

BESTEMMINGSPLAN DE NIEUWE BIJLMER

BESTEMMINGSPLAN DE NIEUWE BIJLMER

Onderdeel I:	plankaart
Onderdeel II:	profielen
Onderdeel III:	voorschriften

toelichting

bijlagen

15 mei 2007

BESTEMMINGSPLAN DE NIEUWE BIJLMER

**Onderdeel III:
voorschriften**

15 mei 2007

Inhoudsopgave

	pagina
A. <u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten	6
B. <u>Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen</u>	
Artikel 3 Woningen (W)	7
Artikel 4 Woningen boven Gemengde voorzieningen (W+Gv)	8
Artikel 5 Woningen boven Maatschappelijke voorzieningen (W+Mx)	9
Artikel 6 Woningen c.a. (Wx)	10
Artikel 7 Woningen c.a. en Gemengde voorzieningen (Wx+Gv)	12
Artikel 8 Woningen c.a. en Maatschappelijke voorzieningen (Wx+Mx)	14
Artikel 9 Gemengde voorzieningen (Gv)	15
Artikel 10 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)	16
Artikel 11 Benzinepomp (Bp)	17
Artikel 12 Garagebedrijf (Bg)	18
Artikel 13 Parkeergarage (Pg)	19
Artikel 14 Autoboxen (Wb)	20
Artikel 15 Nutsvoorzieningen (Mn)	21
Artikel 16 Park (P)	22
Artikel 17 Sportvoorzieningen (Sv)	23
Artikel 18 Tuinen (T)	24
Artikel 19 Groenvoorzieningen (G)	25
Artikel 20 Openbare ruimte (Vo)	26
Artikel 21 Metrobanen en metrostations (Vm)	27
Artikel 22 Verkeersareaal (Va1)	28
Artikel 23 Verblijfsgebied (Va2)	29
Artikel 24 Water (Vw)	30
Artikel 25 Uit te werken woningen c.a. 1 t/m 7 (Uwx 1 t/m 7)	31
Artikel 26 Uit te werken gemengde voorzieningen (Ugv)	33
C. <u>Overige voorschriften en bijzondere bepalingen</u>	
Artikel 26a Wijzigingsbevoegdheid 1 t/m 6	34
Artikel 27 Algemene gebruiksbepalingen	36
Artikel 28 Toegelaten bedrijven	37
Artikel 29 Algemene vrijstellingen	38
Artikel 30 Toegelaten overschrijdingen	39
Artikel 31 Overgangsbepalingen	40
Artikel 32 Strafbepaling	41
D. <u>Staat van inrichtingen</u>	42

A Algemene bepalingen**Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

1. plan: het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost;
2. de plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer, bestaande uit 7 bladen, genummerd BP-DNB-A (blad A), BP-DNB-B (blad B), BP-DNB-C (blad C), BP-DNB-D (blad D), BP-DNB-E (blad E), BP-DNB-F (blad F), BP-DNB-G (blad G) alsmede een overzichtskaart (BP-DNB-ovz), zijnde onderdeel I;
3. profielen: de profielen behorende bij het bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer, zijnde onderdeel II (profielen);
4. peil: a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg, niet zijnde de onder b. genoemde wegen, of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw, tenzij anders in deze voorschriften is bepaald;
 b. voor gebouwen op of onmiddellijk grenzend aan het talud van de verhoogde (delen van de) Daalwijdreef, Dolingadreef, Bijlmerdreef, Flierbosdreef, Gooiseweg, Elsrijkdreef, Karspeldreef en Groesbeekdreef: de maaiveldhoogte ter plaatse van de teen van het talud;
 c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, tenzij anders in deze voorschriften is bepaald.
5. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
6. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
7. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8. bouwvlak: een door bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarin een maximum bouwhoogte op de plankaart staat aangegeven;
9. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing, met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, schoorstenen, antennes, reclametoestellen en dergelijke onderdelen van gebouwen;
10. goothoogte: de goothoogte van bouwwerken wordt bepaald door de snijlijn tussen verticaal gevelvlak en hellend dakvlak, zijnde een kap;

- | | | |
|-----|---------------------------|---|
| 11. | bouwen: | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| 12. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| 13. | gebouw: | elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| 14. | bebouwing: | één of meer gebouwen, en/ of bouwwerken geen gebouwen zijnde; |
| 15. | bouwhoogtescheidingslijn: | een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten; |
| 16. | bebouwingspercentage: | een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak aangeeft dat mag worden bebouwd, tenzij anders in de voorschriften is bepaald; |
| 17. | functiescheidingslijn: | een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan; |
| 18. | bouwlaag: | een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke, of bij benadering gelijke, hoogte liggende vloeren en plafonds is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen; |
| 19. | bijzondere bouwlagen: | kappen, kelders, souterrains en dakopbouwen; |
| 20. | kap: | een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit tenminste twee elkaar snijdende, hellende vlakken bestaat; |
| 21. | (parkeer)kelder: | een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal op gelijke hoogte is gelegen als het gemiddelde aangrenzende straatpeil dan wel het gemiddelde aangrenzende waterpeil; |
| 22. | (parkeer)souterrain: | een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven het gemiddelde aangrenzende straat- of waterpeil is gelegen; |
| 23. | dakopbouw: | een bijzondere bouwlaag zijnde een extra, al dan niet gedeeltelijke, bouwlaag van een woning; |
| 24. | woning: | een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden; |

25. huisgebonden beroepen: kantoren, maatschappelijke voorzieningen en medische dan wel paramedische praktijken die in een woning gevestigd zijn, waarbij:
- de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt, en het huisgebonden beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie van de betreffende woning en de omliggende woningen in dezelfde straat;
 - maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak van de woning voor het huisgebonden beroep gebruikt mag worden;
26. nuts- en vergelijkbare voorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;
27. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals makelaarkantoren, bankfilialen, reisbureaus, wasserettes, kappers en schoonheidssalons, niet zijnde telefoneerinrichtingen, internetcafés of geldwisselkantoren;
28. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
29. kantoor: gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden;
30. bedrijven: bedrijven zoals bedoeld in artikel 28 van deze voorschriften;
31. maatschappelijke voorzieningen: overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, sport, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen inclusief ondersteunende horeca;
32. horeca I: een voorziening, uitsluitend zijnde een restaurant, café, lunchroom of ijsalon;
33. horeca II: een voorziening, uitsluitend zijnde een snackbar, automatiek, loketverkooppunt of fastfoodrestaurant;
34. horeca III: nachtzaken, discotheken, dancings, seksinrichtingen en overige voorzieningen, niet zijnde horeca I of horeca II;
35. ondersteunende horeca: horeca I en/of II die binnen een gebouw met een andere hoofdfunctie gevestigd is, zoals een kantine, waarbij:
- het betreffende gebouw in overwegende mate haar hoofdfunctie behoudt, en de ondersteunende horeca een

- ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de hoofdfunctie van het gebouw;
- maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak van het gebouw voor ondersteunende horeca gebruikt mag worden;
36. gemengde voorzieningen: bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening inclusief ondersteunende horeca;
37. centrum-voorzieningen: detailhandel en gemengde voorzieningen;
38. telefoneerinrichting, internetcafé: een gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de voornaamste activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet;
39. geldwisselkantoor: een kantoor of gelegenheid waarvan het hoofdbestanddeel van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren;
40. smartshop, coffeeshop: een inrichting waarbij bedrijfsmatig het gebruik of de verkoop van (licht) verdovende en/of hallucinerende middelen plaatsvindt;
41. automatenhal: iedere besloten ruimte waarin meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
42. seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel;
43. prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven;
44. voortuin: het deel van de tuin dat, gezien vanaf de straatzijde, voor de voorgevel van de bij de tuin behorende woning is gelegen;
45. gevel: een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak;
46. dove gevel: een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen een dak, zonder te openen delen en met een in de Wet geluidhinder bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A);

47. geluidsluwe gevel: een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht met een maximale geluidsbelasting vanwege:
- a. wegverkeerslawaaï afkomstig van de Gaasperdammerweg (A9) van 50 dB(A);
 - b. wegverkeerslawaaï afkomstig van 50 km/u wegen van 50 dB(A);
 - c. railverkeerslawaaï van 57 dB(A);
48. verbinding tussen oppervlaktewater: een verbinding tussen twee of meerdere waterpartijen (oppervlaktewater) via een duiker dan wel een watergang of andere vorm van oppervlaktewater;
49. dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuidoost;
50. Gedeputeerde Staten: het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte en goothoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
4. Het bebouwingspercentage wordt bepaald door de som van de bebouwde oppervlakten binnen een bestemmingsvlak, kelders en souterrains niet inbegrepen, te delen door éénhonderdste van de oppervlakte van het bestemmingsvlak, tenzij anders in deze voorschriften is bepaald.
5. Voor zover in deze voorschriften straatnamen en huisnummers worden vermeld, gelden de straatnamen en huisnummers zoals aangegeven op de plankaart, zoals bedoeld in artikel 1 lid 2 van deze voorschriften.

B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen**Artikel 3 Woningen (W)**

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Woningen” (W), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bergingen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten;
alsmede voor:
 - b. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - c. gemengde voorzieningen in de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “gemengde voorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - d. maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “maatschappelijke voorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - e. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - f. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “parkeervoorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - g. groenvoorzieningen, water, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden een maximum bouwhoogte en goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag:
 - a. daar waar dat met de nadere aanduiding “dakopbouw toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 3 meter worden overschreden ten behoeve van dakopbouwen;
 - b. daar waar dat met de nadere aanduiding “dakopbouw toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, de in lid 3 genoemde maximum bouwhoogte met maximaal 1,5 meter worden overschreden ten behoeve van dakterrassen;
 - c. daar waar dat met de nadere aanduiding “1 extra bouwlaag toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 3 meter worden overschreden ten behoeve van een extra bouwlaag.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn de op grond van lid 1 onder c. en d. genoemde functies tevens toegestaan in de tweede bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “niet-woonfunctie tevens in de tweede bouwlaag toegestaan” op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 4 Woningen boven Gemengde voorzieningen (W+Gv)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Woningen boven Gemengde voorzieningen” (W+Gv), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bergingen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten voor wat betreft de tweede en bovengelegen bouwlagen;
 - b. gemengde voorzieningen voor wat betreft de eerste bouwlaag;
 - c. detailhandel in de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “detailhandel toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;alsmede voor:
 - d. horeca I in de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “horeca toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - e. een telefoneerinrichting en/of internetcafé, in de eerste bouwlaag van Klieverink 67;
 - f. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - g. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - h. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “parkeervoorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - i. groenvoorzieningen, water, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en gebouwen geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn de op grond van lid 1 onder b. en d. genoemde functies tevens toegestaan in de:
 - a. tweede bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “niet-woonfunctie tevens in de tweede bouwlaag toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - b. tweede en derde bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “niet-woonfunctie tevens in de tweede en de derde bouwlaag toegestaan” op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 5 Woningen boven Maatschappelijke voorzieningen (W+Mx)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woningen boven Maatschappelijke voorzieningen" (W+Mx), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bergingen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten voor wat betreft de tweede en bovengelegen bouwlagen;
 - b. maatschappelijke voorzieningen voor wat betreft de eerste bouwlaag; alsmede voor:
 - c. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - d. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - e. schoolpleinen, groenvoorzieningen, water, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - f. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.

3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de voortuin:	1 meter;
maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de zij- en achtertuin:	2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter;

Artikel 6 Woningen c.a. (Wx)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Woningen c.a.” (Wx), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bergingen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten;
alsmede voor:
 - b. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - c. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - d. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag;
 - e. groenvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:
maximum bebouwingspercentage per bestemmingsvlak: zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. woningen:
maximum aantal woningen per bestemmingsvlak: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de voortuin: 1 meter;
maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de zij- en achtertuin: 2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6 meter.
4. Voor de in lid 1 bedoelde woningen geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag:
 - a. daar waar dat met de nadere aanduiding “1 extra bouwlaag toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 3 meter worden overschreden ten behoeve van een extra bouwlaag;
 - b. daar waar dat met de nadere aanduiding “2 extra bouwlagen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 6 meter worden overschreden ten behoeve van 2 extra bouwlagen.
6. In afwijking van het bepaalde in lid 2 en lid 3 onder a. zijn ter plaatse van de gronden met de nadere aanduiding “aaneengesloten bebouwing” slechts gebouwen toegestaan indien deze voor wat betreft de eerste, tweede en derde bouwlaag

aaneengesloten worden gerealiseerd en geldt ter plaatse een maximum bebouwingspercentage van 100%.

7.
 - a. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn woningen slechts toegestaan indien de woningen aan de zijde(n) van de gronden met de nadere aanduiding “dove gevel voorgeschreven” voor wat betreft de op de Gaasperdammerweg (A9) georiënteerde zijden alleen dove gevels hebben en de woningen minimaal aan één zijde een geluidsluwe gevel hebben;
 - b. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. indien is aangetoond dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Gaasperdammerweg (A9) op de desbetreffende gevel niet hoger is dan 55 dB(A).
8. Het dagelijks bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van woningen, anders dan bedoeld in lid 7, en overige gebouwen met als doel ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk woningen aan minimaal één zijde een geluidsluwe gevel hebben.

Artikel 7 Woningen c.a. en Gemengde voorzieningen (Wx+Gv)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woningen c.a. en Gemengde voorzieningen" (Wx+Gv), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bergingen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten;
 - b. gemengde voorzieningen;
 alsmede voor:
 - c. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - d. horeca I voor wat betreft de eerste en de tweede bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "horeca toegestaan" op de plankaart staat aangegeven met een maximum bruto vloeroppervlak van 250 m²;
 - e. een telefoneerinrichting en/of internetcafé voor wat betreft de eerste en de tweede bouwlaag, ter plaatse van Daalwijkdreef 100 L-W;
 - f. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - g. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag;
 - h. groenvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.

3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

a. <u>gebouwen:</u> maximum bebouwingspercentage per bestemmingsvlak: - maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven; zoals op de plankaart staat aangegeven;
b. <u>woningen:</u> maximum aantal woningen per bestemmingsvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
c. <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde:</u> maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de voortuin: - maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de zij- en achtertuin: - maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	1 meter; 2 meter; 6 meter.

4. Voor de in lid 1 bedoelde:
 - a. kantoren en bedrijven geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak;
 - b. overige gemengde voorzieningen, telefoneerinrichtingen en/of internetcafés en horeca geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 75 m² bruto vloeroppervlak;
 - c. woningen geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning.

5. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn de in lid 1 onder f. genoemde parkeervoorzieningen tevens toegestaan in de tweede, derde en vierde bouwlaag,

daar waar dat met de nadere aanduiding “parkeergarage toegestaan” op de plankaart staat aangegeven.

6. Het dagelijks bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van woningen en overige gebouwen met als doel ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk woningen aan minimaal één zijde een geluidsluwe gevel hebben.

Artikel 8 Woningen c.a. en Maatschappelijke voorzieningen (Wx+Mx)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woningen c.a. en Maatschappelijke voorzieningen" (Wx+Mx), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bergingen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 alsmede voor:
 - c. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - d. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - e. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag;
 - f. groenvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.

3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:

maximum bebouwingspercentage per bestemmingsvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. woningen:

maximum aantal woningen per bestemmingsvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
--	---
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de voortuin:	1 meter;
maximum bouwhoogte overige erfafscheidingen:	2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter.

4. Voor de in lid 1 bedoelde:
 - a. woningen geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning;
 - b. maatschappelijke voorzieningen geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 75 m² bruto vloeroppervlak.

5. Het dagelijks bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van woningen en overige gebouwen met als doel ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk woningen aan minimaal één zijde een geluidsluwe gevel hebben.

Artikel 9 Gemengde voorzieningen (Gv)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Gemengde voorzieningen” (Gv), zijn aangewezen voor:
 - a. gemengde voorzieningen;
 - b. detailhandel voor wat betreft de eerste en de tweede bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “detailhandel toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;alsmede voor:
 - c. horeca I voor wat betreft de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “horeca toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - d. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - e. gebouwde parkeervoorzieningen in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag;
 - f. openbare ruimte op het dak, dakterrassen en daktuinen;
 - g. groenvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:

maximum bebouwingspercentage per bestemmingsvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte erfafscheidingen:	2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter.
4. Voor de in lid 1 bedoelde:
 - a. kantoren en bedrijven geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak;
 - b. overige gemengde voorzieningen, detailhandel en horeca geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 75 m² bruto vloeroppervlak.

Artikel 10 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Maatschappelijke voorzieningen” (Mx), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen; alsmede voor:
 - b. horeca I, daar waar dat met de nadere aanduiding “horeca toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, met een maximum bruto vloeroppervlak van 850 m²;
 - c. een kringloopwinkel, daar waar dat met de nadere aanduiding “detailhandel toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - d. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - e. gebouwde parkeervoorzieningen met dien verstande dat deze uitsluitend in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag zijn toegestaan;
 - f. schoolpleinen, groenvoorzieningen, water, parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:

maximum bebouwingspercentage per bestemmingsvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte erfafscheidingen:	2 meter;
maximum bouwhoogte torens moskee ter plaatse van Kraaiennest 125:	45 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter.

Artikel 11 Benzinepomp (Bp)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Benzinepomp” (Bp), zijn met in achtneming van het bepaalde in artikel 28 (toegelaten bedrijven) aangewezen voor:
 - a. een benzinepomp;
alsmede voor:
 - b. een benzinepomp met een LPG afleveringsinstallatie (een tankvoorziening voor LPG), daar waar dat met de nadere aanduiding “LPG toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - c. een wasstraat;
 - d. bij een benzinepomp behorende ondersteunende detailhandel;
 - e. verkeersareaal, groenvoorzieningen en water voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.

Artikel 12 Garagebedrijf (Bg)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Garagebedrijf” (Bg), zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 28 (toegelaten bedrijven) aangewezen voor:
 - a. een garagebedrijf met bijbehorende kantoorruimte;
alsmede voor:
 - b. verkeersareaal, groenvoorzieningen en water voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden een maximum bouwhoogte en een maximum bebouwingspercentage zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 13 Parkeergarage (Pg)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Parkeergarage" (Pg), zijn aangewezen voor:
 - a. gebouwde parkeervoorzieningen;
 - b. bijbehorende in- en uitritten;alsmede voor:
 - c. gemengde voorzieningen, daar waar dat met de nadere aanduiding "gemengde voorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - d. een telefoneerinrichting ter plaatse van Hakfort 25;
 - e. verkeersareaal, groenvoorzieningen en water voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde op het parkeergebouw:
maximum bouwhoogte: 3 meter, gemeten ten opzichte van het dak van het parkeergebouw;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde op het maaiveld:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn, daar waar dat met de nadere aanduiding "geen parkeervoorzieningen op het maaiveld toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, geen ongebouwde parkeervoorzieningen toegestaan, behoudens parkeervoorzieningen voor invaliden.

Artikel 14 Autoboxen (Wb)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Autoboxen” (Wb), zijn aangewezen voor gebouwde parkeervoorzieningen (autoboxen).
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 15 Nutsvoorzieningen (Mn)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Nutsvoorzieningen” (Mn), zijn aangewezen voor:
 - a. nuts- en vergelijkbare voorzieningen;
alsmede voor:
 - b. groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:
maximum bouwhoogte: 4 meter, tenzij anders op de plankaart staat aangegeven;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 8 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 onder b. is ter plaatse van het bestemmingsvlak op de noordoost hoek van het Strandvlietpad en de Gooiseweg (blad B) één bouwwerk, geen gebouw zijnde, met een maximum bouwhoogte van 23 meter toegestaan.

Artikel 16 Park (P)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Park" (P), zijn aangewezen voor:
 - a. een park (het Bijlmerpark) met bijbehorende sportvoorzieningen; alsmede voor:
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. water en oevervoorzieningen;
 - d. afvalinzamelingssystemen;
 - e. parkeervoorzieningen ten behoeve van het park en de conform artikel 17 toegestane sportvoorzieningen, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen ten behoeve van het park toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - f. evenementen als bedoeld in artikel 2.11 van de algemene plaatselijke verordening 1994, laatstelijk gewijzigd d.d. 13 juli 2006;
 - g. geluidsschermen voor wegverkeerslawaai.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. artistieke kunstwerken:
maximum bouwhoogte: 12 meter;
 - c. geluidsschermen:
maximum bouwhoogte: 6 meter, gemeten ten opzichte van het wegdek van de weg waarvoor het geluidsscherm bedoeld is;
 - d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is één uitkijktoren met een maximum bouwhoogte van 12 meter en een maximum bruto vloeroppervlak van 25 m² toegestaan.

Artikel 17 Sportvoorzieningen (Sv)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Sportvoorzieningen" (Sv), zijn aangewezen voor:
 - a. sportvelden en sportverenigingsgebouwen en ondersteunende horeca; alsmede voor:
 - b. gebouwen ten behoeve van dienstverlening, met een maximum bruto vloeroppervlak van 1.800 m²;
 - c. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan op het dak van gebouwen;
 - d. water en oevervoorzieningen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen het aangegeven bouwvlak.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken, 10%;
geen gebouwen zijnde:
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 onder b. is ter plaatse van het ten noorden van de Karspeldreef gelegen bouwvlak voor wat betreft maximaal 15% van het oppervlak van dit bouwvlak een maximale bouwhoogte van 8 meter toegestaan voor gebouwen.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 zijn in het bestemmingsvlak ten zuiden van de Karspeldreef gebouwen ten behoeve van de opslag van sportbenodigdheden en de benodigdheden voor het beheer van de in lid 1 genoemde gronden alsmede de verkoop van frisdrank toegestaan met dien verstande dat:
 - a. het maximum bruto vloeroppervlak 150 m² is;
 - b. de maximum bouwhoogte 5 meter is.

Artikel 19 Groenvoorzieningen (G)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Groenvoorzieningen” (G), zijn aangewezen voor:
 - a. groenvoorzieningen met bijbehorende speelvoorzieningen en verhardingen; alsmede voor:
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. water en oevervoorzieningen;
 - d. bruggen, en duikers, daar waar dat met de nadere aanduiding “brug toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - e. afvalinzamelingssystemen;
 - f. geluidsschermen voor wegverkeerslawaaï en/of railverkeerslawaaï.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. geluidsschermen:
maximum bouwhoogte: 6 meter, gemeten ten opzichte van het wegdek of bovenkant spoorstaaf van de weg respectievelijk het spoor waarvoor het geluidsscherm bedoeld is;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is ter plaatse van de gronden met de nadere aanduiding:
 - a. “sportkooi toegestaan” een sportkooi toegestaan met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 8 meter is;
 - b. “loopbrug toegestaan” tevens een overdekte loopbrug voor voetgangers toegestaan met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 6 meter is.

Artikel 20 Openbare ruimte (Vo)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Openbare ruimte" (Vo), zijn aangewezen voor:
 - a. pleinen, fiets- en voetpaden;
 - b. groenvoorzieningen met bijbehorende verhardingen;alsmede voor:
 - c. een dagelijkse markt, daar waar dat met de nadere aanduiding "markt toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - d. luifels ten behoeve van de aangrenzende gebouwen, daar waar dat met de nadere aanduiding "luifel toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - e. een beeldmuur, zijnde een muur of scherm waarop videobeelden weergegeven worden, ter plaatse van de oostzijde van het Anton de Komplein;
 - f. afval inzamelingssystemen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6 meter.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn tevens:
 - a. gebouwen voor de stalling van fietsen toegestaan, daar waar dat met de nadere aanduiding "fietsenstalling toegestaan" op de plankaart staat aangegeven en met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 5 meter is, gemeten vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 4 onder b.;
 - b. gebouwen voor centrumvoorzieningen met daarboven openbare ruimte toegestaan, daar waar dat met de nadere aanduiding "centrumvoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven en met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 5 meter is, gemeten vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 4 onder b.

Artikel 21 Metrobanen en metrostations

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Metrobanen en metrostations” (Vm), zijn aangewezen voor:
 - a. metrobanen, metrostations en bijbehorende voorzieningen zoals geluidsschermen;
 - b. groenvoorzieningen;alsmede voor:
 - c. viaducten, verkeersareaal en water, daar waar dat met de nadere aanduiding “viaduct toegestaan” op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 15%;
 - b. bouwwerken:
maximum bouwhoogte: 12 meter, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf.

Artikel 22 Verkeersareaal (Va1)

1. De gronden, op plankaart bestemd voor “Verkeersareaal” (Va1), zijn aangewezen voor:
 - a. hoofdrijwegen inclusief bijbehorende op- en afritten, viaducten, bermen en geluidsschermen;
 - b. voorzieningen voor openbaar vervoer;
 - c. fiets- en voetpaden;
 - d. ongebouwde parkeervoorzieningen;alsmede voor:
 - e. openbare ruimte en groenvoorzieningen;
 - f. water en oevervoorzieningen;
 - g. bruggen, daar waar dat met de nadere aanduiding “brug toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - h. afvalinzamelingssystemen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter, gemeten vanaf de weg.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn tevens:
 - a. gebouwde parkeervoorzieningen onder de weg toegestaan, daar waar dat met de nadere aanduiding “gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven en met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 5 meter is, gemeten vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 4 onder b.;
 - b. gebouwen voor centrumvoorzieningen onder de weg toegestaan, daar waar dat met de nadere aanduiding “centrumvoorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven en met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 5 meter is, gemeten vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 4 onder b.

Artikel 23 Verblijfsgebied (Va2)

1. De gronden, op plankaart bestemd voor “Verblijfsgebied” (Va2), zijn aangewezen voor:
 - a. woonerven en buurtwegen met bijbehorende bermen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. ongebouwde parkeervoorzieningen;
 - d. openbare ruimte en groenvoorzieningen;
 - e. water en oevervoorzieningen;alsmede voor:
 - f. luifels ten behoeve van de aangrenzende gebouwen, daar waar dat met de nadere aanduiding “luifel toegestaan” op de plankaart staan aangegeven;
 - g. een beeldmuur, zijnde een muur of scherm waarop videobeelden weergegeven worden, ter plaatse van de oostzijde van het Anton de Komplein;
 - h. afvalinzamelingssystemen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter, gemeten vanaf de weg.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn, daar waar dat met de nadere aanduiding “geen parkeervoorzieningen op het maaiveld toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, geen parkeervoorzieningen toegestaan, behoudens parkeervoorzieningen voor invaliden.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn:
 - a. gebouwde parkeervoorzieningen onder de weg toegestaan, daar waar dat met de nadere aanduiding “gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven en met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 5 meter is, gemeten vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 4 onder b.
 - b. gebouwen voor de stalling van fietsen toegestaan, daar waar dat met de nadere aanduiding “fietsenstalling toegestaan” op de plankaart staat aangegeven en met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 5 meter is, gemeten vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 4 onder b.;

Artikel 24 Water (Vw)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Water" (Vw), zijn aangewezen voor:
 - a. waterhuishoudkundige doeleinden, zoals waterberging en oppervlaktewater;
 - b. oevers;alsmede voor:
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. bruggen, duikers, dammen en verblijfsgebied als bedoeld in artikel 23, daar waar dat met de nadere aanduiding "brug toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - e. steigers ten behoeve van terrassen voor woningen, met dien verstande dat per woning maximaal één steiger met een maximum oppervlak van 25 m² is toegestaan.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 1%;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. Het dempen van oppervlaktewater is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van het dagelijks bestuur. Een aanlegvergunning wordt in elk geval verleend indien:
 - a. binnen het plan minimaal 220.500 m² aan waterberging en/of oppervlaktewater in stand wordt gehouden dan wel voldoende aannemelijk is dat dit binnen het plan gerealiseerd wordt, en
 - b. verbindingen tussen oppervlaktewater in stand worden gehouden binnen de in het plan aangegeven gronden met de bestemming "Water" (Vw) en de gronden met de nadere aanduidingen "waterverbinding" en "brug toegestaan", dan wel voldoende aannemelijk is dat deze tot stand worden gebracht binnen de bovengenoemde gronden.Een aanlegvergunning kan in afwijking van het bepaalde onder a. en b. worden verleend mits het belang van voldoende en met elkaar in verbinding staand oppervlaktewater dit gedooft en de waterbeheerder vooraf is geraadpleegd.

Artikel 25 Uit te werken woningen c.a. 1 t/m 7 (Uwx 1 t/m 7)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Uit te werken woningen c.a. 1 t/m 7” (Uwx 1 t/m 7), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten; alsmede voor:
 - b. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - c. maatschappelijke voorzieningen, ter plaatse van de bestemmingsvlakken Uwx1, Uwx2 en Uwx3;
 - d. groenvoorzieningen, verkeersareaal, water, oevervoorzieningen, openbare ruimte en tuinen;
 - e. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag;
 - f. nutsvoorzieningen voorzover nodig voor de bediening van het plangebied.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming;
3. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig één of meerdere rechtsgeldig uitgewerkte plannen.
4. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:

maximum bebouwingspercentage:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. woningen:

maximum aantal woningen bestemmingsvlakken Uwx1, Uwx2 en Uwx3 gezamenlijk:	120;
Uwx4	zoals op de plankaart staat aangegeven;
Uwx5 en Uwx6 gezamenlijk	t/m 31-12-2011: 200, met dien verstande dat vanaf 01-01-2012 geen gezamenlijk maximum meer van toepassing is en de maxima per bestemmingsvlak zullen gelden zoals op de plankaart staat aangegeven;
Uwx7	zoals op de plankaart staat aangegeven.
5. Voor de in lid 1 bedoelde:
 - a. woningen wordt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning in acht genomen;
 - b. maatschappelijke voorzieningen wordt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 75 m² bruto vloeroppervlak in achtgenomen.
6. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn de in lid 1 onder e. genoemde parkeervoorzieningen tevens toegestaan in de tweede, derde en vierde bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “parkeergarage toegestaan” op de plankaart staat aangegeven.
7. Het dagelijks bestuur stelt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor de in lid 1 genoemde gronden één of meerdere uitgewerkte plannen vast, waarbij het de volgende regels in acht dient te nemen:

Uitwerkingsregels m.b.t. beperking geluidhinder:

- a. In het uitgewerkte plan wordt vastgelegd waar nieuwe woningen zijn toegestaan;
- b. In het uitgewerkte plan wordt er naar gestreefd dat elke woning minimaal aan één zijde een geluidsluwe gevel heeft;
- c. In het uitgewerkte plan worden verkavelingsvormen nagestreefd die ertoe leiden dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï (metro) ter plaatse van de geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen zo laag mogelijk is. Hiervan is in elk geval sprake wanneer wordt voldaan aan het bepaalde onder b;

Nadat het dagelijks bestuur het uitgewerkte plan heeft vastgesteld, stuurt zij dit, vergezeld van de eventueel daartegen ingediende zienswijzen, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 26 Uit te werken gemengde voorzieningen (Ugv)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Uit te werken gemengde voorzieningen” (Ugv), zijn aangewezen voor:
 - a. gemengde voorzieningen;
alsmede voor:
 - b. groenvoorzieningen, verkeersareaal, water, oevervoorzieningen, openbare ruimte en tuinen;
 - c. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat gebouwde parkeervoorzieningen alleen zijn toegestaan in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag;
 - d. nutsvoorzieningen voorzover nodig voor de bediening van het plangebied.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming;
3. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig één of meerdere rechtsgeldig uitgewerkte plannen.
4. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden een maximum bouwhoogte en een maximum bebouwingspercentage zoals op de plankaart staat aangegeven.
5. Voor de in lid 1 bedoelde:
 - a. kantoren en bedrijven wordt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak in acht genomen;
 - b. overige gemengde voorzieningen wordt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 75 m² bruto vloeroppervlak in acht genomen.
6. Het dagelijks bestuur stelt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor de in lid 1 genoemde gronden één of meerdere uitgewerkte plannen vast. Nadat het dagelijks bestuur het uitgewerkte plan heeft vastgesteld, stuurt zij dit, vergezeld van de eventueel daartegen ingediende zienswijzen, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten.

C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen

Artikel 26a Wijzigingsbevoegdheid 1 t/m 6

Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van het bepaalde in het streekplan zoals dat luidt ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bestemming van de gronden die met de nadere aanduiding:

1. “wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO (no. 1)” op de plankaart staan aangegeven te wijzigen in de bestemming “Gemengde voorzieningen” (Gv) als bedoeld in artikel 9 van deze voorschriften met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 40 meter is en het gebruik als bedoeld in artikel 23 (“Verblijfsgebied”) eveneens is toegestaan.
2. “wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO (no. 2)” op de plankaart staan aangegeven te wijzigen in “Groenvoorzieningen” (G) als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid indien het gebruik als bedoeld in artikel 9 (“Gemengde voorzieningen”), lid 1 onder a. en b., meer dan een jaar is beëindigd.
3. “wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO (no. 3 t/m 5)” te wijzigen zodat:
 - a. de bestemming “Woningen c.a.” (Wx) voor de gronden met de nadere aanduiding “wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO (no. 3)” wordt gewijzigd in de bestemming “Groenvoorzieningen” (G) en/of de bestemming “Verblijfsgebied” (Va2) en het binnen dit bestemmingsvlak aangegeven maximum toegestaan aantal woningen met maximaal 4 woningen wordt verminderd. Het dagelijks bestuur maakt uitsluitend gebruik van deze wijzigingsbevoegdheid indien nog geen bouwvergunning voor de nieuwbouw van de betreffende woningen ter plaatse van de gronden met de bovengenoemde nadere aanduiding is afgegeven;
 - b. de onder a. bedoelde afname van het maximum toegestaan aantal woningen wordt gecompenseerd door (een gedeelte van) de gronden met de nadere aanduiding “wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO (no. 4)” en/of “wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO (no. 5)” te wijzigen in de bestemming “Woningen c.a.” (Wx).
4. “wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO (no. 6)” te wijzigen zodat ter plaatse van de nadere aanduiding één gebouw ten behoeve van horeca I en II wordt toegestaan met dien verstande dat:
 - a. het gebouw en een bijbehorend terras minimaal 50 meter vanaf woningen moeten worden gerealiseerd;
 - b. de maximum bouwhoogte 5 meter is en het maximum bruto vloeroppervlak van het gebouw 200 m² is
 - c. de maximum omvang van een terras als bedoeld onder a. 200 m² is;
 - c. uit verkeersonderzoek blijkt dat geen sprake zal zijn van een onevenredige overlastgevende verkeersaantrekkende werking;
 - d. geen gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid indien het plan reeds gewijzigd is op grond van lid 5.
5. “wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO (no. 6)” te wijzigen zodat ter plaatse van de nadere aanduiding een educatief centrum “Bijlmer Bomentuin” wordt toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. bebouwing met een gezamenlijk maximaal bruto vloeroppervlak van 500 m² mag worden gerealiseerd;

- b. de maximum bouwhoogte 12 meter is voor kassen en de maximum bouwhoogte 5 meter is voor overige aanvullende gebouwen;
- c. de onder a en b bedoelde aanvullende bebouwing slechts mag worden gebruikt voor educatieve doeleinden, met dien verstande dat maximaal 200 m² bruto vloeroppervlak voor horeca I of II mag worden gebruikt indien deze horecagelegenheid geïntegreerd is in het educatieve centrum waarbij lid 4 sub a en sub c van overeenkomstige toepassing zijn.
- d. uit verkeersonderzoek blijkt dat geen sprake zal zijn van een onevenredige overlastgevende verkeersaantrekkende werking;
- e. geen gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid indien het plan reeds gewijzigd is op grond van lid 4.

Artikel 27 Algemene gebruiksbepaling

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen:
 - a. het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (ondertekend 5 januari 1993, gepubliceerd Stb.'93, nr.50) en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van coffeeshops, smartshops, automatenhallen, geldwisselkantoren, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven;
 - b. het gebruik van gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen, gemotoriseerde pleziervaartuigen en stationerende vaartuigen;
 - c. het dempen van oppervlaktewater anders dan is toegestaan op grond van artikel 24, lid 4.
3. Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 28 Toegelaten bedrijven

1. Voor zover binnen dit plan bedrijven zijn toegestaan zijn, behoudens het bepaalde in lid 2, slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II, met uitzondering van de in de Staat van Inrichtingen aangegeven auto/motorrijwielbedrijven en stalling.
2.
 - a. Voorzover binnen de bestemming "Garagebedrijf" (Bg) bedrijven zijn toegestaan zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I II en III, zijnde Auto-/ motorrijwielbedrijven en stalling.
 - b. Voor zover binnen de gronden met de bestemming "Benzinepomp" (Bp) een benzinepomp is toegestaan, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I, II, III, zijnde een gemengde motorbrandstofpomp, wasstraat en opslag;
 - c. Voorzover binnen de gronden met de bestemming "Benzinepomp" (Bp) een benzinepomp met LPG afleveringsinstallatie is toegestaan, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I, II, III en IV, zijnde een gemengde motorbrandstofpomp met een LPG afleveringsinstallatie, wasstraat en opslag.
3. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 29 Algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het dagelijks bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan met dien verstande dat:
 - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², alsmede
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, kunstobjecten, vrijstaande muren, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend en met een maximale bouwhoogte van 6 meter;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter worden vergroot;
 - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, (schotel-) antennes en zendinstallaties ten behoeve van mobiele telefonie;
 - e. de bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

Artikel 30 Toegelaten overschrijdingen

1. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:
 - a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
 - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m;
 - c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1.0 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg, 2,4 m boven een rijwielpad en 2,2 m boven een voetpad, voorzover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 m.

Artikel 31 Overgangsbepalingen

1. a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebouwen en andere bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.
- b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2. a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.
- b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. De uitzondering van het in de vorige zin genoemde verbod geldt niet voor gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.

Artikel 32 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 27, lid 1, en artikel 31, lid 2 onder b, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

D. Staat van Inrichtingen**STAAT VAN INRICHTINGEN****Bijlage bij artikel 28 van de voorschriften van bestemmingsplan “De Nieuwe Bijlmer”**

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

	PAGINA
P. Papier- en papierwarenindustrie	10
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
Rubberverwerkende industrie	11
S. Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
Stalling (zie auto)	4
T. Textielindustrie	11
Transportmiddelenindustrie	11
U. Uitgeverij (zie grafische)	7
V. Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W. Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
	O	H	U	G	V			<150	150-300	>300
<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks;	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks;	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V
<u>AFVAL VERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedr.	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<u>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</u>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>										
Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- L.P.G.-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
L.P.G.-afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/ motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>BOUWBEDRIJVEN</u>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf- en glazen- makersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadoorsbedrijf + (opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electrotechnisch installatiebe- drijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<u>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE</u>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industriële)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeepp/cosmetische-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<u>DELFSTOFFENBEDRIJVEN</u>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Erts- opslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<u>ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE</u>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-, en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

(GARAGES, zie autobedrijven)

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>GAS -OPSLAG EN -OVERSLAG</u>										
Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessen- opslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(GLASINDUSTRIE, zie bouwmaterialen)										
<u>GRAFISCHE INDUSTRIE</u>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>GROOTHANDEL (voorraad houdend)</u>										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Electrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
	O	H	U	G	V			<150	150-300	>300
<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</u>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(KUNST EN KUNSTNIJVERHEID, zie ateliers)										
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<u>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</u>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>LEDERINDUSTRIE</u>										
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</u>										
Ankerwikkelaar	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN,
zie autobedrijven

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</u>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>OPENBAAR VERVOERS- BEDRIJVEN</u>										
Buswerkplaats (zie auto- reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<u>OPPERVLAKTEBEHANDELINGS- BEDRIJVEN</u>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(OPTISCHE INDUSTRIE, zie fijn- mechanische)										
<u>ONTPLOFBARE STOFFEN OPSLAG</u>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE</u>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>										
Muziekinstrumenten- reparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<u>RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE</u>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(SCHOONMAAKBEDRIJVEN, zie was/pers) (STALLING, zie auto)										
<u>TEXTIELINDUSTRIE</u>										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie-/aanhangwagen -industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
(UITGEVERIJ, zie grafische)										
<u>VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/ VERFOPSLAG</u>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE</u>										
<u>DIERLIJKE PRODUCTEN</u>										
Consumptie-ijndustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftstation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<u>PLANTAARDIGE PRODUCTEN</u>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerijindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindu.	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder-op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>WAS/PERS- EN SCHOONMAAK- BEDRIJVEN</u>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
<u>DIVERSEN</u>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III