OVERZICHT VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

OUD NOORD

Bijlage 1
Behorend bij raadsbesluit
Deelraad 29 oktober 2008

Het ontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen op een aantal punten gewijzigd. Daarnaast is een aantal ambthalve wijzigingen noodzakelijk. De oorzaak van deze ambtshalve wijzigingen zijn veelal het gevolg van (mede naar aanleiding van in het veld geconstateerde) feitelijke onjuistheden in de toelichting, in de voorschriften en op de plankaarten en door wijziging van wetgeving.

Onderstaand een opsomming van alle wijzigigen:

Voor wat betreft de toelichting zijn het de volgende wijzigingen:

1. De toelichting is nagelopen op typefouten en de lay-out is aangepast.
2. De toelichting is geactualiseerd aangezien het voorontwerp dateert uit 2004.
3. Onder het kopje stadsdeelbeleid, zijn 3 nieuwe beleidsstukken toegevoegd.
4. De externe veiligheid paragraaf van hoofdstuk 4 is aangepast.
5. In de toelichting is een aparte paragraaf "Waardevol stads- en dorpsgezicht" opgenomen (vooruitlopend op de definitieve aanwijzing tot beschermd stads- en dorpsgezicht).
6. Aan de toelichting is bijlage 2 toegevoegd (beschrijving waardevol stads- en dorpsgezichten).

Voor wat betreft de voorschriften betreft dat het de volgende wijzigingen:

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. De begripsbepalingen: "aan- of uitbouw", "andere-bouwwerken", "bebouwingsgrens" , "bedrijfsvaartuig", "bouwhoogte", "kantoor", "onderdoorgang" en "peildatum" zijn verwijderd. Deze begripsbepalingen kwamen nergens terug in de voorschriften, zijn anders benoemd en/of zijn verplaatst naar andere artikelen.
2. De begripsbepalingen: "aanduiding", "aanduidingsvlak", "architectonische eenheid", "bedrijfswoning", "bouwen", "bouwvlak", "bouwwerken, geen gebouwen zijnde", "bouwperceel", "brutovloeroppervlakte", "cultuurhistorische waarde", "groenvoorziening", "horeca", "maaiveld", "mansardedak", "peil", "scheidslijn bebouwingswaarden", "schilddak", "waterkering", "waterstaatkundige werken", "wolfsdak", "wolfseind", "woonark", "woonschip", "woonvaartuig", "zadeldak" en "zakelijke dienstverlening" zijn aangepast en/of toegevoegd.

Artikel 2 Wijze van meten

De omschrijving van de wijze van meten is duidelijker geformuleerd.

Artikel 3 Bedrijf

1. De lay-out van het voorschrift is aangepast. Er is nu een onderscheid tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Er is toegevoegd dat gebouwen, daar waar aangegeven op de plankaart, binnen een bouwvlak moeten worden gebouwd.
3. De maximale bouwhoogte van erfafscheidingen is toegevoegd.

Artikel 4 en 5 Detailhandel (DH) en Gemengd (GD)

1. De lay-out van de voorschriften is aangepast. Er is nu een onderscheid tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. De maximale bouwhoogte van erfafscheidingen is toegevoegd.

Artikel 6 Groen

Artikel 6 lid 3 is toegevoegd waarbij het mogelijk wordt gemaakt met vrijstelling de groenvoorziening te gebruiken ten behoeve van tuin behorende bij woonboten (hiermee wordt aangesloten op het beleid met betrekking tot gebruik van gronden bij water).

Artikel 7 en 8 Horeca 1 (H1), Horeca 2 (H2)

1. De lay-out van de voorschriften is aangepast. Er is nu een onderscheid tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. De maximale bouwhoogte van erfafscheidingen is toegevoegd.

Artikel 9 Maatschappelijke doeleinden (M)

1. De lay-out van het voorschrift is aangepast. Er is nu een onderscheid tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Er is toegevoegd dat gebouwen, daar waar aangegeven op de plankaart, binnen een bouwvlak moeten worden gebouwd.
3. De maximale bouwhoogte van erfafscheidingen is toegevoegd.

Artikel 10 Tuin 1

Dit artikel is gericht op voortuinen. Artikel 10.2 is aangepast waarbij er expliciet is opgenomen dat de bouwhoogte van erfafscheidingen 1 meter mag bedragen.

Artikel 11 Tuin 2

In het ontwerpbestemmingsplan was de omschrijving gelijk aan Tuin 1. De bestemming Tuin 2 is zodanig aangepast dat uitbreidingen van woningen mogelijk zijn, mits de tuin aansluit bij de bestemmingen Wonen 1 tot en met 4.

Artikel 12 Verkeer (V)

Artikel 12 lid 1 onder k is verwijderd. Hierin werd een koppeling gelegd naar een aanduiding detailhandel of dienstverlening, maar deze kwam niet op de plankaart voor.

Artikel 14 Water (2)

Artikel 14 lid 3 (specifieke gebruiksvoorschriften) is vervallen.

Artikel 15 en 16 Wonen 1 (W1) en Wonen 2 (W2)

1. De lay-out van de voorschriften is aangepast. Er is nu een onderscheid tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. De maximale bouwhoogte van erfafscheidingen is toegevoegd.
3. Koppeling naar de peildatum is vervallen.

Artikel 17 Wonen 3 (W3)

1. Artikel 17 lid 1 sub b, c en d zijn toegevoegd.
2. De lay-out van de voorschriften is aangepast. Er is nu een onderscheid tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen is aangepast van 40 m^2 naar 25 m^2. De 25 m^2 stond ook in het oude bestemmingsplan.

4. De maximale bouwhoogte van erfafscheidingen is toegevoegd.
5. Koppeling naar de peildatum is vervallen.

Artikel 18 Wonen 4 (W4)

1. In artikel 18 lid 1 is lid b toegevoegd (uitoefenen van aan-huis-gebonden beroep).
2. De lay-out van de voorschriften is aangepast. Er is nu een onderscheid tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. In artikel 18 lid 2 onder a sub 1 is de hoogte gewijzigd van 13 meter naar 15 meter (feitelijke situatie)
4. In artikel 18 lid 2 onder c sub 1 is de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen toegevoegd.

Artikel 19 Wonen 5 – Garageboxen (W5)

De lay-out van de voorschriften is aangepast.

Artikel 20 Wonen 6-10 ligplaatsvoor woonboten (W6 t/m W10)

Artikel 20 lid 2 onder h is gewijzigd van 5 meter naar 2 meter (aansluitend op de nadere regeling woonboten).

Artikel 21 Archeologisch waardevol gebied

Dit artikel is aangevuld met aanvullende voorschriften zoals een bestemmingsomschrijving (lid1), aanlegvergunning (lid 2), uitzonderingen (lid 3), weigeringsgronden (lid 4) en voorwaarden (lid 5)

Artikel 22 Beperkingsgebied Leidingen

De lay-out van de voorschriften is aangepast.

Artikel 23 Waardevol stads en dorpsgezicht

Dit artikel is toegevoegd om vooruitlopend op de definitieve aanwijzing tot beschermd stadsgezicht rekening te houden met de waardevolle aspecten in het gebied. De artikelen 3, 6, 9, 10, 12, 15 en 17 verwijzen naar dit artikel. Bij dit artikel hoort bijlage I. Op deze bijlage staan de architectonische eenheden aangegeven.

Artikel 24 t/m 27 Waterstaatkundige werken (WS), Anti-dubbeltelbepaling, toegelaten overschrijdingen en algemene gebruiksvoorschriften

De lay-out van de voorschriften is aangepast.

Artikel 28 Algemene vrijstellingsbepaling

Dit artikel is aangepast.

Artikel 29 en 30 Algemene wijzigingsbepaling en toegelaten bedrijven

De lay-out van de voorschriften is aangepast.

Artikel 31 Verwijzing naar andere wetgeving

Dit artikel is toegevoegd. In dit artikel wordt expliciet aangegeven dat de wetgeving geldt zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp.

Artikel 32 t/m 34 Overgangsbepaling, strafbepaling en slotbepaling

De lay-out van de voorschriften is aangepast.

Voor wat betreft de plankaarten betreft dat het de volgende wijzigingen:

Plankaarten algemeen

1. De legenda van de plankaarten is aangepast: 'overig waardevol of beperkingsgebied (invloedsgebied lpg)'.
2. Aanduiding 'functie op het water' is opgenomen op de plankaarten.
3. Aanduiding 'b1 (aannemersbedrijf in souterrain toegestaan)' is toegevoegd op de plankaarten.
4. Aanduiding 'b2 (aannemersbedrijf toegestaan)' is op de plankaart toegevoegd.
5. De bouw- en goothoogten zijn op de plankaart aangegeven.
6. De bouwhoogten zijn aangepast omdat deze vaak niet de juiste bouwhoogte vertegenwoordigde.
7. Voor de bestemmingen Bedrijf (B) en Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bouwvlakken toegevoegd.
8. Waardevol stads- en dorpsgezicht is toegevoegd.

Plankaart A

1. De plangrens is aangepast bij Buiksloterdijk-oost in verband met de aansluiting op het bestemmingsplan Noorderpark.
2. Heggerankweg: (schoolwerktuinen) de bouwhoogte op de plankaart is verwijderd, dit is geregeld in de voorschriften.
3. Heggerankweg: (kinderboerderij) de bebouwingspercentage (50%) is toegevoegd.
4. Kamperfoelieweg-Floraweg: de maatschappelijke functie is aangepast: de hoogte, bebouwingspercentage en goothoogte is toegevoegd.
5. Floraweg: de Maatschappelijke functie is aangepast: de hoogte, bebouwingspercentage en goothoogte is toegevoegd.
6. Buiksloterdijk: de Maatschappelijke functie is aangepast: de hoogte, bebouwingspercentage en goothoogte toegevoegd.
7. Kromme Distelstraat: de Gemengde functie is aangepast: de hoogte, bebouwingspercentage en goothoogte toegevoegd.
8. Mosveld 74: Aanduiding 'dh2' toegevoegd.
9. Mosplein 24: Veranderd van 'dh2' naar 'dh1'.
10. Buiksloterdijk 240: de bouwhoogte is aangepast naar 10 meter, en de verleende vergunning is opgenomen op plankaart, daarbij is op het perceel de bestemming Groen gewijzigd in Wonen 3
11. Buiksloterdijk 266: Vergunde uitbreiding is op plankaart aangegeven, daarbij is op het perceel de bestemming Tuin 2 gewijzigd in Wonen 3 .
12. Kamperfoelieweg 60-62: (11 meter) de hoogte is weggehaald.
13. Waterkering, ter hoogte van de Buiksloterdijk, is opgenomen
14. Bouwhoogte, goothoogte en bebouwingspercentage van de bestemming Maatschappelijke doeleinden (het Anker) op de plankaart aangegeven.
15. Buiksloterdijk: bestemming Wonen W3 was aaneengesloten. Nu zijn de woningen en de tuin afzonderlijk aangegeven.

Plankaart B

1. Buiksloterweg 91-93: de bestemmingen Tuin 1 en Tuin 2 zijn toegevoegd.
2. Buiksloterweg 255: de bestemming Tuin 2 is toegevoegd.
3. Tegenover NH Hoteles was tussen de twee wegen/fietspaden een strook groen opgenomen. Deze strook is nu veranderd in de bestemming Verkeer.
4. Van der Pekstraat 79-81: de bestemming is veranderd van 'dh1' naar 'dh2', conform de feitelijke situatie.
5. Van der Pekstraat 92-94: de bestemming is veranderd van 'dh2' naar 'dh1', conform de feitelijke situatie.
6. Mosplein 2: de bestemming is veranderd van 'dh1' naar 'dh2', conform de feitelijke situatie.
7. Mosveld 29: de bestemming is veranderd van 'dh1' naar 'dh2', conform de feitelijke situatie.
8. Hagedoornweg 60: de bestemming is veranderd van 'dh2' naar 'dh1', conform de feitelijke situatie.
9. Wonen 9: Bestemming Tuin 1, bij de bestemming Wonen 9 is veranderd naar de bestemming Groen. Een tuin kan nog wel aangelegd worden door middel van een vrijstelling van het Dagelijks Bestuur.
10. Laanweg 2-10: de bestemming Tuin 2 is toegevoegd.
11. Sleutelbloemstraat: aanduiding 'dh1' is verwijderd.
12. Varenweg: de bestemming Tuin 2 is toegevoegd.

Plankaart C

1. Motorwal 290-294: de bestemming is veranderd van 'dh1' naar 'dh2', conform de feitelijke situatie.
2. Motorwal 280-284: de bestemming is veranderd van 'dh2' naar 'dh1', conform de feitelijke situatie.
3. Sperwerlaan 17-19a: de bestemming is veranderd van 'dh2' naar dh1', conform de feitelijke situatie.
4. IJplein: Bestemming Water 2 toegevoegd.
5. Koekoeksplein: Bestemming Maatschappelijke doeleinden op de plankaart aangeven binnenin het complex van woningen.

2e OVERZICHT VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

OUD NOORD

Bijlage 1
Behorend bij raadsbesluit
Deelraad 29 oktober 2008

Aanleiding
Het ontwerpbestemmingsplan is behandeld in de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling op 10 september 2008. Tijdens deze commissievergadering is op aangeven van een aantal bewoners in het plangebied een aantal extra wijzigingspunten aangedragen die niet juist op de plankaart zijn weergegeven. Hierover heeft op 15 september 2008 een geprek plaatsgevonden.

Naar aanleiding van de commissiebehandeling is aanvullend op het overzicht van wijzigingen op het Bestemmingsplan Oud Noord een 2e overzicht van wijzigingen opgesteld.

In deze 2e overzicht van wijzigingen worden eerst de wijzigingen behandeld per plankaart. Tot slot wordt voor artikel 1 begripsbepalingen en artikel 20 (Wonen 6-10 – ligplaatsen voor woonschepen) een aanvullend tekstvoorstel voorgelegd.

Voor wat betreft de plankaart worden de volgende aanvullende wijzigingen voorgesteld:

Algemeen:
Er is een aantal hoogtematen aan de Buiksloterdijk aangepast conform de feitelijke situatie.

Plankaart A

1. Waterkering: op de plankaart is, in overleg met het Hoogheemraadschap Noorder Kwartier, de kernzone van de primaire waterkering opgenomen.
2. Buiksloterdijk: het water achter de woningen Buiksloterdijk 138 – 240 is gewijzigd van WA2 naar WA1.
3. Kamperfoelieweg: tegenover de woningen 100 - 154 is de bestemming Verkeer gewijzigd in Groenvoorziening.
4. Latherusstraat 110A: de bestemming, Wonen 1 met nadere aanduiding detailhandel 1 is gewijzigd in Maatschappelijk.
5. Buiksloterdijk naast nummer 202: situering van het bruggetje naar de Buikslotermeerdijk is aangepast.
6. Op de plankaart is ter hoogte van de Buiksloterdijk de aanduiding waardevol stadsgezicht aangepast conform de waarderingskaart Dijkdorp Buiksloot d.d. 17 maart 2006. (Het plangebied is niet gewijzigd, hier blijft het bestemmingsplan Banne Buiksloot Zuid van kracht).

Door de bewoners is ook gevraagd om op een aantal onderdelen een grenscorrectie toe te passen. Naar aanleiding hiervan is de plankaart A op het volgende onderdeel gewijzigd.

- Buiksloterdijk, achter 270. Op de plankaart is het gemaal nu volledig binnen het plangebied geprojecteerd.
- Buiksloterdijk gedeelte van de sluiskom is meegenomen in het bestemmingsplan Oud Noord.

Plankaart B

1. Waterkering: Op de plankaart is in overleg met het Hoogheemraadschap Noorder Kwartier, de kernzone van de primaire waterkering opgenomen.
2. Wingerdweg 10: de bestemming Verkeer voor het woongebouw is gewijzigd in Tuinen 1
3. Gentiaanplein: de bestemming Verkeer is gewijzigd in Groenvoorziening
4. Laanweg 2 t/m 91: bestemming is gewijzigd van W1 naar W4

Plankaart C

1. Waterkering: Op de plankaart is in overleg met het Hoogheemraadschap Noorder Kwartier, de kernzone van de primaire waterkering opgenomen
2. Pontplein 1 en 2: de aanduiding detailhandel is op de juiste locatie weergegeven
3. Sijsjeslaan 23: naast de woning is de aanbouw opgericht ten dienste van de achtergelegen speeltuin. De bestemming is derhalve gewijzigd in "Maatschappelijk".

Toelichting:

De toelichting is op een aantal onderdelen verduidelijkt:

1. Hoofdstuk 1. De inleiding is voor het onderdeel 1.1. (aanleiding en doel) aangevuld met informatie over de nieuwe Wro.

2. Hoofdstuk 6.3 (toelichting op de voorschriften) is voor het onderdeel 6.3.2 (artikel 9) Maatschappelijk aangevuld ter verduidelijking van de schoolwerktuinen en kinderboerderij en de overige maatschappelijke functies.

3. Hoofdstuk 6.3 (toelichting op de voorschriften) is voor het onderdeel 6.3.2. (Artikel 20) aangevuld met de volgende tekst:

   Artikel 20.2 sub e bepaalt dat de maximale constructiehoogte maximaal 3 meter mag zijn. Het dagelijks bestuur kan hiervan voor de bestemmingen Wonen 6, 7 en 8 (Ranonkelkade / Buiksloterkanaal) vrijstelling verlenen zodat de constructiehoogte maximaal 4 meter mag bedragen. Echter er moet wel minimaal 30 centimeter vrije ruimte gehanteerd dienen te blijven onder de woonboot ten opzichte van de minimale diepte en de woonboot moet passen in de omgeving.

   Indien de minimale 30 centimeter vrije ruimte niet gehanteerd kan worden, kan dit tot gevolg hebben dat er gebaggerd / gegraven moet worden. Hiervoor is een aanlegvergunning nodig. Deze aanlegvergunning wordt slecht verleend indien de walkant door de voorgenomen werkzaamheden niet beschadigd wordt en het waterkerend vermogen van een waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan. Naast de aanlegvergunning dient de aanvrager uiteraard de eventueel benodigde vergunningen voor het baggeren zelf aan te vragen.

Voorschriften

artikel 1 de begripsbepalingen aan te vullen met:

- Minimale (water)diepte
- Oevertalud

Artikel 2 Wijze van meten aan te vullen met:

- Constructiehoogte

Artikel 20 bestemming Wonen 6-10 (ligplaatsen van woonboten) aan te vullen met:

20.4. Vrijstelling

Het dagelijks bestuur kan voor Wonen 6, 7 en 8 (Ranonkelkade / Buiksloterkanaal) vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in lid 20.2 sub e, voor wat betreft de constructiehoogte, met dien verstande dat de constructiehoogte maximaal 4 meter mag bedragen waarbij:
   1. er minimaal 30 centimeter vrije ruimte gehanteerd dient te worden gehanteerd onder de woonboot ten opzichte van de minimale diepte:
   2. naar het oordeel van het dagelijks bestuur de hoogte geen onevenredige afbreuk doet aan de omgeving, waarbij in ieder geval de zichtlijnen van en naar monumentale en/of beeldbepalende gebouwen en gebieden gehandhaafd dienen te worden.

20.5. Aanlegvergunning

Op en onder de in lid 20.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
2. het uitvoeren van baggerwerkzaamheden;

3. het verlagen van het waterpeil;
4. het verhogen van het waterpeil;
5. andere werkzaamheden die de walkant kunnen beschadigen.

20.6. Weigering aanlegvergunning

De in lid 20.5 genoemde vergunning zal worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden:

1. de walkant beschadigd wordt;
2. het waterkerend vermogen van een waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

20.7. Verlening en voorwaarden aanlegvergunning

a. De in lid 20.5 genoemde vergunning moet worden verleend:
   1. indien een rapport wordt overlegd, opgesteld door een terzake deskundige instantie, waarin naar het oordeel van het dagelijks bestuur in voldoende mate is vastgelegd dat de walkant door de voorgenomen werkzaamheden niet beschadigd wordt;
   2. indien een rapport wordt overlegd, opgesteld door een terzake deskundige instantie, waarin naar het oordeel van het dagelijks bestuur in voldoende mate is vastgelegd dat het waterkerend vermogen van een waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan;

b. Aan de in lid 20.5 genoemde vergunning kunnen voorschriften worden verbonden, waaronder in ieder geval:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen zodat de walkant behouden blijft.

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN

OUD NOORD

Bijlage 2
Behorend bij raadsbesluit
Deelraad 29 oktober 2008

Inleiding

Het bestemmingsplan Oud Noord van het stadsdeel Noord voorziet in een actuele regeling. Het bestemmingsplan geeft een juridisch-planologisch kader voor het beheer van de bestaande overwegend bebouwde gebieden.

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijk Ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend door de volgende adressanten:

1. Mevrouw B. Alberts;
2. Bewonersvereniging "Buiksloot";
3. Bewonersvereniging "Buiksloot"- comissie Oostwestverbindingen;
4. Buurtplatform Vogelbuurt /IJplein;
5. De heer J. Dert;
6. De heer P. Fleuren en A.M. Vaalburg;
7. De heer of mevrouw W. Hartman en C.M.L. Terwindt;
8. NH Hoteles;
9. Reliplan;
10. Stichting Monumenten Amsterdam-Noord;
11. Vereniging Amsterdam Noord Groene Stad aan het Water:
12. Mevrouw M. Stam.

De door adressanten ingediende zienswijzen nummers 1 tot en met 11 zijn binnen de gestelde termijn binnengekomen, zodat zij volgens de wettelijke vereisten zijn ingediend.
De door mevrouw M. Stam ingediende zienswijzen onder nummer 12 is buiten de gestelde termijn ingediend en is derhalve niet ontvankelijk.

In het volgende hoofdstuk zijn de zienswijzen onder de nummers 1 tot en met 11, samengevat en voorzien van een beantwoording. Indien de ingediende zienswijzen leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan is dit opgenomen in de beantwoording.

Zienswijzen

Ad 1 Mevrouw B. Alberts

- In het ontwerpbestemmingsplan zijn zoveel gebieden weggelaten, zodat er een onsamenhangend gehavend gebied overblijft met alleen het bebouwde deel Oud Noord. Dit levert veel vragen op, bijvoorbeeld welke bestemming er aan iets grenst. Dit kan een beschermenswaard gebied aantasten en schaden (bijvoorbeeld superhoogbouw naast gebieden waar niet tussen gebouwd mag worden).

  Beantwoording: Er is in het verleden een bewuste keuze gemaakt om bepaalde gebieden buiten dit bestemmingsplan te laten. Zo is bijvoorbeeld vanwege de herstructurering van het Noorderpark besloten voor dit gebied een apart bestemmingsplan (bestemmingsplan Noorderpark) op te stellen. Om de bestemming te achterhalen van de gebieden die aan dit plangebied grenzen, kunnen de desbetreffende bestemmingsplannen worden geraadpleegd. Amsterdam Noord kent overigens hoogbouwbeleid voor het gehele grondgebied.

- In de toelichting en de artikelen staat vaak nog de oude tekst uit 2004. Het verzoek is om de tekstdelen en bijlagen inhoudelijk beter op elkaar af te stemmen. Ook zijn de teksten over het park en kanaal vrijwel verdwenen.

  Beantwoording: Hier is naar gekeken en waar nodig aangepast. Het klopt dat de teksten over het park en kanaal zijn verdwenen. Dit komt omdat deze buiten het plangebied vallen.

- Het was beter geweest als de beantwoording van de inspraak binnen een half jaar had plaatsgevonden, omdat er urgente zaken bij waren.

  Beantwoording: Dit had misschien beter geweest. Dit is helaas niet gebeurd. Excuses daarvoor.

- Er is nog steeds onduidelijkheid of de Buiksloterdijk beschermd stadsgezicht is of niet. Zo wordt de Buiksloterdijk in de toelichting (H 3.3) wel als beschermd dorpsgezicht aangemerkt, maar in bijlage B wordt de Buiksloterdijk niet als 'te beschermen stadsgezicht' genoemd. Het advies van mevrouw Alberts is om de bescherming Buiksloterdijk en Woonbouwing Oud Noord apart in te dienen.

  Beantwoording: Het klopt dat er tegenstrijdigheden in stonden. De Buiksloterdijk heeft nog niet de status van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. Omdat het gebied wel waardevol is, zijn vooruitlopend op de aanwijzing, in dit bestemmingsplan wel beschermende regels opgenomen (waardevol stads- en dorpsgezicht). De toelichting, de voorschriften en de bijlagen zijn hierop aangepast.

- De Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten zijn niet op de kaart aangegeven en de huisnummers zijn niet goed zichtbaar. Het verzoek is om deze wel op de kaart aan te geven.

  Beantwoording: Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten worden niet op de plankaart aangegeven omdat er geen specifieke voorschriften in dit bestemmingsplan aan zijn gekoppeld. Derhalve heeft het geen toegevoegde waarde de rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten op de plankaarten aan te geven. Tevens worden in Amsterdamse bestemmingsplannen alleen de wettelijke verplichtingen op de plankaart aangegeven. In bijlage 3 van de toelichting worden de Rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten opgesomd.

- Op alle plankaarten is op diverse plaatsen een verkeerde ligging van de hoogwaterkering aangegeven en de Buiksloterdijk is mogelijk wel een waterkering. Tevens bederven de witte vlekken (bebouwing Mosveld en van Hasselzone) de schaal van de omgeving. Er is kans op aantasting van de te beschermen gebieden. Ook moet het (oude AH) gebouw Mosveld-Mosplein teruggebracht worden op de kaart, als onderdeel van drie op elkaar gelijkende gebouwen uit de gordel '20-'40.

Beantwoording: Volgens de ons bekende gegevens zijn alle waterkeringen juist aangegeven. Behalve de Buiksloterdijk. Dit is aangepast. Zoals al eerder aangegeven is er in het verleden een bewuste keuze gemaakt om bepaalde gebieden buiten dit bestemmingsplan te laten. Mosveld en de Hasselzone vallen onder deze gebieden, zo ook het gebouw Mosveld-Mosplein. De reden hiervoor is dat Mosveld nog een te ontwikkelen gebied is. Het plan is namelijk om op het Mosveld een nieuw wijkwinkelcentrum inclusief de markt te ontwikkelen voor Oud Noord. Het plan bevindt zich echter nog in de ontwerpfase en is daarom buiten dit bestemmingsplan gelaten.

Plankaart A

- De Ringsloot van de Buikslotermeerpolder is nu als sierwater aangegeven. Deze Ringsloot is historisch en voor de waterhuishouding belangrijk, dus WA1. Zie ook het antwoord DWR uit artikel 10 overleg. Derhalve is er geen woonboot toegestaan, deze gedoogde boot moet wegbestemd en verplaatst worden.

  Beantwoording: De Ringsloot van de Buikslotermeerpolder valt buiten dit bestemmingsplan.

- Er horen in het Noordhollandsch Kanaal eigenlijk geen woonboten. Bij verkoop moet daarom eerder over opheffing van de ligplaats worden gedacht, dan aan voortzetting. Er moet geen vergroting mogelijk zijn. Ook was er maximaal sprake van een bescheiden gebruik van de oever, vanwege de overtuinen. Juister is het om de overtuinen duidelijk te bestemmen of te benoemen.

  Beantwoording: In het Noordhollandsch Kanaal liggen aan de Buiksloterweg en de Buiksloterdijk woonboten. Het aantal woonboten langs de Buiksloterweg mag niet meer dan 10 bedragen en het aantal woonboten langs de Buiksloterdijk mag niet meer dan 2 bedragen. De woonboten die nu in het Noordhollandsch Kanaal liggen zijn vergund en door het aantal woonboten te maximeren is een uitbreiding van het aantal niet mogelijk. Voor het gebruik van de oever is nu een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen in de bestemming Groen, zodat het gebruik weer bescheiden blijft.

- Het is beter om het gebied van de schoolwerktuinen Heggerankweg op de kaart met groen aan te geven en de gebouwen met een bruine kleur. De uitbreiding met hoogte circa 6 meter mag over gering oppervlak. Tevens zijn de gebruiksvoorschriften artikel 9.3 hier ongewenst.

  Beantwoording: Als het gebied op de kaart met groen wordt aangegeven, dan heeft het de bestemming Groen. Dan kunnen de gronden alleen gebruikt worden met de in de bestemming Groen aangegeven bestemmingen. Dan kan de grond dus niet meer worden gebruikt voor een schoolwerktuin. De gebouwen hoeven niet binnen een bouwvlak te worden gebouwd en hoeven dus niet apart aangegeven te worden.

- De maatschappelijke bestemming achter de Floraweg in overleg met de buurt en omwonenden invullen.

  Beantwoording: Als iemand een vergunning daarvoor aanvraagt en het past binnen de bestemming maatschappelijk, dan wordt de vergunning verleend. Er wordt geen overleg met de buurt en omwonenden gevoerd.

- De Buiksloterkerk met begraafplaats bij dit bestemmingsplan betrekken, omdat deze onderdeel uitmaakt van de tweede kern van het dorp Buiksloot.

  Beantwoording: De gekozen grenzen van het bestemmingsplan vloeien voort uit de huidige plangrenzen. De Buiksloterkerk met begraafplaats valt hier buiten.

- De maatschappelijke bestemming hoek Buiksloterdijk 270/Noordhollandsch Kanaaldijk vervangen door Wonen 3 met tuin. Tekst bijlage E aanpassen en actualiseren.

  Beantwoording: De maatschappelijke bestemming wordt niet vervangen door de bestemming Wonen 3. De reden hiervoor is dat de huidige situatie wordt vastgelegd en dat is een maatschappelijke functie (Jongerencentrum Dijk 270). Indien er de bestemming Wonen 3 aan gegeven wordt, dan wordt deze maatschappelijke bestemming wegbestemd.

- Voor het gebied rond de draaibrug over het Noordhollandsch Kanaal ontbreekt een beleidsstuk: het Algemeen Uitbreidingsplan uit 1958. Daarin stond de groei van Amsterdam Noord centraal, bijvoorbeeld bebouwing van de buikslotermeerpolder. Herstel van de Waterlandse zeedijk is nu stadsdeelbeleid. Op de kaart is nu van alles wegbestemd, zonder motivatie. De welstandsnota en 10 geboden wijzen in een andere richting.

  Beantwoording: Op de plankaart wordt de huidige situatie beschreven. Er is niets wegbestemd.

  Plankaart B

- Er staat niets over de directe omgeving van het hotel aan de Distelweg.

  Beantwoording: De directe omgeving van het hotel aan de Distelweg is bestemd voor Groen en Verkeer.

- Het vroegere bankgebouw (nu stichting Aap) aan de Meidoornweg graag een passender bestemming geven, bijvoorbeeld GD of gemengd.

  Beantwoording: In het vroegere bankgebouw zit nu een maatschappelijke dienstverlening (Stichting Aap) en is dus de bestemming Maatschappelijk. De huidige bestemming is vastgelegd in het bestemmingsplan.

- In de vroegere haven bij de Buiksloterweg liggen te veel en te hoge woonboten. De tekst dat er enkele woonboten liggen is onjuist. Het aantal graag verminderen.

  Beantwoording: Zoals al eerder aangegeven mag het aantal woonboten langs de Buiksloterweg niet meer dan 10 bedragen. Voor deze woonboten is ook een vergunning afgegeven en het is niet mogelijk zomaar vergunde woonboten weg te bestemmen. Tevens is de constructiehoogte beperkt tot 3 meter.

  Plankaart C:

- Maatschappelijke bestemming op groenstrook IJplein wegbestemmen. Het noodgebouw van de school ontsiert al jaren de mooie open bedoelde groenstrook.

  Beantwoording: Het noodgebouw voorziet in een aantoonbare behoefte en heeft derhalve een positieve bestemming gekregen.

- In de toelichting H 3.1 en 2 staat dat de school Kinderboom blijft. Dit is nu een witte vlek. Is de school en de speelruimte wegbestemd?

  Beantwoording: De school valt buiten het plangebied en is daarom een witte vlek.

- Toelichting bladzijde 19: pleinen Vogelbuurt zijn een visitekaartje. Waarom ontbreekt het Spreeuwenpark in het rijtje?

  Beantwoording: Indertijd zijn in het beeldbepalende plekkenplan enkel de grootste en belangrijkste

tuindorppleinen opgenomen vanwege hun bijzondere betekenis voor Amsterdam Noord. Het Spreeuwenpark valt hier niet onder, maar het is zeker een mooi plein.

Voorschriften algemeen

- De hoogte van W2 mag maximaal 5 meter zijn. In strijd met het bouwbesluit en de gangbare verdiepingshoogte. Het is toegestaan dat bijgebouwen en uitbreidingen 30 m² mogen bedragen of 50% van de tuin. Dit is feitelijk niet mogelijk.

  Beantwoording: Er is bestemd conform de huidige situatie. Het opnemen van een maximale hoogte is niet in strijd en staat los van het bouwbesluit. In sommige tuinen is inderdaad geen uitbreiding van 30 m² mogelijk, maar in sommige tuinen wel en daarom is dit voorschrift opgenomen.

- Voorschriften artikel 10 T1 en T2, voor W4. Daar is nu bebouwing in de tuinen verboden, volgens het stedenbouwkundig plan van O.M.A.. Volgens T2 mag er wel gebouwd worden. Aantasting van het plan.

  Beantwoording: De voorschriften zijn aangepast.

- W1 laat ook onmogelijke en ongewenste gebruiken, uitbreidingen en bijgebouwen toe volgens de voorschriften W1, T1 en T2. W1: in de tuin mag een bijgebouw/berging van 9 m² of de bestaande berging. 9 m² is al gauw de halve tuin. Mogelijk is hier een berging bedoeld voor een bovenbuur. Ook mag de benedenwoning worden uitgebreid met 2, soms 3 meter. Terwijl nu heel zorgvuldig de insnoeringen, rooilijnen en hoeken zijn aangegeven op de kaart.

  Beantwoording: Het stadsdeel vindt een bijgebouw van 9 m² niet onredelijk groot. De voorschriften zijn aangepast. In de bestemming Tuin 2 is het mogelijk om een woning uit te breiden.

- De voorschriften T1 en T2 zijn identiek van tekst. Dit klopt niet.

  Beantwoording: De voorschriften zijn aangepast.

Diversen

- Bestaan wooncomplex of gebouw veel lager of hoger dan aangegeven. Bouwblok Thijssepleinn-Silenestraat is één laag met kap, dus 6 in plaats van 9 meter.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

- Flats Caritasgebied, Buiksloterweg en flats aan Motorwal zijn 5 of meer verdiepingen. Dit past niet in de aangegeven hoogte van 13 meter.

  Beantwoording: Is aangepast.

- W4 overal voor recente danwel gestapelde bouw, recente bebouwing Laanweg heet ook W1 als v.d. Pekbuurt.

  Beantwoording: De bestemming Wonen 1 tot en met 4 is niet bepaald aan de hand van het bouwjaar, maar aan de hand van de voor de desbetreffende bestemming geldende voorschriften.

- Vergeten groenstroken aan de Wingerdweg.

  Beantwoording: Onder de bestemming Verkeer vallen ook groenvoorzieningen. De groenstroken zijn dus niet vergeten.

Ad 2 Bewonersvereniging "Buiksloot"

Algemeen

Plangrenzen - in detail

- De bestemmingsregeling t.a.v. de westkant van de sluiskom bij de draaibrug is onevenwichtig t.o.v. de oostkant. Aan de westkant moet eveneens de groenbestemming geregeld worden. Het beste is om de gehele historische zwaaikom tot aan het lozingsgemaal van het zwembad daarbij te betrekken.

  Beantwoording: Aan de westkant zijn de groenvoorziening of opgenomen onder de bestemming Groen of onder de bestemming Verkeer.

- De grenzen ten noorden van de Sluiskom. Hier verstiert een woonboot achter de dijk bij de sluiskom, gelegen ten noordwesten van brug 912, het welstandsbeleid door met hoge hagen en op de wal neergezette veel te hoge garages en schuttingen het historisch zicht op de achterkant van de dijk.

  Beantwoording: Dit valt buiten het plangebied.

- Het gebruik van de vooreilanden en de exploitatie als jachthaven en uitgegeven tuinen laat te ongewis voor de aanleg van hellingbanen, hijsinstallaties enz. In dit plan moet het worden opgenomen door middel van de bestemming Groen. Door specifieke voorschriften op te nemen kan een hoop schade die nu nog mogelijk is, worden vermeden.

  Beantwoording: Dit valt buiten het plangebied.

- De historische Buiksloterkerk moet tot dit plangebied worden gerekend. In het plan Baron de Coubertin mist de kerk en bijbehorend terrein de juiste beschermings en ontwikkelingsmaatregelen.

  Beantwoording: De historische Buiksloterkerk wordt niet tot dit plangebied gerekend en dit plangebied betreft Oud Noord en niet het plangebied Baron de Coubertin. Opmerkingen over het plangebied Baron de Coubertin worden dan ook niet inhoudelijk behandeld.

- De verkeersbestemming aansluitend op de Nieuwe Leeuwardenweg heeft niets met het plangebied te maken. Zo ja, dan wordt daar bezwaar tegen gemaakt.

  Beantwoording: De plangrens is daar getrokken en sluit aan op het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn en het bestemmingsplan Noorderpark. De verkeersbestemming wordt dan ook gehandhaafd.

- Het gehele voormalige Nintemann-terrein achter de dijk tot aan de Nieuwe Purmerweg moet worden opgenomen. De grens diagonaal door de Buikslotermeerdijk is geen logische plangrens. De Buikslotermeerdijk speelt door het zicht op de monumenten aan de Buiksloterdijk een belangrijke rol. Tevens biedt het de mogelijkheid de zogenaamde bypass van de Buiksloterdijk naar de Nieuwe Purmerweg voor fietsers en voetgangers goed te regelen.

  Beantwoording: Voor het Nintemann-terrein is een apart bestemmingsplan opgesteld en valt dus buiten dit plangebied. De plangrenzen van dit bestemmingsplan zijn hierop aangesloten. De zogenaamde bypass van de Buiksloterdijk naar de Nieuwe Purmerweg valt eveneens buiten dit plangebied.

Aanduidingen op de Kaart

- Op de kaart ontbreekt een aantal belangrijke aanduidingen voor essentieel ondergronds verkeer en hoogwaterkeringen. Zo loopt er achter de Buiksloterdijk een secundaire kering.

Beantwoording: Volgens de ons bekende gegevens zijn alle waterkeringen juist aangegeven. Behalve de Buiksloterdijk. Dit is aangepast.

- Buiten het gebied van de Buiksloterdijk worden ook dergelijke onzorgvuldigheden geconstateerd.

  Beantwoording: Volgens de ons bekende gegevens zijn daar alle waterkeringen juist aangegeven.

- Op de kaart ten minste aanduidingen van Rijksmonumenten opnemen. Ook moet duidelijk zijn dat met de geldende peilmaat de kruinhoogte van de dijk wordt bedoeld. Een extra aanduiding op de kaart zou de duidelijkheid vergroten.

  Beantwoording: Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten worden niet op de plankaart aangegeven omdat er geen specifieke voorschriften in dit bestemmingsplan aan zijn gekoppeld. Derhalve heeft het geen toegevoegde waarde de rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten op de plankaarten aan te geven. Tevens worden in Amsterdamse bestemmingsplannen alleen de wettelijke verplichtingen op de plankaart aangegeven. In bijlage 3 worden de Rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten opgesomd. Er wordt niet met een extra aanduiding op de kaart aangegeven dat met de geldende peilmaat de kruinhoogte van de dijk wordt bedoeld. De reden is dat de hoogte van de dijk gelijk is aan de hoogte van de weg. Dit is reeds opgenomen in de definitie van peil. Met deze peilmaat wordt aangesloten bij de huidige regeling.

<u>Per bestemming</u>

W3

- De aaneengesloten dijklintbebouwing moet uitgangspunt zijn; in de omgeving van de sluiskom wordt op grond van de huidige toestand hiervan afgeweken, wat onterecht is. Ook worden de schuren en bedrijfsbebouwing in het algemene tuinbeleid opgenomen, wat volkomen onterecht is. De bestaande bebouwing opnemen met een afwijkingsregime voor de oppervlakte toegestaan voor werken.

  Beantwoording: De Buiksloterdijk heeft nog niet de status van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. Omdat het gebied wel waardevol is, zijn vooruitlopend op de aanwijzing, in dit bestemmingsplan wel beschermende regels opgenomen (waardevol stads- en dorpsgezicht). De toelichting, de voorschriften en de bijlagen zijn hierop aangepast. In artikel 23 wordt de typerende lintbebouwingstructuur beschermd. Het is niet onterecht dat schuren en bedrijfsbebouwing in de bestemming Tuin 2 mogelijk zijn. Bij deze woningen mag een schuur worden gebouwd.

- Het conserverende karakter doet weinig recht aan wat tegenwoordig binnen het Welstandsbeleid gebruikelijk en ook wenselijk is. Zo is de regeling ten aanzien van situaties ter plaatse van hoeken en de souplesse van welstand en monumentenbeleid ten aanzien van modern wooncomfort, hetgeen belangrijk is voor de instandhouding van monumenten als woonhuis verdwenen. Verzoek om voor de uitbouw in hoeksituaties naar 15 meter en liefst over meerdere lagen weer op te nemen.

  Beantwoording: De huidige regeling maakt het reeds mogelijk dat de diepte van woningen inclusief uitbouw 15 meter kunnen bedragen.

- De regeling van de bouwhoogte is onvoldoende. De goothoogte ligt in een aantal gevallen hoger en ook bij de steile kappen en monumentale geveldelen wordt vaak boven de 6 meter uitgekomen. Ook elementen als nokrichting en het vrijstaand houden van bebouwing is bepalend en nu onvoldoende geregeld. Een beroep op overgangsrecht is onvoldoende waar het monumenten betreft met vaak een herbouwplicht.

  Beantwoording: De hoogte is waar nodig aangepast. Zoals reeds eerder vermeldt heeft de Buiksloterdijk nog niet de status van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. Maar omdat het gebied wel waardevol is, zijn vooruitlopend op de aanwijzing, in dit bestemmingsplan wel beschermende regels opgenomen (waardevol stads- en dorpsgezicht). Derhalve wordt nu wel de

nodige bescherming geboden.

- De bevoegdheid tot het uitbouwen tot een maximum van 3 meter met een hoogte van 3 meter verdient aanpassing in geval van monumenten. Vaak is de vloer ten opzichte van de dijk hoger gelegen en is bijgevolg het aan de tuin grenzende gedeelte dienovereenkomstig hoger. De maximum bouwhoogte moet dus tot maximaal 4,5 meter en de uitbouwmaat naar 6 meter worden verhoogd.

  Beantwoording: Gezien de definitie van 2.4 (meten van bouwhoogte) en de begripsdefinitie van het peil is dit wel mogelijk, want het peil wordt vanaf de dijk gemeten en niet vanaf het talud. Derhalve wordt er niets aangepast.

- De gedetailleerde regeling moet ook voor woonboten gelden: dat wil zeggen onderscheid naar bebouwd en niet bebouwd op datum van planopname. De algemene regeling ten aanzien van lengte, breedte en hoogte is volstrekt misplaatst. Er zou een regeling moeten gelden dat niet meer mag worden uitgebreid. Exacte maten op datum van planopname, zoals ook voor de dijk geldt.

  Beantwoording: Er wordt geen onderscheid naar bebouwd en niet bebouwd en de algemene regeling ten aanzien van lengte, breedte en hoogte blijft onverkort van toepassing. Als de huidige lengte wordt aangegeven, dan kan er nooit een boot komen te liggen die bijvoorbeeld 20 cm langer is en dat is een ongewenste situatie.

T2

- In de tuinen komen schuren/bijgebouwen voor die onder het monumentenbeleid vallen. De algemene regeling ten aanzien van schuren en bijgebouwen is te ongenuanceerd, omdat het vaak wenselijk is de schuren af te dekken met een kap.

  Beantwoording: De inhoud van de bestemming Tuin 2 is overigens aangepast. De voorschriften met betrekking tot de bijgebouwen in de bestemming Tuin 2 laten het wel toe om de schuren af te dekken met een kap. Er is alleen wel een maximum bouwhoogte. De algemene regeling voor bijgebouwen is dus niet te ongenuanceerd.

M (Buiksloterdijk 270)

- Deze bestemming dient te worden vervangen door W3, T2 en G, overeenkomstig overige bebouwing op de dijk. Opstal en grond zijn in handen van de deelraad en is niet onderhevig aan ongewenste ontwikkelingen. De grenzen moeten strak rond het bestaande pand getrokken worden, omdat de voorgestelde hoekregeling van 15 meter voldoende ontwikkelingsperspectief geeft en een sanerende werking kan hebben op alle andere uitbouw die in het verleden onterecht is toegevoegd.

  Beantwoording: De maatschappelijke bestemming wordt niet vervangen door de bestemming Wonen 3. De reden hiervoor is dat er een maatschappelijke functie (Jongerencentrum Dijk 270) is gevestigd. Indien er de bestemming Wonen 3 aan gegeven wordt, dan wordt deze maatschappelijke bestemming wegbestemd. Op de plankaart is nu een bouwvlak opgenomen.

G

- Bestemming dient te worden uitgebreid over de voorgestelde oppervlaktes beschreven onder 'Plangrenzen'. De in het verleden aangebrachte parkeerplaatsen onder het overgangsrecht laten vallen. Dit in tegenstelling tot het beleid voor het gedeelte ten westen van de sluiskom, wat zo bewust zo ontwikkeld is. Echter wel met de bestemming G, met daarin opgenomen maximaal de huidige oppervlakte voor parkeren. Ook dient een belangrijk deel van de verkeersbestemming bij de zwaaikom vervangen te worden en toegevoegd aan G.

  Beantwoording: De bestemming wordt niet uitgebreid. Zie eerdere opmerkingen bij 'Plangrenzen'. De parkeerplaatsen blijven gehandhaafd omdat er anders geen voldoende parkeergelegenheid is. Parkeerplaatsen vallen onder de bestemming Verkeer.

WA1

- Bestemming WA1 ter hoogte van sluiskom en rond de vooreilanden uitbreiden (zie ook onder 'Plangrenzen'). Dit geldt ook voor de voormalige Ringsloot van de Buikslotermeer, die in open verbinding staat met WA1 en kan dus als vaarwater dienen en niet als sierwater. De Ringsloot moet dan niet dicht groeien door ongecontroleerde woonbootontwikkeling achter de dijk.

  Beantwoording: Enkel de huidige situatie is vastgelegd in dit bestemmingsplan. De bestemming WA1 wordt niet anders op de plankaart vastgelegd, omdat dit anders niet overeenstemt met de werkelijkheid. De Ringsloot valt buiten het plangebied.

WA2

- Zie opmerking WA1 over de voormalige Ringsloot. Onder 'Plangrenzen' is ook al iets gezegd over de diagonale lijn door de sloot bij het ontwateringsgemaal.

  Beantwoording: De Ringsloot valt buiten het plangebied.

Verkeer

- Moet worden aangepast ten behoeve van G, vooral bij de voormalige sluiskom bij de draaibrug. Zie ook opmerkingen over de parkeerplaatsen met een oppervlakte beperkende regeling.

  Beantwoording: Onder de bestemming Verkeer vallen ook groenvoorzieningen.

Toelichting

- Onnodig verschil tussen de reeds vastgestelde nota Welstandsbeleid in Noord en het toelichtende deel op het beschermde stadsgezicht voor de oude dijkbebouwing.

  Beantwoording: De Buiksloterdijk heeft nog niet de status van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. Omdat het gebied wel waardevol is, zijn vooruitlopend op de aanwijzing, in dit bestemmingsplan wel beschermende regels opgenomen (waardevol stads- en dorpsgezicht). De toelichting, de voorschriften en de bijlagen zijn hierop aangepast. De teksten zijn ontleend aan de toelichting bij het besluit tot aanwijzing van het beschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord.

Ad 3 Bewonersvereniging "Buiksloot"- comissie Oostwestverbindingen

De zienswijze is gericht op de oostwest-verbindingen voor langzaam verkeer.

- Het bestemmingsplan voor de NZlijn wordt nog steeds buiten het ontwerp gehouden. De aansluitingen op het omliggende gebied zijn niet duidelijk gemaakt, met als gevolg dat men niet weet waar men aan toe is, met name niet voor wat betreft de kruisende verbindingen voor het langzame verkeer.

  Beantwoording: Voor de Noord/Zuidlijn is een apart bestemmingsplan opgemaakt. De Noord/Zuidlijn valt buiten het plangebied van Oud Noord en dit is de reden dat er niets over de Noord/Zuidlijn in het bestemmingsplan Oud Noord is opgenomen. Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan zijn de verbindingen wel opgenomen tot de plangrens. Voor de aansluitingen op het omliggende gebied kan het desbetreffende bestemmingsplan geraadpleegd worden.

- Het Nintemanterrein, Noorderpark, (schier)eilanden in het NH-kanaal, Mosveld, Albatros en stuk ernaast bij Kinderboom en het terrein van het Floraparkpad, maken geen deel meer uit van het ontwerp. Voor de verbindingen van het langzame verkeer, wordt niet de duidelijkheid gekregen, die is toegezegd. Men ziet niet in hoe de belangen van de fietsers en voetgangers en ander langzaam verkeer in de buurt zijn afgewogen tegen de belangen van snelverkeer, railverkeer en verkeer te water.

  Beantwoording: Voor de verbindingen van het langzame verkeer wordt duidelijkheid verschaft in de desbetreffende bestemmingsplannen.

Voor wat betreft de verbindingen voor het langzame verkeer, zijn plannen en beslissingen niet met elkaar in overeenstemming. Voorbeelden:

- Doorgaande fietsverbinding door het Noorderpark van de "Noorderster" naar de Ribesstraat. In de Nota 'Laat de fiets niet links liggen!' Fietsnet 2007 van het stadsdeel en in het concept van de nota 'Kiezen voor de fietser', Meerjarenbeleidsplan Fiets 2007-2010 van de Centrale Stad wordt deze verbinding wel genoemd, maar in het Voorlopig Ontwerp voor het Noorderpark niet. De in het park genoemde bruggen over het NKkanaal en viaducten over de Nieuwe Leeuwarderweg zijn niet bedoeld voor doorgaand langzaam verkeer.

  Beantwoording: Het Noorderpark valt buiten dit bestemmingsplan. Eventuele zienswijzen over dit plan kunt u indienen als het betreffende bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

- In de toelichting staat dat de verbinding Noorderster-Ribesstraat wordt uitgewerkt in de plannen voor de NZlijn, Mosveld en het Noorderpark. Maar de belangen van de fietsers en voetgangers zijn opgeofferd aan andere belangen, zonder duidelijke afweging. Zo vervangt een brug ten zuiden van de brug bij het Meeuwenei de bestaande route aan de noordkant van deze brug. Nieuwe route heeft geen aantakking naar de Buiksloterweg en de verbinding naar het Noorderpark is over een zebra die een vierbaansautoweg kruist. De bestaande route is 's-nachts een belangrijke verbinding voor fietsers van een naar de stad.

  Beantwoording: De verbinding Noorderster-Ribesstraat wordt uitgewerkt in de plannen voor de Noord/Zuidlijn, Mosveld en het Noorderpark. Eventuele zienswijzen over deze plannen kunt u indienen als de desbetreffende bestemmingsplannen ter inzage worden gelegd.

- Tunneltje tussen de Buiksloterdijk en Waddendijk moet behouden blijven, omdat een lang viaduct een ongelukkige, gevaarlijke aantakking krijgt naar het fietspad langs de oostzijde van de Nieuwe Leeuwarderweg.

  Beantwoording: Tunneltje valt buiten het plangebied.

- Nieuwe Purmerweg valt tussen verschillende plannen in. Het fietspad krijgt zes kruisingen met autoverkeer.

  Beantwoording: Nieuwe Purmerweg valt buiten het plangebied.

- Tevens wordt verzocht om de zienswijze van 4 april 2005, die mede betrekking heeft op Oud-Noord in de overwegingen te betrekken.

  Beantwoording: Bij de schriftelijke inspraakreacties is er reeds antwoord gegeven op deze zienswijze.

Ad 4 Buurtplatform Vogelbuurt/IJplein

- Met het buiten het plangebied houden van het Albatrosterrein, het nieuwbouwproject "Adelaar" en Mosveld e.o., op de zuidwestkant van de Van Hasseltweg, meent de buurt dat dit het niet anders gezien kan worden dan een poging van het stadsdeelbestuur om het oude plan van stal te halen om een verstedelijkte zone langs de Van Hasseltweg aan te leggen in het licht van de komst van de Noord/Zuid lijn. Dit is in strijd met het advies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg aan de regering om van Oud-Noord een gebied met beschermd stadsgezicht te maken.

  Beantwoording: Het Albatrosterrein, het nieuwbouwproject "Adelaar" en Mosveld e.o, op de zuidwestkant van de Van Hasseltweg vallen, conform eerdere afspraken, buiten het plangebied.

- Het Kraaienplein, het Zwanenplein en Koekoeksplein zijn aangegeven als "ster" en hebben bijzondere aandacht. Echter het Spreeuwenpark verdient ook een "ster", omdat tussen het Kraaienplein en het

Spreeuwenpark ook een stedenbouwkundige opzet kan herkennen. Ook het Pluvierplein verdient een "ster" als centrum van het door de Van Hasseltweg afzonderlijk gelegen noordelijk deel van de Vogelbuurt en speciale aandacht verdient de Putterstraat en de Ganzenweg als trekpleisters voor de buurt.

Beantwoording: Indertijd zijn in het beeldbepalende plekkenplan enkel de grootste en belangrijkste tuindorppleinen opgenomen vanwege hun bijzondere betekenis voor Amsterdam Noord. Het Spreeuwenpark en het Pluvierplein vallen hier niet onder.

- In het ontwerpbestemmingsplan lijkt het beleidskader toegankelijkheid een vrijblijvende functie te hebben. Het beleidskader moet een dwingender karakter krijgen.

  Beantwoording: Zoals verwoord in de toelichting biedt het beleidskader toegankelijkheid openbare ruimte bij het herinrichten van de openbare ruimte binnen het bestemmingsplangebied een goede leidraad. Het beleidskader biedt een goede leidraad bij de herinrichting en niet bij het opstellen van een bestemmingsplan.

Ad 5 De heer J. Dert

- De voorgestelde hoogte van de arken van 3 meter zijn net 60 centimeter te laag, om twee compleet nieuwe, verzorgde en identieke, Blauwe Wimpel woonarken op de Ranonkelkade 2N en 4N te verwezenlijken. Een hoogte van 3.60 meter geeft de mogelijkheid om een woonlaag onder water te realiseren en daarmee de investering de moeite waard te maken. Ruimtelijk gezien is het volledig passend: directe omgeving is gelijksoortig met het verlengde van de Ranonkelkade richting grasweg (daar is tot 6 meter gebouwd), hoogte van 3.60 meter zal niet misstaan en opgaan in de buurt, de hoogte boven de wal zal 2.40 meter bedragen, de aankomende veranderingen op Overhoeks gaan naar de 35 meter (daarom geen uitzicht verloren).

  Beantwoording: In de Nadere regeling woonboten is in artikel 2 bepaald dat de maximum constructiehoogte maximaal 2,5 meter is. In het bestemmingsplan is bepaald dat de constructiehoogte 3 meter is. De reden hiervoor is dat ook in overige plannen 3 meter is opgenomen. Er wordt dus bij deze plannen aangesloten. De constructiehoogte wordt echter niet hoger dan 3 meter omdat er maximaal één woonlaag gecreëerd mag worden. Ook bestaat er voor de Ranonkelkade in de nadere regeling geen mogelijkheid om vrijstelling te verlenen voor een constructiehoogte tot een maximum hoogte van 6 meter (artikel 2). Tevens gaat een hogere afmeting van woonboten aan de Ranonkelkade ten koste van de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Hier is sprake van een woongebied (althans, aan de zijde van de woonboten). Vanuit het woongebied moet het contact met het water behouden blijven. Dat wordt teveel verstoord indien hier hogere woonboten komen.

Ad 6 De heer P. Fleuren en A.M. Vaalburg

- Noodgebouw van de IJ-pleinschool is ingetekend als maatschappelijke bestemming, hoewel dit een tijdelijke voorziening is. Door middel van het bestemmingsplan wordt het een permanente plek gegeven. Het is de bedoeling dat er vanaf de Meeuwenlaan een vrij uitzicht is op het IJ over die groenstrook.

  Beantwoording: Het noodgebouw voorziet in een aantoonbare behoefte en heeft derhalve een positieve bestemming gekregen.

- De reservering voor nieuwbouw aan de Van Hasseltweg is te breed. De reservering laat aan de zijde van de Van Hasseltweg onvoldoende ruimte voor autoverkeer (laden en lossen) en geen ruimte voor fietsverkeer.

  Beantwoording: De nieuwbouw aan de Van Hasseltweg valt buiten dit bestemmingsplan.

- De reservering voor de nieuwbouw is te lang. Naast de Kinderboom (Kievitstraat) is al enige jaren een zeer belangrijke en intensief gebruikte speelplek voor de jeugd. Er is een voetbalkooi en Thuis op straat is hier gehuisvest. Bijna 1/3 van het nieuwbouwcomplex valt over deze plek heen. Dit deel als Maatschappelijk en Groen aan te merken.

  Beantwoording: De nieuwbouw aan de Van Hasseltweg valt buiten dit bestemmingsplan.

- De zone vanaf het Wilhelminadok tot aan de Motorwal als Groen markeren.

  Beantwoording: De huidige situatie is vastgelegd in het bestemmingsplan. De zone vanaf het Wilhelminadok tot aan de Motorwal bevat een rijweg en groenvoorzieningen. Beide vallen binnen de bestemming Verkeer. Dit is de reden waarom deze zone de bestemming Verkeer heeft gekregen en dus niet de bestemming Groen krijgt.

- Binnenin het complex van woningen aan het Koekoeksplein (grenzend aan Meeuwenlaan en Kievitstraat) zit een wijkveiligheidspost. Dit is een maatschappelijke functie.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

- Hoek Sijsjesstraat-Ganzenweg is niet ingetekend als Groen, maar hier staat een boom met een hekje er omheen.

  Beantwoording: De hoek Sijsjesstraat-Ganzenweg heeft nu de bestemming Verkeer. Onder de bestemming Verkeer vallen ook groenvoorzieningen.

- Groene punt die vastzit aan Adelaarsweg 105 is niet als Groen ingetekend. Dit is wel openbaar groen.

  Beantwoording: De groene punt die vastzit aan de Adelaarsweg 105 heeft nu de bestemming Verkeer. Onder de bestemming Verkeer vallen ook groenvoorzieningen.

- Door tuin van Meeuwenlaan 263 loopt een zwarte streep.

  Beantwoording: Dit is de scheidingslijn tussen de bestemming Tuin 1 en Tuin 2.

- Voortuinen van Fazantenweg 97, 99 en 101 lijken één geheel te vormen. Door de tuin van Fazantenweg 101 loopt een zwarte streep.

Beantwoording: Dit kan om technische redenen niet worden aangepast. Op de elektronische kaart is dit niet opgenomen. De zwarte streep door de tuin van de Fazantenweg 101 is de scheidingslijn tussen de bestemming Tuin 1 en Tuin 2.

Ad 7 De heer of mevrouw W. Hartman en L.M. Terwindt

- Gaat over woning Buiksloterdijk 266. De loods die op een deel van dit perceel staat is bestemd tot tuin. Als de opzet van het plan is om de historische bebouwing als leidraad te nemen, dan klopt dit niet, want op deze plaats stond reeds anderhalve eeuw geleden bebouwing. Voor deze loods is een bouwaanvraag ingediend voor nieuwbouw. Van het stadsdeel is bericht ontvangen dat men bereid is om vrijstelling te verlenen van het vigerende bestemmingsplan.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

Ad 8 NH Hoteles

- De bestaande situatie is als vaststaand opgenomen en er zijn voor het hotel geen wijzigings- of uitbreidingsmogelijkheden. Met het oog op de ontwikkelingen, zoals de ontwikkelingen op het Mosveld, en de nieuwe Noord-Zuidlijn met een metrohalte op loopafstand, wordt er verzocht om een

mogelijkheid voor eventuele toekomstige uitbreiding. De hoogte van het nieuwe bouwvolume zou dan kunnen aansluiten op de maximaal toegestane bouwhoogte op het Mosveld, te weten 34 meter.

Beantwoording: Dit bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat de huidige situatie wordt vastgelegd en dit is ook op de plankaart aangegeven.

Ad 9 Reliplan

- Verzoek om voor Buiksloterdijk 240, niet alleen woonfunctie, maar ook kantoorfunctie en horecafunctie (IV). De bestemming horeca past in het Horecabeleidsplan van 1996.

  Beantwoording: Kantoorfunctie is aangepast op de plankaart. Er zijn wel mogelijkheden voor een horecafunctie (IV) op de Buiksloterdijk. Omdat de plannen nog niet concreet zijn wordt dit echter nog niets vastgelegd in dit bestemmingsplan. Als de plannen wel concreet zijn kan er vrijstelling worden aangevraagd.

- Er is op de plankaart een maximale bouwhoogte van 9 meter aangegeven. Op 10 juni 2004 is er echter een bouwvergunning afgegeven met een nokhoogte van 12.50 meter gemeten vanaf het diepste punt achter de dijk.

  Beantwoording: De 9 meter is aangepast naar 10 meter. Niet de door geadresseerde aangegeven 12.50 meter, omdat het peil bepalend is bij de wijze van meten.

- Naast het perceel ligt een groenstrook met de bestemming Groen, maar er is een bouwvergunning afgegeven op 10 juni 2004 (kenmerk 2/17823/119429).

  Beantwoording: Is aangepast.

Ad 10 Stichting Monumenten Amsterdam-Noord

Voorschriften

- Beschermde structuur van de zeedijk en het beoogde dorpsgezicht Buiksloot zijn gediend met een ligging in één bestemmingsplan. De afgezonderde Buiksloterkerk in het water, het kleine eiland naast de zwaaikom en het schiereiland aan de zuidpunt van de dijk horen cultuurhistorisch bij de Zeedijk. Niet wegschuiven naar het Noorderpark.

  Beantwoording: Er is in het verleden een bewuste keuze gemaakt om bepaalde gebieden buiten dit bestemmingsplan te laten. Zo is bijvoorbeeld vanwege de herstructurering van het Noorderpark besloten voor dit gebied een apart bestemmingsplan (bestemmingsplan Noorderpark) op te stellen. Er wordt dus niets weggeschoven.

- Artikel 1 (begripsbepalingen 33). Waarom ieder vak eigen definitie van peil.

  Beantwoording: Er kan niet één definitie voor het begrip peil gegeven worden. Er zijn verschillende situaties denkbaar. Zo kan er niet voor een woonboot dezelfde definitie gelden als voor een bouwwerk op een perceel. Want het peil voor een woonboot is niet de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.

- Artikel 2. Maatbepalen met een meetlat is niet meer passend bij de nieuwe techniek.

  Beantwoording: De plankaart is tot op heden het juridische rechtsgeldige document en dat kan alleen maar handmatig worden gemeten. In de toekomst worden de plankaarten gedigitaliseerd en dan kan er digitaal worden gemeten.

- Artikel 2-5. Vloeroppervlakte moet uitwendig worden gemeten. Op de kaartschaal zijn inwendige maten niet voorhanden.

Beantwoording: In artikel 2 wordt aangegeven hoe men moet meten. Dit staat los van de plankaart.

- Artikel 3.2 lid c. Geen maximum hoogtemaat van terreinafscheidingen.

  Beantwoording: Dit is aangepast. De maximum hoogte is 2 meter.

- Artikel 8. Waarom mag er geen terras worden aangelegd? En er is geen 100 bebouwingspercentage aangegeven.

  Beantwoording: Dit is een conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat de bestaande situatie wordt vastgelegd. Op dit moment is er geen terras. Derhalve wordt er ook geen terras opgenomen.

- Artikel 10.2 sub a. Bouwen in voortuinen niet toestaan.

  Beantwoording: In de voortuinen zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen, mogelijk.

- Artikel 11 lid 2. Maakt geen onderscheid ten aanzien van bouwen van bergingen of schuren in architectonische eenheden met kappen. De grootte van een schuur van 40 m² komt buitensporig voor. De achtertuinstrook van dijkhuizen slibt zo vol bouwwerken.

  Beantwoording: De voorschriften laten het wel toe dat bergingen of schuren in architectonische eenheden met kappen worden gebouwd. Overigens in overeenstemming met het waardevolle stads- en dorpsgezicht. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen is aangepast van 40 m² naar 25 m² (zie artikel 17).

- Artikel 13. Waarom nooduitgang van de NZ-lijn 200 m²? In het Noorderpark gelegen nooduitgangen zouden het ontwerp aantasten.

  Beantwoording: Er is aangegeven dat de maximale oppervlakte 200 m² is. Deze oppervlakte is nodig voor een nooduitgang. Het Noorderpark valt buiten het plangebied.

- Artikel 15.2 sub e en f. Bij waardevolle architectonische eenheden, waardering volgens welstands ordekaart en woningcomplexen in de gordel 20-40 kan deze regel niet worden gehanteerd. Meestal zijn er kleine bergingen.

  Beantwoording: Een berging van 9 m² is niet in strijd met de ordekaarten.

- Artikel 15.2 sub g. Niet bij als beschermd stadsgezicht te behouden woningcomplexen. Er zijn door scherpe hoeken, afgeknepen en kleine tuinen en geringe bezonning allerhande beperkingen.

  Beantwoording: De desbetreffende woningen hebben nog niet de status van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. Omdat ze wel waardevol zijn, zijn vooruitlopend op de aanwijzing, in dit bestemmingsplan wel beschermende regels opgenomen (waardevol stads- en dorpsgezicht). De toelichting, de voorschriften en de bijlagen zijn hierop aangepast. De toegestane woninguitbreiding is niet in strijd met de in dit bestemmingsplan opgenomen beschermende regels.

- Artikel 15 tot en met 18. In de zienswijze wordt aan de hand van het bouwjaar een eigen typering aan W1 tot en met W4 gegeven. W2. Langs de Floraweg twee bouwlagen, 5 meter moet zijn 6 meter. De tussendoor gangen zouden door uitbreiding aan de zijgevel onbruikbaar geraken. Schrap artikel 16.2 sub h of voeg toe "alleen de vrijliggende zijgevel". Bijgebouwen mogen geen kap, vlak afgedekt, hoog 3 meter, wijzig artikel 16.2 sub e. W3. De hoogten van de dijkwoningen zijn onnauwkeurig bepaald.

  Beantwoording: Bestemming Wonen 1 tot en met Wonen 4 is niet bepaald aan de hand van het

bouwjaar, maar aan de hand van de voor de desbetreffende bestemming geldende voorschriften.

- Artikel 20.2 sub e. Genoemde afmetingen gaan uit van woonarken op een betonbak. De constructiehoogte is te laag, omdat een éénlaags woongedeelte al drie meter is. De formulering van de hoogte van de berging betekent dat de op de vlonder staande berging altijd boven de ark zal uitsteken en dat is niet mooi. De erfscheiding moet ook geregeld worden.

  Beantwoording: In de nadere regeling woonboten is in artikel 2 bepaald dat de maximum constructiehoogte maximaal 2,5 meter is. In het bestemmingsplan is bepaald dat de constructiehoogte 3 meter is. De reden hiervoor is dat ook in overige plannen 3 meter is opgenomen. Er wordt dus bij deze plannen aangesloten. De constructiehoogte wordt echter niet hoger dan 3 meter omdat er maximaal één woonlaag gecreëerd mag worden. Tevens gaat een hogere afmeting van woonboten aan de Ranonkelkade ten koste van de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Hier is sprake van een woongebied (althans, aan de zijde van de woonboten). Vanuit het woongebied moet het contact met het water behouden blijven. Dat wordt teveel verstoord indien hier hogere woonboten komen. Het feit dat een berging boven de ark zal uitsteken en niet mooi is, is ruimtelijk niet relevant. De erfafscheiding is nu geregeld.

Opmerkingen kaart A

- M. Bouwhoogte en bebouwingspercentage van het Anker vermelden.

- **Beantwoording:** Dit is aangepast.

- M. Bouwhoogte en bebouwingspercentage binnenhoek Floraweg opnemen.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

- SWT (schoolwerktuinen) mag dus 6 meter hoog.

  Beantwoording: Nee, maximaal 5 meter hoog.

- M. Dijk 270 moet wonen W1 worden.

  Beantwoording: De maatschappelijke bestemming wordt niet vervangen door de bestemming Wonen 1. De reden hiervoor is dat er een maatschappelijke functie (Jongerencentrum Dijk 270) is gevestigd. Indien er de bestemming Wonen 1 aan gegeven wordt, dan wordt deze maatschappelijke bestemming wegbestemd.

- Bebouwing bij draaibrug en vroegere sluis de bergingen aldaar zijn in gebruik als wonen, dus geel coderen.

  Beantwoording: De feitelijke situatie wordt aangegeven op de plankaart. De huidige bestemming is een schuur en geen woning en wordt dus niet geel gecodeerd.

- Twee burgwachterswoningen op kaart plaats W1.

  Beantwoording: De feitelijk situatie wordt aangegeven op de plankaart. De brugwachterswoningen zijn reeds lange tijd gesloopt.

- De achtersloot van Buiksloterdijk-oost is vaarwater WA1 en niet sierwater WA2. Zuideinde Ringsloot heeft buis naar de duiker, aangeven.

  Beantwoording: De achtersloot is geen vaarwater, maar sierwater.

- Buiksloterdijk-oost en bebouwing als cultuurhistorisch samenhangend beschouwen. Watersporteiland en vroegere top van de schaatsbaan aan de zuidkant van de Buiksloterdijk horen daarbij.

  Beantwoording: De Buiksloterdijk heeft nog niet de status van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. Omdat het gebied wel waardevol is, zijn vooruitlopend op de aanwijzing, in dit bestemmingsplan wel beschermende regels opgenomen (waardevol stads- en dorpsgezicht). De toelichting en de bijlagen zijn hierop aangepast. De bebouwing op Buiksloterdijk-oost wordt dus beschermd. Het watersporteiland en de vroegere top van de schaatsbaan aan de zuidkant van de Buiksloterdijk vallen buiten het plangebied.

- Waterkeringsfunctie achter Buiksloterdijk oost is niet compleet weergegeven.

  Beantwoording: Volgens de ons bekende gegevens zijn de waterkeringen juist weergegeven. Behalve de Buiksloterdijk. Dit is aangepast.

- Vlek W10 voor Buiksloterdijk nummer 204-206 is te groot aangegeven.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

- Woonboot Buikslotermeerdijk ten noorden van draaibrug over de ringvaart moet worden opgenomen.

  Beantwoording: De woonboot ten noorden van de draaibrug wordt niet opgenomen, omdat deze buiten het plangebied valt.

- Tuinverkaveling in het bouwblok met de Apostolische kerk Clematisstraat aangeven.

  Beantwoording: Dit kan om technische reden niet worden aangepast. Op de electronische kaart is dit niet opgenomen.

- Plaatsen van Buiksloterkerk, kerkhof en zuidelijk weitje op te nemen in dit bestemmingsplan, vanwege cultuurhistorische samenhang.

  Beantwoording: Deze vallen buiten het plangebied.

- Naast Buiksloterdijk 374 geelgroen van T2 aangeven, geen grijs van V.

  Beantwoording: Dit is groenvoorziening en dus juist aangegeven.

- Er wordt gevraagd naar de reden dat de parkeerhavens aan Buiksloterdijk-west zeer gedetailleerd zijn aangegeven door kleurverschil en andere plaatsen niet.

  Beantwoording: De huidige situatie is weergegeven op de plankaart. Aan de westkant zijn er meer parkeerhavens. Dit is weergegeven op de plankaart. In het geval er een parkeerhaven is, dan wordt dit met de bestemming Verkeer aangegeven en daaromheen met de bestemming Groen.

- Verleende maar betwiste bouwvergunning Buiksloterdijk 240 is ingetekend.

  Beantwoording: Dit klopt. De bouwvergunning is verleend en wordt dus ingetekend.

Opmerkingen kaart B

- De waterkering van de Buiksloterweg ter hoogte van het zijhaventje loopt aan de achterzijde van de woningen in het Laanwegpark.

  Beantwoording: Volgens de ons bekende gegevens zijn de waterkeringen juist weergegeven.

Behalve de Buiksloterdijk. Dit is aangepast.

- Codering woningen Laanweg klopt niet, moet niet W1 maar W4 zijn, volgens eigen codering. Er is tuin T2 achter portieketage blok, geen geel dus.

  Beantwoording: De bestemming Wonen 1 tot en met 4 is niet bepaald aan de hand van het bouwjaar, maar aan de hand van de voor de desbetreffende bestemming geldende voorschriften.

- Aan Distelkade liggen ook permanent bewoonde varende schepen.

  Beantwoording: Valt buiten het plangebied.

- Opnemen woonark aan de kop van Hasseltkanaal.

  Beantwoording: Valt buiten het plangebied.

- Codering (dh) vervalt bij Sleutelbloemstraat, het is geen winkelpand.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

- Varenweg W1, heeft achtertuinen T2 met kleur lichtgroen.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

- Plein in Gentiaanbuurt is een plantsoen, grijs moet G en groen zijn.

  Beantwoording: Onder de bestemming Verkeer vallen ook groenvoorzieningen.

- Aan van der Pekplein zijn twee winkelpanden die al lang in gebruik zijn als woning. Geen andere code?

  Beantwoording: Aan het van der Pekplein zijn geen winkelpanden ingetekend, alleen woningen.

- Geboorde zinkerbundel tussen park Laanweg en Sixhavenweg aangeven als 'ondergronds verkeer'.

  Beantwoording: Geboorde zinkerbundels worden niet aangegeven op de plankaart.

Opmerkingen kaart C

- Schoolvlek M aan Noordwal en arch OMA voorzien van bebouwingspercentage.

  Beantwoording: Dit is aangegeven op de plankaart.

- Schoolvlek M kan niet permanent gemaakt worden. Vlek is in strijd met ruimtelijke uitgangspunten plan IJ-plein van bureau OMA.

  Beantwoording: Het noodgebouw voorziet in een aantoonbare behoefte en heeft derhalve een positieve bestemming gekregen.

- Sierwater aan zo-kant van de insteekhaven op kaart aangeven.

  Beantwoording: Dit valt buiten het plangebied.

- Aparte kleurcodering voor speelplaatsen.

  Beantwoording: Speelplaatsen zijn geen aparte bestemming en hebben dus geen aparte

kleurcodering. Speelplaatsen vallen of onder de bestemming Groen of onder de bestemming Verkeer.

- Plaats van bebouwing bij veerstoep Meeuwenlaan is onjuist.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

- Strook grond naast het eerste bouwblok Meeuwenlaan is G, niet V.

  Beantwoording: Onder de bestemming Verkeer vallen ook groenvoorzieningen.

- Om Bethelkerk Zwanenplein zijn te veel voetpaden als grijs in groen aangegeven.

  Beantwoording: Dit is de feitelijke situatie.

Toelichting algemeen

- Actievere toekomstige beschermde stadsgezichten pagina 112.

  Beantwoording: Is aangepast.

- Verschillende stedebouwkundige beschrijvingen toelichting en Welstandsnota.

  Beantwoording: Hier is naar gekeken en waar nodig aangepast.

- Kaart houdt geen rekening met hoogte van het terrein.

  Beantwoording: Voor de bebouwing geldt een maximale hoogte en in artikel 2 van de voorschriften staat hoe de bouwhoogte gemeten moet worden. Op de kaart hoeft dus niet te worden aangegeven hoe hoog een terrein is.

- Grenslijn Buiksloterdijk 280 en groen klopt niet.

  Beantwoording: Dit is aangepast.

- Doordat het bestemmingsplan gaten heeft geeft het geen antwoord op de tracering van belangrijke fiets- en voetverbindingen.

  Beantwoording: Voor de verbindingen van het langzame verkeer wordt duidelijkheid verschaft in de desbetreffende bestemmingsplannen en in de beleidsnota Hoofdnet Fiets en fietsparkeren.

- Beheergebied Kinderboomschool is geheel onduidelijk, de gedachte bebouwing moet kleiner dan de vlek. Het oost-west fietspad moet eraf als V grijs en huidige speelgebied en speelplaats school handhaven.

  Beantwoording: Dit valt buiten het plangebied.

- Hoogbouw Albatrospad op de kaart zetten.

  Beantwoording: Dit valt buiten het plangebied.

- Schooltabel pagina 116 actualiseren.

  Beantwoording: Is geactualiseerd.

- Staat van monumenten pagina 115 grondig controleren.

Beantwoording: Is gecontroleerd.

- De door West 8 geprojecteerde huisjes ten zuiden van Buiksloterdijk 138 kunnen niet op de kaart worden gezet, vanwege luchtkwaliteit.

  Beantwoording: Verwezen wordt naar hoofdstuk 4.6 van de toelichting.

- Samenhang of strijdig zijn met welstandsnota 2004-06 A-N en/of welstandsordekaart gordel 20-40 is niet nagegaan.

  Beantwoording: Is inmiddels wel gebeurd.

- Bergbezinkbassins op kaart aangeven.

  Beantwoording: Bergbezinkbassins worden niet op de plankaart aangegeven.

Ad 11 Vereniging Amsterdam Noord Groene Stad aan het Water

- Door het ontbreken van het bestemmingsplan Noorderpark is samenhang in de verkeersverbindingen lastig te volgen.

  Beantwoording: Voor de verbindingen wordt duidelijkheid verschaft in de desbetreffende bestemmingsplannen.

In de historische woningbouwcomplexen is het vergroten van woningen in de achtertuinen te ruim aangegeven.

Beantwoording: De historische woningbouwcomplexen hebben nog niet de status van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. Omdat ze wel waardevol zijn, zijn vooruitlopend op de aanwijzing, in dit bestemmingsplan wel beschermende regels opgenomen (waardevol stads- en dorpsgezicht). De toelichting, de voorschriften en de bijlagen zijn hierop aangepast. De toegestane woninguitbreiding is niet in strijd met de in dit bestemmingsplan opgenomen beschermende regels.

Gedeputeerde Staten

Provincie Noord-Holland

Datum 16 JUN 2009

Ons kenmerk 2009-33548

Onderwerp Beslissing omtrent goedkeuring bestemmingsplan Oud-Noord, stadsdeel Amsterdam Noord

18 JUNI 2009

2009-14426
A-13640
405/BB2

Overboeken naar | Bijlage(n) div. | Afd.

Raad van het stadsdeel Amsterdam Noord
Postbus 90604
1030 BB AMSTERDAM

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Behandeld door mr.H.T.Ziengs
Telefoon (023) 514 4626
Uw kenmerk
E-mail ziengsh@noord-holland.nl

Geachte Raad,

VERZONDEN 17 JUNI 2009

Het Dagelijks Bestuur van uw stadsdeel heeft ons bij brief van 19 november 2008 verzocht het bestemmingsplan Oud-Noord goed te keuren. U hebt dit plan vastgesteld op 29 oktober 2008. Wij hebben dit plan beoordeeld aan de hand van de volgende onderdelen:
Formele aspecten;
Planinhoud;
Ambtelijk overleg;
Bedenkingen;
Hoorzitting;
Beoordeling bestemmingsplan;
Beoordeling van de bedenkingen.

1. Formele aspecten

Voor onze beoordeling hebben wij ons gebaseerd op de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht.
Het ontwerp van het bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan hebben respectievelijk ingaande 16 mei 2007 en vanaf 26 november 2008 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.
De deelraad heeft het plan niet binnen vier maanden na afloop van de periode dat het ontwerp daarvan ter visie heeft gelegen gewijzigd vastgesteld.
Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 28, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen vier weken na dagtekening van het

deelraadsbesluit aan ons toegezonden.
Tegen het bestemmingsplan zijn schriftelijke bedenkingen ingebracht.
Wij moeten onze beslissing uiterlijk 5 juli 2009 bekend maken.
De Amsterdamse Planologische Commissie heeft in april 2009 over dit plan advies uitgebracht.

2. Planinhoud

Het plangebied omvat diverse woongebieden aan weerszijden van het Noordhollandsch Kanaal. De woongebieden zijn merendeels tuindorpen uit verschillende tijdsperioden. Er zijn twee recentere woonbuurten: het Caritasterrein en het IJplein. Een bijzonder cultuurhistorisch element is de Buiksloterdijk, waarvan een deel in het plangebied ligt.
Het plangebied is opgebouwd uit vier delen: de Vogelbuurt- IJplein, Van der Pekbuurt – Disteldorp - Caritas, Bloemenbuurt - Floradorp-Heggerankweg/Mosstraat en Buiksloterdijk - Floraweg. Het doel van het bestemmingsplan is het geven van een juridisch-planologisch kader voor het beheer van de bestaande overwegend bebouwde gebieden.

3. Ambtelijk overleg

Over dit plan is overleg gevoerd als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De gemaakte opmerkingen zijn op een adequate wijze verwerkt.

4.1 Bedenkingen

1. G. Oly en A. Visser, Buiksloterdijk 140, 1025 WB Amsterdam en Buiksloterdijk 182, 1025 WC Amsterdam.

Ontvankelijkheid

De reclamanten vermeld onder 1 hebben tijdig hun zienswijzen bij de stadsdeelraad kenbaar gemaakt en hebben tijdig een bedenking bij ons ingebracht, zodat zij in hun bedenkingen kunnen worden ontvangen.
Hieronder worden de bedenkingen – voor zover inhoudelijk relevant - kort samengevat weergegeven, alsmede de beantwoording van het stadsdeelbestuur.

NHoooia

4.2 Zakelijke weergave van de bedenkingen en de reactie van het stadsdeelbestuur op de bedenkingen

De reclamanten richten hun bedenkingen tegen de Oostwestverbindingen voor langzaam verkeer in Amsterdam-Noord.

In de door hen bijgevoegde stukken wordt allereerst een stuk plangeschiedenis beschreven.
Daarna wordt aangegeven dat de plannen en beslissingen niet met elkaar in overeenstemming zijn. Er wordt een drietal voorbeelden aangedragen, deze betreffen kort samengevat:

a) In dit bestemmingsplan wordt aangegeven dat er een doorgaande fietsverbinding van de Noorderster naar de Ribesstraat loopt. In het voorlopig ontwerp van het Noorderpark komt deze verbinding niet voor.
b) In de toelichting staat over de verbinding Noorderster-Ribesstraat dat deze wordt uitgewerkt in de plannen voor de NZ lijn, Mosveld en het Noorderpark. De afweging hiervoor is niet duidelijk.
c) Het tunneltje tussen de Buiksloterdijk en de Waddenweg is gesloopt en wordt vervangen door een viaduct. Het wordt vervangen door een lang viaduct, dat ver uit de richting van het oorspronkelijk tunneltje loopt en een ongelukkige en gevaarlijke aantakking krijgt. Hiervoor is de aandacht gevraagd in de klankbordgroep van de Noorderpark. Maar de projectgroep heeft het behartigen van de belangen van de fietsers niet in zijn opdracht.

Beantwoording van het stadsdeelbestuur:

1. Korte uiteenzetting planprocedure:
In 2002 heeft het dagelijks bestuur van Amsterdam-Noord de "startnotitie Oud Noord" vastgesteld en vrijgegeven voor overleg met belanghebbenden. In eerste instantie was het op basis van de startnotitie de intentie om in bestemmingsplan Oud Noord ook het gebied Noorderpark en omgeving op te nemen.

De aanleg van de Noord/Zuidlijn in het midden van de Nieuwe Leeuwarderweg noodzaakt een aanpassing van het huidige profiel. Daarnaast is het Noorderpark in ontwikkeling. Dit heeft geleid tot de beslissing om de planvorming van Oud Noord en de aansluitende en apart te ontwikkelen gebieden zoals het

NH0004

Noorderpark, de Noord/Zuidlijn en het Mosveld buiten het plangebied te laten. Voor deze projecten worden aparte procedures gevolgd, met de daarbij behorende inspraak, bezwaar en/of beroepsmogelijkheden.

Dit houdt in dat alleen een klein gedeelte met betrekking tot de Oostwestverbindingen (plankaart A ter hoogte van de Buiksloterdijk zuidelijke punt bij de aanduiding (du) duiker) in het plangebied valt.

2. De plannen en beslissingen zijn voor wat betreft de verbindingen voor het langzame verkeer niet in overeenstemming met elkaar. Er wordt in de bedenkingen een drietal voorbeelden genoemd

In het plangebied ligt een groot aantal fietsroutes. Het bestemmingsplan Oud Noord geeft ter plaatse van deze fietsroutes de bestemming "Verkeer" aan. De gronden met de bestemming Verkeer zijn bestemd voor rijwegen, fiets- en voetpaden. De in de bedenkingen genoemde voorbeelden vallen buiten het nu aan de orde zijnde plangebied Oud Noord.

Het stadsdeel wil benadrukken dat de samenhang van de Oostwestverbindingen is verzekerd in de in 2007 door de deelraad Amsterdam-Noord vastgestelde nota, fietsnet 2007 "Laat de fiets niet links liggen".
Deze beleidsnota geeft een beschrijving van het hoofdnetwerk, het recreatieve fietsnetwerk, de gewenste kwaliteit en een uitvoeringsplan op hoofdlijnen. De projectplannen waarbinnen de genoemde Oostwestverbindingen zijn gelegen dienen rekening te houden met dit beleid.

5. Hoorzitting

Uit de stukken is de inhoud van de bedenkingen voldoende duidelijk geworden.Om deze reden hebben wij er van afgezien de indieners daarvan in de gelegenheid te stellen hun bedenking te laten toelichten.

6. Advies burgemeester en wethouders

Het plangebied wordt in het structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid 2003" aangewezen als "Stedelijk wonen/werken". Uit de in het structuurplan genoemde randvoorwaarden blijkt dat binnen de gebieden die zijn aangewezen als "Stedelijk wonen/werken" een grote variatie in buurten mogelijk is, met een variatie in menging van functie en dichtheid.

NHoooia

In het structuurplan is de Noordhollandsch Kanaal-zone aangegeven als Hoofdgroenstructuur. In het bestemmingsplan is het gebruik als lig- of afmeerplaats voor (woon)schepen niet toegestaan in het Noordhollandsch Kanaal. De Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur heeft ten aanzien van het plan positief geadviseerd.
In het structuurplan is de Klaprozenweg, Johan van Hasseltweg en de Nieuwe Leeuwarderweg aangegeven als Hoofdnet Auto. De Kamperfoelieweg, Van der Pekstraat, Hagedoornweg, Havikslaan, Johan van Hasseltweg, en Meeuwenlaan zijn in het structuurplan getypeerd als Hoofdnet openbaar vervoer bus/tram. Als Hoofdnet Fiets zijn aangewezen Van der Pekstraat, Adelaarsweg en Meeuwenlaan.

Het bestemmingsplangebied is opgebouwd uit de buurtcombinaties Volewijck en (grotendeels) IJplein/Vogelbuurt. In Oud Noord zijn er vooralsnog geen gebieden definitief aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht, zoals bedoeld in de Monumentenwet. Het bestemmingsplan is zodanig opgesteld dat bij een latere aanwijzing de bestemmingsregeling voldoet aan de eisen van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. De Waterlandse Zeedijk (als onderdeel van de Noorder IJ- en Zeedijken) is in 2002 vanwege de grote cultuurhistorische waarden aangewezen als provinciaal monument. Hiervoor is in het bestemmingsplan ter bescherming van de cultuurhistorische waarde van het dijklichaam in diverse bestemmingen een aanlegvergunning opgenomen.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid 2003". Burgemeester en wethouders stemmen in met de doelstellingen van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de ingebrachte bedenkingen overwegen burgemeester en wethouders als volgt.
Burgemeester en wethouders kunnen in zijn algemeenheid met de reactie van het stadsdeelbestuur op de bedenkingen instemmen.

De reclamanten maken zich zorgen over de oostwestverbinding van het fietsnet Noord door het Noorderpark van de "Noorderster" naar de Ribesstraat. Tevens maken zij zich zorgen over de Oostwestverbindingen ten aanzien van het (recreatief) fietsnetwerk dat onder te verdelen valt in totaal drie hoofdroutes.
In het ontwerpbestemmingsplan zijn de gebieden Noorderpark, de

NH0004

Noord/Zuidlijn en het Mosveld buiten het plangebied gelaten omdat deze ontwikkelingsgebieden nog nader uitgewerkt dienen te worden. Een heel klein stukje van de Oostwestverbindingen valt binnen het plangebied (plankaart A ter hoogte van de Buiksloterdijk zuidelijke punt bij de aanduiding (du) duiker). Ter plaatse is een verkeersbestemming opgenomen. De gronden met de bestemming Verkeer zijn aangewezen voor rijwegen, fiets- en voetpaden. De Commissie constateert dat voor het overige de Oostwestverbindingen van het fietsnet buiten het plangebied vallen. Burgemeester en wethouders kunnen zich vinden in de beantwoording van het stadsdeel.

7. Beoordeling van bestemmingsplan

Wij kunnen ons verenigen met de uitgangspunten en doelstellingen van het bestemmingsplan.
Het plangebied is in het streekplan Noord-Holland Zuid aangeduid als stedelijk gebied.
Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het ruimtelijk relevante beleid. Eveneens is er overeenstemming met het door de gemeenteraad vastgestelde structuurplan van Amsterdam "Kiezen voor stedelijkheid 2003".
De deelraad heeft in het voorliggende plan de aan de orde zijnde belangen gewogen en uiteindelijk gekozen voor een invulling van de in het plangebied liggende gronden, waarbij de gevolgen voor het gebied uitdrukkelijk en op zorgvuldige wijze zijn beoordeeld.
Met de in het plan aangegeven planologische verantwoording kunnen wij instemmen en wij achten de in het plan opgenomen bestemmingsregelingen vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.
Het voorliggende besluit is tot standgekomen met in achtneming van de tussen de provincie en de gemeente Amsterdam getroffen gemeenschappelijke regeling ter versterking van de bestuurlijke positie van Amsterdam, kortweg "Beleidsvrijheid Amsterdam".
De daarin gemaakte afspraken betreffen onder meer het beleidsterrein ruimtelijke ordening. In dit verband is de Amsterdamse Planologische Commissie (APC) ingesteld als adviesorgaan. Deze adviseert ons over bestemmingsplannen van stadsdelen. Volgens de algemene regel brengen Burgemeester en Wethouders van Amsterdam ons vervolgens ook advies uit, vergezeld van het advies van de APC en het verslag van de hoorzitting.

8. Beoordeling van de ingebrachte bedenkingen

NHoo01

Provincie Noord-Holland

De voordracht aan de stadsdeelraad, die ten grondslag ligt aan de vaststelling van het bestemmingsplan, gaat in op de bedenkingen.
Wij verwijzen dan ook naar hetgeen in die raadsvoordracht is gesteld, waarmee wij kunnen instemmen. Ook kan worden ingestemd met de daarnaast gegeven weerlegging van de bedenkingen door het stadsdeelbestuur.

9.Conclusie

De door reclamanten bij ons ingediende bedenkingen geven geen aanleiding om aan het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk de goedkeuring te onthouden.
Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het ruimtelijk relevante beleid.
Het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.
Wij menen dat het bestemmingsplan goedgekeurd kan worden.

10. Beslissing

Wij besluiten:

1. De indieners genoemd onder 1 mede te delen, dat dezen in hun bedenkingen kunnen worden ontvangen, maar dat deze bedenkingen geen aanleiding heeft gegeven aan enig plandeel goedkeuring te onthouden;

2. het bestemmingsplan Oud-Noord goed te keuren.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

provinciesecretaris
drs. Johannis de Jong

voorzitter
H.C.J.L. Borghouts

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO bedenkingen bij Gedeputeerde Staten hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen overeenkomstig artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO naar voren te hebben gebracht.

Het gemeentebestuur legt dit besluit met het bestemmingsplan met in achtneming van artikel 29 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op het gemeentehuis gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan het beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

NHoooo

Voorschriften

HOOFDSTUK 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. Aan-huis-gebonden beroep

Dienstverlening, voornamelijk bestaande uit hoofdarbeid, waarbij in overwegende mate de woonfunctie behouden blijft.

2. Aanduiding

Een op de plankaart aangegeven begrenzing of locatie van een in deze voorschriften opgenomen nadere regeling van een bestemming of een functie.

3. Aanduidingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

4. Architectonische eenheid

Verzameling van bouwwerken met een uniforme of samenhangende architectuur.

5. Bebouwing

Gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. Bebouwingspercentage

Een in de voorschriften of plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bestemmingsvlak of bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd. Bij het ontbreken van een percentage mag het bestemmingsvlak of bouwvlak volledig worden bebouwd.

7. Bebouwingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bouwwerken zijn toegestaan.

8. Bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor de huisvesting van een persoon, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein ten behoeve van beheer of toezicht noodzakelijk is.

9. Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

10. Bestemmingsvlak

Een op de plankaart aangegeven gebied met eenzelfde bestemming.

11. Bijgebouw

Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

12. Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

13. Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

14. Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegestaan.

15. Bouwvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop bouwwerken zijn toegelaten.

16. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

17. Bovenwoning

Een woning boven een ruimte voor voorzieningen of bedrijvigheid met een aparte toegang vanaf de weg.

18. Brutovloeroppervlakte (bvo)

De totale oppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de bouwconstructies, magazijnen, dienstruimten etc.

19. Cultuurhistorische waarde

De waarde die kan worden toegekend aan een object, gebouw, terrein of structuur op basis van zijn sociaal-historische, geschiedkundige, architectuurhistorische, (steden)bouwhistorische, archeologische of historisch-geografische karakteristiek.

20. Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord.

21. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

22. Dienstverlening

Het verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met of zonder rechtstreeks contact met het publiek. Onder te verdelen in:

a. consumptieve dienstverlening;
b. zakelijke dienstverlening;
c. maatschappelijke dienstverlening.

23. Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

24. Goothoogte

De hoogte van de bovenste grenslijn van een dakgoot, boeibord, druiplijn, gevel- of kroonlijst of andere horizontale of nagenoeg horizontale dakrand of gevelbeëindiging.

25. Groenvoorziening

Ruimten in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, groen en open speelplekken, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren.

26. Hoofdgebouw

Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

27. Horeca I

Fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

28. Horeca III

Café (café, bar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

29. Horeca IV

Restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

30. Horeca V

Hotel (waaronder begrepen hotel, motel, jeugdherberg, bed & breakfast en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven).

31. Kap

Een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven, die uit tenminste twee elkaar snijdende hellende vlakken bestaat.

32. Kaplaag

Een bouwlaag waarvan tenminste twee tegenover elkaar gelegen gevelvlakken als hellende vlakken zijn uitgevoerd.

33. Kelder

Een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de daarboven gelegen bouwlaag ten hoogste 0,5 m boven het aansluitende maaiveld is gelegen.

34. Ligplaats voor een woonboot

De ruimte welke door een woonboot al dan niet met tussentijdse onderbrekingen mag worden ingenomen.

35. Maaiveld

De hoogte van het afgewerkte bouwterrein.

36. Maatschappelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten op het gebied van overheids-, educatieve, welzijns-(para-)medische, sociaal-medische, levensbeschouwelijke, sociaal-culturele recreatieve- en sportvoorzieningen.

37. Mansardedak

Dakvorm waarbij het onderste deel van het zadeldak of schilddak steiler is dan het bovenste deel, waardoor een geknikte vorm ontstaat.

38. Minimale (water)diepte

De te allen tijde minimaal vereiste diepte van een water over een breedte die afhankelijk is van het vereiste of gewenste oevertalud (onder water).

39. Nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit en de telecommunicatie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

40. Oevertalud (boven en/of onder water)

De helling tussen maaiveld en waterbodem, met een onderscheid in het oevertalud boven en onder water, respectievelijk vanaf de insteek (het snijvlak van maaiveld en talud) tot wateroppervlak en vanaf het wateroppervlak tot het min of meer vlakke deel van de waterbodem.

41. Overbouwing/onderdoorgang

Een op de plankaart aangegeven gebied waar, binnen het bebouwingsvlak een doorgang mogelijk moet zijn waarboven bebouwing mag worden opgericht.

42. Overkapping

Bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat al dan niet tegen het hoofdgebouw of de woning is gebouwd.

43. Plan

Het bestemmingsplan Oud Noord van het stadsdeel Amsterdam-Noord, vervat in deze plankaart en deze voorschriften.

44. Plankaart

De plankaart van het bestemmingsplan Oud Noord, bestaande uit de kaarten A, B en C.

45. Planvoorschriften

De voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Oud Noord.

46. Peil

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een woonboot: het waterpeil;
c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkt maaiveld.

47. Prostitutie

Het aanbieden of verrichten van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding.

48. Prostitutiebedrijf

Een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven.

49. Scheidslijn bebouwingswaarden

Een op de plankaart aangegeven lijn welke de scheiding aangeeft tussen bouwvlakken waar verschillende maximale bouwhoogten zijn toegestaan.

50. Schilddak

Dak dat uit vier schuine vlakken bestaat.

51. Seksinrichting

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin tegen betaling handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel en naar de aard daarmee te vergelijken inrichtingen.

52. Souterrain

Een bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddeld aangrenzend peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal <1,20-1,50> meter boven peil is gelegen.

53. Staat van Inrichtingen

De als bijlage opgenomen lijst, behorende bij deze voorschriften, waarin vormen van gebruik anders dan wonen zijn aangegeven, ingedeeld in categorieën van toenemende hinder.

54. Uitbouw

Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee hij in functioneel opzicht verbonden is en dat door de vorm als een afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw onderscheiden kan worden en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

55. Verplichte gevellijn

Een op de plankaart aangegeven lijn, waarop de gebouwen moeten worden gesitueerd.

56. Waterkering

Natuurlijke of kunstige begrenzing of afscheiding die het water in zijn loop tegenhoudt en achterliggend gebied beschermt tegen inundatie.

57. Waterstaatkundige werken

Werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houdend met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen en remmingswerken, uitgezonderd steigers.

58. Wolfsdak

Dak met afgeschuinde kanten aan de korte zijden, de wolfseinden.

59. Wolfseind

Het afgeschuinde gedeelte van een wolfsdak.

60. Woning

Een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

61. Woonark

Een woonboot, niet zijnde een woonschip of woonvaartuig die feitelijk niet geschikt is om mee te varen.

62. Woonboot

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet. Onder te verdelen in:

a. woonark;
b. woonschip;
c. woonvaartuig.

63. Woonschip

Een woonboot die aan de romp en de opbouw herkenbaar is als schip, met een (grotendeels) authentiek karakter.

64. Woonvaartuig

Een woonboot met een casco dat herkenbaar is als een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met een gehele of gedeeltelijke opbouw.

65. Zadeldak

Dak, gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken die in een nok samenkomen.

66. Zakelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten die bestaan uit het verlenen van economische of commerciële diensten aan derden, waarvan de uitoefening geschiedt in een rechtstreeks contact met het publiek, zoals banken en reisbureaus.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1. Bebouwingsoppervlakte

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2. Begrenzing van de onderscheidende bestemmingen

Voorzover niet in maten op de kaart vastgelegd, door middel van meting op de plankaart vanaf het hart van de lijn met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

2.3. Bouwdiepte

Vanaf de voorgevel tot aan het achterste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte delen van het bouwwerk.

2.4. Bouwhoogte

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen, antennes en dergelijke ondergeschikte delen van een gebouw.

2.5. Brutovloeroppervlakte van een gebouw

De bebouwde oppervlakte van de afzonderlijke bouwlagen bij elkaar opgeteld.

2.6. Constructiehoogte

De afstand tussen het peil van het water en het hoogste punt van de woonboot.

2.7. Goothoogte

Vanaf het peil tot aan de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en het wel of niet hellende dakvlak, c.q. de bovenkant van de goot, de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval dakkapellen niet worden meegerekend.

HOOFDSTUK 2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Bedrijf (B)

3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijf (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven, zoals bedoeld in artikel 30 van de voorschriften;
b. dienstverlening;
c. bedrijfswoningen;

met daarbij behorende:

d. parkeerplaatsen en opslag-, los- en laadplaatsen.

3.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 en de volgende bepalingen:

a. gebouwen moeten, daar waar aangegeven op de plankaart, binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij
   1. het bouwvlak voor 100% mag worden bebouwd;
   2. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die buiten het bouwvlak worden gebouwd een bebouwingspercentage van 10% geldt;
b. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
   1. bebouwingspercentage: 100%, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
   2. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
   3. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
   1. bouwhoogte erfafscheiding: 2 meter;
   2. bouwhoogte overige bouwwerken: 3 meter;

3.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het gebruik van (bestaande) gebouwen ten behoeve van een seksinrichting dan wel voor raam-prostitutie en het gebruik van gronden voor straatprostitutie.

Artikel 4. Detailhandel (DH)

4.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Detailhandel (DH) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. detailhandel en aan detailhandel verwante dienstverlening;

met daarbij behorende:

b. tuinen en erven.

4.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
   1. bebouwingspercentage: 100%;
   2. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
   3. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
   1. bouwhoogte erfafscheiding: 2 meter;
   2. bouwhoogte overige bouwwerken: 3 meter.

4.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de tuinen en/of erven die direct zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, voor de opslag van enigerlei materiaal.

Artikel 5. Gemengd (GD)

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Gemengd (GD) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. kantoren;
b. maatschappelijke voorzieningen;
c. woningen;
d. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken;

met de daarbij behorende:

e. tuinen en erven, waarin paden, parkeer- en groenvoorzieningen gelegen zijn.

5.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 5.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
   1. bebouwingspercentage: 100%, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
   2. bouwhoogte: 6 meter, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
   3. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
   1. bouwhoogte erfafscheiding: 2 meter;
   2. bouwhoogte overige bouwwerken: 3 meter;
c. voor de in lid 5.1 sub d nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

5.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Voor de in lid 5.1 sub d nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 6. Groen (G)

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. water;
c. speelvoorzieningen;
d. fietspaden;
e. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'ondergronds verkeer' voor ondergronds verkeer;
f. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken;
g. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'overig waardevol of beperkingsgebied' voor de in stand te houden en te versterken cultuurhistorische waarden van het ter plaatse aanwezige dijklichaam, een en ander met inachtneming van lid 6.5.

6.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 en de volgende bepalingen:

a. maximum hoogte speelvoorzieningen: 3 meter;
b. maximum hoogte overige bouwwerken: 6 meter;
c. voor de bebouwing genoemd in lid 6.1 sub e geldt dat bebouwing ten behoeve van andere aan deze gronden gegeven bestemmingen niet is toegestaan;
d. voor de in lid 6.1 sub f nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

6.3. Vrijstelling

Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in lid 6.1 en 6.2 voor de gronden die gelegen zijn langs de oevers van de Ranonkelkade, Buiksloterweg en de Buiksloterdijk, grenzend aan de bestemming wonen 6 -10 - ligplaats voor woonboten, met dien verstande dat:
   1. de gronden mogen worden ingericht en gebruikt als tuinen en erven ten behoeve van ligplaatsen voor woonboten;
   2. bij de ligplaats een erfafscheiding mag worden opgericht met een maximum bouwhoogte van 1 meter;
b. Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.2 sub c, nadat van de beheerder van de weg een schriftelijk positief advies is ontvangen inzake de vraag of de voorgenomen bebouwing de belangen van de ondergrondse weg kan schaden en inzake de eventueel te stellen voorwaarden om dat te voorkomen.

6.4. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend aanleg- of terrasvlonders en botenhuizen behorende bij de woonboten gelegen langs de oevers van de Buiksloterdijk.
b. Voor de in lid 6.1 sub f nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van

inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

6.5. Aanlegvergunning

Het is verboden voor de in lid 6.1 sub g nader aangeduide gronden, zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verlagen, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
b. het aanbrengen van verhardingen op niet-verharde gronden;
c. het wijzigen van het profiel van bestaande verhardingen.

Deze vergunning wordt alleen verleend, indien de cultuurhistorische waarde van het dijklichaam niet wordt aangetast.

Artikel 7. Horeca 1 (H1)

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca 1 (H1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horeca IV;
b. zaalverhuur ondergeschikt en ten dienste van de functie horeca;

met de daarbij behorende:

c. terrassen, tuinen en erven.

7.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

a. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
    1. bebouwingspercentage: zoals op de plankaart is aangegeven;
    2. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
    3. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
    1. bouwhoogte erfafscheiding: 2 meter;
    2. bouwhoogte overige bouwwerken: 3 meter.

7.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de terrassen, tuinen en/of erven die direct zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, voor de opslag van enigerlei materiaal.

Artikel 8. Horeca 2 (H2)

8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Horeca 2 (H2) aangewezen gronden zijn bestemd voor horeca V.

8.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 8.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
   1. bebouwingspercentage: 100%;
   2. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
   3. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;

b. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
   1. bouwhoogte erfafscheiding: 2 meter;
   2. bouwhoogte overige bouwwerken: 3 meter.

Artikel 9. Maatschappelijk (M)

9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Maatschappelijk (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke dienstverlening;
b. daar waar aangegeven op de plankaart 'swt' een schoolwerktuin;
c. daar waar aangegeven op de plankaart 'kib' een kinderboerderij;
d. bovenwoningen;
e. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken;

met de daarbij behorende:

f. tuinen en erven, waarin paden, parkeer- en groenvoorzieningen gelegen zijn.

9.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 9.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van het bepaalde in artikel 23 en de volgende bepalingen:

a. gebouwen moeten, daar waar aangegeven op de plankaart, binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij
   1. het bouwvlak voor 100% mag worden bebouwd;
   2. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die buiten het bouwvlak worden gebouwd een bebouwingspercentage van 10% geldt;
   3. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
b. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
   1. bebouwingspercentage: 100%, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
   2. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
   3. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
   1. bouwhoogte erfafscheiding: 2 meter;
   2. bouwhoogte overige bouwwerken: 6 meter;
d. voor de in lid 9.1 sub b bedoelde schoolwerktuinen geldt het volgende:
   1. op het complex schoolwerktuinen is een gezamenlijk oppervlakte van 400 m² aan gebouwen toegestaan, waarvan de bouw- en goothoogte niet meer dan 5 meter respectievelijk 3 meter mag bedragen;
   2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.
e. voor de in lid 9.1 sub e nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

9.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de tuinen en/of erven die direct zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, voor de opslag van enigerlei materiaal.
b. Voor de in lid 9.1 sub e nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het

waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 10. Tuin 1 (T1)

10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Tuin (T1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voortuinen, erven en bijbehorende toegangspaden behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
b. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken;

10.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 10.1 genoemde gronden zijn slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 en de volgende bepalingen:

a. maximum bouwhoogte erfafscheiding: 1 meter;
b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken: 3 meter;
c. voor de in lid 10.1 sub b nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

10.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het plaatsen van een overkapping grenzend aan de bestemming Verkeer (V).
b. Voor de in lid 10.1 sub b nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 11. Tuin 2 (T2)

11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Tuin (T2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. achtertuinen, erven en bijbehorende toegangspaden behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
b. daar waar aangegeven op de plankaart 'b2' een aannemersbedrijf;
c. uitbouwen behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
d. bijgebouwen behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
e. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken;

11.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 11.1 sub a genoemde gronden zijn slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. maximum bouwhoogte erfafscheiding: 2 meter;
b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken: 3 meter.

Voor de in lid 11.1 sub c genoemde bebouwing geldt het volgende:

c. voor uitbouwen behorende bij de in artikel 15 toegelaten bebouwing gelden de volgende bepalingen:
    1. de diepte van de uitbouw mag niet meer bedragen dan 1/3 van de diepte van het bestemmingsvlak;
    2. de diepte van de uitbouw mag, indien de breedte van de in artikel 15 toegelaten bebouwing maximaal 5 meter is, niet meer dan 2,5 meter bedragen;
    3. de diepte van de uitbouw mag, indien de breedte van de in artikel 15 toegelaten bebouwing meer dan 5 meter is, niet meer dan 3 meter bedragen;
    4. de bouwhoogte van de uitbouw mag niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de in artikel 15 toegelaten bebouwing bedragen;
d. voor uitbouwen behorende bij de in artikel 16 toegelaten bebouwing gelden de volgende bepalingen:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van de uitbouw en de bijgebouwen mag niet meer dan 50% van het bestemmingsvlak bedragen;
    2. de diepte van de uitbouw aan de achtergevel mag niet meer dan 3 meter bedragen;
    3. de breedte van de uitbouw aan de zijgevel mag niet meer dan 2 meter bedragen;
    4. de afstand van de uitbouw aan de zijgevel tot de voorgevel mag niet minder dan 3 meter bedragen;
    5. de hoogte van de uitbouw mag niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de in artikel 16 genoemde toegelaten bebouwing bedragen;
e. voor uitbouwen behorende bij de in artikel 17 toegelaten bebouwing gelden de volgende bepalingen:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van de uitbouw en de bijgebouwen mag niet meer dan 50% van het bestemmingsvlak bedragen;

2. de diepte van de uitbouw aan de achtergevel mag niet meer dan 3 meter bedragen;
3. de hoogte van de uitbouw mag niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de in artikel 17 genoemde toegelaten bebouwing bedragen;

Voor de in lid 11.1 sub d genoemde bebouwing geldt het volgende:

f. voor bijgebouwen behorende bij de in artikel 15 toegelaten bebouwing gelden de volgende bepalingen:
   1. voor zover geen bijgebouw aanwezig is, mag één bijgebouw worden gebouwd tot een oppervlakte van 9m²;
   2. de bouw- en goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3,5 meter respectievelijk 2,5 meter bedragen;
g. voor bijgebouwen behorende bij de in artikel 16 toegelaten bebouwing gelden de volgende bepalingen:
   1. de gezamenlijke vloeroppervlakte mag niet meer dan 30 m² bedragen;
   2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en de uitbouw mag niet meer dan 50% van het bestemmingsvlak bedragen;
   3. de bouw- en goothoogte mag niet meer dan 4,5 meter respectievelijk 3 meter bedragen;
h. voor bijgebouwen behorende bij de artikel 17 toegelaten bebouwing gelden de volgende bepalingen:
   1. de gezamenlijke vloeroppervlakte mag niet meer dan 25 m² bedragen;
   2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en de uitbouw mag niet meer dan 50% van het bestemmingsvlak bedragen;
   3. de bouw- en goothoogte mag niet meer dan 4,5 meter respectievelijk 3 meter bedragen, met dien verstande dag er maximaal één bouwlaag is toegestaan;
i. voor bijgebouwen behorende bij de in artikel 18 toegelaten bebouwing gelden de volgende bepalingen:
   1. voor zover geen bijgebouw aanwezig is, mag één bijgebouw worden gebouwd tot een oppervlakte van 9 m²;
   2. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen.

Voor de in lid 11.1 sub e nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

11.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het plaatsen van een overkapping grenzend aan de bestemming Verkeer (V).
b. Voor de in lid 11.1 sub e nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 12. Verkeer (V)

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. rijwegen, fiets- en voetpaden;
b. parkeervoorzieningen;
c. groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair;
d. bermen en taluds met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, alsmede voor geluidwerende voorzieningen;
e. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de energie- en communicatievoorziening, voor de afvalverzameling en de waterhuishouding;
f. nutsvoorzieningen;
g. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'overig waardevol of beperkingsgebied' voor de in stand te houden en te versterken cultuurhistorische waarden van het ter plaatse aanwezige dijklichaam, een en ander met inachtneming van 12.4;
h. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'ondergronds verkeer' voor ondergronds verkeer;
i. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken;
j. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'onderdoorgang of overbouwing' voor een brug met brugwachtershuisje;
k. daar waar aangegeven op de plankaart 'du' een ondergrondse duiker.

12.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 12.1 genoemde gronden zijn slechts gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 en de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte en de hoogte van een in lid 12.1 sub f genoemd nutsvoorziening mag niet meer dan 15 m² resp. 3 meter bedragen;
b. voor de bebouwing genoemd in lid 12.1 sub h geldt dat bebouwing ten behoeve van andere aan deze gronden gegeven bestemmingen niet is toegestaan;
c. de oppervlakte van het in 12.1 sub j genoemde brugwachtershuisje mag per brug niet meer dan 12 m² bedragen;
d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter mag bedragen;
e. voor de in lid 12.1 sub i nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

12.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Voor de in lid 12.1 sub i nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

12.4. Vrijstelling van bouwvoorschriften

Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12.2 onder d, nadat van de beheerder van de weg een schriftelijk positief advies is ontvangen inzake de vraag of de voorgenomen bebouwing de belangen van de ondergrondse weg kan schaden en inzake de eventueel te stellen voorwaarden om dat te voorkomen.

12.5. Aanlegvergunning

Het is verboden voor de in lid 12.1 sub g nader aangeduide gronden, zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verlagen, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
b. het aanbrengen van verhardingen op niet-verharde gronden;
c. het wijzigen van het profiel van bestaande verhardingen.

Deze vergunning wordt alleen verleend, indien de cultuurhistorische waarde van het dijklichaam niet wordt aangetast.

Artikel 13. Water 1 (WA 1)

13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water 1 (WA1) aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding, de scheepvaart en voorzieningen ten behoeve van het verkeer in en over het water alsmede:

a. daar waar aangegeven op de plankaart 'ap' een aanlandingsvoorziening voor de aanlanding van een veerpont en voor het tijdelijk afmeren van bedrijfs- of passagiersschepen;
b. daar waar aangegeven op de plankaart 'no' een uitgang ten behoeve van metro noodgevallen;
c. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'ondergronds verkeer' voor ondergronds verkeer;
d. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

13.2. Bouwvoorschriften

Op en in deze gronden geldt voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dat deze slechts ten dienste van de bestemming mogen worden gehandhaafd, herbouwd of opgericht, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
b. de vrijevaarthoogte in het Noordhollandsch Kanaal mag niet minder dan 4 meter en in het Buiksloterkanaal niet minder dan 3 meter bedragen;
c. voor de bebouwing genoemd in lid 13.1 sub c geldt dat bebouwing ten behoeve van andere aan deze gronden gegeven bestemmingen niet is toegestaan;
d. voor de in de in lid 13.1 sub b genoemde bebouwing zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
    1. de oppervlakte is maximaal 200 m^2;
    2. de hoogte is maximaal 4 meter;
    3. de diepte is maximaal 7 meter;
e. voor de in lid 13.1 sub d nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

13.3. Vrijstelling van bouwvoorschriften

Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in het lid 13.2 onder c, nadat van de beheerder van de weg een schriftelijk positief advies is ontvangen inzake de vraag of de voorgenomen bebouwing de belangen van de ondergrondse weg kan schaden en inzake de eventueel te stellen voorwaarden om dat te voorkomen.

13.4. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik als lig- of afmeerplaats voor, voor verblijf geschikte al dan niet aan hun bestemming ontrokken, woonboten;

2. het gebruik van het water voor aanleg- of terrasvlonders al dan niet in of boven het water, met uitzondering van de aanleg- of terrasvlonders genoemd in lid 20.2 sub f;
3. het gebruik van het water voor botenhuizen al dan niet in of boven het water;
4. het gebruik van het water als lig- of afmeerplaats voor bedrijfsschepen, passagiersschepen, pleziervaartuigen of andere objecten te water, waaronder voormalige oorlogsschepen;
5. het gebruik van het water voor de verblijfsrecreatie in afgemeerde pleziervaartuigen;
6. de belemmering van de nooduitgang, genoemd in lid 13.1 sub b, door een andere bestemming genoemd in lid 13.1;

b. Voor de in lid 13.1 sub d nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 14. Water 2 (WA2)

14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water 2 (WA2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sierwater en waterberging, met inbegrip van hierbij behorende waterbouwkundige constructies;
b. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

14.2. Bouwvoorschriften

a. Op en onder de in lid 14.1 genoemde gronden zijn slechts gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
b. Voor de in lid 14.1 sub b nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

14.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Voor de in lid 14.1 sub b nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 15. Wonen 1 (W1)

15.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen 1 (W1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. vrijstaande dan wel aaneengebouwde woningen;
b. het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
c. dienstverlenende doeleinden in de eerste bouwlaag:
   1. daar waar aangegeven op de plankaart 'dh1' detailhandel en/of dienstverlening;
   2. daar waar aangegeven op de plankaart 'dh2' detailhandel en/of dienstverlening en/of horeca categorie I, III of IV;
d. daar waar aangegeven op de plankaart 'k/1' een kantoor op de eerste bouwlaag.
e. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'onderdoorgang of overbouwing' voor een onderdoorgang ten behoeve van het verkeer;
f. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

15.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 en de volgende bepalingen:

a. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
b. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
c. de vrije hoogte van een onderdoorgang dient tenminste 4 meter te bedragen;
d. voor de in lid 15.1 sub f nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

15.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de woning voor een aan-huis-gebonden beroep tot meer dan 40% van de vloeroppervlakte van die woning.
b. Voor de in lid 15.1 sub f nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 16. Wonen 2 (W2)

16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen 2 (W2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. vrijstaande, dubbele of aaneengebouwde (grondgebonden) woningen;
b. het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
c. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

16.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 16.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
b. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
c. voor de in lid 16.1 sub c nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

16.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de woning voor een aan-huis-gebonden beroep tot meer dan 40% van de vloeroppervlakte van die woning.
b. Voor de in lid 16.1 sub c nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

blz. 192

Artikel 17. Wonen 3 (W3)

17.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen 3 (W3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen;
b. het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
c. daar waar aangegeven op de plankaart 'b1' een aannemersbedrijf in het souterrain;
d. daar waar aangegeven op de plankaart 'k/1' een kantoor op de eerste bouwlaag;
e. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'overig waardevol of beperkingsgebied' voor de in stand te houden en te versterken cultuurhistorische waarden van het ter plaatse aanwezige dijklichaam, een en ander met inachtneming van 17.5;
f. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

17.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 17.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van het bepaalde in artikel 23 en de volgende bepalingen:

a. woningen mogen uitsluitend worden herbouwd of gebouwd met de voorgevel in de op de plankaart aangegeven verplichte gevellijn;
b. de diepte van een woning mag niet meer dan 15 meter bedragen vanaf de verplichte gevellijn, inclusief uitbouw;
c. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
d. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
e. voor de in lid 17.1 sub f bedoelde gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

17.3. Vrijstelling bouwvoorschriften

Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 17.2 sub c voor een hogere gevel en/of bouwhoogte, indien dat bij herbouw of nieuwbouw noodzakelijk is om de woning te laten voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit.

17.4. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de woning voor een aan-huis-gebonden beroep tot meer dan 40% van de vloeroppervlakte van die woning.
b. Voor de in lid 17.1 sub f nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

17.5. Aanlegvergunning

Het is verboden voor de in lid 17.1 sub e nader aangeduide gronden, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verlagen, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden;
b. het aanbrengen van verhardingen op niet-verharde gronden;
c. het wijzigen van het profiel van bestaande verhardingen.

Deze vergunning wordt alleen verleend, indien de cultuurhistorische waarde van het dijklichaam niet wordt aangetast.

Artikel 18. Wonen 4 (W4)

18.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen 4 (W4) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woongebouwen;
b. het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
c. dienstverlenende doeleinden in de eerste bouwlaag:
   1. daar waar aangegeven op de plankaart 'dh1' detailhandel of dienstverlening;
   2. daar waar aangegeven 'dh2' detailhandel of dienstverlening of horeca categorie I, III of IV;
d. daar waar aangegeven op de plankaart 'm' voor maatschappelijke voorzieningen;
e. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'onderdoorgang of overbouwing' voor een onderdoorgang ten behoeve van het verkeer;
f. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

18.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 18.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, indien van toepassing met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
b. goothoogte: zoals op de plankaart is aangegeven;
c. de woongebouwen dienen uitsluitend plat afgedekt te blijven;
d. de bestemmingsgrenzen mogen ten behoeve van galerijen en balkons met ten hoogste 0,7 meter worden overschreden;
e. de vrije hoogte van een onderdoorgang dient tenminste de hoogte van de eerste twee bouwlagen te bedragen;
f. voor de in lid 18.1 sub f bedoelde gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

18.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van de woning voor een aan-huis-gebonden beroep tot meer dan 40% van de vloeroppervlakte van die woning;
   2. het uitbreiden van de woningen op de begane grond in de aangrenzende tuin;
b. Voor de in lid 18.1 sub f nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 19. Wonen 5 - garageboxen (W5)

19.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen 5 – garageboxen (W5) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwde parkeervoorzieningen;
b. bergruimte voor de bij de garageboxen behorende woningen.

19.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 19.1 genoemde gronden mogen slechts gebouwen ten dienste van de bestemming worden gehandhaafd en herbouwd onder de volgende voorwaarden:

a. de gronden mogen geheel worden bebouwd;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.

19.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 lid 1 wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gebouwen voor bedrijfsdoeleinden dan wel beroep-aan-huis;
b. het gebruik van de gebouwen voor opslag ten behoeve van bedrijfs- of handelsdoeleinden.

Artikel 20. Wonen 6 - 10 - ligplaats voor woonboten

20.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Wonen 6 - 10 - ligplaats voor:

a. woonboten aangewezen gronden zijn bestemd voor één of meerdere ligplaatsen voor woonboten in combinatie met ruimte voor een aan-huis-gebonden beroep;
b. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

20.2. Voorwaarden

In de op de plankaart aangegeven locaties mogen één of meerdere woonboten worden afgemeerd onder de volgende voorwaarden:

a. de breedte van de locatie mag gemeten vanaf de oeverlijn niet meer dan 10 meter bedragen;
b. het aantal woonboten langs de Ranonkelkade mag:
   1. bij Wonen 6 niet meer dan 7 bedragen;
   2. bij Wonen 7 niet meer dan 17 bedragen;
   3. bij Wonen 8 niet meer dan 4 bedragen;
c. het aantal woonboten langs de Buiksloterweg (Wonen 9) mag niet meer dan 10 bedragen;
d. het aantal woonboten langs de Buiksloterdijk (Wonen 10) mag niet meer dan 2 bedragen;
e. de afmetingen van een woonboot zijn:
   1. de lengte maximaal 20 meter;
   2. de breedte maximaal 7 meter;
   3. de constructiehoogte maximaal 3 meter;
f. voor Wonen 6 - 8 zijn tussen de oever en de woonboot aanleg- en terrasvlonders toegestaan tot een breedte van 3 meter;
g. op een aanleg- of terrasvlonder is bij een woonboot één berging toegestaan, waarvan de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen;
h. de afstand tussen de woonboten dient minimaal 2 meter te bedragen;
i. voor de in lid 20.1 sub b bedoelde gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is bebouwing op te richten.

20.3. Specifieke gebruiksvoorschriften

a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 27 sub a wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van de woonboot voor een aan-huis-gebonden beroep tot meer dan 40% van het bruto vloeroppervlak van die woonboot;
   2. het gebruik van de woonboot voor opslag ten behoeve van bedrijfs- of handelsdoeleinden;
b. Voor de in lid 20.1 sub b nader aangeduide gronden geldt dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, het zonder toestemming van de waterbeheerder verboden is de bedoelde gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

20.4. Vrijstelling

Het dagelijks bestuur kan voor Wonen 6, Wonen 7 en Wonen 8 (woonboten langs de Ranonkelkade) vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in lid 20.2 sub e, voor wat betreft de constructiehoogte, met dien verstande dat de constructiehoogte maximaal 4 meter mag bedragen, waarbij:
   1. er minimaal 30 centimeter vrije ruimte gehanteerd dient te worden gehanteerd onder de woonboot ten opzichte van de minimale diepte:
   2. naar het oordeel van het dagelijks bestuur de hoogte geen onevenredige afbreuk doet aan de omgeving, waarbij in ieder geval de zichtlijnen van en naar monumentale en/of beeldbepalende gebouwen en gebieden gehandhaafd dienen te worden.

20.5. Aanlegvergunning

Op en onder de in lid 20.1 sub a genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
2. het uitvoeren van baggerwerkzaamheden;
3. het verlagen van het waterpeil;
4. het verhogen van het waterpeil;
5. andere werkzaamheden die de walkant kunnen beschadigen.

20.6. Weigering aanlegvergunning

De in lid 20.5 genoemde vergunning zal worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden:

1. de walkant beschadigd wordt;
2. het waterkerend vermogen van een waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

20.7. Verlening en voorwaarden aanlegvergunning

a. De in lid 20.5 genoemde vergunning moet worden verleend:
   1. indien een rapport wordt overlegd, opgesteld door een terzake deskundige instantie, waarin naar het oordeel van het dagelijks bestuur in voldoende mate is vastgelegd dat de walkant door de voorgenomen werkzaamheden niet beschadigd wordt;
   2. indien een rapport wordt overlegd, opgesteld door een terzake deskundige instantie, waarin naar het oordeel van het dagelijks bestuur in voldoende mate is vastgelegd dat het waterkerend vermogen van een waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan;
b. Aan de in lid 20.5 genoemde vergunning kunnen voorschriften worden verbonden, waaronder in ieder geval:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen zodat de walkant behouden blijft.

HOOFDSTUK 3. Aanvullende bepalingen

Artikel 21. Archeologisch waardevol gebied

21.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en behoud van archeologische waarden.

21.2. Bouwvergunning

De aanvrager van een bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet dient een archeologisch rapport te overleggen.

Aan de bouwvergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het dagelijks bestuur bij de vergunning te stellen kwalificaties.

21.3. Aanlegvergunning

Op en onder de in lid 21.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren;

a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 centimeter, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
b. het aanbrengen van drainage;
c. het aanleggen, verbreden van wateren;
d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
e. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen.

Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op de volgende werken en werkzaamheden:

a. indien de werken en werkzaamheden betrekking hebben op een gebied met een kleiner oppervlak dan 100 m² of een kleinere diepte dan 50 centimeter onder het maaiveld;
b. het normale onderhoud;
c. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

21.4. Weigering aanlegvergunning

De in lid 21.3 genoemde vergunning kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang van de archeologie wordt geschaad.

21.5. Voorwaarden aanlegvergunning

a. De in lid 21.3 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien een inventariserend veldonderzoek naar mogelijk aanwezige archeologische waarden in de betrokken gronden heeft plaatsgevonden;
b. Aan de in lid 21.2 genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het dagelijks bestuur bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 22. Beperkingsgebied leidingen

22.1. Doeleindenomschrijving

a. Ter plaatse van de aanduiding 'lg' (gasleiding incl. zakenlijkrechtstrook) zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een vrijwaringszone ter breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.
b. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

22.2. Bouwvoorschriften

a. Op of in de in lid 22.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bedoelde leiding(en).
b. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en het dagelijks bestuur hierover tijdig tevoren schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

22.3. Aanlegvergunning

a. Het is verboden op of in de in lid 22.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 22.1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het oprichten van enig bouwwerk;
    2. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
    3. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
    4. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
    5. diepploegen;
    6. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
    7. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
    8. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
    9. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
    10. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
b. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
    1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
c. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder a. zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.
d. Alvorens omtrent de samenvallende bestemming(en) en het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, wint het dagelijks bestuur schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder(s) omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig

worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 23. Waardevol stads- en dorpsgezicht

23.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Waardevol stads- en dorpsgezicht aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor de bescherming van de in stand te houden en de te versterken cultuurhistorische waarden.

23.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 23.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. verbouw of nieuwbouw is, met uitzondering van interne verbouwingen, slechts toegestaan indien deze in samenhang wordt ontworpen en gerealiseerd binnen een, op bijlage 1 van de voorschriften aangegeven, architectonische eenheid;
b. het bepaalde in a. geldt niet voor de, met de letter A op bijlage 1 van de voorschriften, aangegeven gebouwen;
c. met betrekking tot het bouwen tussen de goothoogte en bouwhoogte geldt als dakvorm de volgende dakprofielen:
    1. voor de architectonische eenheden met de nummers 1, 23 en 42 een schilddak;
    2. voor de architectonische eenheden met de nummers 2, 3, 4, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 20, 21, 22, 24, 28, 29, 31, 34, 35, 37, 38 en 39 een zadeldak;
    3. voor de architectonische eenheden met de nummers 6, 7, 11, 26 en 27 zadel- en schilddaken;
    4. voor de architectonische eenheden met de nummers 5, 32 en 38 een plat dak;
    5. voor de architectonische eenheden met de nummers 13, 30 en 36 een zadeldak met wolfseind;
    6. voor de architectonische eenheid nummer 15 een laag zadeldak;
    7. voor de architectonische eenheden met de nummers 18 en 25 een mansardedak;
    8. voor de architectonische eenheden met de nummers 19 en 43 een geknikt schilddak;
    9. voor de architectonische eenheden met de nummers 33 en 39 een afgeplat zadeldak;
d. dakkapellen zijn toegestaan, mits:
    1. deze, indien zij worden geplaatst in een architectonische eenheid, passen binnen de architectonische eenheid;
    2. de afstand tussen een dakkapel en de zijkant van het achtergevelvlak tenminste 1 meter bedraagt;
    3. de hoogte gemeten van de voet van de dakkapel ten hoogste 1,5 meter bedraagt;
    4. de onderzijde van de dakkapel niet minder dan 0,5 meter en niet meer dan 1 meter boven de dakvoet is gelegen;
    5. de bovenzijde van de dakkapel tenminste 0,5 meter onder de noklijn is gelegen.
e. naast de hierboven genoemde bepalingen dienen de volgende te beschermen waarden in acht te worden genomen:
    1. voor de architectonische eenheden 1 tot en met 11, 13 tot en met 15, 17 en 18:

I. de stedenbouwkundige structuur, die gekenmerkt wordt door korte, soms gekromde straten met een reeks van openbare ruimtes en centrale kernen;
II. de inrichting van de openbare ruimte moet samenhangen met de stedenbouwkundige structuur; in de straten die deel uitmaken van de hoofdstructuur hogere bomen en lantaarnpalen dan in de straten die deel uitmaken van de secundaire structuur;
III. de verkavelingswijze van de bouwblokken met onregelmatige gesloten bouwblokken, die inspringen ten opzichte van de gevellijn, waardoor er ruimtelijke accenten worden gecreëerd;
IV. vrij zicht vanaf de openbare ruimten op de binnenterreinen;

2. voor de architectonische eenheden met de nummers 16, 16A, 16B, 16 C en 16D:
   I. bij verbouw of nieuwbouw dient aansluiting te worden gezocht bij de omringende architectonische eenheid;
3. voor de architectonische eenheid met nummer 12:
   I. het enclaveachtige karakter met een duidelijke begrenzing;
   II. de onregelmatige stedenbouwkundige opzet, met in lengte variërende en gebogen staten;
   III. de verkavelingswijze van de bouwblokjes, die inspringen ten opzichte van de gevellijn en die afwisselend haaks op en evenwijdig aan de staat zijn geplaatst en het gebruik van poortgebouwen;
   IV. vrij zicht vanaf de openbare ruimte op de binnenterreinen;
   V. lage en open erfafscheidingen in de voortuinen en alleen bij centrale ruimtes grotere boom- of haagpartijen;
4. voor de architectonische eenheid 41:
   I. het individuele karakter;
5. voor de architectonische eenheden 19 tot en met 40, 42 en 43;
   I. het gebruik van de bouwblokken, zoals het verspringen van de gevelwanden ten opzichte van de gevellijn;
   II. de inrichting van de openbare ruimte waarin de hiërarchische stedebouwkundige structuur terugkomt, zoals het gebruik van bomen, lantaarnpalen, pleinen en plantsoenen;
   III. lage en open erfafscheidingen in de voortuinen;
   IV. zicht op binnenterreinen door middel van poorten of opengeknipte hoeken van de bouwblokken;
6. voor de Buiksloterdijk:
   I. de typerende lintbebouwingstructuur met enkele verbindingen naar het benedendijkse land;
   II. het groene en waterrijke karakter dat gedragen wordt door het zicht op de water- en groenpartijen;
   III. hoogteverschillen met het omringende land, met de typerende doorkijkjes tussen de dijkpanden;

Artikel 24. Waterstaatkundige werken (WS)

24.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Waterstaatkundige Werken (WS) aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor waterkering.

24.2. Bouwvoorschriften

Op en onder de in lid 24.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

HOOFDSTUK 4. Algemene bepalingen

Artikel 25. Anti-dubbeltelbepaling

Gronden die eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van vergunningsvrije bouwwerken, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 26. Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de op de plankaart aangegeven bestemmings- en bebouwingsgrenzen te overschrijden:

a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen voor zover deze delen de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
b. tot ten hoogste 0,5 meter ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen en kanalen, gevelversieringen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen;
c. tot ten hoogste 1 meter tot een hoogte van 4,2 meter boven de rijweg, van 2,4 meter boven een fietspad of van 2,2 meter boven een voetpad ten behoeve van gevel- en kroonlijsten en dergelijke delen van gebouwen.

Artikel 27. Algemene gebruiksbepalingen

a. Het is verboden de, in het plan begrepen gronden en de daarop aanwezige bebouwing te gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
b. Onder verboden gebruik als bedoeld onder a. wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-'97, Stb. '97, nr. 74).
c. Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28. Algemene vrijstellingsbepaling

Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit plan, met inachtneming van de instandhouding of het voorkomen van aantasting van de cultuurhistorische waarden in het gebied:

a. dat de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogte 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen;
b. geringe afwijkingen die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
c. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de energie- en communicatievoorzieningen alsmede voor de afvalverwerking en de waterhuishouding en voor vervoersdiensten – voorzover de oppervlakte groter is dan 15 m² - onder de volgende voorwaarden:
    1. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 25 m² bedragen;
    2. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 4 meter bedragen;
    3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen;
d. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterbouwkundige of verkeerskundige redenen noodzakelijk zijn (zoals duikers, keermuren, steigers, bruggen, verkeersgeleiders en wegverlichting) alsmede voor de verfraaiing van de buitenruimte (zoals kunstwerken en gedenktekens) tot een hoogte van maximaal 10 meter;
e. voor een hogere bouwhoogte, tot een maximum van 2 meter dan in de betrokken bestemmingsvoorschriften is aangegeven voor gebouwen anders dan woningen;
f. dat de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in d., met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatieinstallaties en antennes;
g. voor de plaatsing van een vrijstaande antennemast voor tele- en/of datacommunicatie tot een hoogte van 30 meter of – indien er sprake is van het gebruik door tenminste 3 providers – tot een hoogte van 37,5 meter;
h. voor de bouw van ondergrondse gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien deze bebouwing niet gelegen is onder bovengrondse bebouwing, mits de locatie, de omvang en/of de diepte van deze ondergrondse bebouwing het functioneren en/of het inrichten van die gronden niet belemmert.

Artikel 29. Algemene wijzigingsbepalingen

Wijzigingsbevoegdheid A

a. Het dagelijks bestuur kan – overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht – het bepaalde in artikel 15 inzake de plankaart wijzigen door:
   1. het verwijderen van de aanduiding “detailhandel en/of dienstverlening toegestaan” of “detailhandel en/of dienstverlening en/of horeca toegestaan”;
   2. het toestaan van detailhandel of dienstverlening of het toestaan van detailhandel, dienstverlening of horeca.
b. Deze wijziging kan alleen plaatsvinden, indien de huidige gebruiker of belanghebbende toekomstige gebruiker daar schriftelijk om gevraagd heeft.
c. Het verwijderen van de in lid 1 onder a genoemde nadere aanduidingen kan niet worden gedaan langs de volgende wegen:
   1. Hagedoornweg;
   2. Kamperfoelieweg (deel ten zuiden van de Ribesstraat);
   3. Mosveld;
   4. Gentiaanplein;
   5. Van der Pekstraat;
   6. Van der Pekplein.
d. Het toestaan van de in lid 1 onder b genoemde functies kan uitsluitend worden gedaan langs de volgende wegen en pleinen:
   1. Hagedoornweg;
   2. Kamperfoelieweg (deel ten zuiden van de Ribesstraat);
   3. Mosveld
   4. Gentiaanplein;
   5. Van der Pekstraat;
   6. Van der Pekplein

in samenhang met de reeds aanwezige detailhandel, dienstverlening en/of horeca.

Wijzigingsbevoegdheid B

a. Het dagelijks bestuur kan – overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht – vrijstelling verlenen van het bepaalde op de plankaart teneinde de bestemming als bedoeld in de artikelen 3, 4, 7 en 9 onderling te kunnen verwisselen;
b. Deze wijziging kan alleen plaatsvinden, indien de huidige gebruiker of belanghebbende toekomstige gebruiker daar schriftelijk om gevraagd heeft;

Artikel 30. Toegelaten bedrijven

a. Voor zover op de gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.
b. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:
    1. niet in de Staat van inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
    2. in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegestaan, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
    3. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één hogere categorie dan toegestaan, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de categorieën I en II, blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.
c. Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin, dat:
    1. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en/of bedrijfsvormen worden toegevoegd;
    2. in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld bij een andere categorie.

blz. 220

Artikel 31. Verwijzing naar andere wetgeving

Waar in de planvoorschriften worden verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 5. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 32. Overgangsbepalingen

a. Bebouwing die op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestond of kon worden opgericht krachtens een eerder verleende of een nog te verlenen bouwvergunning en die voor wat betreft de bestemming en/of de afmetingen niet overeenstemt met het bepaalde in dit bestemmingsplan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van dit bestemmingsplan ontstaat, tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen.
b. Bebouwing als bedoeld in het eerste lid mag in geval van het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na het tenietgaan is aangevraagd en door de herbouw geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat, tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen.
c. Het gebruik van onbebouwde gronden en van bebouwing, voorzover dit op de eerste dag van het rechtsgeldig worden van dit bestemmingsplan afwijkt van het bepaalde in dit plan, mag worden voortgezet.
d. Het is verboden het afwijkende gebruik als bedoeld in het derde lid te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van dit bestemmingsplan ontstaat.
e. Het is verboden het afwijkende gebruik, als bedoeld in het lid c, dat gedurende 2 jaar feitelijk is gestaakt, nadien te hervatten dan wel te veranderen in andere vormen van afwijkend gebruik.
f. Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vijfde lid, opdat het bedoelde gebruik na de termijn van 2 jaar alsnog hervat kan worden.

Artikel 33. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 27 en 32 lid d van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit op hetwelk artikel 6 van de Wet op de economische delicten van toepassing is.

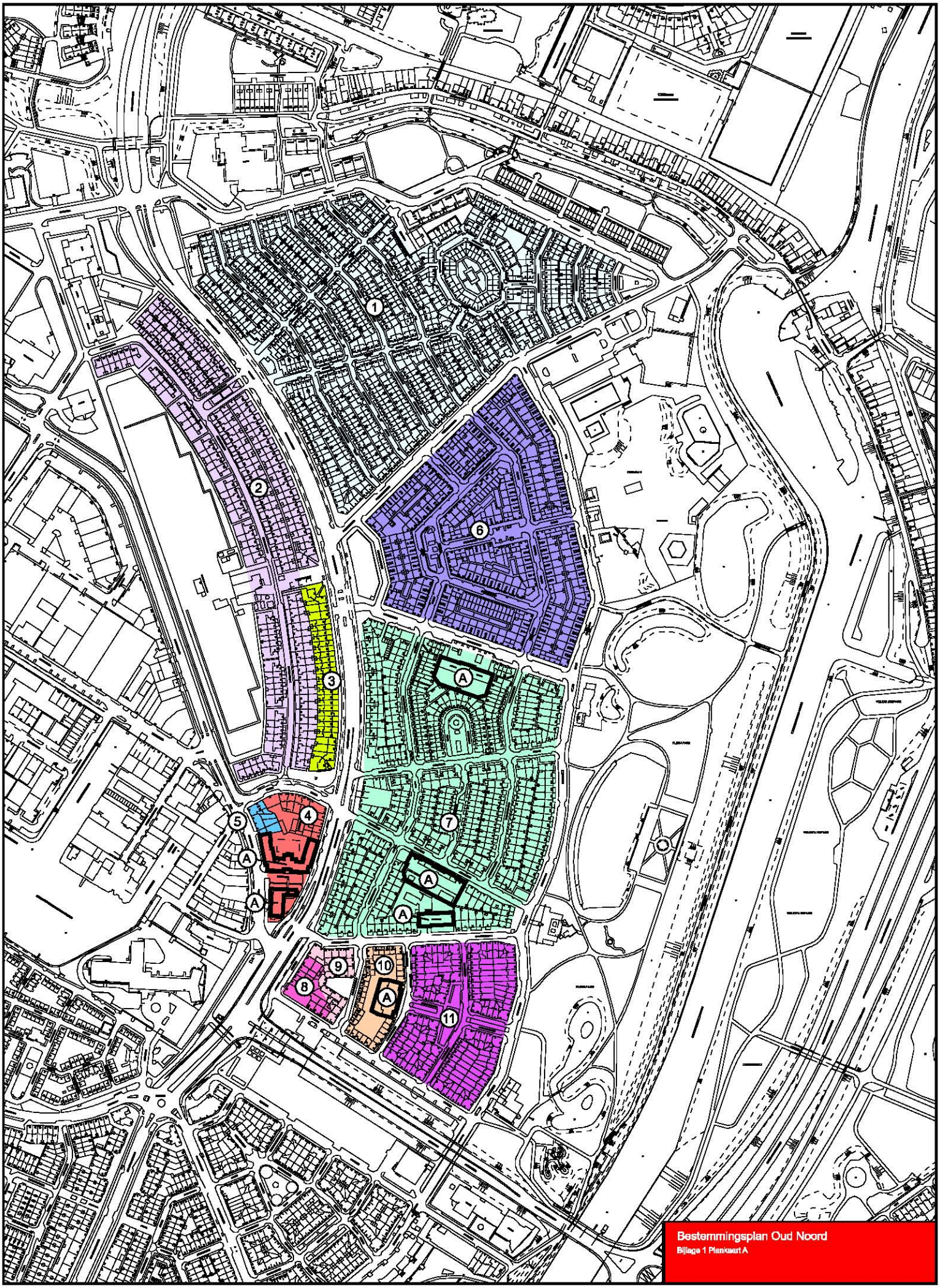
Artikel 34. Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:

“Bestemmingsplan Oud Noord”

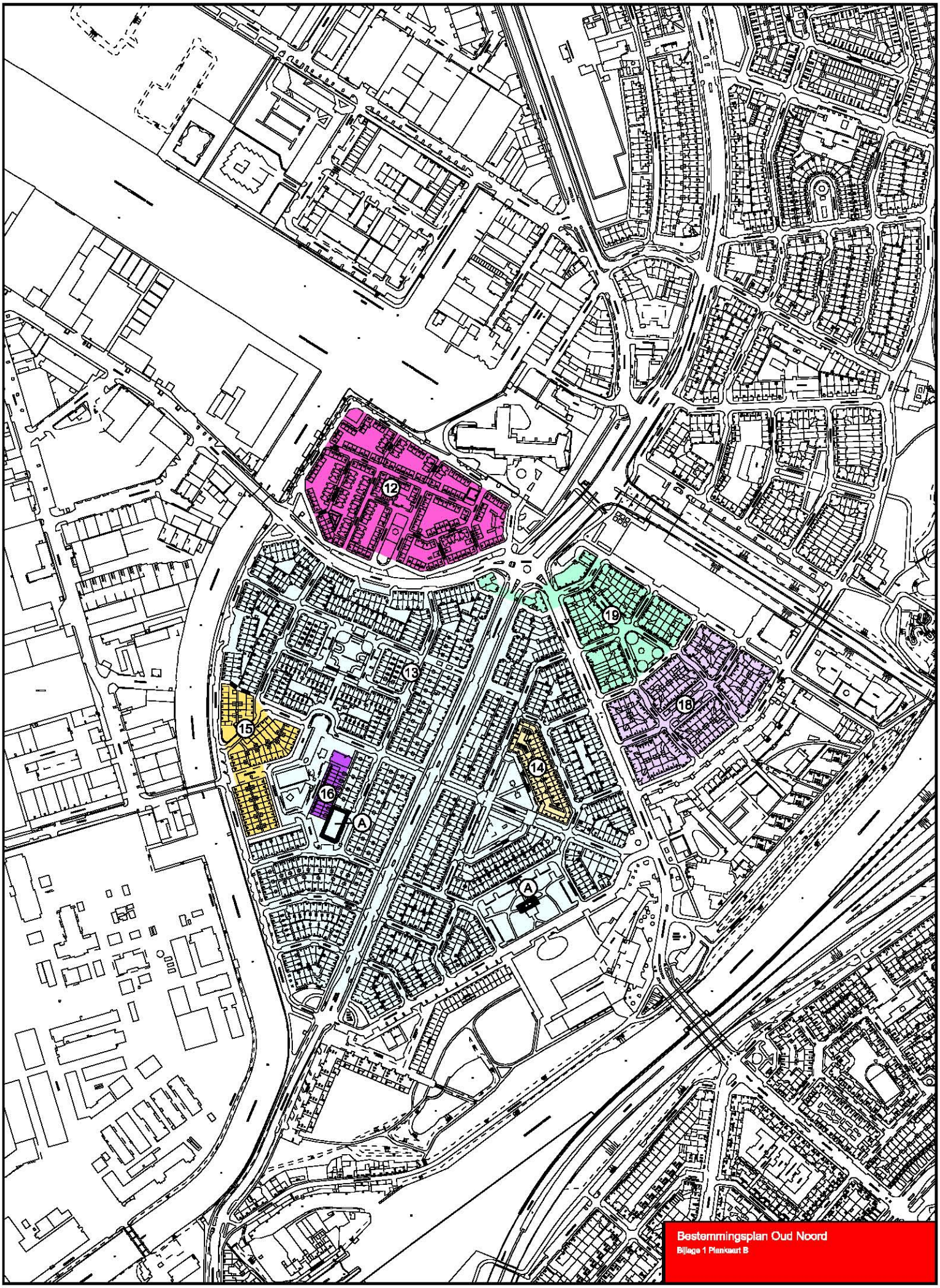
Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 29 oktober 2008.

De voorzitter van de Stadsdeelraad, de Griffier,



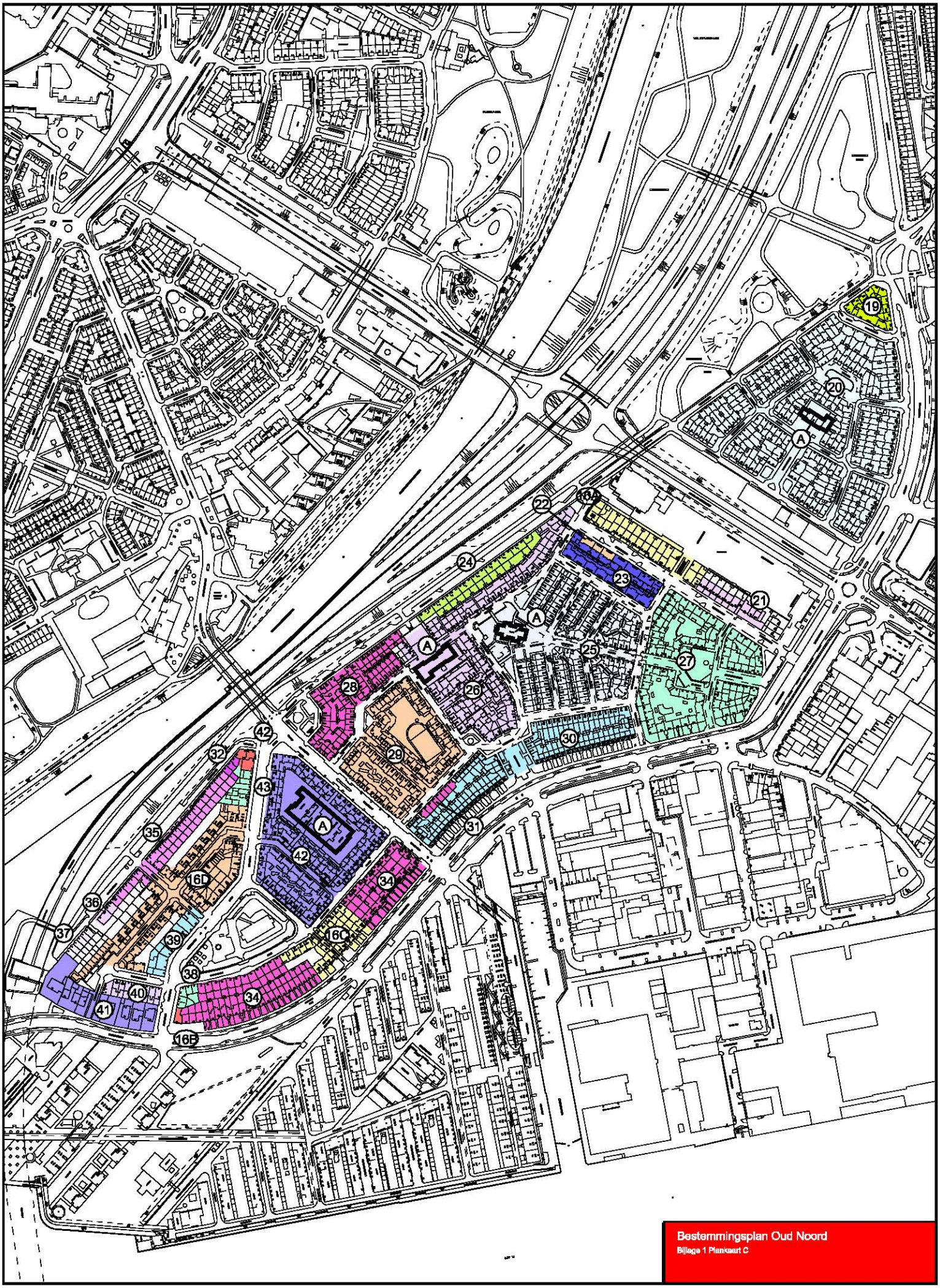
Bestemmingsplan Oud Noord

Bijlage 1 Plankaart A



Bestemmingsplan Oud Noord

Bijlage 1 Plankaart B



Bestemmingsplan Oud Noord

Bijlage 1 Plankaart C

Bijlage 2 Staat van inrichtingen

A	Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen) Aardolie-industrie Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven Ateliers voor kunst en kunstnijverheid Auto/motorrijwielbedrijven en stalling
B	Bouwbedrijven Bouwinstallatiebedrijven Bouwmaterialen, aardewerk en glasindustrie
C	Chemische industrie
D	Delfstoffenbedrijven
E	Elektrotechnische industrie
F	Fijnmechanische, foto en optische industrie
G	Garages (zie auto) Gasopslag en overslag Glasindustrie (zie bouwmaterialen) Grafische industrie Groothandel Grondmechanisch laboratorium
H	Hout en meubelindustrie
K	Kledingindustrie Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers) Kunststofverwerkende bedrijven
L	Land en tuinbouwbedrijven Lederindustrie
M	Machine en apparatenindustrie Metaalproductenindustrie Meubelindustrie (zie hout of metaal) Motorrijwielbedrijven (zie auto)
O	Openbare nutsbedrijven Openbaarvervoerbedrijven Oppervlaktebehandelingsbedrijven Optische industrie (zie fijnmechanische) Ontplofbarestoffenopslag
P	Papier en papierwarenindustrie
R	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen Rubberverwerkende industrie
S	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers) Stalling (zie auto)
T	Textielindustrie Transportmiddelenindustrie

U	Uitgeverij (zie grafische)
V	Verfverwerkende bedrijven/opslag Voedings en genotmiddelenindustrie
W	Was/pers en schoonmaakbedrijven

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Aardolieindustrie										
Bitumineuzeproductenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	
Brandbarevloeistoffen op en overslag:-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven1	1	3	1	1	7	3	III	III	III	
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
Ateliers voor kunst en kunst nijverheid										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid1	1	1	2	1	6	2	I	II	III	
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Auto/motorrijwielbedrijven										
Auto/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
auto's of motorrijwielen reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
autoruiteninzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
LPGinbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
trekhaken/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
vrachtauto en busreparatie/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
LPGafleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Taxi/ziekenvervoer/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bouwbedrijven										
Aannemersbedrijf:										
opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf en glazenmakers bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Bouwinstallatiebedrijven										
Centrale verwarmings en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
Bouwmaterialen, aardewerk en glasindustrie										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Chemische industrie										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
opslag 4	2	2	1	2	11	4	V	V	V	
stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriëlegassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	5	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Delfstoffenindustrie										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
Elektronische industrie										
Accu en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad en kabel industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzoelektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Fijnmechanische foto en optische industrie										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
(Garages, zie autobedrijven)										
Gasopslag en overslag										
Acetyleendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen kool waterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)										
Grafische industrie										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Clichémakerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Groothandel (voorraadhoudend)										
Autoaccessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Textiel en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Hout en meubelindustrie										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstoffeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings en reclame bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstoffeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingindustrie										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)										
Kunststofverwerkende bedrijven										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. Piek omvang)		Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Land en tuinbouwbedrijven										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Lederindustrie										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Machine en apparatenindustrie										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machineindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Metaalproductenindustrie										
Adres en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
nonferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalenemballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw Bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Verwarmings/luchtbehandelings bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
(Meubelindustrie, zie hout/metaal)										
(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)										
Openbare nutsbedrijven										
Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Openbaarvervoerbedrijven										
Buswerkplaats (zie autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Oppervlaktebehandelingsbedrijven										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(Optische industrie, zie fijn mechanische)										

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Ontplofbarestoffenopslag										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III
Papier en papierwarenindustrie										
Golfkarton en kartonnage Industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen										
Muziekinstrumentenreparatie bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio/televiseereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Rubberverwerkende industrie										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(Schoonmaakbedrijven, zie was/ pers)										
(Stalling, zie auto)										
Textielindustrie										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielverdelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricotkousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil, tenten en dekkleden Industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Transportmiddelenindustrie										
Autoindustrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Autoonderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie/aanhangwagen industrie 2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V	
Rijwiel/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
Uitgeverij (zie grafische)										
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voedings en genotmiddelenindustrie										
Dierlijke producten										
Consumptieijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Plantaardige producten										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerijen industrie 1	1	2	2	2	8	2	II	III	III	

Bedrijfssoorten	Milieu waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocoladeindustrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente en fruitconserven Industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groenteinmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarineindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasseop en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij 2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V	
Olie en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparomaindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel en zetmeelderivaten Industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Was/pers en schoonmaakbedrijven										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Diversen										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III