

Nr. 182 S.O. 1967

gewijzigd

Concept d.d. 18 febr. 1971

~~29 maart '71~~

7 juni '71

Bestemmingsplan "Floraparkbad"

(Onderdeel III: Toelichting)

INHOUD

1. Algemeen
 - 1.1. Begrenzing gebied
 - 1.2. Bestaande stedenbouwkundige maatregelen
2. Ruimtelijke ontwikkeling van het gebied
3. Bestemmingen
 - 3.1. Overdekt zwembad
 - 3.2. Onoverdekt zwembad
 - 3.3. Ligweide c.a.
 - 3.4. Speelterrein
 - 3.5. Openbaar groen
 - 3.6. Parkeren
4. Economische beschouwingen
5. Overleg
6. Bijlagen

1. Algemeen

1.1. Begrenzing van het gebied

Het onderhavige bestemmingsplan geldt voor een $\pm$ 12 ha groot terrein in het noordelijk deel van het Florapark in Amsterdam-Noord.

De oppervlakte van het terrein ten behoeve van de gehele zwemaccommodatie c.a. bedraagt 3,78 ha.

Ditplangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Sneeuwbalweg en de ontworpen Purmerweg, aan de westzijde door de Wingerdweg, aan de zuidzijde door het Florapark en aan de oostzijde door de Buiksloterdijk.

1.2. Bestaande stedenbouwkundige maatregelen

Voor het grootste deel van het plangebied was voorheen van kracht het bestemmingsplan "uitbreidingsplan-in-hoofdzaak voor Amsterdam-Noord", hetwelk door de gemeenteraad werd vastgesteld bij besluit nr. 1081, d.d. 26 november 1958, en door Gedeputeerde Staten werd goedgekeurd d.d. 9 december 1959.

In genoemd bestemmingsplan zijn aan het 1,25 ha groot terrein ter plaatse van het oude zwembad de bestemmingen "bestaande bebouwing" en "sportterreinen" gegeven, naar de toestand zoals deze destijds was.

Het overige deel, in het noordoosten van het plangebied, was tot dusverre begrepen in het bestemmingsplan "Banne Buiksloot", hetwelk door de gemeenteraad bij haar besluit nr. 705, dd. 21 augustus 1968 werd vastgesteld en door Gedeputeerde Staten onder nr. 183, dd. 30 september 1969 werd goedgekeurd.

2. Ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied

In de Nota zwemaccommodatie in Amsterdam, (Raadsbesluit nr. 1215), welke op 22 december 1967 werd gepubliceerd zijn met betrekking tot de toestand van de bestaande zweminrichting en de behoefte aan nieuwe zwemaccommodaties de hoofdzaken van het te voeren beleid aan de orde gesteld.

Ten aanzien van het reeds in 1937 gestichte Floraparkbad komt in deze nota duidelijk naar voren, dat deze zweminrichting naar de huidige maatstaven gemeten, zowel te klein als sterk verouderd is.

Mede in aanmerking genomen, dat Amsterdam Noord na het realiseren van de geplande uitbreidingen aan $\pm$ 100.000 inwoners huisvesting zal bieden, is in genoemde nota de noodzaak van een geheel nieuwe zwemaccommodatie in dit stadsdeel aangetoond.

Het oude Floraparkbad, hetwelk bestaat uit een dames- en een herenafdeling met vaste cabines en een kleine, in 1953 aangelegde zonneweide van 3.500 m², is niet alleen naar de huidige inzichten op het gebied van zwembadbouw en exploitatie, doch ook naar de gevoelens van de bevolking sterk verouderd en te klein. Dit laatste blijkt o.m. uit de bezoekcijfers van dit zwembad in vergelijking met die van het Flevoparkbad in Amsterdam Oost. Gedurende de laatste 3 jaren bezochten gemiddeld slechts 76.000 per zwemseizoen het Floraparkbad, terwijl het gemiddelde bezoek aan het moderne Flevoparkbad, hetwelk in 1967 in gebruik werd genomen, 260.000 was.

Het bestaande Floraparkbad met een capaciteit van 3000 bezoekers is voor de 100.000 inwoners van Amsterdam-Noord, welk aantal binnen afzienbare tijd zal zijn bereikt, te klein voor dag- en weekeindrecreatie, waarvoor openluchtzwembaden meer en meer worden gebruikt.

Het aanbrengen van een installatie voor verwarming van het zwemwater, welke voor een openluchtbad naar de moderne medische inzichten noodzakelijk is, zou het verouderde circulatiesysteem van het zwembad in aanmerking genomen, slechts met hoge kosten zijn te realiseren. Voor de sportbeoefening zijn de twee bassins van elk 40 x 15 m, aflopend van ondiep naar diep, ongeschikt.

Voorts ontbreekt in het bestaande zwembad de ruimte om een kleuteraccommodatie in te richten welke aan minimale eisen voldoet, zodat het bad ook in dit opzicht onvoldoende is.

De grote uitbreiding van Amsterdam-Noord tot een stadsdeel, dat over enkele jaren ca 100.000 inwoners zal tellen, heeft enerzijds de veroudering en de te kleine afmetingen van het bestaande Floraparkbad, dat oorspronkelijk voor ongeveer 50.000 inwoners was bestemd, benadrukt, anderzijds is daardoor een zeer sterk toegenomen zwem-, zweminstructie- en zwemrecreatiebehoefte opgetreden, waaraan het bestaande Floraparkbad niet kan voldoen.

Een deel van de inwoners van het oostelijk deel van Amsterdam-Noord trekt, mede door de goede busverbindingen, liever naar het Flevoparkbad dan het pp zichzelf evenmin ongunstig gelegen Floraparkbad.

Een overdekte zwemgelegenheid voor Amsterdam-Noord is even noodzakelijk als een modern openluchtrecreatiezwembad.

Speelt het openluchtzwemmen zich, bij verwarmde bassins, af tussen 1 mei en 15 september, een overdekt zwembad is het gehele jaar ter beschikking.

De zweminstructie onder auspiciën van de Gemeentelijke Inspectie voor de Lichamelijke Opvoeding van de in Amsterdam-Noord wonende schoolkinderen moet thans nog noodgedwongen gebruik maken van verder weg gelegen zwembaden, hetgeen behalve aanzienlijke tijdverliezen tevens hoge vervoerskosten met zich brengt.

Het zwemmen in verenigingsverband door in Amsterdam-Noord gevestigde zwemverenigingen was tot dusverre niet of nauwelijks mogelijk. Een overdekte zwemgelegenheid in Amsterdam-Noord zal wat dit betreft een belangrijke injectie kunnen geven aan een gezonde zwemsportbeoefening, ook buiten het zomerseizoen.

Tenslotte is het voor de bevolking in het algemeen wenselijk en noodzakelijk, dat een goed geoutilleerde overdekte zweminrichting op niet te grote afstand van alle woonbuurten aanwezig is.

Bij het analyseren van bovenstaande gegevens terzake van de wenselijkheden en mogelijkheden voor het openluchtzwemmen en het overdekt zwemmen in Amsterdam-Noord kwam de logische gevolgtrekking tot stand de twee noodzakelijke zwemaccommodaties te combineren en zodanig te situeren, dat aan zowel een goed openlucht-

zwembad als een modern overdekte zweminrichting op een gunstige plaats voor de gehele bevolking van Amsterdam-Noord tot stand zou komen.

De grote voordelen van een combinatiezwembad zijn enerzijds de lagere investeringskosten van de combinatie dan voor twee afzonderlijke zweminrichtingen. Door een zorgvuldig uitgedacht systeem van gemeenschappelijke kleedkamers, wisselcabines en garderobeberging is het mogelijk de voor het overdekte bad benodigde kleedaccommodaties tevens te benutten voor het openluchtbad. Een installatie voor het verwarmen van het zwemwater, de waterdesinfectie en de filterinstallaties kunnen ook zodanig worden ontworpen, dat deze voor beide baden geschikt zijn. Ook het voor een modern combinatiebad niet meer weg te denken restaurant kan door een doelmatige situering geschikt worden gemaakt voor zowel het openlucht- als het overdektgebeuren.

De investeringskosten zullen hierdoor niet onbelangrijk lager zijn bij een combinatiebad dan bij twee afzonderlijke baden.

Voorts geeft een gecombineerde zweminrichting een zeer grote besparing in de personeelskosten. Het personeel van deze inrichting kan immers een jaarbetrekking worden geboden, waardoor een kwalitatief hogere en meer in het werk geïnteresseerde personeelsbezetting is te verwachten. Tot dusverre wordt het merendeel van het personeel der openluchtzwembaden nog slechts voor het zwemseizoen aangesteld.

Voor het publiek is het veel aantrekkelijker dat het onder aangename omstandigheden kan zwemmen; hetzij buiten in de zomer, hetzij binnen op koudere zomerdagen en buiten het zwemseizoen. Ook de zweminstructie kan altijd onder gunstige omstandigheden in het in de overdekte zweminrichting op te nemen instructiebassin doorgang vinden.

De plaats waar een dergelijke voor heel Amsterdam-Noord zeer belangrijke gecombineerde zweminrichting moet komen wordt bepaald door enerzijds de beschikbare terreinmogelijkheden, anderzijds door de wens deze accommodatie zo centraal mogelijk voor alle gebruikers uit geheel Amsterdam-Noord te situeren, met goede toeleidingswegen, welke ook na zonsondergang geen problemen kunnen opleveren.

De bijkomstige omstandigheid, dat het verouderde Floraparkbad niet meer geschikt is als zwembad voor een grote bevolkingsgroep en tegelijk op zich ook door restauratie niet meer geschikt kan worden gemaakt, waardoor sluiting binnen afzienbare tijd is te verwachten, richtten als het ware vanzelf de gedachten op deze plaats.

De plaats van het huidige Floraparkbad is zeer centraal te midden van de totale bebouwing van Amsterdam-Noord. Aanleunend tegen het groen van het Florapark is een betere situatie voor een openluchtzwembad moeilijk denkbaar. Daarbij komt nog het feit, dat door de lage bebouwing van de Sneeuwbalstraat en van de Wingerdweg deze door een doelmatige randbeplanting rondom het zwembad vrijwel geheel aan het oog zal worden onttrokken, waardoor de bezoekers van het openluchtbad zich meer zullen opgenomen gevoelen in het op parkachtige wijze aangelegde zwembad en weinig of geen relatie hebben met de stedelijke bebouwing.

Door de geprojecteerde oost-west-verbinding, welke langs het Floraparkbad komt te liggen met een onderdoorgang nabij de ingang en rijwielpaden met afritten, waardoor het mogelijk zal zijn met vermindering van oversteken van deze weg het zwembad te bereiken, is de plaats van het Floraparkbad een uitstekende plaats te noemen voor een zwemaccommodatie.

Het terrein benodigd voor een moderne gecombineerde zweminrichting bedraagt ca 35.000 m².

De door het oude Floraparkbad ingenomen ruimte bedraagt slechts ca 7.500 m², zodat, bij gebruikmaking van het reeds als zwembad in gebruik zijnde terrein nog ca 27.500 m² overig terrein nodig was.

Dit terrein is gevonden door de naast het oude zwembad liggende speeltuin te verplaatsen en een deel van het Floraparkbad een functieverandering te geven en wel van openbaar park tot zonne-, speel- en ligweide voor de nieuwe gecombineerde zweminrichting. Hierdoor zal - met inbegrip van de gronden voor een nieuw speel-terrein (zie 3.4.) - 2,53 m² aan het oude Florapark worden onttrokken.

De overdekte zweminrichting, welke is geprojecteerd aan de Sneeuwbalweg nabij het Noordhollands kanaal zal enerzijds een verbindend element zijn tussen de oudere woonbuurten en de

nieuwe woonbuurten, anderzijds zal dit gebouw van moderne aangepaste conceptie een grote verrijking voor de buurt betekenen. In dit overdekte zwembad, dat naast een hoofdbassin van 25 x 17 m² met een beweegbare bodem en een springkuil van 10 x 12 m², een instructiebassin van 12 x 15 m² zal bevatten, is een sportrestaurant opgenomen, dat zowel voor de bezoekers van het zwembad als voor belangstellenden zonder entreprijs te betalen, toegankelijk zal zijn. Ervaringen in andere zwembaden hebben uitgewezen, dat een dergelijk restaurant een trefpunt voor de wijk kan worden.

Het openluchtgedeelte, dat uitsluitend verwarmde bassins zal krijgen, omvat een 50 x 21 m groot hoofdbassin, dat 's avonds verlicht kan worden. In de lengterichting naast dit hoofdbassin, parallel aan de as van de Sneeuwbalweg, is een zit- en zonnetribune geprojecteerd, waaronder een groot aantal auto's van de zwembadbezoekers kan worden geparkeerd. Door de geringe hoogte van deze tribunes is voorkomen, dat deze tribunes als een storend element in de lage bebouwing zou verschijnen.

Het half diepe bassin, is zodanig in het terrein gesitueerd, dat het geluid van de zich daar vernakende jeugd niet storend zal zijn voor de omwonenden.

Voorts is op een gedeelte van de lig-zonneweide, grenzende aan het Floraparkbad een kleuterbassin met zitaccommodatie geprojecteerd.

In de gehele zwemaccommodatie zullen zoveel mogelijk voorzieningen worden getroffen ten behoeve van gehandicapte bezoekers.

3. Bestemmingen

3.1. Overdekt zwembad

Het overdekte zwembad zal worden opgericht langs de Sneeuwbalweg. In deze zweminrichting zullen worden ondergebracht:

- een hoofdbassin van 25 m lang en 17 m breed, voor het recreatief zwemmen en het beoefenen van de zwemsport in verenigingsverband waaronder het waterpolospel.

In het hoofdbassin, met een waterdiepte van 1.80 m, is een springkuil opgenomen van 3.50 m diep, waarboven een "1 m"- en een "3 m"-springplank.

- een instructiebassin met afmetingen van 12 x 15 m, bestemd voor ondermeer klassikaal zwemonderricht onder auspiciën van de Gemeentelijke Inspectie voor de Lichamelijke Opvoeding. De waterdiepte van dit bassin is in de lengterichting gemeten, van 1.15 m aflopend naar 0.45 m.

- een restaurant met een binnenterras, hetwelk voor de bezoekers vanaf de openbare weg bereikbaar zal zijn, doch geen toegang tot de zweminrichting betekent. Tevens zal een buitenterras worden aangebracht, plaats biedende aan $\pm$ 175 bezoekers van het zwembad. Beide terrassen zullen onderling gescheiden blijven. *In de te stichten bebouwing kunnen ook eventueel jengdruinten worden opgenomen.*

3.2. Onoverdekt zwembad

Aansluitend op de overdekte zweminrichting zal het onoverdekte zwembad worden ingericht, hetwelk zal bestaan uit:

- een hoofdbassin van 50 m lang en 21 m breed. Aan dit bassin zal een springkuil worden gebouwd van 9 x 12,50 m.
- een "half-diep" bassin met een oppervlakte van circa 1700 m².

3.3. Ligweide c.a.

Zuidelijk van het openluchtwembad zal een terrein worden ingericht als lig-zonneweide. Dit terrein zal geacciden-teerd worden uitgevoerd. Op dit terrein zal een gedeelte worden ingericht als kleuteraccommodatie, welke zal be-staan uit een speelvijver met daaromheen een zitgelegen-heid voor de ouders.

Voorts zal een gedeelte van het terrein aan de Wingerdweg beschikbaar zijn voor het oprichten van een dienst-woning.

Tenslotte zal op een geschikte plaats op de lig-zonneweide een consumptiekiosk worden geplaatst.

Het peil van dit terrein ligt op 1,00 m + NAP.

3.4. Speelterrein

Zie bylage

Het meest zuidelijk gelegen deel van het terrein, grenzend aan de Wingerdweg zal worden bestemd voor speelterrein met een clubgebouw. ~~Dit speelterrein zal echter geen onder-deel vormen van de zwemaccommodatie. Het is echter niet zeker of dit terrein ook van het voor zweminrichting be-stemde terrein zal worden afgescheiden.~~

3.5. Openbaar groen

Het overige terrein blijft bestemd voor park en plantsoen, het bestaande Florapark. In dit deel zullen - waar nodig - fiets- en voetpaden worden aangelegd. De bestaande vijver zal in verband met de waterbeheersing - in een gewijzigde vorm - gehandhaafd blijven.

Voorts loopt over dit terrein langs het v.m. Noordhollands kanaal een waterkering (peil 2,00 m + NAP).

3.6. Parkeren

Aan de Sneeuwbalweg nabij de hoofdtoegang tot de zwemin-richting, zal een terrein (een te dempen gedeelte van het v.m. Noordhollands kanaal) bestemd worden voor het parkeren van circa 350 auto's. Voorts zal terrein beschikbaar zijn voor het plaatsen van circa 900 fietsen en circa 100 brom-fietsen van bezoekers aan het zwembad.

4. Economische beschouwingen

Onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van het plan,
als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke
Ordening

5. Overleg, als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de
Ruimtelijke Ordening

Omtrent de opzet van het onderhavige bestemmingsplan zijn ten behoeve van het bepalen van de stedenbouwkundige vormgeving van de diverse samenstellende elementen, alsmede ook ter voorbereiding van het ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven bestuurlijke overleg, zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau besprekingen gevoerd met:

- de Inspectie Ruimtelijke Ordening;
- de Provinciale Planologische Dienst;
- de Stichting Provinciaal Opbouworgaan Noord-Holland;
- het Hoogheemraadschap Waterland;
- de Rijkswaterstaat;
- de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie (Secretarie).

De resultaten van het vooroverleg zijn in het onderhavige bestemmingsplan verdisconteerd.