

BESTEMMINGSPLAN LAAG KONINGSHOEF/ KANTERSHOF

17 oktober 2006

BESTEMMINGSPLAN LAAG KONINGSHOEF/ KANTERSHOF

Onderdeel I: plankaart
Onderdeel II: voorschriften

toelichting
bijlagen

17 oktober 2006

BESTEMMINGSPLAN LAAG KONINGSHOEF/ KANTERSHOF

**Onderdeel II:
voorschriften**

17 oktober 2006

INHOUDSOPGAVEPagina:

A.	<u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1.	Begripsbepalingen	2
Artikel 2.	Wijze van meten	6
B.	<u>Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen</u>	
Artikel 3.	Woningen (W)	7
Artikel 4.	Maatschappelijke voorzieningen (Mx)	9
Artikel 5.	Wijkpost (Bw)	9
Artikel 6.	Autoboxen (Wb)	11
Artikel 7.	Overdekte parkeervoorzieningen (Po)	11
Artikel 8.	Nutsvoorzieningen (Mn)	11
Artikel 9.	Tuinen (T)	12
Artikel 10.	Groenvoorzieningen (G)	13
Artikel 11.	Openbare ruimte (Vo)	13
Artikel 12.	Verkeersareaal (Va)	14
Artikel 13.	Water (Vw)	14
C.	<u>Overige voorschriften en bijzondere bepalingen</u>	
Artikel 14.	Beperkingen ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol	15
Artikel 15.	Toegelaten bedrijven	15
Artikel 16.	Algemene gebruiksbepalingen	15
Artikel 17.	Algemene vrijstellingen	16
Artikel 18.	Toegelaten overschrijdingen	16
Artikel 19.	Overgangsbepalingen	17
Artikel 20.	Strafbepaling	17
D.	<u>Staat van inrichtingen</u>	

A. Algemene bepalingen**Artikel 1. Begripsbepalingen**

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan Laag Koningshoef/Kantershof van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost;
2. de plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan Laag Koningshoef/Kantershof, genummerd 01-kant-001, zijnde onderdeel I;
3. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. peil:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
6. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
7. goothoogte: de goothoogte van bouwwerken wordt bepaald door de snijlijn tussen verticaal gevelvlak en hellend dakvlak, zijnde een kap;
8. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
9. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;
10. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
11. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
12. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven, door bouw- en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarin een maximum bouwhoogte is aangegeven;
13. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
14. bouwhoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten;
15. functiescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan;

- | | | |
|-----|---------------------------------------|--|
| 16. | bebouwingspercentage: | een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het te bebouwen deel van een bestemmingsvlak aangeeft, waarbij kelders en souterrains niet mee worden gerekend, tenzij in de voorschriften anders is bepaald; |
| 17. | bouwlaag: | een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen; |
| 18. | bijzondere bouwlaag: | kelders, souterrains en dakopbouwen; |
| 19. | kelder: | een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen; |
| 20. | souterrain: | een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,5 meter boven het gemiddelde aangrenzend straatpeil is gelegen; |
| 21. | woning: | een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden; |
| 22. | voortuin: | dat deel van de tuin dat, gezien vanaf de straatzijde, voor de voorgevel van de bij de tuin behorende woning is gelegen; |
| 23. | zijtuin: | dat deel van de tuin dat aan de zijgevel van de bij de tuin behorende woning is gelegen; |
| 24. | achtertuin: | dat deel van de tuin dat, gezien vanaf de straatzijde, achter de achtergevel van de bij de tuin behorende woning is gelegen; |
| 25. | huisgebonden beroepen: | <p>kantoren, maatschappelijke voorzieningen en medische dan wel paramedische praktijken die in een woning worden uitgeoefend, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt, en het huisgebonden beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie van de betreffende woning en de omliggende woningen in dezelfde straat; - maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak van de woning voor het huisgebonden beroep gebruikt mag worden; |
| 26. | nuts- en vergelijkbare voorzieningen: | gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden; |
| 27. | kantoor: | gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden; |
| 28. | bedrijf: | bedrijven zoals bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften; |
| 29. | maatschappelijke voorzieningen: | overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, sport-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen; |

-
- | | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| 30. | gemengde voorzieningen: | bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen; |
| 31. | detailhandel: | het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; |
| 32. | dienstverlening: | het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals makelaarskantoren, bankfilialen, reisbureaus, kappers en schoonheidssalons, niet zijnde telefoneerinrichtingen of geldwisselkantoren. |
| 33. | telefoneerinrichting, internetcafé: | een gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de voornaamste activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet; |
| 34. | geldwisselkantoor: | een kantoor of gelegenheid waarvan het hoofdbestanddeel van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren; |
| 35. | seksinrichting: | een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel; |
| 36. | prostitutiebedrijf: | een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt; |
| 37. | automatenhal: | iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek; |
| 38. | sierwater: | oppervlaktewater met een sierfunctie, niet zijnde vaarwater of recreatief water; |
| 39. | vaarwater: | oppervlaktewater ten behoeve van de binnenvaart en pleziervaart; |
| 40. | recreatief water: | oppervlaktewater dat wordt gebruikt voor recreatieve doeleinden, waaronder in elk geval niet wordt gerekend het gebruik ten behoeve van gemotoriseerde vaartuigen, behoudens ten behoeve van nood- en hulpdiensten; |
| 41. | woonboot: | een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet; |
| 42. | bedrijfsvaartuig: | een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten; |
| 43. | passagiersvaartuig: | een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot: <ul style="list-style-type: none">- vervoer van personen of- om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie; |

44. pleziervaartuig: een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;
45. dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 5, tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
4. Voor zover in deze voorschriften straatnamen en huisnummers zijn vermeld, gelden de straatnamen en huisnummers zoals aangegeven op de plankaart.

B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen**Artikel 3 Woningen (W)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Woningen" (W), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten; alsmede voor:
 - b. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - c. gemengde voorzieningen wat betreft de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "gemengde voorziening toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, met uitzondering van maatschappelijke voorzieningen met een grote publieksaantrekkende werking, zoals buurthuizen en kerken;
 - d. groenvoorzieningen en tuinen wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - e. gebouwde parkeervoorzieningen met inbegrip van in- en uitritten wat betreft de kelder en het souterrain ter plaatse van de Arènpalmstraat nummer 4, 6, 8, 10, 12 en 14;
 - f. nuts- en vergelijkbare voorzieningen voor zover die noodzakelijk zijn voor de bediening van het plangebied;
 - g. fiets- en voetpaden, daar waar dat met de nadere aanduiding "overbouwde doorgang" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden een maximum bouwhoogte en een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag:
 - a. daar waar dat met de nadere aanduiding "dakopbouw toegestaan" op de plankaart is weergegeven, de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 3 meter worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw;
 - b. de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 1,5 meter worden overschreden ten behoeve van een dakterras, met dien verstande dat een dakterras uitsluitend is toegestaan op:
 - woningen waarvan de maximum bouwhoogte met 3 meter mag worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw;
 - (delen van) woningen waarvoor op de plankaart een maximum bouwhoogte van 3 meter staat aangegeven, ter plaatse van de volgende adressen:
 - Oliepalmstraat nr. 2 en 4
 - Dwergpalmstraat nr. 1, 2, 5 en 8
 - Dadelpalmstraat nr. 1, 4, 5, 6 en 8
 - Arènpalmstraat nr. 1, 3 en 7
5. De in lid 4, onder a genoemde dakopbouw dient te worden voorzien van een terugligging, zoals is te meten op de plankaart, van:
 - a. 0,5 meter, gemeten vanaf de bestemmingsgrens ter plaatse van de voor- en achterzijde van de woningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter gelegen aan de Kantershof;
 - b. 3 meter, gemeten vanaf de bestemmingsgrens ter plaatse van de voorzijde van de woningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter, niet zijnde de onder a bedoelde woningen, en de woningen met een maximum bouwhoogte van 3 meter, niet zijnde de onder c bedoelde woningen;
 - c. 2 meter, gemeten vanaf de bestemmingsgrens ter plaatse van de voorzijde van de (L-vormige) woningen waarvoor op de plankaart een maximum bouwhoogte van 3 meter staat aangegeven, ter plaatse van de volgende adressen:
 - Kantershof nr. 9 t/m 12
 - Kantershof nr. 90 t/m 93
 - Kantershof nr. 241 t/m 244
 - Kantershof nr. 370 t/m 373
 - Kantershof nr. 629 t/m 632

6. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag, daar waar dat met de nadere aanduiding “overbouwde doorgang” op de plankaart staat aangegeven, tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.
7. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 zodat:
 - a. daar waar dat met de nadere aanduiding “gemengde voorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, tevens dienstverlening is toegestaan wat betreft de eerste bouwlaag;
 - b. met dien verstande dat slechts vrijstelling kan worden verleend indien de betreffende vestiging, gezien de openingstijden en de redelijkerwijs te verwachten publieksaantrekkende werking, geen onevenredige afbreuk doet aan de overwegende woonfunctie van de straat en vergelijkbaar is met de op grond van lid 1 onder c. toegestane gemengde voorzieningen.

Artikel 4 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Maatschappelijke voorzieningen” (Mx), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen inclusief woon-zorgvoorzieningen;
 - b. seniorenwoningen met inbegrip van bijbehorende maatschappelijke voorzieningen, bergingen en andere nevenruimten;alsmede voor:
 - c. nuts- en vergelijkbare voorzieningen voor zover die noodzakelijk zijn voor de bediening van het plangebied;
 - d. schoolpleinen, tuinen, groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag:
 - a. daar waar dat met de nadere aanduiding “dakopbouw toegestaan” op de plankaart is weergegeven, de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 3 meter worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw;
 - b. de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 1,5 meter worden overschreden ten behoeve van een dakterras, met dien verstande dat een dakterras uitsluitend is toegestaan op gebouwen die op de plankaart een maximum bouwhoogte hebben van 6 meter.
5. De in lid 4, onder a genoemde dakopbouw dient te worden voorzien van een terugligging, zoals is te meten op de plankaart, van 3 meter gemeten vanaf de bestemmingsgrens ter plaatse van de voorzijde van de gebouwen met een maximum bouwhoogte van 6 meter.

Artikel 5 Wijkpost (Bw)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Wijkpost” (Bw), zijn aangewezen voor:
 - a. een wijkpost met bijbehorende gebouwen ten behoeve van het beheer van de openbare ruimte;alsmede voor:
 - b. erven, ongebouwde parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.

3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
- a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat
aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 6 Autoboxen (Wb)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Autoboxen” (Wb), zijn aangewezen voor gebouwde parkeervoorzieningen (autoboxen).
2. Op en onder de lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 7 Overdekte parkeervoorzieningen (Po)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Overdekte parkeervoorzieningen” (Po), zijn aangewezen voor overdekte parkeervoorzieningen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het overkappen van de parkeervoorzieningen en constructies ter ondersteuning van de overkapping.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden voor het opslaan en/of stallen van bouwmaterialen, boten, caravans en vergelijkbare voorwerpen en/of stoffen.

Artikel 8 Nutsvoorzieningen (Mn)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Nutsvoorzieningen” (Mn), zijn aangewezen voor:
 - a. nutsvoorzieningen;
 - alsmede voor:
 - b. groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 9 Tuinen (T)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Tuinen" (T), zijn aangewezen voor:
 - a. tuinen, met inbegrip van bijbehorende voetpaden;
alsmede voor:
 - b. ongebouwde parkeervoorzieningen, daar waar dat met een nadere aanduiding "parkeren toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10% per tuin;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte ter plaatse van de voortuinen
behorende bij de woningen gelegen aan de Kantershof: 2 meter;
maximum bouwhoogte ter plaatse van de overige
voortuinen: 1 meter;
maximum bouwhoogte ter plaatse van de zij- en
achtertuinten: 2 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn, daar waar dat met de nadere aanduiding "bergingen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, binnen het gearceerde vlak bij tuinen behorende bergingen toegestaan met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 3 meter is.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn aangrenzend aan de achtergevel aan- of uitbouwen bij woningen toegestaan met dien verstande dat:
 - a. de maximum bouwhoogte 3 meter is;
 - b. de maximum diepte van de aan- of uitbouw 3 meter is, gemeten vanaf de bestemmingsgrens;
 - c. in totaal maximaal 50% van het gezamenlijk oppervlak van de zij- en achtertuin mag worden bebouwd ten behoeve van aan- en uitbouwen en bergingen.

Artikel 10 Groenvoorzieningen (G)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Groenvoorzieningen" (G), zijn aangewezen voor:
 - a. groenvoorzieningen met bijbehorende verhardingen;alsmede voor:
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. water en oevervoorzieningen;
 - d. afval inzamelingssystemen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is, daar waar dat met de nadere aanduiding "bergingen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, binnen het gearceerde vlak een berging toegestaan met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 3 meter is.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn luifels ten behoeve van de aangrenzende bebouwing als bedoeld in artikel 4 toegestaan, daar waar dat met de nadere aanduiding "Luifel toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 3 meter is.

Artikel 11 Openbare ruimte (Vo)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Openbare ruimte" (Vo), zijn aangewezen voor:
 - a. pleinen;alsmede voor:
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. groenvoorzieningen met bijbehorende verhardingen;
 - d. afval inzamelingssystemen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximumbouwhoogte: 6 meter.

Artikel 12 Verkeersareaal (Va)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Verkeersareaal" (Va), zijn aangewezen voor:
 - a. rijwegen en bijbehorende bermen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. ongebouwde parkeervoorzieningen;alsmede voor:
 - d. openbare ruimte en groenvoorzieningen;
 - e. water en oevervoorzieningen;
 - f. afval inzamelingssystemen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:

maximum bebouwingspercentage:	2%;
-------------------------------	-----
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte:	10 meter.
---------------------	-----------

Artikel 13 Water (Vw)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Water" (Vw), zijn aangewezen voor:
 - a. waterhuishoudkundige doeleinden, zoals waterberging, sierwater en overig oppervlaktewater;
 - b. oevers;alsmede voor:
 - f. bruggen, duikers en dammen en verkeersareaal, daar waar dat met de nadere aanduiding "brug toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:

maximum bebouwingspercentage:	1%;
-------------------------------	-----
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte:	6 meter.
---------------------	----------
4. Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt:
 - a. het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, pleziervaartuigen, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen;
 - b. het dempen van oppervlaktewater.

C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen**Artikel 14 Beperkingen ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol**

1. Voor bouwwerken in het plangebied gelden ingevolge hetgeen is bepaald in artikel 2.2.2 lid 1 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol" (Stb. 2002, nr. 591) beperkingen in de toegestane bouwhoogte.

Artikel 15 Toegelaten bedrijven

1. Voor zover binnen dit plan bedrijven zijn toegestaan, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder categorie I, met uitzondering van "bouwbedrijven" en "bouwinstallatiebedrijven" als bedoeld op pagina 5 van de Staat van Inrichtingen.
2. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 16 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (ondertekend 5 januari 1993, gepubliceerd Stb.'93, nr.50) en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van automatenhallen, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
3. Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 17 Algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het dagelijks bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan zodat:
 - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², alsmede
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, geluidwerende en windhinder beperkende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
 - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld onder c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes;
 - e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

Artikel 18 Toegelaten overschrijdingen

1. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:
 - a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
 - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m;
 - c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1.0 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg, 2,4 m boven een rijwielpad en 2,2 m boven een voetpad, voorzover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 m.

Artikel 19 Overgangsbepalingen

1.
 - a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebouwen en andere bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.
 - b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2.
 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.
 - b. Het is verboden het afwijkende gebruik, dat op grond van het bepaalde onder a. is toegestaan, te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

Artikel 20 Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 16, lid 1, en artikel 19, lid 2 onder b, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

D. Staat van Inrichtingen**STAAT VAN INRICHTINGEN**

Bijlage bij artikel 15 van de voorschriften van het bestemmingsplan Laag Koningshoef/Kantershof

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto-/motorrijwielbedrijven)	4
Gasopslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10
P. Papier- en papierwarenindustrie	10
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
Rubberverwerkende industrie	11

S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
	Stalling (zie auto)	4
T.	Textielindustrie	11
	Transportmiddelenindustrie	11
U.	Uitgeverij (zie grafische)	7
V.	Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
	Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300

AARDOLIE-INDUSTRIE

Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V

AFVALVERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN

Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkend bedrijf	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin, e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V

ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID

Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

de milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O = gevaar als gevolg van opslag, H = gevaar als gevolg van handelen, U = uitworp milieuvreemde stoffen, G = geluidsoverlast en V = verkeersaantrekkend karakter.

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING

Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen

- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV

Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:

- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV

Bandenhandel en - montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
LPG afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III

Showroom en verkoop auto's/motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer- /autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
BOUWBEDRIJVEN										
Aannemersbedrijf										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf en glazenmakersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
CHEMISCHE INDUSTRIE										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
DELFSTOFFENBEDRIJVEN										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE										
Accu- en batterijindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	6	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
GARAGES (zie Autobedrijven)										

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

GASOPSLAG EN -OVERSLAG

Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV

GLASINDUSTRIE (zie Bouwmaterialen)

GRAFISCHE INDUSTRIE

Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

GROOTHANDEL (voorraad houdend)

Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Electronischtechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150- >300 300		

HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE

Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3		10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerwerkplaats (zie bouwbedrijf)										
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclamebouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV

KLEDINGINDUSTRIE

Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III

KUNST EN KUNSTNIJVERHEID (zie Ateliers)

KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN

Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitsgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN

Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300

LEDERINDUSTRIE

Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE

Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV

METAALPRODUCTENINDUSTRIE

Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen embalagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouwbedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings- /luchtbehandelingsbedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

MEUBELINDUSTRIE (Zie Hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN (zie Autobedrijven)

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
OPENBARE NUTSBEDRIJVEN										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
OPENBAAR VERVOERSBEDRIJVEN										
Buswerkplaats (zie Autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
OPPERVLAKTEBEHANDELINGSBEDRIJVEN										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
OPTISCHE INDUSTRIE (zie Fijnmechanische)										
ONTPLOFBARE STOFFENOPSLAG										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE										
Golfkarton- en kartonageindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150- >300 300		

REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN

Muziekinstrumentenreparatie-bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III

RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE

Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III

SCHOONMAAKBEDRIJVEN (zie Was/pers)

STALLING (zie Auto)

TEXTIELINDUSTRIE

Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkledenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE

Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie- /aanhangwagenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V

UITGEVERIJ (zie Grafische industrie)

VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/VERFOPSLAG

Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE

DIERLIJKE PRODUCTEN

Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

PLANTAARDIGE PRODUCTEN

Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerij-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graan op- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindustrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel en zetmeelderivatenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300

WAS/PERS- EN SCHOONMAAKBEDRIJVEN

Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V

DIVERSEN

Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	-----