	5,2	3 G
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	3,2	3,2	4,2		2	4,2	1 G
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	4,1	4,2	5,2	Z	3,1	5,2	2 G
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:							
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	3,1	3,1	5,1		3,1	5,1	2 G
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	4,1	3,2	5,3	Z	3,2	5,3	3 G
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietterijen/ -smelterijen:							
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	3,2	3,1	4,2	C	2	4,2	1 G
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	4,1	3,2	5,1	C Z	3,1	5,1	2 G
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietterijen/ -smelterijen:							
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	3,2	3,1	4,2	C	2	4,2	1 G
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	4,1	3,2	5,1	C Z	3,1	5,1	2 G
28	-								
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	0	Constructiewerkplaatsen:							
281	1	- gesloten gebouw	2	2	3,2		2	3,2	2 G
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	2	2	3,1		1	3,1	1 G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	2	3,1	4,1	2	4,1	2	G
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	3,1	4,1	4,2	Z	4,2	3	G
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	2	3,1	4,2	2	4,2	2	G
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	3,1	3,2	5,1	Z	5,1	3	G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	2	2	4,1	2	4,1	2	G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	1	2	4,1	2	4,1	1	G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3,1	2	3,2	2	3,2	2	G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	2	2	3,1	1	3,1	1	G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	1	- algemeen	3,1	3,1	3,2	3,1	3,2	2	G
2851	10	- stralen	2	4,1	4,1	2	4,1	2	G
2851	11	- metaalharden	2	3,1	3,2	3,1	3,2	1	G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3,2	2	3,2	3,1	3,2	2	G
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	3,1	3,1	3,2	2	3,2	2	G
2851	3	- thermisch verzinken	3,2	3,1	3,2	3,1	3,2	2	G
2851	4	- thermisch vertinnen	3,2	3,1	3,2	3,1	3,2	2	G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	2	3,1	3,2	2	3,2	2	G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3,1	1	3,2	2	3,2	2	G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3,1	1	3,2	2	3,2	2	G
2851	8	- emailleren	3,2	3,1	3,2	3,1	3,2	1	G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2	2	3,2	3,1	3,2	2	G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	1	2	3,2	2	3,2	1	G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	1	2	3,1	1	3,1	1	G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	2	3,1	4,1	2	4,1	2	G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	3,1	3,2	5,1	Z	5,1	3	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	2	2	3,2	2	3,2	2	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	2	2	3,1	1	3,1	1	G
29	-								
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:							
29	1	- p.o. < 2.000 m2	2	2	3,2	2	3,2	2	G
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	3,1	2	4,1	2	4,1	3	G
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	3,1	2	4,2	Z	4,2	3	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	-								
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	2	1	2	1	2	1	G
31	-								
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4,1	2	2	3,1	4,1	1	G
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4,1	1	2	3,1	4,1	1	G
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	3,2	1	4,1	3,2	4,1	2	G
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3,2	2	3,2	3,1	3,2	2	G
315		Lampenfabrieken	4,1	2	2	4,2	4,2	2	G
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2	1	2	1	2	1	G
3162		Koolelektrodenfabrieken	6	4,2	5,3 C Z	4,1	6	2	G
32	-								
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	2	0	3,1	2	3,1	2	G
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3,1	1	3,1	2	3,1	1	G
33	-								
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2	0	2	0	2	1	G
34	-								
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	1	- p.o. < 10.000 m2	3,2	1	4,1 C	2	4,1	3	G
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	4,1	2	4,2 Z	3,1	4,2	3	G
3420.1		Carrosseriefabrieken	3,2	1	4,1	2	4,1	2	G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	2	1	4,1	2	4,1	2	G
343		Auto-onderdelenfabrieken	2	1	3,2	2	3,2	2	G
35	-								
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	1	- houten schepen	2	2	3,1	1	3,1	2	G
351	2	- kunststof schepen	3,2	3,1	3,2	3,1	3,2	2	G
351	3	- metalen schepen < 25 m	3,1	3,2	4,1	2	4,1	2	G
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	3,2	3,2	5,1 C Z	3,1	5,1	2	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
3511		Scheepssloperijen	3,2	4,1	5,2	3,2	5,2	2	G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	1	- algemeen	3,1	2	3,2	2	3,2	2	G
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	3,1	2	4,2	Z	4,2	2	G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	1	- zonder proefdraaien motoren	3,1	2	4,1	2	4,1	2	G
353	2	- met proefdraaien motoren	3,2	2	5,3	Z	5,3	2	G
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	2	1	3,2	2	3,2	2	G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	2	2	3,2	2	3,2	2	G
36	-								
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	1	Meubelfabrieken	3,1	3,1	3,2	2	3,2	2	G
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	1	1	0	1	1	P
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	1	1	1	2	1	G
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2	1	2	1	2	2	G
364		Sportartikelenfabrieken	2	1	3,1	2	3,1	2	G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	2	1	3,1	2	3,1	2	G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	2	2	0	2	1	P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	2	1	3,1	2	3,1	2	G
37	-								
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371		Metaal- en autoschredders	2	3,2	5,1	Z	5,1	2	G
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:							
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	2	3,2	4,2	1	4,2	2	G
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	2	4,1	5,2	1	5,2	3	G
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	4,2	3,1	3,2	3,1	4,2	2	G
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	4,1	4,1	4,2	C	4,2	3	G
40	-								
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	3,2	5,2	5,2	C Z	5,2	2	G
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	3,2	3,2	5,1	C Z	5,1	2	G
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	3,2	3,2	5,1	C Z	5,1	1	G
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	1	1	5,1	C	6	1	P
40	A5	- warmte-kraft-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	2	2	5,1	C Z	5,1	1	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
40	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:							
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3,2	3,1	3,2	2	3,2	2	G
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3,1	3,1	3,2	2	3,2	2	G
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	C1	- < 10 MVA	0	0	2 C	1	2	1	P
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	3,1 C	2	3,1	1	P
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	3,2 C	3,1	3,2	1	P
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	4,2 C Z	3,1	4,2	1	P
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	5,1 C Z	3,1	5,1	1	P
40	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	4,2 C	3,2	4,2	1	P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	5,1 C	4,1	5,1	1	P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	1 C	1	10	1	P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	2 C	1	2	1	P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	3,1 C	3,1	3,1	1	P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	E1	- stadsverwarming	2	1	3,2 C	3,1	3,2	1	P
40	E2	- blokverwarming	1	0	2 C	1	2	1	P
40	F0	windmolens:							
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	3 C	2	3,2	1	P
40	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	4 C	3	4,1	1	P
40	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	4 C	3	4,2	1	P
41	-						0		
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER					0		
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:					0		
41	A1	- met chloorgas	3,1	0	3,1 C	5,3	5,3	1	G
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	1	0	3,1 C	2	3,1	1	G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	B1	- < 1 MW	0	0	2 C	1	2	1	P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	3,2 C	1	3,2	1	P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	4,2 C	1	4,2	1	P
45	-								
45	-	BOUWNIJVERHEID							
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	1	2	3,2	1	3,2	2	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	1	2	3,1	1	3,1	2	G
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	1	2	3,1	1	3,1	2	G
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	1	2	1	2	1	G
50	-								
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	1	0	2	1	2	2	P
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	1	1	3,2	1	3,2	2	G
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	1	2	3,2	1	3,2	1	G
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	1	1	1	1	G
5020.4	C	Autosputinrichtingen	3,1	2	2	2	3,1	1	G
5020.5		Autowasserijen	1	0	2	0	2	3	P
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	2	1	2	1	P
505	0	Benzineservicestations:							
505	1	- met LPG > 1000 m³/jr	2	0	2	4,1	4,1	3	P
505	2	- met LPG < 1000 m³/jr	2	0	2	3,1	3,1	3	P
505	3	- zonder LPG	2	0	2	1	2	3	P
51	-								
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	1	0	1	1	P
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2	2	3,1	2	3,1	2	G
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	3,2	3,2	4,2	3,1	4,2	2	G
5122		Grth in bloemen en planten	1	1	2	0	2	2	G
5123		Grth in levende dieren	3,1	1	3,2	0	3,2	2	G
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3,1	0	2	0	3,1	2	G
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2	1	2	3,1	3,1	2	G
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	1	0	2	3,1	3,1	2	G
5134		Grth in dranken	0	0	2	0	2	2	G
5135		Grth in tabaksprodukten	1	0	2	0	2	2	G
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	1	1	2	0	2	2	G
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	1	2	0	2	2	G
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	1	1	2	1	2	2	G
514		Grth in overige consumentenartikelen	1	1	2	1	2	2	G
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	1	0	2	1	2	2	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	1	0	2	3,1	3,1	2	G
5148.7	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	1	0	2	5,1	5,1	2	G
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	1	0	2	5,3	5,3	2	G
5148.7	5	- munitie	0	0	2	2	2	2	G
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	1	3,1	3,1	2	3,1	2	P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	3,1	5,1	5,1	Z 3,2	5,1	3	G
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	3,1	0	3,1	4,1	4,1	2	G
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	3,2	0	3,1	5,1	5,1	2	G
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	3,1	0	3,1	4,2	4,2	2	G
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3,2	0	2	3,1	3,2	2	G
5152.1	0	Grth in metaalertsen:							
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	2	4,2	4,2	1	4,2	3	G
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	3,1	5,1	5,2	Z 1	5,2	3	G
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	1	3,2	1	3,2	2	G
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	1	3,1	1	3,1	2	G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	1	2	1	2	1	G
5153.4	4	zand en grind:							
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	2	3,2	0	3,2	2	G
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	1	2	0	2	1	G
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	3,1	1	3,1	2	G
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	2	0	2	1	G
5155.1		Grth in chemische produkten	3,1	1	2	3,2	3,2	2	G
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	2	2	2	2	2	1	G
5156		Grth in overige intermediaire goederen	1	1	2	1	2	2	G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	1	2	3,2	2	3,2	2	G
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	1	1	3,1	1	3,1	2	G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	1	2	3,2	1	3,2	2	G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	1	1	3,1	1	3,1	2	G
5162	0	Grth in machines en apparaten:							
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	1	3,2	1	3,2	2	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
5162	2	- overige	0	1	3,1	0	3,1	2	G
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	2	0	2	2	G
52	-								
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	1	0	1	1	P
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	1	1	1	2	P
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1	0	1	1	1	1	P
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1	1	1 C	1	1	1	P
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	1	1	1	P
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	2	1	2	3	P
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	1	1	1	1	P
5261		Postorderbedrijven	0	0	3,1	0	3,1	2	G
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	1	1	1	1	P
55	-								
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
5511, 5512		Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra	1	0	1	1	1	2	P
552		Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	2	0	3,1 C	2	3,1	2	P
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1	0	1 C	1	1	2	P
554	1	Café's, bars	0	0	1 C	1	1	2	P
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	2 C	1	2	2	P
5551		Kantines	1	0	1 C	1	1	1	P
5552		Cateringbedrijven	1	0	2 C	1	2	1	G/P
60	-								
60	-	VERVOER OVER LAND							
601	0	Spoorwegen:							
601	1	- stations	0	0	3,2 C	3,1	3,2	3	P
601	2	- rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheugel)	2	2	4,2 C	4,2	4,2	3	G
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	1	3,2 C	0	3,2	2	P
6022		Taxibedrijven	0	0	2 C	0	2	2	P
6023		Touringcarbedrijven	1	0	3,2 C	0	3,2	2	G
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	3,2 C	2	3,2	3	G
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	3,1 C	2	3,1	2	G
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	2 C	1	2	1	P
61, 62	-								
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	1	0	1	2	P
63	-								
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:							
6311.1	1	- containers	0	1	5,1 C	3,2	5,1	3	G
6311.1	2	- stukgoederen	0	2	4,2 C	3,2	4,2	3	G
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	3,1	5,2	5,3 C Z	3,1	5,3	3	G
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	3,2	5,1	5,1 C Z	3,2	5,1	3	G
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	3,1	5,2	5,2 C Z	3,2	5,2	3	G
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	4,2	0	3,2 C	5,3	5,3	2	G
6311.1	7	- tankercleaning	4,2	1	3,2 C	4,1	4,2	1	G
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	1	- containers	0	1	4,2	3,1	4,2	2	G
6311.2	10	- tankercleaning	4,2	1	3,2	4,1	4,2	1	G
6311.2	2	- stukgoederen	0	1	3,2	3,1	3,2	2	G
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2	2	4,1	4,2	2	4,2	2	G
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	3,1	5,1	5,2 Z	3,1	5,2	3	G
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	3,1	4,2	4,1	3,1	4,2	2	G
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	3,2	5,1	4,2 Z	3,2	5,1	3	G
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	3,1	4,2	4,2	3,1	4,2	2	G
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	3,1	5,1	5,1 Z	3,2	5,1	3	G
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	3,2	0	3,1	5,2	5,2	2	G
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	2	1	3,1 C	3,1	3,1	2	G
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	1	0	2 C	0	2	3	P
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	1	0	3,2 C	2	3,2	2	G
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	1	0	1	2	P
6323	A	Luchthavens	4,1	3,1	6 C	5,1	6	3	P
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	3,1	5,1	3,1	5,1	1	P
633		Reisorganisaties	0	0	1	0	1	1	P
634		Expediteurs, cargo's (kantoren)	0	0	1	0	1	1	P
64	-								
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	2 C	0	2	2	P
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	1 C	0	1	1	P
642	B0	zendinstallaties:							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	3,2	100	1	P
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	1	10	1	P
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	1	10	1	P
65, 66, 67	-								
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN							
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	1 C	0	1	1	P
70	-								
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED							
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	1	0	1	1	P
71	-								
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711		Personenautoverhuurbedrijven	1	0	2	1	2	2	P
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	1	0	3,1	1	3,1	2	G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	1	0	3,1	1	3,1	2	G
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	1	1	2	1	2	2	G
72	-								
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	1	0	1	1	P
72	B	Switchhouses	0	0	2 C	0	2	1	P
73	-								
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	1	2	2	2	1	P
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	1	0	1	1	P
74	-								
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	1	0	1	2	P
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3,1	1	2	2	3,1	1	P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	1	0	2 C	1	2	2	G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	3,1	2	4,1 C	3,1	4,1	3	G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	1	0	1	2	P
75	-								
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN							
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	1	0	1	2	P
7522		Defensie-inrichtingen	2	2	4,1 C	3,2	4,1	3	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
7525	-	Brandweerkazernes	0	0	3,1 C	0	3,1	1	G
80	-								
80	-	ONDERWIJS							
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	2	0	2	1	P
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	1	0	2	1	2	2	P
85	-								
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG							
8511		Ziekenhuizen	1	0	2 C	1	2	3	P
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	1	0	1	2	P
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	1	0	1	1	P
853	1	Verpleeghuizen	1	0	2 C	0	2	1	P
853	2	Kinderopvang	0	0	2	0	2	2	P
90	-								
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	A0	RWZI's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:							
9001	A1	- < 100.000 i.e.	4,1	1	3,2 C	1	4,1	2	G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4,2	1	4,1 C Z	1	4,2	2	G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	5,1	1	4,2 C Z	1	5,1	3	G
9001	B	rioolgemalen	2	0	1 C	0	2	1	P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3,1	2	3,1	1	3,1	2	G
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	2	2	3,1	2	3,1	2	G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	4,1	4,1	4,2	2	4,2	3	G
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	5,1	1	3,2 C	1	5,1	3	G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	3,2	3,1	2	1	3,2	1	G
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	1	4,1 C	6	6	1	G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3,1	1	2	1	3,1	1	G
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	3,2	0	1	2	3,2	1	G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4,2	4,1	4,2 C Z	3,1	4,2	3	G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	1	1	2	2	2	1	G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	4,2	4,1	4,2	1	4,2	3	G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:							
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4,2	3,2	3,1	1	300	2	G
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	5,2	4,2	3,2	2	700	2	G
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3,2	3,2	3,2	1	100	2	G

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4,1	4,1	3,2	2	4,1	3	G
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	4,1	3,1	3,2	3,2	4,1	3	G
91	-								
91	-	DIVERSE ORGANISATIES							
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	1	0	1	1	P
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	2	0	2	2	P
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	2 C	0	2	2	P
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	3,1	0	3,1	1	P
92	-								
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE							
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	2 C	1	2	2	G
9213		Bioscopen	0	0	2 C	0	2	3	P
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	2 C	0	2	3	P
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	2	1	4,2	1	4,2	3	P
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	2	0	2	2	P
9234.1		Dansscholen	0	0	2 C	0	2	2	P
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	1	0	1	2	P
9253.1		Dierentuinen	3,2	1	3,1 C	0	3,2	3	P
9261.1	0	Zwembaden:							
9261.1	1	- overdekt	1	0	3,1 C	1	3,1	3	P
9261.1	2	- niet overdekt	2	0	4,1	1	4,1	3	P
9261.2	A	Sporthallen	0	0	3,1 C	0	3,1	2	P
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	2 C	0	2	2	P
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	3,2 C	3,1	3,2	2	P
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	4,2 C	3,1	4,2	3	P
9261.2	E	Maneges	3,1	2	2	0	3,1	2	P
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	3,1 C	0	3,1	2	P
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	3,1 C	0	3,1	2	P
9261.2	H	Golfbanen	0	0	1	0	1	2	P
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	2 C	3,1	3,1	2	P
9262	0	Schietinrichtingen:							
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	4,1 C	1	4,1	2	P
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	1	0	5,3	4,1	5,3	1	P
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	2	2	2	1	P
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	1 C	1	1	1	P

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	categorie per milieuaspect				MILIEUCATEGORIE VAN DE FUNCTIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		verkeer	
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	4,1	4,2	4,2	2	P
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	5,1	6	6	1	P
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	1	0	6	6	6	2	P
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	1	0	6	6	6	2	P
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	1	4,1	4,1	1	P
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	1	0	4,2	5,1	5,1	2	P
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	1	0	5,3	6	6	2	P
9262	B	Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik	3,1	2	5,1 C	2	5,1	2	P
9262	C	Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik	3,1	3,1	5,3 C Z	2	5,3	2	P
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	3,2	3,1	5,2	3,1	5,2	3	P
9262	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	3,2	3,2	6 Z	3,1	6	3	P
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	2 C	0	2	2	P
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	1	1	3,1 C	2	3,1	3	P
9271		Casino's	1	0	2 C	0	2	3	P
9272.1		Amusementshallen	0	0	2 C	0	2	2	P
9272.2		Modelvliegtuig-velden	1	0	4,2	3,2	4,2	1	P
93	-								
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	2	0	3,1 C	2	3,1	2	G
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	2	0	3,1	2	3,1	2	G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	2	0	2	2	2	2	G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	2	0	2	1	G
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	1	0	1	1	P
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	1	0	1	1	P
9303	0	Begrafenisondernemingen:							
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	1	0	1	2	P
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	1	0	1	2	P
9303	3	- crematoria	3,2	1	2	1	3,2	2	P
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	1	0	2 C	0	2	1	P
9305	A	Dierenasiels en -pensions	2	0	3,2 C	0	3,2	1	P
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	1 C	0	1	1	P